UCHWAŁA NR IV/33/2003

RADY GMINY w NARUSZEWIE

z dnia 14 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Naruszewo w miejscowościach: **Radzymin i Nacpolsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY w NARUSZEWIE uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Naruszewo zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 z 1989 r. poz. 399 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określone są na podstawie uchwały Rady Gminy w Naruszewie Nr XIX/152/2002 z dn. 25 kwietnia 2002r.
3. Rysunki zmian planu w skali 1: 1000 o nr 1- 2 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
   1) granicy zmian planu,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) przeznaczenia terenu.

§ 2.

1. W miejscowości **Radzymin** teren obejmujący część dz. nr 55/5 o pow. ok. 750 m^2 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych – R przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem **MN– 1/02** - ***Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej***

   1) Dostęp do drogi publicznej – dz. nr 53 za pośrednictwem drogi dojazdowej (gospodarczej) po dz. nr 55/6.

   2) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej parterowej ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych.

   3) Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   5) Ustala się konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej, nieutwardzonej) na poziomie min. 70% powierzchni działki.

   6) Ustala się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia do czasu realizacji wodociągu sieciowego.

   7) Odprowadzanie ścieków bytowych do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (wykonywanego pod nadzorem) opróżnianego okresowo wozem asenizacyjnym i wywóz na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Wody deszczowe należy zagospodarować w granicach działki.

   8) Ustala się konieczność wyposażenia posesji w szczelne pojemniki na odpady, które powinny być wywożone na właściwie urządzone składowisko. Zaleca się wdrażanie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania.

   9) Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak np. olej opałowy lekki, gaz czy elektryczność.

10) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

11) Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 3.

2. W miejscowości **Nacpolsk** teren obejmujący dz. nr 24/2 i część dz. nr 24/7 o pow. ok. 0,25 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – B 23/4MN i istniejącego siedliska przeznacza się pod lokalizację stacji paliw płynnych i gazu i oznacza symbolem **KS –1/02** – ***Teren stacji paliw płynnych i gazu***

1) Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 50, zgodnie z warunkami i na zasadach określonych przez zarządcę drogi z uwzględnieniem dojazdu do istniejącego siedliska.

2) Ustala się linię zabudowy dla obiektów kubaturowych od strony drogi krajowej w odległości min. 25,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.

3) Uciążliwość bądź szkodliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

4) Ustala się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu (poza przyległą do drogi krajowej).

5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu sieciowego.

6) Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych, technologicznych i opadowych w uzgodnieniu ze służbami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.

7) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne a projekt budowy stacji paliw uzgodnić z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych w celu określenia warunków odprowadzania wód opadowych.

8) Ustala się prowadzenie właściwej gospodarki odpadami technologicznymi poprzez gromadzenie w szczelnych pojemnikach na odpady, które powinny być na bieżąco wywożone do zakładu utylizacyjnego. Wytworzone odpady (nie nadające się do ponownego wykorzystania) przekazywać na właściwie urządzone składowisko.
9) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
10) Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 4.

W związku z postanowieniami § 2 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. ok.750 m^2, w tym kl. IV – ok. 700m^2 i kl. III – ok.50 m^2.

§ 5.

Dla terenów objętych niniejszymi zmianami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Naruszewo zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 z 1989 r. poz. 399 z późniejszymi zmianami).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

URZĄD GMINY W NARUSZEWIE

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Salak

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA N A R U S Z E W O

WIEŚ : RADZYMIN

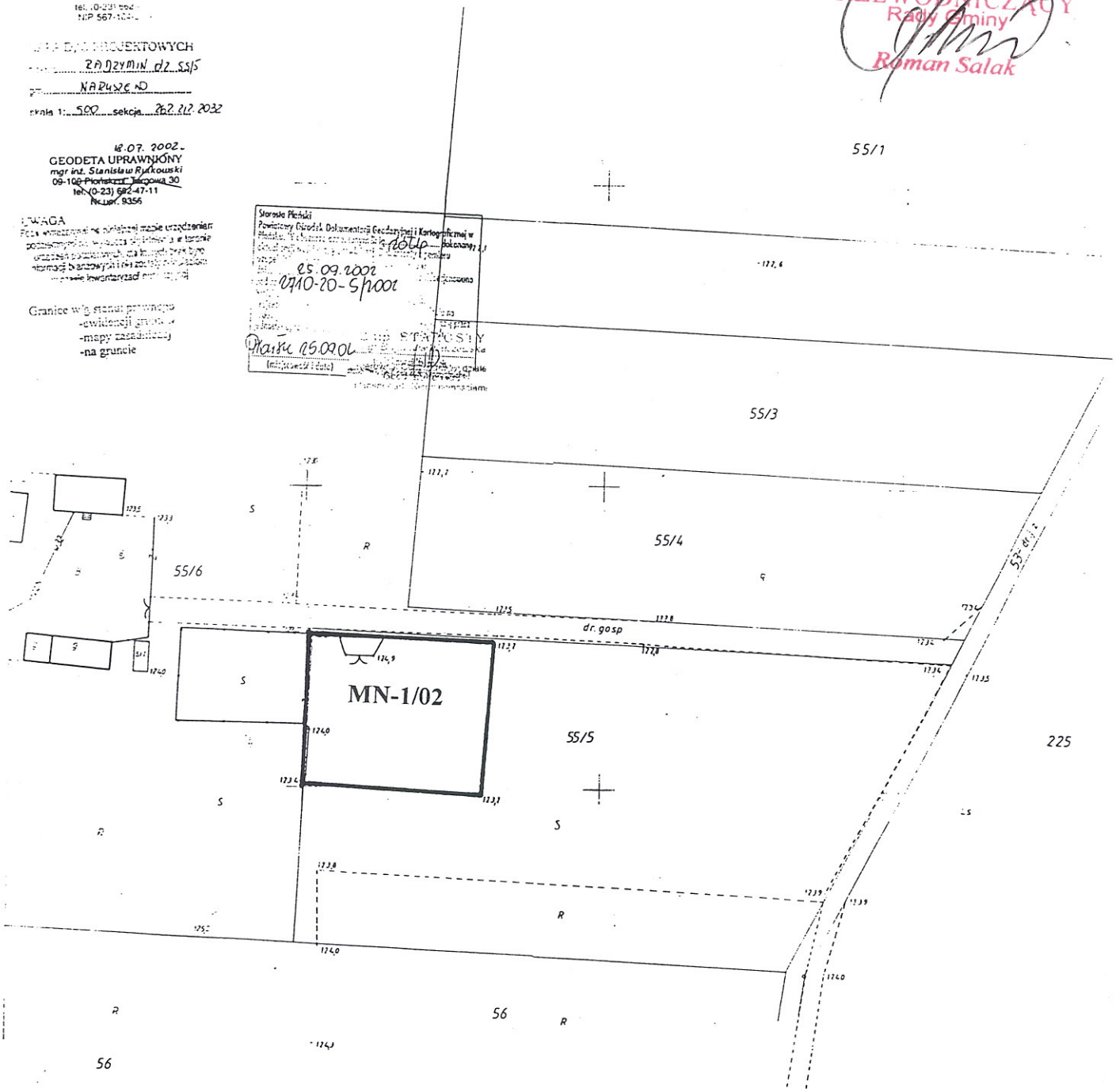
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/33/2003

Rady Gminy Naruszewo z dnia 14.04.2003r.

SKALA 1: 1 000

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy Roman Salak



Projekt:

mgr BARBARA BUCZEK

mgr BARBARA BUCZEK UPRAWNIENIA MINISTRA Gospodarki Przestrzennej Dz. nr 269/88 do projektowania w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

mgr inż. ANNA SŁONECKA

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU – LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

MN-1/02 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA NARUSZEWO

SKALA 1: 1 000

WIEŚ : NACPOLSK

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/33/2003
Rady Gminy Naruszewo z dnia 14.04.2003r.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Roman Salak

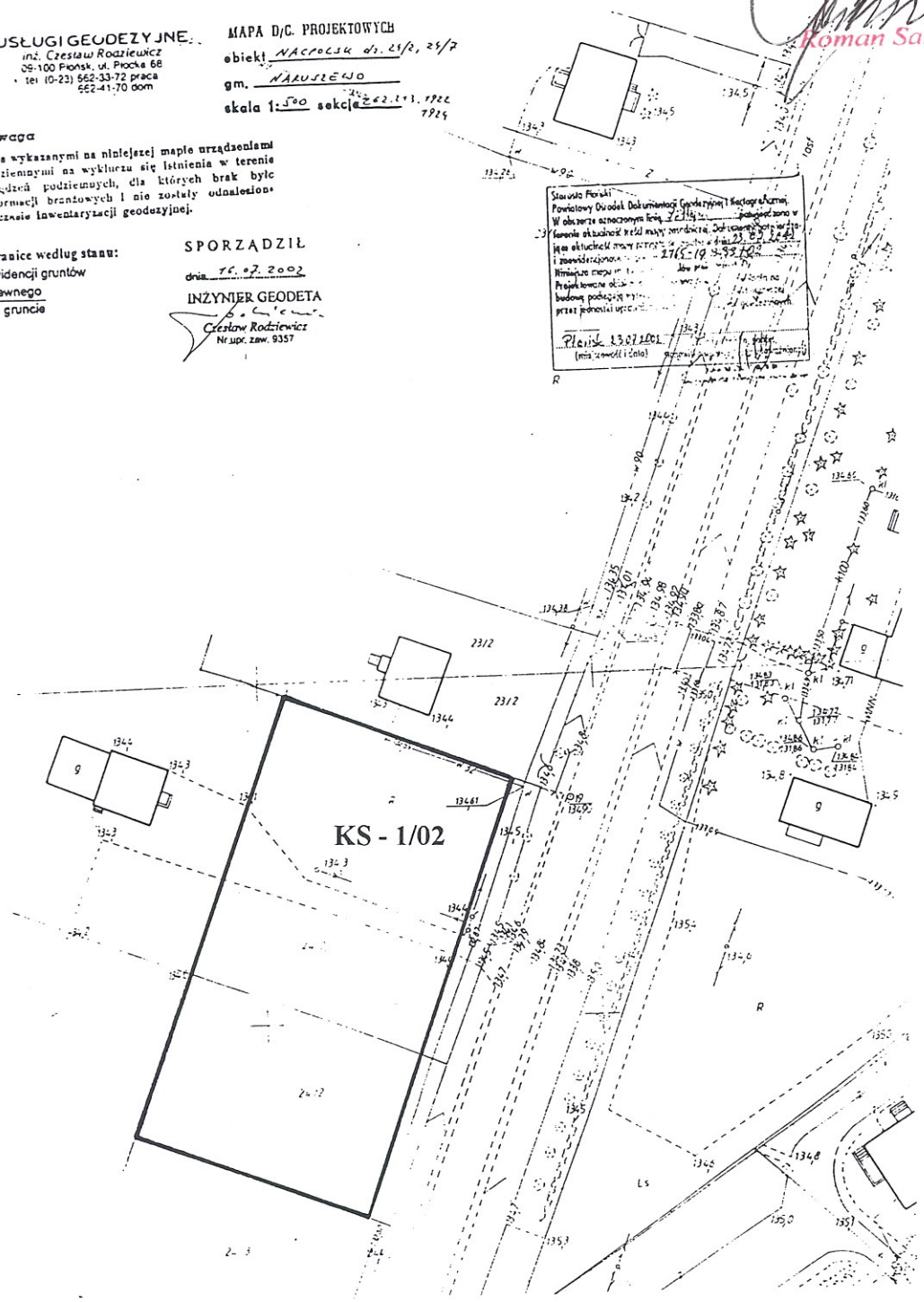
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Czesław Rodziewicz
09-100 Płońsk, ul. Płocka 68
tel (0-23) 662-33-72 praca
662-41-70 dom

MAPA D/C. PROJEKTOWYCH
obiekt NACPOLSK dz. 23/2, 23/7
gm. NARUSZEWO
skala 1:500 sekcja 662.1+1, 1926, 7926

Uwaga
Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi na wyłączu się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Granice według stanu:
ewidencji gruntów
prawnego
na gruncie

SPORZĄDZIŁ
dnia 16.07.2002
INŻYNIER GEODETA
Czesław Rodziewicz
Nr upr. zaw. 9357



Projekt:

mgr BARBARA BUCZEK
mgr BARBARA BUCZEK
UPRAWNIENIA MINISTRA
Gospodarki Przestrzennej Nr pr 269/88
do projektowania
w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
mgr inż. ARCHITEKTURA

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU – LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

KS - 1/02 - TEREN STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU