UCHWAŁA NR V/40/2003

RADY GMINY w NARUSZEWIE

z dnia 18.07.2003 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Naruszewo w miejscowości **Żukowo Poświętne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY w NARUSZEWIE uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Naruszewo zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 z 1989 r. poz. 399 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określone są na podstawie uchwały Nr XXI/164/2002 Rady Gminy w Naruszewie z dn. 16 września 2002r.
3. Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 o nr 1 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
   1) granicy zmiany planu,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) przeznaczenia terenu.

§ 2.

W miejscowości **Żukowo Poświętne** teren obejmujący część dz. nr 73 o pow. ok. 200 m^2 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie symbolem R - tereny upraw polowych przeznacza się pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej i oznacza symbolem **UŁ – 1/03 - *Teren stacji bazowej telefonii komórkowej***

1) Obsługa komunikacyjna terenu - dostęp do drogi krajowej relacji Wyszogród – Płońsk za pośrednictwem drogi dojazdowej (gospodarczej) po dz. nr 73.
2) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..15....%.

§ 3.

W związku z postanowieniami § 2 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. V o pow. ok.200 m^2.

§ 4.

Dla terenu objętego niniejszą zmianą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Naruszewo zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 z 1989 r. poz. 399 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Salak

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

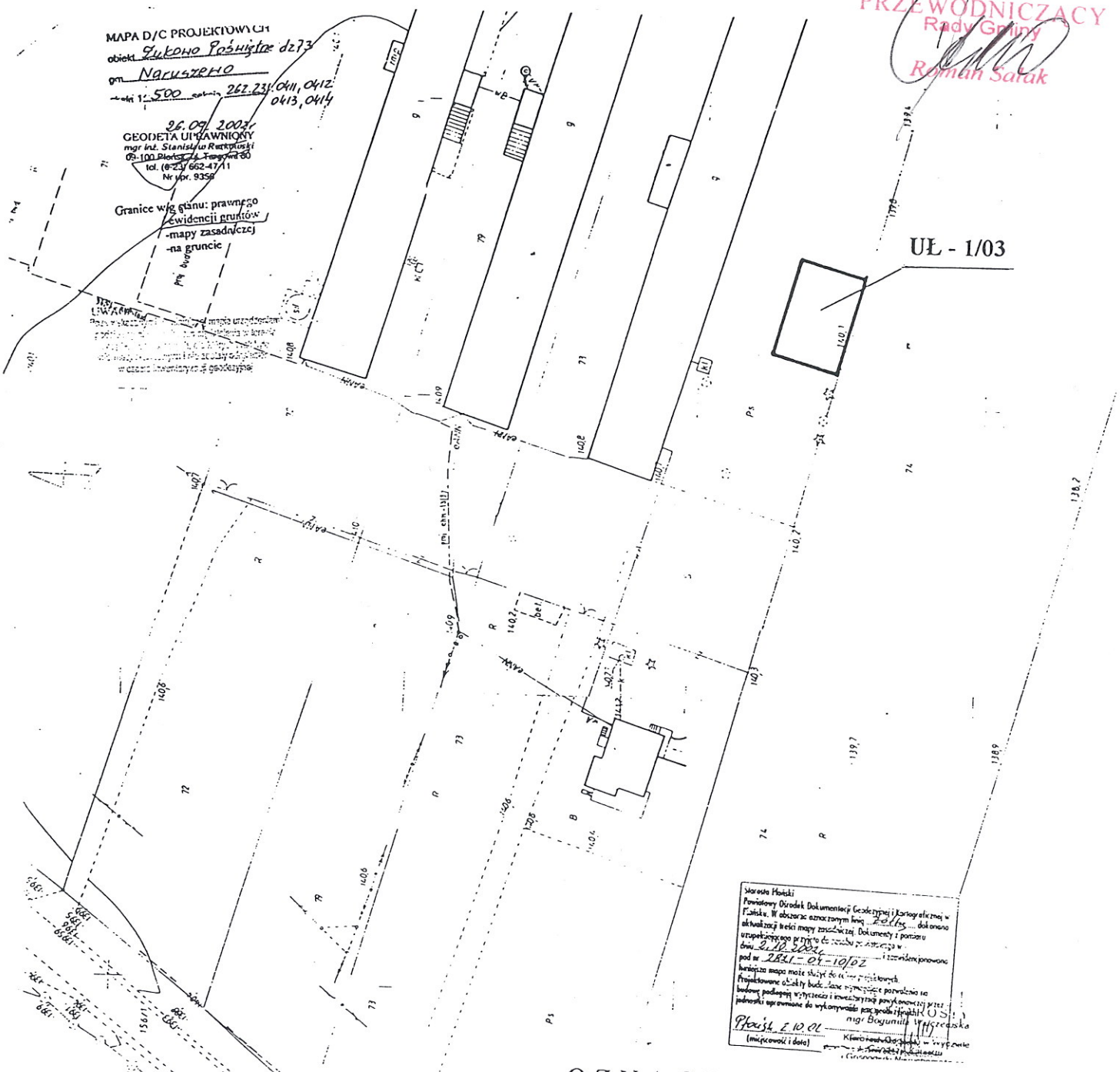
GMINA N A R U S Z E W O

WIEŚ : ŻUKOWO POŚWIĘTNE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/40/2003
Rady Gminy Naruszewo z dnia 18.07.2003r

SKALA 1: 1 000

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Roman Sałak



O Z N A C Z E N I A :

- GRANICA ZMIANY PLANU – LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

UŁ - 1/03 - TERENY STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

Projekt:

mgr BARBARA BUCZEK
mgr BARBARA BUCZEK
UPRAWNIENIA MINISTRA
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 269/88
do projektowania
w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
mgr inż. ANNA SŁONICKA