DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 września 2023 r.

Poz. 3745

Podpisany przez:
Anna Maria Jaworska-Dąbrowska
Data: 21.09.2023 13:00:36

UCHWAŁA NR LV/355/2023
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice – dla fragmentów sołectw: Brynica Mokra, Caców, Cierno-Żabieniec, Deszno, Jaronowice, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin,Trzciniec, Warzyn Drugi, Warzyn Pierwszy, Zagórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z pózn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XXXII/221/2021 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice oraz Uchwałami Nr XLIII/290/2022 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31 sierpnia 2022 r. i Nr LI/337/2023r. Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. zmieniającymi powyższą uchwałę w zakresie zmiany granic obszaru objętego zmianą nr 15 – Rada Gminy w Nagłowicach stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 20 marca 2013 r. z późniejszymi zmianami części tekstowej studium i uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I.

Rozdział 1.
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice, uchwalonego uchwałą nr LIII/295/2006 r. Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 26 października 2006 r. – dla fragmentów sołectw: Brynica Mokra, Caców, Cierno-Żabieniec, Deszno, Jaronowice, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Pierwszy, Warzyn Drugi, Zagórze – zwanej dalej „zmianą planu".

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje fragmenty obrębów: Brynica Mokra, Caców, Cierno-Żabieniec, Deszno, Jaronowice, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Warzyn Pierwszy, Zagórze, wskazanych na załączniku graficznym do Uchwały Nr LI/337/2023 r. Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 27 kwietnia 2023 r.o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Nagłowicach.

3. Celem zmiany planu jest przeznaczenie części terenów rolnych na funkcje zabudowy zagrodowej, a także doprecyzowanie przeznaczenia oraz zmiana parametrów i wskaźników zabudowy usługowej na wybranych terenach o symbolu U2 w sołectwach Jaronowice, Brynica Mokra, Ślęcin oraz na terenie o symbolu U5 na obszarze sołectwa Nagłowice.

§ 2. Zmiana planu jest wyrażona w formie tekstu i rysunku zmiany planu:

1) tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały;

2) załącznikami do uchwały są:

a) załącznik Nr 1 – rysunek zamienny planu sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiącej integralną część uchwały, składający się z następujących sekcji:

Sekcja 1. Sołectwo Brynica Mokra
Sekcja 2. Sołectwo Caców,
Sekcja 4. Sołectwo Cierno-Żabieniec,
Sekcja 5. Sołectwo Deszno,
Sekcja 6. Sołectwo Jaronowice,
Sekcja 8. Sołectwo Nagłowice,
Sekcja 9. Sołectwo Nowa Wieś,
Sekcja 10. Sołectwo Rakoszyn,
Sekcja 12. Sołectwo Ślęcin,
Sekcja 13. Sołectwo Trzciniec,
Sekcja 14. Sołectwo Warzyn Drugi,
Sekcja 15. Sołectwo Warzyn Pierwszy,
Sekcja 16. Sołectwo Zagórze;

b) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do przyjętej zmiany planu,

c) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

d) dane przestrzenne zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 3. 1. W zmianie planu ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;

11) minimalną szerokość oraz powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy.

2. W zmianie planu nie określa się, ze względu na nie występujące na obszarze objętym zmianą planu:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów i obszarów górniczych.

3. W zmianie planu nie określa się nowych, specjalnych zasad dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ plan nie przewiduje lokalizacji obiektów i urządzeń o zwiększonym ryzyku występowania poważnych awarii, plan nie koliduje z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wojskowych.

4. W planie nie wyznacza się krajobrazów priorytetowych i nie ustala się dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczane zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla Województwa Świętokrzyskiego.

5. Dla każdego terenu oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym ustala się szczegółowe przeznaczenie terenu w ustaleniach szczegółowych.

6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące elementy rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, obowiązujące dla budynków projektowanych i rozbudowywanych;

4) oznaczenia literowe i literowo cyfrowe określające przeznaczenie terenu;

5) strefy ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie transportu kolejowego.

2. następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowią dane informacyjne i wynikają z przepisów odrębnych i obowiązujących ustaleń planu, o którym mowa w ust. 3:

1) granice gminy;

2) granice sołectw;

3) granice stref ochrony archeologicznej;

4) granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza (sołectwo Trzciniec);

5) granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody (sołectwo Nagłowice);

6) granice terenów zamkniętych;

7) zasięg orientacyjny miejsca nasadzeń zieleni wysokiej komponowanej w ramach powierzchni biologicznie czynnej terenów usług.

3. Informacyjnie na rysunku zmiany planu zamieszczono ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Nagłowicach Nr LIII/2/2006 z dnia 26 października 2006 r. z późniejszymi zmianami, obowiązujące w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) drogi transportu rolnego – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu drogi na gruntach rolnych, do obsługi gruntów rolnych;

2) dojazd niewydzielony – należy przez to rozumieć urządzenie budowlane stanowiące przejazdy lub dojazdy w obrębie wydzielonych na rysunku planu terenów, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów; przebieg tych dojazdów i przejazdów może być ustalony na etapie podziału nieruchomości lub sporządzania projektu realizacyjnego inwestycji;

3) działka budowlana lub teren inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) front działki – granica działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

5) dach pogrążony – dach płaski o nachyleniu połaci do 5% z attyką opasującą zwieńczenie dachu minimum z trzech stron, w tym od frontu działki;

6) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) modernizacja systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w ramach istniejących systemów, polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć w niniejszej uchwale linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku w części nadziemnej i podziemnej od linii rozgraniczającej drogi publiczne, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez prawa przekroczenia tak wyznaczonej linii związanymi z budynkami, tarasami i balkonami; powyższe nie dotyczy elementów małej architektury i urządzeń budowlanych w granicach działki budowlanej;

9) OZE – skrót określenia „odnawialne źródła energii”;

10) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych oraz przepisach prawa miejscowego;

11) PKOB – skrót Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.);

12) PKWiU – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług – załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676, z późn. zm.;

13) zmiana planu – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;

14) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu;

15) powierzchnia sprzedaży – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązującej na dzień uchwalenia planu;

16) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, ustalone w zmianie planu

w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – przeważające przeznaczenie w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji;

17) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – uzupełniające przeznaczenie terenów, określone w ustaleniach szczegółowych w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 % dopuszczonej w planie powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;

18) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany planu, będący załącznikiem nr 1, sekcje 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, plansze w skali 1 : 2000;

19) teren – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi część obszaru o określonym przeznaczeniu oznaczonym symbolem literowym i cyfrowo-literowym;

20) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;

21) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej lub terenie inwestycji do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, liczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wyrażony w procentach;

22) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej lub terenie inwestycji – do powierzchni tej działki budowlanej, albo terenu inwestycji wyrażony w procentach;

23) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki, wiaty lub inne budowle posiadające kubaturę lub pojemność, z wyłączeniem zbiorników, konstrukcji oporowych, budowli ziemnych;

24) zabudowa usług komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków będących w rozumieniu PKOB budynkami stacji paliw z towarzyszącymi budynkami handlowo-usługowymi (handlu, gastronomii i usług) wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi, myjniami a także parkingi wraz z obiektami obsługi podróżnych i elementami małej architektury;

25) usługi produkcyjne – czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nie tworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej (według PKWiU);

26) usługi konsumpcyjne – wszelakie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokajaniem potrzeb ludności (według PKWiU);

27) usługi ogólnospołeczne – czynności zaspakajające potrzeby porządkowo-organizacyjne gospodarki narodowej i społeczności, jako całości (według PKWiU);

28) wysokość elewacji – wysokość elewacji budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu lub krawędzi attyki;

29) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu.

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami RM-15Z;

2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U2-15/Z;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U5-15/Z;

4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW-15/Z;

2. Podstawowe oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu określają ustalenia szczegółowe.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek zmiany planu.

Zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczone są w następujących odległościach od linii rozgraniczającej teren drogi, leżącej poza obszarem zmiany planu oraz dla dróg wewnętrznych KDW-15/Z wyznaczonych w granicach zmiany planu:

– dla drogi KD-GP	- w miejscowościach: Brynica Mokra, Jaronowice	– 15 m,
– dla drogi KD-GP	- w miejscowościach: Ślęcin, Trzciniec	– 8 m,
– dla drogi KD-G	- w miejscowościach: Rakoszyn, Nagłowice	– 8 m,
– dla drogi KD-Z	- w miejscowościach: Deszno, Zagórze, Trzciniec, Warzyn Pierwszy	– 6 m,
– dla drogi KD-Z-PP	- w miejscowościach: Jaronowice, Warzyn Drugi	– 8 m,
– dla drogi KD-L	- w miejscowościach: Nagłowice, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zagórze	– 8 m,
– dla drogi KD-L-PP	- w miejscowości Cierno-Żabieniec	– 12 m,

– dla drogi KD-L	- w miejscowościach: Brynica Mokra, Nowa Wieś, Rakoszyn	– 6 m,
– dla drogi KD-D1	- w miejscowosciach: Cierno-Żabieniec, Deszno	– 4 m,
– dla drogi KD-D2	- w miejscowościach: Deszno, Ślęcin	– 4 m,
– dla drogi KD-D2	- w miejscowosciach: Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Trzciniec	– 6 m,
– dla drogi KDW i KDW-15/Z	-	– 4 m.

3. Wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych (takich jak: kominy, maszty, silosy, dźwigi itp.), jednak nie więcej niż 20,0 m. Wskazane wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą realizacji infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji i elektroenergetyki, jednakże wszystkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym; obiekty o wysokości równiej i większej niż 100 m podlegają obowiązkowi oznakowania oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 8. 1. Istniejąca zabudowa przeznaczona do trwałej adaptacji może być rozbudowywana, nadbudowywana, przebudowywana i uzupełniana poprzez budowę nowych budynków z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w przepisach odrębnych.

2. Dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej i uzupełnianej – dopuszcza się inny niż w ustaleniach szczegółowych sposób kształtowania bryły, jeśli wymagają tego oczywiste względy techniczne i formalne.

3. Dla zabudowy istniejącej dopuszcza się: dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym) znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią nieprzekraczalnej zabudowy – bieżącą konserwację, remonty, przebudowę, nadbudowę bez prawa rozbudowy w kierunku drogi, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonięć, okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów;

4. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach realizację nie przewidzianej w planie liniowej infrastruktury technicznej, na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób respektujący możliwość realizacji określonego w zmianie planu przeznaczenia danego terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Zmiana planu dopuszcza na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej na działce budowlanej o szerokości 16 m lub mniejszej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie obrony cywilnej przyjmuje się, że tereny o symbolu R wyznaczone poza obszarami zmiany planu są przeznaczone na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków w przypadkach zagrożeń szczególnych; ostrzeżenie mieszkańców o zagrożeniach poprzez użycie istniejących syren stacjonarnych oraz mobilnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych obowiązują następujące zasady:

1) Znaczący obszar gminy objęty zmianą planu, sołectwa: Brynica Mokra, Caców, Cierno-Żabieniec, Jaronowice, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Warzyn Pierwszy, Warzyn Drugi, znajduje się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia i zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3311). Działalność inwestycyjną na obszarze Chronionego Krajobrazu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami z zakresu czynnej ochrony ekosystemów;

2) na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

   a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,

   b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,

   c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,

   d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

   e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,

   f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,

   g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej;

3) na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

   a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

   b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

   c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

   d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

4) zakazy, o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą:

   a) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,

   b) realizacji dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,

   c) realizacji przewidzianej w projekcie planu zabudowy, dla której została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, która wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

5) obszar objęty zmianą planu położony jest poza Obszarami Natura 2000.

§ 12. W zakresie ochrony jakości wód ustala się następujące zasady:

1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę;

2) dla obszaru zmiany planu, ze względu na położenie w zasięgu GZWP Nr 409 Niecka Miechowska – obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód, poprzez wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne realizowane wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;

3) na całym obszarze zmiany planu obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych na podstawie przepisów odrębnych wprowadza się następujące zakazy:

   a) procesy inwestycyjne nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek lub cieków w zakresie ich utrzymania w należytym stanie,

b) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych i śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, o którym mowa w przepisach odrębnych,

c) ustala się zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, o którym mowa w przepisach odrębnych;

d) w zakresie ochrony pośredniej ujęć wody obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów ustala się następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych i innych służących celom publicznym w zakresie określonym w przepisach odrębnych;

3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała znaczący negatywny wpływ na ochronę przyrody we Włoszczowsko-Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, i innych służących celom publicznym, w zakresie określonym w przepisach odrębnych;

4) emisja zanieczyszczeń z realizowanych inwestycji i urządzeń nie może powodować przekroczenie standardów emisyjnych i jakości powietrza, określonych w przepisach odrębnych - poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) U2-15/Z, U5-15/Z – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) RM – jak dla terenu zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem pkt.6;

6) Ustala się szczegółowe zasady ochrony przed hałasem w granicach terenów RM-15/Z (sekcja 16.2, 16.3): z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 14. W zakresie melioracji ustala się:

1) utrzymaniu podlegają wszystkie istniejące urządzenia melioracji wodnych oraz sieć rowów odwadniających;

2) dopuszcza się, na podstawie przepisów odrębnych budowę oraz przebudowę urządzeń wodnych, w sposób zapewniający prawidłowe ich działanie na terenach przyległych;

3) lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania – wymaga uzgodnienia z odpowiednim Nadzorem Wodnym.

§ 15. W zakresie ochrony gruntów rolnych ustala się: zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy V i VI na cele nierolne w ilości 1,33 ha.

§ 16. W zakresie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu wprowadza się następujące ustalenia:

1) ustala się określone w ustaleniach szczegółowych cechy zabudowy, które zminimalizują występowanie ewentualnej dysharmonii planowanego zainwestowania w otwartym, atrakcyjnym krajobrazie gminy poprzez:

a) ograniczenie wysokości zabudowy,

b) ograniczenie intensywności zabudowy,

c) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) ujednoliconą geometrię dachów,

e) wytyczne dotyczące kolorystyki zabudowy,

f) utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w ramach inwestycji, kształtowanie ciągów zabudowy w sposób nie przerywający ciągłości systemów przyrodniczych.

2) ustala się na terenach o symbolu U2-15/Z i U5-15/Z obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej komponowanej na powierzchni określonej w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. Ustala się zasady ochrony walorów krajobrazu kulturowego poprzez:

1) ograniczenie różnorodności form zabudowy oraz wysokości zabudowy na rzecz zharmonizowania z zabudową istniejącą;

2) nawiązanie układu nowej zabudowy do układu urbanistycznego poszczególnych miejscowości;

3) ochronę ciągów, punktów i przedpoli widokowych;

4) niezabudowywanie eksponowanych widokowo dominant krajobrazowych terenu;

5) ograniczenie do niezbędnego minimum prac ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu; dopuszczalne, maksymalne przekształcenie terenu określa się od -1,5 m do +1,5 m;

6) wykorzystania w ustaleniach planu, dotyczących zagospodarowania terenów usług – zieleni jako tworzywa do kompozycyjnej podbudowy, tworzenia kulis kadrujących zabudowę.

§ 18. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych podlegających ochronie archeologicznej biernej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w § 1. ust. 1 – stref ochrony archeologicznej, według poniższych zasad:

1) na etapie realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi w strefach ochrony archeologicznej obowiązuje uzgadnianie wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) w trakcie prowadzenia prac ziemnych (w tym także na terenach upraw polowych, budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, obiektów kubaturowych itp.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi należy zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i wszelkie zmiany w ukształtowaniu terenu;

4) prace ziemne należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej źródłem zaopatrzenia w wodę pitną będą istniejące komunalne sieci wodociągowe;

2) nieoznaczone na planie rozdzielcze sieci wodociągowe podlegają rozbudowie dla obsłużenia zabudowy dotychczas nie zwodociągowanej i nowych terenów zabudowy zagrodowej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę do czasu realizacji sieci mogą być dopuszczone przejściowo, a docelowo tylko przy znacznym oddaleniu siedliska od głównych koncentracji zabudowy (na peryferiach układu), przy zapewnieniu jakości i ilości wody według wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) rozbudowę wodociągów należy realizować równocześnie z realizacją gospodarki ściekowej.

§ 20. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez realizację zorganizowanego zbiorczego systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej;

2) ścieki odprowadzane do kanalizacji zbiorczej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów, ewentualne ścieki przemysłowe muszą być wstępnie podczyszczone na terenach zakładów je wytwarzających;

3) do czasu objęcia poszczególnych działek siecią kanalizacyjną, jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych, lokalizowanych na podstawie przepisów odrębnych;

4) na terenach zabudowy zagrodowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje lokalizacja szczelnych zbiorników na gnojowicę.

§ 21. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się :

1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych i roztopowych będzie spływ powierzchniowy, przy zachowaniu zasad retencji wód opadowych w granicach działki budowlanej;

2) ścieki deszczowe z terenów i powierzchni, z których spływ może stanowić oddziaływanie na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (stacje paliw, parkingi, tereny usług produkcyjnych itp.) będą ujmowane w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i mechanicznie oczyszczane z piasku, substancji ropopochodnych i zawiesin przed wprowadzeniem do odbiornika;

3) jakość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszary kolejowe i do kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

1) przy realizacji szczegółowych zadań inwestycyjnych na obszarach objętych zmianą planu, należy w stosunku do gazociągów istniejących oraz planowanych uwzględniać przepisy wynikające z obowiązujących aktów prawnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z właściwym operatorem sieci gazowej;

2) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nieobjętych programem gazyfikacji, należy stosować gaz płynny w butlach.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) w obszarach objętych zmianą planu utrzymuje się istniejące urządzenia i linie elektroenergetyczne, w tym linie tranzytowe; zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców z istniejącej rozdzielczej napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV oraz z lokalnych, podlegających rozbudowie sieci niskiego napięcia 0,4 kV, wyprowadzonych ze stacji transformatorów-rozdzielczych 15/0,4 kV.

2) w strefach bezpieczeństwa oddziaływania pól elektromagnetycznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustala się:

   a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym,

   b) możliwość lokalizowania innych obiektów w strefie bezpieczeństwa na podstawie przepisów odrębnych.

§ 24. W zakresie produkcji energii ze źródeł odnawialnych:

1) dopuszcza się lokalizację indywidualnych kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych w zabudowie zagrodowej o wielkości do 100 kW, oraz na terenach usług o wielkości do 500 kW;

2) na terenie zmiany planu nie wyznacza się terenów dla budowy turbin wiatrowych;

3) dopuszcza się stosowanie w kotłowniach indywidualnych biopaliw nie stanowiących źródła uciążliwości odorowych (drewno, odpady drzewne, wierzba energetyczna, słoma itp.) tam, gdzie przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

1) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł lokalnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw;

2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. prądu elektrycznego, gazu, po dokończeniu gazyfikacji, oleju nisko-siarkowego bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również z energii odnawialnej – kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła o wielkości do 100 KW;

3) w obszarze objętym zmianą planu na trenach zabudowanych – sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa węglowe i zakaz ich odtwarzania;

4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych w obiektach istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 26. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej, plan ustala:

1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej linii światłowodowej oraz przewidzianych do utrzymania, rozbudowy i przebudowy sieci kablowych doziemnych i kanalizacji teletechnicznych;

2) obsługa odbiorców za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych;

3) możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej, o nieznacznym działaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, na całym obszarze zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizacja pozostałej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, możliwa będzie w granicach zmiany planu, w terenach usług o symbolu U2-15/Z15 na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: prowadzenie gospodarki odpadami będzie podporządkowane programom:

a) Wojewódzki program gospodarki odpadami, dla Województwa Świętokrzyskiego;

b) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji.

§ 28. 1. W zakresie komunikacji, plan ustala:

1) Wskazuje się drogi gminne wewnętrzne powiązane z istniejącą i planowaną siecią dróg publicznych poza zmianą planu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-15/Z, po śladzie istniejących gminnych dróg transportu rolnego o szerokości pasa drogowego 5m, do obsługi wyznaczonej w zmianie planu zabudowy zagrodowej w sołectwach Caców, Jaronowice i Rakoszyn (sekcje 2.1; 6.1; 10.1);

2) obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych terenów zabudowy zagrodowej RM-15/Z poza określonymi w ust.1, oraz powiększanych terenów istniejącej w planie zabudowy zagrodowej – bezpośrednio z przyległych istniejących i projektowanych dróg publicznych wyznaczonych poza obszarem zmiany planu;

3) obsługa terenów U2-15/Z i U5-15/Z bezpośrednio z istniejących i projektowanych dróg publicznych wyznaczonych poza obszarem zmiany planu.

2. Plan określa nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych kategorii dróg na terenach przeznaczonych do zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu, (z uwzględnieniem ustaleń § 7).

3. Ustala się dla nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej lub terenie inwestycji w zależności od funkcji i przeznaczenia terenu:

1) dla funkcji mieszkaniowej zagrodowej – minimum 2 stanowiska na budynek mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu;

2) dla funkcji usług oraz komercyjnych usług ogólnospołecznych – minimum 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt;

3) dla funkcji usługowej:

a) gastronomicznej: minimum 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,

b) mieszkalnej (w ramach terenów usługowych): minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny,

c) hotelowej: minimum 1 stanowisko na każde 5 miejsc noclegowych,

d) handlowej: minimum 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej sali sprzedaży przy czym nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt,

e) obsługi rekreacji: minimum 1 stanowisko na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt;

f) dla funkcji usług produkcyjnych – 4 stanowiska na 20 zatrudnionych;

g) obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk przeznaczonych dla użytkowników z kartą parkingową, minimum 1 miejsce na 16 stanowisk postojowych lecz nie mniej niż 1 miejsce na terenie usług.

4. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru (poza granicami planu) obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 29. Realizację stanowisk postojowych ustala się w formie garaży, garaży wbudowanych w obiekty, parkingów w poziomie terenu, parkingów dwupoziomowych oraz parkingów podziemnych.

CZĘŚĆ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 30. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem RM-15/Z plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej, tereny lokalizacji na gruntach rolnych w szczególności budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z garażami i urządzeniami budowlanymi, w tym dojazdami niewydzielonymi oraz lokalizacji budynków usługowych i produkcyjnych związanych z przechowywaniem, przetwórstwem i handlem artykułami rolnymi a także obiektów usług agroturystycznych;

2) ustalenia § 13 stosuje się odpowiednio;

3) w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza w sołectwie Trzciniec, (sekcja 13.4), wyznaczonej na rysunku zmiany planu – budynki mieszkalne, budynki związane z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych mogą być lokalizowane po wykonaniu przyłącza wody z komunalnej sieci wodociągowej; w strefie 150 m od cmentarza obowiązuje zakaz budowy studni do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25 %,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,

d) maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu – 10 m;

e) maksymalna wysokość elewacji – 4,5 m,

f) minimalna wysokość zabudowy – 3 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° ÷ 45°; na parterowych budynkach mieszkalnych o wysokości do attyki nie przekraczającej 4,5m, dopuszcza się dachy płaskie pogrążone; na budynkach gospodarczych i garażowych, inwentarskich, wolnostojących budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

h) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

i) kolorystyka elewacji – kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

j) kolor dachów – naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni grafitu,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 3000 m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18 m.

5) pierwszą linię zabudowy od strony obszaru kolejowego należy kształtować z budynków nie podlegających ochronie akustycznej jak wiaty, garaże, budynki gospodarcze;

6) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

§ 31. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem U2-15/Z plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – lokalizacji zabudowy o funkcji usług produkcyjnych, usług konsumpcyjnych w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, zamieszkania zbiorowego, komunikacji samochodowej oraz obsługi podróżnych, oraz usług ogólnospołecznych wraz z urządzeniami budowlanymi, z dopuszczeniem realizacji w budynku usługowym lokalu mieszkalnego do obsługi obiektu, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury;

2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie U2-15/Z w sołectwie Ślęcin – lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

3) ustalenia § 13 stosuje się odpowiednio;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2; nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %, w tym 10 % powierzchni działki lub terenu inwestycji realizowane w formie nasadzeń zieleni wysokiej, komponowanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy oraz wysokość elewacji – 13,5 m,

e) minimalna wysokość zabudowy – 3 m,

f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° ÷ 45°; na budynkach gospodarczych i garażowych, budynkach usługowych o szerokości przekraczającej 12 m – dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej; dopuszcza się lokalizację instalacji OZE, w sposób nie deformujący kształtu dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji – kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów – naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni grafitu,

j) do czasu wydzielenia gruntu pod planowane drogi publiczne, dopuszcza się realizację ogrodzeń w granicy własności,

k) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością łączenia działek oraz podziałów nieruchomości:

– minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000 m^2,

– minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18 m.

§ 32. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem U5- 15/Z plan ustala następujące szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej, lokalizacji zabudowy o funkcji usług konsumpcyjnych w tym zamieszkania zbiorowego, obsługi podróżnych, komunikacji samochodowej, handlu do 2000 m^2 powierzchni sprzedaży oraz usług ogólnospołecznych, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi produkcyjne, magazyny logistyczne;

3) przepisy §13 stosuje się odpowiednio;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2; nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %, w tym 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji w formie nasadzeń zieleni wysokiej komponowanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy oraz wysokość elewacji – 13,5 m,

e) minimalna wysokość zabudowy – 3 m,

f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° ÷ 45°; na budynkach gospodarczych i garażowych ,wolnostojących budynkach usługowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m – dopuszcza się dachy płaskie do 14°; dla facjat, lukarn, ganków i przybudówek nie określa się kąta nachylenia; łączna długość facjat i lukarn w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekraczać 1/2 długości ściany okapowej, dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznej, w sposób nie deformujący kształt dachu,

g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,

h) kolorystyka elewacji – kolory stonowane, pastelowe, w połączeniu z naturalnymi kolorami materiałów budowlanych,

i) kolor dachów – naturalny kolor dachówki ceramicznej z dopuszczeniem odcieni grafitu,

j) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały, z możliwością podziałów nieruchomości:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m^2,

- minimalna dopuszczalna szerokość nowo wydzielonych działek 18 m;

5) ustalenia ogólne planu należy stosować odpowiednio.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziałów oraz scalenia i podziału nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 33. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się granicy terenów wymagających scaleniu i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek budowlanych:

1) na terenach RM:

a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m2,

b) minimalna szerokość działki – 18m;

2) na terenach U2-15/Z, U5-15/Z:

a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m2,

b) minimalna szerokość działki - 18 m;

3) kąt położenia granic wydzielonych działek, w stosunku do linii regulacyjnej drogi ustala się na 85° do 95°. Podział działek położonych pod mniejszym kątem w stosunku do dróg może być wykonany w sposób równoległy do granicy działek.

4) każda nowo wydzielona działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych pod drogi oraz działek wydzielanych w celu regulacji stanu prawnego na podstawie przepisów odrębnych.

CZĘŚĆ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 34. Dla obszaru objętego zmianą planu nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania; do czasu realizacji przeznaczenia przewidzianego w planie tereny mogą być użytkowane rolniczo lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące wielkości opłaty planistycznej.

§ 35. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych:

RM-15/Z – 20 %; U2-15/Z, U5-15/Z – 10 %

Rozdział 11.
Przepisy końcowe.

§ 36. W części objętej zmianą Nr 15 planu, traci moc przyjęty uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 26 października 2006 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice wraz z późniejszymi zmianami.

§ 37. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez zmiany ich istoty.

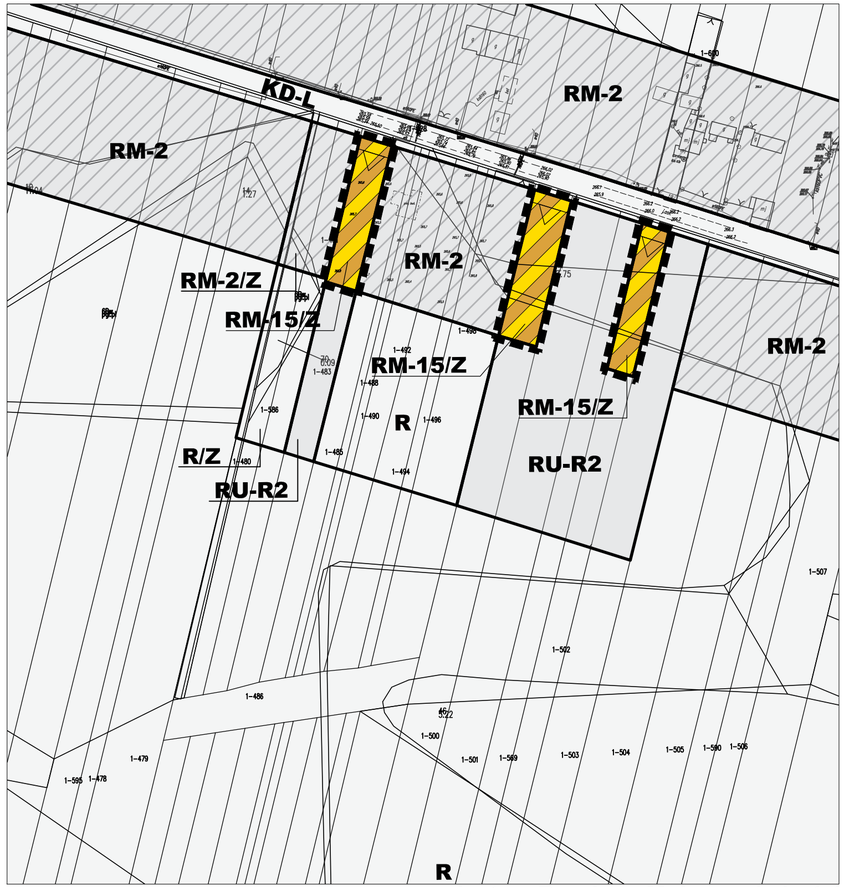
§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nagłowicach.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

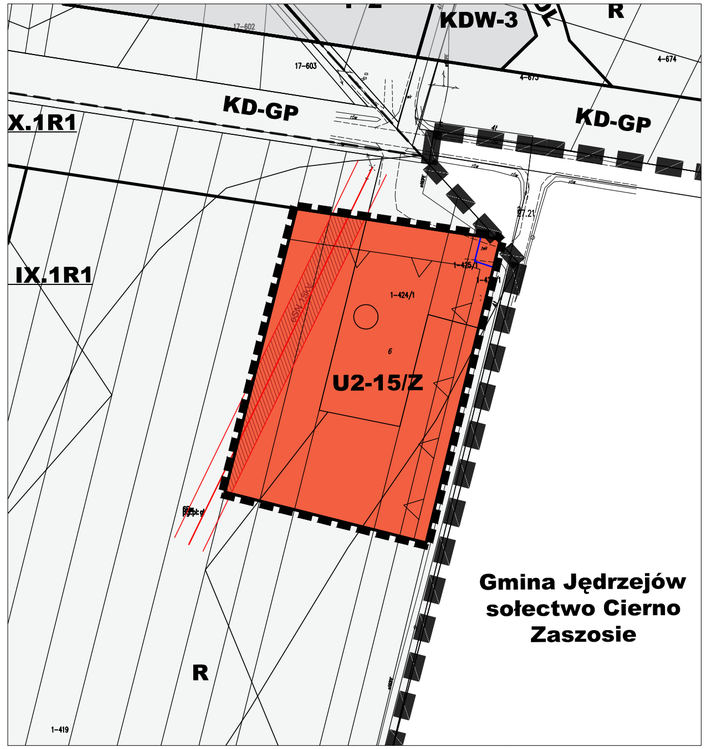
§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter



sołectwo Brynica - Mokra, sekcja:1.1



sołectwo Brynica - Mokra, sekcja:1.2

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- U2-15/Z — Tereny usług komercyjnych
- KDW-15/Z — Tereny dróg wewnętrznych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- SN 15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa

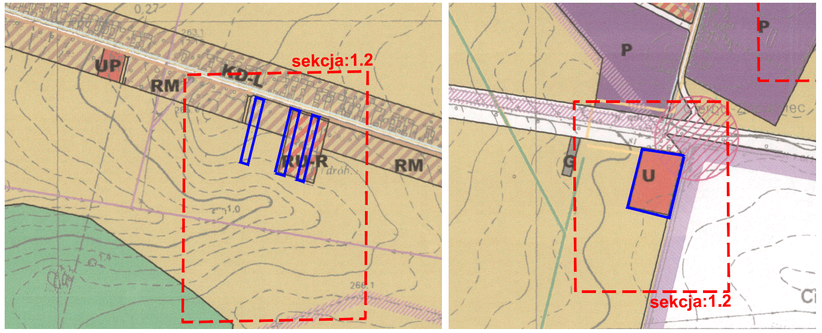
Oznaczenia informacyjne:

- w — Sieć wodociągowa - istniejąca
- Granica Gminy Nagłowice
- Granica sołectwa

Uwaga:
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu — skala 1:10 000



- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny usług komercyjnych
- RU-R — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowalnych, ogrodniczych
- G — tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- P — tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- miejsce włączeń dróg klas niższych z drogą klasy GP

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Brynica Mokra, sekcja: 1

skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Caców, sekcja:2.1

sołectwo Caców, sekcja:2.2

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- KDW-15/Z — Tereny dróg wewnętrznych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- Strefy ochrony archeologicznej

Oznaczenia informacyjne:

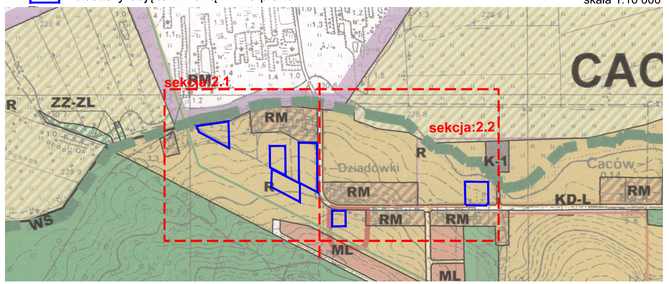
- w — Sieć wodociągowa - istniejąca
- eN — Istniejąca linia średniego napięcia
- tl — Istniejąca linia telekomunikacyjna
- R-NA — Granica Gminy Nagłowice; Rów melioracyjny R-NA wykonany w ramach zadania inwestycyjnego "Tyniec-Popowice".

Uwaga:
- Cały obszar sołectwa Caców położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa Caców położony jest na terenie GZWP
- Obszar zmiany działki nr ewidencyjny 364 położony jest w całości w strefie ochrony archeologicznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000



- ML — tereny zabudowy letniskowej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- ZL — tereny leśne (lasy istniejące/dolesienia)
- K — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- ZZ-... — obszary zagrożenia powodziowego
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- strefy ochrony archeologicznej
- obszar NATURA 2000

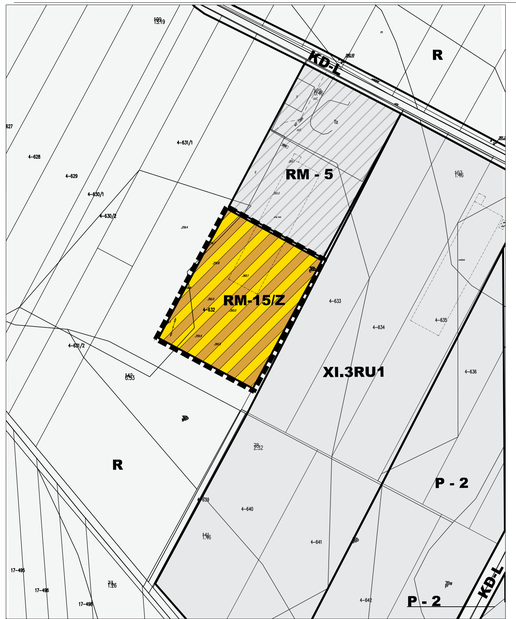
ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Caców, sekcja: 2

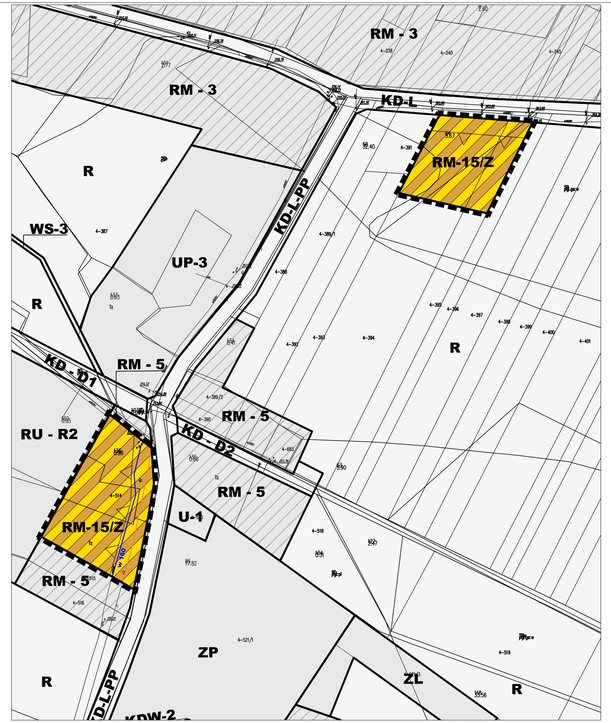
skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Cierno - Żabieniec, sekcja:4.1



sołectwo Cierno - Żabieniec, sekcja:4.2



sołectwo Cierno - Żabieniec, sekcja:4.3

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- KDW-15/Z — Tereny dróg wewnętrznych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późn. zmianami

Oznaczenia informacyjne:

- Sieć wodociągowa - istniejąca
- Istniejąca linia telekomunikacyjna

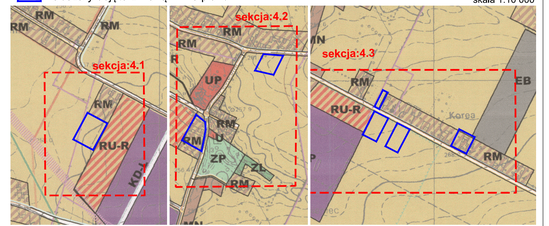
Uwaga:

- Cały obszar sołectwa Cierno-Żabieniec położony jest w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000



- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- U — tereny usług komercyjnych
- RU-R — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- P — tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociągi tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZL — tereny leśne (lasy ochronne/zalesienia)
- EB — tereny infrastruktury technicznej - biogazownia

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Cierno - Żabieniec, sekcja: 4

skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Deszno, sekcja:5.1

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami

Uwaga:

- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

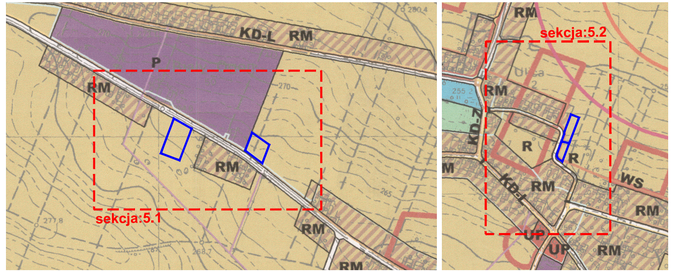


sołectwo Deszno, sekcja:5.2

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000



- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych 300m wyznaczona przez izofony
- granica strefy 500m wyznaczona dla potrzeb analizy usytuowania elektrowni od zabudowy
- P — tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- strefy ochrony archeologicznej
- WS — tereny wód powierzchniowych (linią przerywaną oznaczono zasięg linii brzegowej)
- ZP — tereny zieleni parkowej,

ZMIANA Nr 15 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r. sołectwo Deszno, sekcja: 5

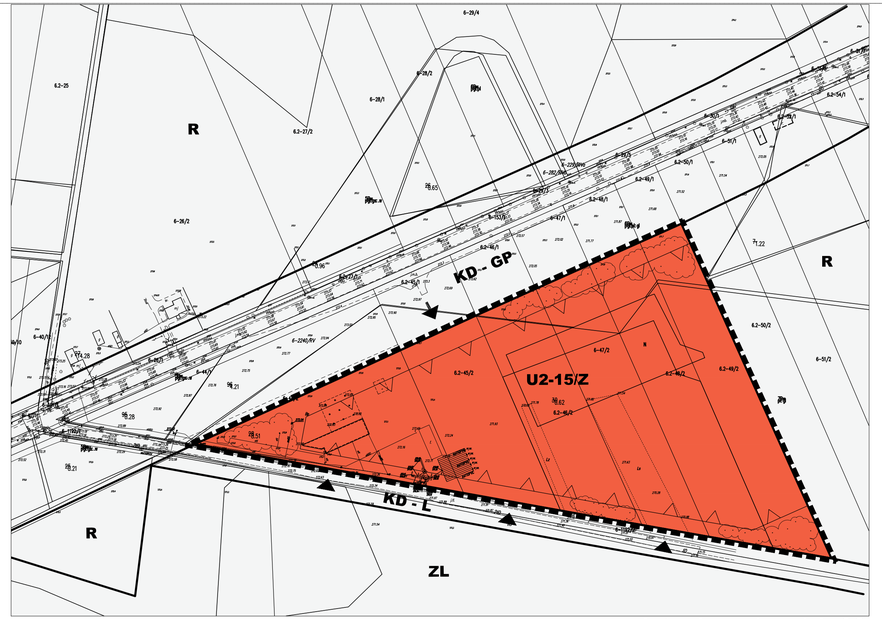
skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Jaronowice, sekcja: 6.1



sołectwo Jaronowice, sekcja: 6.2

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z Tereny zabudowy zagrodowej
- U2-15/Z Tereny usług komercyjnych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- Strefy ochrony archeologicznej

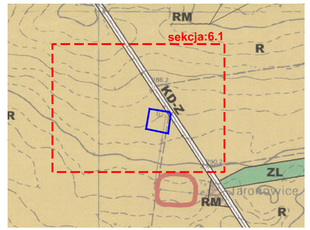
Oznaczenia informacyjne:

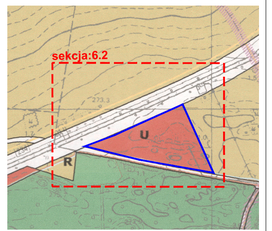
- Miejsca nasadzeń zieleni wysokiej, komponowanej w ramach powierzchni biologicznie czynnej - zasięg orientacyjny
- Istniejący zjazd i dojazd - do zachowania
- Kierunki obsługi komunikacyjnej

Uwaga:
- Cały obszar sołectwa Jaronowice położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa Jaronowice położony jest na terenie GZWP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu — skala 1:10 000





RM — tereny zabudowy zagrodowej
UP — tereny usług publicznych
U — tereny usług komercyjnych
KD... — tereny dróg powiatowych
R — tereny rolnicze
granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych 300m wyznaczonej przez zofiny
granica strefy 500m wyznaczona dla potrzeb analizy usytuowania elektrowni od zabudowy
ZL — tereny leśne (lasy istniejące/projektowane)
sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
sieć gazowa średnioprężna - projektowana
sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
granice sołectw
granica gminy
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
strefy ochrony archeologicznej

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

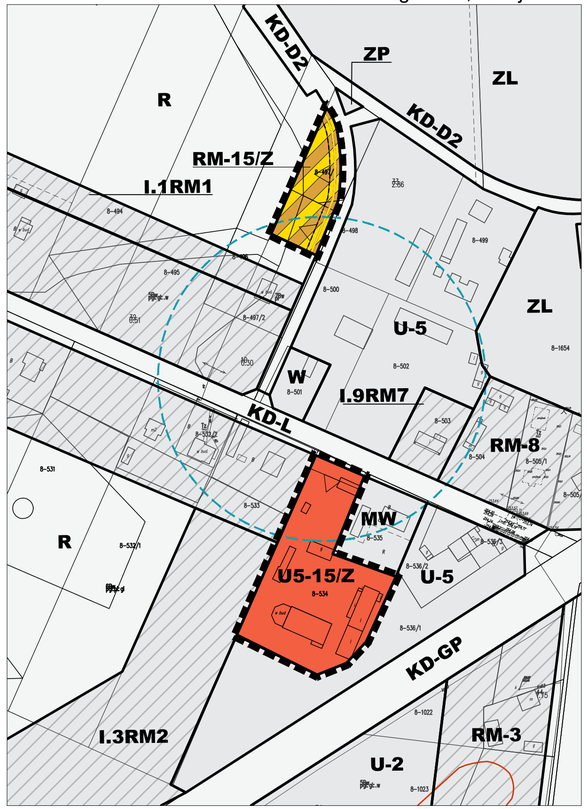
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Jaronowice, sekcja: 6

skala 1:2000

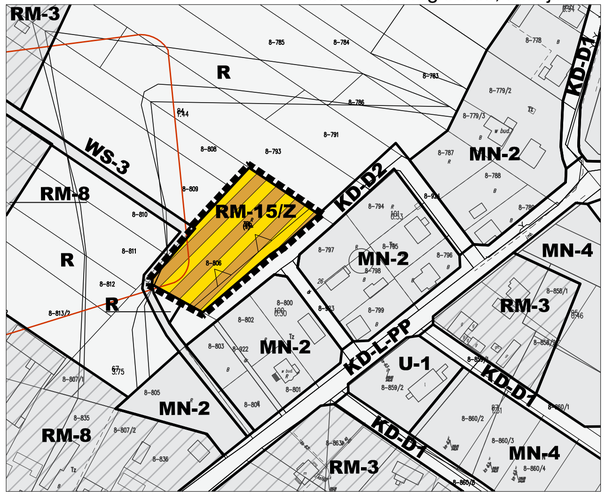
0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa

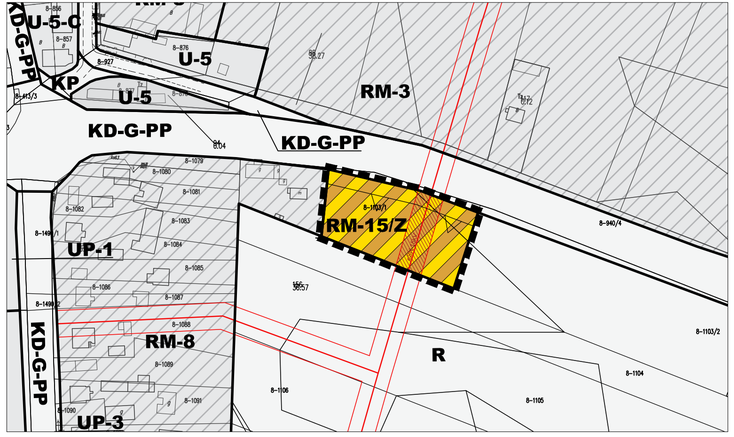
sołectwo Nagłowice, sekcja:8.1



sołectwo Nagłowice, sekcja:8.2



sołectwo Nagłowice, sekcja:8.2



Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- KDW-15/Z — Tereny dróg wewnętrznych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody
- Projektowany gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- SN 15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa

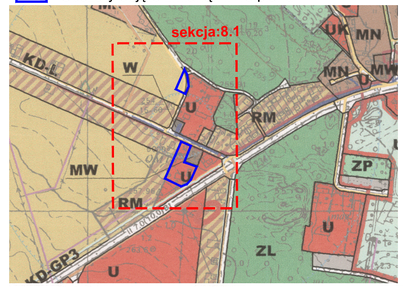
Uwaga:

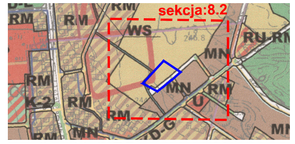
- Cały obszar sołectwa Nagłowice położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska
- Obszar sekcji 8.(1) położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000







MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	R — tereny rolnicze	sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana	ZP — tereny zieleni parkowej,
MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana	rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany	W — tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
RM — tereny zabudowy zagrodowej	sieć gazowa średnioprężna - projektowana	granice sołectw	ZL — tereny zieleni (lasy istniejące/dolesienia)
UK - teren usług kultu religijnego wraz z infrastruktura towarzyszaca (parking, kaplica)	sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca	granica gminy	KD-... — tereny dróg publicznych
UP — tereny usług publicznych	sieć kanalizacji deszczowej - projektowana	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania	strefy ochrony archeologicznej
U — tereny usług komercyjnych	sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca	tereny wód powierzchniowych (linia przerywaną oznaczono zarys lini brzegowej)	
U-ZP — tereny usług komercyjnych w zespołach parkowych		WS	

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Nagłowice, sekcja: 8

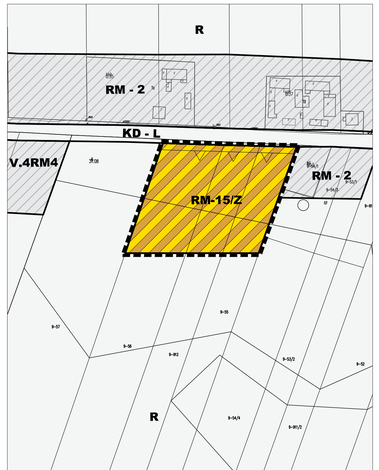
skala 1:2000

0 50 100 200

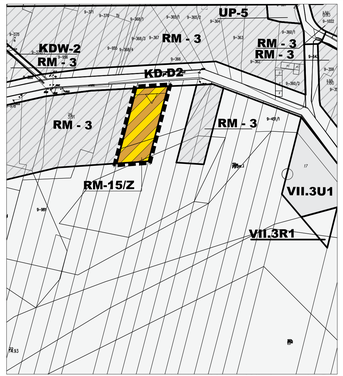
Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Nowa Wieś, sekcja:9.1,9.2



sołectwo Nowa Wieś, sekcja:9.2



sołectwo Nowa Wieś, sekcja:9.3

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami

Uwaga:

- Cały obszar sołectwa Nowa Wieś położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

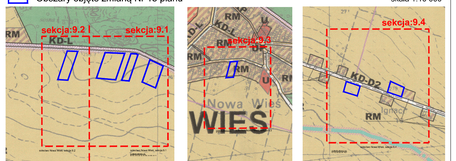


sołectwo Nowa Wieś, sekcja:9.4

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000





ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Nowa Wieś, sekcja: 9

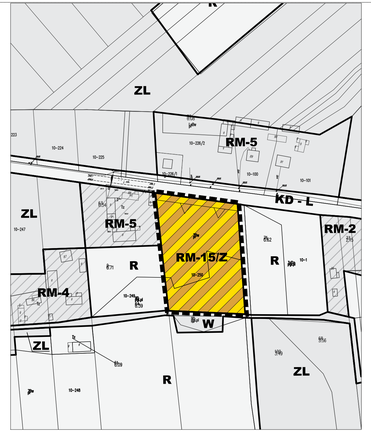
skala 1:2000

0 50 100 200

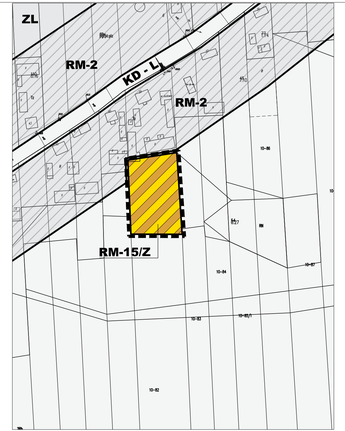
Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Rakoszyn, sekcja:10.1



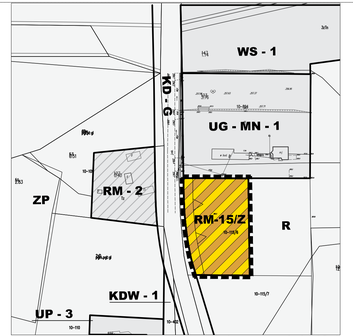
sołectwo Rakoszyn, sekcja:10.1



sołectwo Rakoszyn, sekcja:10.2



sołectwo Rakoszyn, sekcja:10.3



sołectwo Rakoszyn, sekcja:10.4

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

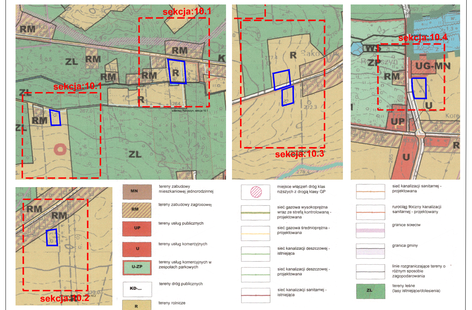
- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- KDW-15/Z — Tereny dróg wewnętrznych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami

Uwaga:

- Cały obszar sołectwa Rakoszyn położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa Rakoszyn położony jest na terenie GZWP

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu — skala 1:10 000



ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Rakoszyn, sekcja: 10

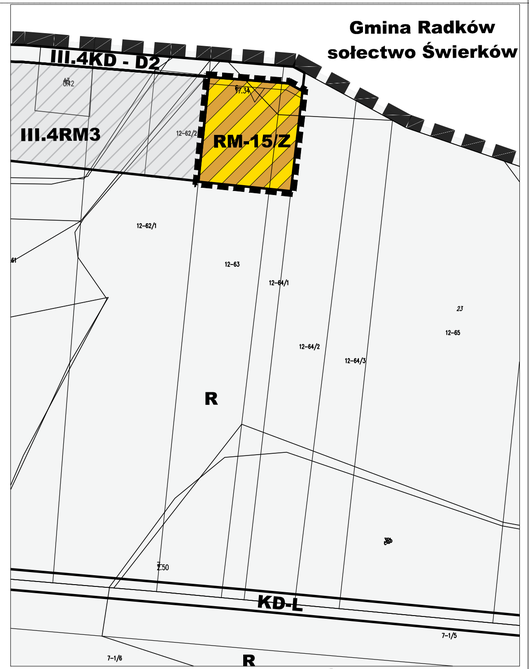
skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Ślęcin, sekcja:12.1



sołectwo Ślęcin, sekcja:12.2

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- U2-15/Z — Tereny usług komercyjnych
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- 400kV 15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa

Oznaczenia informacyjne:

- Granica Gminy Nagłowice
- Miejsca nasadzeń zieleni wysokiej, komponowanej w ramach powierzchni biologicznie czynnej - zasięg orientacyjny

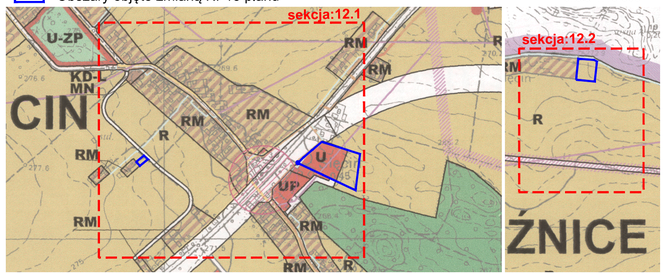
Uwaga:

- Cały obszar sołectwa Ślęcin położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000



- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- U — tereny usług komercyjnych
- U-ZP — tereny usług komercyjnych w zespołach parkowych
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- miejsce włączeń dróg klas niższych z drogą klasy GP
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- ZL — tereny leśne (lasy istniejące/dolesienia)

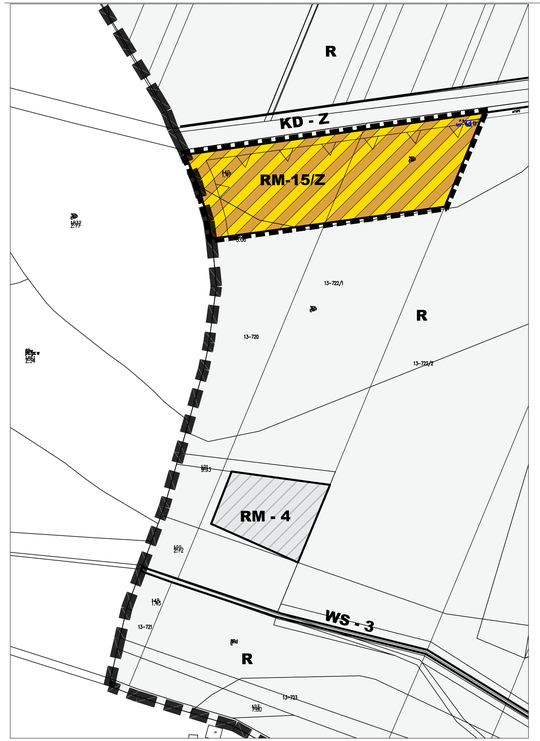
ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Ślęcin, sekcja: 12

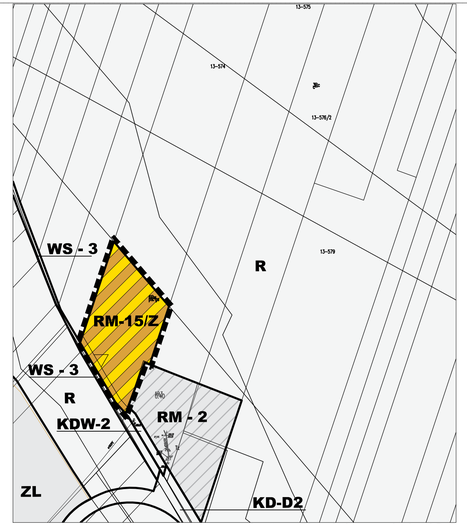
skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Trzciniec, sekcja:13.1



sołectwo Trzciniec, sekcja:13.2



sołectwo Trzciniec, sekcja:13.3

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- 400kV 15m — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa

Oznaczenia informacyjne:

- Sieć wodociągowa - istniejąca

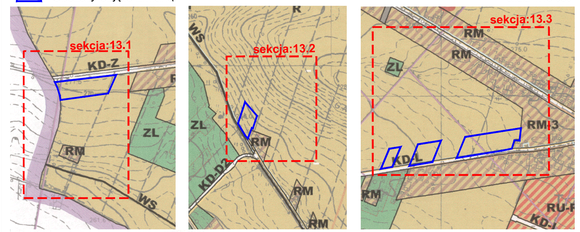
Uwaga:

- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą

skala 1:10 000



- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- U — tereny usług komercyjnych
- RM-R — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- P — tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średniopręzna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- ZP — tereny zieleni parkowej,
- ZL — tereny leśne (lasy istniejące/do lesnienia)
- EB — tereny infrastruktury technicznej - elegacyjna

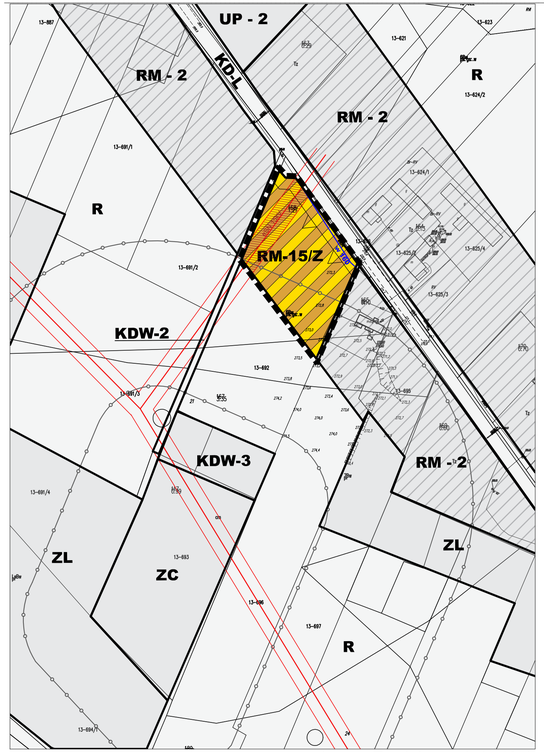
ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
Arkusz 1 z 2, sołectwo Trzciniec, sekcja: 13

skala 1:2000

0 50 100 200

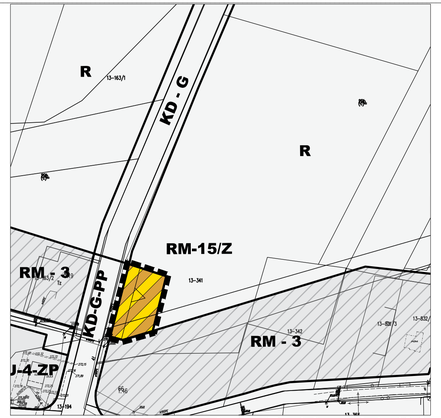
Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Trzciniec, sekcja:13.4



sołectwo Trzciniec, sekcja:13.5



sołectwo Trzciniec, sekcja:13.6

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m
- 20kV 15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa

Oznaczenia informacyjne:

- Sieć wodociągowa - istniejąca

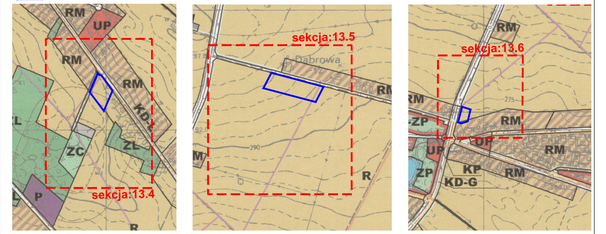
Uwaga:

- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą

skala 1:10 000



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy zagrodowej

tereny usług publicznych

tereny usług komercyjnych

tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

tereny dróg publicznych

tereny rolnicze

tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
Arkusz 2 z 2, sołectwo Trzciniec, sekcja: 13

skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Warzyn II, sekcja:14.1

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- eSN 15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa

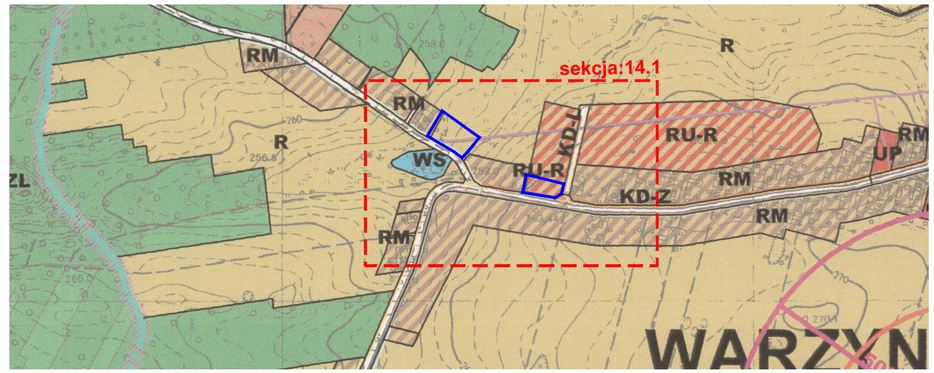
Oznaczenia informacyjne:

R-20 Rów melioracyjny R-20 wykonany w ramach zadania inwestycyjnego "Warzyn".

Uwaga:
- Cały obszar sołectwa Wawrzyn II położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu w skala 1:10 000



- ML — tereny zabudowy letniskowej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- ZL — tereny leśne (lasy istniejące/dolesienia)
- RU-R — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowalnych, ogrodniczych
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- WS — tereny wód powierzchniowych (linią przerywaną oznaczono zarys lini brzegowej)
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagopodarowania
- granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych 300m wyznaczona przez izofony
- granica strefy 500m wyznaczona dla potrzeb analizy usytuowania elektrwoni od zabudowy

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Warzyn Drugi, sekcja: 14

skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa



sołectwo Warzyn I, sekcja:15.1

Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami

Oznaczenia informacyjne:

- Granica Gminy Nagłowice

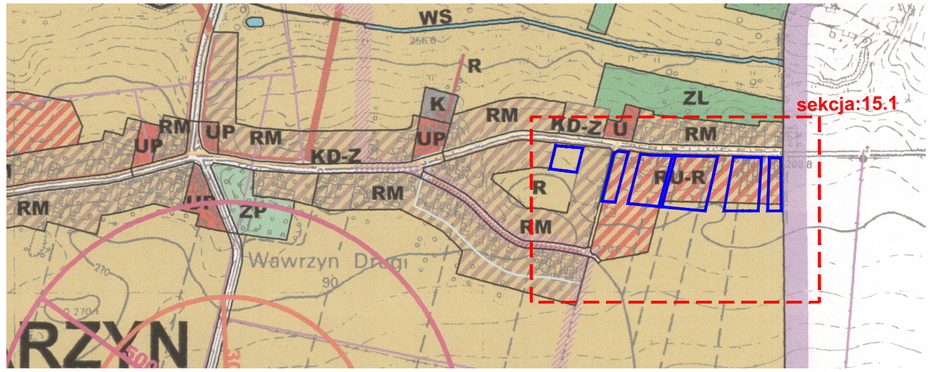
Uwaga:

- Cały obszar sołectwa Wawrzyn I położony jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu

skala 1:10 000



- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny usług publicznych
- U — tereny usług komercyjnych
- K — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- ZL — tereny lesne (lasy istniejące/dolesienia)
- RU-R — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowalnych, ogrodniczych
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagopodarowania
- WS — tereny wód powierzchniowych (linią przerywaną oznaczono zarys lini brzegowej)
- ZP — tereny zieleni parkowej,

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Warzyn Pierwszy, sekcja: 15

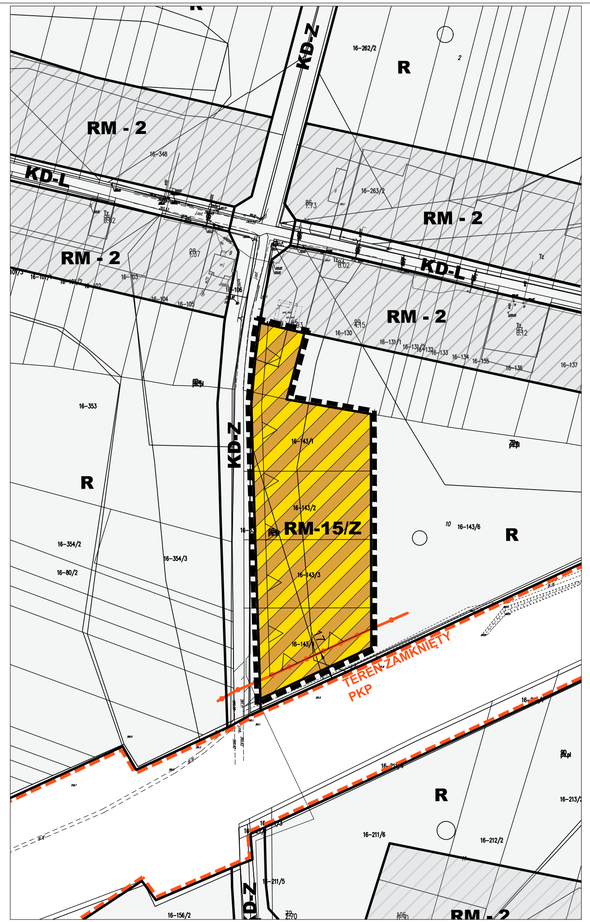
skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa

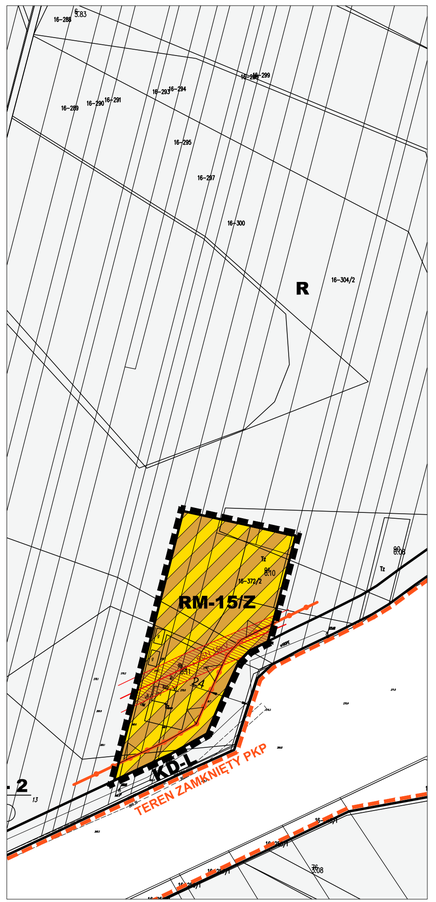


sołectwo Zagórze, sekcja:16.1



sołectwo Zagórze, sekcja:16.2

sołectwo Zagórze, sekcja:16.3



Oznaczenia na rysunkach:

Ustalenia planu:

- Granice obszaru objętego zmianą Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM-15/Z — Tereny zabudowy zagrodowej
- Treść mpzp przyjętego Uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006r. wraz z późniejszymi zmianami
- 400kV 15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN wraz ze strefą bezpieczeństwa
- Strefa ograniczenia użytkowania wynikająca z obowiązujących przepisów w zakresie transportu kolejowego.

Oznaczenia informacyjne:

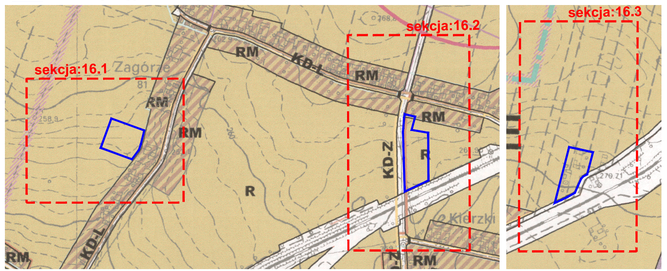
- Granica terenów zamkniętych.

Uwaga:

- Cały obszar sołectwa położony jest na terenie GZWP Nr 409 Niecka Miechowska.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 marca 2013r. wraz z późniejszymi zmianami.

Obszary objęte zmianą Nr 15 planu — skala 1:10 000



- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- KD-... — tereny dróg publicznych
- R — tereny rolnicze
- granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych 300m wyznaczona przez izofony
- granica strefy 500m wyznaczona dla potrzeb analizy usytuowania elektrowni od zabudowy
- granica terenu zamkniętego
- sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca
- sieć kanalizacji deszczowej - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - projektowany
- granice sołectw
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

ZMIANA Nr 15
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 31.08.2023r.
sołectwo Zagórze, sekcja: 16

skala 1:2000

0 50 100 200

Regina Kozakiewicz Opałka Pracownia Projektowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca 2023 r. do dnia 4 lipca 2023 r. projektu zmiany Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – do dnia składania uwag 18 lipca 2023 r. żadne uwagi nie zostały złożone.

…….
Przewodniczący Rady

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/355/2023
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 15 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mirzec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. Poz. 30);
2) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Nagłowice z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

…….
Przewodniczący Rady

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/355/2023

Rady Gminy w Nagłowicach

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę