# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lipca 2026 r.

Poz. 3978



Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 07.07.2026 15:47:46


**UCHWAŁA NR XXIX/212/26***

**RADY GMINY NAWOJOWA**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Nawojowa:

**§ 1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1 po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1* przyjęty Uchwałą Nr XXII/164/2025 r Rady Gminy Nawojowa z dnia 18 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29.12.2025 r. poz. 8207), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa, przyjętego uchwałą nr LXXII/573/24 Rady Gminy Nawojowa z dnia 29 stycznia 2024 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2.** PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1, obejmuje tereny, przedstawione na załączniku graficznym do uchwały Nr XXV/187/26 z dnia 6 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego nr 1 sporządzonego na kopii mapy ewidencji gruntów i budynków w skali 1: 2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

2) załącznik Nr 3 –Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2. Ustalenia ogólne, w **§ 5.** Ustalenia w zakresie podziału i scalania nieruchomości w ust 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie;

„8) *nie ustala się minimalnej wielkości działek oraz szerokości frontu nowo wydzielanej działki w przypadku dokonywania podziałów pod tereny komunikacji, dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, a także terenów istniejących usług edukacji oznaczonych symbolami 1UE , usług kultu religijnego oznaczonych symbolem 1UR oraz usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem 1US*"..

2. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe, w § 10.Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług, w zamieszczonej w ust.1 tabeli, cyfra „0.401" określająca powierzchnie trenu 3 MN-U z ostaje zmieniona na „0.389";

3. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe w § 11. Ustalenia dla terenów usług po ust.4 dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu:

„5. ***Teren usług sporu i rekreacji*** *oznaczone symbolem* ***1US - pow. 0,365 ha***. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów**:**

1) *przeznaczenie podstawowe: teren usług sporu i rekreacji**,***

2) *przeznaczenie uzupełniające:*

a) *teren komunikacji drogowej wewnętrznej,*

b) *teren komunikacji pieszo-rowerowej,*

c) *teren zieleni urządzonej,*

3) *zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:*

a) *obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;*

b) *urządzeń sportowo - rekreacyjnych;*

c) *placów zabaw dla dzieci;*

d) *urządzeń i obiektów służących rekreacji codziennej, w tym małej architektury;*

4) *w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja obiektów wymienionych w pk3 lit. b-d w sposób trwale związany z gruntem;*

5) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5;*

6) *maksymalna wysokość zabudowy – 10 metrów;*

7) *zapewnianie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 m.p./2000 m$^2$ powierzchni terenu przeznaczonego dla sportu i rekreacji oraz nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową"*..

4. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe w § 13. Ustalenia dla terenów komunikacji:

1) w ust. 4 skreśla się symbol „32 KR" wraz z cyfrą „0.127" określającą jego powierzchnie;

2) skreśla się ust.5 wraz z zawartymi w nim ustaleniami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

Przewodniczący Rady

**Marian Pióro**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/212/26
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 29 czerwca 2026 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa**
**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1, nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

**Marian Pióro**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/212/26
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 29 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa**
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawo jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Frycowa 1.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Gmina pozyskała już zewnętrzne środki na realizacje na działce gminnej inwestycji celu publicznego polegającej na „budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym usytuowanych wzdłuż ciągu pieszego, stanowiących obiekty rekreacji codziennej oraz budowie miejsc postojowych”.

Przewodniczący Rady

**Marian Pióro**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/212/26
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 29 czerwca 2026 roku
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**