Dz. Urz. Woj. Lub.
Nr 26 poz. 692
z dn. 16.04.2002.

Uchwała Nr XXXII/260/2002
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 8 marca 2002 roku

w sprawie ***zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów dotyczącej zmiany przebiegu obwodnicy miasta.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) art. 18 ust. 1, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nałęczowie Nr XIII/92/99 z dnia 3 grudnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów i gminy Nałęczów uzupełnionej uchwałą Nr XV/112/2000 z dnia 10 marca 2000r. ***Rada Miejska u c h w a l a, co następuje:***

§ 1

1. Dokonuje się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów zatwierdzonym uchwałą Nr XL/193/94 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 26 stycznia 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1994 r. Nr 5, poz. 25 z późn. zm.).
2. Zmiana dotyczy przebiegu obwodnicy miasta na odcinku od drogi Lublin-Nałęczów do granicy z miastem Nałęczów.
3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
   1) zasad dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stanowiących treść uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
   3) rysunku przebiegu obwodnicy na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. W wyniku zmiany trasy odcinka obwodnicy dla miasta Nałęczowa, skreśla się dotychczasowy jej przebieg na odcinku od drogi wojewódzkiej 830 w miejscowości Kol. Bochotnica - Antopol, do granicy miasta, na terenie gminy miejskiej Nałęczów.
2. Wprowadza się nowy przebieg obwodnicy na odcinku od skrzyżowania dróg wojewódzkich 830 i 827 do północnej granicy miasta we wsi Cynków, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
3. Dokonuje się następującej korekty terenów i oznaczeń w dotychczas obowiązującym planie:
   1) Teren stanowiący w dotychczasowym planie rezerwę pod obwodnicę oznaczoną symbolem 0108K włącza się:
      a) fragmentami do terenów oznaczonych symbolami: 19 RZ, 21 RL, 25 RZ i 28 RL zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do uchwały;
      b) część trenu sąsiadującą z terenami 36 UG,UH,UT, 35 UN i z drogą wojewódzką 830, przeznacza się pod uprawy polowe i nadaje mu się symbol 39 RP, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
   2) Dla terenów przez które przebiega projektowana obwodnica zachowuje się dotychczasowe użytkowanie w obszarach oznaczonych symbolami 32 RP, 30 RZ, 29 RP, 27 RZ i 26 W.

3) Z terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolem 24 RP wydziela się do zalesienia teren położony po południowej stronie obwodnicy, oznaczając go symbolem 40 RL.
4) Część terenu o symbolu 25 RZ po stronie północnej projektowanej obwodnicy przeznacza się pod uprawy rolne i włącza do terenu oznaczonego symbolem 22 RP.
5) Z terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 19 RZ wydziela się pas terenu do zalesienia wzdłuż wschodniej granicy obwodnicy, włączając go do terenu 21 RL.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady kształtowania obwodnicy na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 830, oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 0038K do projektowanego do projektowanego przebiegu obwodnicy oznaczonej symbolem 0107K na terenie miasta Nałęczowa.
   1) Wyznacza się obszar trasy komunikacyjnej (obszar KD) jako drogi wojewódzkiej klasy G, stanowiącej obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 830.
   2) W bezpośrednim sąsiedztwie trasy komunikacyjnej dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją drogi.
   3) Dla przyjętej w ust. 1 klasy drogi, zakłada się następujące parametry techniczne:
      a) szerokość jezdni 7,00 m,
      b) szerokość w liniach rozgraniczających 40,00 m.
   4) Podane w pkt.3 wartości linii rozgraniczających nie mają zastosowania w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 830 w przypadku wystąpienia lokalnych utrudnień takich jak brak uzasadnienia ekonomicznego.
   5) Projekt techniczny obwodnicy na odcinku przebiegającym przez strefę ochrony konserwatorskiej parku w Antopolu, wyznaczoną wpisem do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/820 – podlega uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Przebieg obwodnicy dzieli się na odcinki zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do uchwały:
   1) KDW–001(1) – projektowana obwodnica i skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 830. Korpus projektowanej drogi należy nawiązać do stanu istniejącego a następnie projektować w niskim nasypie (do 1 m).
   2) KDW–001(2) – projektowana estakada „niska" nad doliną w celu zachowania ciągłości korytarza ekologicznego.
   3) KDW–001(3) – projektowana droga po terenie w niskim nasypie (do 1 m).
   4) KDW–001(4) – projektowany przepust na cieku okresowo prowadzącym wodę.
   5) KDW–001(5) – projektowana droga w niskim nasypie (do 1÷2 m).
   6) KDW–001(6) – projektowany wiadukt nad drogą gruntową – (traktem historycznym) pełniącą funkcję drogi rolniczej, ścieżki rowerowej i ciągu pieszego.
   7) KDW–00(7) – projektowana droga po terenie w niskim nasypie (do 1 m) i płytkim wykopie (do 1 m).
   8) KDW–001(8) – projektowana estakada „niska" nad doliną rzeki Bochotniczanki.
   9) KDW–001(9) – projektowana droga po terenie w niskim nasypie (do 1 m).
   10) KDW–001(10) – projektowana estakada „niska" przez las we wsi Cynków.
   11) W pasie terenu o szerokości 40 m wyznaczonego w rysunku planu pod budowę obwodnicy rezerwuje się miejsce na wykonanie dróg dojazdowych do obsługi pól. Niweletę nawierzchni drogi gruntowej należy obniżyć dla zapewnienia skrajni drogowej w projektowanym wiadukcie.
3. W celu zminimalizowania uciążliwości wpływających na środowisko przyrodnicze, związanych z przebiegiem obwodnicy obowiązuje zagwarantowanie w rozwiązaniach projektowych drogi nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań technicznych, materiałowych i organizacyjnych:

1) zastosowanie rozwiązań ograniczających zakłócenia w funkcjonowaniu doliny rzeki Bochotniczanki, jako korytarza ekologicznego oraz chroniących walory przyrodnicze i krajobrazowe doliny (wkomponowana w krajobraz estakada),
2) wprowadzenie nad ciekami i suchymi dolinkami, wkomponowanych w krajobraz estakad lub szerokich przepustów, dla zachowania naturalnego przepływu wód i migracji dziko żyjących zwierząt,
3) Zachowanie naturalnej struktury gruntów organicznych w trakcie prac budowlanych,
4) zastosowanie rozwiązań zapewniających dotrzymanie norm stężeń zanieczyszczeń powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej; zastosowanie urządzeń ograniczających hałas do wysokości: Leq = 60 dB (A) w dzień i Leq = 50 dB (A) w porze nocnej,
5) rozwiązanie odprowadzenia i oczyszczania wód deszczowych należy zaprojektować z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań terenu przeznaczonego pod inwestycję, powierzchni zlewni oraz charakterystyki odbiornika,
6) zastosowanie rozwiązań zapewniających ochronę drzew i krzewów, ograniczających ich wycinkę,
7) zapewnienie ochrony pomników przyrody znajdujących się przy drodze Lublin – Nałęczów w miejscowości Kol.Bochotnica - Antopol,
8) zaprojektowanie zieleni towarzyszącej trasie, mającej charakter izolacyjny i wkomponowującej inwestycję w krajobraz.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu obowiązuje:
   1) Maksymalne ograniczenie negatywnych zjawisk krajobrazowych występujących w związku z dużymi robotami wykopowymi, nasypowymi i budową estakad, poprzez następujące działania:
      a) skarpy budowli ziemnych należy formować łagodnie i płynnie przechodzić nimi w podłoże rodzime, obsadzając je zarazem trwałą roślinnością;
      b) w nasadzeniach zieleni należy przestrzegać zasady umieszczania drzew i krzewów wysokich przy koronie zboczy i schodzenia materiałów niższych w dół, przy jednoczesnym ich rozrzedzaniu;
      c) pasma zieleni przydrożnej należy organicznie związać z istniejącymi w sąsiedztwie masywami leśnymi i łęgowymi, oznaczonymi w rysunku planu;
      d) estakady i wiadukty winny być skomponowane odpowiednio do charakteru krajobrazu, stanowiąc konstrukcję lekką, nie rażącą agresywną formą w otaczającym je krajobrazie;
      e) wyklucza się ustawianie na poboczach drogi tablic z reklamami.
   2) Maksymalna ochrona zabytkowego drzewostanu alei lipowej – wzdłuż drogi Lublin – Nałęczów tj. wkomponowanie węzła komunikacyjnego w sposób nie kolidujący z zabytkowym drzewostanem.
   3) Utrzymanie historycznego traktu z Sadurek do Nałęczowa poprzez wykonanie przejazdu pod nową drogą.
   4) Prowadzenie inwestycji pod ciągłym nadzorem archeologicznym uprawnionego specjalisty przy:
      a) pracach ziemnych związanych z budową pasa drogowego,
      b) pracach ziemnych związanych z eksploatacją materiałów budowlanych dla inwestycji (takich jak piasek, żwir itp.),
      c) pracach ziemnych wykonywanych przy koniecznej przebudowie infrastruktury technicznej (instalacji wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej),
      d) pracach ziemnych związanych z budową towarzyszących obwodnicy obiektów inżynierskich (wiadukt, most).
   5) Należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków o terminie rozpoczęcia prac oraz o powołaniu nadzoru archeologicznego, przynajmniej na jeden dzień przed rozpoczęciem określonych czynności.

6) W przypadku stwierdzenia występowania nawarstwień kulturowych (reliktów dawnej zabudowy, pochówków, poziomów użytkowych, zbytków ruchomych) – należy wstrzymać prace w celu sporządzenia dokumentacji odkryć.
7) Należy opracować końcowe sprawozdanie z prowadzonego nadzoru archeologicznego wraz z dokumentacją opisową, rysunkową i fotograficzną. Jeden egzemplarz dokumentacji inwestor winien przesłać do WO SOZ w Lublinie w terminie 3-ch miesięcy od chwili jego zakończenia.

§ 4

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 0% od wzrostu wartości będącego skutkiem wejścia w życie zmian planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nałęczowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nałęczowie
Elżbieta Mokrzan-Rosiak