UCHWAŁA NR 66/VIII/2003

RADY MIEJSKIEJ W NAROLU

z dnia 21 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MAZIARNIA"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miejska w Narolu p o s t a n a w i a

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Maziarnia" zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu są:
   1/ rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały,
   2/ rysunek planu w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik graficzny Nr 2 do uchwały,
   obowiązujące w zakresie określonym „Oznaczeniami".

§ 2

Przedmiotem planu są tereny gruntów rolnych o łącznej powierzchni 0.39 ha, przeznaczone pod indywidualną zabudowę rekreacyjną.

§ 3

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowani terenu oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane,
2. dojazd do działek – dojazdem stanowiącym własność właściciela terenu przeznaczonego pod zabudowę rekreacyjną, oznaczonym numerem ewidencyjnym 2154/9 – skomunikowanym z ogólnodostępna drogą wewnętrzną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2149,
3. gabaryty zabudowy i kryteria rozwiązań architektonicznych:
   a/. liczba kondygnacji – I,
   b/. dopuszcza się kondygnację II-gą pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,
   c/. dachy spadowe – dwu- lub więcej połaciowe,
   d/. minimalne nachylenie dachu – 35°,
   e/. pokrycie dachu – ceramiczne lub ceramiczno podobne,
   f/. ustala się nakaz zastosowania analogicznych rozwiązań materiałowych wszystkich budynków rekreacyjnych,
   g/. nie dopuszcza się zabudowy garażowej w formie wolnostojącej,
   h/. miejsce garażowania – postoju samochodu użytkownika działki rozwiązać w obrysie dachu zabudowy rekreacyjnej,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dojazdu – 6.0 m, liczone od granicy dojazdu z działkami rekreacyjnymi,
5. forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe ogrodzeń działek zharmonizowane z rozwiązaniami materiałowymi budynków rekreacyjnych,
6. zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a/. do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni wierconych,

b/. dopuszcza się wspólną studnię wierconą dla całego zespołu zabudowy, pod warunkiem jej wydzielenia z terenu działek rekreacyjnych i zapewnienia swobodnego dostępu użytkownikom wszystkich działek rekreacyjnych,

c/. gromadzenie ścieków sanitarnych – w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych – z wywozem na oczyszczalnię ścieków,

d/. zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci przyłączami kablowymi doziemnymi – na warunkach określonych przez właściciela sieci,

e/. dopuszcza się instalacje gazu bezprzewodowego,

f/. ogrzewanie obiektów – nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,

g/. gromadzenie i wywóz odpadów stałych – na warunkach obowiązujących w gminie, z kompostowaniem części pochodzenia organicznego,

7. zakazuje się urządzania na terenie działek palenisk otwartych.

§4

Na terenie objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Parku Krajobrazowym Puszczy Solskiej, określone w rozporządzeniu Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemyślu, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1997 r. Nr 6 poz.78 – zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 1999 r. Nr 15 poz. 691.

§ 5

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol uchwalonego Uchwałą Nr 26/IV/94 Rady Gminy Narol z dnia 29 listopada 1994 r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 r. Nr 18 poz. 117.

§ 6

Ustala się 3 procentową stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Narolu
Tadeusz Szawara

GMINA NAROL

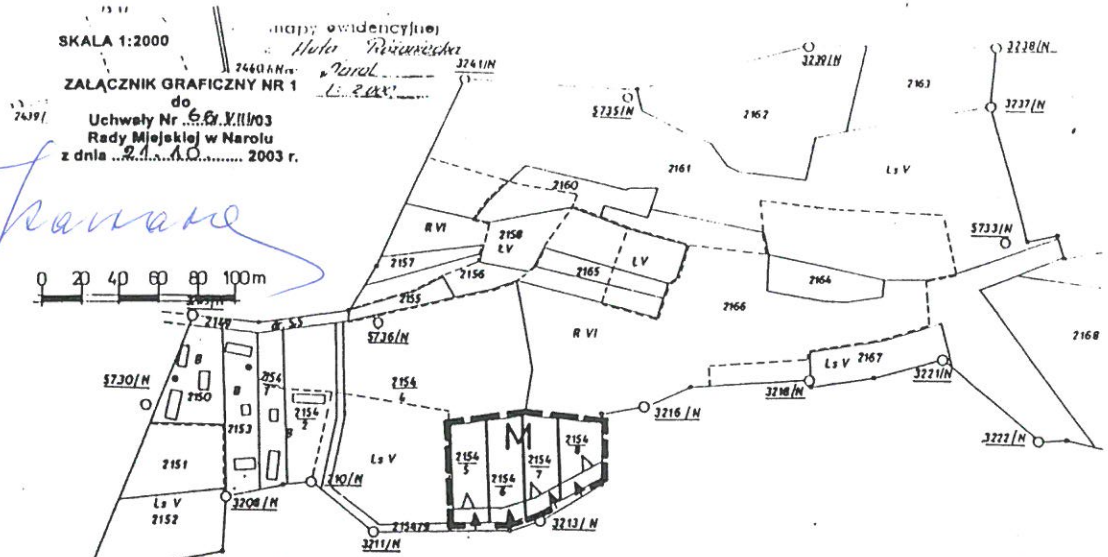
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MAZIARNIA"

SKALA 1:2000

mapy ewidencyjnej Huta Piwnicka

Narol

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do
Uchwały Nr 66/VIII/03
Rady Miejskiej w Narolu
z dnia 21.10. 2003 r.



POWIATOWO-GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Lubaczowie

GEODETA

PGL
skala 1:2880

OZNACZENIA:

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- KIERUNEK DOJAZDU DO DZIAŁEK
- M — TEREN PRZEZNACZONY DLA ZABUDOWY REKREACYJNEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do
Uchwały Nr 66/VIII/03
Rady Miejskiej w Narolu
z dnia 21.10. 2003 r.

SKALA 1:10 000

