MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w miejscowościach

Skarboszewo i Stachowo

Gmina Naruszewo
powiat Płoński

Plan został zatwierdzony
Uchwałą Nr XXIV/168/06
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 17 marca 2006 r.
ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego Nr 121
z dnia 24.06.2006 poz. 3984

U C H W A Ł A NR XXIV/168/06

RADY GMINY NARUSZEWO

z dnia 17 marca 2006 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowościach Skarboszewo i Stachowo, gm. Naruszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo* zatwierdzonego Uchwałą nr XX/159/2002 Rady Gminy Naruszewo z dnia 26 czerwca 2002 r. Rada Gminy Naruszewo uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów w miejscowościach: Skarboszewo i Stachowo, zwany dalej „planem".
2. Plan obejmuje tereny działek: nr 34/2, 85/1 i 85/6 oraz część dz.81 we wsi Skarboszewo i dz. nr 18 we wsi Stachowo w granicach określonych w Uchwałach: Nr VIII/65/04 z dnia 12.01.2004, Nr IX/69/04 z dnia 20.02.2004 i Nr XIV/111/2004 z dnia 25.10.2004 Rady gminy w Naruszewie.
3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie użytków rolnych we wsi Skarboszewo pod powierzchniową eksploatację kruszywa oraz gruntów leśnych we wsi Stachowo na poszerzenie drogi powiatowej nr 07787 Wróblewo – Przemkowo - Wilamowice
4. Rysunki planu w skali 1: 1 000 o nr 1, 2, 3, 4 stanowią załączniki do Uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń :
   1) granicy obszaru objętego planem,

2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenia terenu;

5. Rozstrzygnięcia dotyczące :
1) rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik A,
2) sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i zasadach ich finansowania
   - załącznik B,

§ 2.

Ustalenia ogólne

1. ***W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego ustala się:***
1) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana powierzchniową eksploatacją kruszywa nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny,
2) eksploatację złóż kruszywa prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony z uwzględnieniem środków ograniczających szkody w środowisku, obowiązek ochrony gruntu i wód gruntowych przed substancjami ropopochodnymi w okresie eksploatacji wyrobisk,
3) przy eksploatacji kruszywa zachowanie pasów ochronnych określonych indywidualnie zgodnie z Polską Normą PN - G – 02100,
4) podejmujący eksploatację zobowiązany jest do sukcesywnego prowadzenia prac rekultywacyjnych terenów po eksploatacyjnych,
5) ustala się konieczność poprzedzenia eksploatacji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych przeprowadzenia badań ratowniczych,

2. *W zakresie komunikacji ustala się:*
   1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem za pośrednictwem istniejącej sieci dróg publicznych,
   2) wywóz kruszywa pojazdami o dopuszczalnym nacisku 8,0 t / oś,

3. *W zakresie zagospodarowania terenów objętych planem ustala się:*
1) eksploatacja kruszywa uwarunkowana jest opracowaniem dokumentacji z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i dokonywana będzie na podstawie udzielonej koncesji.
2) rekultywacja terenu o kierunku określonym w dokumentacji (preferowany kierunek wodny – 1 PG i 3 PG, kierunek leśny – 2 PG),
3) wykorzystanie mas ziemnych (nadkładu) usuwanych w trakcie eksploatacji (po czasowym składowaniu) do rekultywacji terenu,
4) dopuszcza się możliwość zabudowy bezpośrednio związanej z przeróbką kopaliny lub zaplecza zakładów górniczych.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe

1. W miejscowości **Skarboszewo**

Teren obejmujący dz. 34/2 stanowiący użytki rolne i nieużytki o powierzchni ok. 1,90 ha przeznacza się pod powierzchniowa eksploatację kruszywa i oznacza **1PG – Obszary i Tereny Górnicze** (zał. nr 1),

1) obsługa komunikacyjna poprzez drogę gminną – dz. nr 106/1,
2) ustala się zachowanie pasa ochronnego:
   a) o szerokości min. 10,0 m od drogi publicznej – dz. nr 106/1 w celu jej zabezpieczenia,
   b) o szerokości min. 6,0 m od terenów nie należących do użytkownika wyrobiska – dz. nr 34/3, 31/6, 34/4 i nr 33/2.

3) konieczność przestrzegania ustaleń zawartych w **§ 2.**

2. W miejscowości **Skarboszewo**

Teren obejmujący dz. nr 85/1 i dz. nr 85/6 stanowiący użytki rolne i nieużytki o powierzchni ok. 1,0 ha przeznacza się pod powierzchniowa eksploatację kruszywa i oznacza symbolem **2PG – Obszary i Tereny Górnicze** (zał. nr 2),

1) obsługa komunikacyjna poprzez drogę gminną – dz. nr 116/1 lub dz. nr 106/2
2) ustala się zachowanie pasa ochronnego:
   a) o szerokości min. 10,0 m od drogi publicznej – dz. nr 116/1 i dz. nr 106/2 w celu jej zabezpieczenia,
   b) o szerokości min. 6,0 m od terenów nie należących do użytkownika wyrobiska – dz. nr 85/5 i dz. nr 85/4,
3) w zagospodarowaniu dz. nr 85/1 uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia,
4) konieczność przestrzegania ustaleń zawartych w **§ 2.**

3. W miejscowości **Skarboszewo**

Teren obejmujący część dz. 81 stanowiący użytki rolne o powierzchni ok. 1,60 ha przeznacza się pod powierzchniowa eksploatację kruszywa i oznacza symbolem **3PG – Obszary i Tereny Górnicze** (zał. nr 3),

1) obsługa komunikacyjna poprzez drogę gminną – dz. nr 116/1,
2) ustala się zachowanie pasa ochronnego:
   a) o szerokości min. 10,0 m od drogi publicznej – dz. nr 116/1 w celu jej zabezpieczenia,
   b) o szerokości min. 6,0 m od terenów nie należących do użytkownika wyrobiska – dz. nr 80, 82 i 84/1,
3) konieczność przestrzegania ustaleń zawartych w **§ 2.**

4. W miejscowości **Stachowo**

Teren obejmujący cz. dz. nr 18/1 stanowiący grunt leśny o powierzchni ok. 0,0221 ha przeznacza się na poszerzenie drogi powiatowej nr 07787 Wróblewo – Przemkowo – Wilamowice i oznacza symbolem: 1**KD –Tereny Dróg Publicznych** (zał. 4):

1) ustala się w pasie drogowym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, a ich lokalizacja w szczególnie uzasadnionych przypadkach może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi,
2) ustala się możliwość prowadzenia ścieżki rowerowej i pieszej w liniach rozgraniczających drogę.

§ 4.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...30.....%.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Roman Salak