Uchwała Nr XIX/143/2005
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 18 lutego 2005 r.

w sprawie ***uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru IV – Park Miejski w Nałęczowie.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/93/2004 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru IV – Parku Miejskiego w Nałęczowie i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Zdrojowej, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – **Rada Miejska uchwala, co następuje**:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność uchwalanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru IV – Park Miejski w Nałęczowie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nałęczów, przyjętego przez Radę Miejską w Nałęczowie uchwałą Nr XXXVI/296/2002 z dnia 10 października 2002r.
2. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Obszar IV – Park Miejski w Nałęczowie, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/187/98 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14 z dnia 14 sierpnia 1998 r., poz. 232) w granicach obszaru części działki nr 72/2 w Kol. Nałęczów, w terenie : 12 ZP,UK,US – park miejski i 1MNJ,MP – zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa.
3. Zmiany obejmują:
   1) ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, stanowiące treść uchwały;
   2) rysunek zmian planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
   4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Projektuje się drogę dojazdową mieszczącą się w pasie działki gminnej nr 72/2, o szerokości 10,0 m, oznaczoną symbolem KD-D.
2. Przyjmuje się szerokość jezdni 6,0 m z jednostronnym chodnikiem szerokości 2,0 m i utwardzonym poboczem szerokości 2,0 m.

§ 3

1. Przyjmuje się przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z decyzją Nr AB.7351.XI/601/2004 udzielającą pozwolenia na budowę.
2. Oświetlenie drogi po stronie wschodniej latarniami typu parkowego. Zasilanie z istniejącego obwodu oświetleniowego linii napowietrznej nn w ul. Kombatantów kablem ziemnym.

§ 4

Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg wynikający z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązujący osoby które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub burmistrza miasta.

§ 5

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 0% od wzrostu jej wartości będącego skutkiem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru IV –
- Park Miejski w Nałęczowie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIX/143/2005 z dnia 18 lutego 2005 r.
Rady Miejskiej w Nałęczowie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru IV – Park Miejski w Nałęczowie ma na celu zapewnienie dojazdu (po działce należącej do gminy) od strony ul. Kombatantów do Zespołu Sportowego projektowanego przy ul. Sołdka.

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XIX/143/2005 RM w Nałęczowie
z dnia 18 lutego 2005r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU IV – PARK MIEJSKI W NAŁĘCZOWIE W DNIACH 9.11.2004 DO 29.11.2004

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Nałęczowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nałęczowie, załącznik do uchwały nr XIX/143/2005 z dnia 18 lutego 2005 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.11. 2004	Krystyna Czachor ul. Batorego 05-501 Piaseczno	Brak zgody na zaplanowanie budowy drogi dojazdowej do obsługi komunikacyjnej terenów parku miejskiego w obrębie Kol. Nałęczów,	72/2	KD-D		-		-	Uwaga wniesiona do protokółu z dyskusji publicznej

Objaśnienia:

- oznacza rozstrzygnięcie negatywne

+ oznacza rozstrzygnięcie pozytywne

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/143/2005
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 18 lutego 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA.

1. Droga

1.1. droga KD-D z jednostronnym chodnikiem i oświetleniem terenu
- szer. jezdni 6,0 m
- długość 227,0 m
- pow. 2270 m²

okres realizacji 2005-2006
sposób finansowania – środki własne gminy

2. Infrastruktura techniczna

2.1. wodociąg
- średnica 100 m
- długość 240 m

okres realizacji 2005-2006
sposób realizacji – środki własne gminy