Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 18 poz. 374 z 30.10.1998 r.
Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 23 poz. 551 z 23.12.1998 r.

UCHWAŁA nr XXXIII/189/98

Rady Miejskiej w Nałęczowie

z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie II etapu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 8 ust. 1 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) ***Rada Miejska w Nałęczowie u c h w a l a, II etap zmian:***

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów zatwierdzonego uchwałą nr XL/192/94 z dnia 26 stycznia 1994 roku z późniejszymi zmianami, sporządzone na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Nałęczowie Nr XX/110/96 z dnia 27.08.1996 r. „w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów" i nr XX/111/96 z dnia 27.08.1996 r. „w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego".

1.1. Zmiany obejmują tereny wskazane na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolem **4 MR, MNj** przy ul. Łąkowej wprowadza się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na działkach nie mniejszych niż 10 ar., w jednej linii zabudowy.

Obowiązują następujące zasady zabudowy:

a) dopuszcza się budowę obiektów parterowych z użytkowym poddaszem, o nie przekraczalnej wysokości w kalenicy 7 m. licząc od najniżej położonego punktu posadowienia budynku w terenie,

b) prace budowlane powinny uwzględniać zabezpieczenie zboczy przed erozją,

c) architektura budynków nawiązująca do tradycyjnej zabudowy Nałęczowa.

1.2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Parku Zdrojowego w Nałęczowie (przyjętym uchwałą Nr XXXI/170/98 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 17 kwietnia 1998 r., w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały), plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów, zatwierdzony uchwałą nr XL/192/94 z dnia 16 stycznia 1994 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Ustala się stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem zmiany planu na poziomie 20 % dla obszaru objętego zmianami planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nałęczowie
Tadeusz Adamczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIII/189/98
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 16 czerwca 1998 roku

