Uchwała Nr XV / 128 / 2001
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 12 lipca 2001r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Naruszewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwał Rady Gminy w Naruszewie nr V/51/99 i V/52/99 z dnia 23 czerwca 1999 r. i VII/79/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian planu gminy, Rada Gminy w Naruszewie postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/39/89 GRN w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 poz. 339) z późniejszymi zmianami:

- Uchwała nr XXIV/130/94 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urzędowy Województwa Ciechanowskiego nr 15 poz. 81),
- Uchwała nr III/20/94 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 25 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego nr 23 poz. 138),
- Uchwała nr XXIII/127/98 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego nr 23 poz. 117)
- Uchwała nr VII/77/99 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 12 z 2000 r., poz. 89).

w zakresie określonym w uchwałach o przystąpieniu do zmian planu.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo.

§ 3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu i określają maksymalne tereny, jakie mogą być przeznaczone na realizację urządzeń i obiektów komunikacji samochodowej.

§ 4.

Na obszarze gminy Naruszewo wyznacza się teren oznaczony symbolem:

1 KS/2000 – ok. 28,9 ha – teren drogi krajowej nr 50 (569) Ciechanów-Płońsk-Wyszogród-Sochaczew- ... -Ostrów Maz., ze skrzyżowaniami z drogami: wojewódzką, powiatowymi i gminnymi oraz urządzeniami towarzyszącymi związanymi z jej funkcjonowaniem. Na teren 1 KS/2000 składa się ok. 20,0 ha powierzchni dotychczas przeznaczonej na drogę i ok. 8,9 ha powierzchni przeznaczonej mocą niniejszej uchwały na poszerzenie terenu drogi.

1. Ustala się poszerzenie terenu drogi krajowej nr 50 do szerokości od 25,0 do ok. 30,0 m w liniach rozgraniczających oraz wyznaczenie trenów dla realizacji skrzyżowań i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Teren przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej i realizację urządzeń towarzyszących wyznacza się na obszarze obrębów: Żukowo Poświętne, Żukowo Kolonia, Żukowo, Nacpolsk, PGR Nacpolsk, PGR Sosenkowo, Zaborowo, Kozarzewo, Troski, Wróblewo, PGR Wróblewo.
3. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu 1 KS/2000, ustala się w wysokości 0%.

§ 5.

1. Na obszarze obrębu **Żukowo Poświętne,** część działek o numerach ewid.: 70, 71, 72, 73 i 79 o łącznej powierzchni ok. 0,04 ha, przeznacza się na teren 1 KS/2000.
2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:

- tereny rolne
- B 36/1 RPP – teren projektowanych urządzeń produkcji rolnej (kurniki) – ok. 0,015 ha

§ 6

Na obszarze obrębu **Żukowo Kolonia** , część działek o numerach ewid.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 o łącznej powierzchni ok. 0,48 ha, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 7.

1. Na obszarze obrębu **Żukowo**, część działek o numerach ewid.: 2/4, 2/5, 2/28, 2/117, 3/3, 3/24, 3/25, 4, 5/1, 5/2, 7, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 17, 19, 20 i 21 o łącznej powierzchni ok. 0,65 ha przeznacza się na teren 1 KS/2000 – poszerzenie terenu drogi nr 50 oraz skrzyżowania z drogami gminnymi.
2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:
   - tereny rolne
   - B 24/1 ZD – teren ogródków działkowych – ok. 0,08 ha
   - B 30/1 Rz – teren rzemiosła uciążliwego z funkcją mieszkaniową – ok. 0,07 ha.

§ 8.

1. Na obszarze obrębu **Nacpolsk**, część działek o numerach ewidencyjnych: 24/9, 25, 26, 27, 42/2, 43 o łącznej powierzchni ok. 0,39 ha przeznacza się na teren 1 KS/2000.
2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:
   - tereny rolne
   - B 19 UK/RU – teren zlewni mleka – ok. 0,01 ha
   - B 20 RP – teren rezerwy dla realizacji urządzeń obsługi lub produkcji rolniczej – ok. 0,01 ha
   - B 23/4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,30 ha
   - B 23/5 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,02 ha

§ 9.

1. Na obszarze obrębu **PGR Nacpolsk**, część działek o numerach ewid.: 14/1, 14/2, 17/1, 17/2, 20 o łącznej powierzchni ok. 1,25 ha przeznacza się na teren 1 KS/2000 – poszerzenie terenu drogi nr 50.
2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne.

§ 10.

Na obszarze obrębu **PGR Sosenkowo**, część działki nr ewid. 15 o powierzchni ok. 0,08 ha stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 11.

Na obszarze obrębu **Zaborowo,** część działek o numerach ewid.: 308, 309, 310, 312, 331, 341, 342, 421, 430 i 431 o łącznej powierzchni ok. 0,87 ha stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na tren 1 KS/2000 – poszerzenie terenu drogi 50 oraz skrzyżowania z drogami gminnymi.

§ 12.

1. Na obszarze obrębu **Kozarzewo**, część działek o numerach ewid.: 6, 7/1, 8/1, 16/1, 17/3, 17/4, 18, 19, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 41, 54/4, 56, 56/1, 57, 58, 59, 60, 62/1, 73, 74, 82/1, 89/1, 91/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 99/2, 100/1, 105/1, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 112/1, 115, 116, 119/1, 120/1, 121, 122 i 124 o łącznej powierzchni ok. 3,06 ha, przeznacza się na teren 1 KS/2000 – poszerzenie terenu drogi nr 50 oraz skrzyżowanie z drogami powiatowymi: nr 07786 Kozarzewo-Gumino, nr 07788 Wola Krysk-Naruszewo-Kozarzewo i nr 07789 Zaborowo-Naruszewo i drogami gminnymi.

2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:
   - tereny rolne
   - C 25 UI – teren remizy OSP – ok. 0,02 ha
   - C 26 UH – teren usług handlu – ok. 0,02 ha
   - C 27 RU – teren zlewni mleka – ok. 0,01 ha
   - C 27/1 WW – teren ujęcia wody – ok. 0,01 ha

§ 13.

Na obszarze obrębu **Troski**, część działek o numerach ewid.: 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 40, 41, 42/1, 53, 54, 55 i 65 o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 14.

Na obszarze obrębu **Wróblewo,** część działek o numerach ewid.: 23/1, 27/1, 28, 29, 36 i 37 o łącznej powierzchni ok. 0,36 ha, stanowiących w dotychczas obowiązującym planie tereny rolne, przeznacza się na teren 1 KS/2000.

§ 15.

1. Na obszarze obrębu PGR **Wróblewo**, część działek o numerach ewid.: 1/2 , 1/35, 2/1, 3/3, 6, 7/1, 8, 10, 16 i 20 o łącznej powierzchni ok. 1,05 ha przeznacza się na teren 1 KS/2000 – poszerzenie terenu drogi 50 oraz skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 570 Wróblewo-Naruszewo-Czerwińsk n. Wisłą, drogą powiatową nr 07787 Wróblewo-Wilamowice i drogami gminnymi.
2. Na teren 1 KS/2000 przeznacza się fragmenty terenów stanowiących w dotychczas obowiązującym planie:
   - tereny rolne
   - KS 1 – teren planowanej stacji benzynowej – ok. 0,03 ha
   - D 31 MW – teren budownictwa mieszkaniowego – ok. 0,04 ha

§ 16.

Wszystkie powierzchnie terenów wymienione w uchwale są wielkościami przybliżonymi.

§ 17.

W związku z postanowieniami § 4 – 15 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 7,62 ha gruntów rolnych, w tym:

kl. II – 0,03 ha

kl. III – 3,90 ha

kl. IV – 3,05 ha

kl. V – 0,45 ha

kl. VI – 0,19 ha

§ 18.

Rysunki zmian planu: nr 1A – 1H w skali 1:1000 (składający się z ośmiu sekcji) i nr 2 w skali 1:10 000, stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

- granicy zmiany planu
- linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- przeznaczenia terenów.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Naruszewie.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Sawicki