ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **NARUSZEWO**

Zmiana planu została zatwierdzona
Uchwałą Nr XXIII/127/98 Rady Gminy
w Naruszewie z dnia 18.06.1998r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Ciechanowskiego Nr 23
z dnia 17.08.1998 poz. 117

U C H W A Ł A NR XXIII/127/98

RADY GMINY W **N A R U S Z E W I E**

Z DNIA 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Naruszewo w miejscowościach : Krysk, Radzymin, Radzyminek i Wróblewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) z późniejszymi zmianami oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) z późniejszymi zmianami Rada Gminy Naruszewo uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Naruszewo zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/39/89 Gminnej Rady Narodowej w Naruszewie z dnia 28 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 poz.399 z 1990 r.) z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot, zakres i granice zmian planu są określone na podstawie Uchwał Rady Gminy w Naruszewie :

   1) Nr X/64/95 z dnia 21 grudnia 1995 roku

   2) Nr XVII/108/97 z dnia 19 czerwca 1997 roku

3. Rysunki zmian planu w skali 1 : 5 00 o numerach od 1 - 4, w skali 1 : 1000 o nr 5, i w skali 1 : 10 000 o numerach : 1A, 2A i 3A stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń :

   1) granicy zmiany planu

   2) przeznaczenia terenu / symbol /

   3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

§ 2.

1. W miejscowości **R A D Z Y M I N**

1) Teren obejmujący działkę nr 114 o powierzchni 0,52 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznacza symbolem **D18 / 4 MN - „ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" .**

a) Ustala się linię zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 11 KD V w odległości minimum 15 m od osi drogi.

b) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić szerokość pasa drogowego drogi wojewódzkiej 11 KD V - 14 mb.

c) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie występujących tu ekosystemów.

d) Ustala się realizację budynku mieszkalnego do 1,5 kondygnacji ze stromym dachem.

e) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu sieciowego.

f) Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika / szamba /.

g) Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Płońsku.

h) Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2) Teren obejmujący część działki nr 69 o powierzchni około 0, 48 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych przeznacza się pod powiększenie istniejącego cmentarza i oznacza symbolem **D 18 / 5 ZC** - „ **Teren cmentarza**".

a) Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. W miejscowości **R A D Z Y M I N E K**

1) Teren obejmujący działkę nr 112 o powierzchni 0,20 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi rzemieślnicze (naprawa pojazdów mechanicznych) i oznacza symbolem **D 30 / 1 MN-U - „ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**".

a) Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice własności działki.

b) Ustala się linię zabudowy w odległości minimum 40 m od osi drogi krajowej 02 KD IV.

c) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego.

d) Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba).

e) Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Płońsku.

f) Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

3. W miejscowości **W R Ó B L E W O**

1) Teren obejmujący część działki nr 14/1 o powierzchni około 2,0 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych - R przeznacza się pod budowę stacji paliw i gazu oraz działalność handlowo - usługową i oznacza symbolem **D 33 / 1 KS - „Teren stacji paliw i urządzeń obsługi podróżnych**".

a) Ustala się konieczność takiego zagospodarowania terenu , aby uciążliwość obiektów nie wykraczała poza granice wyznaczonej działki.

b) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej oznaczonej nr 12/1 (do Radzymina).

c) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić szerokość pasa drogowego drogi nr 12/1 - 18 mb.

c) Ustala się konieczność lokalizacji obiektów i urządzeń na terenie zgodnie z zaleceniami Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie.

d) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego

e) Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (szamba).

f) Zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Płońsku.

g) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.

h) Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

4. W miejscowości **K R Y S K**

1) Teren obejmujący część działki nr 189 o powierzchni około 2,7 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny projektowanych zalesień przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa i oznacza symbolem **E 21 / 3 PE - „ Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa"**

a) Dostępność do drogi krajowej 03 KD IV (Naruszewo - Nasielsk) drogą po działce nr 189 dla istniejącego siedliska.

b) Ustala się strefę ochronną od granicy lasu w odległości minimum wysokość drzewostanu powiększona o 3 m.

c) Konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej i uzyskania koncesji na wydobycie kruszywa.

d) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym , a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.

e) Ustala się kierunek rekultywacji leśny.

f) Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 3

W związku z postanowieniami § 2 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem 4,42 ha, w tym :

klasa III - 0,52 ha
klasa IV - 1,20 ha
klasa V - 0,20 ha
klasa VI - 2,50 ha

§ 4

Uchyla się Uchwałę Nr VIII/39?89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 28 grudnia 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 14 poz. 399 z 1990 r.) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenów objętych zmianami w § 2.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Naruszewo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Naruszewo
Roman Salak

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA N A R U S Z E W O

WIES : **RADZYMIN** Skala 1 : 500

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr. XXIII/127/98
Rady Gminy w Naruszewie z dnia 18.06.1998 r.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Bolak

USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Czesław Rodziewicz
09-100 Płońsk, ul. Młodzieżowa 27/44
tel. (0-23) 62-41-70
NIP 567-119-42-64

obiekt RADZYMIN 02.114
gm. NARUSZEWO
skala 1:500 sekcja 262.212.0844

16.06.97
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Czesław Rodziewicz
Płońsk ul. Młodzieżowa 27/44
tel. 41-70
nr upr 9357

Uwaga
Firma wykonująca na niniejszej mapie uprzędzeniami [illegible] nie wyklucza się istnienia w terenie [illegible] których nie zaznaczono na mapie a które mogą być odnalezione w czasie inwentaryzacji i eksploatacji.

Granice według stanu istniejącego na gruncie

W.O.D.G.i K. w Ciechanowie Filia w Płońsku
Znak sprawy: 2110-09-6/97
Data: 1997.06.24
KIEROWNIK [illegible]
Wojewódzkiej i Miejskiej
mgr Bogusław Wiśniewski

D 18 / 4 MN

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- D 18 / 4 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

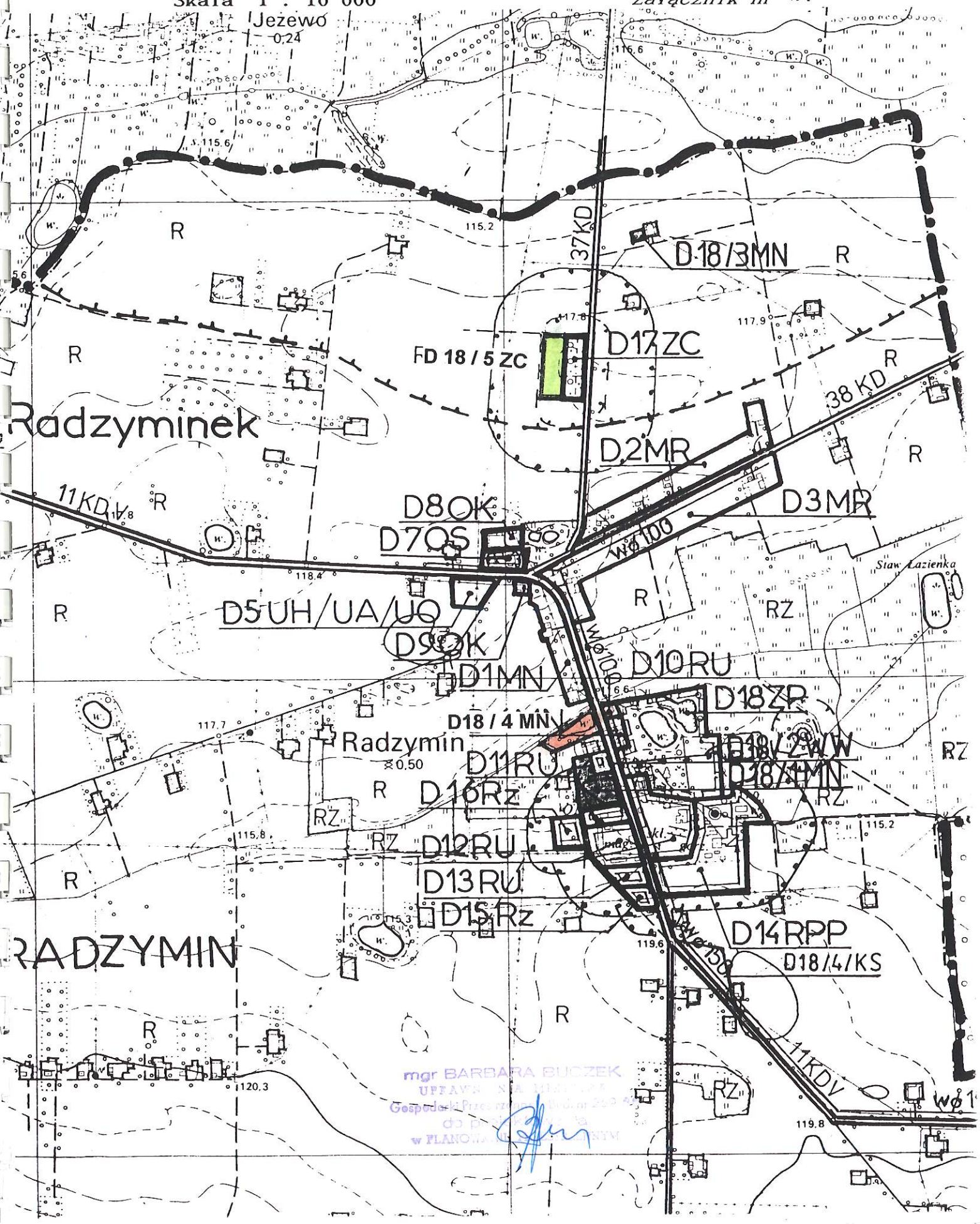
Projekt:
mgr BARBARA BUCZEK
mgr BARBARA BUCZEK
UPRAWNIENIA MINISTRA Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 269 85
do projektowania w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
mgr STANISŁAWA DELEJZYCH

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA N A R U S Z E W O

Skala 1 : 10 000

Załącznik nr 1A



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA NARUSZEWO

WIEŚ : **RADZYMIN** Skala 1 : 500

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr...XXIII/127/98.....
Rady Gminy w Naruszewie z dnia...18.06.1998r.....

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Przewodniczący Rady Gminy
.....inż. Roman Szlak.....



OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU – LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- D 18 / 5 ZC – TEREN CMENTARZA

Projekt:

mgr BARBARA BUCZEK

mgr BARBARA BUCZEK
UPRAWNIENIA
Gospodarki Prze...
do pro...
w PLANOWANIU ...

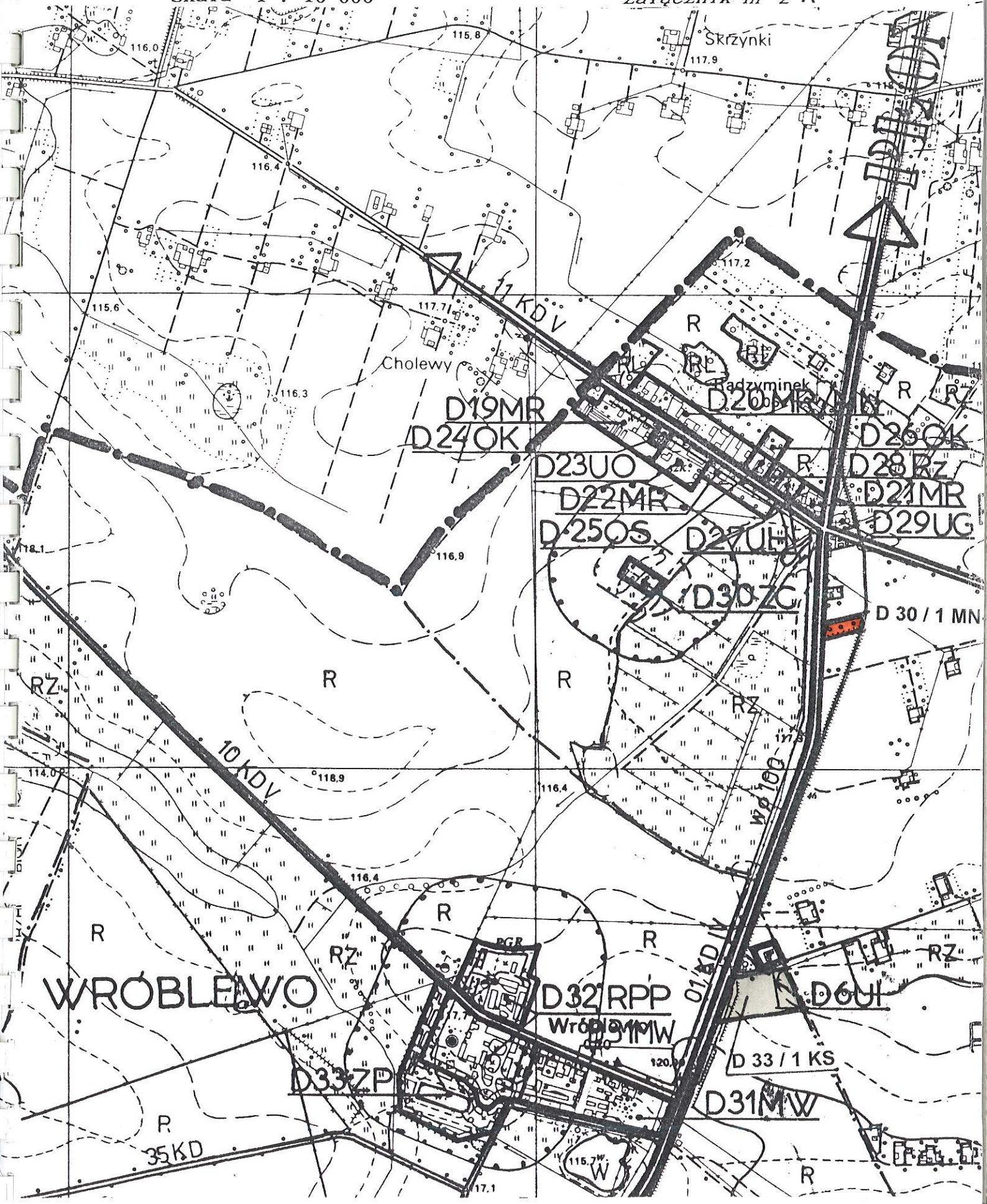
mgr STANISŁAWA DELEJZYCH

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA N A R U S Z E W O

Skala 1 : 10 000

Załącznik nr 2 A



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

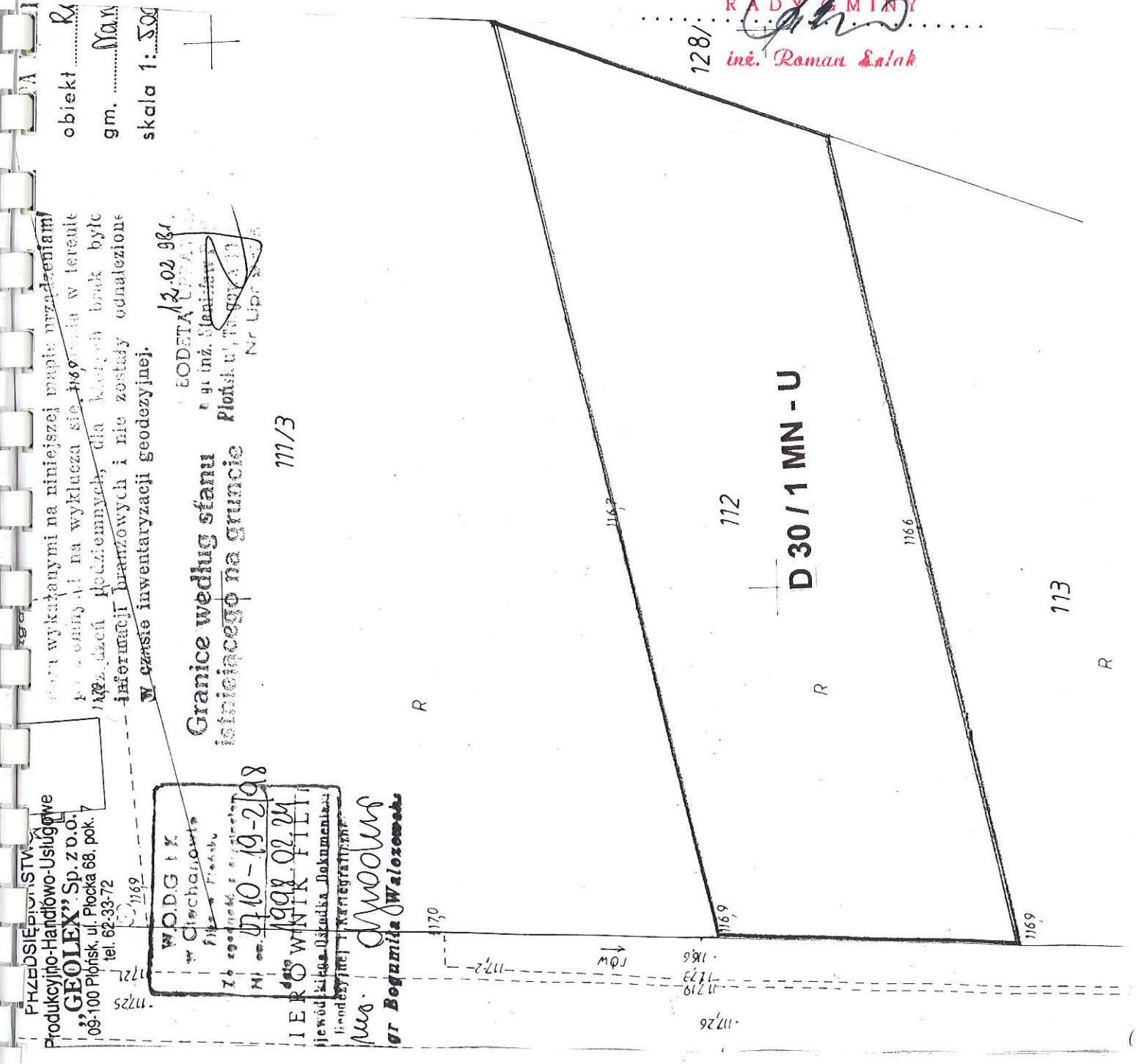
GMINA N A R U S Z E W O

WIEŚ : RADZYMINEK

Skala 1 : 500

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr....XXIII/127/98.....
Rady Gminy w Naruszewie z dnia..18.06.1998 r.....

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
.....
inż. Roman Lelak



PRZEDSIĘBIORSTWO Produkcyjno-Handlowo-Usługowe "GEOLEX" Sp. z o.o. 09-100 Płońsk, ul. Płocka 68, pok. 7 tel. 62-33-72

OZNACZENIA:

D 30 / 1 MN-U

- GRANICA ZMIANY PLANU - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

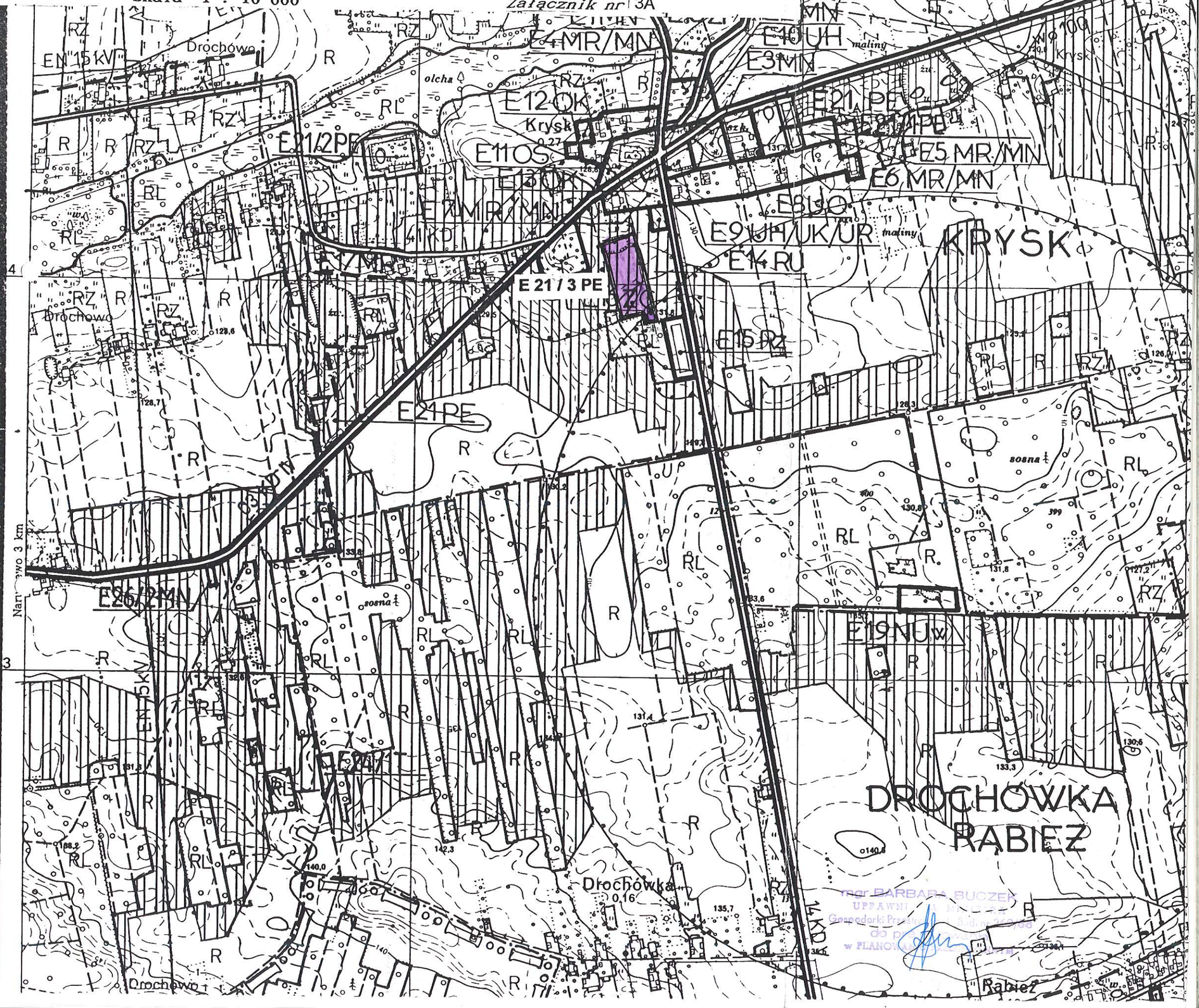
Projekt:
mgr BARBARA BUCZEK
mgr BARBARA BUCZEK
UPRAWNIENIA MINISTRA
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr 269/88
do projektowania
w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
mgr STANISŁAWA DELEJZYCH

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA N A R U S Z E W O

Skala 1 : 10 000

Załącznik nr 3A



mgr BARBARA BUCZEK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Gospodarki Przestrzennej
do projektowania
w PLANOWANIU PRZESTRZENNYM