Uchwała Nr XVIII/126/ / 2008
Rady Gminy Nagłowice
z dnia 6 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.3, art. 20 ust.1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr IV/23/2007 Rady Gminy Nagłowice z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian nr 1, 2, 3, 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne i wprowadzające

§1

1. Uchwala się zmianę nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, zwaną dalej zmianą planu.
   Obszar objęty zmianą planu nr 4 obejmuje teren położony w granicach działki nr 69/2 w sołectwie Trzciniec wskazanej na załączniku graficznym nr 1 - o powierzchni 0.50 ha .
2. Niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice".
3. Zmiana planu jest wyrażona w formie tekstu i rysunku zmiany planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:1000.
4. Celem regulacji zawartych w zmianie planie jest:
   1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę - lokalizacja ujęcia wody ze studni nr 1;
   2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich;
   3) ochrona środowiska.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
   6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy;
   8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   9) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
6. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie zachodzi potrzeba dokonania ustaleń zmiany planu w zakresie:
   1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
7. Następujące elementy rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, obszaru objętego zmianą planu miejscowego oraz elementami wpisanymi na podstawie przepisów szczególnych:
   1) granice obszaru objętego zmianą planu;
   2) obowiązujące linie rozgraniczające;
   3) oznaczenia literowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – w granicach opracowania.
8. Następujące elementy rysunku zmiany planu stanowią informacje oraz propozycje rozwiązań:
   1) linie rozgraniczające – poza obszarem opracowania;
   2) oznaczenia literowe i cyfrowe – poza obszarem opracowania;
   3) osie dróg – poza obszarem opracowania;
   4) studnia wiercona.
9. Do niniejszej zmiany planu załącza się:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu nr 4 – załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
10. Załączniki o których mowa w ust. 3 i 9 stanowią integralną część uchwały.

§2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) zmiana planu – zmiana nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalona niniejszą uchwałą;
   2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Nagłowice;
   3) ustawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.);

KLAUZULA
28-362 NAGŁOWICE
tel./fax (041) 381 45 67
00540067, NIP 656-14-75
Za zgodność z oryginałem

4) rysunek zmiany planu – rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
5) teren elementarny – teren wyodrębniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowym;
6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca maksymalne dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynku do drogi;
8) maksymalna wysokość elewacji – maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu lub krawędzi attyki;
9) maksymalna wysokość zabudowy – maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy;
10) maksymalna ilość kondygnacji – maksymalna dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych. Za kondygnację naziemną uważa się również poddasze użytkowe;
11) wskaźnik gęstości zabudowy działki – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach jednego terenu elementarnego, wyrażony w procentach. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np.: schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
12) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia nieutwardzona pokryta roślinnością. Do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się również 50 % powierzchni pokrytej płytami perforowanymi z wypełnieniem zielenią oraz 50 % powierzchni tarasów i dachów pokrytych roślinnością;
13) funkcja podstawowa – przeznaczenie terenu elementarnego ustalone jako dominujące na całym terenie elementarnym, któremu podporządkowane są inne dopuszczone funkcje. Funkcja podstawowa jest nadrzędną w stosunku do dopuszczalnej;
14) funkcja dopuszczalna – dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie terenu elementarnego na inne funkcje niż podstawowa, określenie to może zawierać wskaźnik procentowy ograniczający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję uzupełniającą w stosunku do powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję dominującą określoną w granicach jednej działki budowlanej i w granicach jednego terenu elementarnego;
15) zieleń izolacyjna średniowysoka – rozumie się przez to kompozycje drzew, krzewów i zieleni niskiej tworzącą zwartą ścianę o wysokości przekraczającej 3 m;
16) zieleń izolacyjna średnia – rozumie się przez to kompozycje drzew, krzewów i zieleni niskiej tworzącą zwartą ścianę o wysokości nie przekraczającej 3 m;
17) droga wewnętrzna – droga nie zaliczona do dróg publicznych w myśl ustawy o drogach publicznych,
18) obiekt kubaturowy – wszystkie budynki oraz budowle nie będące obiektami liniowymi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Rozdział II
Ustalenia planu

§3

1. W zmianie planu ustala się następujące funkcje terenu elementarnego:
   1) W - teren infrastruktury komunalnej i technicznej - ujęcie wody.
2. Podstawowa funkcja terenu elementarnego - ujęcie wody, dla którego strefy ochronne ustalone zostaną w trybie określonym przepisami ustawy Prawo Wodne.
3. Dopuszczalna funkcja terenu elementarnego - urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji (stacje nadawczo - odbiorcze telefonii komórkowej i internetowej).
4. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może utrudniać realizacji funkcji podstawowej.
5. Określone funkcje terenu elementarnego nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach planu.

§4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się umieszczania wszelkich nośników reklamowych.
2. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego:
1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
2. W przypadku występowania drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880).
3. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów.
4. W granicach terenu objętego zmianą planu nr 4 występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409. Planowane na tym obszarze budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

28-362 NAGŁOWICE
tel./fax (041) 381 45 61
[illegible]540067, NIP 656-[illegible]
Za zgodność z oryginałem

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§7

1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania:

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**W** **Tereny urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej – ujęcie wody**		
Funkcja podstawowa	**Ujęcie wody**		
Funkcja dopuszczalna	Urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji (stacje nadawczo - odbiorcze telefonii komórkowej i internetowej) - max. 30%		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych	1. Maksymalna wysokość elewacji	nie ogranicza się
		2. Maksymalna wysokość zabudowy	
		3. Maksymalna ilość kondygnacji	
		4. Szerokość elewacji frontowej	
		5. Forma zabudowy	wolnostojąca
		6. Kąt nachylenia połaci dachowych	alternatywnie do wyboru: a) dach płaski b) dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°-45°
		7. Geometria dachu	
	Parametry zagospodarowania terenu	1. Maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki	zgodnie z wymaganiami technologicznymi
		2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	15 %
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu funkcji podstawowej	1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcję podstawową i dopuszczalną	
		2. zieleń urządzona, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		3. dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne	
		4. urządzenia infrastruktury technicznej	
		5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości niezbędnej do spełnienia funkcji podstawowej i dopuszczalnej terenu	
		6. elementy małej architektury	

§8

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.
2. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenu W z zachowaniem następujących zasad:
   a) podział terenu jest możliwy jedynie wraz z wydzieleniem działki o szerokości min. 5 m na drogę wewnętrzną,
   b) wydzielone działki budowlane, powinny umożliwić zachowanie wymaganych parametrów zagospodarowania terenu określonych w § 7 .
3. Przy wyznaczaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przyjąć odpowiednie odległości na podstawie przepisów odrębnych.

§9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa obszaru objętego zmianą planu nr 4 odbywać się będzie za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
2. Należy zapewnić miejsca parkingowe na terenach planowanych inwestycji.

§10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury jako elementów towarzyszących inwestycjom.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
4. W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych ustala się następujące zasady:
   1) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
   2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków w oparciu o zbiorniki bezodpływowe jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się indywidualne źródła ciepła dla obiektów lub zespołów obiektów.
7. W zakresie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:
   1) zabezpieczenie dostaw energii poprzez Rejonowy Zakład Energetyczny;

KLAUDIA
28-362 NAGŁOWICE
tel./fax (041) 381 45 67
000540067, NIP 656-14
Za zgodność z oryginałem

2) przy realizacji nowej zabudowy jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodnie z normą PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków:
   a) 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
   b) 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
   c) 5 m od stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
3) dopuszcza się również zapewnienie lub uzupełnienie dostaw energii w oparciu o energię odnawialną zlokalizowane w terenie W z zachowaniem przepisów odrębnych.

8. W zakresie usuwania odpadów ustala się następujące zasady:
   1) obsługę obszaru objętego zmianą planu w ramach powiatu jędrzejowskiego w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy;
   2) dopuszcza się również wywóz odpadów na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą.

§11

Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Przy projektowaniu i realizacji urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić wymogi związane z koniecznością wykorzystania instalacji dla celów przeciwpożarowych.

§12

Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 5%.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§13

Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku co do ich istoty.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

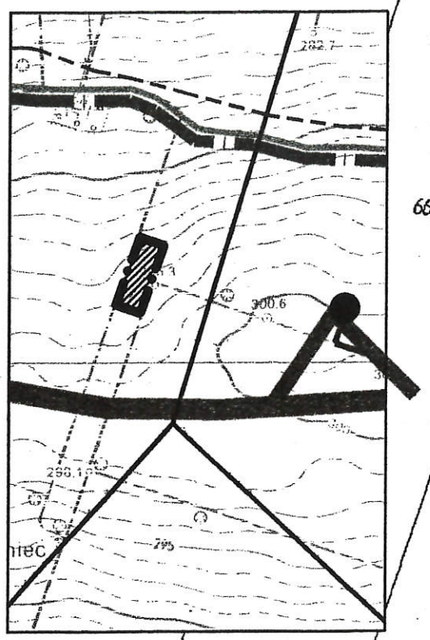
§16

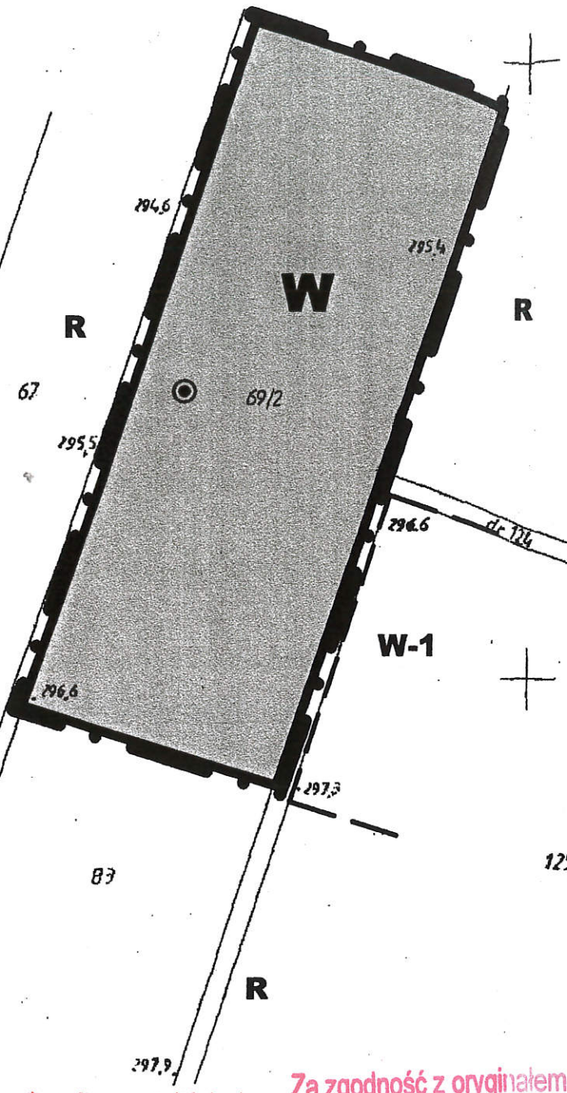
W zakresie objętym zmianą nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006r.

URZĄD GMI
28-362 NAGŁOWIC
tel./fax (041) 381 45 6
[illegible]00540067, NIP 656-1
Za zgodność z oryginałem

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XVIII/126/2008 z dnia 6 maja 2008 r.

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice"



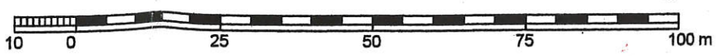


LEGENDA :

- granica obszaru objętego zmianą planu
- W — obszar objęty zmianą planu i przeznaczony pod urządzenia infrastruktury komunalnej i technicznej - ujęcie wody
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- studnia wiercona

Oznaczenia dotyczące otoczenia obszaru objętego zmianą.

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- R — teren rolniczy
- W-1 — teren infrastruktury technicznej - wodociągi



KOPIA MAPY
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

Województwo Świętokrzyskie
POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Gmina: NAGŁOWICE

Miejscowość: TRZCINIEC

Nr arkusza mapy: 153.141.053

Skala: 1:1000

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.09.1999 i zaewidencjonowano pod nr. 2715 - 22/99

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

Jędrzejów ... podpis
Starosta Jędrzejowskiego
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Za zgodność z oryginałem

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)

Jędrzejów 22.02.2007 ... podpis
Starosta Jędrzejowskiego
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

153.141.053
1:1000

Rysunek zmiany planu nr 4 - sołectwo Trzciniec, działka nr 69/2, skala 1:1000

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVIII / 126 / 2008

RADY GMINY Z DNIA 06 maja 2008r.

Rada Gminy Nagłowice w dniu 02 lutego 2007r. podjęła uchwałę Nr IV/23/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr 1, 2, 3, 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice. Na podstawie tej uchwały oraz na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 142 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice –

Uchwała Nr XVIII/126/2008r.z dnia 06 maja 2008r.

Podejmując uchwałę Rada Gminy kierowała się potrzebą ustalenia i przeznaczenia terenu mając na względzie rozwój w zakresie infrastruktury technicznej - zaopatrzenie ludności w wodę, zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej.

Uchwała dotycząca zmiany nr 4, uwzględnia cele i kierunki, jakie zostały zdefiniowane w przyjętym uchwałą Rady Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podejmując niniejszą uchwałę Rada Gminy ustala : modernizację , rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej. Realizacja proponowanych ustaleń nie zmienia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Przewidziane w planie rozwiązania nie wykluczają możliwości realizacji innych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Uchwalenie zmiany nr 4 przyczyni się do dalszego rozwoju gminy, dlatego też z przytoczonych wyżej względów Rada Gminy podjęła przedmiotową uchwałę.

Wójt Gminy
Elżbieta Krefowska

URZĄD GMINY
28-362 NAGŁOWICE
tel./fax (041) 381 45 67
[illegible]0540067, NIP 656-1[illegible]

Za zgodność z oryginałem

Zał nr 2 do Uchwały
Nr XVIII/126/2008
Z dnia 6 maja 2008r

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY NR 4 MPZP NAGŁOWICE

Do projektu zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice – msc. Trzciniec działka nr 69/2, nie wniesiono żadnych uwag.
Z tego względu nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w tym zakresie.

URZĄD GMINY
28-362 NAGŁOWICE
tel./fax (041) 381 45 67
[illegible]0540067, NIP 656-14[illegible]
mail: [illegible]

Za zgodność z oryginałem

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/126/2008
Rady Gminy Nagłowice
z dnia 6 maja 2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

DO PROJEKTU ZMIANY NR 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice – miejscowość Trzciniec działka nr 69/2.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy , będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizacji infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy
Zelonek

URZĄD GMINY
28-362 NAGŁOWICE
tel./fax (041) 381 45 67
[illegible]540067, NIP 656-14-[illegible]
[illegible]

Za zgodność z oryginałem

3106

UCHWAŁA Nr XX/147/2008
RADY GMINY NAGŁOWICE

z dnia 29 sierpnia 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/126/2008 Rady Gminy Nagłowice z dnia 6 maja 2008 w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz pisma Wojewody Świętokrzyskiego znak NK.I-0912/82/05 z dnia 20 czerwca 2008r, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/126/2008 Rady Gminy Nagłowice z dnia 6 maja 2008 w sprawie uchwalenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice wprowadza się następujące zmiany.

1. W § 1:
   1) skreśla się ust 5 pkt. 6 o brzmieniu: „szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości",
   2) zmienia się numerację ust. 5 w sposób następujący:
      a) dotychczasowy pkt. 7 oznacza się jako pkt. 6,
      b) dotychczasowy pkt. 8 oznacza się jako pkt. 7,
      c) dotychczasowy pkt. 9 oznacza się jako pkt. 8.
   3) w ust. 6 dodaje się pkt. 4 o brzmieniu: „szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości"
   4) skreśla się ust. 8 pkt. 3 o brzmieniu; „osie dróg - poza obszarem opracowania"
   5) zmienia się numerację ust. 8 w sposób następujący: dotychczasowe pkt 4 oznacza się jako pkt 3
2. W § 2:
   1) w ust. 1 skreśla się pkt. 15, 16 i 18
   2) zmienia się oznaczenie ust 1 w sposób następujący:
      a) dotychczasowy pkt 17 oznacza się jako pkt. 15,
3. .W § 8 skreśla się w zdaniu pierwszym słowa: „scalania i" oraz ust 1, nadając § 8 brzmienie:
   „Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:
   „1. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenu W z zachowaniem następujących zasad:
      a) podział terenu jest możliwy jedynie wraz z wydzieleniem działki o szerokości min. 5 m na drogę wewnętrzną
      b) wydzielone działki budowlane, powinny umożliwić zachowanie wymaganych parametrów zagospodarowania terenu określonych w§ 7.
   2. Przy wyznaczaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przyjąć odpowiednie odległości na podstawie przepisów odrębnych."

§ 2. W załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr XVIII/126/2008 z dnia 6 maja 2008r. w Wyrysie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice" wprowadza się zmiany oznakowań i objaśnień legendy rysunku studium zgodnie z załącznikiem nr 1a stanowiącym integralną część uchwały.

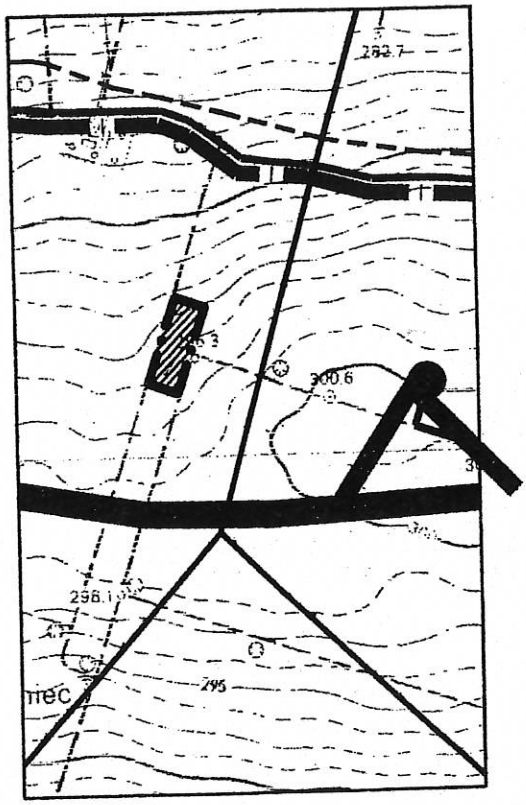
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: ***S. Lelonek***

załącznik nr 1a do uchwały
nr ...XX/147/2008.....
Rady Gminy Nagłowice
z dnia 29.08.....2008 r.

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice"



obszar objęty zmianą planu

granica GZWP - NM
(nr 408 i 409 - Niecka Miechowska)

istniejąca linia średniego napięcia

granica Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

gleby chronione przed zabudową
(I - III klasy bonitacyjnej)

granice sołectw

tereny rolne

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Leloněk