UCHWAŁA NR 281/XXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAROLU

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe − GPZ Lubaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz uchwały Nr 166/XVII/2020 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 13 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Narol", uchwalonego uchwałą Nr 187/XX/2000 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 29 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 93/X/2019 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 28 czerwca 2019 r., Rada Miejska w Narolu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Narol dla obszaru obejmującego część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębów: **Chlewiska, Łukawica, Wola Wielka, Huta Złomy oraz Łówcza,** zwany dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego − napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów oraz pozostałe tereny, określone w § 4, o łącznej powierzchni 40,5 ha, w granicach określonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubaczowie w skali 1:2000, określający:

1) granice terenu objętego planem;

2) granice administracyjne gminy;

3) granice obrębów ewidencyjnych;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) zwymiarowane odległości;

8) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym;

9) obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody;

10) obszary w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 407.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem **E,** wraz z pasem technologicznym;

2) tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolem **R**;

3) tereny użytków zielonych, oznaczone symbolem **RZ**;

4) tereny gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL**;

5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **W**;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;

7) tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDG-L**;

8) tereny dróg publicznych kategorii powiatowej klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDP-Z**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się odpowiednio:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

11) kolorystykę obiektów budowlanych.

§ 5. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami E.1 – E.40, wraz z pasem technologicznym.

§ 6. Ustalenia ogólne planu określające sposób zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów obowiązują na całym obszarze objętym planem.

§ 7. Zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne:

1) grunty rolne klasy bonitacyjnej R IIIb o łącznej powierzchni 0,4461 ha – na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: SZ.tr.602.276.2020SZ.tr.602.276.2020 z dnia 21 stycznia 2021 r.;

2) grunty leśne stanowiące własność prywatną o powierzchni 1,0676 ha – na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego, znak: RG.I.7151.27.2020.KM z dnia 31 marca 2021 r.;

3) grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,1297 ha – na podstawie decyzji Ministra Środowiska, znak: DLŁ-NL.4130.133.2020.PD z dnia 12 marca 2021 r.

§ 9. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Narolu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 − 5 do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie naziemnej części konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej do zewnętrznej krawędzi jezdni bądź linii rozgraniczającej terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) **linii elektroenergetycznej WN 110 kV -** należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV relacji GPZ Tomaszów Południe − GPZ Lubaczów, planowaną do przebudowy i modernizacji w formie napowietrznej (z możliwością wykonania w formie kablowej), składającą się z konstrukcji wsporczych oraz przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

10) **słupie –** należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą wraz z fundamentami napowietrznych linii elektroenergetycznych;

11) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć:

- dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, teren o szerokości 15,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii, wyznaczonej lokalizacją słupów (7,5 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w szczególności obejmujące m.in.: przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;
- dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV, teren o szerokości 36,0 m, przebiegający wzdłuż osi linii, wyznaczonej lokalizacją słupów (18,0 m w obu kierunkach), w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w szczególności obejmujące m.in.: przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;

12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty, sieci i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, liczoną po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

14) **zieleni wysokiej** − należy przez to rozumieć roślinność o wysokości większej niż 2,0 m nad poziomem terenu;

15) **strefie nadwieszenia przewodów linii** – należy przez to rozumieć teren o szerokości: 20,0 m (10,0 m od osi) dla napowietrznej linii WN 110 kV, 13,0 m (6,5 m od osi) dla napowietrznej linii SN 15 kV, 3,0 m (1,5 m od osi) dla napowietrznej linii nN 0,4 kV oraz linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennegoW celu ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego terenów objętych planem, ustala się następujące zasady:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunkach planu;

2) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji kolorystyki obiektów budowlanych w jaskrawych barwach kontrastujących z otoczeniem - różowych, niebieskich, fioletowych, żółtych itp.;

3) obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Dla części terenów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, znajdujących się w granicach „Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego”, ustanowionego uchwałą WRN nr VII/40/89 w Przemyślu z dnia 13 lipca 1989 r., Rozporządzeniem nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991 r. oraz uchwałą nr XXXIX/790/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. z 2013 r., poz. 3630), dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego nr 60/05 z dnia 10 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. z 2005 r., nr 82, poz. 1385), obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu, oraz ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wynikające z ww przepisów.

2. Dla części terenów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, znajdujących się w granicach „Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”, ustanowionego uchwałą WRN nr XX/148/87 w Przemyślu z dnia 25 czerwca 1987 r. oraz uchwałą nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. z 2013 r., poz. 3586 z późn. zm.), obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu, oraz ograniczenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wynikające z ww przepisów.

3. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków – „Roztocze” PLB060012, utworzonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz.U. z 2007 r., nr 179, poz. 1275), wchodzącym w skład obszarów Natura 2000 – obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu; w granicach obszarów zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, naruszających integralność obszaru oraz wpływających negatywnie na gatunki będące przedmiotem ochrony, zgodnie z ww przepisami.

4. Część obszarów objętych planem, wskazanych na rysunkach planu, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 niecka Lubelska (Chełm-Zamość) − w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej, występującej na głębokości w przedziale 15−50 m.

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach terenów objętych planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282).

2. W granicach terenów objętych planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony konserwatorskiej.

§ 13. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w Dziale III Rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), ustala się dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię działek – 800 m^2;

2) minimalną szerokość frontów działek - 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego - prostopadle do drogi z dopuszczeniem odchylenia od kąta nie większym niż 5°.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

§ 16. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Ustala się pasy technologiczne dla istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazane na rysunkach planu:

1) dla linii SN 15 kV – 15,0 m (7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach);

2) dla linii WN 110 kV − 36,0 m (18,0 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach).

2. W granicach pasa technologicznego linii ustala się:

1) Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) Zakaz tworzenia stałych hałd i nasypów;

3) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w strefie nadwieszenia przewodów linii;

4) Dopuszcza się, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu, prowadzenie prac związanych z remontem, rozbiórką, modernizacją, budową, przebudową, rozbudową oraz eksploatacją linii elektroenergetycznych, w tym lokalizację skrzyżowań linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą techniczną, oraz przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego.

3. Przy zagospodarowaniu terenów leżących w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów; przy lokalizacji obiektów w pobliżu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić warunki wynikające z norm: PN-EN 50341, PN/E-05100-1, PN-EN 50423, N SEP-E-003, PN/E-05125-1 oraz N SEP-E-004.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych; zabrania się podejmowania działań mogących skutkować uszkodzeniem, zniszczeniem bądź pogorszeniem stanu technicznego sieci i urządzeń melioracji wodnych.

5. Przekroczenia poprzeczne dróg powiatowych linią elektroenergetyczną WN 110 kV wykonywać przy zachowaniu minimalnej skrajni drogowej pionowej wynoszącej 4,60 m.

§ 17. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zajęcia terenów rolniczych i leśnych oraz poszerzenia istniejących dróg gruntowych, wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie, na potrzeby transportu i budowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej; tymczasowe zagospodarowanie terenów - do 180 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.

2. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 18. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Układ, obsługę oraz powiązania komunikacyjne terenów objętych planem stanowi:

1) system istniejących dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, tj.:

- dróg gminnych: relacji Narol – Chlewiska – Brzeziny; relacji Brzezinki – Wola Wielka; relacji Łukawica – Huta Lubycka;

- dróg powiatowych nr: 2408R relacji Łukawica – Chlewiska; 1723R relacji Łukawica – Bienaszówka; 33348 relacji Narol – Werchrata; 1643R relacji Jacków Ogród – Wola Wielka; 1641R relacji Lipsko − Huta Złomy; − dróg wewnętrznych nr ewid.: 1219, 1208, 1209, 1205, 238, 97, 169, 541, 188/2, 751, 81, 33, 663, 819/4, 639, 615, 590, 554, 97,

2) system dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, dla których przebieg oraz parametry techniczne wraz z klasą i kategorią dróg publicznych zostały określone w ustaleniach szczegółowych.

2. Obowiązują zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Realizacja sieci i urządzeń systemów wodociągowych dopuszczalna o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;

2) W granicach terenu objętego planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

1) Realizacja sieci i urządzeń systemów kanalizacji sanitarnej dopuszczalna o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 − 400 mm.

3. Odprowadzenie wód opadowych

1) Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo po terenie bądź do systemu kanalizacji deszczowej;

2) Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.

4. Urządzenia melioracji:

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych, w tym systemów drenarskich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) Zakazuje się zasypywania i przykrywania rowów melioracyjnych;

3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych.

5. Gospodarka odpadami

1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Narol.

6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury gazowej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

7. Telekomunikacja

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

8. Elektroenergetyka

1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację sieci i urządzeń systemu infrastruktury elektroenergetycznej (w tym kablowanie linii napowietrznych) w zakresie niezbędnym dla występujących potrzeb oraz niezawodnej pracy systemu elektroenergetycznego, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej,** oznaczone na rysunkach planu symbolami: **E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7, E.8, E.9, E.10, E.11, E.12, E.13, E.14, E.15, E.16, E.17, E.18, E.19, E.20, E.21, E.22, E.23, E.24, E.25, E.26, E.27, E.28, E.29, E.30, E.31, E.32, E.33, E.34, E.35, E.36, E.37, E.38, E.39, E.40,** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: słupy, przewody elektroenergetyczne, zjazdy z dróg wewnętrznych i publicznych, place manewrowe i składowe, dojazdy, przyłącza infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,8;

b) minimalny – 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4 – 50,0 m;

4) dla słupów nadleśnych dopuszcza się wysokość zabudowy do 60,0 m;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ustala się;

7) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkami planu.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, wewnętrznych oraz gruntowych wydzielonych i niewydzielonych geodezyjnie, zlokalizowanych w sąsiedztwie, oraz dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, R.18, R.19, R.20, R.21,** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **RZ.1, RZ.2,** z podstawowym przeznaczeniem pod trwałe użytki zielone.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV, oraz melioracji.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny gruntów leśnych,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15,** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną.

3. Adaptuje się istniejące formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dojścia i dojazdy;

2) sieci infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linii WN 110 kV.

4. Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne.

5. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 6) oraz w planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **W.1,** z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) urządzenia hydrotechniczne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu oraz regulacji stosunków wodnych obszarów;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linii WN 110 kV;

3) dojścia i dojazdy.

3. Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg gruntowych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń komunikacyjnych planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych,** oznaczone na rysunkach planu symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

– dla dróg KDW.1, KDW.2, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11 od 4,0 do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

– dla drogi KDW.3 − 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

– dla drogi KDW.12 − 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** (drogi kategorii gminnej), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG-L.1, KDG-L.2, KDG-L.3,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalna).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- dla dróg KDG-L.1, KDG-L.2 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

- dla drogi KDG-L.3 - 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** (drogi kategorii powiatowej), oznaczone na rysunkach planu symbolami **KDP-Z.1, KDP-Z.2, KDP-Z.3, KDP-Z.4, KDP-Z.5, KDP-Z.6,** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcza).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.1 - 16,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla dróg oznaczonych symbolami KDP-Z.2, KDP-Z.5 - 13,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.3 - 11,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.4 - 14,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu;

– dla drogi oznaczonej symbolem KDP-Z.6 - 12,0 m, zgodnie ze stanem faktycznym oraz rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4.
Przepisy szczególne

§ 28. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następującej wysokości – 1%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

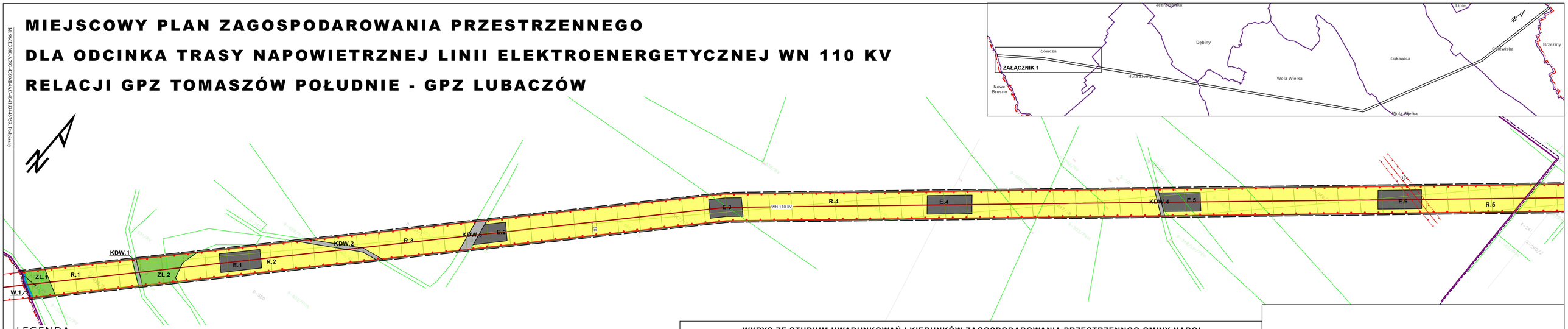
§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Narol.

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Narolu

Krzysztof Szawara

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW



LEGENDA

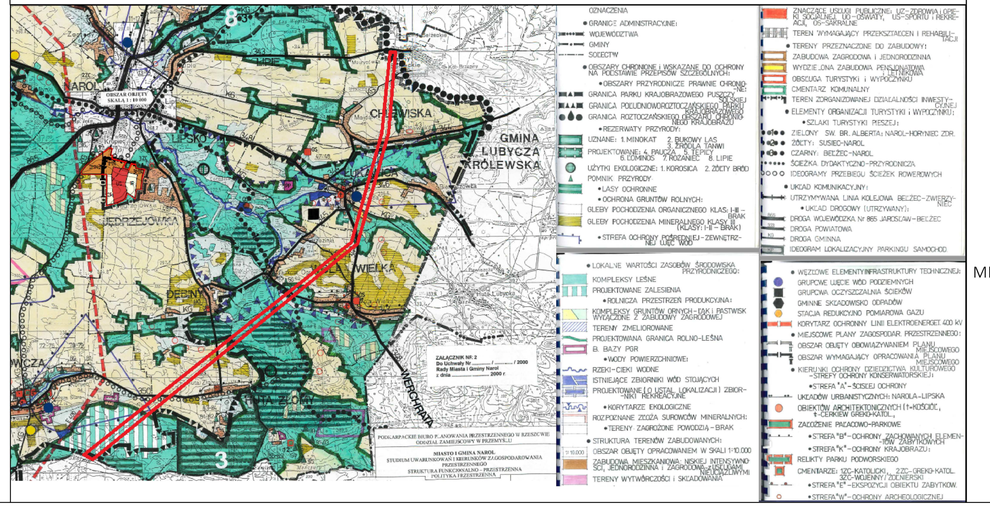
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
  - ZL - TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH
  - E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETY CZNEJ SN 15KV
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [M]

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - ROZTOCZE PLB 060012
- ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY NAROL



ZAŁĄCZNIK NR 1
OBRĘB NR 9 - ŁÓWCZA

do uchwały Rady Miejskiej w Narolu
Nr 281/XXIX/2021 z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia

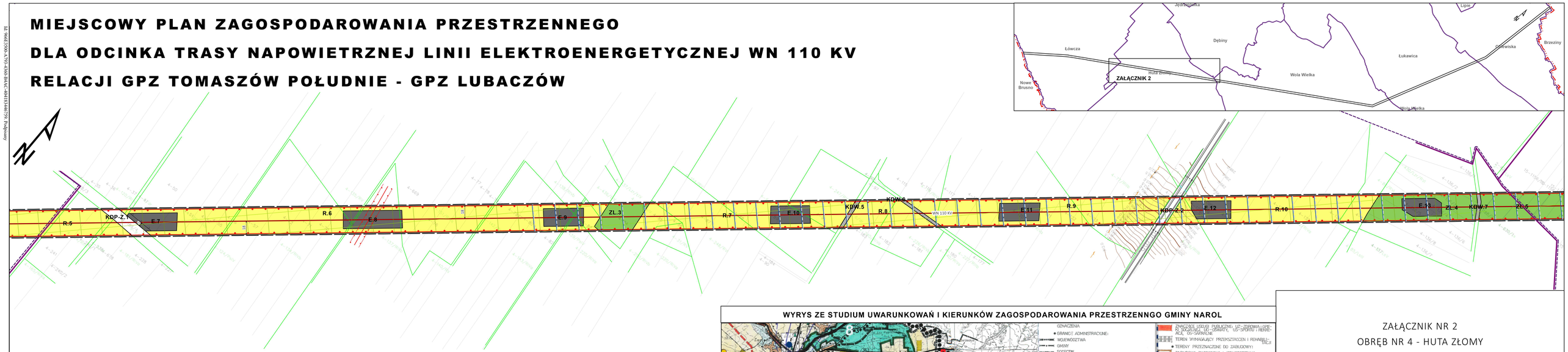
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW

1:2 000

50 25 0 50 100 150 200 250 Metry

Projektant: Jan Kowalski, tel. 696 513 240

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW



LEGENDA

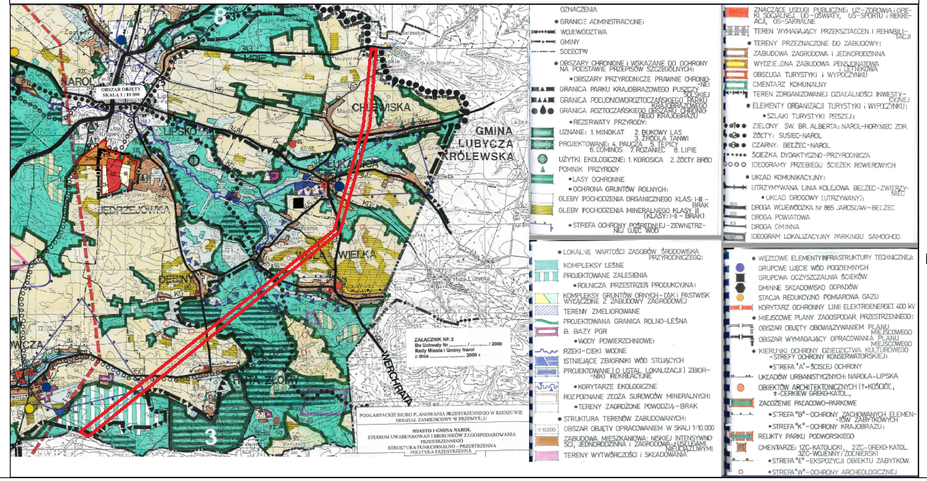
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
  - ZL - TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH
  - E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDP-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII POWIATOWEJ KLASY ZBIORCZEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [M]

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - ROZTOCZE PLB 060012
- ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POŁUDNIOWOROZTOCZAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR GZWP NR 407 NIECKA LUBELSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY NAROL



ZAŁĄCZNIK NR 2
OBRĘB NR 4 - HUTA ZŁOMY

do uchwały Rady Miejskiej w Narolu
Nr 281/XXIX/2021 z dnia 12 maja 2021 r.


w sprawie uchwalenia

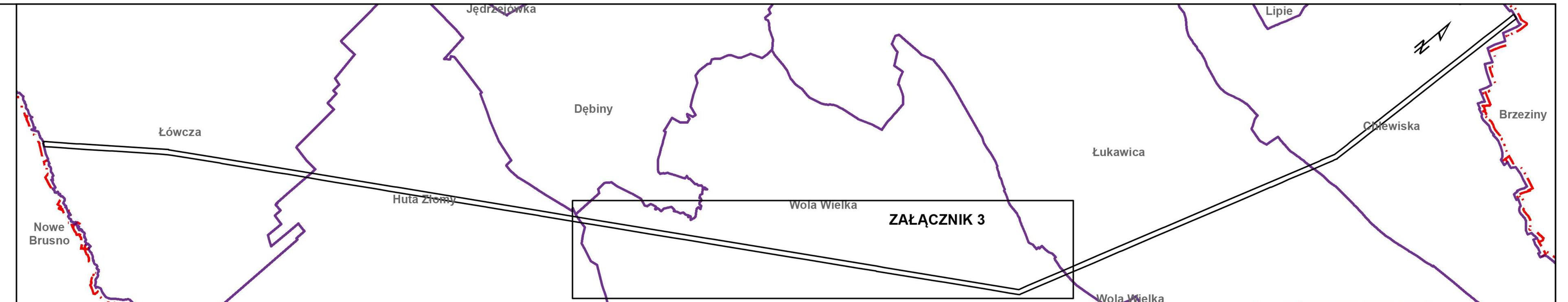
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW

1:2 000

50 25 0 50 100 150 200 250 Metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW





LEGENDA

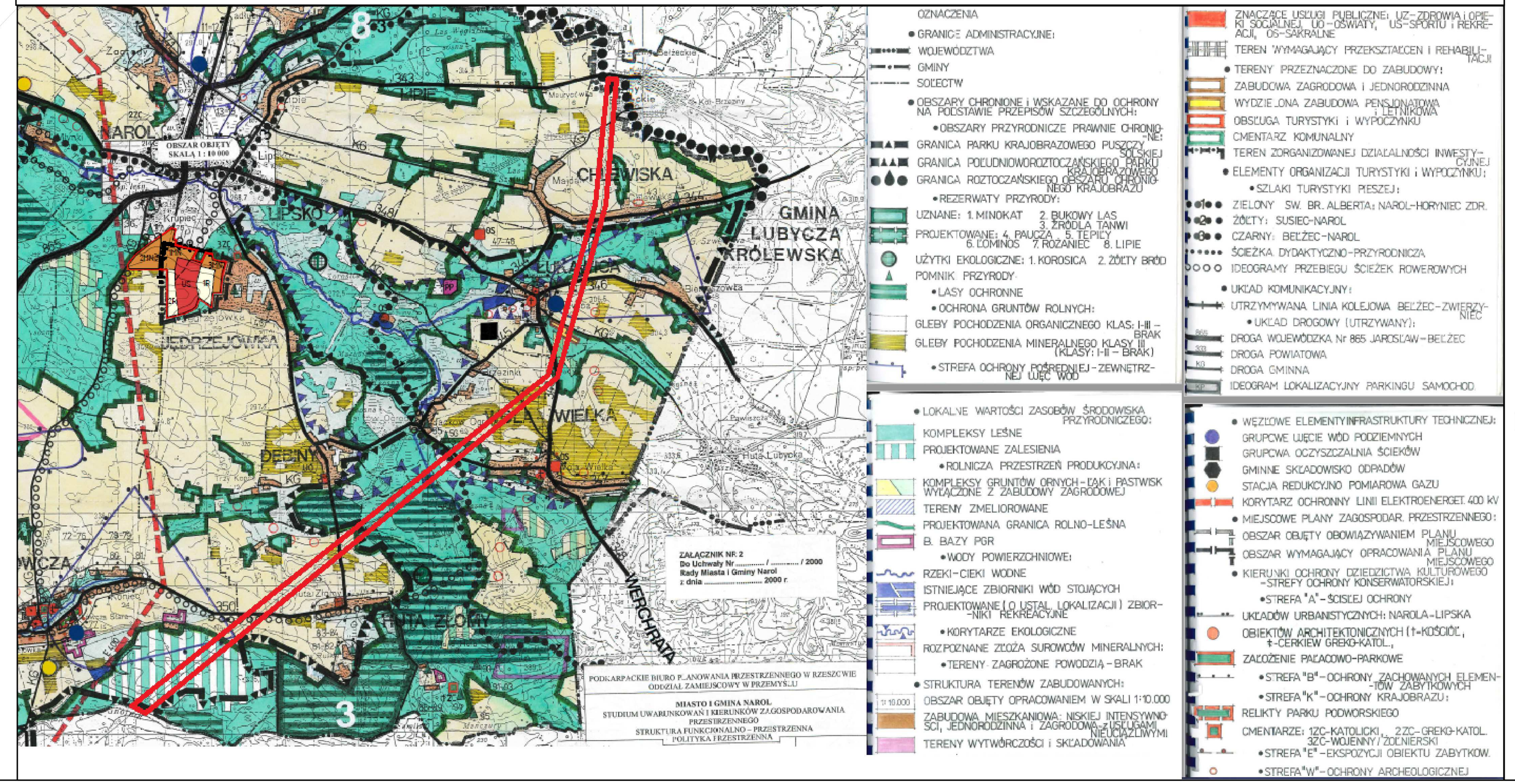
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- RZ - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL - TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH
- E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDG.L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDP.Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII POWIATOWEJ KLASY ZBIORCZEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [M]

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - ROZTOCZE PLB 060012
- POŁUDNIOWOROZTOCZAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR GZWP NR 407 NIECKA LUBELSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY NAROL



ZAŁĄCZNIK NR 3

OBRĘB NR 15 - WOLA WIELKA

do uchwały Rady Miejskiej w Narolu

Nr 281/XXIX/2021 z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ

LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV

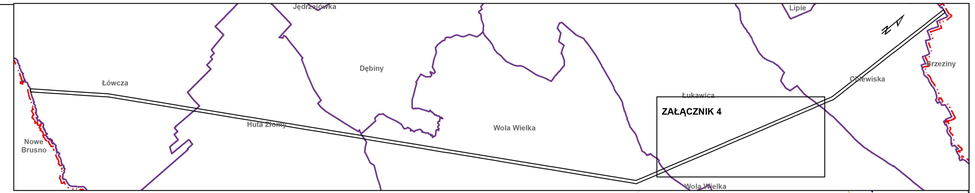
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW

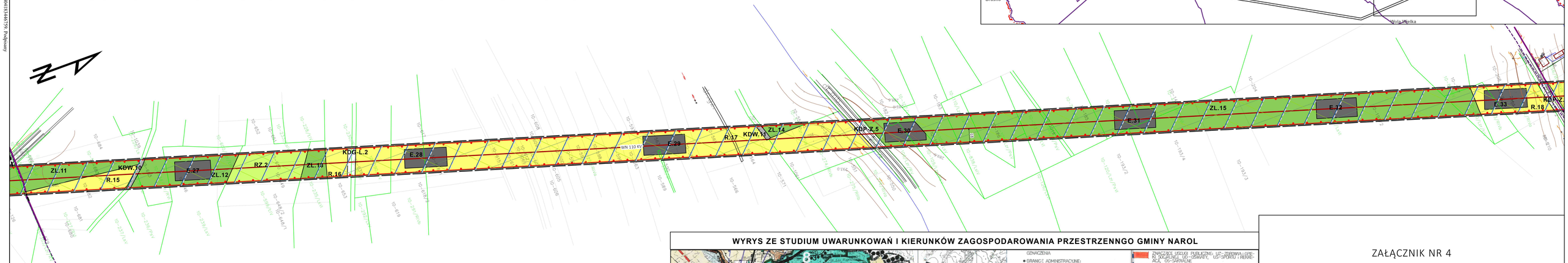
1:2 000

50 25 0 50 100 150 200 250 Metry

Id: 966E3500-A793-4360-B4AC-404183446759. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW





LEGENDA

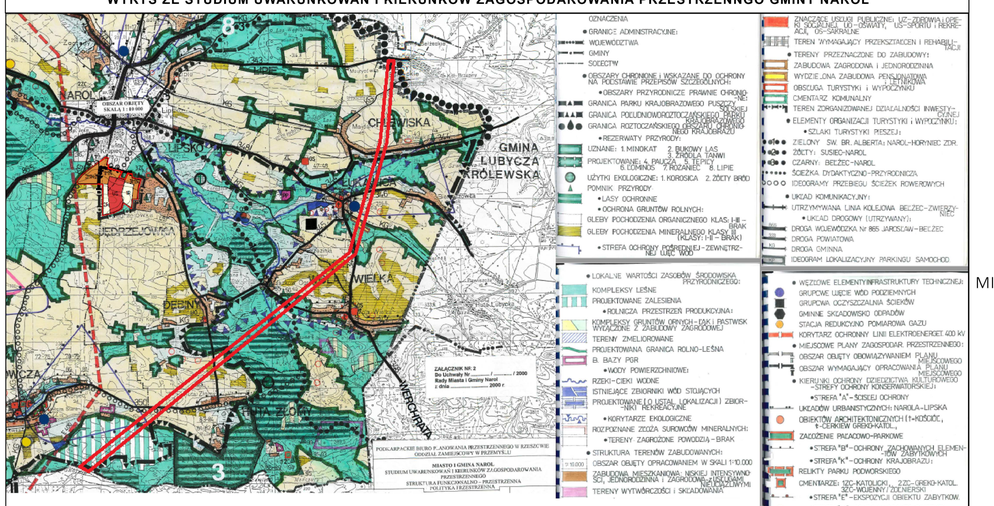
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- RZ - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL - TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH
- E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDG-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDP-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII POWIATOWEJ KLASY ZBIORCZEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [M]

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - ROZTOCZE PLB 060012
- POŁUDNIOWOROZTOCZAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR GZWP NR 407 NIECKA LUBELSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY NAROL



ZAŁĄCZNIK NR 4
OBRĘB NR 10 - ŁUKAWICA

do uchwały Rady Miejskiej w Narolu
Nr 281/XXIX/2021 z dnia 12 maja 2021 r.

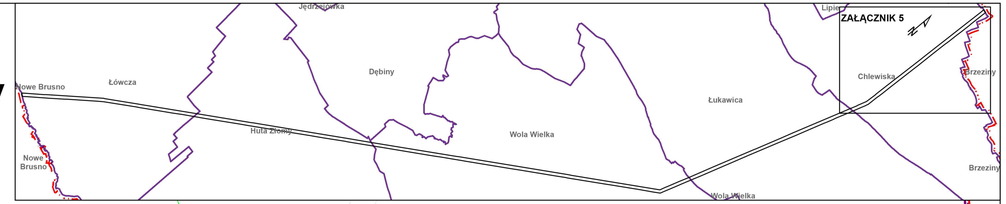
w sprawie uchwalenia

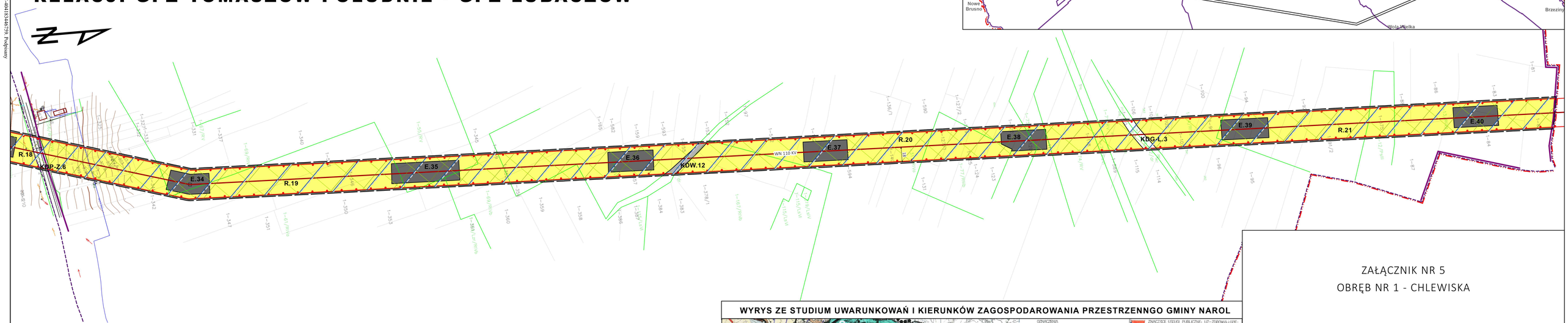
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW

1:2 000

50 25 0 50 100 150 200 250 Metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

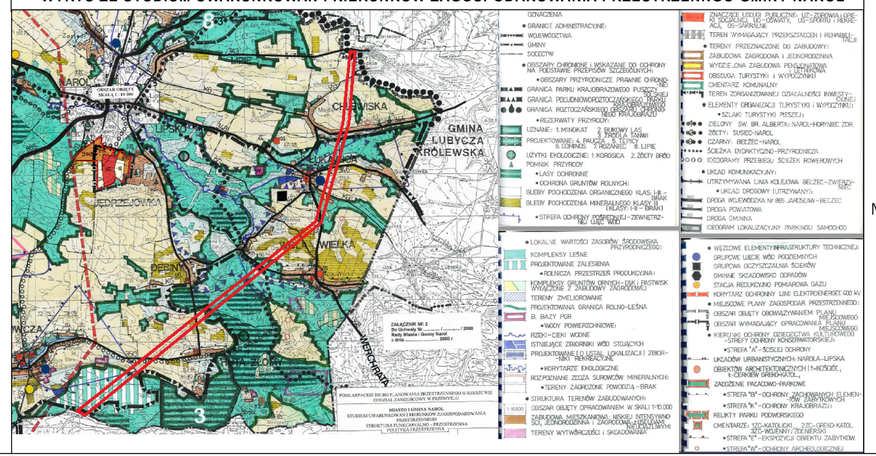
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDG-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDP-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII POWIATOWEJ KLASY ZBIORCZEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN110 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN110 KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [M]

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - ROZTOCZE PLB 060012
- ROZTOCZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR GZWP NR 407 NIECKA LUBELSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY NAROL



ZAŁĄCZNIK NR 5
OBRĘB NR 1 - CHLEWISKA

do uchwały Rady Miejskiej w Narolu
Nr 281/XXIX/2021 z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
RELACJI GPZ TOMASZÓW POŁUDNIE - GPZ LUBACZÓW

1:2 000

50 25 0 50 100 150 200 250 Metry

Strona 1

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 281/XXIX/2021

Rady Miejskiej w Narolu

z dnia 12 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Narolu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Narolu zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, objętych ustaleniami planu, pochodzić będzie ze środków pochodzących z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych, w tym Unii Europejskiej oraz funduszy celowych.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu. Zadania te prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, objętej ustaleniami planu.

3. Zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy Narol, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 281/XXIX/2021

Rady Miejskiej w Narolu

z dnia 12 maja 2021 r.

Zalacznik7.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został na podstawie uchwały Nr 166/XVII/2020 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 13 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wykonany został zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm., dalej jako ustawa) i dotyczy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, planowanej do przebudowy, niezbędnej dla poprawy warunków zaopatrzenia w energię elektryczną regionu powiatu lubaczowskiego.

W trakcie opracowania projektu dokumentu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenia na tablicy i stronie urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm., dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku), oraz zorganizowano dyskusję publiczną.

W terminie przeznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, uwzględniając wymogi interesu publicznego oraz wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celów w nim określonych.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia poniedziałek, 21 czerwca 2021 r.

Poz. 2255

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 21.06.2021 14:19:04

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.151.2021
WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 18 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz art.7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz.1161 z późn .zm.) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 21. ust. 2 pkt 1 i § 23 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr 281/XXIX/2021 Rady Miejskiej w Narolu z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2021 r. Rada Miejska w Narolu podjęła uchwałę Nr 281/XXIX/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów.

Ocena legalności uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Tomaszów Południe – GPZ Lubaczów winna być dokonana z uwzględnieniem regulacji art. 28 ust. 1 u.p.z.p., który jako przepis szczególny w stosunku do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym określa przesłanki nieważności uchwały podjętej w tym przedmiocie w zakresie węższym niż w przypadku stwierdzenia nieważności uchwał na podstawie art. 91 ust. 1 i ust. 4 u.s.g. Zgodnie z art. 28 ust. 1 u.p.z.p. istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Z treści tej regulacji jednoznacznie wynika, że ustawodawca rozróżnia pojęcie "zasad sporządzania planu" oraz pojęcie "trybu sporządzania planu". Tryb sporządzania planu odnosi się niewątpliwie do sekwencji czynności podejmowanych przez organy w celu doprowadzenia do uchwalenia planu miejscowego. Natomiast zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, a więc zawartości tego aktu (część tekstowa i graficzna, inne załączniki), zamieszczonych w nim ustaleń, a także standardów dokumentacji planistycznej. Nadto, ustawodawca wprowadził przesłankę istotności naruszenia zarówno co do naruszenia zasad, jak i trybu sporządzania planu miejscowego. Tym samym, nie każde naruszenie przepisów w powyższym zakresie będzie skutkowało nieważnością aktu planistycznego, lecz tylko takie, które ma charakter istotny.

Art.4. ust. 1 u.p.z.p. stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ustalone formy zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w § 21 ust. 2 pkt 1 i w § 23 ust. 3 pkt 1 uchwały w postaci dojść i dojazdów dopuszczone w terenach gruntów rolnych i leśnych są sprzeczne z podstawowym przeznaczeniem terenu. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.). Przyjęte zapisy zawarte w § 21 ust. 2 pkt 1 i w § 23 ust. 3 pkt 1 ww. uchwały w postaci dojść i dojazdów dopuszczonych w terenach gruntów rolnych i leśnych są sprzeczne z podstawowym przeznaczeniem terenu, co stanowi istotne naruszenie zasad i trybu sporządzania planu miejscowego. Tym bardziej, że zmiana gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz.1161 z późn.zm.).

W tym miejscu wymaga zaznaczenia, że brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne skutkuje istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego poprzez pominięcie wymienionych na wstępie czynności wynikających z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie naruszeniem przepisów art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W dalszej kolejności podnosi się, że analizowana uchwała zawiera inne nieistotne naruszenia prawa, które nie powinny znaleźć się w treści tego aktu prawnego. Zauważa się, że część zapisów planu jest niewłaściwa, nie spełnia wymogów określonych w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587), ponieważ nie zawiera nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Równocześnie zapisy te są zbędne, niezgodne z § 4 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r., w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016 r. poz. 283), m.in.:

a) zapisy zawarte m.in. w § 4 ust. 2, § 6, § 8, gdyż stanowią treści informacyjne,

b) zapisy m.in. § 12 ust. 1 i 2, § 13, § 14, § 15 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 6, informujące o braku ustaleń planu,

c) zapisy m.in. § 10 pkt 1 i 3, § 18 ust. 2, § 20 ust. 4, § 21 ust. 4, § 22 ust. 4, § 23 ust. 4, § 24 ust. 5, § 25 ust. 3, § 26 ust. 3, § 27 ust. 3, stanowiące powtórzenie i odwołanie do innych przepisów uchwały.

Podnieść trzeba, że niewłaściwie w § 3 ust. 2 dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego zostały opisane jako integralna część uchwały.

Z kolei definicja *pasa technologicznego* zawarta w § 9 pkt 11 jest zbędna, gdyż jej treść stanowi przedmiot ustaleń zawartych w § 16 ust. 1 i 2.

Zbędne są ustalenia zawarte w § 19 dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, odprowadzania wód opadowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w gaz przewodowy, telekomunikacji i elektroenergetyki w kontekście ustalonego przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w planie – dla istniejącej linii elektroenergetycznej,

Ponadto zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne zawarty w § 23 ust. 4 jest zbędny, gdyż powyższe wynika wprost z ustalonego przeznaczenia terenu.

Niewłaściwie w legendzie oznaczeń rysunku planu jako obowiązujące ustalenia planu zostały wskazane *granice administracyjne gminy, granice obrębów ewidencyjnych* oraz *istniejące linie elektroenergetyczne wraz z pasami technologicznymi,* gdyż są to treści informacyjne, ustanowione odrębnymi przepisami, a nie ustalenia przyjęte zapisami niniejszego planu miejscowego, uchwalonego przez radę gminy.

Z tych powodów stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w części określonej w sentencji rozstrzygnięcia nadzorczego, należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A, w terminie 30 dni od jego otrzymania.

z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru

Mariusz Jabłoński