Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14 z dn. 14.08.1998 poz. 233

UCHWAŁA nr XXXIII/188/98

Rady Miejskiej w Nałęczowie

z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru III - Centrum Nałęczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) - ***Rada Miejska w Nałęczowie u c h w a l a, co następuje:***

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru III - Centrum, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar w granicach:
   od południa most na rzece Bystrej (na ul. 1-go Maja - ul. Powstańców 1863 r.) i dalej w kierunku zachodnim korytem rzeki Bystrej do ul. Leśnej, od zachodu ul. Leśna do ul. Górskiego, dalej w kierunku wschodnim ul. Górskiego do ul. Przesmyk, ul. Przesmyk do ul. Leśnej, ul. Leśną do Al. Lipowej i dalej na północ wschodnią granicą Parku Zdrojowego do ul. Chopina, od północy ul. Chopina w kierunku wschodnim, następnie ul. Poniatowskiego do skrzyżowania z ul. Głębocznicą, następnie prostopadłe do ul. Poniatowskiego w kierunku południowym (równolegle do ulicy 1-go Maja) do ul. Kościuszki, ul. Kościuszki w kierunku zachodnim do ul. 1-go Maja i dalej ul. 1-go Maja na południe do mostu na rz. Bystrej.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru III - Centrum Nałęczowa stanowią:
   1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu w skali 1:500 - będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
   3) rozwinięcia architektoniczne pierzei ul. 1-go Maja w skali 1:200 na odcinku od Alei Lipowej do ul. Poniatowskiego będące załącznikiem nr 2a i 2b do niniejszej uchwały,

4) wzornik typowych elementów wystroju architektonicznego i małej architektury zalecanych do stosowania w obszarze objętym planem, będący załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny położone w granicach objętych niniejszym planem:
   1) Zabudowa mieszkaniowa:
      MW - tereny zabudowy wielorodzinnej
      MP - tereny zabudowy pensjonatowej
      MN - tereny zabudowy jednorodzinnej
      MZ - mieszkalnictwo zbiorowe
      MP/MN, MN/MP - tereny zabudowy pensjonatowej i jednorodzinnej z możliwością utrzymania obu funkcji lub przekształcania na zabudowę pensjonatową
   2) Usługi:
      UZ - tereny związane z funkcją lecznictwa
      UT - tereny związane z obsługą turystów
      UK - tereny związane z usługami kultury
      UH, UG, UR - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła
   3) Infrastruktura techniczna:
      EE - tereny stacji transformatorowych
   4) Zieleń i tereny wód otwartych
      ZP - zieleń parkowa
      ZPł - zieleń parkowa w dolinie rzeki z utrzymaniem naturalnego charakteru łąki
      W - koryto rzeki
   5) Komunikacja:
      KS - parkingi
      KX/D - ciągi pieszo-jezdne dla wewnętrznej obsługi komunikacyjnej
      KX - ciągi piesze i place miejskie wydzielone z ruchu kołowego
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały obejmują:
   1) ustalenia ogólne dotyczące warunków i zasad regulacji zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego zawarte w § 4,
   2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów o różnym sposobie użytkowania, zawarte w § 5.

3. Oznaczenia graficzne w rysunku planu w skali 1:500 są obowiązującymi ustaleniami planu.

4. Oznaczenia graficzne, o których mowa w ust. 3 stanowią:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie podziałów wewnętrznych,

3) oznaczenia przebiegu układu komunikacyjnego, ciągów pieszych, miejsc postojowych, pierzei ulic,

4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, linii historycznych ogrodzeń, wyznaczonych osi widokowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nałęczowa.

6. Na całym obszarze obowiązuje uzyskanie zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w zakresie dotyczącym: zmian zagospodarowania terenu oraz inwestycji mających wpływ na zmiany w kształtowaniu krajobrazu, układu urbanistycznego miasta i jego estetyki. Dla terenów i obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków w/w rygory rozszerza się na prace remontowe wewnątrz obiektów oraz na wszelkie prace w obrębie terenów (w tym przy drzewostanie).

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest kształtowanie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta oraz rewaloryzacja zdegradowanego układu urbanistycznego uzdrowiska w oparciu o warunki i założenia wynikające z ustaleń Planu Ogólnego, przekazów historycznych, ikonograficznych i zasad tworzenia ładu przestrzennego oraz podniesienia estetyki przestrzeni miejskiej.

2. Ustalenia planu określają zasady zagospodarowania prowadzące do uzyskania:

1) optymalnych korzyści wynikających z projektowanego zagospodarowania wzdłuż ulicy 1-go Maja,

2) ochrony i przywrócenia wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,

3) ochrony interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych.

§ 4

Ustala się następujące zasady kształtowania obszaru III - centrum miasta:

1. Przyjmuje się jako główną oś układu funkcji usługowych ulicę 1-go Maja.

2. Zdegradowany teren, pełniący obecnie funkcję dworca autobusowego, przekształca się docelowo w plac miejski stanowiący miejsce centralne dla handlu, imprez związanych

z okolicznościowymi kiermaszami, spotkań społeczeństwa, z wydzieleniem terenu dla postoju taksówek, mikrobusów i autobusów.

3. Kształtowanie zieleni miejskiej w powiązaniu z dolinami rzeki Bystrej i Bochotniczanki, Parkiem Zdrojowym i szpalerami zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
4. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnienia zabudową pensjonatową na działkach nie mniejszych niż 2.500 m^2 z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 10% powierzchni działki, bez możliwości scaleń gruntów w celu zwiększenia powierzchni zabudowy. W odniesieniu do działek o dużej powierzchni skala zabudowy wymaga indywidualnego dostosowania, przy czym w obszarach o ukształtowanych historycznych założeniach przestrzennych (np. willowo-ogrodowych) obowiązuje zasada zachowania zabytkowej kompozycji.
5. Pełne poszanowanie historycznej zabudowy Nałęczowa wraz z zagospodarowaniem ogrodów, ogrodzeniami, małą architekturą stanowiących inspirację dla nowych obiektów, rekultywacją zniszczonych ogrodów i komponowanych zadrzewień z poszanowaniem historycznych granic posesji.
6. Pozostawienie bez zmian głównego układu komunikacyjnego z wprowadzeniem ruchu jednokierunkowego dla ulicy Poniatowskiego, 1-go Maja i Lipowej z uporządkowaniem ruchu w rejonie skrzyżowania ulic 1-go Maja - Poniatowskiego - Szopena - Góra Armatnia - Kolejowa. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące parametry techniczne:

   1) KZ - ulice zbiorcze:

      – szerokość jezdni 5,5 ÷ 7,0 metrów,
      – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 ÷ 30,0 metrów,
      – zakaz wjazdów bramowych na skrzyżowaniach,
      – minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dla domów mieszkalnych 8 metrów, lecz nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających. Warunki te nie dotyczą zabudowy istniejącej i uzupełniających pierzei zabudowy wzdłuż ulicy 1-go Maja,

   2) KL - ulice lokalne:

      – szerokość jezdni 5,5 ÷ 7,0 metrów,
      – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ÷ 20,0 metrów,
      – dostępność nieograniczona,
      – minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi 6 m, lecz nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających. Warunki te nie dotyczą zabudowy istniejącej,

   3) KD, KD/X - ulice dojazdowe i pieszo-jezdne:

      – szerokość jezdni 3,0 ÷ 5,0 metrów,

- szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 ÷ 12,0 metrów,
- dostępność nieograniczona,
- pozostałe wymogi jak dla ulic lokalnych,

4) w terenach zabudowanych, gdzie wykształcona została historyczna linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym sposobie użytkowania:

1. **1 ZPł** - przystosowanie doliny rzeki Bystrej do funkcji parku zdrojowego z wyznaczeniem ścieżki spacerowej u podnóża skarpy. Wprowadza się zakaz osuszania łąki z obowiązkiem pozostawienia jej w stanie maksymalnie zbliżonym do naturalnego.

2. **2 ZP** - obowiązuje ochrona zbocza nad doliną rzeki i zieleni przed erozją i degradacją.

3. **4 MP/ MN** - teren zabudowy pensjonatowej lub jednorodzinnej z możliwością rozbudowy do 10% powierzchni działki. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) rozbudowa możliwa jedynie w kierunku północnym i zachodnim,
   b) należy zachować obecny charakter budynku mieszkalnego, parterowego z użytkowym poddaszem,
   c) obowiązuje ochrona zbocza nad doliną rzeki i zieleni przed erozją i degradacją.

4. **5 MZ** - mieszkalnictwo zbiorowe, utrzymanie stanu istniejącego bez możliwości dalszej rozbudowy.

5. **6 MP/MN** - teren zabudowy pensjonatowej lub jednorodzinnej bez możliwości rozbudowy budynku dawnego czworaka Górskich
   Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) przy remoncie i modernizacji budynku obowiązuje utrzymanie obecnej formy zewnętrznej wraz z przyporami i ukształtowaniem dachu,
   b) obowiązuje ochrona drzewostanu,
   c) obowiązuje ochrona zbocza nad doliną rzeki i zieleni przed erozją.

6. 7 **MP/MN** - teren zabudowy pensjonatowej lub jednorodzinnej z możliwością rozbudowy do 10% powierzchni działki. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) możliwe podniesienie wysokości budynku o jedną kondygnację z użytkowym poddaszem, lecz nie wyżej niż 9 m w kalenicy, z wykluczeniem podniesienia obecnego poziomu posadowienia budynku,
   b) obowiązuje ochrona drzewostanu,
   c) obowiązuje ochrona stromych skarp przed erozją.

7. 8 **EE** - stacja transformatorowa.

8. 9 **UZ** - lecznictwo uzdrowiskowe. Możliwość rozbudowy i modernizacji sanatorium zgodnie z postanowieniem **WKZ**.

9. **10 UZ** - zespół budynków dawnej willi „Uciecha" objętych wraz z ogrodem wpisem do rejestru zabytków - indywidualną ochroną konserwatorską, należy zachować w stanie niezmienionym. Likwidacja drewnianego „domku fińskiego" oznaczonego nr 22b. Obowiązuje rewaloryzacja dawnego założenia ogrodowego i odtworzenie ogrodzenia posesji wg form zachowanej furtki w zachodniej linii granicy posesji.

10. **11 MP** - willa „Goja" znajdująca się w ewidencji zabytków podlega ochronie konserwatorskiej wraz z towarzyszącym budynkiem gospodarczym oraz układem przestrzennym działki. Należy odtworzyć ogrodzenie całej posesji wg zachowanych form przy bramie głównej oraz w oparciu o przedwojenną ikonografię.

11. **12 MW** - zabudowa wielorodzinna do utrzymania w stanie istniejącym, zalecana zmiana formy budynku (bez możliwości zwiększenia gabarytów) oraz poprawa wystroju elewacji z dostosowaniem do charakteru architektury Nałęczowa.

12. **13 MW** - zabudowa wielorodzinna do utrzymania w stanie istniejącym, zalecana zmiana formy budynku (bez możliwości zwiększenia gabarytów) oraz poprawa wystroju elewacji z dostosowaniem do charakteru architektury Nałęczowa.

13. **13/1 KS** - z terenu zabudowy wielorodzinnej należy wydzielić parking.

14. **14 MP/MN** - teren zabudowy pensjonatowej lub jednorodzinnej Obowiązuje zachowanie stanu istniejącego z możliwością niewielkiej rozbudowy nie przekraczającej 10% pow. działki.

15. **15 ZP** -teren powinien pozostać otwartą przestrzenią przylegającą do Alei Lipowej i ul. Leśniej zagospodarowaną w sposób atrakcyjny dla ogółu mieszkańców i kuracjuszy, np. w formie amfiteatru wkomponowanego w naturalne zagłębienie terenu,

16. **16 UZ** - teren usług związanych z Uzdrowiskiem, zalecana zmiana formy budynku (bez możliwości zwiększenia gabarytów) oraz poprawa wystroju elewacji z dostosowaniem do charakteru architektury Nałęczowa.

17. **17 UA** - Bank, adaptacja stanu istniejącego z możliwością zmiany funkcji na inny rodzaj usług administracyjnych - zalecana zmiana formy budynku (bez możliwości zwiększenia gabarytów) oraz poprawa wystroju elewacji z dostosowaniem do charakteru architektury Nałęczowa.

18 **UR** - adaptacja istniejącego Domu Kultury zgodną z następującymi warunkami sformułowanymi w postanowieniu WKZ z dn. 28.04.98 r.

1) przedmiotowy obiekt nie powinien stać się w wyniku rozbudowy i modernizacji dominantą przestrzenną w eksponowanym miejscu tj. zbiegu Al. Lipowej z ul. 1-go Maja, lecz utrzymywać wyważone proporcje pomiędzy okoliczną zabytkową zabudową willowo-pensjonatową a współczesną zabudową uliczy 1-go Maja i harmonijnie dopełniać południową część działki, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej przez zabudowę willową Al. Lipowej,
2) gabaryt budynku po rozbudowie nie powinien przekraczać 2 kondygnacji,
3) należy unikać zwartych kubaturowo, masywnych form w kształtowaniu bryły oraz dużych, jednolitych płaszczyzn dachu (dachów) i elewacji,
4) zaleca się ukształtowanie dachu co najmniej nad częścią frontową budynku oraz od ul. 1-go Maja - jako dwu- lub wielopłaciowego,
5) w wystroju architektonicznym elewacji oraz pokryciu dachu (dachów) należy stosować przede wszystkim tradycyjne materiały budowlane - kamień, drewno, dachówka ceramiczna,

6) w planie realizacyjnym zagospodarowania terenu należy uwzględnić uporządkowanie otoczenia przede wszystkim pod względem lokalizacji kiosków, przebiegu ciągów pieszych, elementów małej architektury oraz kompozycji zieleni. Należy zlikwidować blaszane garaże przy wschodniej granicy działki,

7) zaleca się wariantowe opracowanie tematu w fazie koncepcji.

19. **19 MN** - teren zabudowy jednorodzinnej, do utrzymania bez zmian. Obowiązuje ochrona drzewostanu, uporządkowanie ogrodzenia od strony Alei Lipowej.

20. **20 MN, UH** - teren zabudowy jednorodzinnej z możliwością utrzymania sklepu w parterze. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) willa „Regina", objęta wpisem do rejestru zabytków - indywidualną ochroną konserwatorską wraz z ogrodem wymaga zachowania charakterystycznej drewnianej architektury „kurortowej" wraz z detalami (zwieńczenia szczytów, werandy, laubzegowy detal),

b) obowiązuje zachowanie obecnego drzewostanu wraz z rewaloryzacją założenia ogrodowego,

c) od strony Al. Lipowej i 1-go Maja obowiązuje wymiana ogrodzenia. Nowe ogrodzenie o formie nawiązującej do dobrych tradycji zagospodarowania Nałęczowa.

21. **21 UH, UG, UR** - dom handlowy z możliwością przekształcenia bryły w kierunku złagodzenia współczesnej, blokowej formy obiektu, obcej krajobrazowi Nałęczowa,

22. **22 UA** - budynek administracyjny (d. Hotel „Centralny") znajdujący się w ewidencji zabytków. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie w niezmienionym stanie obecnej bryły budynku wraz z dawnym wystrojem wnętrz części przedwojennej (stolarka okienna i drzwiowa),

b) od strony północnej dopuszcza się dobudowę części administracyjnej, w formie niskiej zabudowy (1 kondygnacja nadziemna) o architekturze typu ogrodowego (aula, oranżeria),

c) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.

23. **23 MP, MN, UG** - teren zabudowy pensjonatowej lub mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej. Obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenu:
    a) „Dworek Saski" znajduje się w ewidencji zabytków, obowiązuje zachowanie w niezmienionej formie jego bryły zewnętrznej wraz z wystrojem architektonicznym,
    b) od strony południowej dopuszcza się budowę werandy nawiązującej stylem do nieistniejącej tu werandy z okresu międzywojennego,
    c) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu, uporządkowanie ogrodu z możliwością zagospodarowania go na letnią kawiarnię bez inwestycji kubaturowych,
    d) od strony Al. Lipowej należy wykonać ogrodzenie nawiązujące charakterem do załączonego wzornika małych form architektonicznych,
    e) uporządkować odprowadzenie wód opadowych z terenu posesji.
24. **24 MNUG** - teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
    a) utrzymanie charakteru obecnej zabudowy (wraz z detalem architektonicznym) bez możliwości rozbudowy,
    b) należy uporządkować teren i odprowadzenie wód opadowych z terenu.

25. **24/1 UH, UG, UR** - teren przeznaczony na prowadzenie usług handlowych, małej gastronomii lub nieuciążliwego rzemiosła. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
    a) adaptacja istniejącego budynku gospodarczego wymaga przekształcenia jego formy architektonicznej na bardziej estetyczną lub, w wypadku rozbiórki i budowy nowego obiektu, opracowanie projektu w charakterze zbliżonym do lepszych wzorów architektury gospodarczej Nałęczowa,
    b) należy uporządkować ogrodzenie terenu.
26. **25 EE** - teren stacji transformatorowej, utrzymanie funkcji bez zmian. Obowiązuje zapewnienie dojazdu.

27. **26 UR, UH, MN** - usługi piekarnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) ze względu na położenie obiektu w Centrum Nałęczowa, w miejscu bardzo eksponowanym, należy uporządkować chaotyczną zabudowę likwidując zbędne dobudówki,

b) dopuszcza się nadbudowę jednej kondygnacji nad częścią parterową mieszczącą sklep. Nadbudowa powinna nadać całemu obiektowi charakter kamienicy z elewacją frontową od strony ul. 1-go Maja.

c) należy wykonać ogrodzenie nawiązujące charakterem do załączonego wzornika małych form architektonicznych.

28. **27 UT, UG, UH** - teren usług hotelowych z handlem i gastronomią. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się nadbudowę tarasu w celu utworzenia pierzei ulicy 1-go Maja,

b) wysokość części dobudowanej utrzymana wg kalenicy dachu obecnego hotelu,

c) nowa zabudowa powinna frontową elewacją nawiązywać do istniejących tu w latach 60-tych XX w. kamieniczek usytuowanych w pierzei ulicy,

d) obowiązuje zachowanie pomnikowej brzozy przed frontem budynku.

29. **28 ZP** - skwer miejski o charakterze zieleni parkowej z przepływającą rzeką Bochotniczanką. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) wymiana ogrodzeń od strony parkingu i granicy południowej na bardziej nawiązujące do wzorów architektury parkowej,

b) wymiana balustrad na mostkach wg załączonego wzornika małej architektury,

c) wprowadzenie „oczka wodnego" i poprowadzenie ścieżek spacerowych w sposób wymuszający dbanie o porządek na całym terenie.

30. **30 MN, UK** - teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną z towarzyszącymi usługami kultury. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynku w głębi działki z możliwością urządzenia letniej galerii od strony ulicy 1-go Maja

b) budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nawiązujący bryłą i wystrojem architektonicznym do najlepszych wzorów willi nałęczowskich,

c) wysokość budynku do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 9 m licząc od najniżej położonego punktu posadowienia obiektu na terenie,

d) od strony ul. 1-go Maja należy wykonać ogrodzenie w linii zabudowy ulicy, w oparciu o załączony wzornik małej architektury.

31. **31 UH, UG, UR, MN** - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu z możliwością wymiany parterowych obiektów handlowych na zabudowę w charakterze kamieniczek dwukondygnacyjnych lokalizowanych w pierzei ulicy,

b) ochronie podlega pomnik przyrody na posesji pp. Bobrzyków,

c) obowiązuje wymiana ogrodzeń utrzymanych w linii zabudowy ulicy na nowe, dostosowane do dobrych wzorów małej architektury w Nałęczowie.

32. **32 UH, UG** - zespół pawilonów usługowych. Dopuszcza się pozostawienie usług z zaleceniem uporządkowania terenu i zabezpieczeniem przed spływem wód opadowych do rzeki.

33. **33 W, ZP, KX** - dolina rzeki Bochotniczanki wymaga następującego zagospodarowania:

a) zabezpieczenia przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych,

b) wykonanie estetycznych mostków łączących place ogólnomiejskie,

c) zagospodarowania brzegów rzeki, zabezpieczenia przed erozją i zaśmiecaniem,

d) obowiązuje utrzymanie istniejącego zadrzewienia wzdłuż rzeczki z dosadzeniem drzew od strony terenu oznaczonego symbolem 34 KX, UH, UG, UK.

34. **34 KX, UH, UG, UK** - teren przeznaczony na plac ogólnomiejski w otoczeniu zieleni z towarzyszącą funkcją usługową. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) po przeniesieniu dworca autobusowego na miejsce zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy teren zagospodarować na podstawie odrębnego projektu realizacyjnego,

b) wzdłuż ul. Poniatowskiego wydziela się pas terenu, wśród zieleni przeznaczony na postój taksówek, mikrobusów i autobusów,

c) w miejscu obecnego budynku PKS istnieje możliwość stworzenia zespołu handlowego,

d) obowiązuje rekultywacja doliny rz. Bochotniczanki.

§ 6

Ustala się stawkę opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości będącej skutkiem wejścia w życie niniejszej uchwały w wysokości 0 %.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru III - Centrum, określonym granicami wg pkt. 2 § 1 niniejszej uchwały, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nałęczów zatwierdzony Uchwałą Nr XL/192.94 z dnia 26 stycznia 1994 r. z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nałęczowie
Tadeusz Adamczyk