Święt.09.73.941

UCHWAŁA Nr XXIV/177/2008
RADY GMINY NAGŁOWICE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

(Kielce, dnia 6 kwietnia 2009 r.)

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr IV/23/2007 Rady Gminy Nagłowice z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian nr 1, 2, 3, 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice.

Rozdział I

Przepisy ogólne i wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, zwanego dalej zmianą planu. Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren położony w granicach działki nr 101/1654 w sołectwie Nagłowice wskazanej na załączniku graficznym.

2. Niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice".

3. Zmiana planu jest wyrażona w formie tekstu i rysunku planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:000.

4. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

5. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie zachodzi potrzeba dokonania ustaleń zmiany planu w zakresie:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

6. Następujące elementy rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, obszaru objętego zmianą planu miejscowego oraz elementami wpisanymi na podstawie przepisów szczególnych:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - w granicach opracowania;
3) oznaczenia literowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - w granicach opracowania.

7. 7. Informacyjnie na rysunku zmiany planu zamieszczono ustalenia MPZP gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006r. obowiązujące w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu.

8. Do niniejszej zmiany planu załącza się:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
2) rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

9. Załączniki o których mowa w ust. 3 i 8 stanowią integralną część uchwały.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) zmiana planu - zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalona niniejszą uchwałą;
2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Nagłowice;
3) ustawa - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.);
4) rysunek zmiany planu - rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierających elementy mapy zasadniczej i map ewidencyjnych;
5) teren elementarny - teren wyodrębniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowym;
6) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący;
nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca maksymalne dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynku do drogi;
8) maksymalna wysokość elewacji - maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu lub krawędzi attyki;
9) maksymalna wysokość zabudowy - maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy;
10) maksymalna ilość kondygnacji - maksymalna dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych. Za kondygnację naziemną uważa się również poddasze użytkowe;
11) wskaźnik gęstości zabudowy działki - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach jednego terenu elementarnego, wyrażony w procentach. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np.: schodów, pochylni, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
12) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia nieutwardzona pokryta roślinnością. Do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się również 50 % powierzchni pokrytej płytami perforowanymi z wypełnieniem zielenią;
13) funkcja podstawowa - przeznaczenie terenu elementarnego ustalone jako dominujące na całym terenie elementarnym, któremu podporządkowane są inne dopuszczone funkcje. Funkcja podstawowa jest nadrzędną w stosunku do dopuszczalnej;
funkcja dopuszczalna - dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie terenu elementarnego na inne funkcje niż podstawowa;
15) obiekt kubaturowy - wszystkie budynki oraz budowle nie będące obiektami liniowymi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W zmianie planu ustala się następujące funkcje terenów elementarnych:
1) UK - teren usług kultu religijnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parking, kaplica);
2) KDL-PP - teren drogi publicznej.

2. Podstawową oraz dopuszczalną funkcję terenu elementarnego określają ustalenia szczegółowe.

3. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może utrudniać realizacji funkcji podstawowej.

4. Określone funkcje terenu elementarnego nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Ogrodzenia działek znajdujące się od strony dróg publicznych powinny posiadać wysokość nie większa niż 1,8 m i być ażurowe - światło wypełnienia przęsła min. 60 %.

2. Zakazuje się budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych lub tworzyw sztucznych.
3. Nakazuje się wprowadzanie wzdłuż ogrodzeń od strony dróg nasadzeń krzewów i zieleni niskiej, jeżeli nie kolidują one z planowanym uzbrojeniem terenu.
4. Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się umieszczania wszelkich nośników reklamowych za wyjątkiem informacji dotyczącej działalności prowadzonej na tej działce i umieszczonej: na elewacji budynku, w linii ogrodzenia lub wolnostojącej o wymiarach tablicy nie większych niż 3 x 1,5 m
5. W przypadku nośników reklamowych wolnostojących wymiary podane w ust. 4 odnoszą się do maksymalnych dopuszczalnych wymiarów tablicy. Tablica ta może być podniesiona maksymalnie 1,2 m powyżej poziomu terenu.
6. W terenie elementarnym oznaczonym jako UK zakazuje się lokalizacji instalacji wymagających budowy kominów wolnostojących lub kominów wbudowanych wypuszczonych ponad kalenicę lub attykę budynku na wysokość większą niż 1,5 m.
7. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów budowlanych:
   - złącza kablowe, skrzynki licznikowe etc. lokalizować w ogrodzeniach lub na ścianach budynków.
8. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do naturalnej rzeźby terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego:
1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. Nr 25 z 2008r. poz. 150), zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust. 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
2. W przypadku występowania drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 880).
3. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów.
4. Całość obszaru objętego zmianą planu jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409. Planowane na tym obszarze budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
5. Zgodnie z rozporządzeniem nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, obszar objęty zmianą planu leży w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Zakres i zasady ochrony Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały określone w rozporządzeniu wymienionym w ust. 5.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1. Ustala się obszary przestrzeni publicznej w terenie elementarnym: UK, KDL-PP.
2. Obszary przestrzeni publicznej i zlokalizowane w nich obiekty powinny charakteryzować się starannie zaprojektowaną, reprezentacyjną architekturą i wysoką jakością przestrzeni. Sporządzenie projektów architektoniczno-budowlanych dotyczących inwestycji prowadzonych w tych obszarach powinno być powierzone zespołom w skład którego wchodzi przynajmniej jedna osoba posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r - prawo budowlane. Ponadto sporządzone projekty powinny uzyskać pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.
3. Ogrodzenia sytuowane wewnątrz lub na granicy terenów elementarnych wymienionych w ust. 1 powinny spełniać wymagania podane w par. 4, a ponadto dla ogrodzeń tych ustala się:
   1) obowiązuje następująca konstrukcja: murowane słupki, podmurówka, ażurowe przęsła;
   2) obowiązujące gabaryty:
      a) rozstaw przęseł powtarzalnych: 2-3 m,
      b) wysokość podmurówki: 0,5 m,
      c) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,6 m dla przęsła, 1,8 m dla słupka,
      d) minimalny wymiar przekroju poprzecznego słupka 0,38 x 0,38 m;
   3) obowiązujące materiały:
      a) podmurówka i słupki: cegła klinkierowa, okładzina kamienna - kolorystyka lub tynk z zastrzeżeniem, że kolorystyka warstwy wykończeniowej nie może dominować w otoczeniu,

b) przęsła: sztachety drewniane, deski, bale, ogrodzenia metalowe kute lub spawane z profili zimnogiętych.

4. Drogi i ulice zaprojektowane wewnątrz terenu elementarnego UK powinny spełniać następujące wymagania:
   1) nawierzchnie ścieżek rowerowych i chodników należy wykonać z elementów drobnowymiarowych takich jak kostka betonowa, kamienna lub klinkier drogowy;
   2) nawierzchnie dróg i ulic należy wykonać jako bitumiczne lub z elementów drobnowymiarowych jak w pkt 1;
   3) rzędna nawierzchni drogowej powinna być równa rzędnej terenu na obszarze sąsiadującym z drogą - poza koroną drogi, dopuszczalna tolerancja wynosi ± 0,3 m;
   4) w miejscach intensywnego ruchu pieszych należy zastosować urządzenia uspokajające ruch;
   5) nieutwardzoną przestrzeń w granicach pasa drogowego należy wykorzystać pod zieleń urządzoną;
   6) należy zapewnić sztuczne oświetlenie dróg i chodników.
5. Elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane w terenach wymienionych w ust. 1 powinny spełniać wymagania określone w par. 4 i par. 11, a ponadto:
   1) w odniesieniu do obiektów liniowych obowiązuje nakaz prowadzenia sieci pod ziemią;
   2) w odniesieniu do urządzeń wymagających budowy obiektów kubaturowych nakaz lokalizacji takich urządzeń jako wbudowane w obiekty o innej funkcji, chyba że przepisy odrębne wykluczają taką możliwość.
6. W celu spełnienia wymagań o których mowa w ust. 2 zaleca się aby:
   1) projekty budowlane inwestycji na obszarach przestrzeni publicznej zawierały kompleksowe opracowania branżowe z zakresu małej architektury i architektury zieleni;
   2) nowe inwestycje były prowadzone przy użyciu trwałych i szlachetnych materiałów.

§ 8. Ustalenie dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

1. Ustanawia się następujące zasady ochrony sanitarnej terenu przyległego do cmentarza
   1) w odległości 0-50 m od planowanych granic cmentarza, zabrania się:
      a) wznoszenia budynków lub ich części w których będzie produkowana, przechowywana lub podawana żywność,
      b) kopania lub wiercenia studni oraz poboru wody do picia i na potrzeby gospodarcze,
   2) w odległości powyżej 50 m od planowanych granic cmentarza dopuszcza się sytuowanie obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej;
   3) odległości o których mowa w pkt 1 ustala rysunek zmiany planu.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe

2. Dla nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przyjąć odpowiednie odległości na podstawie przepisów odrębnych.

3. Maksymalny procent zabudowy działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną ilość kondygnacji, maksymalną wysokość elewacji, maksymalną wysokość zabudowy, dopuszczalną szerokość elewacji oraz geometię dachu określają ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych, określają układ podstawowych połaci budynku, nie limitując liczby połaci dachowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości:

Ewentualne dalsze podziały terenu elementarnego UK muszą zapewnić zachowanie ustaleń szczegółowych w zakresie:
1) wskaźnika gęstości zabudowy,
2) udziału powierzchni biologicznie czynnej,
3) zasad obsługi komunikacyjnej,

dla każdej z nowo tworzonych działek.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa obszaru objętego zmianą planu odbywać się będzie za pośrednictwem drogi klasy L - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Parametry techniczne drogi zawierają ustalenia szczegółowe zmiany planu.
3. Należy zapewnić miejsca parkingowe na terenach planowanych inwestycji. Dopuszcza się lokalizację parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
4. Wymagana ilość miejsc parkingowych powinna być dostosowana do wielkości i funkcji obiektu.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Lokalizacja sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic, nie może kolidować z docelowym zagospodarowaniem pasa drogowego oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu.
3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury jako elementów towarzyszących inwestycjom na terenach własnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
5. W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych ustala się następujące zasady:
   1) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
   2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków w oparciu o zbiorniki bezodpływowe jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
   1) odprowadzenie powierzchniowe na własny teren nieutwardzony,
   2) dla terenu przeznaczonego pod parking:
      - powierzchnia jezdna powinna posiadać nawierzchnię twardą i przepuszczalną w przypadku realizacji parkingu o pow. do 0,1 ha,
      - w przypadku realizacji parkingu o pow. powyżej 0,1 ha należy wody opadowe pochodzące z parkingu ująć w szczelne systemy kanalizacji z separatorem.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się następujące zasady:
   1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
   2) do czasu realizacji sieci gazowej na terenie gminy i uzyskania możliwości przyłączenia do tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o gaz płynny z butli lub zbiorników.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się indywidualne źródła ciepła dla obiektów lub zespołów obiektów;
9. W zakresie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:
   1) zabezpieczenie dostaw energii poprzez Rejonowy Zakład Energetyczny;
   2) wprowadza się obowiązek prowadzenia sieci pod ziemią;
   3) przy realizacji nowej zabudowy jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodnie z normą PN-E-05100-1; Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków:
      a) 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
      b) 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
      c) 5 m od stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
   4) dopuszcza się również zapewnienie lub uzupełnienie dostaw energii w oparciu o energię odnawialną z zachowaniem przepisów odrębnych.
10. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się:
    1) obsługę zapewniają operatorzy telekomunikacyjni działający na rynku;
    2) wprowadza się obowiązek prowadzenia sieci pod ziemią;
    3) zakazuje się lokalizacji masztów radiowych, telefonicznych i innych;
    4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą urządzeń małej mocy (do 15 W) użytkowanych przez nie świadczące usług telekomunikacyjnych osoby fizyczne lub prawne
11. W zakresie usuwania odpadów ustala się następujące zasady:
    1) obsługę obszaru objętego zmianą planu w ramach powiatu jędrzejowskiego w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy;
    2) dopuszcza się również wywóz odpadów na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą;

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji funkcji docelowych pozostawia się poszczególne tereny elementarne, w zagospodarowaniu dotychczasowym.
2. Zagospodarowanie tymczasowe nie może utrudniać docelowego zagospodarowania terenów.

§ 15. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 należy przyjmować wg ustaleń szczegółowych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu usług kultu religijnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parking, kaplica):

Symbol i nazwa terenu elementarnego.	UK

elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	Tereny usług kultu religijnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą		
Funkcja podstawowa	**Usługi kultu religijnego - kaplica**		
Funkcja dopuszczalna	**Infrastruktura towarzysząca - parking, handel dewocjonaliami**		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz stosowania okładzin elewacji oraz elementów wykończenia elewacji z tworzyw sztucznych	
		W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	Parametry obiektów budowlanych (nowe obiekty)	Maksymalna wysokość elewacji: - kaplica - inne	 5,0 m 3,5 m
		Maksymalna wysokość zabudowy: - kaplica - inne	 12,0 m 7,5 m
		Maksymalna ilość kondygnacji: - kaplica - inne	 2 1
		Szerokość elewacji frontowej: - kaplica - inne	 4-15 m 3-8 m
		Forma zabudowy	wolnostoj
		Kąt nachylenia połaci dachowych	35°-45
		Geometria dachu	dwu - lu wielospad
	Parametry zagospodarowania terenu	Maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki	15 %
		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20 %
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	- budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		- zieleń urządzona	
		- dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne	
		- urządzenia infrastruktury technicznej	
		- miejsca postojowe dla samochodów	
		- elementy małej architektury	
Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	Zgodnie z art. 113 oraz z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na mieszkaniowo-usługowe.		
Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Bezpośrednio z drogi publicznej		
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	15 %		
Inne ustalenia stanowiące	Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej - obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w 7		

§ 17. Dla terenu komunikacji drogowej ustala się jak w tabeli poniżej:

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**KDL-PP** Tereny dróg publicznych		
Funkcja podstawowa	**Droga publiczna**		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych nie związanych drogą	
	Parametry techniczne drogi* (wymagania minimalne)	Klasa drogi	L (lokaln
		Jezdnie / pasy ruchu	min. 1/
		Szerokość pasa ruchu	3,0 m
		Szerokość chodnika	2 m
		Szerokość ścieżki rowerowej (jeśli występuje)	2,5 m
		Szerokość pasa drogowego	określon rysunkiem
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	- drogi, ulice, ścieżki rowerowe i chodniki	
		- drogowe obiekty inżynierskie	
		- zieleń urządzona	
		- zatoki autobusowe	
		- zjazdy publiczne i indywidualne	
		- urządzenia infrastruktury technicznej	
		- elementy małej architektury	
wielkość stawki	5 %		

procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy	
Inne ustalenia stanowiące	Teren stanowi obszar przestrzeni publicznej - obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w 7

* parametry techniczne odnoszą się do drogi jako całości techniczno-użytkowej (art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych) - droga znajduje się częściowo w granicach zmiany planu i oznaczona jest symbolem KDL-PP, a częściowo w terenie sąsiednim objętym obowiązującym m.p.z.p gminy Nagłowice, poza obszarem objętym zmianą planu i oznaczona jest w tym planie symbolem KD-L-PP. Faktyczne położenie poszczególnych elementów drogi w niniejszym terenie zależne będzie od konkretnych rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym dla całej drogi.

Rozdział IV

Postanowienia końcowe

§ 18. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku co do ich istoty.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 21. W zakresie objętym zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006r.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Rysunek zmiany planu nr 1 - sołectwo Nagłowice, działka nr 101/1654
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu z zmiany nr 1 mpzp Gminy Nagłowice

Do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice - miejscowość Nagłowice działka nr 101/1654, nie wniesiono żadnych uwag. Z tego względu nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w tym zakresie.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Do projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice - miejscowość Nagłowice działka nr 101/1654.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone

samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizacji infrastruktury.