UCHWAŁA Nr XXXVI/295/2002
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie ***zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 1, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nałęczowie XXXIV/279/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczowa, ***Rada Miejska u c h w a l a, co następuje:***

§ 1

1. Dokonuje się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XL/192/94 z dnia 26 stycznia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 24 marca 1994 roku Nr 5, poz. 24), z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana dotyczy sposobu zagospodarowania działki 435 położonej w I strefie stabilizacji warunków uzdrowiskowo – klimatycznych, oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie symbolami I/10 - 9 MP, MNj i I/10 - 10 MZ.
3. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:
   1) zasad dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stanowiących treść uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1 : 5000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Dokonuje się następującej korekty terenów i oznaczeń w dotychczas obowiązującym planie:
   1) Z obszaru oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem I/10 - 9 MP, MNj wydziela się działkę nr 435 z rozszerzeniem funkcji o zabudowę sanatoryjną, wprowadzając nowe oznaczenie I/10 - 10 UZ;
   2) Dla terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem I/10 - 10 MZ, zmienia się funkcję na zabudowę związaną z lecznictwem uzdrowiskowym, wprowadzając nowe oznaczenie I/10 - 10 UZ;
   3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a. wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
      b. obowiązuje zachowanie min. 70 % terenów brutto jako powierzchni biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej, zagospodarowanej zielenią parkową; struktura gatunkowa zieleni powinna być dostosowana do siedliska naturalnego;
      c. sposób zagospodarowania terenu nie powinien pogarszać walorów bioklimatycznych uzdrowiska;
      d. wyklucza się lokalizację funkcji uciążliwych; w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu obowiązują normy określone w przepisach szczegółowych na obszarach ochrony uzdrowiskowej;
      e. obowiązuje wyposażenie w pełną infrastrukturę techniczną;

f. mając na uwadze charakter tej części miasta oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania, przy projektowaniu nowej funkcji należy uwzględnić walory urbanistyczne i krajobrazowe miasta; włączenie działki nr 435 pod funkcję lecznictwa uzdrowiskowego z projektowaną zabudową, winno kształtować się w charakterze zabudowy w typie „pensjonatu (willi) w ogrodzie", w otoczeniu urządzonej zieleni stanowiącej uzupełnienie funkcjonalne dla sanatorium oraz nie kolidującego z sąsiedztwem zabytkowej willi „Słoneczna".

§ 3

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 20% od wzrostu wartości, będącego skutkiem wejścia w życie zmian planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nałęczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/295/2002
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 10 października 2002 r.

