Dz. Urz. Woj. dub. Nr 10 z dnia 10 czerwca 1998 roku, poz. 157)

Uchwała Nr XXXI/170/98
Rady Miejskiej
w N a ł ę c z o w i e
z dnia 17 kwietnia 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Zdrojowego w Nałęczowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.. 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) ***Rada Miejska w Nałęczowie u c h w a l a, co następuje:***

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego Parku Zdrojowego w Nałęczowie, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar w granicach:
   od strony południowej począwszy od mostu przy Pijalni Wód, wzdłuż rzeki Bochotniczanki na zachód, następnie rzeką Bystrą do ul.Paderewskiego i dalej w kierunku wschodnim do ul. Grabowej, ul. Grabową do końca i dalej po wschodniej granicy posesji Rozlewni Wód Mineralnych do mostu na rzece Bochotniczance.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Zdrojowego w Nałęczowie stanowią:
   1) ustalenia planu - będącego treścią niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1:500 - będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym sposobie użytkowania:

1. 1 ZP
   1) Teren Parku zdrojowego po likwidacji Rozlewni Wód Mineralnych.
   2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
      a) ustala się likwidację Rozlewni Wód Mineralnych do roku 2000,
      b) na terenie zrekultywowanym po rozlewni wód dopuszcza się lokalizację muszli koncertowej lub boiska trawiastego do gier ogrodowych, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu,
      c) teren po zapleczu technicznym PP"Uzdrowisko-Nałęczów" należy włączyć do zieleni parkowej,
      d) rekultywacją należy objąć również koryto i nadrzecze rzeki Bochotniczanki,
      e) na polanie trawiastej przed starymi łazienkami dopuszcza się urządzenie pola mini-golfowego.

2. 2 UZ

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego.

3. 3UZ
   1) Teren przeznaczony na Rozlewnię Wód Mineralnych wraz z zapleczem administracyjnym.
   2) Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) likwidacja dotychczasowego zainwestowania,
      b) kompleksowe zagospodarowanie całego obszaru,
      c) adaptacja dla potrzeb administracyjnych budynku tzw. "Gwizdanówka" w oparciu o projekt rewaloryzacji,
      d) zespół nowych obiektów parterowych, z wysokimi dachami utrzymany w charakterze zabytkowego budynku "Werandki",

e) projekt całego zespołu powinien dawać możliwość przystosowania obiektów dla celów związanych z funkcją sanatorium innych niż rozlewnia wód mineralnych.

4. 4 MNj, MP, UG

Obowiązują następujące zasady terenu: adaptacja stanu istniejącego.

5. 5 US, ZP

1) Tereny sportowe z zachowaniem charakteru łąki nad rzeką Bystrą.
2) Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) utrzymanie trawiastych boisk,
   b) wytyczenie i urządzenie w zieleni izolacyjnej ścieżki spacerowej nad rzeką,
   c) przeniesienie obiektów kubaturowych związanych z zapleczem sportowym wraz z adaptacją istniejącego domu mieszkalnego, na teren osłonięty zielenią przy ul. Paderewskiego.

6. 6 KS

1) Parking obsługujący imprezy sportowe i przeznaczony głównie dla autokarów turystycznych.
2) Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: parking należy izolować zielenią, projektując go jako szereg oddzielnych wnętrz.

§ 3

Ustala się stawkę opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości będącego skutkiem wejścia w życie niniejszej uchwały w wysokości 0%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kałęczowie
Tadeusz Adamczyk