UCHWAŁA NR. 206./XXVI/98
Rady Miasta i Gminy Narol
z dnia 29.kwietnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " ŁOWCZA - KOSCIOŁ "

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996 r./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz. 415/ - Rada Miasta i Gminy Narol postanawia:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ "Łówcza - Kościół", w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr.1 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwala się następujące ustalenia MPZP:

1 OS - pow. 0.52 ha
- Nieużytkowany teren b. Bazy SKR, obejmujący działkę nr. ewid. 224, przeznaczony w planie pod lokalizację kościoła dla mieszkańców wsi Łówcza.
- Zasady zagospodarowania terenu:
  - Zdewastowane obiekty b. Bazy SKR, tj. garaż wieloboksowy, fragmenty ogrodzenia oraz dystrybutora paliw - przeznacza się do rozbiórki.
  - Zagospodarowanie działki winno uwzględniać rezerwę terenu pod ewentualną lokalizację Plebanii/Domu Parafialnego - w perspektywie.
  - Od strony drogi "2 KL" należy przewidzieć parking samochodowy oraz dostęp do kościoła dla osób niepełnosprawnych.
  - Starodrzew na obrzeżach działki podlega adaptacji trwałej.
- Kryteria rozwiązań architektonicznych:
  - Równocześnie z kościołem należy zaprojektować ogrodzenie działki kościelnej - obydwa obiekty winne być zharmonizowane ze sobą pod względem materiałowo-stylowym i objęte wspólnym pozwoleniem na budowę.
  - Wyklucza się realizację ogrodzenia z siatki drucianej oraz wyłącznie z elementów stalowych.
    Zaleca się szerokie zastosowanie materiałów lokalnych - kamienia i drewna.
  - Z uwagi na położenie terenu w granicach Południowo-Rozto

czańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu projekt architektoniczny kościoła oraz ewentualnie plebanii, wymagają przedłożenia do zaopiniowania przez Wojewódzką Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

- Obrysy projektowanych obiektów oraz rozplanowania wewnętrzne terenu kościelnego w rysunku planu, mają charakter nieobligatoryjny.
- Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane kościoła wymagają oparcia na "technicznych badaniach podłoża gruntowego".
- Zasady uzbrojenia terenu:

- odprowadzanie ścieków:

Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z Plebanii do projektowanej kanalizacji wiejskiej - w wypadku wyprzedzającego zrealizowania Plebanii w stosunku do kanalizacji wiejskiej, ścieki należy odprowadzać doraźnie do szczelnego-bezodpływowego zbiornika, okresowo opróżnianego.

Z chwilą zrealizowania kanalizacji wiejskiej ścieki z Plebanii winne być obligatoryjnie odprowadzane do niej.

- przyłącz elektryczny - kablowy/ziemny,
- przyłącz wodociągowy dla potrzeb ppoż. i pielęgnacji zieleni,
- przebudowa linii telefonicznej kolidującej z lokalizacją kościoła.

- Gospodarka odpadami:
  - winna być oparta na systemie ogólnogminnym - zgodnie z obowiązującym MPO gm. Narol,
  - winna obejmować:
    - selektywne gromadzenie odpadów nadających się do wykorzystania jako surowce wtórne,
    - wywozie odpadów nieużytkowych na gminne składowisko odpadów.
- Projekty zagospodarowania i zabudowy terenu wymagają uzgodnienia:
  - z Państwową Służbą Ochrony Zabytków - z uwagi na stwierdzone w obrysie terenu stanowisko archeologiczne,
  - z Telekomunikacją Polską SA - w aspekcie fragmentarycznej przebudowy lokalnej linii telefonicznej,
  - z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Jarosławiu,
  - pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.

2 KL - pow. 0.33 ha

- Adaptowany w planie fragment istniejącej drogi lokalnej-zbiorczej, dojazdowej do pól.
- W MPO gm. Narol droga sklasyfikowana w parametrach drogi gminnej:
  - szerokość pasa w liniach rozgraniczających - 18.0 m /szerokość istniejąca - 12.0 m/
  - jezdnia 2 x 3.0 m / istniejąca - 3.50 m / - 6.0 m
  - minimalna osległość od skraju jezdni do obiektów bud. /ogrodzenia/ - 6.0 m
  - W/w parametry techniczne drogi adaptowane w MPZP
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy ulicy - 20.0 m
  - Linia rozgraniczająca drogi na długości terenu kościelnego nie ma charakteru obligatoryjnego.
    Z uwagi na:
    - konfigurację terenu
    - starodrzew adaptowany trwale
    - projektowany parking dla samochodów,
    dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej ulicy - w dostosowaniu do projektu ogrodzenia terenu kościelnego oraz rozwiązania dojść do Kościoła - ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.

3 KD - pow. 0.10 ha /w obrysie MPZP/

- Adaptowany w planie fragment istniejącej drogi gruntowej, dojazdowej do pól.
- Z uwagi na charakter drogi polnej - nie ustala się parametrów technicznych przedmiotowego fragmentu drogi.
- Starodrzew na poboczu drogi - adaptowany trwale.
- Linia rozgraniczająca drogi stanowi obowiązującą linię ogrodzenia terenu kościelnego.

4 KX - pow. 0.03 ha

- Adaptowany w planie istniejący ciąg pieszo-jezdny o szerokości ok. 3.0 m.
- Linia rozgraniczająca ciągu stanowi obowiązującą linię ogrodzenia terenu kościelnego.

5 ZP/KX - pow. 0.26 ha

Adaptowany w planie teren, porośnięty starodrzewiem, z zabytkową murowaną kapliczką przydrożną. Południowym obrzeżem terenu przebiega ciąg pieszo-jezdny do: szkoły podstawowej, świetlicy wiejskiej i cmentarza.

§3. Nie ustala się stawki jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwalanym MPZP - jako bezprzedmiotowej w stosunku do terenu mienia komunalnego.

§4. Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia Prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

§5. Teren przeznaczony pod lokalizację kościoła stanowi grunty rolne klasy VI.. pochodzenia mineralnego i nie wymaga zgody innych organów na zmianę przeznaczenia - na cele nierolnicze.

§6. W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol - uchwalonego Uchwałą Nr.26/IV/94 Rady Gminy Narol z dnia 29 listopada 1994 r. /publikacja Dz.U.Woj.Przemyskiego Nr.18 poz.117/.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Narol.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Narol

Józef Żukowicz