ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy N A S I E L S K dotycząca fragmentu wsi Jaskółowo

Uchwała Rady Miejskiej w Nasielsku nr. XXIX/192/97 z 3 kwietnia 1997r

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
woj. ciechanowskiego
nr. 11 poz. 66 z 12.05.97 r

Zespół autorski opracowania:
projektant arch.
Wiesława Wiklińska
upr. urh. 271/88
współpraca
techn. arch. Jolanta Kołakowska
techn. bud. Jacek Szymborski



kwiecień 1997r.

U C H W A Ł A NR XXIX/192/97

RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU

z dnia 3 kwietnia 1997r

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego G-miny Nasielsk dotyczącej fragmentu wsi Jaskółowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.nr.13 poz. 74 z 1996r./, art.S i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr.89 poz.415 z 1994r./ oraz art.7 Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. nr.16 poz.78 z 1995r./, RADA MIEJSKA W NASIELSKU UCHWALA CO NASTĘPUJE :

§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nasielsku nr.V/23/89 z 27 kwietnia 1989r. /Dz.Urzęd.woj.ciechanowskiego nr.6/89/ zwanej w dalszej części Uchwały Zmianą Planu.

Zakres Zmiany Planu ustalony został w Uchwale Rady Miejskiej w Nasielsku nr.XXIII/156/96 z 21 sierpnia 1996r w sprawie przystąpienia do Zmiany Planu jak wyżej.

§ 2

Zmiany Planu dokonuje się zarówno w części graficznej jak i tekstowej :

1. Zmiana Planu w części graficznej przedstawiona została na fragmencie planszy podstawowej planu z 1989r. obejmującej wieś Jaskółowo w skali 1:10000 /załącznik nr.1/ oraz na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 /załącznik nr.2/ i obowiązuje w zakresie:

a/ granic terenu objętego Zmianą Planu, b/ symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie, c/ linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

2. W Tekście Planu - str.15 pkt.8.6. "Usuwanie i utylizacja odpadów komunalnych, odprowadzenie ścieków" - wprowadza się następujące uzupełnienienie:

Projektuje się lokalizację gminnego wysypiska odpadów komunalnych we wsi Jaskółowo.

2.1. Ustalenia realizacyjne:

a/ Na potrzeby wysypiska odpadów komunalnych mogącego pełnić również rolę wysypiska międzygminnego, przeznacza się działki rolne nr.ewid.382 i 383 oraz nieużytek nr. ewid.3^4, o łącznej powierzchni ok.7 ha.

b/ Wysypisko odpadów komunalnych będzie funkcjonowało jako zakład unieszkodliwiania odpadów składający się z trzech części:

- bezpiecznego, kontrolowanego składowiska odpadów,
- centrum recyklingu,
- modułu do kompostowania biomasy.

Przyjmuje się iż technologia unieszkodliwiania odpadówj, konstrukcja obiektu, muszą gwarantować zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych oraz pozostałych elementów środowiska przed wpływem składowanych odpadów.

c/ Zakład unieszkodliwiania odpadów o powierzchni ok.3 ha sytuuje się w południowej części wskazanego terenu.
Pas szerokości ok.100m wzdłuż drogi Popowo-Serock należy traktować jako rezerwę na potrzeby wysypiska, która na obecnym etapie pełnić będzie rolę zalesionego pasa izolacyjnego dla istniejącego siedliska na działce 380, leżącego w odległości 170m od granic projektowanego obiektu.

d/ Przyjmuje się umowną strefę szkodliwego oddziaływania wysypiska w promieniu 500m od granic projektowanego terenu.

e/ Dla zwiększenia leśnej otuliny wysypiska przeznacza się do zalesienia fragmenty działek:

nr.ewidenc. 395 o powierzchni 0,90 ha
nr.ewidenc. 428 o powierzchni 1,10 ha

f/ Dojazd do wysypiska odbywać się będzie : od strony Nasielska drogą /obecnie polną/ nr.ewid.350, natomiast od strony Serocka drogą Popowo-Serock. Szerokość dróg w liniach regulacyjnych wynosić powinna minimum 10m.

§ 3

W związku z ustaleniami § 2 Uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 7,0 ha, w tym:

0,30 ha gruntów w kl.Y
1,40 ha gruntów w kl.VI
5,30 ha gruntów w kl.VIz

§ 4

Uchyla się Uchwałę Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nasielsku nr.V/23/89 z 27 kwietnia 1989r. zatwierdzającą Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą Zmianą Planu oraz w zakresie wprowadzonych ustaleń realizacyjnych.

§ 5

Odstępuje się od pobierania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej Zmianą Planu.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nasielsku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym woj.ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/Tadeusz Modzelewski/