DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 18 marca 2008r. Nr 48

724

UCHWAŁA Nr XVI/104/2008
RADY GMINY NAGŁOWICE

z dnia 7 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca

2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr IV/23/2007 Rady Gminy Nagłowice z dnia 2 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian nr 1, 2, 3, 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice.

Rozdział I
Przepisy ogólne i wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice, zwanego dalej zmianą planu. Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren położony w granicach działki nr 894 w sołectwie Rakoszyn wskazanej na załączniku graficznym.

2. Niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice".

3. Zmiana planu jest wyrażona w formie tekstu i rysunku zmiany planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:1000.

4. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy;
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

5. Następujące elementy rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, obszaru objętego zmianą planu miejscowego oraz elementami wpisanymi na podstawie przepisów szczególnych:
1) granice obszaru objętego zmianą planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia literowo cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) strefy ochrony archeologicznej;

6. Informacyjnie na rysunku zmiany planu zamieszczono ustalenia MPZP gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006r. obowiązujące w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu.

7. Do niniejszej zmiany planu załącza się:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

8. Załączniki o których mowa w ust. 3 i 7 stanowią integralną część uchwały.

§ 2.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) zmiana planu - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalona niniejszą uchwałą;
2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Nagłowice;
3) ustawa - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.);
4) rysunek zmiany planu - rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, wykonanej z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5) teren elementarny - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
6) obszar - całość lub fragment obszaru objętego zmianą planu obejmujący poszczególne tereny elementarne mogące leżeć w całości lub części w jednym lub kilku obszarach;
7) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący;
8) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca maksymalne dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynku do drogi lub granic działki;
9) maksymalna wysokość elewacji - maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu lub krawędzi attyki;
10) maksymalna wysokość zabudowy - maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy;
11) maksymalna ilość kondygnacji - maksymalna dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych. Za kondygnację naziemną uważa się również poddasze użytkowe;
12) wskaźnik gęstości zabudowy działki - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach jednego terenu elementarnego, wyrażony w procentach. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np.: schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych, tarasów, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
13) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia nieutwardzona pokryta roślinnością. Do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się również 50 % powierzchni pokrytej płytami perforowanymi z wypełnieniem zielenią oraz 50 % powierzchni tarasów i dachów pokrytych roślinnością;
14) funkcja podstawowa - przeznaczenie terenu elementarnego ustalone jako dominujące na całym terenie elementarnym, któremu podporządkowane są inne dopuszczone funkcje. Funkcja podstawowa jest nadrzędną w stosunku do dopuszczalnej;
15) funkcja dopuszczalna - dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie terenu elementarnego na inne funkcje niż podstawowa, określenie to może zawierać wskaźnik procentowy ograniczający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję uzupełniającą w stosunku do powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję dominującą określoną w granicach jednej działki budowlanej i w granicach jednego terenu elementarnego;
16) droga wewnętrzna - droga transportu rolniczego, droga leśna lub inna droga nie zaliczona do dróg publicznych w myśl ustawy o drogach;
17) obiekt kubaturowy - wszystkie budynki oraz budowle nie będące obiektami liniowymi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 3.1. W zmianie planu ustala się następujące funkcje terenów elementarnych:
1) UG-MN-1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług gastronomicznych;
2) KDG-1 - teren drogi publicznej.

2. Podstawową oraz dopuszczalną funkcję terenu elementarnego określają ustalenia szczegółowe.

3. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może uniemożliwiać realizacji funkcji podstawowej. Wielkości powierzchni terenów i obiektów zajętych pod funkcję dopuszczalną w stosunku do powierzchni terenów i obiektów zajętych pod funkcję podstawową nie ogranicza się.

4. Określone funkcje terenu elementarnego nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Ogrodzenia działek znajdujące się od strony dróg publicznych powinny posiadać wysokość nie większa niż 1,8 m i powyżej wysokości 0,6 m być ażurowe - światło przęsła min 60 %.
2. Zakazuje się budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych lub tworzyw sztucznych.
3. Nakazuje się wprowadzanie wzdłuż ogrodzeń od strony dróg nasadzeń krzewów i zieleni niskiej, jeżeli nie kolidują one z planowanym uzbrojeniem terenu.
4. Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się umieszczania wszelkich nośników

reklamowych za wyjątkiem informacji dotyczącej działalności prowadzonej na danej działce i umieszczonej: na elewacji budynku lub w linii ogrodzenia przy wejściu na posesję lub nośników reklamowych wolnostojących o wymiarach tablicy nie większych niż 3 x 1,5 m;

5. W przypadku nośników reklamowych wolnostojących wymiary podane w punkcie 4 odnoszą się do maksymalnych dopuszczalnych wymiarów tablicy.
6. Zakazuje się lokalizacji masztów i wież antenowych i anten o wysokości przekraczającej 3 m.
7. Zakazuje się lokalizacji instalacji wymagających budowy kominów wolnostojących lub kominów wbudowanych wypuszczonych ponad kalenicę lub attykę budynku na wysokość większą niż 1,5 m.
8. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów budowlanych:
   - złącza kablowe, skrzynki licznikowe etc. lokalizować w ogrodzeniach posesji lub na ścianach budynków.
9. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do naturalnej rzeźby terenu. Maksymalna dopuszczalna zmiana rzędnej terenu wynosi 1,5 m.
10. Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków powinny odbywać się z uwzględnieniem następujących warunków:
    1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi głównej istniejącej połaci dachowej;
    2) pokrycie całości dachu powinno być jednakowe materiałowo i kolorystycznie;
    3) w przypadku nadbudowy całości budynku należy zachować kąt nachylenia połaci zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, a maksymalna wysokość elewacji i kalenicy również nie może przekroczyć wartości określonych ustaleniami szczegółowymi;
    4) w przypadku rozbudowy poziomej maksymalna szerokość elewacji oraz gęstość zabudowy nie może przekroczyć wartości dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, natomiast wysokość elewacji musi być zgodna z wysokością elewacji istniejącego obiektu;
    5) w przypadku jednoczesnej nadbudowy i rozbudowy należy zachować wszystkie parametry budynku wg ustaleń szczegółowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).
2. W przypadku występowania drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 880).
3. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów.
4. Całość obszaru objętego zmianą planu jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409. Planowane na tym obszarze budownictwo mieszkaniowe, usługowe i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych. W układzie docelowym zakłada się zwodociągowanie i kanalizację całości obszaru na zasadach określonych w par. 10.
5. Zgodnie z rozporządzeniem nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, obszar objęty zmianą planu leży w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Zakres i zasady ochrony Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały określone w rozporządzeniu wymienionym w ust. 5.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Dla stanowiska archeologicznego ustala się strefę biernej ochrony archeologicznej w granicach określonych rysunkiem zmiany planu.
2. W obszarze strefy biernej ochrony archeologicznej obowiązują następujące dodatkowe ustalenia:
   1) nakaz informowania właściwych służb archeologicznych o zamiarze prowadzenia prac ziemnych;
   2) nakaz informowania właściwych służb archeologicznych o zamiarze dokonania zalesień;
   3) zakaz głębokiej orki.
3. W przypadku realizacji inwestycji objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę

wymagane jest uzgodnienie tej inwestycji ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Inwestor w związku z realizacją inwestycji wymienionych w ust. 3 będzie zobowiązany (na swój koszt) do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych i ewentualnych badań ratowniczych w przypadku nowych znalezisk lub odkryć.
5. Ponadto ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek zmiany planu.
2. Maksymalny procent zabudowy działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną ilość kondygnacji, maksymalną wysokość elewacji, maksymalną wysokość zabudowy, dopuszczalną szerokość elewacji oraz geometrię dachu określają ustalenia szczegółowe.
3. Ustalenia geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych odnoszą się do głównych połaci budynku.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1. Scalania nieruchomości nie przewiduje się (teren objęty planem stanowi jedną działkę).
2. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone:
   1) w liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania;
   2) wewnątrz terenu UG-MN 1 z zachowaniem następujących zasad:
      a) podział terenu jest możliwy jedynie wraz z wydzieleniem działki o szer. min 5 m na drogę wewnętrzną,
      b) szerokość pozostałych działek uzyskanych w wyniku podziału winna być nie mniejsza niż 20 m a ich powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m^2,
      c) wydzielone działki budowlane powinny umożliwiać zachowanie wymaganych parametrów zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1. Obsługa obszaru objętego zmianą planu odbywać się będzie za pośrednictwem drogi klasy G a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Parametry techniczne drogi zawierają ustalenia szczegółowe planu.
3. Należy zapewnić miejsca parkingowe na terenach planowanych inwestycji.
4. Wymagana ilość miejsc parkingowych powinna być dostosowana do wielkości i funkcji obiektu, jednak nie mniej niż:
   - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług handlowo gastronomicznych
   - 1 m.p. / 2 pokoje w przypadku usług noclegowych
   - 1 m.p. / 1 mieszkanie

   o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Lokalizacja sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic, nie może kolidować z docelowym zagospodarowaniem pasa drogowego oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu i wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury jako elementów towarzyszących inwestycjom na terenach własnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
   2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu realizacji sieci wodociągowej;
5. W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych ustala się następujące zasady:
   1) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
   2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się następujące zasady:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
2) do czasu realizacji sieci gazowej na terenie gminy i uzyskania możliwości przyłączenia do tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o gaz płynny z butli lub zbiorników.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się następujące zasady:
   1) indywidualne źródła ciepła dla obiektów lub zespołów obiektów;
   2) priorytet dla rozwiązań proekologicznych.
9. W zakresie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:
   1) zabezpieczenie dostaw energii poprzez Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie;
   2) w odległości do 15 m od terenu drogi publicznej (linii rozgraniczającej pas drogowy) wprowadza się obowiązek prowadzenia sieci pod ziemią;
   3) przy realizacji nowej zabudowy jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodnie z normą PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków:
      a) 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
      b) 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
      c) 5 m od stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
   4) Dopuszcza się również zapewnienie lub uzupełnienie dostaw energii w oparciu o energię odnawialną (elektrownie wiatrowe, ogniwa fotoelektryczne, etc.) zlokalizowane w terenie UG-MN-1 z zachowaniem przepisów odrębnych.
10. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się:
    1) obsługę zapewniają operatorzy telekomunikacyjni działający na rynku;
    2) w odległości do 15 m od terenu drogi publicznej (linii rozgraniczającej pas drogowy) wprowadza się obowiązek prowadzenia sieci pod ziemią;
    3) zakazuje się lokalizacji masztów radiowych, telefonicznych i innych;
    4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą urządzeń małej mocy (do 15 W) użytkowanych przez nie świadczące usług telekomunikacyjnych osoby fizyczne lub prawne
11. W zakresie usuwania odpadów ustala się następujące zasady:
    1) obsługę obszaru objętego zmianą planu w systemie zorganizowanym, w ramach powiatu jędrzejowskiego, pod nadzorem Urzędu Gminy;
    2) dopuszcza się również wywóz odpadów na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą;

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 12. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wynosi 30 % dla wszystkich terenów elementarnych.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług gastronomicznych ustala się jak w tabeli poniżej:

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	UG-MN - 1 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług gastronomicznych		
Funkcja podstawowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		
Funkcja dopuszczalna	usługi gastronomiczne i noclegowe		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	Parametry obiektów budowlanych	Maksymalna wysokość elewacji - budynek usługowy - budynki mieszkaniowe i pozostałe	 5 m 3,5 m
		Maksymalna wysokość zabudowy - budynek usługowy - budynki mieszkaniowe i pozostałe	 14 m 9 m
		Maksymalna ilość kondygnacji	2
		Szerokość elewacji frontowej	nie ogranicza się
		Forma zabudowy	wolnostojąca

		Kąt nachylenia połaci dachowych	30°-40°
		Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	Parametry zagospodarowania terenu	Maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki	20 %
		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	40 %
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		2. zieleń urządzona	
		3. dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne	
		4. urządzenia infrastruktury technicznej	
		5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości niezbędnej do spełnienia funkcji podstawowej i dopuszczalnej terenu	
		6. elementy małej architektury	
Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	Zgodnie z art. 113 oraz z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.		
Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Całość terenu obsługiwana będzie poprzez jeden zjazd z drogi klasy G położonej w terenie elementarnym oznaczonym symbolem KDG - 1		

§ 14. Dla terenu komunikacji drogowej ustala się jak w tabeli poniżej:

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**KDG - 1 Teren drogi publicznej**		
Funkcja podstawowa	Droga publiczna		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych nie związanych bezpośrednio z droga.	
	Parametry techniczne drogi* (wymagania minimalne)	Klasa drogi	G (główna)
		Jezdnie/pasy ruchu	min. 1/2
		Szerokość pasa ruchu	3,5 m
		Szerokość pobocza utwardzonego	2 m
		Szerokość ścieżki rowerowej (jeśli występuje)	2,5 m
		Szerokość pasa drogowego	określona rysunkiem planu
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. drogi, ulice, ścieżki rowerowe	
		2. drogowe obiekty inżynierskie	
		3. zieleń urządzona	
		4. zatoka autobusowa	
		5. zjazd	
		6. urządzenia infrastruktury technicznej	
		7. elementy małej architektury oraz ekrany akustyczne	

* parametry techniczne odnoszą się do drogi jako całości techniczno-użytkowej (art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych) - droga znajduje się częściowo w granicach zmiany planu a częściowo w terenie sąsiednim objętym obowiązującym m.p.z.p gminy Nagłowice, teren oznaczony symbolem KDG. Faktyczne położenie poszczególnych elementów drogi w niniejszym terenie zależne będzie od konkretnych rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym dla całej drogi.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§ 15. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku co do ich istoty.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Nagłowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 18. W zakresie objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006r.

Przewodniczący Rady Gminy: ***S. Lelonek***

Załączniki do uchwały Nr XVI/104/2008
Rady Gminy Nagłowice
z dnia 7 lutego 2008r.

Załącznik Nr 1

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI - [przyp. red.]

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 2 MPZP Nagłowice

Do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice - msc. Rakoszyn działka nr 894, nie wniesiono żadnych uwag.

Z tego względu nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Na terenie objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice - msc. Rakoszyn działka nr 894, nie znajdują się żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Z tego względu nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w tym zakresie.