ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY N A S I E L S K

dotycząca działek położonych we wsiach : Cegielnia Psucka, Lubominek, Miękoszynek, Paulinowo, Pianowo Bargły, Psucin, Studzianki

Uchwała Rady Miejskiej w N a s i e l s k u nr XXIX/204/01 z 3 października 2001 r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Nr 279 z dnia 22 grudnia 2002 r
poz. 7809

Autor opracowania :

proj. arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb.271/88

Rok 2001

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
U S Ł U G I
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Ciechanów
NIP 566-129-19-13

UCHWAŁA NR XXIX/204/01

RADY MIEJSKIEJ w NASIELSKU

z dnia 3 października 2001 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk dotyczącej działek położonych we wsiach : Cegielnia Psucka, Lubominek, Miękoszynek, Paulinowo, Pianowo Bargły, Psucin, Studzianki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 12 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. 0 zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych 1 leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Nasielsku postanawia co następuje :

§ 1

Uchwalić zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej w Nasielsku nr W23/89 z 27 kwietnia 1989r (z późniejszymi zmianami) - zwanej w dalszej części Uchwały „zmianą Planu".

Zmiany Planu dokonuje się w zakresie ustalenia nowych funkcji oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wymienionych w Uchwale Rady Miejskiej nr XIX/151/2000 z 30 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Planu.

§ 2

Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1/ Planie lub zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk , stanowiące przepis gminny , wynikające z przedmiotowej Uchwały,

2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Nasielsku dotyczącą zagospodarowania terenów w granicach objętych opracowaniem,

3/ rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunki wykonane na mapach w skal 1:500 i 1:1000 będące załącznikami nr 1 - 7 do niniejszej Uchwały,

4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

5/ działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część która w wyniku ustaleń Planu została przeznaczona pod zabudowę,

6/ funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować w zagospodarowaniu obszaru,

7/ funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia , które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe , nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu obszaru,

§3

Integralną częścią zmiany Planu są rysunki w skali 1:500 i 1:1000 będące załącznikami 1-7 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia na rysunkach Planu obowiązują w zakresie :

1/ granic terenu objętego opracowaniem,

2/ linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, bądź różnych zasadach zagospodarowania :

a) linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony ,

b) linie przerywane oznaczają podział orientacyjny.

Oznaczenia graficzne stanowiące treść map mają charakter informacyjny.

§4

PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE USTALENIA REALIZACYJNE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU :

1. **Teren we wsi Cegielnia Psucka w skład którego wchodzi fragment nieruchomości o numerze ewidencyjnym 273/1** i łącznej powierzchni 0,55 ha, przeznaczony w obowiązującym Planie pod uprawy polowe i zabudowę zagrodową , otrzymuje w wyniku zmiany Planu symbol **1 MR/P/01** i funkcję:

   - funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa,
   - funkcja uzupełniająca- przetwórstwo rolno - spożywcze.

a) ***Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu*** **:**

- Planowana inwestycja - ubojnia bydła i trzody chlewnej o deklarowanej ilości 100 szt./tydzień - stanowić będzie funkcję uzupełniającą w zagrodzie rolniczej.
- Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice terenu przewidzianego do zainwestowania, ani też stanowić zagrożenia dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.
- Teren dla planowanej funkcji należy oddzielić od zagrody i wyposażyć w odrębny wjazd; od strony północnej wzdłuż granicy wykonać ekran lub pas zieleni izolacyjnej. Wszystkie powierzchnie manewrowe, postojowe, gospodarcze należy utwardzić. Dla obsługi obiektu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.

® Deklarowana wielkość uboju powinna być poddana weryfikacji i dostosowana do możliwości wyposażenia zakładu w infrastrukturę techniczną oraz poprzedzona analizą możliwości zagospodarowania ścieków w okresie przejściowym i docelowo.

- Dla terenu objętego Planem należy ustalić sposób lokalnego monitoringu stanu środowiska.
- Dla planowanej inwestycji, zaliczanej do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być wymagane sporządzenie raportu i przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi (Ustawa z 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko D.U. nr 109 poz. 1157)

b) ***Uzbrojenie terenu*****:**

- Zaopatrzenie obiektu w wodę dla celów bytowych, technologicznych i p.poż. z wiejskiej sieci wodociągowej.
- Dla potrzeb zakładu należy wykonać zakładową oczyszczalnię ścieków a docelowo przewidzieć odprowadzanie ich do oczyszczalni wiejskiej. Przy planowaniu oczyszczalni ścieków technologicznych, sanitarnych i deszczowych należy uwzględnić możliwości hydrauliczne odbiornika oraz wymaganą klasę czystości jego wód.
  Dopuszcza się w okresie przejściowym gromadzenie podczyszczonych ścieków w zbiornikach szczelnych w obrębie działki i wywożenie ich przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
- Dla nawierzchni utwardzonych należy wykonać kanalizację deszczową.
- Odpady stałe poubojowe powinny być gromadzone w pojemnikach szczelnych na terenie działki i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do zakładu utylizacyjnego.
- Ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z kotłowni lokalnej. Zaleca się korzystanie z ekologicznie czystych źródeł energii - gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV po ewentualnej jej rozbudowie, na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

c) ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

2. Teren położony we wsi Lubominek, w skład którego wchodzi fragment nieruchomość o numerze ewidencyjnym 172 i powierzchni 0,05ha , w obowiązującym Planie wskazany jako zabudowa zagrodowa do adaptacji; w wyniku zmiany Planu teren otrzymuje symbol **1MR/U/01** i funkcję :

- funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa
- funkcja uzupełniająca- usługi użyteczności publicznej.

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **:**

- Ustala się rozszerzenie funkcji zagrody rolniczej o usługi piekarnicze. Na potrzeby zakładu przeznaczony będzie, po odpowiedniej adaptacji budynek gospodarczy zlokalizowany po północnej stronie działki.
- Ustala się szerokość drogi gminnej do której przylega działka 1 Om w liniach rozgraniczających; ogrodzenie działki wzdłuż drogi należy realizować w odległości 5 m od osi istniejącego pasa drogowego.

- Ewentualna uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki budowlanej. Z uwagi na położenie działki w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wodnego obiekt nie może pogarszać stanu środowiska.
- Dla potrzeb planowanej inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.

b) uzbrojenie terenu **:**

- o Ustala się pełne zaopatrzenie w wodę dla celów technologicznych i p.poż z wiejskiej sieci wodociągowej.
- Ścieki technologiczne i socjalne gromadzone będą w zbiornikach szczelnych na terenie działki i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
- Stałe odpady komunalne powinny być gromadzone w szczelnych pojemnikach iwywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów komunalnych; odpady technologiczne wykorzystać w hodowli zwierząt. .
- Ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z kotłowni lokalnej. Zaleca się korzystanie z ekologicznie czystych źródeł energii - gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej. W procesie technologicznym należy zastosować elektryczne piece piekarnicze.
- Energia elektryczna z istniejącej sieci SN 15kV na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

c) Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

3. Teren położony we wsi Miękoszynek w skład którego wchodzi część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 58 i powierzchni 0,3Oha, w obowiązującym Planie wskazany jako zabudowa zagrodowa do adaptacji. W wyniku zmiany Planu teren otrzymuje symbol 1MR/P/01 i funkcję :

- funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa,
- funkcja uzupełniająca - przetwórstwo rolno - spożywcze.

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Planowana inwestycja - ubojnia bydła o deklarowanej ilości 4 sztuk/dobę - stanowić będzie funkcję uzupełniającą w zagrodzie rolniczej.
- Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice terenu przewidzianego do zainwestowania, ani też stanowić zagrożenia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- Teren dla planowanej funkcji należy oddzielić od zagrody i wyposażyć w odrębny wjazd; od strony południowej wykonać zieleń izolacyjną. Wszystkie powierzchnie manewrowe, postojowe, gospodarcze należy utwardzić.
- o Dla terenu objętego Planem należy ustalić lokalny monitoring stanu środowiska.
- Ustala się szerokość drogi gminnej do której przylega działka lOm w liniach rozgra niczających. Ogrodzenie działki od strony drogi należy realizować w odległości 5 m

od osi istniejącego pasa drogowego. Dla obsługi obiektu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.

- Dla planowanej inwestycji, zaliczanej do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być wymagane sporządzenie raportu i przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi (Ustawa z 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko D.U. nr 109 poz. 1157)

b) Uzbrojenie terenu :

- Zaopatrzenie obiektu w wodę dla celów technologicznych i p.poż. z wiejskiej sieci wodociągowej.
- Dla potrzeb zakładu należy wykonać zakładową oczyszczalnię ścieków a docelowo przewidzieć odprowadzanie ich do oczyszczalni wiejskiej. Przy planowaniu oczyszczalni ścieków technologicznych, sanitarnych i deszczowych należy uwzględnić możliwości hydrauliczne odbiornika oraz wymaganą klasę czystości jego wód.
  Dopuszcza się w okresie przejściowym gromadzenie podczyszczonych ścieków w zbiornikach szczelnych w obrębie działki i wywożenie ich przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
- Dla nawierzchni utwardzonych należy wykonać kanalizację deszczową.
- Odpady stałe, poubojowe, powinny być gromadzone w pojemnikach szczelnych na terenie działki i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do zakładu utylizacyjnego.
- Ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z kotłowni lokalnej. Zaleca się korzystanie z ekologicznie czystych źródeł energii - gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV po ewentualnej jej rozbudowie, na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

c) Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

4. Teren położony we wsi Paulinowo w skład którego wchodzą dziatki o numerach ewidencyjnych : 60/1, 60/2, 60/4, 86, 88/4, 93, 92, 94, 95, 96, 97 i łącznej powierzchni 13 ha, przeznaczony w obowiązującym Planie pod uprawy polowe, otrzymuje w wyniku zmiany Planu symbol **1PE/01** i funkcję :

- funkcja podstawowa - powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych

a) *Warunki zagospodarowania terenu :*

- Uruchomienie obiektu może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z 4 lutego 1994r.Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 37 poz. 96 z późniejszymi zmianami). Eksploatacje należy prowadzić do pełnego wykorzystania złoża.
  Nadkład zdjęty przed rozpoczęciem eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie terenu górniczego , a następnie użyty przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Zaleca się rekultywacje terenu w kierunku leśnym i wodnym.

- Drogę lokalna nr 83 na odcinku kopalni należy przebudować na koszt inwestora wzdłuż południowego boku działki nr 97.
- Przed przystąpieniem do eksploatacji złoża należy uzgodnić z właściwymi zarządami dróg trasy wywozu surowca oraz ustalić dopuszczalny nacisk na oś pojazdu.
- Fragment działki z istniejącym drzewostanem, w południowej jej części, wyłącza się z eksploatacji i pozostawia jako grunty leśne.
- *Rozpoczęcie inwestycji należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym , a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.*

c) Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

5. Teren położony we wsi Pianowo Bargły w skład którego wchodzi część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 9 i powierzchni 0,25 ha, w obowiązującym Planie wskazany jako zabudowa zagrodowa do adaptacji. W wyniku zmiany Planu teren otrzymuje symbol 1MR/P/01 i funkcję :

- funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa.
- funkcja uzupełniająca - przetwórstwo rolno - spożywcze

a) ***Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu* :**

- Planowana inwestycja - ubojnia bydła i trzody chlewnej o dopuszczalnej ilości uboju 50 szt./dobę - stanowić będzie funkcję towarzyszącą zagrodzie rolniczej.
- Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice terenu przewidzianego do zainwestowania. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych.
- Teren dla planowanej ubojni należy oddzielić od zagrody i wyposażyć w odrębny wjazd. Wszystkie powierzchnie manewrowe, postojowe, gospodarcze należy utwardzić. Dla obsługi obiektu przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.
- Wielkość uboju powinna być poddana weryfikacji i dostosowana do możliwości wyposażenia zakładu w infrastrukturę techniczną oraz poprzedzona analizą możliwości zagospodarowania ścieków w okresie przejściowym i docelowo.
- Z uwagi na fakt iż działka położona jest w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu wiejskiego, obiekt musi funkcjonować tak aby nie stanowił zagrożenia dla czystości wód.
- Dla terenu planowanej inwestycji należy ustalić sposób lokalnego monitoringu stanu środowiska. Wprowadza się warunek zachowania istniejącego układu hydrograficznego.
- Dla planowanej inwestycji, zaliczanej do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być wymagane sporządzenie raportu i przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi (Ustawa z 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko D.U. nr 109 poz. 1157)

b) ***Uzbrojenie terenu:***

- Zaopatrzenie obiektu w wodę dla celów bytowych, technologicznych i p.poż. z wiejskiej sieci wodociągowej.

® Ścieki z ubojni docelowo należy odprowadzać do wiejskiej oczyszczalni ścieków. Do chwili budowy oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej, ścieki po podczyszczeniu w absolutnie szczelnej podczyszczani powinny być gromadzone w zbiornikach szczelnych, bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków nie rzadziej niż co 3 dni.

- Dla nawierzchni utwardzonych należy wykonać kanalizację deszczową.
- Odpady stałe, poubojowe, należy gromadzić w pojemnikach szczelnych na terenie działki i wywozić przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do zakładu utylizacyjnego.
- Ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z kotłowni lokalnej. Zaleca się korzystanie z ekologicznie czystych źródeł energii - gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV po ewentualnej jej rozbudowie, na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

c) ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

6. Teren położony we wsi Psucin w skład którego wchodzi część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 314 i powierzchni 0,08ha, w obowiązującym Planie wskazany jako zabudowa zagrodowa do adaptacji; w wyniku zmiany Planu teren otrzymuje symbol 1MR/U/01 i funkcję :

- funkcja podstawowa - zabudowa zagrodowa,
- funkcja uzupełniająca - usługi użyteczności publicznej.

***a) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu* :**

- Planowana inwestycja - rozbiór półtusz do bieżącej sprzedaży w sklepie inwestora - stanowić będzie funkcję uzupełniającą w zagrodzie rolniczej. Na potrzeby działalności przeznaczony będzie istniejący budynek gospodarczy po odpowiedniej adaptacji.
- Uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice terenu przewidzianego do zainwestowania.
- Z uwagi na fakt iż działka położona jest w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu wiejskiego, obiekt musi funkcjonować tak aby nie stanowił zagrożenia dla czystości wód.

b) Uzbrojenie terenu :

- Zaopatrzenie obiektu w wodę dla celów bytowych, technologicznych i p.poż. z wiejskiej sieci wodociągowej.
- Ścieki gromadzone będą w zbiorniku szczelnym na terenie działki i wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne

przedsiębiorstwo; docelowo po wybudowaniu oczyszczalni ścieków, powinny być odprowadzane do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach terenu przeznaczonego pod zainwestowanie.

- Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach szczelnych na terenie działki i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów. Ewentualne odpady powstałe z rozbioru tusz należy gromadzić w zbiornikach szczelnych i wywozić do zakładu utylizacyjnego.
- Ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z kotłowni lokalnej. Zaleca się korzystanie z ekologicznie czystych źródeł energii - gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV po ewentualnej jej rozbudowie, na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

c) Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.

7. Teren położony we wsi Studzianki w skład którego wchodzi część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 131/2 i powierzchni 0,20ha, w obowiązującym Planie pod uprawy polowe; w wyniku zmiany Planu otrzymuje symbol **1U/01** i funkcję :

- funkcja podstawowa - usługi użyteczności publicznej

a) *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu* :

- Planowana inwestycja - zakład rozbioru półtusz oraz produkcji wędlin podrobowych w ilości do 500 kg/tydzień. Na potrzeby zakładu przeznaczone są istniejące budynki gospodarcze po odpowiedniej adaptacji.
- Ewentualna uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice terenu przewidzianego do zainwestowania.
- Wjazd do zakładu z drogi lokalnej. Wszystkie powierzchnie manewrowe, postojowe, gospodarcze należy utwardzić.

b) *Uzbrojenie terenu*:

- Zaopatrzenie obiektu w wodę dla celów bytowych, technologicznych i p.poż. z wiejskiej sieci wodociągowej.
- Ścieki gromadzone będą w zbiorniku szczelnym na terenie działki i wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; docelowo po wybudowaniu oczyszczalni ścieków, powinny być odprowadzane do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach terenu przeznaczonego pod zainwestowanie.
- Odpady komunalne i produkcyjne powinny być gromadzone w pojemnikach szczelnych na terenie działki i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów komunalnych a odpady produkcyjne do zakładu utylizacyjnego.

- Ciepło dla celów grzewczych i technologicznych z kotłowni lokalnej. Zaleca się korzystanie z ekologicznie czystych źródeł energii - gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej SN 15 kV na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

c) ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

§ 5

W związku z ustaleniami § 5 wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 13,61 ha, w tym :

gruntów kl. IV - 0,13 ha

gruntów kl. V - 0,83 ha

gruntów kl. VI - 12,65 ha

§ 6

W wyniku przyjętej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk w częściej dotyczącej przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach objętych niniejszym opracowaniem.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nasielsku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZWODNICZĄCY
Rady Miejskiej