RADA MIEJSKA
W NAROLU

U C H W A Ł A NR 224/XXIV/2001

R A D Y M I E J S K I E J W N A R O L U

z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Różaniecka 1 „

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Narolu p o s t a n a w i a :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ Ruda Różaniecka 1", zwany dalej planem.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym Oznaczeniami.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2030, położonej w Rudzie Różanieckiej.

§ 3

Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu:

1. Dopuszcza się lokalizację:
   - usług z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi
   - zabudowy garażowo-gospodarczej, uzupełniającej funkcję mieszkaniowo-usługową
2. Skomunikowanie działki – z drogi powiatowej nr 339 Płazów – Ruda Różaniecka.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy drogi powiatowej nr 339 Płazów – Ruda Różaniecka wynosi 20.0 m. od krawędzi jezdni.
4. Linia rozgraniczająca teren działki budowlanej z pasem drogowym, stanowi obowiązującą linie ogrodzenia działki.
5. Pas terenu zawarty między ogrodzeniem działki od strony drogi powiatowej nr 339 a projektowaną zabudową mieszkaniowo-usługową, przeznacza się pod zieleń izolacyjno-ozdobną.
6. Zapewnia się w granicach działki miejsca parkingowe w ilości niezbędnej dla danego rodzaju usług.
7. Kryteria architektoniczne zabudowy:

   6.1. mieszkaniowej:

   - liczba kondygnacji – II, pod warunkiem rozwiązania kondygnacji II-giej w formie użytkowego poddasza
   - dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy tylko w przypadku nadsypania terenu istniejącego
   - pokrycie dachów – ceramiczne lub ceramiczno podobne.

   6.2. garażowo-gospodarczej:

   - liczba kondygnacji – I
   - nachylenie i pokrycie dachu – analogiczne do zabudowy mieszkaniowej

§ 4

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną – z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych:
   - w I-szym etapie - do zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego
   - docelowo – do kanalizacji wiejskiej
3. Ogrzewanie budynków – indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
4. Gromadzenie i wywóz odpadów – na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 5

Ustala się zerową stawkę procentową opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W stosunku do terenu objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol, uchwalone Uchwałą Nr 26/IV/94 Rady Gminy Narol z dnia 29 listopada 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 18 poz. 117 z 1994r.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Narolu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Narolu

mgr Edward Wiciejowski