Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/49/19
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 19 marca 2019 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYSZYNIEC



## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# SPIS TREŚCI


WSTĘP ....4

ZESPÓŁ AUTORSKI ....5

POTRZEBA OPRACOWANIA, PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ....6

1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ....9
- 1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY I PODSTAWOWE DANE ....9
- 1.2 STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW ....10
- 1.3 UZBROJENIE TERENU ....11

2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY ....13
- 2.1 OBOWIĄZUJACE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ....13
- 2.2 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ....16

3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ....17
- 3.1 POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE ....17
- 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU ....18
- 3.3 HYDROGRAFIA ....19
- 3.4 KLIMAT ....21
- 3.5 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE ....24
- 3.6 GLEBY ....25
- 3.7 FAUNA I FLORA ....26
- 3.8 SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY ....28
- 3.9 ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA ....35

4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ....38
- 4.1 RYS HISTORYCZNY ....38
- 4.2 OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W UJĘCIU PRAWNYM I PRAKTYCZNYM ....39
- 4.3 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ....41
- 4.4 OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ....41
- 4.5 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ....42
- 4.6 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ....43
- 4.7 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO ....47

5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH ....48

6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ....49
- 6.1 DEMOGRAFIA ....49
- 6.2 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA ....53
- 6.3 PRACUJĄCY ....56
- 6.4 BEZROBOCIE ....56
- 6.5 MIESZKALNICTWO ....57
- 6.6 OŚWIATA ....57
- 6.7 OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA ....58
- 6.8 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE ....58
- 6.9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ....59
- 6.10 KULTURA ....59
- 6.11 SPORT ....60
- 6.12 TURYSTYKA ....62

7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA ....65
- 7.1 ZAGROŻENIA ZALEWOWE ....65
- 7.2 ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI ....66
- 7.3 ZAGROŻENIA ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ....66
- 7.4 ZAGROŻENIA HAŁASEM ....66
- 7.5 ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM ....67
- 7.6 POŻARY LASÓW I ZAGROŻENIA MIEJSCOWE ....68
- 7.7 NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE, W TYM ZAGROŻENIA POWAŻNĄ AWARIĄ ....68

8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ....69
- 8.1 ANALIZA EKONOMICZNA ....69
- 8.2 ANALIZA SPOŁECZNA ....77
- 8.3 ANALIZA ŚRODOWISKOWA ....83
- 8.4 PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO ....87
- 8.5 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ....91
- 8.6 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ....94
  - 8.6.1 WNIOSKI Z ANALIZY EKONOMICZNEJ, SPOŁECZNEJ I ŚRODOWISKOWEJ ORAZ PROGNOZ DEMOGRAFICZNYCH ....94
  - 8.6.2 MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ ....95
  - 8.6.3 CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ ....101
  - 8.6.4 CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ....110
  - 8.6.5 BILANS TERENU - PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ OBSZARÓW POD ZABUDOWĘ ....113
  - 8.6.6 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA ORAZ POTRZEBY INWESTYCYJNE ZWIĄZANE Z REALIZACJACJĄ NOWEJ ZABUDOWY ....114

9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW ..... 116
10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ..... 117
10.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY ..... 117
10.2 GRUNTY ROLNE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH ..... 121
10.3 GRUNTY LEŚNE ..... 121
11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH ..... 122
12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ..... 123
12.1 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ..... 123
12.2 ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ..... 123
12.3 UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ..... 125
13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ..... 126
14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI ..... 127
14.1 KOMUNIKACJA DROGOWA ..... 127
14.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA ..... 128
14.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ ..... 128
14.4 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW ..... 129
14.5 ELEKTROENERGETYKA ..... 130
14.6 GAZOWNICTWO ..... 130
14.7 CIEPŁOWNICTWO ..... 130
14.8 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ..... 131
14.9 TELEKOMUNIKACJA ..... 132
14.10 GOSPODARKA ODPADAMI ..... 132
15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..... 133
15.1 KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU ..... 133
15.2 KRAJOWY PROGRAM ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI ..... 133
15.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO ..... 134
15.4 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO ..... 134
15.5 PLAN ROZWOJU LOKALNEGO POWIATU OSTROŁĘCKIEGO ..... 135
16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ..... 136
17 ANALIZA SWOT ..... 138

# WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec sporządził Burmistrz Myszyńca, zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[1].

Studium uchwaliła Rada Miejska w Myszyńcu, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałą Nr ……. Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia ……

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, niniejszy dokument obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych Gminy.

Na Studium składa się:

- załącznik nr 1 – część tekstowa, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 2 – część tekstowa, kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 3 – rysunek studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 4 – rysunek studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego.

[1] Publikatory poszczególnych aktów prawnych, aktualne na dzień sporządzenia dokumentu wskazano w wykazie materiałów źródłowych.

# ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium sporządzone na podstawie uchwały intencyjnej Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec opracował zespół projektowy w składzie:

- mgr Łukasz Kowalski;
- mgr inż. Paweł Góra.

# POTRZEBA OPRACOWANIA, PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Potrzeba opracowania przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych wyzwań rozwojowych gminy Myszyniec.

Diagnoza stanu istniejącego i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej Gminy, przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej. Ustalenia Studium winny być rozumiane jako świadome działanie władz gminnych zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych Gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni Gminy winny być reguły określające jej zrównoważony rozwój. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ograniczając jednocześnie degradację środowiska, nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec opracowano na podstawie i z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody i zasobów środowiska, ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, prawa budowlanego, oraz szeregu innych aktów normatywnych powiązanych z zakresem opracowanego Studium. Najistotniejsze z nich to:

- Uchwała Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2081).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2126 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1398).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2129 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1161).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911).

Przy opracowywaniu dokumentu posługiwano się także:

- literaturą branżową i naukową;
- publikacjami i dokumentami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi;
- oficjalnymi witrynami internetowymi instytucji ochrony środowiska i planowania przestrzennego;
- materiałami kartograficznymi;
- materiałami i informacjami pozyskanymi w trakcie wizji lokalnych;
- materiałami udostępnionymi przez Urząd Miejski w Myszyńcu.

Do najistotniejszych dokumentów i publikacji, wykorzystanych przy opracowaniu Studium należą:

- *Bilans perspektywicznych zasobów kopali Polski według stanu na 31 XII 2009*, 2010, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
- *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31 XII 2017*, 2018, Państwowy Instytut Geologiczny.
- *Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Myszyniec, 2018*, Myszyniec.
- *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Myszyniec na lata 2018-2021*, 2018, Myszyniec.
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, 2011, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec*, 2016.
- *Plan działań krótkoterminowych dla strefy mazowieckiej, w której istnieje ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 119/15 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 23 listopada 2015 r.
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszyniec*, przyjęty Uchwałą Nr VII/56/15 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 września 2015 r.
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022*, przyjęty uchwałą Nr 209/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2016 r.
- *Plan rozwoju lokalnego powiatu ostrołęckiego na lata 2016-2020*, przyjęty Uchwałą Nr XV/103/2016 Rady Powiatu w Ostrołęce z dnia 8 stycznia 2016 r.

- *Plan urządzenia lasu Nadleśnictwo Myszyniec, Obręb: Myszyniec*, 2013, Myszyniec.
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, przyjęty Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.
- *Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 99/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 20 czerwca 2017 r.
- *Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ i pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$ w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 20 czerwca 2017 r.
- *Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Myszyniec*, 2011, Myszyniec.
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,* przyjęty uchwałą Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2017, Warszawa.
- *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2016, Warszawa.
- *Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa 2020 r.,* 2014, Ministerstwo Gospodarki, Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),* 2017, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.
- *Strategia Rozwoju gminy Myszyniec na lata 2016-2026*, 2015r., przyjęta Uchwałą Nr X/100/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 26 stycznia 2016 r.
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030. Innowacyjne Mazowsze*, 2013r., Warszawa, przyjęta Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.
- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2012r., Ministerstwo Środowiska.
- *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – Rzeka Rozoga*, 2006, RZGW Warszawa.
- *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – Rzeka Szkwa*, 2006, RZGW Warszawa.

# 1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

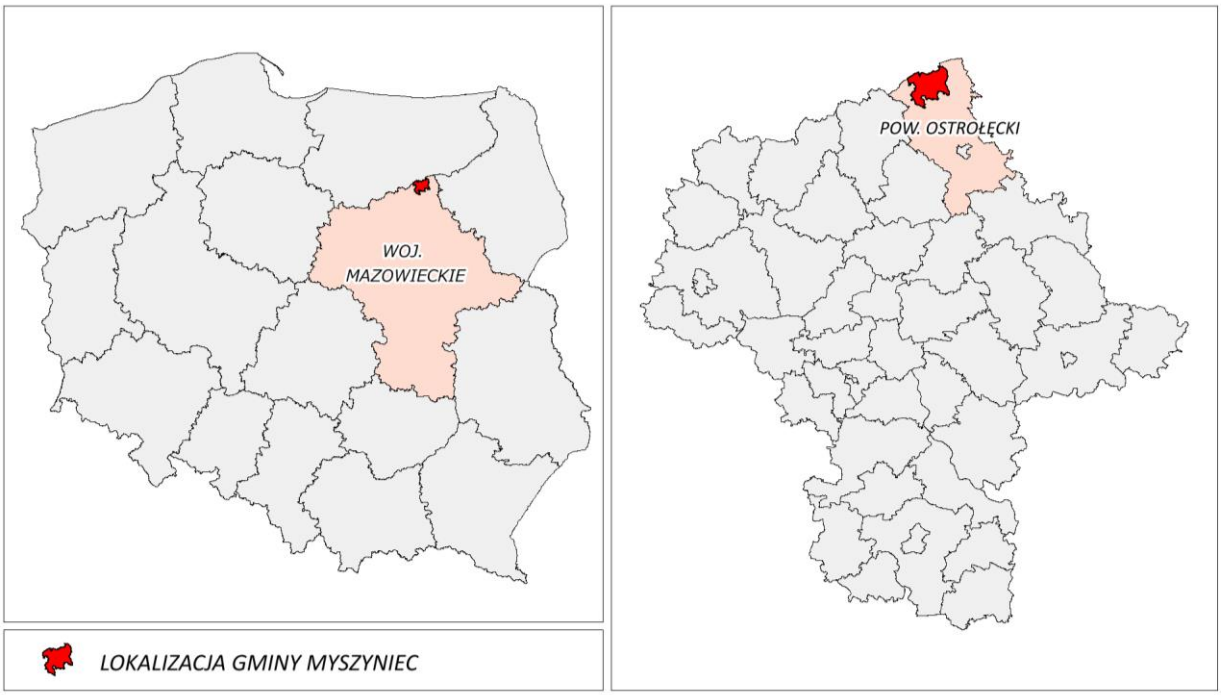
## 1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY I PODSTAWOWE DANE

Gmina Myszyniec położona jest w powiecie ostrołęckim, w północnej części województwa mazowieckiego. Gmina Myszyniec sąsiaduje z pięcioma gminami wiejskimi:

- od północy – z gminą Rozogi;
- od wschodu – z gminą Łyse;
- od południa – z gminą Kadzidło;
- od południowego zachodu – z gminą Baranowo;
- od zachodu – z gminą Czarnia.

Północna granica Gminy (granica z gminą wiejską Rozogi) wyznacza granicę między powiatem ostrołęckim a powiatem szczycieńskim – jest to jednocześnie granica województwa mazowieckiego z województwem warmińsko-mazurskim.

Gmina Myszyniec zajmuje 228,13 km$^2$, co stanowi ok. 10,9% ogólnej powierzchni powiatu ostrołęckiego (trzecie miejsce spośród wszystkich gmin powiatu).



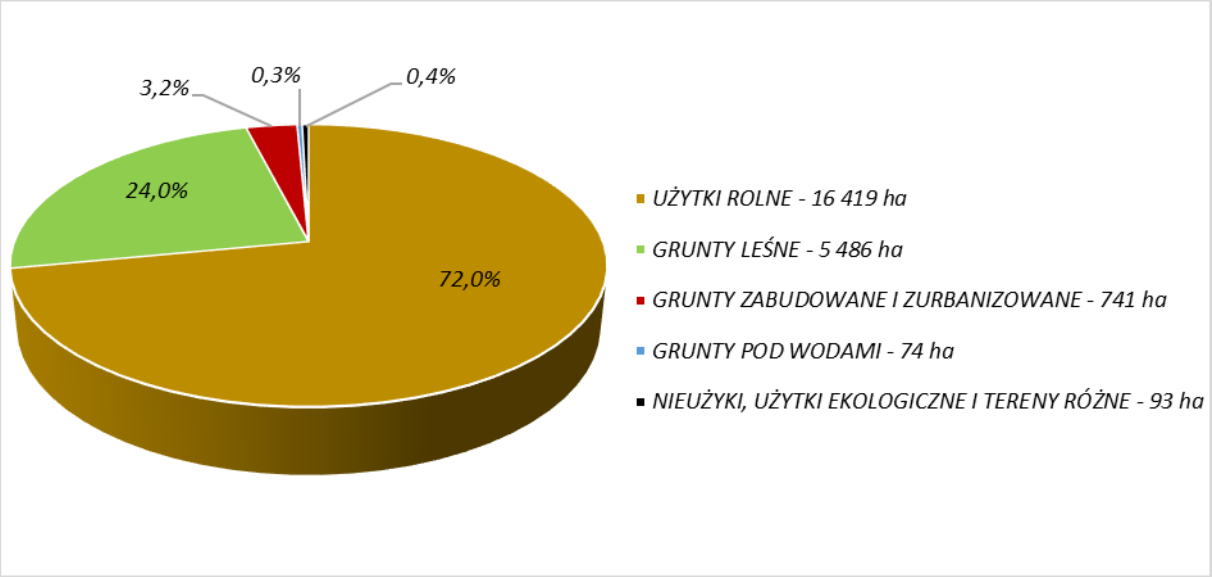

**Ryc. 1 Położenie administracyjne gminy Myszyniec.**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według Państwowego Rejestru Granic

Gmina Myszyniec posiada status gminy miejsko-wiejskiej. W jej skład wchodzi 18 sołectw: Białusny Lasek, Charciabałda, Cięćk, Drężek, Gadomskie, Krysiaki, Myszyniec Stary, Myszyniec-Koryta, Niedźwiedź, Olszyny, Pełty, Świdwiborek, Wolkowe, Wydmusy, Wykrot, Zalesie, Zawodzie i Zdunek.

## 1.2 STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW

Powierzchnia gminy Myszyniec wynosi 22 813 ha, z czego powierzchnia lądowa to 22 739 ha. Struktura użytkowania gruntów w Gminie prezentuje się następująco[2]:

- użytki rolne – 16 419 ha, w tym:
  - grunty orne – 6 556 ha;
  - sady – 19 ha;
  - łąki trwałe – 4 847 ha;
  - pastwiska trwałe – 4 501 ha;
  - grunty rolne zabudowane – 321 ha;
  - grunty pod rowami – 175 ha;
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 5 486 ha, w tym:
  - lasy – 5 415 ha;
  - grunty zadrzewione i zakrzewione – 71 ha;
- grunty pod wodami – 74 ha;
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 741 ha, w tym:
  - tereny mieszkaniowe – 181 ha;
  - tereny przemysłowe – 19 ha;
  - tereny inne zabudowane – 31 ha;
  - tereny zurbanizowane niezabudowane – 15 ha;
  - tereny komunikacyjne (drogi) – 493 ha;
  - tereny komunikacyjne inne – 2 ha;
  - użytki kopalne – 2 ha;
- użytki ekologiczne – 2 ha;
- nieużytki – 89 ha;
- tereny różne – 2 ha.




**Ryc. 2 Struktura użytkowania terenów w obrębie gminy Myszyniec**
Materiał źródłowy: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS, stan na 31.12.2015r.

[2] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015r.

W strukturze użytkowania terenów największy udział mają użytki rolne (ok. 72% powierzchni Gminy), wśród których przeważają łąki i pastwiska (razem ok. 41% powierzchni Gminy, z czego łąki to ok. 21%, a pastwiska ok. 20% powierzchni Gminy), zaś grunty orne są w mniejszości (razem ok. 28,7% powierzchni Gminy). Udział pozostałych grup jest wyraźnie mniejszy, choć zaznacza się relatywnie wysoka wartość powierzchni zajętej przez grunty pod rowami, co jest spowodowane rozwiniętą siecią melioracyjną na terenie gminy Myszyniec.

Drugie miejsce w strukturze użytkowania terenów zajmują grunty leśne (ok. 24% całkowitej powierzchni Gminy), spośród których lasy zajmują ok. 98,7%, zaś grunty zadrzewione i zakrzewione to ok. 1,3%. W strukturze własnościowej gruntów leśnych w Gminie przeważają lasy publiczne Skarbu Państwa (zarządzane przez Nadleśnictwo Myszyniec) – ok. 54,7% gruntów leśnych, duży jest udział lasów prywatnych – ok. 44,5%, natomiast znikomy lasów publicznych gminnych – ok. 0,8% gruntów leśnych.

Kolejne miejsce w strukturze użytkowania terenów zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane (ok. 3% powierzchni Gminy), wśród których przeważają tereny komunikacyjne (66,5% wszystkich gruntów zabudowanych). Udział terenów mieszkalnych jest na poziomie ¼. Na terenach wiejskich dominuje budownictwo zagrodowe, a zabudowa wyróżnia się znacznym rozproszeniem. Największa koncentracja terenów zainwestowanych znajduje się w centralnej części Gminy, w mieście Myszyniec, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kolejne grupy, tj. grunty pod wodami, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny różne, w ogólnej strukturze użytkowania gminy Myszyniec mają znikome znaczenie (razem zajmują poniżej 1% powierzchni Gminy).

## 1.3 UZBROJENIE TERENU

Głównym miernikiem kwestii uzbrojenia terenu jest procentowy wskaźnik osób korzystających z poszczególnych instalacji techniczno-sanitarnych, do których należą:

- sieci wodno-kanalizacyjne;
- sieci gazowe;
- sieci elektroenergetyczne;
- sieci ciepłownicze;
- sieci telekomunikacyjne.

**SIECI WODNO-KANALIZACYJNE I SIECI GAZOWE**

W kontekście wyposażenia w sieć wodociągową, gmina Myszyniec oznacza się wysokim wskaźnikiem korzystających z instalacji wodociągowej, wynoszącym ok. 90%. Jest to zdecydowanie więcej niż średnia dla powiatu ostrołęckiego i porównywalnie dużo do średniej dla województwa mazowieckiego. System zaopatrzenia w wodę wykorzystuje gminne ujęcie wody w Wykrocie.

W kontekście wyposażenia w sieć kanalizacyjną, gmina Myszyniec charakteryzuje się wciąż niewystarczającym stopniem skanalizowania. Udział osób korzystających z kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 35%, co jest wskaźnikiem wyższym od średniej dla powiatu ostrołęckiego, jednak zdecydowanie niższym niż średnia dla województwa mazowieckiego. Ścieki komunalne trafiają do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Myszyńcu. Odprowadzanie ścieków z terenów nieskanalizowanych odbywa się z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych.

Gmina Myszyniec aktualnie nie posiada aktualnie sieci gazowej.

**Tab. 1 Główne wskaźniki dotyczące uzbrojenia terenu gminy Myszyniec w odniesieniu do średnich dla powiatu ostrołęckiego i województwa mazowieckiego**

| GŁÓWNE WSKAŹNIKI | WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE | POWIAT OSTROŁĘCKI | GMINA MYSZYNIEC |
|---|---|---|---|
| Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności | 89,6% | 71,4% | 89,8% |
| Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności | 67,5% | 27,2% | 34,7% |
| Korzystający z gazu w % ogółu ludności | 53,5% | 9,1% | – |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

**SIECI ELEKTROENERGETYCZNE**

Gmina zasilana jest ze stacji GPZ 110/15 kV w Myszyńcu. Zaopatrywanie użytkowników w energię elektryczną odbywa się za pomocą sieci elektroenergetycznej, którą tworzą stacje transformatorowe 15/04kV oraz linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Do produkcji energii elektrycznej wykorzystywana jest także energia słońca (instalacje fotowoltaiczne).

**SIECI CIEPŁOWNICZE**

Na terenie gminy Myszyniec nie istnieje centralny system ciepłowniczy. Zasilanie odbiorców w ciepło opiera się przede wszystkim na ogrzewaniu rozproszonym, indywidualnym. Źródłem zasilania w ciepło są głównie kotły na paliwo stałe (przeważnie węgiel, rzadziej drewno i olej opałowy). W co raz większym stopniu wykorzystywana jest energia cieplna ze źródeł odnawialnych, za pomocą mikroinstalacji OZE.

**SIECI TELEKOMUNIKACYJNE**

Obsługa mieszkańców gminy Myszyniec w zakresie telekomunikacji realizowana jest poprzez tradycyjne połączenia telefoniczne i internetowe, jak i połączenia bezprzewodowe. W granicach gminy Myszyniec znajduje się kilka stacji bazowych telefonii komórkowej (GSM).

Pod względem zasobności w łącza światłowodowe i radiowe, gmina Myszyniec należy do regionu o niewielkim rozwinięciu tego typu instalacji. Na obszarze Gminy zrealizowano budowę pasywnej infrastruktury teleinformatycznej NGA N13 Myszyniec w ramach projektu „NGA Myszyniec" stanowiącego część przedsięwzięcia „Internet dla Mazowsza".

Szczegółową charakterystykę infrastruktury technicznej przedstawiono w dalszej części niniejszego dokumentu (rozdział 14).

# 2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

## 2.1 OBOWIĄZUJACE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Głównym narzędziem w kształtowaniu ładu przestrzennego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Uregulowane zasady zagospodarowania przestrzennego posiadają fragmenty obrębów ewidencyjnych: Gadomskie, Myszyniec, Myszyniec–Koryta, Myszyniec Stary, Olszyny, Wydmusy, Wykrot i Zalesie.

Na terenie Gminy obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

- Uchwała Nr XXVIII/1/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Gadomskie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3089 z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXVIII/2/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec - obszar działki nr 120/6 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3090, z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXVIII/4/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec - obszar przy ul. Most Kopański (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3091 z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXVIII/5/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec - obszar przy ul. St. Konwy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3092 z 28 maja 2002r.);
- Uchwała Nr XXVIII/6/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej obszar przy ul Stefanowicza (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3093 z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXVIII/7/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec – obszar w rejonie cmentarza (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3094 z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXVIII/8/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Olszyny (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3095 z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXVIII/9/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Wydmusy, obszar „Wschód" (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 139, poz. 3096 z 28 maja 2002 r.);
- Uchwała Nr XXX/239/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec – obszar na południe od ul. Poległych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, poz. 5577 z 19 sierpnia 2002 r.);

- Uchwała XXX/240/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec - obszar pomiędzy ul. Bema i ul. Poległych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 5578 z 19 sierpnia 2002 r.);
- Uchwała Nr XXX/241/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec - obszar przy ul. Reymonta (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 5579 z 19 sierpnia 2002 r.);
- Uchwała Nr XXX/242/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Myszyniec Stary – Koryta (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 5580 z 19 sierpnia 2002 r.);
- Uchwała Nr XXX/243/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Wydmusy, obszar „Północ" (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 5581 z 19 sierpnia 2002 r.);
- Uchwała Nr XXX/244/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Wykrot (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 5582 z 19 sierpnia 2002 r.);
- Uchwała Nr II/8/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Myszyniec Stary – obszar „Wschód";
- Uchwała Nr II/9/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec – obszar nad rzeką Rozogą;
- Uchwała Nr II/10/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości Wydmusy – obszar „Zachód";
- Uchwała Nr XXIII/148/04 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującego część miasta Myszyniec - obszar po północnej stronie ul. Poległych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 284, poz. 7747 z 22 listopada 2004 r.);
- Uchwała Nr V/49/07 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru położonego na terenie wsi Myszyniec Stary (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191 poz. 5346 z 23 września 2007 r.);
- Uchwała Nr VIII/66/07 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru położonego na terenie miasta Myszyniec przy ulicy Poległych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 poz. 840 z 25 lutego 2008 r.);
- Uchwała Nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 64 poz. 2314 z 4 maja 2008 r.);
- Uchwała Nr XXVII/232/13 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego obszar gruntów położonych na terenie wsi Myszyniec Stary (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 13262 z 13 grudnia 2013 r.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają obszar o łącznej powierzchni ok. 466 ha, co w stosunku do całkowitej powierzchni gminy Myszyniec wynosi zaledwie ok. 2%.

**Tab. 2 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Myszyniec**

| LP. | OBSZAR OBJĘTY PLANEM | WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENU | NUMER UCHWAŁY PRZYJMUJĄCEJ |
|---|---|---|---|
| 1 | Część miejscowości Gadomskie | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/1/2002 |
| 2 | Dz. nr 120/6 w obrębie geodezyjnym Myszyniec | UK - komunalna działalność usługowa | XXVIII/2/2002 |
| 3 | Przy ul. Most Kopański w obrębie geodezyjnym Myszyniec | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/4/2002 |
| 4 | Przy ul. Stacha Konwy w obrębie geodezyjnym Myszyniec | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/5/2002 |
| 5 | Przy ul. Stefanowicza w obrębie geodezyjnym Myszyniec | MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/6/2002 |
| 6 | W rejonie cmentarza obręb geodezyjny Myszyniec | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/7/2002 |
| 7 | Część miejscowości w obrębie geodezyjnym Olszyny | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/8/2002 |
| 8 | Część miejscowości w obrębu geodezyjnym Wydmusy ("Wschód") | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXVIII/9/2002 |
| 9 | Na południe od ul. Poległych w Myszyńcu | U, MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa | XXX/239/2002 |
| 10 | Obszar pomiędzy ul. Bema i ul. Poległych w Myszyńcu | MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXX/240/2002 |
| 11 | Przy ul. Reymonta w Myszyńcu | MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXX/241/2002 |
| 12 | Część miejscowości w Myszyniec Stary – Koryta | MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXX/242/2002 |
| 13 | Część miejscowości w obrębie geodezyjnym Wydmusy ("Północ") | U/MN - zabudowa usługowa z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej | XXX/243/2002 |
| 14 | Część miejscowości w obrębie geodezyjnym Wykrot | ML - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa | XXX/244/2002 |
| 15 | Część miejscowości w obrębie geodezyjnym Myszyniec Stary (obszar "Wschód") | P,U/MN - zabudowa produkcyjna, produkcyjno-usługowa, z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,<br>MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | II/8/2002 |
| 16 | Obszar nad rzeką Rozogą w Myszyńcu | MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | II/9/2002 |
| 17 | Część miejscowości w obrębie geodezyjnym Wydmusy (obszar "Zachód") | P,U/MN - zabudowa produkcyjno-usługowa z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,<br>MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | II/10/2002 |
| 18 | Część miasta Myszyniec - obszar po północnej stronie ul. Poległych | MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | XXIII/148/04 |
| 19 | Grunty położone na terenie wsi Myszyniec Stary | MNU - zabudowa mieszkalno-usługowa | V/49/07 |
| 20 | Grunty położone na terenie miasta Myszyniec przy ul. Poległych | MNU - zabudowa mieszkalno-usługowa | VIII/66/07 |

| LP. | OBSZAR OBJĘTY PLANEM | WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENU | NUMER UCHWAŁY PRZYJMUJĄCEJ |
|---|---|---|---|
| **21** | Grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie | UTL - tereny rekreacji indywidualnej,<br>ZL - tereny leśne z możliwością zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej na działkach o pow. min. 0,3 ha,<br>UT - tereny sportowo-rekreacyjne i turystyki zorganizowanej,<br>US - tereny usług sportowo - rekreacyjnych | IX/73/07 |
| **22** | Grunty położone na terenie wsi Myszyniec Stary – zmiana uchwały Nr V/49/07 | MNU - zabudowa mieszkalno-usługowej | XXVII/232/13 |

Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu

## 2.2 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, dla których Gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji możliwa jest po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie gminy Myszyniec wydawanych jest rokrocznie po kilkadziesiąt decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ich ilościowy rozkład na przestrzeni ostatnich lat przedstawiono w poniższej tabeli:

**Tab. 3 Decyzje wydane w gminie Myszyniec latach 2009-2015**

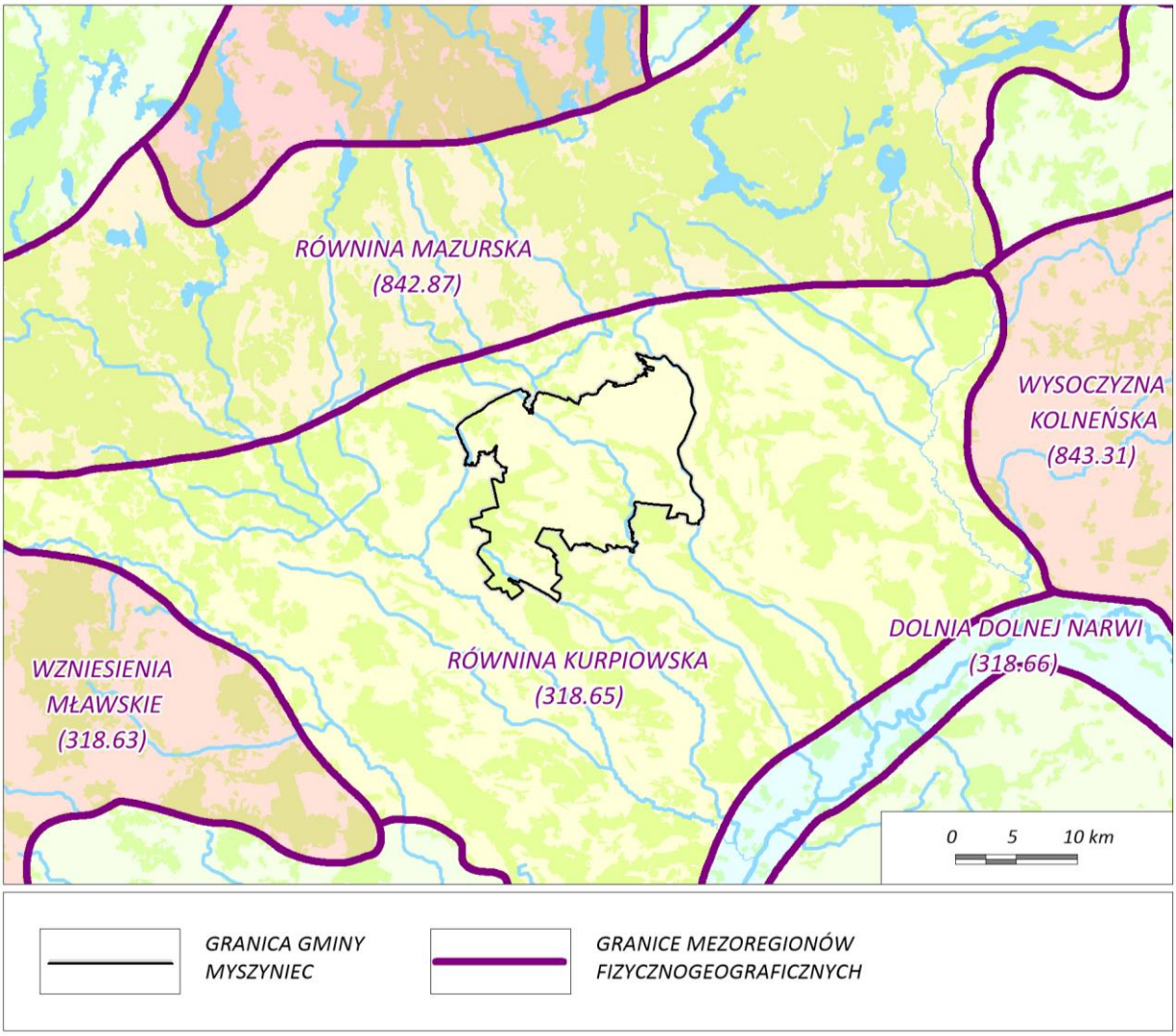
| RODZAJ DECYZJI | ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2009 r. | 2010 r. | 2011 r. | 2012 r. | 2013 r. | 2014 r. | 2015 r. |
| **Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego** | 15 | 11 | 20 | 21 | 18 | 21 | 18 |
| **Decyzje o warunkach zabudowy** | 91 | 71 | 71 | 67 | 56 | 84 | 67 |
| **RAZEM** | 106 | 82 | 91 | 88 | 74 | 105 | 85 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015r.

# 3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

## 3.1 POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Gmina Myszyniec położona jest na Nizinie Północnomazowieckiej, zasięgu mezoregionu fizycznogeograficznego pn. Równina Kurpiowska.




**Ryc. 3 Położenie fizycznogeograficzne gminy Myszyniec**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego

Równina Kurpiowska charakteryzuje się niemal płaską powierzchnią, urozmaiconą wydmami (utrwalonymi) dochodzącymi do ok. 20 m wysokości względnej. Wzdłuż rzek (w tym Rozogi i Szkwy), rozciągają się podmokłe tarasy zalewowe będące w użytkowaniu łąkowo-pastwiskowym. Równina Kurpiowska zbudowana jest z piasków, z lokalnie występującymi glinami morenowymi i żwirami[3].

[3] Materiał źródłowy: Kondracki J.,2002r., *Geografia regionalna Polski*, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

## 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU

**BUDOWA GEOLOGICZNO-TEKTONICZNA**

Pod względem geologiczno-tektonicznym gmina Myszyniec położona jest w obrębie jednostki tektonicznej pn. Wyniesienie mazursko-suwalskie, będącej częścią prekambryjskiej Platformy Wschodnioeuropejskiej. Miąższość pokrywy osadowej Wyniesienia mazursko-suwalskiego w rejonie Gminy wynosi ok. 400-500 m, w związku z czym budowa geologiczno-tektoniczna nie wpływa bezpośrednio na warunki zagospodarowania przestrzennego.

**BUDOWA PRZYPOWIERZCHNIOWA**

Istotny wpływ na zagospodarowanie i użytkowanie przestrzeni ma natomiast budowa geologiczna przypowierzchniowa (wierzchnia warstwa litosfery), która na terenie gminy Myszyniec jest efektem procesów rzeźbotwórczych zachodzących w Czwartorzędzie, w epokach Plejstocenu i Holocenu. Osady plejstoceńskie związane są z okresem Zlodowacenia Północnopolskiego (inaczej Bałtyckiego), gdzie w czasie intensywnego odpływu wód roztopowych z lądolodu uformował się tzw. „Sandr Kurpiowski". Osady holoceńskie związane są natomiast z procesami erozyjnymi i akumulacyjnymi zachodzącymi w dolinach rzecznych i zagłębieniach terenowych. Miąższość osadów czwartorzędowych w rejonie Gminy osiąga przeważnie ok. 25-150 m.

W przypowierzchniowej budowie geologicznej gminy Myszyniec wyróżniamy:

- utwory piaszczyste, które dominują wypełniając ok. 85% przestrzeni Gminy, wśród nich wyraźnie przeważają piaski luźne i piaski słabogliniaste, stosunkowo znaczny jest udział piasków gliniastych lekkich, pozostałe utwory są sporadyczne;
- utwory torfowe i torfowo-mułowe oraz nanosy rzeczne, występujące przede wszystkim w dolinie Szkwy i jej dopływów oraz w niektórych obniżeniach terenowych, wypełniają ok. 12% przestrzeni Gminy, wśród nich dominują torfy niskie;
- utwory pyłowe, zalegające w dolinie Szkwy i obniżeniach terenu, zajmują ok. 3% przestrzeni Gminy, wśród nich wyraźnie dominują pyły zwykłe, marginalny jest udział pyłów ilastych.

**UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU**

Rzeźba terenu w rejonie Gminy posiada stosunkowo jednorodny charakter, czego przejawem jest niewielkie zróżnicowanie form geomorfologicznych. Ukształtowana została w wyniku procesów glacjalnych i fluwioglacjalnych w Plejstocenie w trakcie Zlodowacenia Północnopolskiego, procesów eolicznych późnoglacjalnych i holoceńskich, a także procesów erozyjnych i akumulacyjnych w Holocenie.

W ujęciu generalnym gmina Myszyniec odznacza się powierzchnią równinną lub lekko falistą, o przeważnie znikomych spadkach terenowych, które zazwyczaj nie przekraczają 3%, często oscylując w okolicach 0,5-1,0%. Wyjątek stanowią zbocza wałów wydmowych, gdzie spadki terenowe osiągają znaczne wartości (od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu %). Obszar Gminy wyniesiony jest od ok. 140 m n.p.m. w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części, do ok. 110 m n.p.m. w części południowej i południowo-wschodniej. Deniwelacje terenu przeważnie nie przekraczają kilku metrów, maksymalnie dochodząc do ponad 20 metrów wysokości względnej.

**FORMY GEOMORFOLOGICZNE**

W granicach gminy Myszyniec wyróżniamy następujące formy geomorfologiczne:

- równina sandrowa z wałami i zespołami wydm utrwalonych,
- doliny rzeczne oraz złożone równiny akumulacji torfowiskowo-rzecznej,
- zdenudowana wysoczyznę morenowa.

Równina sandrowa utworzona została w trakcie procesów fluwioglacjalnych odbywających się na przedpolu lądolodu, w czasie Zlodowacenia Północnopolskiego (działalność akumulacyjna wód roztopowych, wypływających z lądolodu). Omawiana forma dominuje w Gminie, stanowiąc rozległą powierzchnię o równinnym charakterze, poprzecinaną dolinami rzecznymi. Równina w granicach Gminy zbudowana jest głównie z piasków luźnych i piasków słabo gliniastych. Równina jest prawie płaska, łagodnie nachylona z północnego-zachodu na południowy wschód.

Monotonny krajobraz równiny sandrowej urozmaicają formy pochodzenia eolicznego (wiatrowego) w postaci wałów wydmowych, ukształtowane w późnym Plejstocenie lub w Holocenie. Niektóre wydmy przyjmują postać pojedynczych paraboli, część tworzy szereg paraboli, a niektóre stanowią zwarty kompleks o nieregularnych kształtach i konfiguracji. Większe zgrupowania wydm występują na południowy wschód od Myszyńca, wzdłuż drogi Myszyniec – Czarnia, Myszyniec – Pełty, w okolicach wsi Wydmusy oraz w południowo-zachodniej części Gminy. Wysokości względne wałów wydmowych osiągają średnio ok. 10 m, maksymalnie dochodząc do ponad 20 m. Wydmy posiadają charakter utrwalony (są porośnięte roślinnością, przeważnie leśną).

Doliny rzeczne oraz złożone równiny akumulacji torfowiskowo-rzecznej ukształtowane zostały w trakcie procesów akumulacyjnych i erozyjnych zachodzących w Holocenie. Doliny rzeczne w rejonie Gminy są słabo wykształcone, nie posiadają wyraźnych krawędzi tarasów zalewowych, a z uwagi na duże powierzchnie i niewielkie spadki są słabo czytelne w krajobrazie i w niewielkim stopniu wpływają na jego urozmaicenie. Doliny i zagłębienia pełnią przede wszystkim funkcję powiązań ekologicznych – zapewniają prawidłowe przewietrzanie, są ostoją wielu gatunków roślin i zwierząt oraz umożliwiają ich migrację. Układ dolin rzecznych tworzą zagłębienia sieci rzecznej obszaru, na którą w głównej mierze składają się rzeki Rozoga i Szkwa wraz z dopływami oraz dopływy Omulwi (rzeka Omulew przepływa na południowy zachód od granicy gminy Myszyniec

Równiny akumulacji torfowiskowo-rzecznej towarzyszą dolinom rzecznym Szkwy i Rozogi, oraz mniejszym ciekom – Piasecznicy i Trybówki. Obszary te zbudowane są głównie z utworów piaskowych oraz pokładów torfu i gytii o zmiennej miąższości od 0,3 do 3,0 m, co może świadczyć o wcześniejszym występowaniu zbiorników wodnych, które w wyniku obniżenia poziomu wód uległy zatorfieniu.

Zdenudowana wysoczyzna morenowa występuje fragmentarycznie w przygranicznym, północno-wschodnim (okolice wsi Wolkowe) oraz wschodnim (okolice wsi Wykrot) obszarze Gminy. Wysoczyzna morenowa utworzona została w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego oraz uformowana wskutek późniejszych procesów denudacyjnych. Obszary te budują głównie piaski gliniaste i piaski słabogliniaste.

## 3.3 HYDROGRAFIA

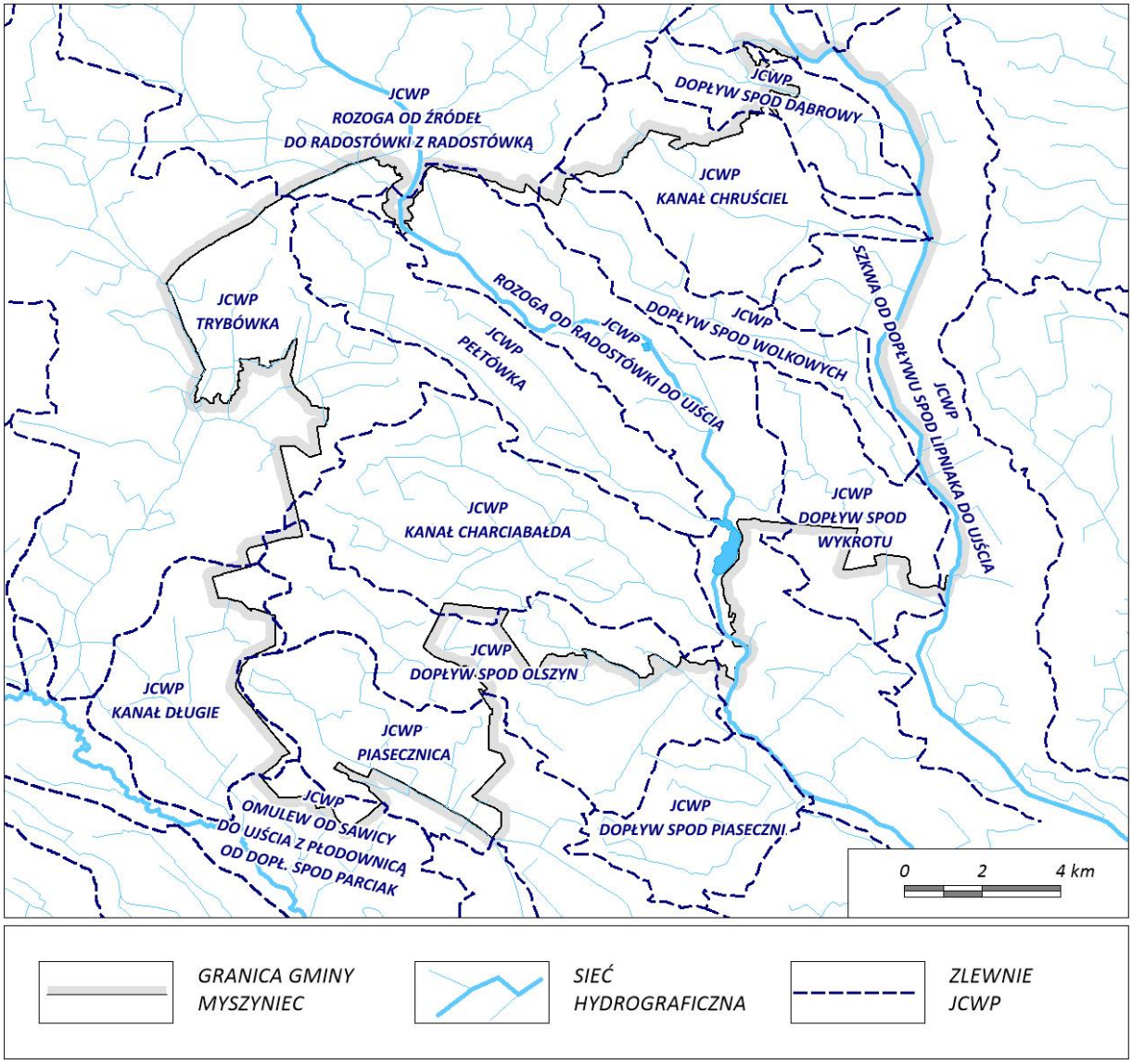
**POŁOŻENIE ZLEWNIOWE**

Gmina Myszyniec położona jest w dorzeczu Wisły, w zlewni jej prawostronnego dopływu – rzeki Narwi. Jednostkami hydrograficznymi niższego rzędu są zlewnie:

- Rozogi (ok. 49,8% Gminy);
- Szkwy (ok. 30,4% Gminy);
- Omulwi (ok. 19,8% Gminy).

Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), gmina Myszyniec znajduje się w zasięgu:

- JCWP Rozoga od źródeł do Radostówki z Radostówką (RW200017265269);
- JCWP Szkwa od dopływu spod Lipniaka do ujścia (RW2000192651899);
- JCWP Dopływ spod Dąbrowy (RW2000172651872);
- JCWP Kanał Chruściel (RW2000172651874);
- JCWP Kanał Charciabałda (RW200017265289);
- JCWP Dopływ spod Wolkowych (RW2000172651876);
- JCWP Dopływ spod Wykrotu RW2000172651878);
- JCWP Rozoga od Radostówki do ujścia (RW200019265299);
- JCWP Pełtówka (RW2000172652749);
- JCWP Trybówka (RW200017265469);
- JCWP Dopływ spod Olszyn (RW2000172652929);
- JCWP Piasecznica (RW2000172654989);
- JCWP Kanał Długie (RW200017265474);
- JCWP Omulew od Sawicy do ujścia z Płodownicą od dopł. spod Parciak (RW200019265499).




**Ryc. 4 Położenie gminy Myszyniec w stosunku do zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP)**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

**SIEĆ HYDROGRAFICZNA**

Zasoby wód powierzchniowych tworzą cieki należące do zlewni Rozogi, Szkwy i Omulwi, przy czym przez teren gminy Myszyniec przepływa rzeka Rozoga, zaś Szkwa jest rzeką graniczną, z kolei Omulew przepływa poza granicami Gminy. W strukturze wód powierzchniowych wyróżnia się także wyraźnie rozbudowany system rowów i kanałów melioracyjnych, tworzący gęstą sieć na całym obszarze Gminy. Ponadto występują sztuczne zbiorniki wodne „Wykrot" i „Zawodzie" oraz mniejsze zbiorniki w postaci oczek, starorzeczy i stawów.

Zasoby wód powierzchniowych gminy Myszyniec stanowią:

- Rozoga – rzeka III-ego rzędu, stanowi prawobrzeżny dopływ Narwi, do której uchodzi w pobliżu Ostrołęki. Jej całkowita długość wynosi ok. 83,1 km, a powierzchnia dorzecza to ok. 487,2 km$^2$. Na terenie gminy Myszyniec znajduje się środkowy bieg Rozogi, rzeka przepływa tu na odcinku ok. 18 km, w tym przez miasto Myszyniec. Głębokość rzeki w Gminie waha się przeważnie między 0,5 a 2 m. Rzeka Rozoga i jej dopływy to cieki nizinne, o charakterystycznych płaskich i rozległych dolinach.
- Szkwa – rzeka III-ego rzędu, stanowi prawobrzeżny dopływ Narwi, do której uchodzi w pobliżu Ostrołęki. Jej całkowita długość wynosi ok. 74,3 km, a powierzchnia dorzecza to ok. 468,5 km$^2$. Szkwa w całości stanowi wschodnią granicę gminy Myszyniec, na długości ok. 17 km.
- mniejsze cieki, stanowiące dopływy Rozogi, Szkwy lub Omulwi (rzeki IV-tego rzędu: Pełtówka, Dopływ spod Myszyńca Starego, Kanał Charciabałda, Dopływ spod Olszyn, Dopływ spod Dąbrowy, Kanał Chruściel, Dopływ spod Wolkowych, Dopływ spod Wykrotu, Piasecznica, Trybówka).
- pozostałe cieki (strugi, potoki nizinne, dopływy V-tego i niższych rzędów, jak np. Dopływ spod Myszyńca-Koryt, Dopływ spod Białusnego Lasku, Dopływ spod Zalesia, Dopływ spod Rogalasa, Kanał Księży Lasek, Dopływ spod leśn. Białusny Lasek).
- system rowów i kanałów melioracyjnych – jest rozbudowany i występuje na całym obszarze Gminy, w obrębie użytków rolnych, został stworzony na potrzeby poprawy warunków produkcji rolniczej (retencjonowanie wody oraz odwadnianie), łączna długość sieci rowów i kanałów melioracyjnych w Gminie to ponad 570 km.
- zbiornik wodny „Wykrot" – zbiornik antropogeniczny, zlokalizowany na rzece Rozoga, o powierzchni ok. 52 ha (zbiornik 42,2 ha i zbiornik wstępny 7,7 ha) i pojemności maksymalnej ok. 430 m$^3$, zbiornik pełni funkcję retencyjną i rekreacyjną.
- zbiornik wodny „Zawodzie" – zbiornik antropogeniczny, zlokalizowany przy rzece Rozoga, o powierzchni ok. 2,6 ha i pojemności ok. 33 tys. m$^3$, zbiornik pełni funkcję retencyjną i rekreacyjną.
- pozostałe, drobne zbiorniki wodne (oczka, stawy, starorzecza) – o małych rozmiarach, występują stosunkowo nielicznie, w rozproszeniu na całym obszarze Gminy.

## 3.4 KLIMAT

**REGIONALIZACJA KLIMATYCZNA**

Gmina Myszyniec położona jest w północno-wschodniej części kraju, gdzie występuje klimat przejściowy, charakterystyczny dla całego Niżu Polskiego. Klimat przejściowy charakteryzuje się zmiennością stanów pogody, co jest konsekwencją ścierania się dwóch mas powietrza: wilgotnego – morskiego, oraz suchego – kontynentalnego.

Pod względem regionalizacji klimatycznej Polski, gmina Myszyniec znajduje się w Regionie Nr XI (Region Środkowo-Mazurski). Panujące tu stosunki pogodowe wykazują względnie duże powiązania z warunkami klimatycznymi innych regionów. Region Środkowo-Mazurski charakteryzuje się mniejszą liczbą dni w roku z pogodą umiarkowanie chłodną. Notuje się tu najmniejszą w skali kraju liczbę dni

z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochmurną, bez opadu (ok. 42 dni/rok). W Regionie mniej jest także dni z typem pogody umiarkowanie ciepłej z dużym zachmurzeniem i opadem atmosferycznym (ok. 29 dni/rok). Ponadto, w ciągu roku notuje się mniej dni bardzo ciepłych z dużym zachmurzeniem i opadem (ok. 8 dni/rok). Omawiany Region na tle pozostałych wyróżnia mniejsza częstość występowania dni umiarkowanie ciepłych bez opadu (ok. 63 dni/rok). Notuje się tu również nieco większą liczbę dni z pogodą dość mroźną, zarówno z opadem, jak i bez opadu[4].

**LOKALNE WARUNKI KLIATYCZNE**

Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od różnych czynników, m.in.: rzeźby terenu, występowania lasów i innych zbiorowisk roślinnych, wód powierzchniowych, podmokłych zagłębień terenowych itp. Z racji przeważającego rolniczego charakteru użytkowania przestrzeni, przeciętnego zalesienia oraz występowania dolin rzecznych Rozogi i Szkwy, większość obszaru Gminy odznacza się dobrym przewietrzaniem i znacznym nasłonecznieniem. Mniejszym nasłonecznieniem charakteryzują się tereny lasów, zboczy wydmowych o ekspozycji północnej i zagłębienia terenowe. Znaczny odsetek Gminy to tereny łąk i pastwisk występujących w obrębie dolin rzecznych. Występuje tu większa niż na terenach zurbanizowanych, leśnych, czy ornych wilgotność powietrza.

Podstawowe dane meteorologiczne dla regionu gminy Myszyniec przedstawiono w tabeli:

**Tab. 4 Podstawowe dane meteorologiczne dla regionu gminy Myszyniec**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ |
|---|---|
| Temperatura średnia roczna | (+7,0)$^{O}$C – (+7,5)$^{O}$C |
| Temperatura średnia styczeń | (-3,0)$^{O}$C – (-2,5)$^{O}$C |
| Temperatura średnia lipiec | (+17,0)$^{O}$C – (+18,0)$^{O}$C |
| Liczba dni przymrozkowych ($T_{min}$ < 0$^{O}$C) | 110 – 120 dni |
| Liczba dni mroźnych ($T_{max}$< 0$^{O}$C): | 40 – 50 dni |
| Liczba dni gorących ($T_{max}$ ≥25$^{O}$C) | 30 – 40 dni |
| Wilgotność względna powietrza średnia roczna | 80 – 82 % |
| Zachmurzenie średnie roczne w skali 0-8 | 5,0 – 5,2 |
| Liczba dni pogodnych (zachmurzenie ≤ 2) | 40 – 45 dni |
| Liczba dni pochmurnych (zachmurzenie ≥ 7) | 160 – 170 dni |
| Usłonecznienie sumaryczne roczne | 1550 – 1600 h |
| Opad sumaryczny roczny | 550 – 600 mm |
| Liczba dni z pokrywą śnieżną | 60 – 70 dni |
| Liczba dni z opadem śniegu | 60 – 70 dni |
| Liczba dni z burzą | 20 – 24 dni |
| Liczba dni z mgłą | 40 – 50 dni |
| Ciśnienie atmosferyczne średnie roczne | 1015-1016 hPa |
| Wiatr - prędkości średnie 10-minutowe | 3,5 – 4 m/s |
| Wiatr – przeważające kierunki wiatru: | zach. i płd.-zach. |
| Długość okresu wegetacyjnego | 200 – 210 dni |

Materiał źródłowy: dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej

[4] Materiał źródłowy: Woś A., 1993, *Klimat Polski*, wyd. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

**ZMIANY KLIMATYCZNE**

Problematyka zmian klimatu stanowi jeden z kluczowych aspektów politycznych, społecznych i gospodarczych. Klimat na Ziemi zmieniał się wielokrotne, przechodząc długie okresy zlodowacenia i wyższych temperatur. Od początku XX wieku temperatura na Ziemi zaczęła stopniowo wzrastać, a trend ten utrzymuje się do dzisiaj.

W całym kraju, biorąc pod uwagę historię obserwacji instrumentalnych, ostatnie 20-lecie XX w. i pierwsza dekada XXI w. były najcieplejszymi w historii (co stanowi potwierdzenie tendencji obserwowanej na całym świecie)[5]:

- we wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatur powietrza (zdecydowanie silniejszy w zimie, słabszy w lecie);
- roczne sumy opadów w kontekście całego kraju nie uległy istotnym zmianom, ale odznaczały się znaczną zmiennością w ciągu roku (mniej lub bardziej wilgotne okresy w krótkich odstępach czasu); obserwowana jest tendencja spadkowa sum opadów na obszarze Polski północno-wschodniej (gdzie położna jest gmina Myszyniec);
- w większości kraju obserwuje się spadek łącznej liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych w ciągu roku, jednocześnie obserwuje się niewielką tendencję wzrostową długości trwania okresów mroźnych;
- od lat 90-tych XX wieku coraz częściej pojawiają się w Polsce ciągi upałów i dni upalne, z temperaturą powietrza ≥ 30°C;
- w większości kraju obserwuje się zmiany w strukturze opadów, polegające na wzroście liczby dni z opadem o dużym natężeniu;
- we wschodniej części kraju, na wschód od Wisły (gdzie położna jest gmina Myszyniec) wydłużają się okresy bezdeszczowe oraz okresy suszy;
- w chłodnej porze roku obserwuje się wzmożony udział prędkości wiatru w porywach ≥ 17 m/s, a w okresie letnim pojawiają się coraz częściej huraganowe prędkości wiatrów (region Mazowsza, w tym także gminy Myszyniec, zaliczany jest do najbardziej narażonych na występowanie huraganowych wiatrów, w tym szkwałów i trąb powietrznych).

Z porównaniem do okresu wielolecia 1971-2000, dane meteorologiczne za 2014 rok wskazują, że w regionie, w którym zlokalizowana jest gmina Myszyniec nastąpił:

- wzrost średniej rocznej temperatury o ok. 1-2 $^{O}$C;
- spadek rocznej sumy opadów o ok. 10 pkt % (tzn. o ok. 50 – 60 mm w ciągu roku);
- wzrost rocznego usłonecznienia o ok. 300-400 godzin w ciągu roku.

W związku z powyższym, zmiany klimatyczne zauważalne są także w rejonie gminy Myszyniec. Objawiają się one przede wszystkim:

- ociepleniem (wzrostem średniej rocznej temperatury powietrza);
- zmniejszeniem rocznej ilości odpadów, w tym wydłużeniem okresów suchych;
- zwiększeniem rocznego usłonecznienia;
- coraz częstszym występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych w postaci intensywnych burz i nawałnic, gradobić, huraganowych wiatrów oraz trąb powietrznych.

[5] Materiał źródłowy: *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2012, Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

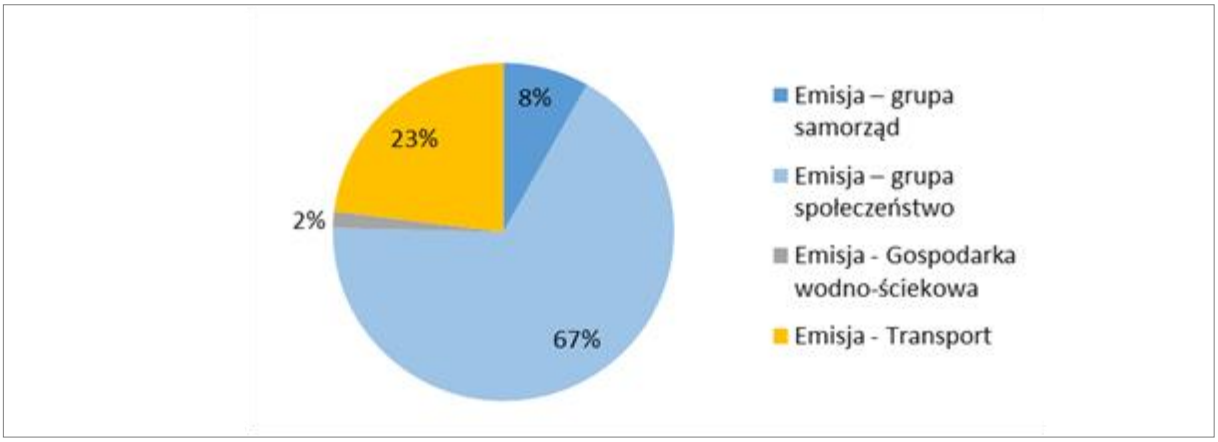
## 3.5 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

### EMISJA DWUTLENKU WĘGLA

Dla obszaru gminy Myszyniec wykonano inwentaryzację emisji dwutlenku węgla ($CO_2$), na potrzeby dokumentu pn. *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszyniec*. Celem inwentaryzacji było wyliczenie ilości $CO_2$ wyemitowanego w 2014 roku wskutek zużycia energii w poszczególnych grupach (sektorach) w Gminie.

Całkowita emisja dwutlenku węgla z obszaru Gminy w 2014 r. wyniosła 27 556,71 ton $CO_2$/rok:

- grupa związana z działalnością samorządu emitowała 2 247,58 ton $CO_2$/rok;
- grupa związana z działalnością społeczeństwa emitowała 18 522,77 ton $CO_2$/rok;
- grupa związana z funkcjonowaniem gospodarki wodno-ściekowej emitowała 438,65 ton $CO_2$/rok;
- grupa związana z transportem emitowała 6 347,70 ton $CO_2$/rok.




**Ryc. 5 Udział poszczególnych grup emisji (sektorów) w całkowitej emisji dwutlenku węgla z obszaru gminy Myszyniec**
Materiał źródłowy: *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszyniec*, 2015

### EMISJA POZOSTAŁYCH GAZÓW

Badania jakościowe powietrza atmosferycznego wykonywane są na poziomie regionalnym. Dla województwa mazowieckiego badania odbywają się w odniesieniu do czterech stref. Gmina Myszyniec znajduje się w strefie mazowieckiej, dla której w 2016 roku odnotowano:

- przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla $PM_{10}$, przekroczenia poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych dla $PM_{2,5}$ i B(a)P oraz przekroczenia poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego ozonu ($O_3$) – w kontekście ochrony zdrowia;
- przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu ($O_3$) – w kontekście ochrony roślin.

Wyniki powyższe odnoszą się do całej strefy mazowieckiej, mają wymiar regionalny i nie świadczą bezpośredniego o jakości powietrza w Gminie (brak w jej granicach punktów monitoringu).

Na podstawie danych monitoringowych z ubiegłych zaobserwowano, że dla powiatu ostrołęckiego zidentyfikowano stężenia średnioroczne benzo(a)pirenu poniżej wartości docelowej, a bezpośrednio na terenie Gminy Myszyniec nie odnotowano przekroczeń stężeń benzo(a)pirenu, nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego $PM_{10}$ oraz nie odnotowano przekroczeń poziomu dopuszczalnych pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$.

W związku z powyższym jakość powietrza atmosferycznego na terenie gminy Myszyniec należy uznać za dobrą. Nie mniej jednak, okresowo i lokalnie mogą występować sytuacje zwiększonego stężenia substancji zanieczyszczających. W sezonie grzewczym mogą nasilać się emisje z tzw. „niskich" źródeł sektora bytowego powstałe na skutek spalania paliw różnej jakości (nierzadko spalania odpadów). Na okresowe zwiększenie stężeń substancji zanieczyszczających narażone są zwłaszcza zwarte tereny mieszkaniowe, zaopatrywane w ciepło z niskosprawnych kotłów węglowych.

**Tab. 5 Jakość powietrza atmosferycznego w strefie mazowieckiej (PL 1404) w 2016 roku**

| KRYTETRIA USTALONE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NAZWA STREFY | SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ DLA OBSZARU CAŁEJ STREFY | | | | | | | | | | | | | |
| | $SO_2$ | $NO_2$ | CO | $C_6H_6$ | $PM_{10}$ | $PM_{2,5}$[1)] | $PM_{2,5}$[2)] | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | $O_3$[2)] | $O_3$[3)] |
| STREFA MAZOWIECKA | A | A | A | A | C | C | C1 | A | A | A | A | C | C | D2 |

| KRYTETRIA USTALONE POD KĄTEM OCHRONY ROŚLIN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NAZWA STREFY | SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ DLA OBSZARU CAŁEJ STREFY | | | |
| | $SO_2$ | $NO_x$ | $O_3$ (AOT4) poziom docelowy | $O_3$ (AOT4) poziom celu długoterminowego |
| STREFA MAZOWIECKA | A | A | A | D2 |

Objaśnienia:
[1)] - wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji
[2)] - wg poziomu docelowego
[3)] - wg poziomu celu długoterminowego
A – stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych
C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe
C1 – stężenia $PM_{2,5}$ przekraczają poziom dopuszczalny fazy I
D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego
Podstawą klasyfikacji stref pod kątem jakości powietrza są wartości poziomów substancji w powietrzu: 1) dopuszczalnego, 2) dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, 3) docelowego i 4) celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu Według definicji ustawowej (Prawo ochrony środowiska):

- poziom dopuszczalny – jest to poziom substancji, który ma być osiągnięty w określonym terminie i który po tym terminie nie powinien być przekraczany; poziom dopuszczalny jest standardem jakości powietrza,
- poziom docelowy – jest to poziom substancji, który ma być osiągnięty w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych; poziom ten ustala się w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego wpływu danej substancji na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość,
- poziom celu długoterminowego – jest to poziom substancji, poniżej którego, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy, bezpośredni szkodliwy wpływ na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość jest mało prawdopodobny; poziom ten ma być osiągnięty w długim okresie czasu, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie może być osiągnięty za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych;
- margines tolerancji – wartość, o którą przekroczenie dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu nie powoduje obowiązku sporządzenia projektu uchwały sejmiku województwa w sprawie programu ochrony powietrza. Margines tolerancji oznacza procentowo określoną część poziomu dopuszczalnego, o którą poziom ten może zostać przekroczony, zgodnie z warunkami ustanowionymi w dyrektywie

Materiał źródłowy: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016*, 2017, WIOŚ w Warszawie

## 3.6 GLEBY

Na terenie gminy Myszyniec występują głównie:

- gleby bielicowe i pseudobielicowe;
- gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne;
- gleby murszowo-mineralne i murszowate;
- gleby torfowe i murszowo-torfowe;
- mady.

Sporadyczny udział mają także:

- gleby brunatne właściwe;
- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare;
- gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe;
- gleby aluwialne glejowe.

Pod względem klas bonitacyjnych, na terenie gminy Myszyniec występują przeważnie gleby klasy V lub VI, oraz relatywnie często gleby klasy IV. Sporadycznie, w rejonie wsi Pełty i Olszyny występują grunty rolne należące do III klasy bonitacyjnej. Nie zaobserwowano udziału gruntów I lub II klasy bonitacyjnej.

Jakość gleb w kontekście przydatności dla gospodarki rolnej omówiono w dalszej części, w rozdziale dotyczącym rolniczej przestrzeni produkcyjnej (zob. rodz. 3.9.).

## 3.7 FAUNA I FLORA

**SZATA ROŚLINNA**

W granicach gminy Myszyniec szatę roślinną tworzą następujące grupy roślinności:

- zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe;
- torfowiska niskie;
- zbiorowiska towarzyszące polom uprawnym;
- zbiorowiska leśne;
- urządzona zieleń miejska i wiejska;
- pozostały drzewostan;
- zbiorowiska wodne i nadwodne;
- zbiorowiska ruderalne.

Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe zajmują ok. 41% powierzchni Gminy, a wśród nich przeważają łąki. Dominują one w dolinach rzecznych i zagłębieniach terenowych, gdzie występują specyficzne warunki gruntowo-wodne. Składają się z: a) suchych muraw, b) świeżych i suchych łąk trawiastych, c) zmienno-wilgotnych łąk okresowo podsychających oraz d) okresowo mokrych łąki zmienno-wilgotnych. Suche murawy (a) wytworzyły się na wyjałowionych glebach piaszczystych, dominują tu bliźniaczka psia trawka lub szczotlicha siwa. Świeże i suche łąki (b) zalegają w dolinach rzecznych, charakteryzują się dużą bioróżnorodnością z przewagą traw (rajgras wyniosły, wiechlina zwyczajna, kostrzewa czerwona) i domieszką ziół oraz roślin motylkowatych. Zmienno-wilgotne łąki (c) tworzą lokalnie mozaikowate układy ziołoroślowe, w skład których wchodzą: wiechlina łąkowa i zwyczajna, wyczyniec łąkowy, wiązówka błotna, rdesty i jaskry. Okresowo mokre łąki zmienno-wilgotne (d) występują w obniżeniach terenowych, reprezentują łąki ziołowo-niskoturzycowe, łąki rdestowo-ostrożeniowe i łąki z sitowiem leśnym.

Torfowiska niskie występują przede wszystkim w dolinie Szkwy i w obniżeniach terenowych. Zazwyczaj porastają je zarośla wierzbowe, niekiedy z udziałem brzozy, olszy czarnej, a także szuwary tworzone przez turzyce, trzcinę pospolitą i tatarak. Z gatunków łąkowych na torfowiska niskie wkraczają mchy torfowce, skrzypy, jaskier ostry, niezapominajka, kaczeniec oraz kukułki.

Zbiorowiska towarzyszące polom uprawnym zajmują przestrzenie w obrębie gruntów ornych, które to grunty zajmują ok. 28,7% powierzchni Gminy. Zgodnie ze Spisem Rolnym (2010r.) głównymi kierunkami upraw w Gminie są zboża, zwłaszcza żyto. Roślinności uprawnej często towarzyszą zbiorowiska segetalne (chwasty), powstające spontaniczne w warunkach antropopresji. Zbiorowiska segetalne cechuje zazwyczaj kadłubowy skład i dość duże uzależnienie od intensywności uprawy roli.

Zbiorowiska leśne zajmują ok. ¼ terenów gminnych. Gmina położona jest na obszarze nazywanym Puszą Zieloną. Zwarte pasma kompleksów leśnych występują głównie w częściach Gminy: północnej (na północ od wsi Myszyniec Stary), północno-zachodniej (okolice wsi Pełty), zachodniej (przestrzenie pomiędzy wsiami Świdwiborek, Białusny Lasek i Charciabałda), południowo-zachodniej (okolice wsi Olszyny), środkowo-południowo-wschodniej (pomiędzy Myszyńcem a Wydmusami), środkowo-wschodniej (na północ od Wykrotu, wzdłuż drogi relacji Myszyniec – Łyse) oraz południowej (przy granicy z gminą Kadzidło). W północno-wschodniej części Gminy (okolice wsi Wolkowe, Krysiaki, Niedźwiedź i Cięćk) nie występują większe kompleksy, a jedynie drobne i rozproszone płaty leśne. Typy siedliskowe lasu oraz lasy ochronne omówiono w dalszej części.

Urządzona zieleń miejska i wiejska obejmuje skwery, zadrzewienia cmentarne i przykościelne, zieleńce, zieleń ozdobną wkomponowaną w istniejącą zabudowę i ogródki działkowe, a także zieleń towarzyszącą terenom rekreacyjno-sportowym.

Pozostały drzewostan obejmuje zadrzewienia śródpolne i sady, pasmowe zadrzewienia (szpalery, aleje drzew) oraz pojedyncze okazy drzew.

Zbiorowiska wodne i nadwodne występują wzdłuż niektórych fragmentów cieków, w obrębie niektórych łąk wilgotnych i rzadko koszonych oraz w obrębie niektórych wód stojących. Najczęściej stanowią naturalne zbiorowiska ziołoroślowe i zaroślowe, a także szuwary.

Zbiorowiska ruderalne występują w obrębie przestrzeni zurbanizowanych, m.in. w okolicach dróg, przydroży i parkingów, wokół domostw i terenów przemysłowych, w okolicach placów, wyrobisk, śmietnisk itd. Zbiorowiska ruderalne należą do roślin synantropijnych.

**ŚWIAT ZWIERZĘCY**

Gmina Myszyniec, charakteryzuje się niewielkim stopniem zaludnienia i uprzemysłowienia oraz wysokim udziałem terenów biologicznie czynnych i zróżnicowaniem siedlisk (ekosystemy otwarte łąk i pastwisk oraz pól uprawnych, ekosystemy leśne, ekosystemy wodne i nadwodne), co warunkuje duże zróżnicowanie gatunkowe fauny.

Spośród gatunków zwierząt na wyróżnienie zasługują ptaki (awifauna), w tym zwłaszcza orzeł bielik, orlik krzykliwy i bocian czarny, których stanowiska lęgowe znajdują się kompleksach leśnych obrębu Gminy. Ponadto, cennym gatunkiem awifauny Puszczy Kurpiowskiej jest kraska zwyczajna. Awifaunę na obszarach torfowisk reprezentują m.in. cietrzew, żuraw, derkacz, kszyk i pustułka. Wśród ssaków możemy spotkać na terenie Gminy przede wszystkim: łosie, jelenie, sarny, dziki i zające, które w lasach znajdują dogodne warunki do bytowania. Ssaki drapieżne reprezentowane są przez wilka, lisa, jenota, borsuka, kunę leśną i domową, tchórza zwyczajnego, norkę amerykańską, łasicę, gronostaja. Powszechnie występuje także bóbr, który stał się zwierzęciem dość często spotykanym w dolinach rzek, gdzie buduje żeremia w postaci kopców z pociętych gałęzi i mułu. Ponadto występują liczne gatunki płazów i gadów, jak: żaba, jaszczurka, padalec, żmija zygzakowata, żółw błotny, zaskroniec. Spośród ryb najliczniejsze są ryby karpiowate i okoniowate.

**BIORÓŻNORDNOŚĆ**

W strukturze użytkowania terenów wyraźnie przeważają przestrzenie rolnicze. Wszystkie użytki rolne zajmują ok. 72% terenów gminnych, przy czym zaznacza się przewaga użytków zielonych (łąk i pastwisk, które zajmują ok. 41% całkowitej powierzchni Gminy), nad gruntami ornymi (które zajmują ok. 28,7% powierzchni Gminy).

Grunty leśne w gminie Myszyniec stanowią ok. ¼ jej całkowitej powierzchni co jest wskaźnikiem niższym od średniej lesistości kraju (29,4%) i średniej lesistości powiatu ostrołęckiego (32%) oraz nieco wyższym do średniej lesistości województwa mazowieckiego (23,1%). W strukturze własnościowej gruntów leśnych w Gminie przeważają lasy publiczne Skarbu Państwa (zarządzane przez Nadleśnictwo Myszyniec) – ok. 54,7% gruntów leśnych, duży jest udział lasów prywatnych – ok. 44,5%, natomiast znikomy lasów publicznych gminnych – ok. 0,8% gruntów leśnych.

Wody powierzchniowe i nieużytki zajmują poniżej 1% powierzchni gminy Myszyniec.

Duży udział terenów biologicznie czynnych oraz zróżnicowanie siedlisk wpływają na bioróżnorodność gatunkową roślin i zwierząt. Łąki i pastwiska zasiedlają gatunki polne (m.in. myszy polne, zające, nietoperze, krety, jeże europejskie oraz liczne owady i gady) w lasach bytują zaś gatunki typowo leśne (m.in. sarny, jelenie, dziki, lisy, borsuki, kuny leśne, wilki, łosie, tchórze, norki amerykańskie, łasice, wiewiórki). Doliny rzeczne Rozogi, Szkwy oraz mniejszych cieków i ich dopływów, obfitują w gatunki ryb (głównie karpiowatych i okoniowatych), ssaków (wydry, bobry) i mniejszych zwierząt wodnych. Wśród ptaków występują wartościowe gatunki takie jak m.in. orzeł bielik, orlik krzykliwy, bocian czarny, czy kraska zwyczajna, a na obszarach torfowisk: cietrzew, żuraw, derkacz, kszyk i pustałka. Ponadto występują liczne gatunki płazów i gadów.

## 3.8 SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

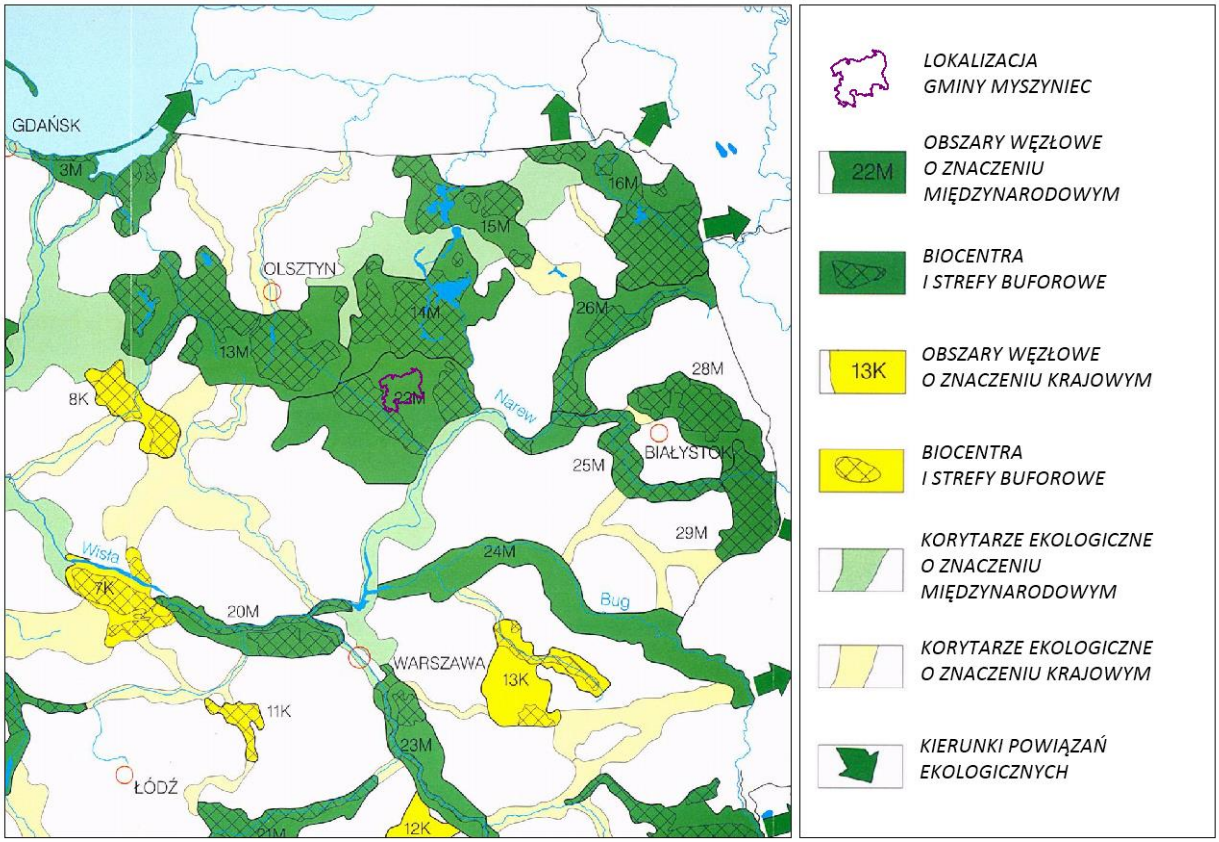
### GMINA NA TLE WYBRANYCH KONCEPCJI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

ECONET-POLSKA

Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET, gmina Myszyniec zlokalizowana jest:

- w zasięgu obszaru węzłowego Puszczy Kurpiowskiej 22M, o randze międzynarodowej;
- poza zasięgiem terenów pełniących funkcję biocentrów i ich stref buforowych.

Obszar węzłowy Puszczy Kurpiowskiej 22M stanowi obszar zasobny w krajobrazy rolnicze, o bogatej strukturze ekologicznej, ekstensywnych formach gospodarki i tradycyjnej kulturze agrarnej, z zachowanymi starymi odmianami roślin i ras zwierząt hodowlanych oraz tradycyjną architekturą wiejską. Z uwagi na to, że obszar węzłowy Puszczy Kurpiowskiej obejmuje naturalne częściowo naturalne doliny rzeczne, pełni wiele ważnych funkcji fizjocenotycznych (ostoje ornitologiczne, ichtiologiczne, florystyczne) i fizjotaktycznych (oddziaływanie na reżim wodny rzek i spływ powierzchniowy)[6].



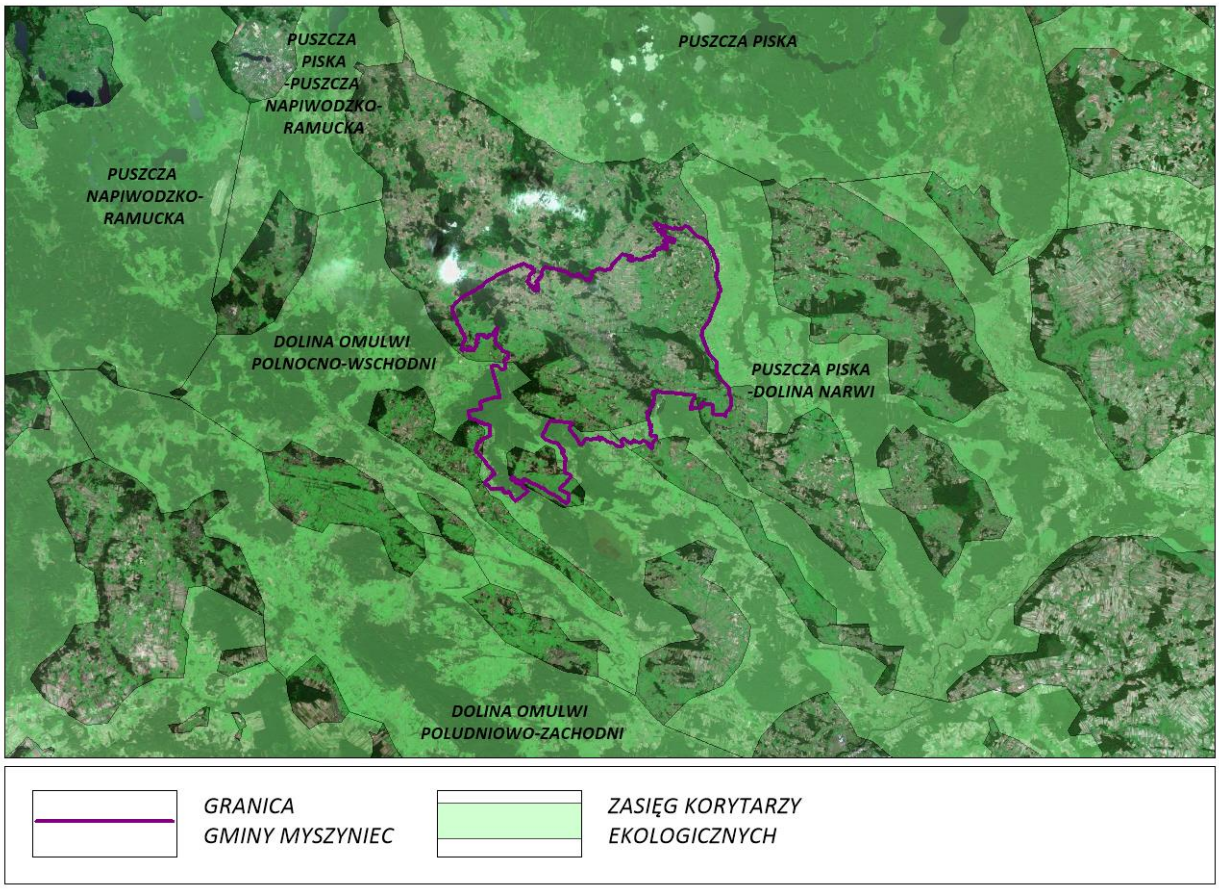

**Ryc. 6 Gmina Myszyniec w odniesieniu do koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska**
Materiał źródłowy: CEEweb for Biodiversity - http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg

KONCEPCJA GDOŚ

Według koncepcji korytarzy ekologicznych GDOŚ gmina Myszyniec zlokalizowana jest:

- w zasięgu korytarza ekologicznego pn. Dolina Omulwi Północno-Wschodni, który obejmuje południowo-zachodnią i południową część Gminy;
- w zasięgu korytarza ekologicznego pn. Puszcza Piska – Dolina Narwi, który obejmuje południową część Gminy i jej wschodni, przygraniczny odcinek.

[6] Materiał źródłowy: Liro A. (red), 1998r., *Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA*, Fundacja IUCN Poland, Warszawa.




**Ryc. 7 Gmina Myszyniec w odniesieniu do koncepcji korytarzy ekologicznych GDOŚ**
Materiał źródłowy: opracowanie własne na podstawie danych geoserwisu GDOŚ http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy (dane dla projektu pn. *Ochrona różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie lądowych korytarzy ekologicznych na terenie Polski*, 2016) oraz ortofotomapy

KONCEPCJA W PZPWM

Według koncepcji sieci ekologicznych województwa mazowieckiego, zawartych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* (PZPWM), tzn. a) koncepcji ochrony walorów przyrodniczych[7] oraz b) koncepcji „zielonych pierścieni"[8], gmina Myszyniec zlokalizowana jest:

- częściowo w zasięgu uzupełniających korytarzy migracyjnych zwierząt, które obejmują południowo-wschodnią część Gminy oraz jej południowe i wschodnie krańce[9] (a);
- w całości w obrębie jednostek o dużej predyspozycji do kształtowania powiązań przyrodniczych; jednocześnie Gmina zlokalizowana jest w oddaleniu od „zielonych pierścieni" wokół miast (b).

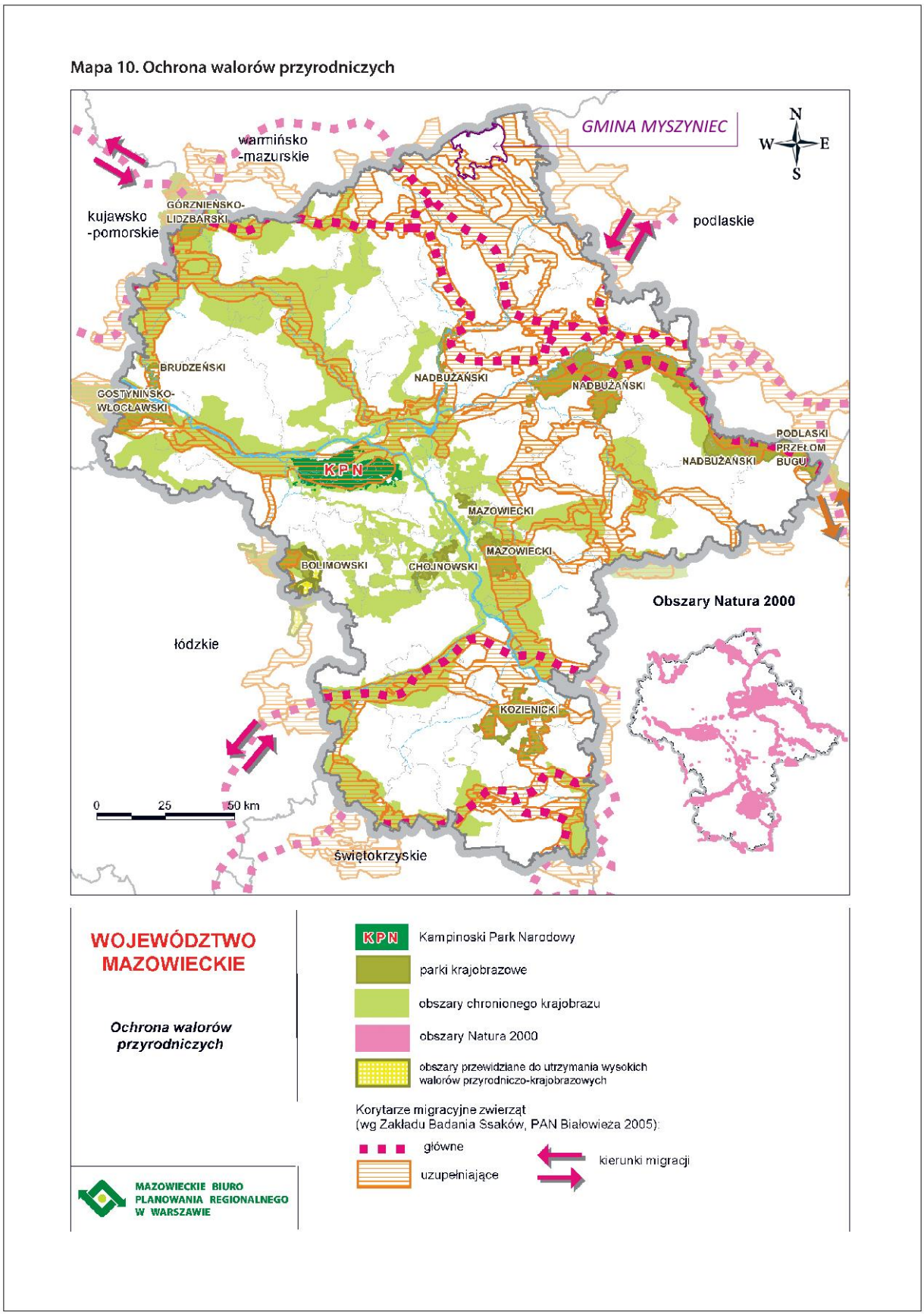
Zgodnie z zapisami *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* polityka kształtowania ochrony zasobów i walorów przyrodniczych polegać ma na stworzeniu: *ciągłości przestrzennej systemu obszarów o cennych wartościach przyrodnich oraz zapewnienia pomiędzy nimi powiązań ekologicznych (tworzenie spójnego systemu ochrony przyrody). (…) w ujęciu przestrzennym koncentrować się będzie na systemie dolin rzek, zwartych obszarach leśnych, a także korytarzach ekologicznych, charakteryzujących się wysokim stopniem naturalnego pokrycia terenu*[10].

[7] Wskazana w PZPWM koncepcja ochrony walorów przyrodniczych zawiera m.in. identyfikację korytarzy migracyjnych zwierząt, opracowaną w Zakładzie Badań Ssaków Polskiej Akademii Nauk, opracowaną w 2005 r.

[8] Wskazana w PZPWM koncepcja „zielonych pierścieni" ma na celu ochronę i kształtowanie układu terenów otwartych, położonych poza zwarta zabudową i powiązanych funkcjonalnie z miastem. Dotyczy ona największych ośrodków miejskich w województwie, tj. Warszawy, Płocka, Radomia, Siedlec, Ciechanowa i Ostrołęki.

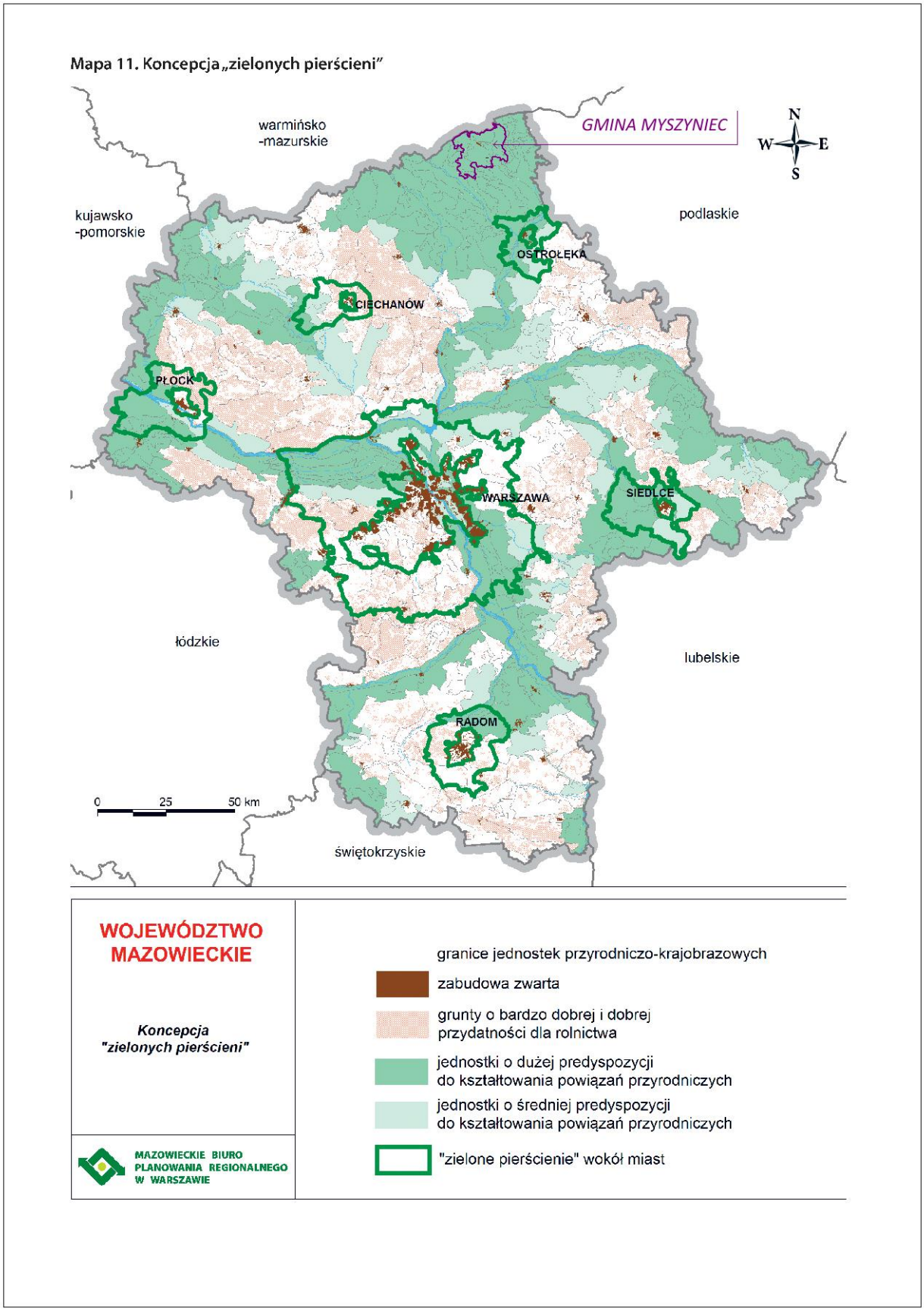
[9] Zawarte w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* zasięgi korytarzy migracyjnych zwierząt są tożsame z koncepcją korytarzy ekologicznych GDOŚ.

[10] Materiał źródłowy: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, 2014, Warszawa, s. 77.




**Ryc. 8 Gmina Myszyniec w odniesieniu do koncepcji korytarzy ekologicznych zawartej w PZPWM**

Materiał źródłowy: Mapa 10. Ochrona walorów przyrodniczych, [w]: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, 2014, Warszawa




**Ryc. 9 Gmina Myszyniec w odniesieniu do koncepcji „zielonych pierścieni" zawartej PZPWM**

Materiał źródłowy: Mapa 11. Koncepcja „zielonych pierścieni", [w]: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, 2014, Warszawa

**DELIMITACJA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY MYSZYNIEC**

Struktura przyrodnicza gminy Myszyniec jest wynikiem użytkowania gruntów (działalności człowieka) oraz naturalnych procesów zachodzących w środowisku. Przestrzeń Gminy posiada cechy zarówno przestrzeni zurbanizowanej, jak również przestrzeni rolniczej (łąki i pastwiska, pola uprawne) oraz leśnej (zwarte kompleksy leśne), przy czym powierzchnie użytków rolnych wyraźnie dominują w Gminie (ok. 72% wszystkich terenów). Ważnym składnikiem struktury przyrodniczej są doliny rzeczne, w tym największe – dolina Rozogi i dolina Szkwy.

W odniesieniu do krajowych i wojewódzkich koncepcji systemu przyrodniczego, w oparciu o analizę struktury środowiska Gminy, wytypowano następujące komponenty współtworzące system przyrodniczy gminy Myszyniec:

KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WOJEWÓDZKIM I KRAJOWYM)

I) **Korytarz ekologiczny w południowo-zachodniej części Gminy**, obejmujący przestrzenie leśne z udziałem terenów łąkowo-pastwiskowych, powiązane ekologicznie z przebiegającą w sąsiedztwie Gminy doliną Omulwi, znajdujące się w sołectwach Charciabałda i Olszyny oraz na krańcach sołectwa Zdunek; jest to fragment korytarza ekologicznego rozciągającego się pasmowo od kompleksów Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (woj. warmińsko-mazurskie), przez dolinę Omulwi i sąsiadujące z nią ekosystemy leśne i otwarte, po dolinę Narwi; z uwagi na dużą wartość przyrodniczą, znaczne fragmenty korytarza objęte są ochroną prawną w postaci obszarów Natura 2000, w tym w granicach gminy Myszyniec w postaci obszaru siedliskowego Natura 2000 pn. Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047; ponadto korytarz ten wskazany został jako „pasmo przyrodniczo-kulturowe rzeki Omulew" w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.*

II) **Korytarz ekologiczny w przygranicznej wschodniej części Gminy**, obejmujący fragment koryta rzeki Szkwy z sąsiednimi terenami otwartymi, znajdującymi się na krańcach sołectw: Krysiaki, Niedźwiedź, Wykrot i Gadomskie; jest to fragment korytarza ekologicznego rozciągającego się od kompleksów Puszczy Piskiej (woj. warmińsko-mazurskie), przed fragment doliny Szkwy i sąsiadujące z nią ekosystemy leśne i otwarte, po dolinę Narwi; w granicach gminy Myszyniec znajduje się jedynie niewielki fragment korytarza (oś korytarza przebiega na wschód od Gminy).

III) **Korytarz ekologiczny w przygranicznej południowej części Gminy**, obejmujący obszary leśne i łąkowo-pastwiskowe południowych obrzeży Gminy, znajdujące się w sołectwie Zalesie i rozciągające się dalej w kierunku wschodnim poza obszar Gminy; jest to fragment korytarza „spajającego" ekologicznie Dolinę Szkwy z Doliną Omulwi; zasadnicza część korytarza przebiega poza gminą Myszyniec.

KORYTARZE I PŁATY EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (GMINNYM I MIĘDZYGMINNYM)

IV) **Korytarz ekologiczny rzeki Rozogi**, obejmujący koryto rzeki oraz przyległe tereny leśne i łąkowo-pastwiskowe; korytarz przebiega od sołectwa Pełty, Myszyniec-Koryta i Myszyniec Stary, przez miasto Myszyniec oraz dalej przez sołectwa Drężek, Wykrot i Wydmusy, aż do zbiornika „Wykrot"; korytarz ekologiczny rzeki Rozogi stanowi najważniejszy, lokalny korytarz ekologiczny w Gminie, pełniący funkcję tranzytową i łącznikową z korytarzami ponadlokalnymi.

V) **Korytarz ekologiczny rzeki Szkwy**, obejmujący niektóre fragmenty koryta rzeki wraz z przyległymi terenami łąkowo-pastwiskowymi, tzn. fragmenty, które nie są objęte zasięgiem korytarza ekologicznego ponadlokalnego przygranicznej wschodniej części Gminy (II); fragmenty rzeki Szkwy, pełniące funkcję lokalnego korytarza ekologicznego znajdują się w północno-wschodnich i południowo-wschodnich obrzeżach Gminy, w sołectwach Krysiaki i Gadomskie.

VI) **Korytarze/płaty ekologiczne ekosystemów leśnych**, obejmujące większe kompleksy leśne, które jednocześnie położone są poza przebiegiem głównych (ponadlokalnych) korytarzy ekologicznych;

MIKROKORYTARZE I MIKROPŁATY EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM (MIEJSCOWYM)

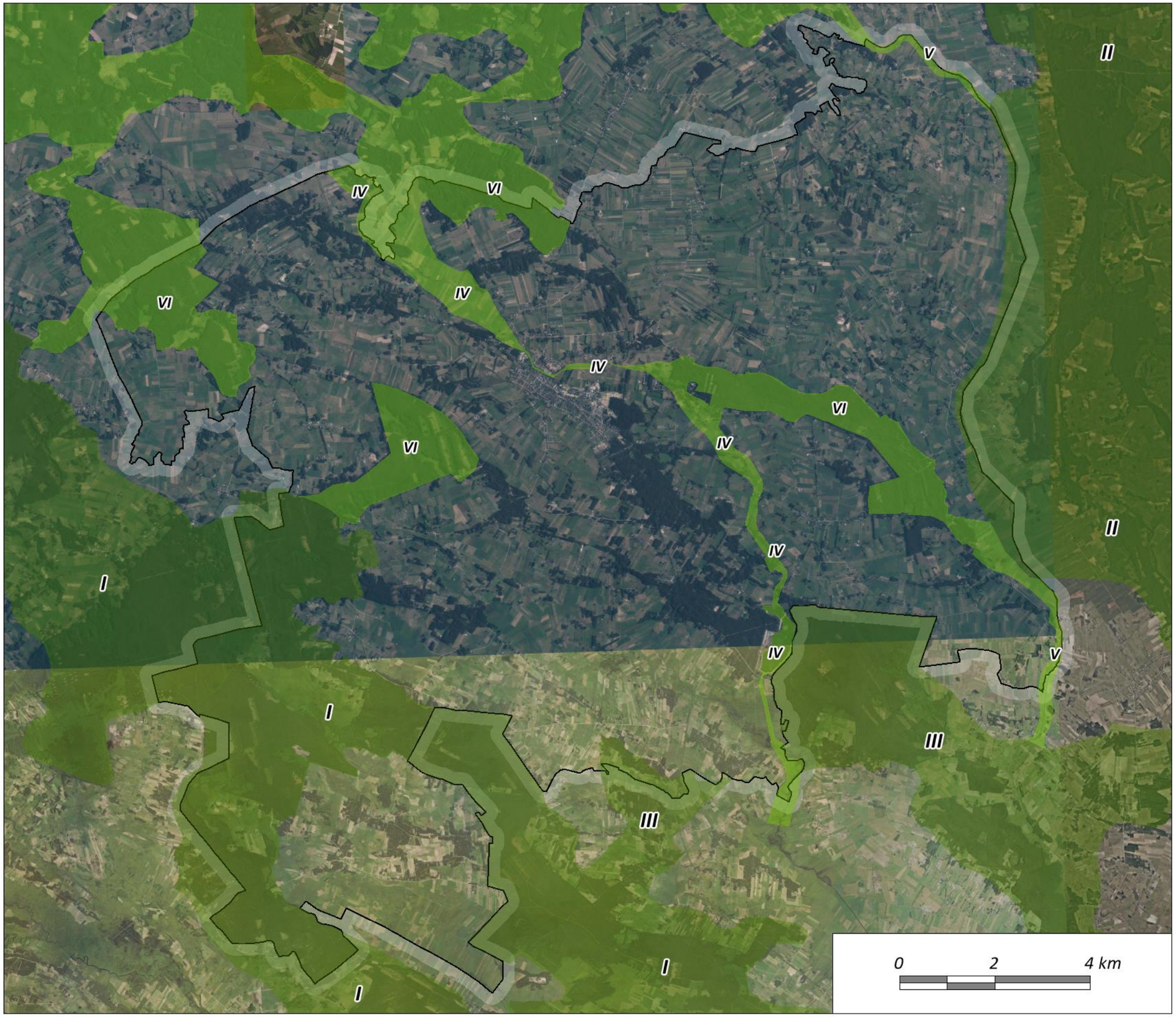
- mikrokorytarze ekologiczne pozostałych cieków, obejmujące koryta cieków stanowiących dopływy Szkwy, Rozogi i Omulwi oraz nierzadko przyległe zbiorowiska leśne, a także pozostałe cieki oraz system kanałów i rowów melioracyjnych;
- mikropłaty ekologiczne enklaw leśnych i semileśnych, obejmujące zbiorowiska niewielkich powierzchniowo zadrzewień i zarośli, porastających zazwyczaj otwarte tereny rolnicze,
- mikrokorytarze ekologiczne pasmowych zadrzewień, obejmujące ciągi zadrzewień przydrożnych i śródpolnych;
- mikropłaty ekologiczne drobnych zbiorników wodnych, obejmujące oczka wodne, starorzecza, stawy oraz zbiornik „Zawodzie" wraz z towarzyszącą im roślinnością[11];
- mikropłaty/mikrokorytrze ekologiczne zieleni ozdobnej i urządzonej, obejmujące zieleń wkomponowaną w istniejącą zabudowę, w tym skwery, zadrzewienia cmentarne i przykościelne, parki podworskie, zieleńce, ogrody działkowe oraz zieleń towarzyszącą terenom rekreacyjno-sportowym.

Rolę matrycy (tła) na obszarze gminy Myszyniec pełnią użytki rolne (łąki i pastwiska oraz grunty orne), dominujące powierzchniowo w strukturze użytkowania przestrzeni gminnej.

Wskazane powyżej tereny tworzące system przyrodniczy gminy Myszyniec przedstawiają model teoretyczny powiązań sieci ekologicznej i nie zawsze będą tożsame z rzeczywistymi trasami migracji roślin i zwierząt. Stanowią natomiast cenne i powiązane ze sobą elementy systemu ekologicznego, przenikające się wzajemnie i stanowiące spójną całość.

Korytarze ekologiczne i płaty ekologiczne zasługują na zachowanie i ochronę w działaniach planistycznych Gminy. Są to obszary, które należy chronić ze względu na spójność współżycia między środowiskiem przyrodniczym i potrzebą funkcjonowania człowieka jako ważnego elementu tego środowiska. Dotyczy to zwłaszcza korytarzy ekologicznych ponadlokalnych o randze krajowej i wojewódzkiej oraz o randze międzygminnej i gminnej.

[11] Do kategorii tej nie zaliczono zbiornika wodnego „Wykrot", gdyż stanowi on część korytarza ekologicznego rzeki Rozogi.




GRANICA GMINY MYSZYNIEC

***KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WOJEWÓDZKIM I KRAJOWYM)***

- I — *KORYTARZ EKOLOGICZNY W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY*
- II — *KORYTARZ EKOLOGICZNY W PRZYGRANICZNEJ WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY*
- III — *KORYTARZ EKOLOGICZNY W PRZYGRANICZNEJ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY*

***KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (GMINNYM I MIĘDZYGMINNYM)***

- IV — *KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI ROZOGI*
- V — *KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SZKWY*
- VI — *KORYTARZE/PŁATY EKOLOGICZNE EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH*

**Ryc. 10 Koncepcja systemu przyrodniczego gminy Myszyniec. Model teoretyczny korytarzy i płatów ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (I-III – rangi krajowej i wojewódzkiej; IV-VI – rangi międzygminnej i gminnej)**
Materiał źródłowy: opracowanie własne na podstawie wybranych koncepcji korytarzy ekologicznych oraz ortofotomapy

## 3.9 ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

**ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Rolniczą przestrzeń produkcyjną tworzą przede wszystkim łąki i pastwiska, które dominują w niezadrzewionej przestrzeni równin sandrowych i dolinach rzecznych. Zajmują one ok. 41% powierzchni Gminy. Grunty orne (pola uprawne) zajmują ok. 28,7% obszaru.

Wyrazem potencjału użytkowego rolniczej przestrzeni produkcyjnej są tzw. kompleksy przydatności rolniczej gleb. W granicach gminy Myszyniec występują:

- kompleksy użytków zielonych:
  - użytki zielone średnie (2z) – zajmują ok. 31,7% wszystkich łąk i pastwisk. Występują na terenie całej Gminy, ale koncentrują się zwłaszcza w sołectwach: Pełty, Myszyniec Koryta, Wolkowe, Krysiaki, Wydmusy, Wykrot i Zalesie, a także w Myszyńcu. Kompleks 2z budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych III i IV;
  - zielone słabe i bardzo słabe (3z) – zajmują ok. 68,3% wszystkich łąk i pastwisk. Występują na terenie całej Gminy, przy czym nieco większa intensywność ma miejsce we wschodniej części, na terenach należących do zlewni Szkwy. Kompleks 3z budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych V i VI;
- kompleksy gruntów ornych:
  - żytni bardzo dobry/pszenno-żytni (4) – zajmują ok. 1,0% wszystkich gruntów ornych. Występują w okolicach wsi Myszyniec Stary i Wolkowe oraz na pograniczu sołectw Wykot i Cięćk. Kompleks 4 budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych IIIa, IIIb, IVa;
  - żytni dobry (5) – zajmują ok. 2,5% wszystkich gruntów ornych. Występują głównie w sąsiedztwie kompleksów żytnich bardzo dobrych, w okolicach wsi Wolkowe i Myszyniec Stary, a także w okolicach Wykrotu. Kompleks 5 budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych IVa i IVb;
  - żytni słaby (6) – zajmują ok. 32,1% wszystkich gruntów ornych. Występują w rozproszeniu na terenie całej Gminy, przy czym najrzadziej w okolicach wsi Pełty i Myszyniec-Koryta. Kompleks 6 budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych IVb i V;
  - żytni bardzo słaby/żytnio-łubinowy (7) – zajmują ok. 58,2% wszystkich gruntów ornych. Występują na całym obszarze gminy Myszyniec, wyraźnie przeważającą w strukturze kompleksów glebowo-rolniczych na gruntach ornych. Kompleks 7 budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych V i VI;
  - zbożowo-pastewny mocny (8) – zajmują zaledwie ok. 0,1% wszystkich gruntów ornych. Występują wyłącznie w okolicach wsi Wolkowe. Kompleks 8 budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych IIIa, IIIb, IVa, IVb, V;
  - zbożowo-pastewny słabe (9) – zajmują ok. 6,1% wszystkich gruntów ornych. Występują stosunkowo niewielkimi płatami, głównie w północnej, północno-zachodniej, wschodniej i środkowej części Gminy. Kompleks 4 budują zazwyczaj gleby klas bonitacyjnych IVa, IVb, V, VI.

Na terenie gminy Myszyniec nie stwierdzono występowania najżyźniejszych kompleksów gruntów ornych, tzn. pszennych bardzo dobrych (1), pszennych dobrych (2) oraz pszennych wadliwych (3), ani najżyźniejszych kompleksów użytków zielonych, tzn. bardzo dobrych i dobrych (1z). Ze względu na piaszczyste podłoże, wykształciły się głównie słabe gleby o mało korzystnych warunkach dla produkcji rolniczej, z niewielkim możliwościami poprawy wartości użytkowych.

W kontekście gruntów ornych:

- największy udział mają tereny o niskim potencjale użytkowym, na których produkcja rolnicza jest mocno ograniczona, a nawożenie często nieopłacalne i mało efektywne – ok. 64,3% wszystkich gruntów ornych w Gminie, obejmujących kompleksy gruntów ornych żytnich bardzo słabych/żytnio-łubinowych (7) i zbożowo-pastewnych słabych (9);
- stosunkowo znaczny jest udział terenów o przeciętnym potencjale użytkowym, na których co prawda można uprawiać sporo gatunków roślin, jednakże jest to uprawa trudna i silnie uzależniona od warunków klimatycznych w danym roku – ok. 32,1% wszystkich gruntów ornych w Gminie, obejmujących kompleksy gruntów ornych żytnich słabych (6);
- niewielki jest udział terenów o relatywnie wysokim potencjale użytkowym, na których występują dogodne warunki sprzyjające uprawom i prowadzeniu gospodarki rolnej – ok. 3,6% wszystkich gruntów ornych w Gminie, obejmujących kompleksy gruntów ornych żytnich bardzo dobrych/pszenno-żytnich (4), żytnich dobrych (5) i zbożowo-pastewnych mocnych (8).

W kontekście użytków zielonych, sytuacja jest korzystniejsza:

- przeważają użytki zielone słabej jakości, o niskim potencjale użytkowym – ok. 68,3% wszystkich łąk i pastwisk, obejmujących kompleksy użytków zielonych słabych i bardzo słabych (3z);
- znaczący jest udział trwałych użytków zielonych średniej jakości, które odznaczają się stosunkowo wysokim potencjałem użytkowym i stanowią alternatywę dla ubogich gruntów ornych, chociażby w zakresie produkcji pasz – ok. $^1/_3$ wszystkich łąk i pastwisk, obejmujących kompleksy użytków zielonych średnich (2z).

**LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA I POTENCJAŁ UŻYTKOWY LASÓW**

W granicach gminy Myszyniec grunty leśne zajmują ok. ¼ powierzchni. Zwarte pasma kompleksów leśnych występują głównie w częściach Gminy: północnej (na północ od wsi Myszyniec Stary), północno-zachodniej (okolice wsi Pełty), zachodniej (przestrzenie pomiędzy wsiami Świdwiborek, Białusny Lasek i Charciabałda), południowo-zachodniej (okolice wsi Olszyny), środkowo-południowo-wschodniej (pomiędzy Myszyńcem a Wydmusami), środkowo-wschodniej (na północ od Wykrotu, wzdłuż drogi relacji Myszyniec – Łyse) oraz południowej (przy granicy z gminą Kadzidło). W północno-wschodniej części Gminy (okolice wsi Wolkowe, Krysiaki, Niedźwiedź i Cięćk) nie występują większe kompleksy, a jedynie drobne i rozproszone płaty leśne.

Występowanie zwartych, różnorodnych gatunkowo zbiorowisk leśnych i zwierzęcych zapewnia regionowi wielorakie korzyści. Lasy są źródłem pozyskiwania drewna, ale przede wszystkim podnoszą jakość środowiska przyrodniczego, poprawiając tym samym warunki bytowania ludności. Korzystnie wpływają na klimat lokalny, regulują cyrkulację wodną, pochłaniają zanieczyszczenia, redukują hałas, zmniejszają dokuczliwość i siłę wiatrów, wydzielają sprzyjające zdrowiu, bakteriobójcze substancje. Ekosystemy leśne stanowią siedlisko wielu gatunków roślin i zwierząt. Dostarczają wiele produktów runa leśnego, chętnie zbieranych przez człowieka. Są miejscem rekreacji i wypoczynku, myślistwa i łowiectwa, miejscem uprawiania sportów i turystyki kwalifikowanej.

Potencjał użytkowy zasobów leśnych jest rozpatrywany w kilku dziedzinach:

- jako zasób wykorzystywany gospodarczo;
- jako pożytek krajobrazotwórczy;
- jako zasoby leśne o znaczeniu turystycznym;
- jako ekosystemy pełniące funkcję ekologiczną.

Gospodarczy potencjał użytkowy zasobów leśnych w gminie Myszyniec jest wysoki, przy czym funkcje gospodarcze lasu związane są głównie z gruntami leśnymi prywatnym, zajmującymi łącznie ok. 44,5% powierzchni wszystkich gruntów leśnych w Gminie. Według danych GUS w 2014 r. i 2015 r. masa pozyskanego drewna z lasów prywatnych wyniosła odpowiednio 1741 $m^3$ i 1722 $m^3$, jednocześnie nie pozyskiwano drewna z lasów państwowych. Lasy państwowe w gminie Myszyniec administrowane są przez Nadleśnictwo Myszyniec. Według danych Nadleśnictwa wynika, że ogólna masa pozyskanego drewna w 2015 roku z terenu całego Nadleśnictwa wyniosła w sumie 69,32tys.$m^3$, w tym grubizna iglasta 56,9tys.$m^3$, grubizna liściasta 8,16tys.$m^3$ i drobnica 4,26tys.$m^3$.

Krajobraz leśny oraz różnorodność gatunkowa roślin i zwierząt przyczyniają się do poprawy walorów wizualnych gminy Myszyniec. Lasy stają się często czynnikiem przyciągającym ludność, zarówno w celach osiedlenia się w danym regionie, jak i zlokalizowania działalności gospodarczej. Funkcja krajobrazotwórcza lasu przejawia się jako niematerialny pożytek naturalny, wpływający pozytywnie na percepcję terenu. Roślinność leśna jest w tym wypadku narzędziem do świadomego kształtowania powłoki krajobrazowej terenu, a tym samym do podnoszenia jego walorów estetyczno-wizualnych.

Gmina Myszyniec odznacza się dużym potencjałem w zakresie znaczenia turystycznego zasobów leśnych. Funkcja rekreacyjna terenów leśnych wynika z ich przydatności do wypoczynku ludzi, (zwłaszcza odpoczynku czynnego). Przejawia się to m.in. poprzez zapewnienie korzystnych warunków: akustycznych (cisza), mikroklimatycznych (głównie termicznych, wilgotnościowych i wietrznych), biologicznych (wydzielanie bakteriobójczych fitocydów, wonnych i aromatycznych) oraz estetycznych (zwłaszcza w kontekście sąsiedztwa zabudowanej przestrzeni miejskiej Myszyńca). Występujące w gminie Myszyniec lasy iglaste, zwłaszcza bory świeże w wieku powyżej 40 lat sprzyjają pobytowi ludzi. Lasy cechuje odporność na antropopresję, duża atrakcyjność krajobrazowa, a umiarkowane podszycie lasów i drzewostanu ułatwiają penetrację. Dodatkowo są to typy siedliska korzystnie oddziałujące na samopoczucie i stan zdrowotny człowieka.

Obszar gminy Myszyniec największy potencjał i największe znaczenie wykazuje w funkcji ekologicznej lasów. Funkcja ekologiczna terenów leśnych wynika z ich wartości w systemie przyrodniczym gminy Myszyniec i jej szerokiego otoczenia – lasy pełnią rolę płatów i korytarzy ekologicznych. Dodatkowo, tereny leśne stabilizują obieg wody w przyrodzie, stabilizują skład atmosfery i wpływają pozytywnie na jej oczyszczanie, stanowią niszę ekologiczną dla roślin i zwierząt, stabilizują strome zbocza wałów wydmowych, zapobiegając spłukiwaniu gruntu.

Wśród typów siedliskowych lasu, na terenie gminy Myszyniec dominują kompleksy z grupy borów. W rodzinie tej największy odsetek terenów porastają bory świeże, istotny jest również udział borów mieszanych wilgotnych oraz olsów. W mniejszym stopniu występują bory mieszane świeże, bory i mieszane lasy wilgotne, bory suche, lasy i bory mieszane bagienne oraz bagienne lasy łęgowe.

Część lasów publicznych na terenie gminy Myszyniec uznanych zostało za lasy szczególnie chronione – tzw. lasy ochronne. W Gminie występują następujące kategorie ochronności:

- lasy wodochronne – lasy te chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów. Posiadają największy udział we wszystkich lasach ochronnych Gminy, zajmują obszar o łącznej powierzchni ok. 635,3 ha;
- lasy chroniące cenne fragmenty rodzimej przyrody – lasy te stanowią ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej. Lasy te przewidziane są do prowadzenia szczególnie ochrony czynnej. Zajmują najbardziej wysunięty na południowy zachód obszar Gminy o powierzchni ok. 343,9 ha.

# 4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

## 4.1 RYS HISTORYCZNY

Historia gminy Myszyniec sięga czasów sprzed panowania króla Jana Kazimierza. Początkowo tereny te zasiedlali przebywający tu sezonowo mieszkańcy okolicznych terenów, trudniący się m.in. poławianiem ryb i pszczelarstwem leśnym. Do osiedlania się na obszarze Gminy zachęcała, obowiązująca w tamtych czasach, gwarancja wolności osobistej. Nasilony ruch migracyjny rozpoczął się w XVI i XVII wieku. Pierwsze ludy zasiedlające te tereny tworzyli zbiegli poddani z folwarków szlacheckich, trudniący się, aż do XVIII wieku, eksploatacją dóbr naturalnych (fauny leśnej, runa leśnego, drewna, bursztynu, żelaza). Ponadto, mieszkańcy trudnili się rybołówstwem, myślistwem, smolarstwem i rudnictwem (wytapianiem żelaza z rudy daniowej). Wśród struktur społecznych, wyróżniali się bartnicy, tworzący własną organizację działającą w oparciu o „prawo bartne", które początkowo nosiło znamiona prawa zwyczajowego, a po zatwierdzeniu przez króla Zygmunta III Wazę w 1630 r. zyskało status prawa oficjalnie obowiązującego.

Procesy osiedleńcze gminy Myszyniec, nierozerwalnie łączą się z warunkami życia panującymi w obszarze kurpiowskiej Puszczy Zielonej, która należy do jednego z najbardziej charakterystycznych i bogatych kulturowo polskich regionów etnograficznych.

Za początek powstania Gminy uznaje się uzyskanie w 1654 r. przez okoliczny klasztor Jezuitów, przywileju wydanego przez króla Jana Kazimierza na zlokalizowanie kaplicy w lasach starostwa ostrołęckiego. Jezuici przybyli, aby chronić tutejszą ludność przed wpływami protestantyzmu przenikającego z Prus (obszar dzisiejszej Puszczy Kurpiowskiej stanowił niegdyś teren przygraniczny z Prusami). Ponadto, Jezuici planowali budowę klasztoru, która jednak nie została urzeczywistniona, a w zamian klasztoru wybudowano dzwonnicę z czerwonej cegły, która stała się jednym z pierwszych murowanych obiektów Kurpi.

Łomżyńskie Kolegium Jezuickie osiedliło na tym terenie dwóch księży, których zadaniem było prowadzenie misji wśród leśnej ludności Puszczy Kurpiowskiej. Na skutek prowadzonej misji, osada zyskała miano „Misyja Myszyniecka" lub „Jezupol". W tym czasie wybudowano kościółek wraz z sąsiadującym mieszkaniem dla księży misjonarzy, oraz mieszkania dla bakałarza i osób posługujących.

W 1677 r. przywilej Jezuitów został rozszerzył przez króla Jana II Sobieskiego, który przyzwolił na wykarczowanie części lasu (3 wółki) pod wystawienie szkoły, kraczmy i browaru. Za panowania Króla XII w okolicach Mostu Kopańskiego miała miejsce walka puszczańskich Kurpów z napadającymi wojskami szwedzkimi pod dowództwem króla szwedzkiego Karola XII. W skutek najazdu nastąpiło zrabowanie i spalenie miejscowego kościółka oraz części miasta. W 1716 r. starosta ostrołęcki Jan Koss w miejscu spalonej świątyni wystawił obszerny, obmurowany, drewniany kościół z murowaną wieżą z zegarem i dzwonami który istniał do 1909 r. Przy zagrodzie kościelnej zaczęła rozwijać się osada kościelna. W 1719 r. Król August II Mocny wydał dla osady przywilej na organizowanie niedzielnych jarmarków wraz z Tagiem. W sąsiedztwie osady kościelnej (Myszyniec Kościelny inaczej Misyja Myszyniecka), starostowie ostrołęccy założyli osadę świecką Myszyniec Nowy (zwany też Martuny). Obie osady rywalizowały między sobą w skutek czego doszło do zbrojnego wystąpienia mieszkańców Myszyńca przeciw Jezuitom, a następnie do kasaty zakonu w 1744 r. Po kasacie kościół misyjny przekształcono w parafię, fundusze misyjne oddano w zarząd probostwu, a organizację jarmarków i targów przeniesiono do Nowego Myszyńca, łącząc go z osadą Myszyniec Kościelny i nadając w 1798 r. status miasta.

Myszyniec stanowi największą miejscowość tych terenów i pełni funkcję historycznej stolicy Puszczy Kurpiowskiej. Tereny Puszczy od czasów średniowiecznych stanowiły własność książąt mazowieckich, a następnie królewską. Nazwa Puszcza Kurpiowska związana jest z mianem „Kurp" nadawanego mieszkańcom puszczy, tzw. „Puszczakom" przez szlachciców mazowieckich i podlaskich w XVIII w. Pierwszy człon miana „Kurpie" („Kurpsie") wywodzi się od chodaków plecionych z łyka uzupełnianego podeszwą z kory drzew (w mowie kurpiowskiej „kura"), które nosili mieszkańcy puszczy. Drugi człon zaś od piania koguta (w mowie kurpiowskiej „psiejanie"). Kurpowie rozpoczynali dzień właśnie od momentu trzeciego piania („psiejania") koguta, kiedy to zakładali swoje obuwie na podeszwie z kory („kury") i ruszali do pracy.

Warunki życia w obszarze Puszczy Kurpiowskiej wpłynęły na charakter ludów puszczańskich cechujących się poszanowaniem wolności, ofiarnie walczących o swoją niezależność i prawa. Kurpowie znani byli jako niezawodni strzelcy.

Rozwój Myszyńca następował stopniowo. Od 1789 r. do 1864 r. liczba rzemieślników zamieszkujących miasto wzrosła z niemal pięciokrotnie, z 19 do 90 osób. Po rozbiorach Polski, Myszyniec znajdował się na obszarze zaboru rosyjskiego. W 1820r. miasto zamieszkiwało 1215 osób w tym 291 Żydów. Mieszkańcy miasta zajmowali się m.in. wytwarzaniem płótna kupieckiego oraz obróbką bursztynu, w którą obfitowały okoliczne tereny (Kurpowie znajdowali go w rzekach i w gruncie). Podczas panowania zaborców miastu stopniowo odbierano jego przywileje, ludność ubożała, a część mieszkańców opuściło kraj w poszukiwaniu zarobku. W 1863 r. okolicznie Kurpie wzięli udział w walkach powstańczych przeciw zaborcom (powstanie styczniowe). Walczącym dowodził Z. Padlewski. Ostatecznie, w 1869 r. Myszyńcowi odebrano prawa miejskie.

W 1909r. w miejscu dawnego, drewnianego kościoła rozpoczęto budowę murowanego kościoła w stylu neogotyckim. W 1911 r. miasto zasiedlało blisko 4 tysiące mieszkańców, z czego znaczą część stanowiła społeczność żydowska. Mieszkańcy trudnili się głównie rolnictwem oraz mniejszym handlem i rzemiosłem. W tym czasie na terenie Gminy funkcjonował urząd, sąd i kasa gminna, spółka spożywcza, apteka, poczta telegraf, komora celna oraz biuro Zarządu Leśnictwa. Parafia gminna obejmowała 12 wiosek. Od 1915r. Myszyniec został włączony do sieci połączeń kolejowych poprzez linie wąskotorowe prowadzące do Łomży, Ostrołęki i Kolna. W 1922r. zakończono budowę kościoła pw. Św. Trójcy, zachowując murowaną dzwonnicę z XVIII wieku, przy której znajdują się dawne obroże żelazne (tzw. kuny) wmurowane na łańcuchach przy wejściu do bramy, w które zamykano przestępców.

W czasie II Wojny Światowej, największe starty poniesiono w ludziach, głównie w społeczności żydowskiej. W 1940r. Niemcy podłączyli lokalną sieć kolejową do linii wiodącej do Pup. W 1973r. sieć rozebrano.

Dopiero w 1993r. Myszyńcowi powtórnie nadano prawa miejskie. Zgodnie z aktualnym podziałem administracyjny, od 1999r. gmina Myszyniec należy do powiatu ostrołęckiego w województwie mazowieckim.

## 4.2 OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W UJĘCIU PRAWNYM I PRAKTYCZNYM

Sporządzając Studium, które ma za zadanie określić prawidłową politykę przestrzenną Gminy zgodną z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładem przestrzennym, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające m.in. ze stanu dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz określić obszary i zasady ich ochrony.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „dobrem kultury współczesnej" są niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Ochronie prawnej podlegają zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

„Zabytek" według Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami to rzecz (nieruchomość, np. budynek, cmentarz lub krajobraz kulturowy albo rzecz ruchoma, np. dzieło sztuki użytkowej, obraz, rzeźba, znalezisko archeologiczne) lub zespół rzeczy, które są dziełem człowieka lub są związane z jego działalnością i stanowią świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, a które powinny być zachowane ze względu na swoją wartość artystyczną, naukową i historyczną.

„Zabytkami nieruchomymi" są krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zieleni zaprojektowanej, także miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji. Zabytkami nieruchomymi są także stanowiska archeologiczne.

Formami ochrony prawnej zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Aktualnie obowiązuje podział na:

- zabytki nieruchome – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości;
- zabytki ruchome – rzecz ruchoma, jej cześć lub zespół rzeczy ruchomych;
- zabytki archeologiczne - zabytek nieruchomy będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Wszystkie zabytki łącznie (z dziedziny budownictwa, rzemiosła, sztuki, archeologii i zabytkowej zieleni) stanowią tzw. zasoby dziedzictwa kulturowego.

Na całokształt dziedzictwa kulturowego gminy Myszyniec składają się najdawniejsze pozostałości bytowania człowieka, w postaci stanowisk archeologicznych oraz materialne i niematerialne wartości poszczególnych obiektów, miejsc i krajobrazów kulturowych. Sprawowanie opieki nad dziedzictwem kulturowym i jego racjonalne wykorzystanie jest jednym z zadań własnych Gminy.

## 4.3 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Jedną ze sztandarowych i najbardziej powszechnych form ochrony zabytków jest rejestr zabytków. Rejestr prowadzony jest w podziale na odrębne księgi prowadzone i oznaczone wg następujących kategorii: A – zabytek nieruchomy; B – zabytek ruchomy; C – zabytek archeologiczny.

Zabytki nieruchome, występujące na terenie gminy Myszyniec, wpisane do Rejestru Zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków to:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy - Kościół murowany (1909-1922, wpis do rejestru zabytków nr A-467 – dec. nr 329 z dnia 30.03.1981 r.), neogotycki, pięcionawowy kościół halowy z transeptem oraz dwuwieżową fasadą. Po bokach wejścia głównego, we wnękach, znajdują się kamienne rzeźby barokowe Matki Boskiej z Dzieciątkiem oraz Chrystusa Salvatora Mundi. Ołtarz główny, ambona, konfesjonały i ławki neogotyckie pochodzą z początku XX w, a ołtarze boczne barokowe z rzeźbami św. biskupów i postaci alegorycznych z lat 1720-30. W wyposażeniu znajduje się osiem barokowych i barokowo-ludowych krucyfiksów oraz żelazny, kuty krzyż z XVII-XVIII w., a także rzeźbione feretrony z rzeźbami czterech aniołków.
- Dzwonnica murowana z 1708 r., remontowana w latach 1754 i 1863 r. oraz w XX w. (wpis do rejestru zabytków nr A-467 - dec. nr 25/81/131 z dnia 30.03.1981 r.). Czworoboczna, na planie prostokąta, trzykondygnacjowa, zwieńczona od wschodu i zachodu schodkowymi szczytami. W przyziemiu, we wnękach nad wejściem, barokowa rzeźbiona grupa Ukrzyżowania (XVIII w.). W murze kuny żelazne XVIII w.
- Stara część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego, (wpis do rejestru zabytków nr A-532 - decyzja nr 212 z dnia 30. 01. 1986 r.).

**Tab. 6 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do Rejestru Zabytków Mazowieckiego Konserwatora Zabytków**

| LP. | OBIEKT | NR REJESTRU | DATA REJESTRU | LOKALZIACJA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy | A-467 | 30.03.1981 | Plac Kardynała Wyszyńskiego, 07-430 Myszyniec, dz. ewid. nr 715 |
| 2 | Dzwonnica kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy | A-467 | 30.03.1981 | Plac Kardynała Wyszyńskiego, 07-430 Myszyniec, dz. ewid. nr 715 |
| 3 | Stara część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego | A-532 | 30.01.1986 | Plac Rynarzewskiego, 07-430 Myszyniec, dz. ewid. nr 715 |

Materiał źródłowy: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Myszyniec (GEZ)

Ponadto na wyposażeniu Kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy w Myszyńcu znajdują się zabytki ruchome. Szczegóły na temat zabytków ruchomych z terenu gminy uzyskać można w archiwach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

## 4.4 OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Na terenie gminy Myszyniec zlokalizowane są cmentarze i mogiły, które zostały wpisane do ewidencji dóbr kultury, tzn.:

- cmentarz wojenny z 1944 r. oraz mogiła żołnierza francuskiego walczącego w Armii Krajowej – Białusny Lasek;
- cmentarz parafialny rzymsko – katolicki z 1795 r. z kwaterą prawosławną w południowo – wschodniej części cmentarza – Myszyniec;
- były cmentarz żydowski z początku XIX w. – Myszyniec;
- pomnik powstańców z 1863 r – Myszyniec;
- mogiła żołnierza niemieckiego poległego w 1944 r. – Olszyny;
- mogiła wojenna dwóch żołnierzy rosyjskich z 1944 – Wykrot.

W Gminie zlokalizowane są także drewniane chaty kurpiowskie, które pochodzą z końca XIX lub początku XX w. Stan techniczny obiektów jest bardzo zróżnicowany i uzależniony od funkcji użytkowej obiektu. Większość obiektów jest jednak zagrożona samoistnym zniszczeniem, co może spowodować utracenie pierwotnych wartości materialnych.

Ponadto, w całym regionie odnaleźć można kapliczki przydrożne i krzyże, które najczęściej powstawały dla upamiętnienia ważnych wydarzeń historycznych.

Wykaz obiektów ujętych w *Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Myszyniec* przedstawiono w poniższej tabeli:

**Tab. 7 Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Myszyniec**

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | ADRES LUB NR DZIAŁKI | OBIEKT |
|---|---|---|---|
| 1 | Białusny Lasek | 3109 | mogiła |
| 2 | Białusny Lasek | 87 | cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich |
| 3 | Charciabałda | Charciabałda 40 | dom |
| 4 | Drężek | Drężek 27 | dom |
| 5 | Krysiaki | Krysiaki 52 | dom |
| 6 (A-532)* | Myszyniec | 715 | stara część cmentarza parafialnego |
| 7 (A-467)* | Myszyniec | pl. kard. Wyszyńskiego | dzwonnica przy kościele |
| 8 | Myszyniec | 334 | kirkut |
| 9 (A-467)* | Myszyniec | pl. kard. Wyszyńskiego | kościół |
| 10 | Myszyniec | pl. kard. Wyszyńskiego | plebania |
| 11 | Myszyniec | 3080/2 | miejsce bitwy |
| 12 | Myszyniec | Reymonta 2 | kamienica |
| 13 | Myszyniec Stary | 724 | kapliczka |
| 14 | Myszyniec Stary | Myszyniec Stary 109 | dom |
| 15 | Olszyny | 3195 | mogiła |
| 16 | Wolkowe | Wolkowe 13 | dom |
| 17 | Wolkowe | Wolkowe 45 | dom |
| 18 | Wykrot | 620/7 | mogiła |
| 19 | Wykrot | Wykrot 18 | dom |

* obiekt ujęty w Rejestrze Zabytków Mazowieckiego Konserwatora Zabytków (w nawiasie nr rejestru, por. rozdz. 4.3)
Materiał źródłowy: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Myszyniec

## 4.5 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

W ujęciu generalnym strefy ochrony konserwatorskiej dzielą się na:

- „A” – strefa rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego;
- „B” – strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych;
- „K” – strefa ochrony krajobrazu;
- „W” – strefa ochrony reliktów archeologicznych;
- „E” – strefa ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego;
- „OW” – strefa obserwacji archeologicznych.

Na terenie Gminy, w obrębie miasta Myszyniec, wyznaczone zostały następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa "A" ochrony konserwatorskiej – obejmująca teren cmentarza, zespołu kościelnego z plebanią oraz przyległe tereny otwarte;
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej – obejmująca ciąg ulicy Sienkiewicza na odcinku od ul. Reymonta do ul. Plac Wolności oraz fragmentu ul. Bema i ciągu ul. Stacha Konwy;
- strefa „B1" ochrony konserwatorskiej – obejmująca miejsce występowania byłego cmentarza żydowskiego.

## 4.6 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Stanowiska archeologiczne są ważnym elementem krajobrazu kulturowego i stanowią podstawę wiedzy o najdawniejszych dziejach regionu. W związku z atrakcyjnością osiedleńczą obszarów Puszczy Kurpiowskiej, teren Gminy obfituje w pozostałości historycznego osadnictwa. Ewidencja stanowisk archeologicznych nie jest jednak zbiorem zamkniętym i nie można wykluczyć, że w wyniku dalszej weryfikacji lub prowadzonych prac ziemnych uda się zidentyfikować nowe ślady osadnicze. Stanowiska archeologiczne są jednym z najbardziej narażonych elementów środowiska, dla których zagrożenie stanowi wszelka działalność człowieka naruszająca powierzchnię ziemi.

Wykaz stanowisk ujętych w *Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Myszyniec* przedstawiono w poniższej tabeli:

**Tab. 8 Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Myszyniec**

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | NR NA OBSZARZE | OBSZAR AZP |
|---|---|---|---|
| 1 | Pełty | 10 | 31-69 |
| 2 | Pełty | 11 | 31-69 |
| 3 | Pełty | 12 | 31-69 |
| 4 | Pełty | 13 | 31-69 |
| 5 | Pełty | 14 | 31-69 |
| 6 | Kapuśniak | 9 | 32-68 |
| 7 | Kapuśniak | 10 | 32-68 |
| 8 | Abramowo | 11 | 32-68 |
| 9 | Abramowo | 12 | 32-68 |
| 10 | Pełty | 14 | 32-68 |
| 11 | Grundy | 15 | 32-68 |
| 12 | Pełty | 2 | 32-69 |
| 13 | Stary Myszyniec | 3 | 32-69 |
| 14 | Stary Myszyniec | 4 | 32-69 |
| 15 | Stary Myszyniec | 5 | 32-69 |
| 16 | Stary Myszyniec | 6 | 32-69 |
| 17 | Stary Myszyniec | 7 | 32-69 |
| 18 | Stary Myszyniec | 8 | 32-69 |
| 19 | Stary Myszyniec | 9 | 32-69 |

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | NR NA OBSZARZE | OBSZAR AZP |
|---|---|---|---|
| 20 | Stary Myszyniec | 10 | 32-69 |
| 21 | Stary Myszyniec | 11 | 32-69 |
| 22 | Stary Myszyniec | 12 | 32-69 |
| 23 | Stary Myszyniec | 13 | 32-69 |
| 24 | Stary Myszyniec | 14 | 32-69 |
| 25 | Stary Myszyniec | 15 | 32-69 |
| 26 | Stary Myszyniec | 16 | 32-69 |
| 27 | Stary Myszyniec | 17 | 32-69 |
| 28 | Stary Myszyniec | 18 | 32-69 |
| 29 | Stary Myszyniec | 19 | 32-69 |
| 30 | Stary Myszyniec | 20 | 32-69 |
| 31 | Wolkowe | 21 | 32-69 |
| 32 | Wolkowe | 22 | 32-69 |
| 33 | Wolkowe | 23 | 32-69 |
| 34 | Rycyrki | 1 | 32-70 |
| 35 | Łysogórka | 3 | 32-70 |
| 36 | Zaborze | 4 | 32-70 |
| 37 | Budy | 5 | 32-70 |
| 38 | Budy | 6 | 32-70 |
| 39 | Zaborze | 7 | 32-70 |
| 40 | Glinki | 8 | 32-70 |
| 41 | Glinki | 10 | 32-70 |
| 42 | Cięck | 11 | 32-70 |
| 43 | Cięck | 12 | 32-70 |
| 44 | Cięck | 13 | 32-70 |
| 45 | Cięck | 16 | 32-70 |
| 46 | Dalekie | 17 | 32-70 |
| 47 | Dalekie | 18 | 32-70 |
| 48 | Dalekie | 19 | 32-70 |
| 49 | Dalekie | 20 | 32-70 |
| 50 | Dalekie | 21 | 32-70 |
| 51 | Dalekie | 22 | 32-70 |
| 52 | Wolkowe | 23 | 32-70 |
| 53 | Wolkowe | 24 | 32-70 |
| 54 | Wolkowe | 25 | 32-70 |
| 55 | Wolkowe | 26 | 32-70 |

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | NR NA OBSZARZE | OBSZAR AZP |
|---|---|---|---|
| 56 | Kalkowe | 27 | 32-70 |
| 57 | Kalkowe | 28 | 32-70 |
| 58 | Wolkowe | 29 | 32-70 |
| 59 | Wolkowe | 30 | 32-70 |
| 60 | Wolkowe | 32 | 32-70 |
| 61 | Wolkowe | 33 | 32-70 |
| 62 | Wolkowe | 34 | 32-70 |
| 63 | Wolkowe | 35 | 32-70 |
| 64 | Wolkowe | 36 | 32-70 |
| 65 | Charcibałda | 18 | 33-68 |
| 66 | Świdwiborek | 1 | 33-69 |
| 67 | Białusny Lasek | 2 | 33-69 |
| 68 | Charcibałda | 3 | 33-69 |
| 69 | Zdunek | 4 | 33-69 |
| 70 | Białusny Lasek | 6 | 33-69 |
| 71 | Myszyniec | 8 | 33-69 |
| 72 | Myszyniec | 9 | 33-69 |
| 73 | Myszyniec | 10 | 33-69 |
| 74 | Charcibałda | 12 | 33-69 |
| 75 | Charcibałda | 13 | 33-69 |
| 76 | Zdunek | 14 | 33-69 |
| 77 | Zdunek | 15 | 33-69 |
| 78 | Wydmusy Grądy | 16 | 33-69 |
| 79 | Wydmusy Grądy | 17 | 33-69 |
| 80 | Wydmusy Grądy | 18 | 33-69 |
| 81 | Wydmusy Grądy | 19 | 33-69 |
| 82 | Wydmusy Grądy | 20 | 33-69 |
| 83 | Wydmusy Luźniki | 21 | 33-69 |
| 84 | Wykrot | 1 | 33-70 |
| 85 | Wykrot | 2 | 33-70 |
| 86 | Wykrot | 3 | 33-70 |
| 87 | Podwykrot | 4 | 33-70 |
| 88 | Podwykrot | 5 | 33-70 |
| 89 | Rycyrki | 6 | 33-70 |
| 90 | Wykrot | 7 | 33-70 |
| 91 | Wykrot | 8 | 33-70 |

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | NR NA OBSZARZE | OBSZAR AZP |
|---|---|---|---|
| 92 | Wykrot | 11 | 33-70 |
| 93 | Rycyrki | 12 | 33-70 |
| 94 | Wykrot | 14 | 33-70 |
| 95 | Wykrot | 16 | 33-70 |
| 96 | Wydmusy | 20 | 33-70 |
| 97 | Wydmusy | 21 | 33-70 |
| 98 | Wydmusy | 22 | 33-70 |
| 99 | Wydmusy | 23 | 33-70 |
| 100 | Wydmusy | 24 | 33-70 |
| 101 | Wydmusy | 25 | 33-70 |
| 102 | Wydmusy | 26 | 33-70 |
| 103 | Wydmusy | 27 | 33-70 |
| 104 | Wydmusy | 28 | 33-70 |
| 105 | Wydmusy | 29 | 33-70 |
| 106 | Wydmusy | 30 | 33-70 |
| 107 | Lipniak | 31 | 33-70 |
| 108 | Gadomskie | 7 | 33-71 |
| 109 | Gadomskie | 8 | 33-71 |
| 110 | Gadomskie | 9 | 33-71 |
| 111 | Gadomskie | 10 | 33-71 |
| 112 | Zalesie Grądy | 7 | 34-69 |
| 113 | Zalesie Grądy | 8 | 34-69 |
| 114 | Zalesie Tabory | 11 | 34-69 |
| 115 | Olszyny Jaziska | 15 | 34-69 |
| 116 | Olszyny Stara Wieś | 17 | 34-69 |
| 117 | Olszyny Stara Wieś | 18 | 34-69 |
| 118 | Olszyny Stara Wieś | 19 | 34-69 |
| 119 | Olszyny Stara Wieś | 20 | 34-69 |
| 120 | Olszyny Stara Wieś | 21 | 34-69 |
| 121 | Olszyny Stara Wieś | 22 | 34-69 |
| 122 | Zawystawa | 24 | 34-69 |
| 123 | Zalesie | 16 | 34-70 |
| 124 | Zalesie | 17 | 34-70 |

Materiał źródłowy: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Myszyniec

## 4.7 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Do degradacji, uszkodzenia lub zniszczenia obiektów zabytkowych może doprowadzić szereg przyczyn wewnętrznych, zewnętrznych i wywołanych sytuacją ogólną w określonym czasie.

W zakresie przyczyn wewnętrznych, związanych z działalnością człowieka, najważniejsze są:

- brak opieki konserwatorskiej;
- brak użytkownika;
- nadmierna intensywność użytkowania lub wadliwa gospodarka;
- kradzież, zaginięcie lub nielegalny wywóz;
- wady realizacyjne (niepoprawnie przeprowadzone prace konserwatorskie lub budowlane, np. polegające na zmianie wyglądu elewacji budynków – poprzez zmianę kształtu otworów okiennych i drzwiowych, wprowadzenie termoizolacji z jednoczesnym zniszczeniem oryginalnego detalu architektonicznego itp.);
- niewłaściwa eksploatacja (np. użytkowanie niezgodne z pierwotnym przeznaczeniem obiektu);
- zmiany warunków wodno-gruntowych, jak i zanieczyszczenie wód i gleb.

Przyczyny zniszczeń lub uszkodzeń, określane jako zewnętrzne mają szerszy, często trudny do określenia zasięg oddziaływania, przez co są również trudniejsze do usunięcia. Najważniejsze są:

- działalność gospodarcza;
- infrastruktura komunalna, jak np. wprowadzanie ruchu tranzytowego samochodów przez obszary historycznych miejscowości itp.;
- zagospodarowanie przestrzenne, z dopuszczeniem np. inwestycji wielkoobszarowych i obiektów wielkogabarytowych, degradujących ekspozycję obiektów historycznych lub zakłócających łączność widokową i kompozycyjną pomiędzy obiektami zabytkowymi;
- skażenia atmosferyczne i zanieczyszczenia wód oraz zachwianie gospodarki wodnej.

Przyczyny ogólne, powodujące uszkodzenie lub zniszczenie obiektów zabytkowych to m.in.:

- działanie czasu;
- klęski losowe, jaki np. wichury, trąby powietrzne, powodzie itp.;
- zmiany kierunków artystycznych;
- warunki atmosferyczne;
- działanie biologiczne;

  rozwój teorii konserwatorskich, poprzez stosowanie technologii konserwatorskich, które w dłuższej perspektywie czasowej są szkodliwie dla zabytku.

# 5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Województwo mazowieckie nie posiada opracowanego i formalnie zatwierdzonego audytu krajobrazowego.

# 6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

## 6.1 DEMOGRAFIA

### LICZBA LUDNOŚCI I GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

Gminę Myszyniec w 2015 r. zamieszkiwało 10 511 osób[12]. Zdecydowanie największy odsetek osób zamieszkuje Myszyniec (32,0%, tj. 3 368 os.), a następnie: Wolkowe (10,0%), Myszyniec Stary (8,1%), Wykrot (7,0%) i Wydmusy (7,0%) – w miejscowościach tych mieszka ponad połowa ludności Gminy. Zdecydowanie najmniej zaludnione są miejscowości: Gadomskie (0,9%) i Zawodzie (0,3%).

**Tab. 9 Odsetek mieszkańców gminy Myszyniec w 2015 r.**

| MIEJSCOWOŚĆ | ODSETEK MIESZKAŃCÓW W GMINIE [%] |
|---|---|
| Białusny Lasek | 3,0 |
| Charciabałda | 1,5 |
| Cięćk | 2,1 |
| Drężek | 2,1 |
| Gadomskie | 0,9 |
| Krysiaki | 3,4 |
| Myszyniec | 32,0 |
| Myszyniec Stary | 8,1 |
| Myszyniec Koryta | 2,1 |
| Niedźwiedź | 2,0 |
| Olszyny | 4,6 |
| Pełty | 4,4 |
| Świdwiborek | 2,0 |
| Wolkowe | 10,0 |
| Wydmusy | 7,0 |
| Wykrot | 7,0 |
| Zalesie | 5,0 |
| Zawodzie | 0,3 |
| Zdunek | 2,5 |
| **RAZEM** | **100,0** |

Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.

Gęstość zaludnienia wynosi 46 os/km$^2$. Jest to wartość wyraźnie niższa niż średnia gęstość zaludnienia dla Polski (123 os/km$^2$) i średnia gęstość zaludnienia dla województwa mazowieckiego (150 os/km$^2$). Jednocześnie jest to wartość zbliżona do średniej gęstość zaludnienia powiatu ostrołęckiego (42 os/km$^2$)[13].

[12] Materiał źródłowy: dane GUS – ludność według faktycznego miejsca zamieszkania, stan na 31.12.2015 r.

[13] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

## STRUKTURA PŁCI

W strukturze płci zaznacza się niewielka przewaga mężczyzn. Na 100 mężczyzn przypada 95 kobiet – odsetek mężczyzn zamieszkujących Gminę wynosi ok. 51,2%, podczas gdy odsetek kobiet to ok. 48,8%. Jest to wskaźnik zbliżony do powiatu ostrołęckiego (mężczyźni 50,7%, kobiety 49,3%) oraz proporcjonalnie odwrotny do średniego udziału mężczyzn i kobiet w Polsce (mężczyźni 48,4%, kobiety 51,6%) oraz w województwie mazowieckim (mężczyźni 47,8%, kobiety 52,2%)[14].

## STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI

W gminie Myszyniec przeważają osoby w wieku 20-24 lat. Najmniejszą grupą ludności stanowią osoby w wieku powyżej 85 lat. W ostatnim dziesięcioleciu obserwowany jest wyraźny spadek liczby dzieci, z jednoczesnym wzrostem liczby osób starszych. Sytuacja ta wskazuje na społeczeństwo regresywne, gdzie starsze grupy wiekowe mają dużą liczebność a poziom urodzeń jest niewielki. Jest to spójne z zachodzącymi obecnie w Polsce procesami ludnościowymi, określanymi jako „drugie przejście demograficzne" i charakteryzującymi się spadkiem liczby urodzeń i zgonów, przesuwaniem średniego wieku rodzenia i tworzenia związków, niską dzietnością oraz wzrostem liczby rozwodów.

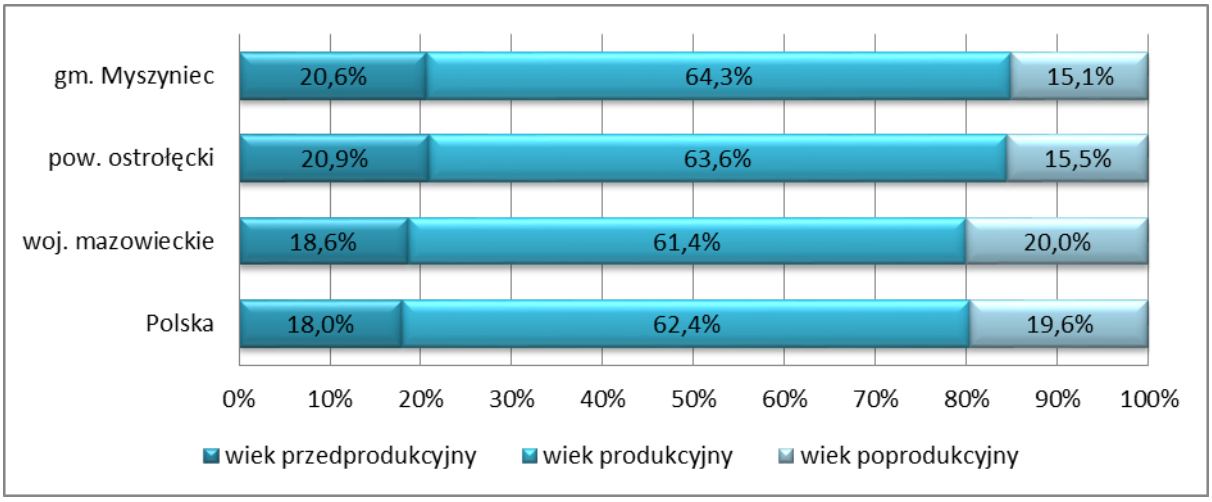
**Tab. 10 Liczba ludności gminy Myszyniec według grup wiekowych w latach 2005-2015**

| WIEK | ROK | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| 0-4 | 631 | 619 | 578 | 595 | 624 | 664 | 635 | 653 | 634 | 591 | 546 |
| 5-9 | 761 | 728 | 685 | 657 | 635 | 619 | 609 | 585 | 609 | 647 | 646 |
| 10-14 | 881 | 860 | 862 | 809 | 777 | 768 | 735 | 696 | 662 | 654 | 614 |
| 15-19 | 815 | 830 | 824 | 824 | 771 | 867 | 856 | 832 | 758 | 691 | 638 |
| 20-24 | 873 | 861 | 876 | 860 | 872 | 860 | 875 | 897 | 926 | 923 | 947 |
| 25-29 | 751 | 766 | 758 | 785 | 826 | 835 | 817 | 827 | 827 | 843 | 848 |
| 30-34 | 716 | 728 | 721 | 701 | 690 | 782 | 752 | 735 | 757 | 772 | 771 |
| 35-39 | 739 | 736 | 721 | 698 | 691 | 792 | 808 | 819 | 795 | 765 | 749 |
| 40-44 | 720 | 695 | 701 | 735 | 730 | 776 | 775 | 760 | 766 | 774 | 773 |
| 45-49 | 663 | 692 | 702 | 690 | 709 | 757 | 733 | 739 | 764 | 769 | 755 |
| 50-54 | 531 | 543 | 564 | 579 | 627 | 675 | 703 | 721 | 717 | 735 | 738 |
| 55-59 | 412 | 455 | 483 | 506 | 492 | 535 | 533 | 550 | 563 | 622 | 646 |
| 60-64 | 316 | 302 | 323 | 340 | 362 | 386 | 439 | 469 | 493 | 484 | 504 |
| 65-69 | 429 | 395 | 348 | 323 | 299 | 283 | 284 | 299 | 324 | 332 | 357 |
| 70-74 | 405 | 405 | 393 | 378 | 371 | 374 | 345 | 310 | 285 | 281 | 260 |
| 75-79 | 318 | 333 | 340 | 337 | 334 | 332 | 328 | 325 | 310 | 312 | 310 |
| 80-84 | 166 | 178 | 199 | 204 | 224 | 233 | 238 | 245 | 251 | 253 | 246 |
| 85 i więcej | 69 | 74 | 84 | 91 | 92 | 108 | 112 | 129 | 134 | 152 | 163 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015r.

[14] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

W podziale na ekonomiczne grupy wieku, w gminie Myszyniec dominuje ludność w wieku produkcyjnym, która stanowi ok. 64,3% ogółu mieszkańców. Drugą grupę stanowi ludność w wieku przedprodukcyjnym, obejmująca ok. 20,6%. Najmniej liczną grupę stanowi ludność w wieku poprodukcyjnym, której udział wynosi ok. 15,1%.




**Ryc. 11 Struktura ludności wg ekonomicznych grup wieku w gminie Myszyniec na tle powiatu, województwa i kraju**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015r.

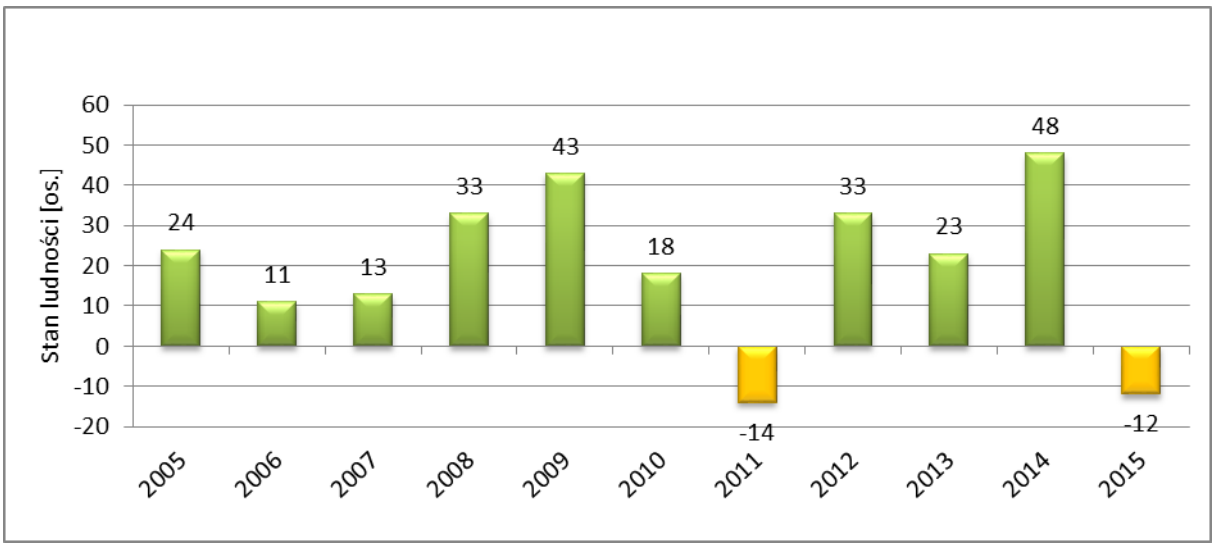
## RUCH NATURALNY LUDNOŚCI

Na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia wskaźnik przyrostu naturalnego przyjmował zmienne wartości. Najwyższą wartość osiągnął w 2014 r., kiedy wyniósł 48 osób, zaś najniższą w 2011 r., osiągając wartość -14. Średni przyrost naturalny na przestrzeni analizowanych lat wyniósł 20 os/rok, a zatem w ostatnim dziesięcioleciu liczba urodzeń w gminie Myszyniec przewyższała liczbę zgonów.

**Tab. 11 Ruch naturalny ludności w gminie Myszyniec w latach 2005-2015**

| RUCH NATURALNY WEDŁUG PŁCI | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ROK** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **ŚREDNIOROCZNIE W LATACH 2005-2015** |
| **URODZENIA ŻYWE [os.]** | | | | | | | | | | | | |
| **Ogółem** | 117 | 119 | 98 | 150 | 153 | 141 | 101 | 120 | 123 | 125 | 88 | 121,4 |
| **Mężczyźni** | 54 | 60 | 63 | 83 | 61 | 82 | 52 | 69 | 59 | 68 | 47 | 63,5 |
| **Kobiety** | 63 | 59 | 35 | 67 | 92 | 59 | 49 | 51 | 64 | 57 | 41 | 57,9 |
| **ZGONY OGÓŁEM [os.]** | | | | | | | | | | | | |
| **Ogółem** | 93 | 108 | 85 | 117 | 110 | 123 | 115 | 87 | 100 | 77 | 100 | 101,4 |
| **Mężczyźni** | 44 | 39 | 32 | 46 | 49 | 52 | 51 | 36 | 41 | 33 | 42 | 59,1 |
| **Kobiety** | 49 | 69 | 53 | 71 | 61 | 71 | 64 | 51 | 59 | 44 | 58 | 42,3 |
| **PRZYROST NATURALNY [os.]** | | | | | | | | | | | | |
| **Ogółem** | **24** | **11** | **13** | **33** | **43** | **18** | **-14** | **33** | **23** | **48** | **-12** | **20** |
| **Mężczyźni** | 5 | -9 | 10 | 12 | 0 | 11 | -12 | 18 | 0 | 24 | -11 | 15,6 |
| **Kobiety** | 19 | 20 | 3 | 21 | 43 | 7 | -2 | 15 | 23 | 24 | -1 | 4,4 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 12 Przyrost naturalny w gminie Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Ponadto, zaobserwować można wyraźną przewagę urodzeń dzieci płci męskiej aniżeli żeńskiej – w analizowanych latach średnia liczba urodzeń dzieci płci męskiej wyniosła 63,5 os/rok natomiast średnia liczba urodzeń dzieci płci żeńskiej była na poziomie 57,9 os/rok (średnio więc rodzi się o 5,6 więcej dzieci płci męskiej niż żeńskiej). Jednocześnie wśród mężczyzn obserwuje się przewagę liczby zgonów – w analizowanych latach średnia ilość zgonów mężczyzn lat wynosiła 59,1 os/rok, natomiast kobiet 42,3 os/rok. (średnio więc umiera o 16,8 więcej mężczyzn niż kobiet).

## MIGRACJE

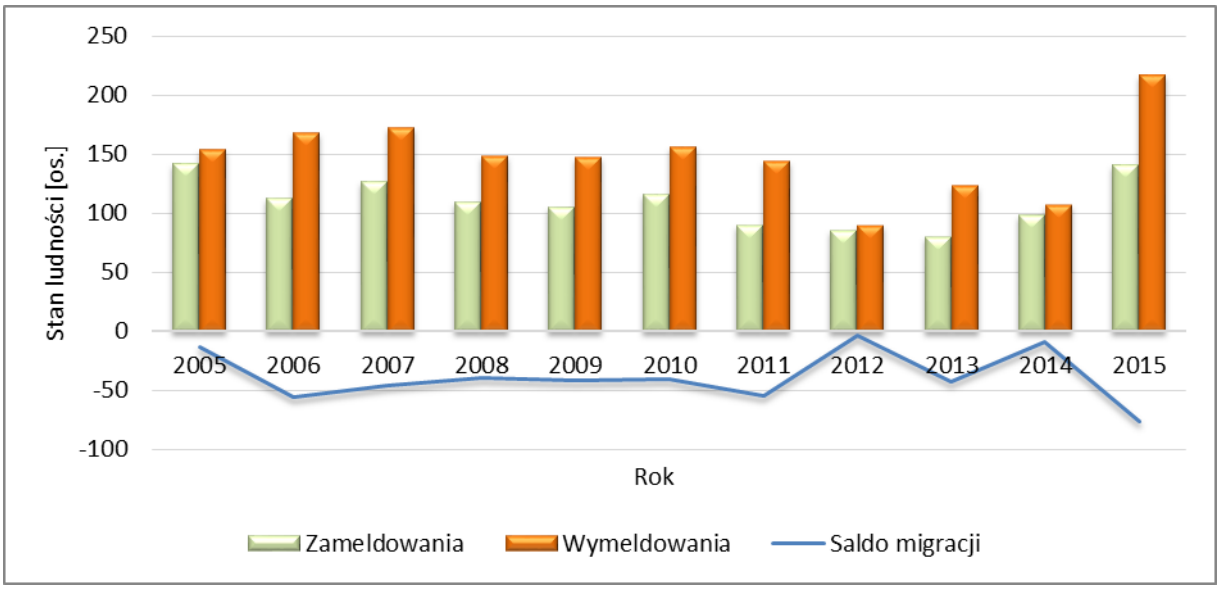
W poszczególnych latach obserwowana jest stale ujemna tendencja salda migracji, choć o zmiennym natężeniu. W ostatnim dziesięcioleciu saldo migracji w gminie Myszyniec przyjmowało wartości od -76 osób do -4 osób. Łącznie w latach 2005-2015 na terenie Gminy dokonano 1211 zameldowań i 1635 wymeldowań, zatem saldo migracji wyniosło -424 os. Wskazuje to na przeważającą siłę czynników wypychających ludność z obszaru Gminy, co jest zjawiskiem niekorzystnym demograficznie.

Szansą zminimalizowana ujemnego salda migracji może być podjęcie działań mających na celu zwiększenie atrakcyjności gminy Myszyniec jako miejsca do zamieszkania poprzez m.in. polepszenie warunków życia i promocję Gminy jako miejsca atrakcyjnego osiedleńczo, a także stymulowanie rozwoju lokalnego rynku pracy.

**Tab. 12 Migracje w gminie Myszyniec w latach 2005-2015**

| MIGRACJE/ROK | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zameldowania | 142 | 113 | 127 | 110 | 106 | 116 | 90 | 86 | 81 | 99 | 141 |
| Wymeldowania | 155 | 169 | 173 | 149 | 148 | 157 | 145 | 90 | 124 | 108 | 217 |
| Saldo migracji | -13 | -56 | -46 | -39 | -42 | -41 | -55 | -4 | -43 | -9 | -76 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 13 Migracje w gminie Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

## 6.2 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Za podmiot gospodarczy uznaje się podmiot prowadzący działalność gospodarczą opartą na tzw. wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, czyli zgłoszeniu rodzaju prowadzonej działalności, miejsca jej prowadzenia i danych osoby prowadzącej w urzędzie gminy. Może nim być osoba fizyczna, osoba prawna, a także jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, utworzona zgodnie z przepisami prawa, jeżeli jej przedmiot działania obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej.

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie liczbowe podmiotów gospodarczych w gminie Myszyniec widniejących w rejestrze REGON w latach 2005-2015, z uwzględnieniem podziału na sektor publiczny i prywatny.

Ogółem na terenie Gminy w 2015 r. funkcjonowało 629 podmiotów gospodarczych, co stanowi ok. 12% wszystkich podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie powiatu ostrołęckiego. Obserwowana jest tendencja spadkowa w przypadku sektora publicznego (z 36 podmiotów w 2005 r. do 32 w 2015 r.) oraz jednocześnie wyraźnie wzrostowa tendencja w przypadku sektora prywatnego (z 493 podmiotów w 2005 r. do 597 w 2015 r.). Dominujący udział w sektorze prywatnym mają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

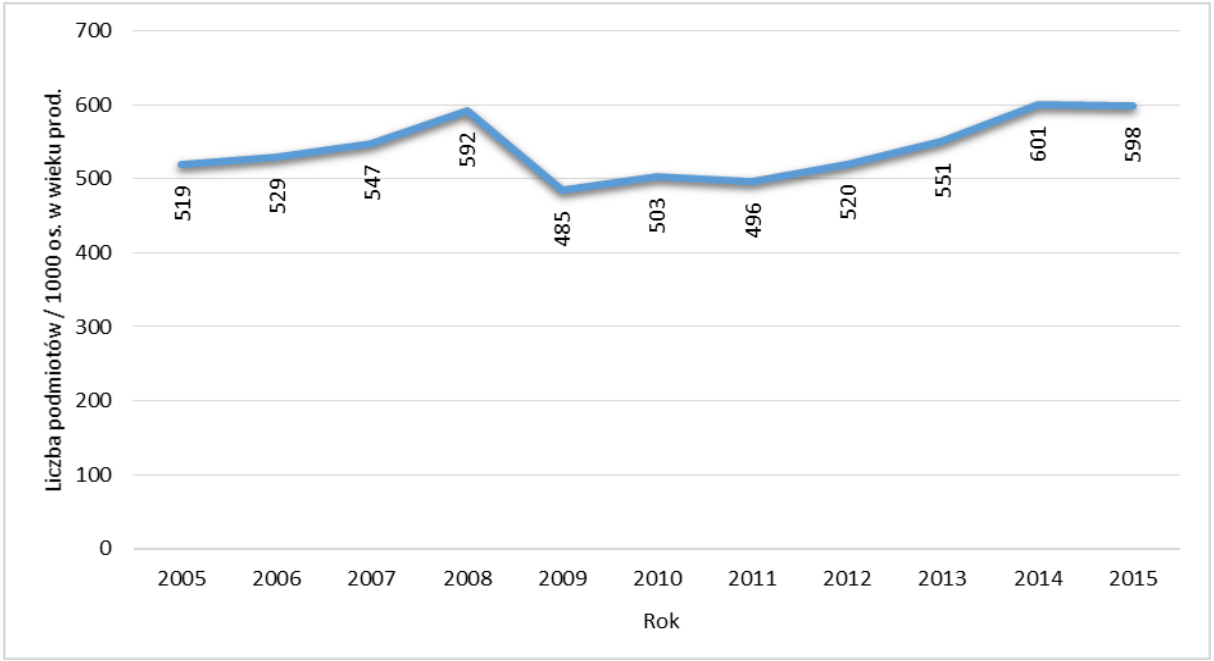
**Tab. 13 Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**

| PODMIOTY WEDŁUG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ROK** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| **SEKTOR PUBLICZNY** | | | | | | | | | | | |
| Ogółem | 36 | 37 | 36 | 33 | 33 | 34 | 33 | 34 | 33 | 32 | 32 |
| Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego | 33 | 34 | 34 | 31 | 31 | 32 | 31 | 31 | 29 | 28 | 28 |
| **ROK** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |

| SEKTOR PRYWATNY | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ogółem | 493 | 503 | 520 | 566 | 458 | 502 | 492 | 517 | 550 | 605 | 597 |
| Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą | 439 | 444 | 462 | 508 | 399 | 437 | 424 | 436 | 463 | 517 | 506 |
| Spółki handlowe | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 8 | 9 | 10 |
| Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spółdzielnie | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Fundacje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Stowarzyszenia i organizacje społeczne | 16 | 20 | 20 | 20 | 21 | 22 | 22 | 23 | 23 | 20 | 21 |
| **PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ OGÓŁEM** | | | | | | | | | | | |
| **Ogółem** | **529** | **540** | **556** | **599** | **491** | **536** | **525** | **551** | **583** | **637** | **629** |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

W 2015 r. na terenie Gminy na 10 tys. osób w wieku produkcyjnym przypadało 931 podmiotów gospodarczych, podczas gdy średnio w Polsce było to 1743 podmiotów, średnio w województwie mazowieckim 2333 podmiotów, a średnio w powiecie ostrołęckim 945 podmiotów gospodarczych. Na przestrzeni lat 2005-2015 omawiany wskaźnik w Gminie kształtował się zróżnicowanie. Najniższą wartość osiągnął w 2009 r. (485 podmiotów gospodarczych/10 tys. os. w wieku produkcyjnym), a najwyższą w 2014 r. (601 podmiotów gospodarczych/10 tys. os. w wieku produkcyjnym). Generalnie obserwuje się tendencje wzrostową podejmowanych działalności gospodarczych na terenie Gminy.

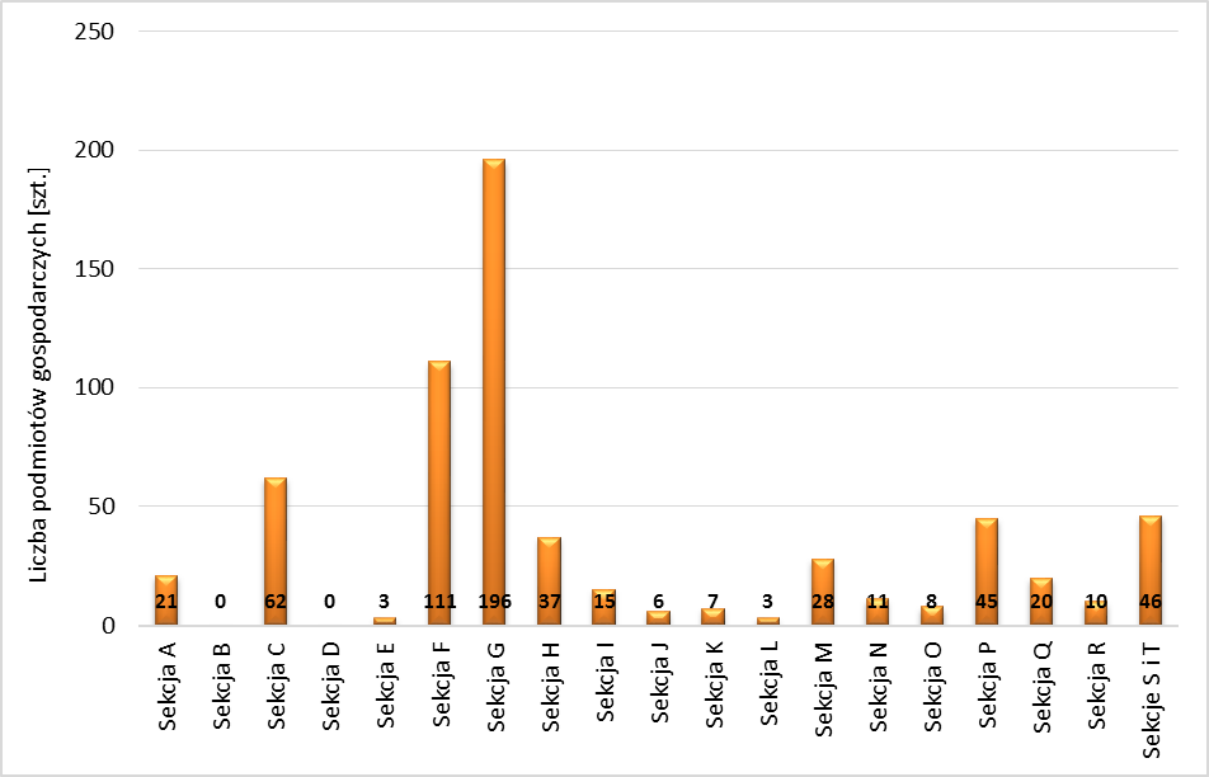



**Ryc. 14 Podmioty gospodarcze na 10 000 osób w wieku produkcyjnym na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Najważniejsze podmioty gospodarcze na terenie gminy Myszyniec obejmują branże:

- przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym mięsnego;
- usług ogólnobudowlanych;
- rzemiosła i drobnej produkcji materiałów budowlanych;
- produkcji wyrobów tartacznych;
- sprzedaży detalicznej i hurtowej, w tym maszyn rolniczych;
- działalności transportowej;
- diagnostyki i mechaniki pojazdowej;
- pozostałych usług.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007), na terenie Gminy najwięcej podmiotów gospodarczych odnotowano w sekcji G: Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (196 podmiotów), następnie w sekcji F: Budownictwo (111 podmiotów) oraz w sekcji C: Przetwórstwo przemysłowe (62 podmioty).




**Ryc. 15 Podmioty gospodarcze wg sekcji działów PKD 2007 na terenie gminy Myszyniec w 2015 r.**

Sekcja A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo
Sekcja B – Górnictwo i wydobywanie
Sekcja C – Przetwórstwo przemysłowe
Sekcja D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
Sekcja E – Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
Sekcja F – Budownictwo
Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa
Sekcja I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
Sekcja J – Informacja i komunikacja
Sekcja K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa
Sekcja L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
Sekcja M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
Sekcja N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Sekcja O – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne
Sekcja P – Edukacja
Sekcja Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna
Sekcja R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją
Sekcja S – Pozostała działalność usługowa
Sekcja T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby
Sekcja U – Organizacje i zespoły eksterytorialne

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

## 6.3 PRACUJĄCY

W gminie Myszyniec liczba pracujących w 2015 r. wynosiła 784 os., z czego zdecydowaną większość stanowiły kobiety (495 os.). Obserwowana jest tendencja wzrostowa pracujących ogółem, a także w podziale na płeć.

**Tab. 14 Struktura osób pracujących na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**

| PŁEĆ/ROK | PRACUJĄCY [os.] | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Mężczyźni | 255 | 241 | 254 | 293 | 324 | 223 | 258 | 282 | 317 | 301 | 289 |
| Kobiety | 400 | 398 | 409 | 424 | 482 | 459 | 440 | 475 | 512 | 482 | 495 |
| Ogółem | 655 | 639 | 663 | 717 | 806 | 682 | 698 | 757 | 829 | 783 | 784 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Jednocześnie wzrasta wskaźnik liczby osób pracujących przypadających na 1000 mieszkańców. W 2005 r. było to 63 os./1000 mieszkańców, podczas gdy w 2015 r. wskaźnik wzrósł do 75 os./1000 mieszkańców. Średnia ilość osób pracujących przypadających na 1000 mieszkańców jest zbliżona do wartości powiatowych oraz zdecydowanie mniejsza niż poziom krajowy i wojewódzki.

**Tab. 15 Liczba pracujących w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**

| PŁEĆ/ROK | PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW [os./1000 mieszk.] | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Ogółem | 63 | 63 | 65 | 71 | 80 | 64 | 66 | 71 | 78 | 74 | 75 |
| Różnica w stosunku do roku ubiegłego | - | 0 | 2 | 6 | 9 | -16 | 2 | 5 | 7 | -4 | 1 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

## 6.4 BEZROBOCIE

Stopa bezrobocia na terenie gminy Myszyniec wyniosła w 2015 r. ok. 9,7%, z czego bezrobocie wśród kobiet wyniosło ok. 11,0%, a wśród mężczyzn ok. 8,7%. Zarejestrowanych bezrobotnych było 658 os., z czego 326 os. stanowili mężczyźni, a 332 os. kobiety.

Na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia obserwuje się wyraźny spadek stopy bezrobocia (z ok. 20,2% w 2005 r. do ok. 9,7% w 2015 r.), przy czym począwszy od 2009 r. wskaźnik ten oscyluje w okolicach 9-11%. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych spadła w tym okresie o 527 os. (z 1185 os. w 2005 r. do 658 os. do 2015 r.).

**Tab. 16 Stopa bezrobocia na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**

| STOPA BEZROBOCIA [%] | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PŁEĆ/ROK | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Ogółem | 20,2 | 18,0 | 16,2 | 7,8 | 9,5 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 11,5 | 10,7 | 9,7 |
| Mężczyźni | 19,3 | 16,0 | 13,7 | 6,4 | 8,7 | 8,9 | 9,5 | 10,1 | 10,4 | 9,4 | 8,7 |
| Kobiety | 21,3 | 20,4 | 19,3 | 9,4 | 10,5 | 12,6 | 12,9 | 13,3 | 12,9 | 12,2 | 11,0 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

**Tab. 17 Liczba bezrobotnych na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**

| LICZBA ZAREJSTROWANYCH BEZROBOTNYCH [os.] | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PŁEĆ/ROK** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Ogółem | 1185 | 1067 | 975 | 471 | 585 | 689 | 725 | 766 | 772 | 721 | 658 |
| Mężczyźni | 618 | 516 | 445 | 211 | 291 | 318 | 344 | 371 | 386 | 350 | 326 |
| Kobiety | 567 | 551 | 530 | 260 | 294 | 371 | 381 | 395 | 386 | 371 | 332 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

## 6.5 MIESZKALNICTWO

Na terenie gminy Myszyniec funkcjonuje łącznie 2 552 budynków mieszkalnych, zaś samych mieszkań 2 802. Podstawowe wskaźniki zasobów mieszkaniowych prezentują się następująco[15]:

- całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie: 239 093 $m^2$;
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania: 85,3 $m^2$;
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 22,7 $m^2$;
- mieszkania na 1000 mieszkańców: 266,6 szt.;
- przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie: 3,75 os.

W odniesieniu do struktury wyposażenia mieszkań w instalacje komunalne, na terenie Gminy występuje 2 401 mieszkań zasobnych w instalację wodociągową, 2 280 mieszkań wyposażonych w ustęp spłukiwany, 2 151 mieszkań z funkcjonującą łazienką oraz 1726 mieszkań z centralnym ogrzewaniem. Udział mieszkań zasobnych w poszczególne instalacje w stosunku do wszystkich mieszkań występujących na terenie Gminy jest następujący:

- w obszarze miejskim:
  - mieszkania z instalacją wodociągową – 95%;
  - mieszkania wyposażone w łazienkę – 85,6%;
  - mieszkania z centralnym ogrzewaniem – 77,1%;
- w obszarze wiejskim:
  - mieszkania z instalacją wodociągową – 79,8%;
  - mieszkania wyposażone w łazienkę – 71,2%;
  - mieszkania z centralnym ogrzewaniem – 51,8%.

## 6.6 OŚWIATA

Gmina Myszyniec jest jednostką dobrze rozwiniętą z uwagi na działalność oświatową i opiekuńczą, zapewnienie możliwości zdobycia wykształcenia oraz realizowanie zadań wychowawczych w celu zapewnienia swoim mieszkańcom wszechstronnego rozwoju.

Na terenie gminy Myszyniec funkcjonują:

- żłobki i kluby dziecięce: Klub Dziecięcy ,,Radosny Zakątek ", Klub Dziecięcy ,,Radosny Zakątek 2";
- Samorządowe Przedszkole w Myszyńcu;
- Szkoła Podstawowa w Olszynach;
- Szkoła Podstawowa w Krysiakach;
- Szkoła Podstawowa w Wydmusach;
- Szkoła Podstawowa w Zalesiu;

[15] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

- Szkoła Podstawowa w Pełtach;
- Szkoła Podstawowa w Zdunku;
- Zespół Szkół w Myszyńcu;
- Zespół Szkół w Wykrocie;
- Zespół Szkół w Wolkowych;
- Zespół Szkół Powiatowych w Myszyńcu.

Zapewnienie odpowiednich warunków wychowawczo-oświatowych należy do obowiązków Gminy. Wydatki na oświatę i wychowanie stanowią jedną z największych część wydatków bieżących w Gminie (ok. 27-33% w zależności od roku).

W 2015 r. gminę Myszyniec zamieszkiwało 2297 osób w wieku przedszkolnym lub szkolnym, posiadających prawo do zdobywania wiedzy i zapewnienia opieki.

**Tab. 18 Ludność gminy Myszyniec wg edukacyjnych grup wiekowych w 2015r.**

| GRUPA WIEKOWA | LICZBA LUDNOŚCI |
|---|---|
| 0-3 lata | 325 |
| 3-6 lat | 342 |
| 6-13 lat | 879 |
| 13-16 lat | 414 |
| 16-18 lat | 337 |
| **OGÓŁEM** | **2297** |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

## 6.7 OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA

Na terenie Gminy funkcjonują obiekty związane z ochroną zdrowia i opieką społeczną:

- przychodnie lekarskie w Myszyńcu;
- gabinety stomatologiczne w Myszyńcu;
- apteki w Myszyńcu;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Myszyńcu;
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Białusnym Lasku.

W 2015 r. w gminie Myszyniec udzielono 44 466 porad lekarskich w ramach opieki ambulatoryjnej. Żadna z przychodni nie podlegała samorządowi. Na jedną aptekę przypadało ok. 3500 mieszkańców.

Na terenie Gminy 376 gospodarstw domowych skorzystało z pomocy społecznej, w tym ok. 1 441 osób. Ponadto, funkcjonowało 868 rodzin, otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci, w tym 1820 dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny. Przeciętna kwota świadczeń rodzinnych wynosiła 3 878 zł. Zasiłki rodzinne (wraz z dodatkami) wyniosły średnio 3 209 zł, a średni zasiłek pielęgnacyjny 313 zł[16].

## 6.8 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Zadania w zakresie bezpieczeństwa publicznego, porządku i opieki nad bezpieczeństwem ludzi i ich mienia sprawuje Komisariat Policji w Myszyńcu.

[16] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2014 r.

## 6.9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Na terenie gminy Myszyniec, zadania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, realizują jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, wyposażone w podstawowy sprzęt ratownictwa przeciwpożarowego, w tym: OSP Krysiaki, OSP Myszyniec, OSP Wolkowe, OSP Wydmusy, OSP Wykrot, OSP Zdunek.

## 6.10 KULTURA

Na gminną infrastrukturę kulturalną składają się publiczne placówki biblioteczne, biblioteki szkolne oraz obiekty należące do Regionalnego Centrum Kultury Kurpiowskiej, tzn.[17]:

- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu:
- filia Miejsko-Gminnej Biblioteka Publiczna w Wykrocie;
- Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej im. Księdza Władysława Skierkowskiego.

W gminie Myszyniec na każde 1000 mieszkańców przypadało ok. 3214,8 księgozbiorów, przy czym średnio 93 osoby na 1000 mieszkańców było czytelnikami bibliotek publicznych (w sumie ok. 981 czytelników na terenie całej Gminy), a każdy z czytelników wypożyczył w średnio 11,4 książek[18].

RCKK im. Księdza Władysława Skierkowskiego pełni funkcję gminnej instytucji kultury, która realizuje działania z zakresu wychowania, edukacji i rozpowszechniania kultury poprzez prowadzenie wielokierunkowej działalności wychodzącej naprzeciw potrzeb kulturalnych mieszkańców. Do najważniejszych zadań RCKK z zakresu kultury należą m.in.:

- prowadzenie edukacji kulturalnej i społecznej dzieci, młodzieży i dorosłych;
- popularyzacja i promocja twórczości artystycznej ze wszystkich dziedzin sztuki;
- stała pomoc metodyczna dla zespołów amatorskiego ruchu artystycznego, grup twórczych, folkloru, rękodzieła ludowego i artystycznego;
- działalność metodyczna polegająca na wspieraniu innowacyjnych form i metod działalności społeczno-kulturalnej w środowisku lokalnym;
- gromadzenie i wykorzystanie zasobów informacyjnych dotyczących zjawisk kulturalnych i społecznego środowiska lokalnego;
- prowadzenie i wspieranie zespołów artystycznych, grup twórczych obywatelskich;
- promowanie, wspieranie i realizowanie projektów aktywizujących i integrujących społeczność lokalną;
- prowadzenie własnych zespołów artystycznych;
- upowszechnianie sztuki filmowej, współdziałanie z innymi instytucjami, stowarzyszeniami, fundacjami i nieformalnymi grupami mieszkańców w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych, kulturalnych i edukacyjnych wspierających rozwój lokalny;
- nawiązanie, rozwijanie i aktywne prowadzenie międzynarodowych kontaktów w zakresie wymiany kulturalnej oraz wymiany dzieci, młodzieży i dorosłych;
- realizowanie projektów z zakresu tradycji narodowej i lokalnej oraz ochrony dziedzictwa kulturowego;
- współpraca z instytucjami i organizacjami Unii Europejskiej i krajów członkowskich w realizacji wyżej wymienionych celów.

[17] Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.
[18] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Realizacja ww. zadań odbywa się poprzez organizowanie spektakli, koncertów, wystaw, odczytów, wypożyczanie dzieł sztuki, prowadzenie nauki języków obcych, prowadzenie impresariat artystycznych, organizowanie imprez rozrywkowych, turystycznych i rekreacyjnych, prowadzenie działalności wydawniczej, świadczenie usług poligraficznych, filmowych, fotograficznych, fonograficznych i innych usług z zakresu kultury, prowadzenie wypożyczani kostiumów, rekwizytów, sprzętu technicznego, prowadzenie sprzedaży giełdowej, komisowej oraz antykwarycznej dzieł sztuki i artykułów związanych z kulturą, organizowanie kursów doskonalenia i dokształcania a także poprzez realizację imprez zleconych – okolicznościowych, rodzinnych, obrzędowych.

W 2015 r. na terenie gminy Myszyniec zorganizowano 49 wydarzeń kulturalnych, w których uczestniczyło ok. 62 425 osób. Szczegółową charakterystykę wydarzeń kulturalnych i liczbę uczestników przedstawiono w poniżej tabeli:

**Tab. 19 Struktura wydarzeń kulturalnych w 2015 r. na terenie gminy Myszyniec**

| RODZAJ WYDARZENIA KULTURALNEGO | ILOŚĆ WYDARZEŃ [SZT.] | LICZBA UCZESTNIKÓW [OS.] |
|---|---|---|
| Seanse filmowe | 2 | 650 |
| Wystawy | 8 | 4 200 |
| Festiwale i przeglądy artystyczne | 3 | 350 |
| Koncerty | 8 | 55 000 |
| Prelekcje, spotkania, wykłady | 2 | 100 |
| Imprezy turystyczne i sportowo-rekreacyjne | 1 | 500 |
| Konkursy | 10 | 520 |
| Pokazy teatralne | 5 | 610 |
| Warsztaty | 10 | 495 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Ponadto, na terenie Gminy działają zespoły kurpiowskie związane z tradycją regionu i dziedzictwem kulturowym: Wielopokoleniowy Zespół Folklorystyczny „KURPIOWSZCZYZNA", Zespół Folklorystyczny „KURPIAKI", Zespół Folklorystyczny „MYSZYNIEC", Zespół Folklorystyczny „Kurpie Od Myszyńca", Grupa śpiewacza „BOROWINKI", Zespół wokalny „SKID" [19].

## 6.11 SPORT

Na terenie gminy Myszyniec znajduje się stadion sportowy oraz kilka mniejszych boisk sportowych i kortów tenisowych. W 2015 r. nastąpiło otwarcie kompleksu turystyczno-sportowego „Kurpiowska Kraina" zlokalizowanego nad zbiornikiem wodnym w Wykrocie. Sportowa część obiektu wyposażona jest m.in. w boiska sportowe (piłka ręczna i koszykówka), korty tenisowe, skałkę wspinaczkową oraz place zabaw dla dzieci.

Do gminnej bazy sportowej należą:

- Myszyniec Stary:
  - boisko sportowe do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka), o powierzchni 493 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
- Wykrot:
  - boisko sportowe do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka), o powierzchni 540 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;

[19] Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.

- Zalesie:
  - boisko sportowe do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka), o powierzchni 540 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
- Wydmusy:
  - boisko sportowe do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka), o powierzchni 540 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - małe boisko sportowe do piłki nożnej 1 058 $m^2$, naturalnej nawierzchni trawiastej;
- Wolkowe:
  - boisko sportowe do piłki nożnej o powierzchni 4 608 $m^2$, naturalnej nawierzchni trawiastej;
  - bieżnia sześciotorowa o powierzchni 1 172,2 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
- Krysiaki :
  - boisko sportowe do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka) w Krysiakach, o powierzchni 540 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
- Myszyniec:
  - boisko sportowe, wielofunkcyjne (siatkówka, koszykówka, piłka ręczna), o powierzchni 1 320 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - kort tenisowy o powierzchni 668,14 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - boisko sportowe, wielofunkcyjne (mini piłka ręczna, koszykówka, siatkówka) o powierzchni 726,6 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - kort tenisowy wraz ze ścianką treningową o powierzchni 715,02 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - boisko sportowe do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka) o powierzchni 493 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - siłownia zewnętrzna o powierzchni 285 $m^2$ , naturalnej nawierzchni trawiastej;
  - siłownia zewnętrzna o powierzchni 200 $m^2$ , naturalnej nawierzchni trawiastej;
  - boisko piłkarskie o powierzchni 7 850,1 $m^2$, naturalnej nawierzchni trawiastej, boisko do koszykówki o powierzchni 420 $m^2$, nawierzchni asfaltowej oraz bieżnia sześciotorowa, długości 400 m o powierzchni 2 563 $m^2$, nawierzchni z mączki ceglanej;
  - boisko piłkarskie o powierzchni 7 918 $m^2$, nawierzchni z trawy syntetycznej z wypełnieniem EPDM z recyklingu;
- Wydmusy:
  - boisko do siatkówki plażowej o powierzchni 384 $m^2$, nawierzchni z piasku rzecznego;
  - plaża o powierzchni ok. 3 180 $m^2$, nawierzchni z piasku rzecznego;
  - boisko sportowe wielofunkcyjne (piłka ręczna, koszykówka) o powierzchni 1 140 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - kort tenisowy wraz ze ścianką treningową o powierzchni 1 396,74 $m^2$, nawierzchni poliuretanowej i bezspoinowej;
  - skałka bulderingowa o powierzchni 1 026,62 $m^2$, nawierzchni z piasku rzecznego.

Gminna baza sportowa służy rozwojowi aktywności fizycznej, ruchowej i psychicznej, nauki współpracy i współzawodnictwa mieszkańców Gminy, którzy mogą korzystać z infrastruktury sportowej w sposób indywidualny lub zorganizowany. W sposób zorganizowany z zakresu sportu i rekreacji na terenie gminy Myszyniec funkcjonują stowarzyszenia kultury fizycznej i kluby sportowe. Stowarzyszenie kultury fizycznej to Uczniowskie Kluby Sportowe działające przy szkołach, natomiast w formie klubu sportowego działa klub sportowy „Bartnik Myszyniec" zrzeszający piłkarską młodzież i seniorów.

Ponadto na terenie Gminy funkcjonują obiekty dla najmłodszych w postaci placów zabaw:

- Olszyny:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 21 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 149 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 70 $m^2$;
- Myszyniec Stary:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 130 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 140 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 1 237 $m^2$;
- Krysiaki:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 20 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 149 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 71 $m^2$;
- Wydmusy:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 20 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 149 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 71 $m^2$;
  - plac zabaw o powierzchni bezpiecznej 90,75 $m^2$;
- Zalesie:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 20 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 148,5 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 71,5 $m^2$;
- Wykrot:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 24 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 149 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 67 $m^2$;
- Wolkowe:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 18 $m^2$, powierzchni bezpiecznej 155 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 67 $m^2$;
- Myszyniec:
  - plac zabaw o powierzchni komunikacyjnej 30$m^2$, powierzchni bezpiecznej 248 $m^2$ oraz powierzchni trawiastej 222 $m^2$;
  - plac zabaw o powierzchni 320 $m^2$ i nawierzchni z piasku rzecznego;
  - plac zabaw o powierzchni 990 $m^2$ i nawierzchni z piasku rzecznego.

## 6.12 TURYSTYKA

Gmina Myszyniec zlokalizowana jest w centrum Ziemi Kurpiowskiej, na terenach tzw. Puszczy Kurpiowskiej. Region Kurpi posiada bogatą historię osadniczą, gdzie sztuka ludowa wyraża się poprzez typowe budownictwo, zdobnictwo, rzeźbiarstwo i tkactwo. Do czasów obecnych kultywowane są tradycje kurpiowskie, stanowiące unikatową w skali kraju atrakcję turystyczną.

Zgodnie z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* gmina Myszyniec zlokalizowana jest w regionie etnograficznym „Kurpie Zielone", w zasięgu obszarów preferowanych do rozwoju:

- turystyki kulturowej,
- turystyki przyrodniczej i kwalifikowanej,
- turystyki wypoczynkowej.

Ponadto, zgodnie z w/w Planem południowo-zachodni fragment Gminy zlokalizowany jest w zasięgu „pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Omulew", dla którego wskazano wysoki potencjał w zakresie rozwoju turystyki kulturowej, przyrodniczej i kwalifikowanej.

Na podstawie analizy poszczególnych kryteriów atrakcyjności turystycznej, stwierdza się, że gmina Myszyniec posiada wysoki potencjał umożliwiający rozwój turystyki i rekreacji, zwłaszcza turystyki poznawczej (kulturowej), wypoczynkowej i kwalifikowanej. Świadczą o tym walory przyrodnicze, antropogeniczne oraz baza materialna turystyki.

**WALORY PRZYRODNICZE**

Wśród walorów przyrodniczych na terenie gminy Myszyniec wyróżnia się:

- walory wód powierzchniowych:
  - rzeka Rozoga i Szkwa, wykazujące potencjał w zakresie turystyki kwalifikowanej (szlaki turystyki wodnej w niektórych fragmentach koryt rzecznych, szlaki turystyki pieszo-rowerowej w obrębie ich dolin, a także wędkarstwo) oraz turystyki wypoczynkowej (urządzone miejsca rekreacji i wypoczynku);
  - zbiornik wodny „Wykrot", wykazujący potencjał w zakresie turystyki kwalifikowanej (spływy wodne, miejsce wykorzystywane do kąpieli, wędkarstwo), turystyki wypoczynkowej, w tym biznesowej oraz turystyki poznawczej, w tym kulturowej (kompleks „Kurpiowska Kraina" zrealizowany w formie tradycyjnej zabudowy kurpiowskiej z zapleczem noclegowo-gastronomicznym i rekreacyjno-sportowym, z amfiteatrem oraz obiektami wystawowymi, miejsce corocznej imprezy folklorystycznej „Miodobranie Kurpiowskie"),
  - zbiornik wodny „Zawodzie", wykazujący potencjał w zakresie turystyki kwalifikowanej (wędkarstwo);
- dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym właściwy stan powietrza atmosferycznego (brak istotnych zanieczyszczeń powietrza), a także atrakcyjny, tradycyjny krajobraz kurpiowski (krajobraz osiedleńczy puszczański) o randze krajowej oraz zachowany w wielu miejscach tradycyjny, rolniczy charakter Gminy, wpływające pozytywnie na potencjał w zakresie turystyki wypoczynkowej (agroturystyka) i kwalifikowanej (krajoznawczej, pieszo-rowerowej);
- unikatowe zbiorowiska roślinne, w szczególności obrzeżne przestrzenie leśne o zróżnicowanym drzewostanie (w tym lasy iglaste, zwłaszcza bory świeże powyżej 40 lat sprzyjające pobytowi ludzi), wydmy śródlądowe urozmaicające krajobraz oraz osobliwości flory i fauny (wartościowe torfowiska, unikatowy bór chrobotkowy, bogactwo ssaków leśnych i ptactwa), sprzyjające potencjalnemu rozwojowi turystyki kwalifikowanej (przyrodniczej, pieszo-rowerowej);
- zwarte zbiorowiska leśne i otwarte przestrzenie łąkowo-pastwiskowe, z bogactwem zwierząt łownych, wykazujące potencjał w zakresie turystyki kwalifikowanej (łowiectwo);

**WALORY ANTROPOGENICZNE**

Wśród walorów antropogenicznych, na terenie Gminy wyróżnia się:

- historyczny charakter miasta Myszyniec;
- zabytki architektury i budownictwa, m.in. zabudowa z początku XX wieku (w tym drewniane domy z przełomu XIX/XX wieku), krzyże i kapliczki przydrożne, kościół parafialny (Bazylika p.w. Św. Trójcy), XVIII-wieczna dzwonnica, cmentarz rzymsko-katolicki, cmentarz żydowski (kirkut), cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich, pomniki;
- ośrodki twórczości ludowej, w tym m.in. Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej w Myszyńcu;
- szeroka gama wydarzeń i imprez kulturalnych, sportowych i religijnych, takich jak m.in.: Miodobranie Kurpiowskie, Jarmark Kurpiowski, gminna Noc Sobótkowa, Festyn Rodzinny, warsztaty twórczości ludowej itd.

**BAZA MATERIALNA TURYSTYKI**

Gminną bazę noclegową tworzą wszelkie obiekty i urządzenia umożliwiające nocleg poza miejscem zamieszkania, do których należą, zlokalizowane na terenie Gminy hotel „Kurpiowski Zakątek", gospodarstwa agroturystyczne oraz miejsca noclegowe w zajazdach gastronomicznych.

Bazę żywieniową stanowią wszelkie obiekty gastronomiczne służące zaspokojeniu potrzeb żywnościowych turystów, takie jak restauracje, kawiarnie, bary, punkty gastronomiczne. Do grupy tej zalicza się również zakłady zaopatrujące odwiedzających w artykuły żywnościowe.

Na bazę komunikacyjną składa się sieć połączeń, dróg i szlaków komunikacyjnych. Poziom rozwinięcia bazy komunikacyjnej stanowi o dostępności oraz łatwości poruszania się po obszarze Gminy przez potencjalnych turystów. Do bazy komunikacyjnej gminy Myszyniec w szczególności zalicza się:

- sieć dróg publicznych, w tym drogę krajową nr 53, drogi wojewódzkie nr 614 i nr 645, drogi powiatowe oraz gminne,
- dworzec autobusowy w Myszyńcu oraz przystanki autobusowe,
- szlaki turystyczne, w tym szlaki rowerowe i ścieżki edukacyjne (w tym istniejący szlak rowerowy *VeloMazovia*).

Wśród bazy towarzyszącej wyróżnia się wszelkiego rodzaju urządzenia sportowo-rekreacyjne obszaru turystycznego, które pozwalają turystom na uprawianie różnych form rekreacji. Na terenie Gminy znajdują się m.in.: kompleks „Kurpiowska Kraina" w Wykrocie i Myszyńcu, ścieżki i drogi rowerowe, infrastruktura turystyczno-rekreacyjna przy parafii w Myszyńcu, stajnia konna, boiska piłkarskie. Ponadto, w zakres bazy towarzyszącej wchodzi cała gminna infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, sieć energetyczna) oraz społeczna (ośrodek zdrowia, biblioteka, poczta, apteki, banki).

Atrakcje turystyczne stanowią wszelkiego rodzaju obiekty będące przedmiotem zainteresowania turystycznego i wpływające na natężenie ruchu turystycznego. Do gminnych atrakcji turystycznych zaliczyć zatem można wszystkie wyżej wymienione formy i obiekty pod warunkiem, że są one związane z Gminą (np. z kulturą mieszkańców), na ich temat dostępne są informacje turystyczne (np. w postaci ulotek, informacji internetowej, oznaczenia kartograficznego) oraz w sposób realny wpływają na wzrost ruchu turystycznego. W związku z tym za atrakcję turystyczną Gminy uznać należy np. zabytkową zabudowę kurpiowską z przełomu XIX/XX w., kościół parafialny i XVIII-wieczną dzwonnicę w Myszyńcu, czy kompleks „Kurpiowska Kraina" ze zbiornikiem wodnym „Wykrot".

# 7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Potencjalne zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą dotyczyć przede wszystkim środowiska naturalnego, działalności człowieka, a także zdarzeń spowodowanych działaniem sił przyrody.

## 7.1 ZAGROŻENIA ZALEWOWE

**ZAGROŻENIE ZJAWISKIEM POWODZI**

Część obszaru gminy Myszyniec narażona jest na występowanie powodzi – wzdłuż rzek Rozoga i Szkwa występuje „obszar szczególnego zagrożenia powodzią", którego zasięg wyznacza obszar zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (p=1%), określony w studiach ochrony przeciwpowodziowej[20]. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej opisano w dalszej części (zob. rozdz. 16).

Główne, naturalne przyczyny powodzi to:
- długotrwałe opady atmosferyczne lub krótkotrwałe opady o bardzo wysokiej intensywności;
- gwałtowne topnienie śniegu.

Przyczyny wywołane działalnością człowieka to:
- awarie i katastrofy urządzeń i budowli hydrotechnicznych, stanowiących osłony przeciwpowodziowe;
- nadmierny spływ wód powierzchniowych do odbiorników nieprzystosowanych do tego zjawiska, wywołany uszczelnieniem dużych obszarów zurbanizowanych;
- regulacja rzek prowadzona bez należytej oceny jej skutków.

Powodzie mogą powodować duże straty materialne (zniszczenia lub uszkodzenia budynków i infrastruktury, zniszczenia pól uprawnych i pastwisk, uszkodzenia roślin). W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej usytuowanych w zasięgu wód powodziowych, zagrożone jest również bezpieczeństwo i mienie zamieszkałej tam ludności.

**ZAGROŻENIE ZJAWISKIEM PODTAPIANIA**

Poza zagrożeniem powodziowym, w granicach gminy Myszyniec może dochodzić do zjawiska podtapiania terenu, na które potencjalnie narażone są tereny z płytko zalegającą wodą gruntową, zagłębienia terenu oraz obszary położone w dnach dolin rzecznych. Zjawisko to może być spowodowane przede wszystkim przez opady atmosferyczne lub gwałtowne topnienie dużej ilości pokrywy śnieżnej. Podtopienia mogą również wystąpić na skutek wahań poziomu wody gruntowej. W większości przypadków cykliczne, najczęściej wiosenne, podwyższone stany wód nie powodują strat gospodarczych z uwagi na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako ekstensywne użytki zielone.

Relatywnie najbardziej narażone na zjawisko podtopień (od wód gruntowych) są obszary w południowo-zachodniej części gminy, na południe od Olszyn, w okolicach cieku Piasecznica, co uwarunkowane jest ukształtowaniem terenu, warunkami podłoża i płytkim zaleganiem zwierciadła wody podziemnej.

[20] Dla terenów gminy Myszyniec nie sporządzono dotychczas map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Dla rzek Rozoga i Szkwa wykonano natomiast tzw. studia dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, które zgodnie z przepisami prawa zachowują ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego.

## 7.2 ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI

Zjawisko ruchów masowych związane jest przede wszystkim z budową geologiczną, warunkami geomorfologicznymi oraz czynnikami inicjującymi. Na ich rozwój wpływ mają intensywne opady atmosferyczne, infiltracja wód opadowych i roztopowych, erozja zboczy dolin i wąwozów a także działalność antropogeniczna. Obszarem predysponowanym do występowania ruchów masowych jest zazwyczaj obszar, w którym uwarunkowania geologiczno-geomorfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości.

Gminna Myszyniec odznacza się równinnym lub lekko falistym ukształtowaniem powierzchni terenu, o przeważnie znikomych spadkach terenowych, które zazwyczaj nie przekraczają 3%, często oscylując w okolicach 0,5-1,0%. Wyjątek stanowią zbocza wałów wydmowych, gdzie spadki terenowe osiągają znaczne wartości (od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu %), przy czym zbocza te są utrwalone przez roślinność (głównie leśną).

W gminie Myszyniec nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

## 7.3 ZAGROŻENIA ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W warunkach gminy Myszyniec do głównych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy zaliczyć:

- źródła naturalne, związane z procesami i zagrożeniami przyrodniczymi takimi jak np. pożary lasów, wyziewy z bagien (m.in. metanu), erozję gleb, pylenie z terenów zielonych;
- źródła antropogeniczne związane z działalnością człowieka, tzn.:
  - emisja punktowa, związana z energetycznym spalaniem paliw i procesami technologicznymi, odprowadzającymi substancje do powietrza emitorem w sposób zorganizowany (przy czym na terenie gminy Myszyniec nie występują zakłady szczególnie uciążliwe dla środowiska);
  - emisja liniowa, związana z transportem samochodowym i emisją spalin, uzależniona od charakterystyki ruchu, rodzaju pojazdów i stosowanego w nich paliwa oraz rodzaju i jakości nawierzchni tras (na terenie gminy Myszyniec najbardziej zagrożone emisją liniową są tereny mieszkaniowe, przez które przebiegają drogi o relatywnie największym nasileniu ruchu pojazdów silnikowych, tzn. droga krajowa nr 53, drogi wojewódzkie nr 614 i 645 oraz, w mniejszym stopniu, drogi powiatowe i gminne);
  - emisja powierzchniowa, związana z ogrzewaniem mieszkań i budynków w sektorze komunalno-bytowym, na którą najbardziej narażone są tereny zwartej zabudowy, o niskim stopniu przewietrzania (na terenie gminy Myszyniec gospodarka cieplna oparta jest na ogrzewaniu indywidualnym – brak sieci ciepłowniczej na terenie Gminy); szczególne niekorzystne dla środowiska jest stosowanie paliw opałowych złej jakości, zasiarczonych, o dużej zawartości popiołu i niskokalorycznych miałów węglowych i odpadów; obiekty publiczne i domostwa na terenie Gminy w coraz większym stopniu wspierane są mikroinstalacjami OZE, co sprzyja ograniczaniu emisji powierzchniowej zanieczyszczeń.

## 7.4 ZAGROŻENIA HAŁASEM

Hałas jest specyficznym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, charakteryzującym się mnogością źródeł i powszechnością występowania we wszystkich środowiskach biosfery. W warunkach gminy Myszyniec do głównych, potencjalnych źródeł pogarszania klimatu akustycznego należy zaliczyć:

- hałas komunikacyjny (drogowy) – hałas ten powodowany jest przez ruch pojazdów silnikowych poruszających się po drogach, zwłaszcza tych charakteryzujących się największym nasileniem ruchu kołowego, tj. po drodze krajowej nr 53 i drogach wojewódzkich nr 614 i 645, stanowiących zarówno trasy tranzytowe, jak i trasy obsługi ruchu lokalnego; w zdecydowanie mniejszym stopniu jakość klimatu akustycznego pogarszają drogi powiatowe i gminne;
- hałas przemysłowy, usługowy i komunalny – powoduje go przede wszystkim praca maszyn i instalacji wykorzystywanych w działalności produkcyjnej (m.in. instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarskie, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy, urządzenia nagłaśniające), a także restauracje, kluby i inne obiekty realizujące funkcje gastronomiczno-rozrywkowe; w skali gminnej nie stwierdza się istotnych zagrożeń hałasu przemysłowego z racji małej ilości zakładów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych; jedynie na obrzeżach miasta Myszyniec możliwa jest okresowa (incydentalna) zwiększona emisja hałasu przemysłowego z uwagi na nagromadzenie zakładów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych; w przypadku hałasu usługowego, występuje on incydentalnie, w okresie imprez kulturowych lub masowych (np. Miodobranie Kurpiowskie);
- hałas osiedlowy – związany z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych, przy czym jego oddziaływanie na akustykę Gminy jest znikome, okresowe i ograniczone przestrzennie;
- hałas rolniczy – pochodzący z działalności rolniczej, powoduje go przede wszystkim praca maszyn rolniczych, które stanowią jedynie lokalne i okresowe uciążliwości akustyczne.

Największe zagrożenie hałasem dotyczy terenów chronionych akustycznie (mieszkaniowych i usługowych) zlokalizowanych w sąsiedztwie najważniejszych tras komunikacyjnych w Gminie (drodze krajowej nr 53 oraz drogach wojewódzkich nr 614 i 645).

## 7.5 ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Źródłem promieniowania jest każde urządzenie (każda instalacja), w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe i telefony telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radia, urządzenia radiowo-nawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp. Znaczące oddziaływanie na środowisko pól elektromagnetycznych występuje:

- w paśmie 50 Hz od sieci i urządzeń energetycznych;
- w paśmie od 300 MHz do 40 000 MHz od urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych (największy udział mają stacje bazowe telefonii komórkowej ze swoimi antenami sektorowymi i antenami radiolinii; antena sektorowa służy do komunikacji z telefonem komórkowym, natomiast antena radiolinii służy do komunikacji między stacjami bazowymi).

Na terenie gminy Myszyniec źródłami promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są zwłaszcza:

- linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV;
- Główny Punkt Zasilania (GPZ 110/15 kV);
- stacje bazowe telefonii komórkowej (GSM)

W zdecydowanie mniejszym stopniu źródłem promieniowania są stacje transformatorowe 15/04 kV oraz linie średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV.

## 7.6 POŻARY LASÓW I ZAGROŻENIA MIEJSCOWE

Obszar gminy Myszyniec w ok. ¼ pokryty jest gruntami leśnymi. Niebezpieczeństwo wystąpienia pożarów leśnych jest zatem znaczne.

W warunkach gminy Myszyniec do głównych, potencjalnych przyczyn pożarów należy zaliczyć:
- nieostrożność osób dorosłych przy posługiwaniu się ogniem otwartym, w tym papierosy, zapałki;
- nieprawidłowa eksploatacja urządzeń ogrzewczych i instalacji;
- wady środków transportu oraz niezachowanie zasad bezpieczeństwa środków transportu;
- wyładowania atmosferyczne oraz inne ekstremalne zjawiska pogodowe jak huragany i silne wiatry;
- podpalenia;
- nietypowe zachowania się zwierząt, owadów stwarzające zagrożenie.

Zgodnie z danymi Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, w 2015 roku odnotowano 4 pożary lasów na terenie gminy Myszyniec (1 młodnika i 3 drzewostanu II klasy wieku). Średnia powierzchnia pożarów wyniosła 49,9167 $m^2$.

**Tab. 20 Zagrożenie pożarowe i miejscowe zidentyfikowane na terenie gminy Myszyniec w 2015r.**

| RODZAJ INTERWENCJI | GMINA MYSZYNIEC |
|---|---|
| Pożary | 28 |
| Miejscowe zagrożenia | 104 |
| Fałszywe alarmy | 2 |
| **Razem** | **134** |

Źródło: Dane Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej.

## 7.7 NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ANTROPOGENICZNE, W TYM ZAGROŻENIA POWAŻNĄ AWARIĄ

Na terenie gminy Myszyniec zagrożenie wynikające z wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest małe ze względu na brak dużych zakładów, wykorzystujących do produkcji środki niebezpieczne, w tym chemiczne. W granicach Gminy nie znajdują się zakłady zakwalifikowane jako potencjalni sprawcy poważnych awarii przemysłowych, tzn.
- nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR),
- nie znajdują się zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ZZR,
- nie znajdują się zakłady pozostałe, których działalność może spowodować poważną awarię (PSPA).

Potencjalnym zagrożeniem na obszarze Gminy jest transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym (substancje ropopochodne, gazy płynne). Usytuowanie w obrębie Gminy ważnych szlaków komunikacyjnych, stanowi nie tylko potencjał rozwojowy, ale także zwiększa potencjalne możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych. W przeszłości (2008r.) odnotowano na terenie Gminy zdarzenie o znamionach poważnej awarii. Dotyczyło ono wycieku oleju napędowego wskutek rozszczelnienia zbiornika paliwowego z samochodu ciężarowego. Miejscem zdarzenia była droga wojewódzka nr 645.

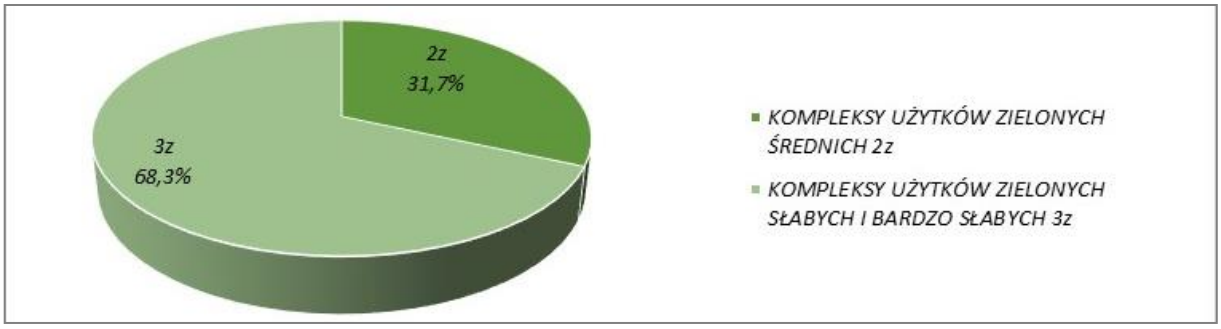
# 8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY [21]

## 8.1 ANALIZA EKONOMICZNA

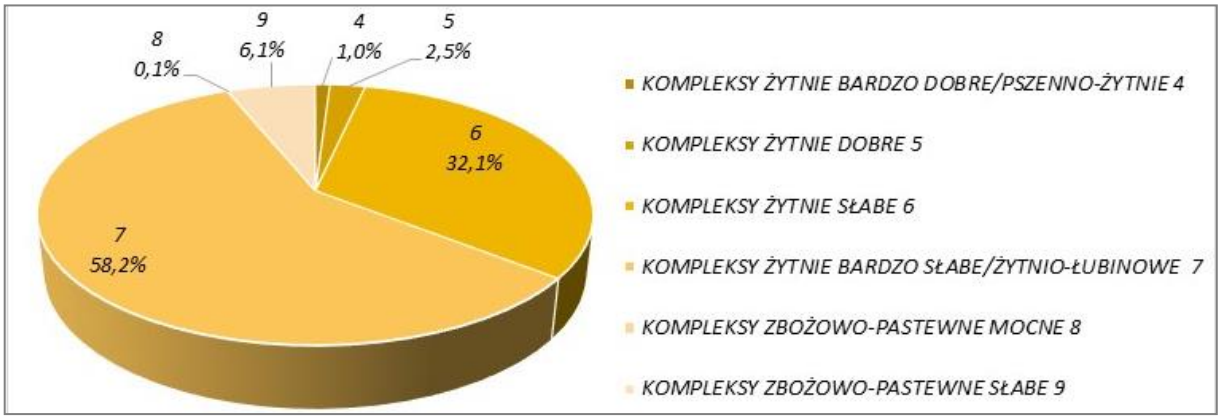
**ROLNICTWO**

W strukturze użytkowania terenów gminy Myszyniec przeważają przestrzenie rolnicze – użytki rolne zajmują ok. 72% terenów gminnych, przy czym użytki zielone (łąki i pastwiska) to ok. 41% powierzchni Gminy, zaś grunty orne to ok. 28,7%.

O przydatności rolniczej gleb decydują tzw. kompleksy przydatności rolniczej gleb. Ze względu na piaszczyste podłoże, na terenie Gminy wykształciły się głównie słabe gleby o mało korzystnych warunkach dla produkcji rolniczej, z niewielkimi możliwościami poprawy wartości użytkowych. Do gruntów o relatywnie najlepszych w skali Gminy warunkach dla rozwoju rolnictwa należą: kompleksy użytków zielonych średnich (2z) – zajmujące 31,7% wszystkich łąk i pastwisk, a także kompleksy gruntów ornych żytnich bardzo dobrych/pszenno-żytnich (4), żytnich dobrych (5) i zbożowo-pastewnych mocnych (8) – zajmujące zaledwie ok. 3,6% wszystkich pól uprawnych (por. rozdz. 3.9).




**Ryc. 16 Udział kompleksów przydatności rolniczej w strukturze użytków zielonych na terenie gminy Myszyniec**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych mapy glebowo-rolniczej 1:5000, WODGiK Warszawa




**Ryc. 17 Udział kompleksów przydatności rolniczej w strukturze gruntów ornych na terenie gminy Myszyniec**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych mapy glebowo-rolniczej 1:5000, WODGiK Warszawa

[21] Przedstawione w niniejszym rozdziale analizy, szacunki i prognozy, w tym zastosowane metodologie, oparto m.in. o materiały informacyjne Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (MIB), w tym materiały szkoleniowe :

- *Bilansowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę według obowiązujących przepisów*; przedstawienie wybranych przykładów, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016;
- *Określenie potrzebnej, całkowitej chłonności obszarów zainwestowania gminy*, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016;
- *Określenie chłonności obszarów istniejącej zabudowy i obszarów przeznaczonych do zabudowy w planach miejscowych*, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016;
- *Określenie potrzeb w zakresie wyznaczenia nowych obszarów rozwojowych*, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016;
- *Propozycje dotyczące ogólnych zasad bilansowania terenów przeznaczonych do zabudowy*, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016;

Głównym kierunkiem produkcji rolnej jest hodowla zwierząt, determinowana warunkami środowiska naturalnego oraz strukturą użytkowania gruntów (przeważający udział łąk i pastwisk). W produkcji zwierzęcej przeważa hodowla bydła i drobiu, niewielki zaś odsetek stanowi hodowla trzody chlewnej i koni.

Kierunek produkcji rolnej związany z prowadzeniem działalność uprawnej, charakteryzuje się wyraźną przewagą upraw zbożowych, z czego największy udział mają: żyto, mieszanki zbożowe i przenżyto. W gminie Myszyniec nie zidentyfikowano zasiewu upraw przemysłowych[22].

Dane Powszechnych Spisów Rolnych wskazują, że liczba gospodarstw rolnych w Gminie sukcesywnie spada: w 1996 roku – 1 469, w 2002 roku – 1 440 , w 2010 roku – 1200 gospodarstw rolnych. Gospodarstwa małe i bardzo małe (do 5 ha) stanowią ok. 17,4%, gospodarstwa średnie (5-15 ha) to ok. 55,4%, a gospodarstwa duże (powyżej 15 ha) to ok. 27,2%.

**Tab. 21 Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w gminie Myszyniec**

| POWIERZCHNIA GOSPODARSTWA | ≤ 1 ha | 1-5 ha | 5-10 ha | 10-15 ha | ≥15 ha |
|---|---|---|---|---|---|
| ILOŚĆ GOSPODARSTW | 21 | 188 | 339 | 326 | 326 |
| UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GOSPODARSTW | 1,7% | 15,7% | 28,2% | 27,2% | 27,2% |

Materiał źródłowy: Dane GUS, Powszechny Spis Rolny 2010

Stwierdza się stopniowy spadek znaczenia rolnictwa jako ekonomicznej funkcji Gminy, zwłaszcza w zakresie gospodarki polowej, przy stosunkowo korzystnych warunkach rozwoju gospodarki hodowlanej. Ponadto, niewielka część ludności utrzymuje się wyłącznie z rolnictwa – większość traktuje rolnictwo jako zajęcie dodatkowe, uzupełniające.

**Konkluzja:**

Biorąc pod uwagę przeciętne warunki agroekologiczne rozwoju rolnictwa, oraz obserwowany trend spadkowy w ilości gospodarstw rolnych i ekonomicznego znaczenia rolnictwa w Gminie, przewiduje się dalszy, sukcesywny spadek liczby ludności zajmującej się gospodarką rolną, a co za tym idzie stopniowe przechodzenie z działalności rolniczej na nierolniczą. Zjawisko to będzie miało przełożenie na zapotrzebowanie społeczeństwa na nowe tereny usługowe lub produkcyjne.

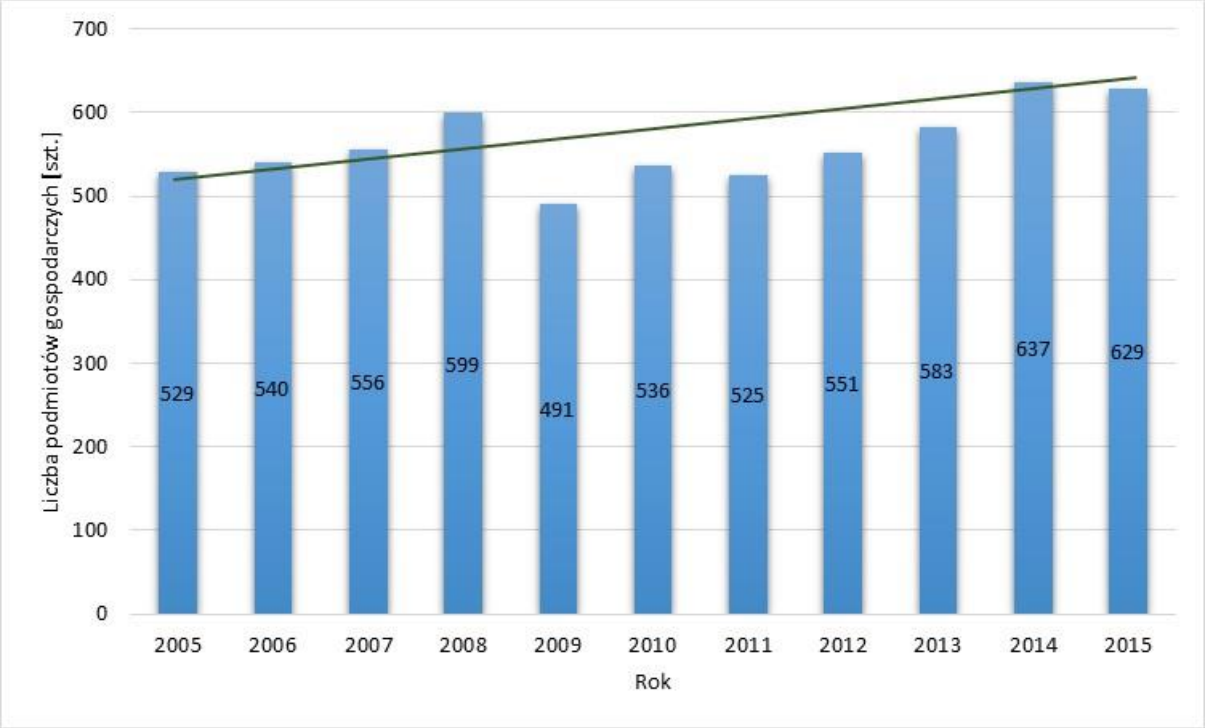
## DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na terenie gminy Myszyniec funkcjonuje 629 podmiotów gospodarczych, przy czym na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia obserwuje się sukcesywny wzrost ich liczebności, z 529 w roku 2005 do 629 w roku 2015, tj. wzrost o ok. 19 pkt % (por. tab. w rozdz. 6.2.).

W przeliczeniu na 10 tys. osób w wieku produkcyjnych na terenie Gminy znajduje się ok. 931 podmiotów gospodarczych, podczas gdy średnio w Polsce jest to ok. 1743 podmiotów gospodarczych, średnio w województwie mazowieckim ok. 2333 podmiotów, a średnio w powiecie ostrołęckim ok. 945 podmiotów gospodarczych[23].

Na podstawie obserwowanej linii trendu (zob. ryc. poniżej) można przypuszczać, że w przyszłości liczba podmiotów gospodarczych będzie w dalszym ciągu sukcesywnie wzrastać.

[22] Materiał źródłowy: dane GUS – Powszechny Spis Rolny 2010.
[23] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 18 Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Zdecydowanie największy odsetek podmiotów stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, a brak jest w Gminie spółek z kapitałem zagranicznym (por. tab. w rozdz. 6.2.). W ujęciu generalnym na terenie gminy Myszyniec dominują niewielkie przedsiębiorstwa kilku-, kilkunasto-osobowe. Większych przedsiębiorstw jest niewiele.

Najważniejsze przedsiębiorstwa w Gminie obejmują branże:

- przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym mięsnego,
- usług ogólnobudowlanych, rzemiosła i drobnej produkcji materiałów budowlanych,
- produkcji wyrobów tartacznych,
- sprzedaży detalicznej i hurtowej, w tym maszyn rolniczych,
- działalności transportowej,
- diagnostyki i mechaniki pojazdowej,
- pozostałych usług.

**Konkluzja:**

Zakładając postępujący rozwój przedsiębiorczości w Gminie, należy się spodziewać wzrastającego zapotrzebowania na tereny rozwojowe, w tym związanego z potrzebą zaspokajania potrzeb gospodarczych (tereny usługowe, produkcyjne) oraz pośrednio potrzeb mieszkaniowych i wypoczynkowych.

Szansą na zwiększenie dynamiki rozwoju przedsiębiorczości w gminie Myszyniec, są nie tylko czynniki ekonomiczne, ale jest nią również stymulowanie branży produkcyjno-usługowej w wymiarze przestrzennym, poprzez wytypowanie terenów aktywizacji gospodarczej i nowych potencjalnych terenów inwestycyjnych w obrębie Gminy.

**ROZWÓJ LOKALNY – FINANSOWANIE**

Podstawowym celem działalności gminy jest zapewnienie jak najlepszych warunków dla funkcjonowania i rozwoju społeczności lokalnej. Realizacja tego działania wymaga zapewnienia stałego dopływu środków, które są niezbędne do finansowania odpowiedniego poziomu dóbr i usług publicznych służących do zaspokajania potrzeb społeczności, a także przedsięwzięć o charakterze rozwojowym.

W procesie strategicznego zarządzania jednostką samorządu terytorialnego zasadniczą rolę odgrywa możliwość finansowania poszczególnych przedsięwzięć. Możliwości finansowe Gminy, w powiązaniu z jakością zarządzania, stanowią podstawę do wyznaczenia strategicznych celów jej rozwoju, rozumianego jako proces kształtowania zmian w pożądanym kierunku, akceptowanym społecznie, ekonomicznie i środowiskowo, zgodnie z wymogami racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Między rozwojem lokalnym a finansami Gminy występują wzajemne powiązania i uwarunkowania, Gmina bowiem ponosi najpierw wydatki, w określonych działach, aby mógł dokonać się rozwój społeczno-gospodarczy.

Istotnym elementem w kształtowaniu polityki rozwoju danej jednostki administracyjnej jest budżet Gminy, będący głównym źródłem finansowania usług publicznych i inwestycji związanych z realizacją zadań infrastrukturalnych. Działania te stwarzają warunki do inwestowania dla podmiotów gospodarczych i poprawy standardów życia mieszkańców.

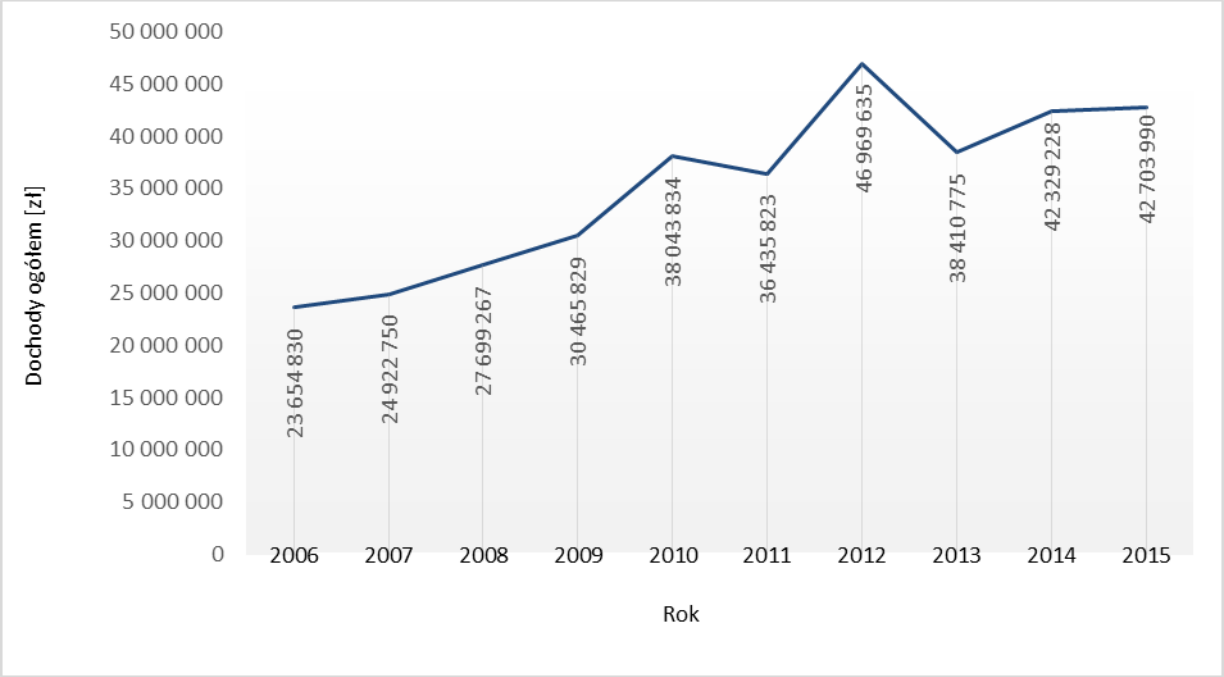
Poniżej przedstawiono analizę dochodów i wydatków Gminy, w tym tempo wzrostu w latach 2006-2015. Przedstawiono także strukturę dochodów i wydatków według przyjętego budżetu gminy.

Dochody ogółem gminy Myszyniec na przestrzeni analizowanych lat wzrosły niemal dwukrotnie (z ok. 23,6 mln zł w 2006 r. do ok. 42,7 mln zł w 2015 r.). Ma to również przełożenie na dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca, które również wzrosły niemal dwukrotnie (z ok. 2323 zł/os. w 2006 r. do ok. 4 042 zł/os. w 2015 r.).

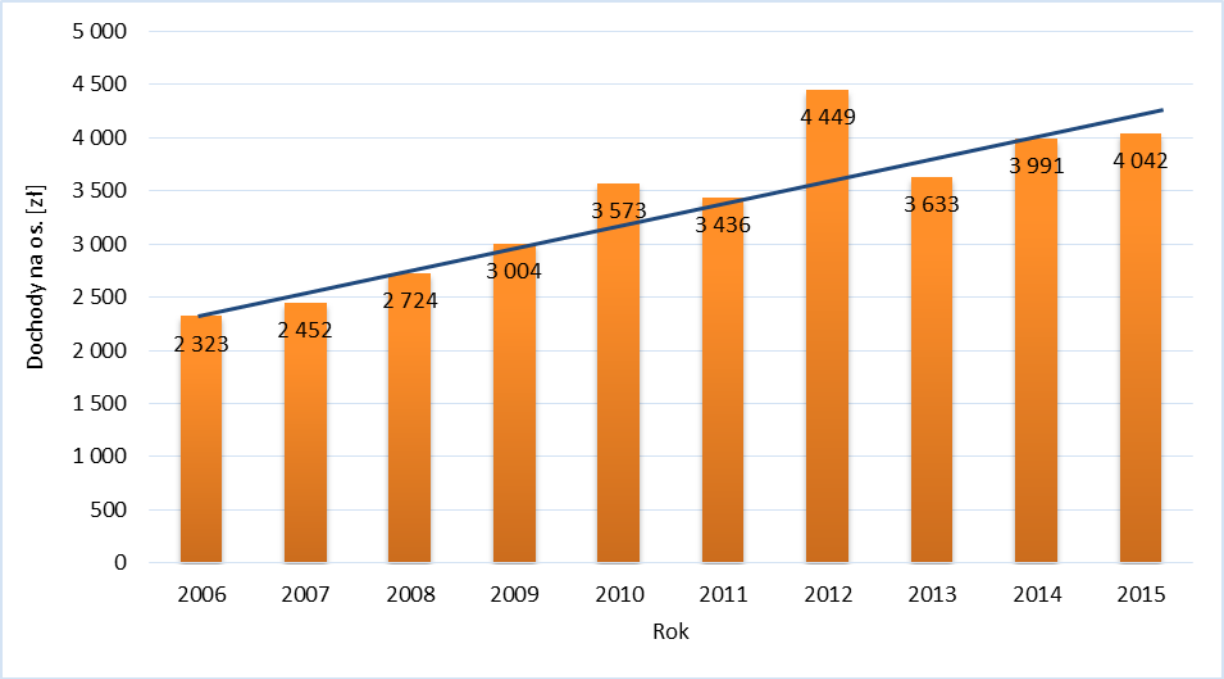
**Tab. 22 Dochody ogółem gminy Myszyniec w latach 2006-2015**

| ROK | DOCHODY OGÓŁEM [zł] | ZMIANA W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO [%] | LICZBA MIESZKAŃCÓW [os.] | DOCHÓD GMINY W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA [zł] |
|---|---|---|---|---|
| **2006** | 23 654 830 | - | 10 200 | 2 323 |
| **2007** | 24 922 750 | 5 | 10 162 | 2 452 |
| **2008** | 27 699 267 | 11 | 10 112 | 2 724 |
| **2009** | 30 465 829 | 10 | 10 126 | 3 004 |
| **2010** | 38 043 834 | 25 | 10 646 | 3 573 |
| **2011** | 36 435 823 | -4 | 10 577 | 3 436 |
| **2012** | 46 969 635 | 29 | 10 591 | 4 449 |
| **2013** | 38 410 775 | -18 | 10 575 | 3 633 |
| **2014** | 42 329 228 | 10 | 10 600 | 3 991 |
| **2015** | 42 703 990 | 1 | 10 511 | 4 042 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 19 Dochody ogółem gminy Myszyniec w latach 2006-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 20 Dochody ogółem gminy Myszyniec w przeliczeniu na 1 mieszkańca w latach 2006-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

**Konkluzja:**

Na podstawie obserwowanej linii trendu można przypuszczać, że w przyszłości roczny dochód ogółem w gminie Myszyniec w dalszym ciągu będzie sukcesywnie wzrastać.

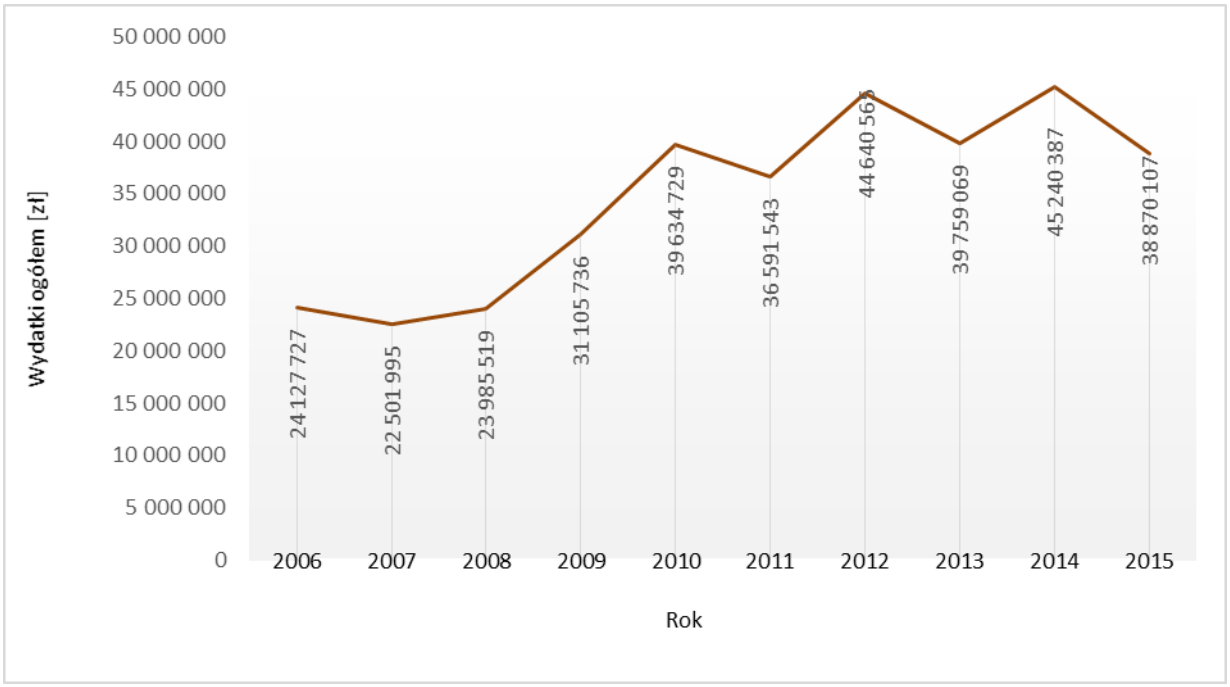
Szansą na zwiększenie dynamiki wzrostu dochodów są nie tylko zewnętrzne źródła finansowania, ale również stymulowanie endogenicznego potencjału gospodarczego Gminy, w tym w wymiarze przestrzennym, poprzez wytypowanie terenów aktywizacji gospodarczej i nowych potencjalnych terenów inwestycyjnych, a także nowych terenów mieszkaniowych i usługowych.

Konsekwencją wzrostu dochodów był sukcesywny wzrost wydatków ogółem. Na przestrzeni 10 lat wydatki wzrosły niemal dwukrotnie (z ok. 24,1 mln zł w 2006 r. do ok. 38,8 mln zł w 2015 r.). Ma to również przełożenie na wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca, które również wzrosły niemal dwukrotnie (z ok. 2369 zł/os. w 2006 r. do ok. 3679 zł/os. w 2015 r.).

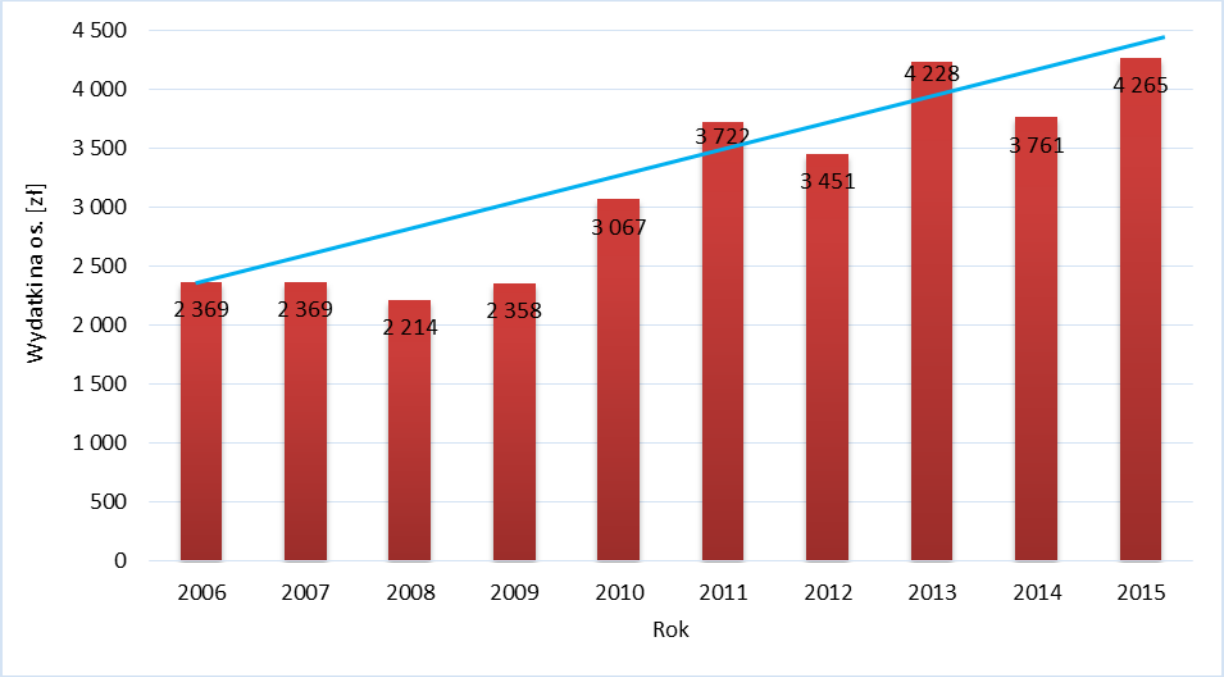
**Tab. 23 Wydatki ogółem gminy Myszyniec w latach 2006-2015**

| ROK | WYDATKI OGÓŁEM [zł] | ZMIANA W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO [%] | LICZBA MIESZKAŃCÓW [os.] | WYDATKI GMINY W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA [zł] |
|---|---|---|---|---|
| **2006** | 24 127 727 | - | 10 200 | 2 369 |
| **2006** | 24 127 727 | - | 10 200 | 2 369 |
| **2007** | 22 501 995 | -7 | 10 162 | 2 214 |
| **2008** | 23 985 519 | 7 | 10 112 | 2 358 |
| **2009** | 31 105 736 | 30 | 10 126 | 3 067 |
| **2010** | 39 634 729 | 27 | 10 646 | 3 722 |
| **2011** | 36 591 543 | -8 | 10 577 | 3 451 |
| **2012** | 44 640 565 | 22 | 10 591 | 4 228 |
| **2013** | 39 759 069 | -11 | 10 575 | 3 761 |
| **2014** | 45 240 387 | 14 | 10 600 | 4 265 |
| **2015** | 38 870 107 | -14 | 10 511 | 3 679 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 21 Wydatki ogółem gminy Myszyniec w latach 2006-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.




**Ryc. 22 Wydatki ogółem gminy Myszyniec w przeliczeniu na 1 mieszkańca w latach 2006-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Przejawem tendencji wzrostowej dochodów i jednocześnie wydatków gminy Myszyniec są co raz to wyższe kwoty przewidziane w budżecie gminy. W uchwalonym na rok 2017 budżecie Gminy struktura dochodów i wydatków prezentowała się następująco:

- dochody w wysokości 58 123 124 zł, w tym: bieżące 45 531 801 zł i majątkowe 12 591 323 zł;
- wydatki w wysokości 62 389 378 zł, w tym: bieżące 39 182 561 zł i majątkowe 23 206 817 zł.

**Konkluzja:**

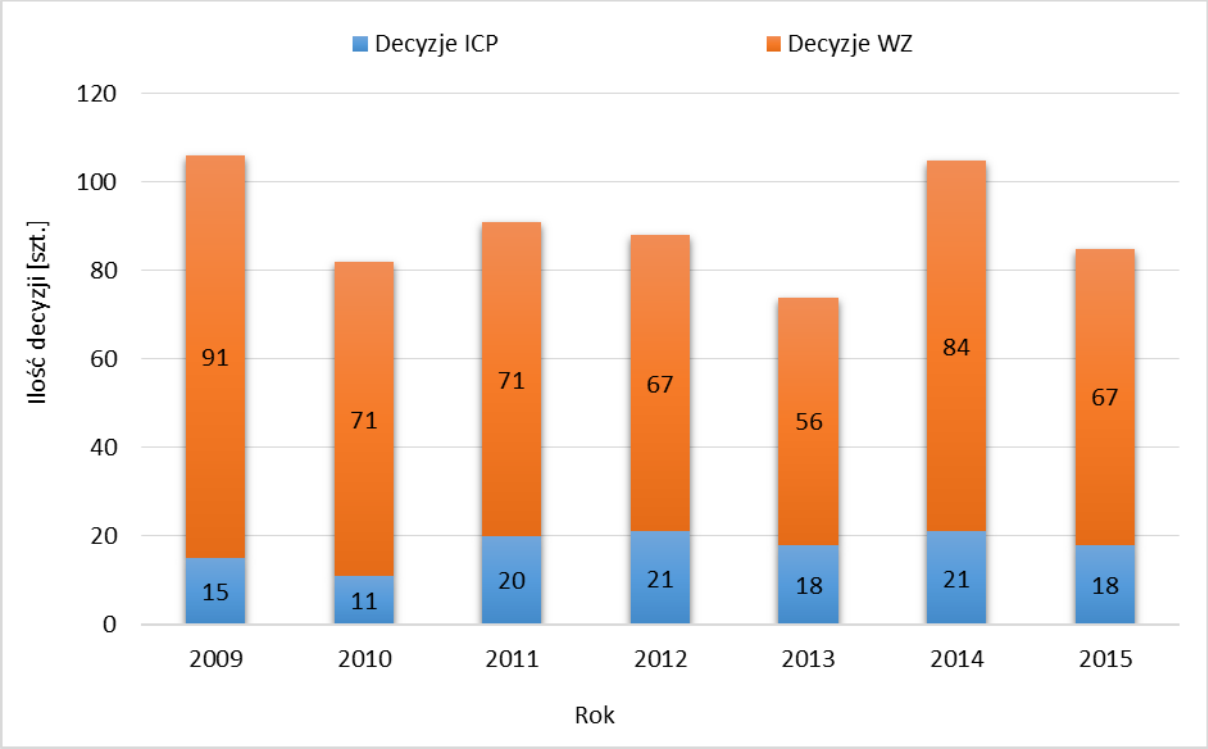
Na podstawie obserwowanej linii trendu można przypuszczać, że w przyszłości roczne wydatki ogółem będą w dalszym ciągu sukcesywnie wzrastać.

Sukcesywny wzrost wydatków ogółem odgrywa szczególną rolę w zakresie obsługi w zakresie zadań własnych gminy. Ponadto, wzrost nakładów inwestycyjnych, w tym w wymiarze przestrzennym (m.in. budowa i modernizacja infrastruktury oraz obiektów i urządzeń publicznych, wytypowanie i uzbrajanie nowych terenów rozwojowych), może podnieść atrakcyjność Gminy jako miejsca do życia lub prowadzenia działalności gospodarczej.

## GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ

Szczególnie istotną rolę w rozwoju gminy odgrywa polityka przestrzenna. Na szczeblu gminnym instrumentem, dzięki któremu możliwe jest efektywne wykorzystanie i zarządzanie przestrzenią są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Myszyniec aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące ok. 466 ha, tj. ok. 2% powierzchni Gminy). Na terenach, dla których nie obowiązują ustalenia planów miejscowych, rozwój zabudowy opiera się o wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Gminie wydawanych jest rokrocznie po kilkadziesiąt decyzji o warunkach zabudowy (decyzji wz) lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzji icp). Ilość wydawanych decyzji na przestrzeni ostatnich lat kształtuje się na zbliżonym poziomie, co związane jest z zainteresowaniem inwestycyjnym w Gminie i jednoczesnym brakiem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.




**Ryc. 23 Decyzje o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Myszyniec latach 2009-2015.**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Średnio w analizowanych latach wydanych zostało ok. 90 decyzji/rok, z czego ok. 72 decyzje wz/rok i ok. 18 decyzji icp/rok. Najwięcej wydanych decyzji dotyczyło ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji mieszkaniowych jednorodzinnych, średnio ok. 46 decyzji/rok. Zaznacza się wyraźna przewaga decyzji wydawanych na obszarze miasta Myszyniec. Na terenach wiejskich relatywnie najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydawanych jest dla działek w obrębach ewidencyjnych: Olszyny, Myszyniec Stary, Myszyniec-Koryta, Wolkowe, Wykrot, Wydmusy i Zalesie.

**Konkluzja:**

Biorąc pod uwagę aktualne tendencje, prognozowany wzrost potrzeb inwestycyjnych (mieszkaniowych, gospodarczych) oraz wzrost wymagań społeczeństwa i standardów w zakresie rozwoju infrastruktury, można założyć, że w najbliższych latach ilość wydawanych decyzji będzie sukcesywnie wzrastać lub utrzymywać się na podobnym poziomie.

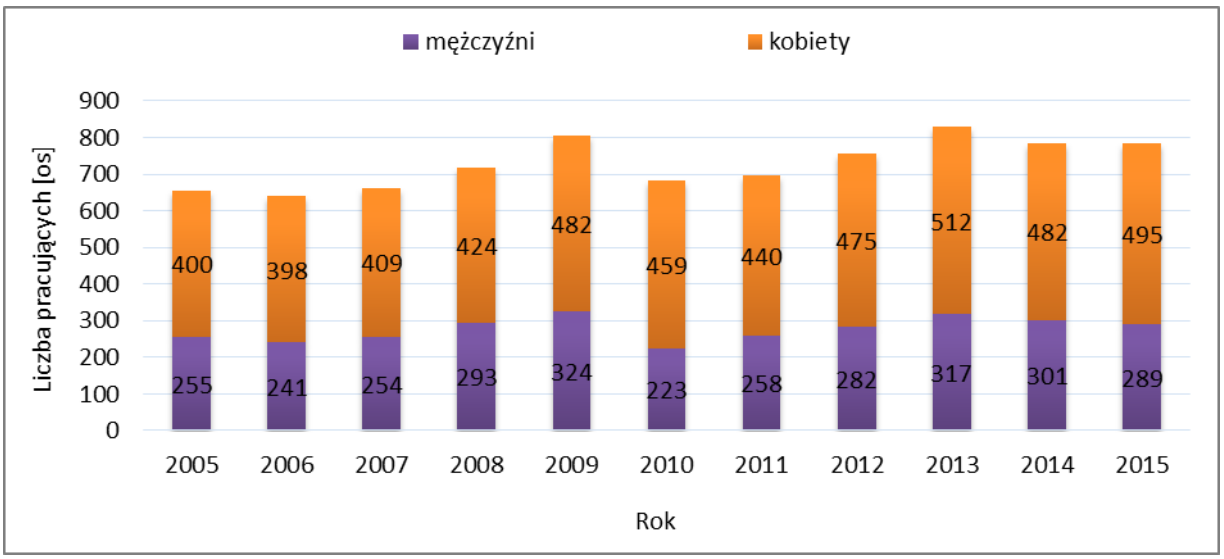
Duża liczba wydawanych decyzji, przy znikomej ilości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zagrożeniem dla ładu przestrzennego Gminy, a w konsekwencji jakości życia mieszkańców. Prognozowany trend może odmienić sukcesywne obejmowanie terenów Gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza na terenach potencjalnego rozwoju, określonych w części kierunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując, korzystne dla kształtowania zagospodarowania i ładu przestrzennego gminy Myszyniec byłoby pokrycie wszystkich obszarów rozwojowych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należałoby stosować jako instrument pomocniczy, stosowany w formie wyjątku, na obszarach nie objętych planami miejscowymi.

## 8.2 ANALIZA SPOŁECZNA

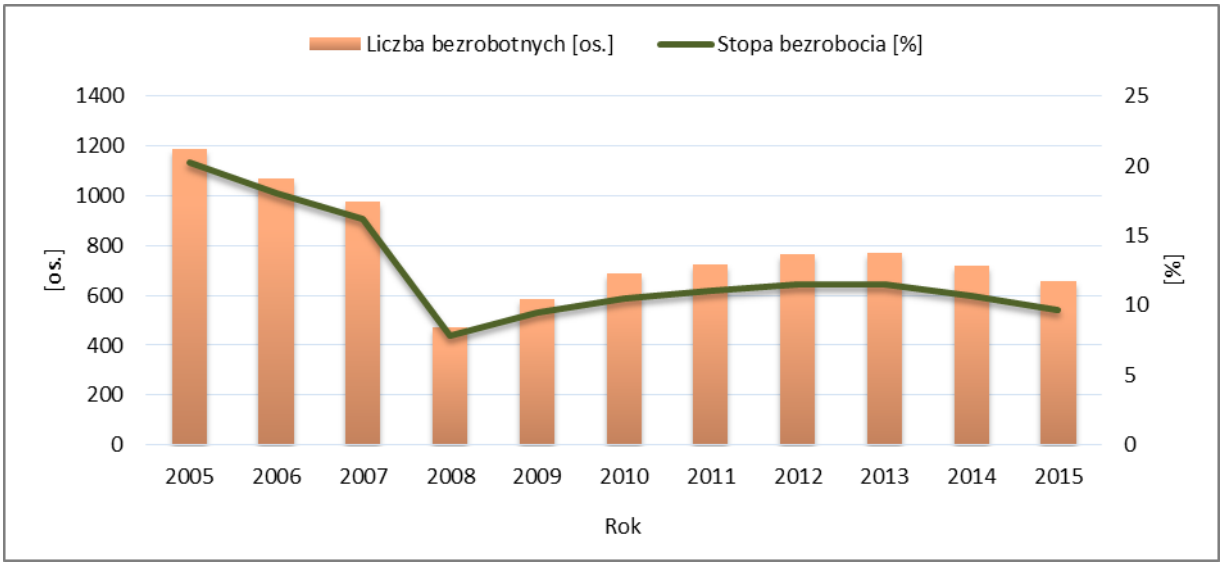
### RYNEK PRACY I BEZROBOCIE, LUDNOŚĆ W WIEKU PRODUKCYJNYM

Rynek pracy na terenie gminy Myszyniec stopniowo wzrasta, czego przejawem jest zarówno wzrost liczby rejestrowanej działalności gospodarczej (zob. rozdz. 8.1), jak i wzrost zatrudnienia. W 2015 r. liczba zatrudnionych ogółem w gminie Myszyniec wynosiła 784 osoby i było to o ok. 13% więcej niż w 2010 r. oraz o ok. 16,5% więcej niż w 2005 r. Jednocześnie wzrasta wskaźnik liczby osób pracujących przypadających na 1000 mieszkańców – w 2005 r. było to 63 os./1000 mieszkańców, podczas gdy w 2015 r. wskaźnik wyniósł 75 os./1000 mieszkańców. Zdecydowaną większość pracujących stanowią kobiety (por. rozdz. 6.3.).




**Ryc. 24 Pracujący według płci w gminie Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Sukcesywnemu wzrostowi rynku pracy towarzyszy systematyczny spadek bezrobocia. W 2015 roku na terenie gminy Myszyniec liczba osób bezrobotnych wyniosła. 658 os., co oznaczało niemal dwukrotny spadek w stosunku do 2005 r. Stopa bezrobocia wyniosła w 2015 r. ok. 9,7%, gdzie dekadę wcześniej, w 2005 r., jej wartość kształtowała się na poziomie ok. 20% (por. rozdz. 6.4.).




**Ryc. 25 Bezrobocie w gminie Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Ludność w wieku produkcyjnym w gminie Myszyniec stanowi 64,3% ogółu mieszkańców. Jest to wskaźnik wyższy niż średnia dla Polski (61,8%), województwa mazowieckiego (60,7%) i powiatu ostrołęckiego (63,7%). Znaczny odsetek ludności w wieku produkcyjnym jest zjawiskiem korzystnym w kontekście potencjał gospodarczego Gminy (siła robocza).

**Konkluzja:**

W celu podtrzymania trendu wzrostowego rynku pracy i dalszego zmniejszenia poziomu bezrobocia wskazane jest podejmowanie inicjatyw i działań w sferze organizacji i zarządzania, takich jak: aktywizacja bezrobotnych, tworzenie nowych miejsc pracy, wspieranie podejmowania działalności gospodarczej przez mieszkańców. Bezpośrednie przełożenie na poprawę lokalnego rynku pracy może wywierać właściwe kształtowanie polityki przestrzennej, poprzez ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego, a zwłaszcza w odniesieniu do nowych terenów rozwojowych. Jednocześnie wzrost poziomu życia i wzrost wielkości dochodów społeczeństwa stanowi jeden z podstawowych czynników determinujących dalszy rozwój Gminy. Dla bezpieczeństwa społecznego wymagane jest ukształtowanie systemu zaspakajania potrzeb bytowych, szybko reagującego na zmiany i adaptującego się do stale zmieniających się warunków społecznych.

## GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Według stanu na 2015 r. w gminie Myszyniec znajduje się 2 552 budynków mieszkalnych, zaś liczba mieszkań wynosi 2 802. Sumaryczna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie to prawie 240 tys. $m^2$, a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania to ok. 85,3 $m^2$, co jest wartością niższą niż średnia dla powiatu ostrołęckiego (ok. 99,8 $m^2$).

Rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Myszyniec, na tle powiatu ostrołęckiego, w latach 2008-2015, obrazują poniższe dane:

**Tab. 24 Gospodarka mieszkaniowa gminy Myszyniec na tle powiatu ostrołęckiego w latach 2008-2015**

| JEDNOSTKA TERYTORIALNA | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **liczba budynków mieszkalnych** | | | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 2 455 | 2 468 | 2 465 | 2 508 | 2 516 | 2 530 | 2 544 | 2 552 |
| powiat ostrołęcki | 21 698 | 21 931 | 22 040 | 22 297 | 22 502 | 22 781 | 23 028 | 23 324 |
| **liczba mieszkań** | | | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 2 652 | 2 665 | 2 742 | 2 748 | 2 760 | 2 777 | 2 792 | 2 802 |
| powiat ostrołęcki | 22 226 | 22 468 | 22 936 | 23 178 | 23 404 | 23 692 | 23 951 | 24 266 |
| **powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem w $m^2$** | | | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 218 823 | 220 974 | 228 797 | 229 797 | 232 121 | 234 626 | 237 115 | 239 093 |
| powiat ostrołęcki | 2 081 437 | 2 119 446 | 2 221 411 | 2 258 657 | 2 294 567 | 2 338 728 | 2 377 185 | 2 422 504 |
| **przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w $m^2$ na 1 osobę** | | | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 21,6 | 21,8 | 21,5 | 21,7 | 21,9 | 22,2 | 22,4 | 22,7 |
| powiat ostrołęcki | 24,7 | 25,1 | 25,4 | 25,8 | 26,1 | 26,5 | 26,9 | 27,4 |
| **przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w $m^2$** | | | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 82,5 | 82,9 | 83,4 | 83,6 | 84,1 | 84,5 | 84,9 | 85,3 |
| powiat ostrołęcki | 93,6 | 94,3 | 96,9 | 97,4 | 98,0 | 98,7 | 99,3 | 99,8 |

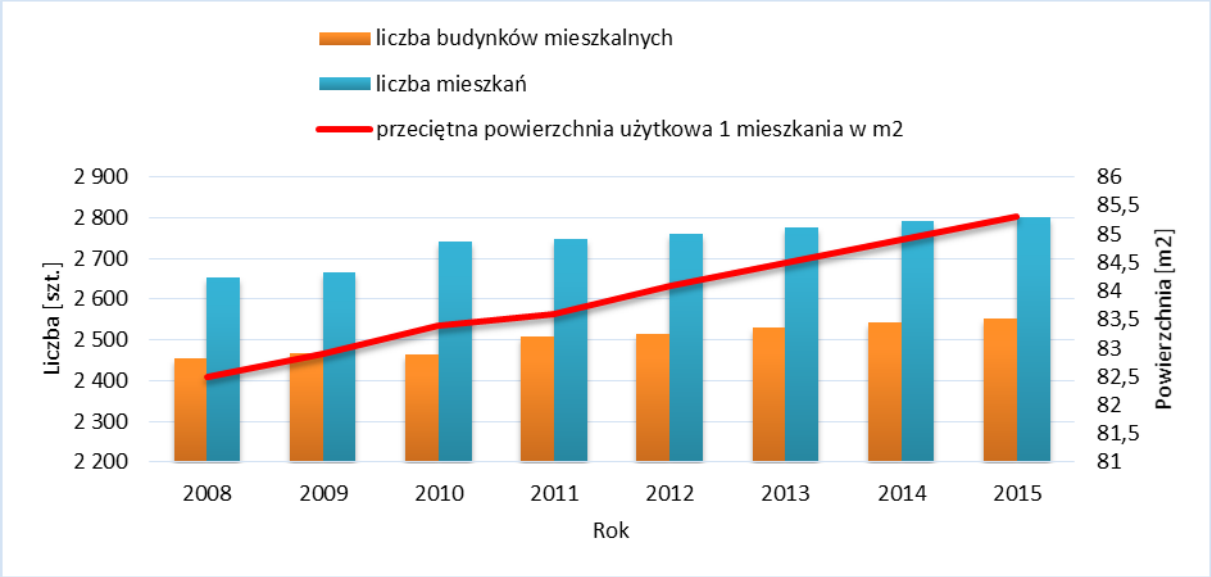
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Jak wynika z powyższej tabeli na terenie gminy Myszyniec:

- sukcesywnie wzrasta liczba mieszkań oraz liczba budynków mieszkalnych na terenie Gminy;
- sukcesywnie wzrasta sumaryczna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie;
- sukcesywnie wzrastają przeciętne powierzchnie użytkowe mieszkań, w tym w przeliczeniu na os.

Jednocześnie należy zauważyć, że w gminie Myszyniec tempo wzrostowe zasobów mieszkaniowych jest niemal dwukrotnie niższe niż średnio w powiecie ostrołęckim:

- średnioroczny wzrost liczby budynków mieszkalnych w powiecie wynosi 1,03%/rok, zaś w Gminie wzrost 0,55%/rok;
- mieszkań w powiecie przybywa średnio 1,24%/rok, zaś w Gminie 0,77%/rok;
- przeciętna powierzchnia mieszkania zwiększyła się w powiecie średnio o ok. 0,91%/rok., zaś w Gminie średnio o ok. 0,48%/rok.




**Ryc. 26 Przyrost liczby mieszkań i liczby budynków mieszkalnych oraz wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na terenie gminy Myszyniec w latach 2008-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

**Konkluzja:**

Uwzględniając przedstawione trendy, przewiduje się dalszy przyrost liczby budowanych, indywidualnych obiektów mieszkalnych na terenie gminy Myszyniec. Ponadto, biorąc pod uwagę obecne tendencje występujące w powiecie oraz znaczny potencjał ekonomiczny i zakładany rozwój przedsiębiorczości, a także atrakcyjne położenie geograficzne, w tym dobrą dostępność komunikacyjną i walory przyrodnicze Gminy, można prognozować sukcesywne zwiększanie tempa zainteresowania osadnictwem w obrębie gminy Myszyniec.

## USŁUGI SPOŁECZNE

### OCHRONA ZDROWIA

Do obiektów związanych z ochroną zdrowia na terenie Gminy należą przychodnie lekarskie, gabinety stomatologiczne i apteki, wszystkie zlokalizowane w mieście Myszyniec. W 2015 r. na terenie Gminy udzielono ponad 44 tys. porad lekarskich w ramach opieki ambulatoryjnej (średnio, ok. 4 porady na os.). Na aptekę przypadało średnio ok. 3 500 os.[24]. Liczba porad lekarskich wzrosła od 2012 r. o 20%, podczas gdy w powiecie wzrost ten osiągnął poziom 7,3%, a w województwie 6,9%.

[24] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

**Tab. 25 Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w gminie Myszyniec na tle powiatu i województwa w latach 2012-2015**

| JEDNOSTKA TERYTORIALNA | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| gmina Myszyniec | 35 324 | 37 770 | 43 002 | 44 466 |
| powiat ostrołęcki | 282 704 | 298 238 | 297 112 | 304 905 |
| województwo mazowieckie | 37 449 530 | 38 504 057 | 39 264 982 | 40 238 246 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

OŚWIATA

Na terenie gminy Myszyniec funkcjonują żłobki, kluby dziecięce i przedszkola oraz szkoły podstawowe i ponadpodstawowe (por. rozdz. 6.6). Podstawowe dane nt. ilości poszczególnych: placówek i uczęszczających uczniów na przestrzeni lat 2011-2015 zaprezentowano poniżej:

**Tab. 26 Placówki szkolne i przedszkolne zlokalizowane na terenie gminy Myszyniec w latach 2011-2015**

| PLACÓWKI OŚWIATY | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|
| Placówki wychowania przedszkolnego | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 |
| Przedszkola | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 |
| Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 |
| Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego | 323 | 262 | 365 | 380 | 312 |
| Szkoły podstawowe | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Uczniowie szkół podstawowych | 793 | 784 | 744 | 729 | 798 |
| Szkoły gimnazjalne | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Uczniowie szkół gimnazjalnych | 447 | 431 | 420 | 413 | 406 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

W ostatnich latach obserwowany jest sukcesywny spadek liczby uczniów i absolwentów szkół podstawowych i gimnazjalnych. Należy przy tym zauważyć, że w 2015 r. ogólna liczba uczniów szkół po raz pierwszy od kilku lat wzrosła, w stosunku do roku poprzedzającego. Generalnie ujemny trend w liczbie uczniów i absolwentów był odnotowywany zarówno w skali gminy, jak i powiatu.

**Tab. 27 Uczniowie i absolwenci szkół podstawowych i gimnazjów w gminie Myszyniec i powiecie ostrołęckim**

| JEDNOSTKA | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **UCZNIOWIE – SZKOŁY PODSTAWOWE** | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 802 | 793 | 784 | 744 | 729 | 798 |
| powiat ostrołęcki | 6 183 | 5 967 | 5 812 | 5 637 | 5 844 | 6 087 |
| **ABSOLWENCI – SZKOŁY PODSTAWOWE** | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 171 | 139 | 131 | 143 | 131 | 123 |
| powiat ostrołęcki | 1 185 | 1 152 | 1 084 | 1 030 | 958 | 976 |
| **UCZNIOWIE – SZKOŁY GIMNAZJALNE** | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 461 | 447 | 431 | 420 | 413 | 406 |
| powiat ostrołęcki | 3 509 | 3 363 | 3 286 | 3 185 | 3 005 | 2 874 |
| **ABSOLWENCI – SZKOŁY GIMNAZJALNE** | | | | | | |
| gmina Myszyniec | 156 | 151 | 133 | 148 | 139 | 131 |
| powiat ostrołęcki | 1 280 | 1 230 | 1 110 | 1 088 | 1 090 | 1 047 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Na terenie Gminy współczynnik skolaryzacji brutto[25] wyniósł w 2015 r. ok. 91% dla szkół podstawowych i ok. 98% dla szkół gimnazjalnych, zaś współczynnik skolaryzacji netto[26] odpowiednio ok. 94% dla szkół podstawowych i ok. 97% dla szkół gimnazjalnych. Na przestrzeni ostatnich kilki lat wskaźnik ten przyjmował zróżnicowane wartości, co zaprezentowano poniżej:

**Tab. 28 Współczynnik skolaryzacji na terenie gminy Myszyniec w latach 2010-2015**

| PLACÓWKA OŚWIATY | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **WSPÓŁCZYNNIK SKOLARYZACJI BRUTTO** | | | | | | |
| szkoły podstawowe | 98,65% | 101,41% | 101,16% | 99,87% | 92,40% | 90,78% |
| gimnazja | 92,02% | 93,13% | 95,35% | 96,55% | 100,00% | 98,07% |
| **WSPÓŁCZYNNIK SKOLARYZACJI NETTO** | | | | | | |
| szkoły podstawowe | 97,42% | 98,47% | 98,45% | 97,18% | 90,44% | 94,45% |
| gimnazja | 89,82% | 91,46% | 94,47% | 92,64% | 97,82% | 97,34% |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

POMOC SPOŁECZNA

Na terenie Gminy funkcjonują obiekty związane z opieką społeczną, tzn.: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Myszyńcu oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Białusnym Lasku.

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców Gminy należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, alkoholizm, długotrwała lub ciężka choroba oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy, jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Obserwowany jest stopniowy spadek korzystających z pomocy społecznej. Tendencja ta występuję zarówno w gminie Myszyniec, jak i w odniesieniu do powiatu ostrołęckiego.

**Tab. 29 Korzystający z pomocy społecznej w gminie Myszyniec i powiecie ostrołęckim w latach 2012-2015**

| JEDNOSTKA TERYTORIALNA | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---|---|---|---|
| **GOSPODARSTWA DOMOWE KORZYSTAJĄCE Z POMOCY SPOŁECZNEJ** | | | | |
| gmina Myszyniec | 406 | 401 | 376 | 336 |
| powiat ostrołęcki | 3 137 | 3 221 | 3 014 | 2 811 |
| **OSOBY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ** | | | | |
| gmina Myszyniec | 1 622 | 1 547 | 1 441 | 1 213 |
| powiat ostrołęcki | 12 430 | 12 339 | 11 108 | 10 098 |

Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zadania w zakresie bezpieczeństwa publicznego, porządku i opieki nad bezpieczeństwem ludzi i ich mienia sprawuje Komisariat Policji w Myszyńcu.

Zadania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego realizują jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, wyposażone w podstawowy sprzęt ratownictwa przeciwpożarowego, w tym: OSP Krysiaki, OSP Myszyniec, OSP Wolkowe, OSP Wydmusy, OSP Wykrot, OSP Zdunek.

[25] Współczynnik skolaryzacji brutto – relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania (definicja GUS).

[26] Współczynnik skolaryzacji netto – relacja liczby osób (w danej grupie wieku) uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania (definicja GUS).

BAZA SPORTOWA I REKREACYJNA, DOSTĘP DO USŁUG KULTURY

Na terenie gminy Myszyniec od kilku lat wdrażane są inwestycje z zakresu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Aktualnie na terenie Gminy funkcjonują liczne obiekty służące aktywności fizycznej i wypoczynkowi, w tym: boiska, korty, place zabaw, obiekty małej architektury, a także kompleks „Kurpiowska Kraina" (por. rozdz. 6.11 i 6.12).

Na terenie gminy Myszyniec w ciągu roku organizowanych jest szereg imprez i wydarzeń kulturalnych, sportowych i religijnych, takich jak m.in.: Miodobranie Kurpiowskie, gminna Noc Sobótkowa, Jarmark Kurpiowski, Festyn Rodzinny, warsztaty twórczości ludowej itd. (por. rozdz. 6.10 i 6.12). Rozwinięta i w dalszym ciągu rozwijana baza sportowo-rekreacyjna oraz liczne imprezy kulturalne wpływają pozytywnie na warunki życia i wypoczynku mieszkańców. Obecność licznych miejsc rekreacji wpływa pozytywnie na warunki osiedleńcze w gminie Myszyniec.

Na gminną infrastrukturę kulturalną składają się publiczne placówki biblioteczne, biblioteki szkolne oraz obiekty należące do Regionalnego Centrum Kultury Kurpiowskiej, tzn.[27]:

- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu;
- filia Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Wykrocie;
- Regionalne Centrum Kultury Kurpiowskiej im. ks. Władysława Skierkowskiego.

Na terenie Gminy działają zespoły kurpiowskie związane z tradycją regionu i dziedzictwem kulturowym: Wielopokoleniowy Zespół Folklorystyczny „KURPIOWSZCZYZNA", Zespół Folklorystyczny „KURPIAKI", Zespół Folklorystyczny „MYSZYNIEC", Zespół Folklorystyczny „Kurpie Od Myszyńca", Grupa śpiewacza „BOROWINKI", Zespół wokalny „SKID"

Ponadto, za atrakcję turystyczną Gminy uznać należy np. zabytkową zabudowę kurpiowską z przełomu XIX/XX w., kościół parafialny i XVIII-wieczną dzwonnicę w Myszyńcu.

**Konkluzja:**

Gmina Myszyniec zapewnia właściwy dostęp do usług społecznych, na poziomie adekwatnym do charakteru Gminy. Wyróżnia się bogata oferta sportowo-rekreacyjna i kulturalna oraz dostęp do edukacji i ochrony zdrowia wyższy, niż w większości gmin ościennych.

W przypadku rozwoju osadnictwa, aktualny poziom rozwoju usług społecznych jest w stanie zapewnić właściwą dostępność i jakość.

**INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA**

Gmina Myszyniec odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną. Przez teren Gminy przebiegają drogi o znaczeniu krajowym (droga krajowa nr 53) i wojewódzkim (drogi wojewódzkie nr 614 i 645), a miasto Myszyniec stanowi węzeł komunikacyjny, znajdujący się na przecięciu wspomnianych szlaków. Uzupełnieniem nadrzędnego układu komunikacyjnego są drogi powiatowe i gminne.

Stan techniczny infrastruktury komunikacyjnej w skali Gminy jest zróżnicowany. Część odcinków dróg wymaga modernizacji. W przyszłości planowana jest ponadto realizacja obwodnicy Myszyńca, która usprawni ruch drogowy w Gminie oraz wyprowadzi ruch tranzytowy poza obszar zabudowy Miasta.

Głównym miernikiem kwestii uzbrojenia terenu jest procentowy wskaźnik osób korzystających z poszczególnych instalacji techniczno-sanitarnych. Dla gminy Myszyniec odsetek korzystających z poszczególnych rodzajów instalacji prezentuje się następująco:

[27] Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu.

- sieć wodociągowa – 89,8%, sieć jest sukcesywnie rozbudowywana i modernizowana;
- sieć kanalizacyjna –34,7%, sieć jest sukcesywnie rozbudowywana, realizowane są także indywidualne systemy oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczalnie);
- sieć gazowa – brak sieci, istnieją plany budowy gazociągu sieciowego;
- sieć ciepłownicza – brak sieci, brak planów realizacji sieci ciepłowniczej.

Na terenie gminy Myszyniec właściwie funkcjonują systemy elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Są one sukcesywnie rozbudowywane i modernizowane, zgodnie z planami zarządców sieci.

**Konkluzja:**

Gmina Myszyniec posiada wystarczająco rozwinięty układ komunikacyjny, w tym zarówno ponadlokalny jak i lokalny, zapewniający właściwy dostęp pomiędzy miejscowościami gminnymi, jak i większych ośrodków miejskich.

Na terenie gminy Myszyniec wyróżnia się dobrze rozwinięta sieć wodociągowa i stosunkowo dobrze sieć kanalizacyjna, z roku na rok rozbudowywana.

Biorąc pod uwagę zakładany rozwój osadnictwa pożądane jest dalsze uzbrajanie terenów w niezbędną infrastrukturę.

## 8.3 ANALIZA ŚRODOWISKOWA

**UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WYSTĘPOWANIE POSZCZEGÓLNYCH KLAS SPADKÓW TERENU**

Rzeźba terenu w ujęciu generalnym nie stwarza istotnych ograniczeń w rozwoju zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Myszyniec. Dominuje powierzchnia równinna lub lekko falista, o przeważnie znikomych spadkach terenowych. Związane jest to z położeniem Gminy w obrębie równiny sandrowej (Równina Kurpiowska) i częściowo w obrębie zdenudowanej wysoczyzny morenowej. Doliny rzeczne są płytko wcięte w teren i słabo zauważalne. Wyjątek stanowią jedynie zbocza wałów wydmowych, urozmaicające rzeźbę równiny sandrowej, gdzie spadki terenowe osiągają znaczne wartości (od kilkunastu do nawet kilkudziesięciu %). Wydmy w granicach Gminy posiadają charakter utrwalony (są porośnięte roślinnością, przeważnie leśną), co zabezpiecza przed uruchomieniem procesów osuwiskowych. Na terenie Gminy nie zidentyfikowano rejonów predysponowanych do występowania ruchów masowych**.**

**WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO**

W przeważającej części Gminy występują korzystne warunki podłoża budowlanego, co związane jest z dominacją utworów piaszczystych w podłożu (ok. 85% powierzchni Gminy). Wyraźnie przeważają piaski luźne i piaski słabogliniaste, znaczny jest udział piasków gliniastych lekkich, a sporadycznie występują także piaski gliniaste mocne oraz różnego rodzaju piaski z domieszką pyłów.

Rejony o niekorzystnych warunkach podłoża dla rozwoju budownictwa obejmują grunty słabonośne, przede wszystkim organiczne (utwory torfowe i torfowo-mułowe). Występują one głównie w obrębie zagłębień terenowych stale lub okresowo podmokłych, w dolinie Szkwy i jej dopływów, a także sporadycznie w niektórych fragmentach innych den dolinnych. Łącznie zajmują ok. 12% powierzchni Gminy.

Ponadto, niesprzyjające zabudowie są przestrzenie utworów pylastych, w tym tereny pyłów zwykłych i ilastych, występujące lokalnie w dolinie Szkwy i Rozogi oraz w niektórych fragmentach zagłębień terenowych. Łącznie zajmują ok. 3% powierzchni Gminy.

**GŁĘBOKOŚĆ ZALEGANIA WODY PODZIEMNEJ, W TYM WODY GRUNTOWEJ**

Z uwagi na warunki wodne niekorzystny charakter pod realizację zabudowy towarzyszy terenom o niewielkiej głębokości zalegania wód gruntowych. W granicach Gminy wyróżniamy dwie zasadnicze grupy rejonów, charakteryzujących się odmiennymi warunkami występowania pierwszego poziomu wód gruntowych. Są nimi: rejony, gdzie woda gruntowa zalega < 2 m p.p.t. oraz rejony, gdzie woda gruntowa zalega > 2 m p.p.t**.**

W obrębie pierwszej grupy woda gruntowa zalega na tyle płytko (0-2m p.p.t.), że stwarza to pewne utrudnienia w posadowieniu obiektów i budynków. Są to tereny obejmujące przestrzenie dolin rzecznych oraz obniżeń i zagłębień terenowych.

W obrębie drugiej grupy woda gruntowa zalega stosunkowo głęboko (2-5m p.p.t. lub 2-10m p.p.t. lub 5-10m p.p.t.), co powoduje, że warunki wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy. Rejony te obejmują przestrzenie sandrowe i wysoczyznowe. Wartym podkreślenia jest fakt, że poziom pierwszego poziomu wód gruntowych ulega wahaniom, zależnym m.in. od opadów atmosferycznych i stanów wód w rzekach.

**CZYNNIKI BIOKLIMATYCZNE**

Przestrzeniami o najkorzystniejszych warunkach bioklimatycznych są międzyleśne obszary równin sandrowych i terenów wysoczyznowych, które cechują się równomiernym usłonecznieniem i przewietrzaniem oraz mniejszymi zastojami powietrza.

Mniej sprzyjające warunki bioklimatyczne panują w przestrzeniach dolinnych (dolinach rzek i zagłębieniach bezodpływowych), w obrębie torfowisk i rozległych terenów łąkowo-pastwiskowych. Tereny te wyróżnia zwiększona wilgotność powietrza, mniejsze amplitudy powietrza oraz występowanie zastoisk powietrza. Często występują mgły i zamglenia oraz zwiększona transpiracja przez co odradza się realizację zabudowy mieszkaniowej w ich granicach.

Szczególny wpływ na warunki bioklimatyczne posiadają kompleksy leśne, które odgrywają znaczącą role w kształtowaniu warunków aerosanitarnych (pochłaniają zanieczyszczenia, zmieniają ich zasięg, absorbują pyły, regulują akustykę). Ponadto hamują siłę wiatru, wydłużają okres topnienia pokrywy śnieżnej, zapewniają cień, łagodzą amplitudy temperatur (latem zapewniają ochłodę, zimą zmniejszają odczuwalne zimno), zwiększają wilgotność, przeciwdziałają spływom powierzchniowym i podziemnym, łagodzą falę powodziową, stanowią schronienie dla wielu gatunków zwierząt i roślin. Lasy suche i świeże nadają się do wykorzystania rekreacyjnego, w zależności od rodzaju poprawiają nastrój, działają pobudzająco lub uspokajająco.

**ZASOBY UŻYTKOWE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ ORAZ STANOWIĄCE BARIERY (OGRANICZENIA) EKOLOGICZNE ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA**

Na obszarze Gminy występują następujące rodzaje zasobów użytkowych środowiska:

- wody powierzchniowe – główne rzeki Gminy i ich dopływy: Rozoga (Pełtówka, Dopływ spod Myszyńca Starego, Kanał Charciabałda, Dopływ spod Olszyn), Szkwa (Dopływ spod Dąbrowy , Kanał Chruściel, Dopływ spod Wolkowych, Dopływ spod Wykrotu), Piasecznica (Dopływ spod Rogalasa) oraz Trybówka (Kanał Księży Lasek, Dopływ spod leśn. Białusny Lasek); zasoby wód powierzchniowych tworzą również: system rowów i kanałów melioracyjnych oraz sztuczne zbiorniki wodne „Wykrot" i „Zawodzie", a także mniejsze zbiorniki (oczka, starorzecza, stawy);
- grunty rolne stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną – użytki zielone (łąki i pastwiska) wyraźnie przeważają nad gruntami ornymi; relatywnie najlepsze w skali Gminy zasoby gruntów rolnych tworzą kompleksy: użytków zielonych średnich (2z), gruntów ornych żytnich bardzo dobrych/pszenno-żytnich (4), gruntów ornych żytnich dobrych (5) i gruntów ornych zbożowo-pastewnych mocnych (8); wśród nich sporadycznie występują grunty III klasy bonitacyjnej;

- lasy, w tym lasy ochronne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – zwłaszcza zwarte kompleksy leśne pełniące funkcje ekologiczne i gospodarcze, w tym lasy posiadające status ochronnych, których zadaniem jest ochrona wód i cennych fragmentów rodzimej przyrody;
- złoże kopalin – udokumentowane złoże piasków i żwirów „Pełty", obecnie nieeksploatowane.

Tereny powyższe stanowią bariery ekologiczne, rozumiane jako swoiste ograniczenia rozwoju zagospodarowania, generujące trudności inwestycyjne (prawne lub ekofizjograficzne). Zagospodarowanie przestrzenne gminy Myszyniec powinno uwzględniać występowanie zasobów użytkowych środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Tereny te należy chronić przed nadmierną zabudową (grunty rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej), zupełnie wyłączyć z zabudowy (najbardziej wartościowe siedliska przyrodnicze, udokumentowane złoża kopalin) lub zabudowę kształtować w sposób zapewniający przeciwdziałanie degradacji zasobów (wody powierzchniowe). W myśl zasady rozwoju zrównoważonego, potrzeby zagospodarowania przestrzennego należy realizować bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokajanie. W pierwszej kolejności zagospodarowane powinny zostać tereny nieużytków i gruntów rolnych najniższych klas bonitacyjnych. Zabudowę terenu należy realizować bez pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego Gminy i regionu.

**FORMY OCHRONY PRZYRODY**

W ujęciu generalnym, występowanie form ochrony przyrody nie stwarza na terenie gminy Myszyniec szczególnie istotnych ograniczeń w rozwoju zagospodarowania i zabudowy terenu, ze względu na ich mały udział powierzchniowy.

Stosunkowo największe ograniczenia rozwoju zagospodarowania związane są z obecnością obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047, przy czym obejmuje on zaledwie ok. 350 ha, tj. ok. 1,5% całkowitej powierzchni Gminy. Występowanie obszaru Natura 2000 wiąże się z koniecznością respektowania w jego obrębie przepisów prawa i Planu Zadań Ochronnych. Ponadto, w odniesieniu do obszaru Natura 2000 istotne jest, że zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru.

Ograniczenia w rozwoju zagospodarowania dotyczą także pomników przyrody, przy czym ochroną objęte są tu wyłączne obiekty przyrody ożywionej (drzewa: dąb szypułkowy i modrzew), w granicach ich lokalizacji, z zasięgiem korony i systemu korzeniowego w promieniu 15 m.

Na terenie gminy Myszyniec obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, która jest obligatoryjna dla całego kraju.

**SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W SKALI LOKALNEJ I PONADLOKALNEJ (KORYTARZE I PŁATY EKOLOGICZNE)**

Według *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* Gmina znajduje się w zasięgu „jednostki o dużej predyspozycji do kształtowania powiązań przyrodniczych".

System powiązań przyrodniczych w skali lokalnej i ponadlokalnej realizowany jest przez system korytarzy i płatów ekologicznych. W obszarze gminy Myszyniec wytypowano komponenty wchodzące w skład systemu przyrodniczego, stanowiące cenne i powiązane ze sobą elementy środowiska, przenikające się wzajemnie i stanowiące spójną całość:

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym):
  - korytarz ekologiczny w południowo-zachodniej części Gminy,
  - korytarz ekologiczny w przygranicznej wschodniej części Gminy,
  - korytarz ekologiczny w przygranicznej południowej części Gminy;

- korytarze i płaty ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (gminnym i międzygminnym):
  - korytarz ekologiczny rzeki Rozogi,
  - korytarz ekologiczny rzeki Szkwy,
  - korytarze/płaty ekologiczne ekosystemów leśnych;
- mikrokorytarze i mikropłaty ekologiczne o znaczeniu lokalnym (miejscowym):
  - mikrokorytarze ekologiczne pozostałych cieków,
  - mikropłaty ekologiczne enklaw leśnych i semileśnych,
  - mikrokorytarze ekologiczne pasmowych zadrzewień,
  - mikropłaty ekologiczne drobnych zbiorników wodnych,
  - mikropłaty/mikrokorytrze ekologiczne zieleni ozdobnej i urządzonej.

**OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM ZAGROŻEŃ PRZYRODNICZYCH**

W granicach Gminy nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych. Niemniej jednak, strome zbocza wałów wydmowych należy wykluczyć z realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oraz pozostawić występującą tam roślinność, w tym leśną. Realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i projektowych, przy zachowaniu rygorów budowlanych dla terenów o skomplikowanych warunkach morfometrycznych.

Na obszarze gminy Myszyniec występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (w dnie doliny rzeki Rozogi i w dnie doliny rzeki Szkwy), dla których obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie, określone w ustawie Prawo wodne.

W granicach obszaru gminy Myszyniec może dochodzić do zjawiska podtapiania terenu. Potencjalnie narażone są tereny z płytko zalegającą wodą gruntową, zagłębienia terenu oraz obszary położone w dnach dolin rzecznych. Relatywnie najbardziej narażone na zjawisko podtopień (od wód gruntowych) są obszary w południowo-zachodniej części gminy, na południe od Olszyn, w okolicach cieku Piasecznica.

**Konkluzja:**

W warunkach gminy Myszyniec środowisko przyrodnicze wywiera znaczny wpływ na rozwój zagospodarowania przestrzennego. Przydatność zasobów i walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych w Gminie (mieszkaniowej, usługowej, w tym turystycznej, produkcyjnej, rolniczej i leśnej), związana jest z szeregiem warunków i czynników przyrodniczych, takich jak:

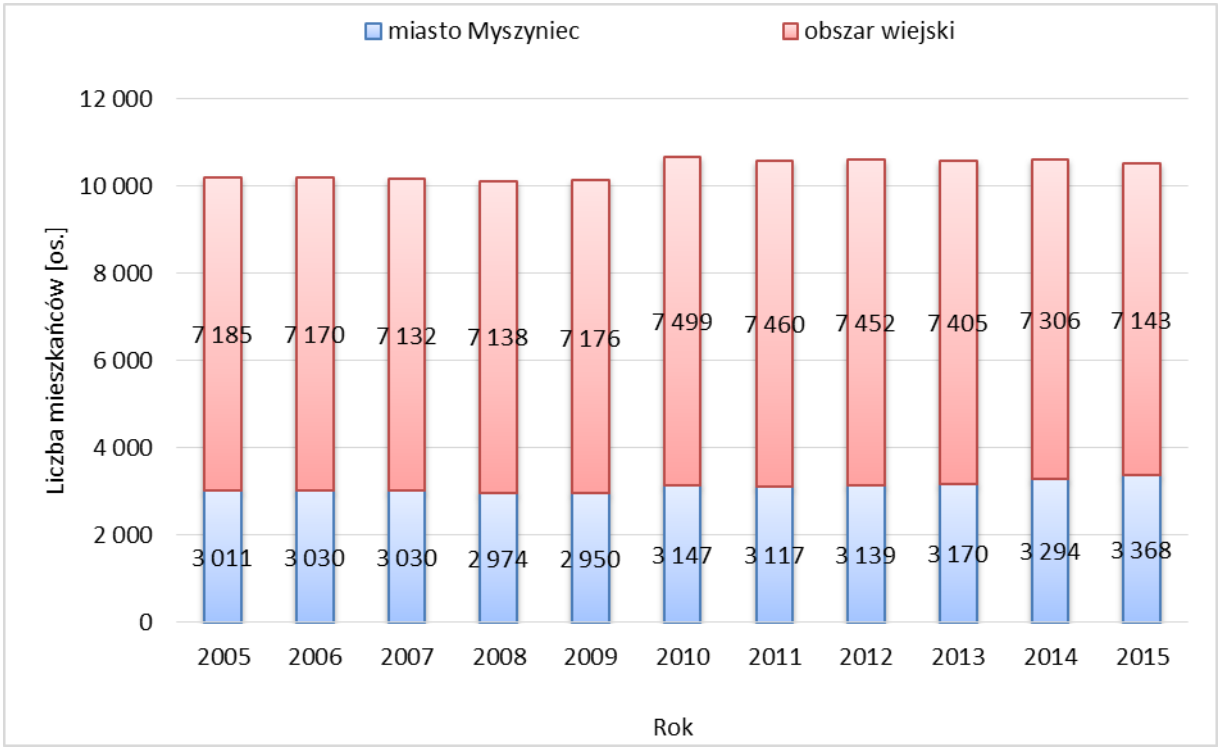
- ukształtowanie terenu i występowanie poszczególnych klas spadków terenu;
- warunki podłoża budowlanego;
- głębokość zalegania wody podziemnej, w tym wody gruntowej;
- czynniki bioklimatyczne;
- występowanie zasobów użytkowych środowiska przyrodniczego, w tym objętych ochroną prawną oraz stanowiących bariery ekologiczne (ograniczenia ekologiczne) rozwoju zagospodarowania;
- występowanie powierzchniowych lub obiektowych form ochrony przyrody;
- położenie obszaru na tle systemu powiązań przyrodniczych w skali lokalnej i ponadlokalnej (korytarze i płaty ekologiczne);
- ograniczenia i bariery środowiska, związane z występowaniem zagrożeń przyrodniczych.

## 8.4 PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO

### STAN OBECNY I DOTYCHCZASOWE TENDENCJE ZMIAN W LICZBIE LUDNOŚCI

Liczba ludności w gminie Myszyniec wynosi 10 511 osób, z czego 3 368 osób (32%) zamieszkuje miasto Myszyniec, a pozostałe 7 143 osób (68%) obszary wiejskie.

W ostatnim dziesięcioleciu (lata 2005-2015) nastąpił wzrost liczby ludności na terenie całej gminy Myszyniec o 315 osób (o ok. 3,1%), z 10 196 os. w 2005 r. do 10 511 os. w 2015 r. (średnio o ok. 29 osób/rok). Należy przy tym zauważyć, że w analizowanym okresie wzrosło zaludnienie miasta Myszyniec (o 357 os.), zaś zmalało zaludnienie obszarów wiejskich Gminy (o 42 osoby).




**Ryc. 27 Zmiany w liczbie ludności miasta Myszyniec i obszarów wiejskich gminy Myszyniec w latach 2005-2015**
Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

Charakterystycznym dla gminy Myszyniec jest przeważnie dodatni przyrost naturalny ludności, tj. przewaga liczby urodzeń nad liczbą zgonów, oraz przeważnie ujemne saldo migracji, tj. przewaga emigracji nad imigracjami (por. rozdz. 6.1).

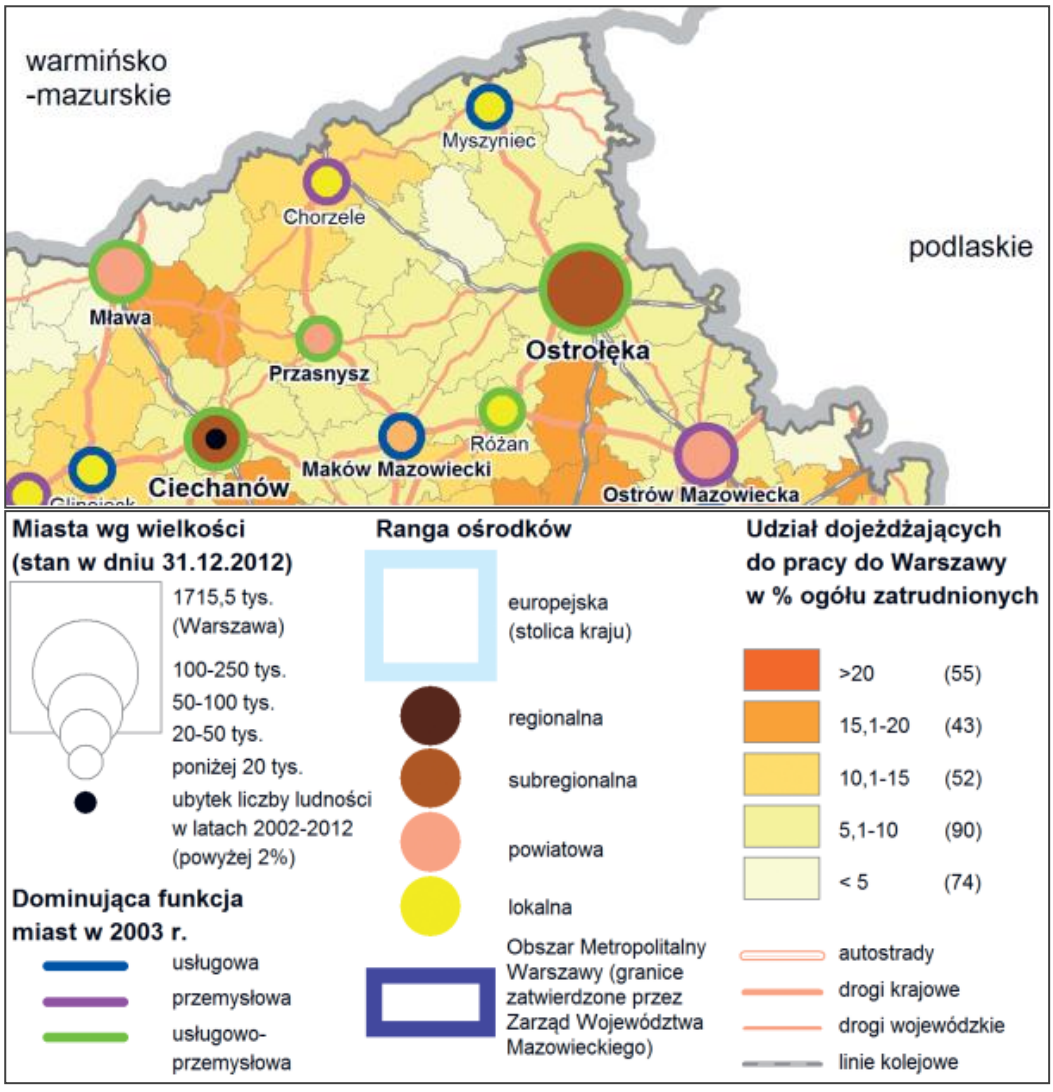
**Konkluzja:**

W celu podtrzymania wzrostu liczby ludności oraz odwrócenia tendencji migracyjnych w kierunku dodatniego salda migracji, istotne jest m.in. stworzenie warunków przestrzennych do potencjalnego osiedlania się i zakładania rodzin na terenie Gminy, poprzez kształtowanie struktury przestrzennej uwzględniającej potencjał gospodarczy oraz endogeniczne i egzogeniczne uwarunkowania rozwojowe.

## MIGRACJE W RAMACH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO

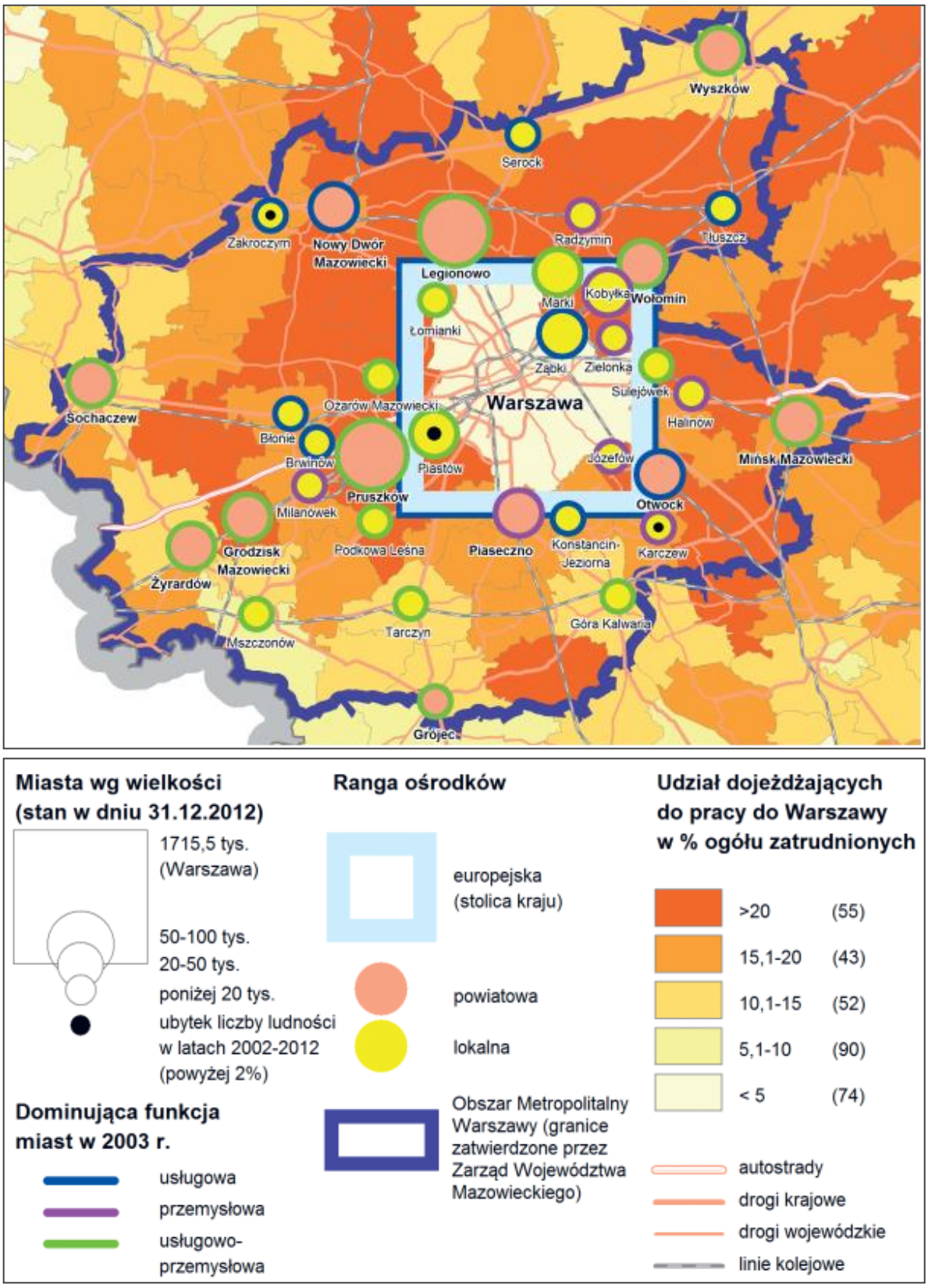
W aktualnie obowiązującym *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* przyjęto następującą hierarchię sieci osadniczej:

- Warszawa – stolica Polski, metropolia o znaczeniu europejskim;
- ośrodki regionalne – Płock i Radom;
- ośrodki subregionalne – Ciechanów, Ostrołęka i Siedlce;
- ośrodki powiatowe – Żuromin, Sierpc, Płońsk, Gostynin, Sochaczew, Nowy Dwór Mazowiecki, Żyrardów, Grodzisk Mazowiecki, Pruszków, Legionowo, Wyszków, Wołomin, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Piaseczno, Maków Mazowiecki, Pułtusk, Mława, Ostrów Mazowiecka, Przasnysz, Węgrów, Sokołów Podlaski, Grójec, Białobrzegi, Przysucha, Szydłowiec, Lipsko, Zwoleń, Kozienice, Garwolin, Łosice;
- ośrodki lokalne: Bieżuń, Gąbin, Wyszogród, Drobin, Raciąż, Glinojeck, Chorzele, **Myszyniec**, Różan, Nasielsk, Brok, Łochów, Kosów Lacki, Kałuszyn, Mordy, Żelechów, Łaskarzew, Piława, Warka, Wyśmierzyce, Mogielnica, Nowe Miasto nad Pilicą, Skaryszew, Iłża, Pionki, Zakroczym, Błonie, Brwinów, Milanówek, Mszczonów, Podkowa Leśna, Tarczyn, Ożarów Mazowiecki, Góra Kalwaria, Konstancin – Jeziorna, Góra Kalwaria, Karczew, Halinów, Sulejówek, Zielonka, Kobyłka, Marki, Ząbki, Radzymin, Łomianki, Piastów, Józefów;
- pozostałe ośrodki wiejskie, w tym ośrodki gminne.




**Ryc. 28 Miejska sieć osadnicza województwa mazowieckiego**
Źródło: *Mapa Z.3. Miejska sieć osadnicza, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, 2014., Warszawa, s.204

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego dokonano także delimitacji Obszaru Metropolitalnego Warszawy – OMW nie obejmuje on gminy Myszyniec:




**Ryc. 29 Miejska sieć osadnicza Obszaru Metropolitalnego Warszawy**

Źródło: *Mapa Z.4. Miejska sieć osadnicza Obszaru Metropolitalnego Warszawy, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, 2014, Warszawa, s.206

**Konkluzja:**

W związku z położeniem gminy Myszyniec na krańcu województwa mazowieckiego, w tym w oddaleniu od Obszaru Metropolitalnego Warszawy (tj. *de facto* obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego), prawdopodobnie znikomy odsetek ludności Gminy dojeżdża do pracy do Warszawy. Jednocześnie miasto Myszyniec, posiadając rangę ośrodka lokalnego o dominującej funkcji usługowej, stanowi potencjalnie atrakcyjne miejsce migracji zarobkowej ludności z terenów wiejskich gminy Myszyniec i gmin ościennych. Z kolei miasta, takie jak Ostrołęka (ośrodek subregionalny o dominującej funkcji usługowo-przemysłowej) i Chorzele (ośrodek lokalny o dominującej funkcji przemysłowej), z uwagi na relatywnie bliskie położenie (30-40 km) stanowią alternatywę dla mieszkańców Gminy w kontekście znalezienia zatrudnienia.

**PROGNOZA LICZBY LUDNOŚCI**

Zachodzące aktualnie w Polsce procesy ludnościowe określane są mianem „drugiego przejścia demograficznego" i charakteryzują się m.in. spadkiem liczby urodzeń i zgonów, przesuwaniem średniego wieku rodzenia i tworzenia związków, wzrostem liczby rozwodów oraz niską płodnością.

GUS publikuje prognozy ludności w odniesieniu do kraju, województwa, podregionów i powiatów, nie publikuje natomiast prognoz w odniesieniu do gmin. W perspektywie 2050 r. (2015 r. = 100%) szacuje się[28]: ubytek liczby ludności w Polsce o ok. 4,5 mln os. (o ok. 11,7 pkt %), ubytek liczby ludności w województwie mazowieckim o ok. 0,3 mln os. (o ok. 0,6 pkt %), ubytek liczby ludności w powiecie ostrołęckim o ok. 630 os. (o ok. 0,7 pkt %). Należy przy tym zauważyć, że przewidywanie zmian w liczbie ludności zawsze jest obarczone dużą niepewnością i zależne jest od postępujących procesów globalizacyjnych oraz stale zmieniających się postaw światopoglądowych ludności, a także polityki rodzinnej państwa i samorządów.

W związku z tym, pomimo szacunków wspomnianego wyżej raportu GUS, na terenie gminy Myszyniec **prognozuje się optymistyczny wariant demograficzny, tj. stopniowy wzrost liczby ludności**. Głównymi przesłankami uzasadniającymi powyższe twierdzenie są:

- tendencja wzrostowa liczby ludności na terenie Gminy na przestrzeni ostatnich lat (średni wzrost ok. 30 os./rok w ciągu ostatniej dekady) – zakłada się podtrzymanie tendencji wzrostowej przyrostu liczby ludności;
- zakładanie rodzin przez roczniki „bumu" demograficznego lat 80-tych i początku lat 90-tych, polityka prorodzinna rządu i samorządu, wzrost zamożności Gminy i społeczeństwa oraz wydłużanie średniej długości życia – zakłada się podtrzymanie dodatniego przyrostu naturalnego, w tym wzrost tempa przyrostu o kolejnych 30 osób średniorocznie w perspektywie 30 lat;
- zainteresowanie osadnictwem na terenach wiejskich i miejsko-wiejskich (swoista moda na „mieszkanie na wsi"), w oddaleniu od dużych ośrodków miejskich (Myszyniec może konkurować z ośrodkami regionalnymi i subregionalnymi jak: Ostrołęka, Ciechanów, Łomża, m.in. niższymi cenami nieruchomości) – zakłada się stopniowe odwracanie tendencji migracyjnych w Gminie, w kierunku przewagi imigracji nad emigracją, co przedłoży się na przyrost liczby ludności o kolejne 30 osób średniorocznie w perspektywie 30 lat;
- liczne inwestycje w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną, społeczną i rekreacyjną na terenie Gminy – zakłada się wzrost atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej; co przedłoży się na przyrost liczby ludności o kolejne 30 osób średniorocznie w perspektywie 30 lat.

[28] Materiał źródłowy: dane GUS, prognozy ludności wg płci i funkcjonalnych grup wieku, rok bazowy 2015 = 100%.

**Konkluzja:**

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki, na potrzeby niniejszej prognozy demograficznej przyjęto szacunkowo, że: **liczba mieszkańców w gminie Myszyniec będzie wzrastać średnio o ok. 120 osób**[29] **średniorocznie w perspektywie 30 lat, co w całym okresie przedłoży się na wzrost liczby ludności o ok. 3600 osób.**

## 8.5 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Prosperowanie inwestycji m.in. z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej przyczynia się do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z Ustawą o samorządzie gminnym, zadania własne gminy w tym zakresie obejmują sprawy związane m.in. z gminnymi drogami, ulicami, mostami i placami, wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków, zaopatrzeniem w energię elektryczną, cieplną i gaz, telekomunikacją, ochroną zdrowia, pomocą społeczną, mieszkalnictwem gminnym, edukacją publiczną, kulturą, opieką nad zabytkami, kulturą fizyczną, turystyką itd.

Realizacja zadań przewidzianych w Studium wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych, co może stanowić największą barierę dla samorządu i mieszkańców. Funkcjonujący w Polsce, wielopoziomowy i zróżnicowany system finansowania, może w znaczącym stopniu wpłynąć na realizację zakładanych celów rozwojowych. System ten obejmuje finansowanie w formie bezzwrotnej (dotacje) lub zwrotnej (pożyczki). W jego zakres wchodzą m.in. projekty dotyczące realizacji sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, które mają przyczynić się do osiągania najważniejszych, krajowych i unijnych celów rozwojowych.

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA I FORMY WSPÓŁPRACY

Przedsięwzięcia inwestycyjne inicjowane przez samorząd mogą być zatem zasilane zarówno z zasobów finansowych budżetu Gminy, które są jednak ograniczone, jak i ze źródeł zewnętrznych od publicznych instytucji finansowych, czy prywatnych inwestorów. Do najważniejszych źródeł należą:

- źródła wewnętrzne:
  - dochody własne jednostek samorządu terytorialnego – dochodem własnym Gminy jest każdy dochód niebędący subwencją ogólną lub dotacją z budżetu państwa;
  - dotacje celowe – pochodzące z budżetu państwa w celu dofinansowanie zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego, które mogą dotyczyć m.in.:
    - inwestycji w szkoły i placówki oświatowe (do 50% planowanych wydatków na urzeczywistnienie podjętego zadania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej);
    - inicjatyw związanych ze wspieraniem oświaty na obszarach wiejskich;
    - przedsięwzięć objętych mecenatem państwa w dziedzinie kultury;
    - budowy i remontu obiektów sportowych;

[29] Założenie:
do obecnych tendencji wzrostowych liczby ludności w wysokości 30 os/rok, dodano kolejne 30 os/ rok w związku z zakładaniem rodzin przez roczniki „bumu" demograficznego lat 80-tych i 90-tch, polityką prorodzinną Rządu i Samorządu, wzrostem zamożności Gminy i społeczeństwa oraz wydłużaniem średniej długości życia; dodano kolejne 30 os/rok w związku z odwracanie tendencji migracyjnych, w kierunku przewagi imigracji nad emigracją; a także dodano kolejne 30 os/rok w związku z zakładanym wzrost atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej.
30 + 30 + 30 + 30 = 120 os. średniorocznie.
120 os. $^{X}$ 30 lat = 3600 os.

- przebudowy, budowy lub remontów dróg gminnych;
- realizacji infrastruktury kanalizacyjnej, wodociągowej itd.

– źródła zewnętrzne:

- źródła finansowania unijnego, w tym m.in.:
  - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – jego istotą jest minimalizacja różnic w rozwoju regionów UE oraz wzmacnianie jedności gospodarczej, społecznej i terytorialnej Unii jako wspólnoty; poprzez Fundusz można zyskać wparcie w m.in. realizacji inwestycji produkcyjnych i infrastrukturalnych oraz rozwój małych i średnich przedsiębiorstw;
  - Europejski Fundusz Społeczny – stworzony m.in. do walki z bezrobociem (np. poprzez kształcenie) w krajach należących do UE; z jego kapitału współfinansowane są inicjatywy mające na celu pomoc regionom i grupom społecznym, zwłaszcza dla osób zagrożonych ubóstwem oraz młodych stawiających pierwsze kroki na rynku pracy;
  - Europejski Fundusz Spójności – ustalony w celu redukcji różnic gospodarczych i społecznych oraz promowania zrównoważonego rozwoju szczególnie przez inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej i ochrony środowiska;
  - Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich – oprócz przekształceń struktury rolnej danego państwa stanowi pomoc w rozwoju obszarów wiejskich;
  - Fundusz Łącząc Europę – powstały w miejscu programu TEN-T, wspierający rozwój trzech sektorów: sieci transportowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej;
  - fundusze norweskie i fundusze EOG, w tym Norweski Mechanizm Finansowy i Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- źródła finansowania krajowego i regionalnego, w tym m.in.:
  - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – wraz z wojewódzkimi funduszami tworzy system finansowania ochrony środowiska przyrodniczego i gospodarki wodnej w kraju, w tym także stanowi narzędzia wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko;
  - Fundusz Dopłat – rządowy program wspomagania budownictwa socjalnego, którego adresatami są podmioty podejmujące zadania z zakresu budowy zasobów lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz noclegowni i domów dla bezdomnych;
  - Fundusz Leśny – fundusz celowy Lasów Państwowych stanowiący pomoc w wyrównywaniu deficytów finansowych w nadleśnictwach dla realizowania celów gospodarki leśnej.

Ograniczenia w swobodzie inwestowania z zasobów własnych, wzrastająca konkurencja wśród jednostek samorządowych, intensywne procesy demograficzne, wzrastające wymagania użytkowników oraz nieustanny postęp technologiczny wymuszają na włodarzach poszukiwanie alternatywnych sposobów urzeczywistniania potrzebnych inwestycji. Przy poszukiwaniu możliwości realizacji celów infrastrukturalnych niezbędne jest m.in. rozpoznanie w możliwościach zaangażowania kapitału prywatnego. Wśród najczęściej stosowanych form współpracy międzysektorowej wyróżniamy:

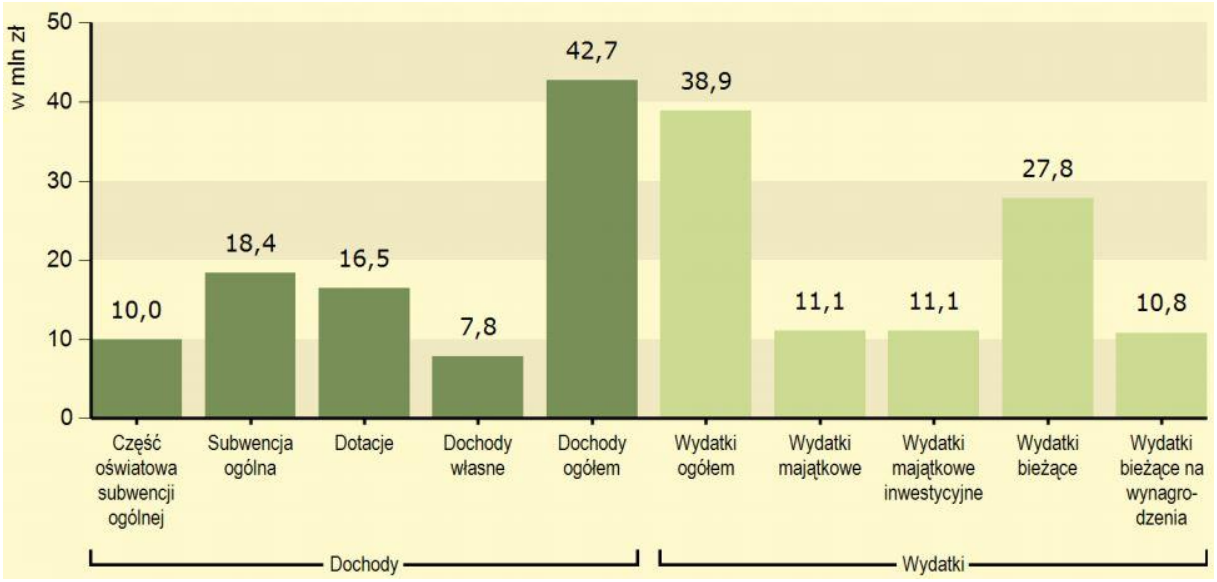
– partnerstwo publiczno-prywatne („PPP”) – rodzaj kooperacji podmiotu publicznego z prywatnym przy przedsięwzięciach mających na celu realizacje zadań publicznych poprzez wykreowanie niezbędnego do realizacji zamierzeń zaplecza finansowego, organizacyjnego i technicznego; za zaangażowanie własnych środków prywatnemu partnerowi zapewnia się możliwość korzystania z inwestycji; poprzez „PPP” obie strony zyskują korzyści zarówno w obszarze celów społecznych, jak i komercyjnych danego przedsięwzięcia;

- *project finanse* – instytucja lub zespół instytucji finansowych oraz inwestorzy kapitałowi zapewniają środki na pokrycie nakładów związanych z urzeczywistnianiem przedsięwzięcia pod warunkiem, że zainwestowany kapitał zostanie zwrócony z nadwyżek płynących z eksploatacji inwestycji;
- *leasing*, najem, dzierżawa – polega na użyczeniu jednej stronie dobra do odpłatnego korzystania; Gmina w tym przypadku może obrać rolę korzystającego (leasingobiorcy) lub wyznaczyć do tego podległą jednostkę; *leasing* oznacza zobowiązanie leasingodawcy do nabycia rzeczy od zbywającego w warunkach zamieszczonych w umowie i oddanie jej korzystającemu (np. gminie) do użytkowania przez dany czas, natomiast korzystający zgadza się spłacić finansującemu wynagrodzenie pieniężne równe minimum cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia dobra przez finansującego;
- fundusz *venture capital* – jednostki samorządu terytorialnego mogą z niego korzystać gdy stworzą spółkę o charakterze użyteczności publicznej, jest to więc finansowanie z zewnątrz z zamiarem osiągnięcia długo i krótkoterminowych zysków z przyrostu wartości kapitału; istota inwestycji *venture capital* dotyczy zasilania kapitałem przedsiębiorstwa we wczesnej fazie jego rozwoju poprzez objęcie jego akcji lub udziałów; inwestor finansujący z tytułu finansowania w ramach *venture capital* (fundusz *venture capital*) zostaje współwłaścicielem spółki.

**MOŻLIWOŚCI FINANSOWE GMINY**

Finansowanie rozwoju lokalnego na przestrzeni ubiegłych lat, w tym wydatki i dochody budżetu gminy Myszyniec omówiono w rozdziale 8.1. Na podkreślenia zasługuje fakt stale rosnącego poziomu dochodów i jednocześnie wydatków Gminy.

Jednym ze wskaźników finansowych, który określa możliwości finansowania inwestycji jest wskaźnik udziału dochodów własnych w dochodach ogółem (%), który uważany jest za podstawowy miernik oceny samodzielności finansowej – im wyższy wskaźnik, tym większy wpływ na osiągane dochody i kreowanie własnej polityki wydatkowej, w tym w sferze inwestycji. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy Myszyniec ok. 18,3%. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły ok. 28,5% wydatków ogółem budżetu Gminy. Przedsięwzięcia inwestycyjne gminy Myszyniec w z znacznym stopniu zasilane są zatem ze źródeł zewnętrznych (gmina Myszyniec w ostatnich latach zajmuje czołowe miejsca w województwie mazowieckim i kraju pod względem wielkości przyznawanych dofinansowań na działania rozwojowe).




**Ryc. 30 Dochody i wydatki budżetu gminy Myszyniec według rodzajów w 2015 r.**
Źródło: Dane GUS

Wieloletnia Prognoza Finansowa dla gminy Myszyniec zakłada, że w najbliższych latach istotna część wszystkich przedsięwzięć dotyczyć będzie inwestycji infrastrukturalnych z obszaru komunikacji, infrastruktury społecznej i technicznej. Planowane są m.in.: budowy boisk sportowych, realizacja infrastruktury rekreacyjnej nad zbiornikiem w Wykrocie, termomodernizacje budynków publicznych, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, modernizacja dróg, budowa nowych dróg i ulic, modernizacja drogi transportu rolniczego, renowacje obiektów zabytkowych.

Dochody ogółem Gminy na przestrzeni lat 2006-2015 wzrosły niemal dwukrotnie, z ok. 23,6 mln zł w 2006 r. do ok. 42,7 mln zł w 2015 r. (wzrost ok. 1,91 mln zł średniorocznie), konsekwencją czego był sukcesywny wzrost wydatków ogółem – na przestrzeni 10-ciu lat niemal dwukrotny, z ok. 24,1 mln zł w 2006 r. do ok. 38,8 mln zł w 2015 r. (wzrost ok. 1,47 mln zł średniorocznie, por. rodz. 8.1).

Biorąc pod uwagę dane budżetowe z ubiegłych lat, założono, że dochody ogółem Gminy w perspektywie ok. 30-to letniej, kształtować się będą następująco (założono wariant wzrostu zbliżony do średniorocznego w latach 2006-2015, tj. wzrost ok. 1,9 mln zł/rok): 2020 r. – 61,7 mln zł, 2030 r. – 71,2 mln zł, 2040 r. – 90,2 mln zł, 2048 r. – 109,2 mln zł,

Przyjmując, że wydatki majątkowe inwestycyjne stanowić będą ok. 28% wydatków ogółem (założono wariant zbliżony do poziomu z 2015 r., por. opis powyżej), mogą one wynieść odpowiednio w: 2020 r. – 17,3 mln zł, 2030 r. – 19,9 mln zł, 2040 r. – 25,3 mln zł, 2048 r. – 30,5 mln zł.

## 8.6 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

### 8.6.1 WNIOSKI Z ANALIZY EKONOMICZNEJ, SPOŁECZNEJ I ŚRODOWISKOWEJ ORAZ PROGNOZ DEMOGRAFICZNYCH

1. Stwierdza się stopniowy spadek znaczenia rolnictwa jako ekonomicznej funkcji Gminy. Przewiduje się dalszy, sukcesywny spadek liczby ludności zajmującej się gospodarką rolną, a co za tym idzie stopniowe przechodzenie z działalności rolniczej na nierolniczą.
2. Można przypuszczać, że w przyszłości liczba podmiotów gospodarczych na terenie Gminy będzie sukcesywnie wzrastać, podtrzymując obecne tendencje. Jednocześnie, zakładając postępujący rozwój przedsiębiorczości w Gminie, należy spodziewać się wzrastającego zapotrzebowania na tereny rozwojowe, w tym związane z potrzebą zaspokajania potrzeb gospodarczych i, pośrednio, potrzeb mieszkaniowych i rekreacyjnych.
3. Rynek pracy na terenie gminy Myszyniec stopniowo wzrasta, czego przejawem jest wzrost liczby rejestrowanej działalności gospodarczej. Sukcesywnemu wzrostowi rynku pracy towarzyszy systematyczny spadek bezrobocia. Bezpośrednie przełożenie na dalszą poprawę lokalnego rynku pracy może wywierać właściwe kształtowanie polityki przestrzennej, w tym ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w odniesieniu do nowych terenów rozwojowych.
4. Dochody Gminy sukcesywnie wzrastają, w związku z czym zwiększają się nakłady na inwestycje gminne, w tym w wymiarze przestrzennym (m.in. budowa i modernizacja infrastruktury, obiektów i urządzeń publicznych, uzbrajanie nowych terenów rozwojowych). W konsekwencji podnosi to atrakcyjność Gminy jako miejsca do życia lub prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Obserwuje się znaczne zainteresowanie inwestycyjne w Gminie, szczególnie nowymi terenami mieszkaniowymi, o czym świadczy ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na cele mieszkaniowe (w latach 2009-2015 średniorocznie 46 decyzji/rok). Zaznacza się przewaga decyzji wydawanych na obszarze miasta Myszyniec.

6. Rozwój budownictwa mieszkaniowego uwidacznia się w liczbie budynków mieszkalnych i mieszkań, których ilość z roku na rok się zwiększa. Podobnie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę. Uwzględniając aktualne trendy, przewiduje się dalszy przyrost liczby budowanych, indywidualnych obiektów mieszkalnych. Ponadto, biorąc pod uwagę znaczny potencjał ekonomiczny i zakładany rozwój przedsiębiorczości oraz atrakcyjne położenie geograficzne, w tym dobrą dostępność komunikacyjną i walory przyrodnicze Gminy, można prognozować sukcesywne zwiększanie tempa zainteresowania osadnictwem w jej obrębie.
7. Gmina Myszyniec, jak na ośrodek rangi lokalnej, zapewnia właściwy dostęp do edukacji, opieki społecznej i zdrowotnej oraz zapewnia właściwy poziom bezpieczeństwa publicznego. Jednocześnie obszar Gminy jest stosunkowo dobrze wyposażony w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, która ulega sukcesywnej rozbudowie i modernizacji. Wyróżnia się dobra dostępność komunikacyjna miasta Myszyniec i miejscowości sąsiednich.
8. Na terenie Gminy panują dogodne warunki środowiskowe do rozwoju zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia ekofizjograficzne, w tym prawne, występują przeważnie poza obszarami rozwojowymi Gminy, zaś w miejscach potencjalnie konfliktowych przyrodniczo można w stosunkowo bezproblemowy sposób ograniczyć przestrzenny rozwój zabudowy.
9. Gmina Myszyniec posiada walory przyrodnicze wpływające pozytywnie na jej atrakcyjność, jako miejsca do życia i prowadzenia działalności gospodarczej. Jako przykład można wskazać chociażby brak znaczących emitorów zanieczyszczeń powietrza (czyste powietrze), obecność zbiornika wodnego w Wykrocie, czy występowanie zwartych kompleksów leśnych o dużej przydatności rekreacyjnej.
10. W ostatnim dziesięcioleciu nastąpił wzrost liczby ludności na terenie całej gminy Myszyniec. Uwzględniając aktualne trendy oraz czynniki sprzyjające zwiększaniu zaludnienia (w tym polityka prorodzinna Państwa i Samorządu) prognozuje się, że przyrost ludności w Gminie, w szczególności w obrębie miasta Myszyniec i miejscowościach „satelitarnych", ale także, choć w mniejszym stopniu, w stosunkowo najbardziej rozwojowych wsiach gminnych. W związku z powyższym przewiduje zapotrzebowanie na nową zabudowę.

### 8.6.2 MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Maksymalne w skali gminy Myszyniec, zapotrzebowanie na nową zabudowę odniesiono do:

- zabudowy o funkcji mieszkalnej;
- zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych);
- zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej;
- zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej.

Dokonując symulacji maksymalnego w skali Gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wzięto pod uwagę omówione wcześniej uwarunkowania wynikające z analiz społecznej, ekonomicznej i środowiskowej, prognozy demograficzne, możliwości finansowania, jak również założono, że rozwój poszczególnych terenów funkcjonalnych będzie współzależny, tzn. rozwój danej funkcji zabudowy (np. produkcyjnej), wpływać będzie na tempo i potrzeby rozwoju kolejnej funkcji (np. mieszkaniowej), co skutkować będzie oddziaływaniem zwrotnym.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjęto perspektywę 30-to letnią. Ponadto, założono niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się zwiększeniem zapotrzebowania w stosunku do wyników symulacji o 30%, co ma odzwierciedlenie w wynikach końcowych. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę odniesiono do poszczególnych funkcji zabudowy, wyrażonych powierzchnią użytkową zabudowy (w $m^2$ oraz w przeliczeniu na ha).

**ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKALNEJ**

Ze względu na charakter miejsko-wiejski Gminy, na potrzeby przeprowadzenia symulacji zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, nie wprowadzano podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową. Zapotrzebowanie na funkcję mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie miasta i gminy Myszyniec na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, która może być realizowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej[30], jak również w formie zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich.

Założono poprawę standardów zamieszkania ludności, co przedłoży się przede wszystkim na zwiększenie średniej powierzchni użytkowej mieszkania w stosunku stanu istniejącego[31] oraz na zmniejszenie liczby osób/mieszkanie (por. dane i analizy w rozdz. 8.2: gospodarka mieszkaniowa):

**Tab. 30 Aktualne i prognozowane standardy zamieszkania**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Liczba osób/mieszkanie<br>- stan istniejący:<br>- stan prognozowany: | <br>10 511 os./2 802 mieszkań = 3,75 os./mieszkanie<br>3,0 os./mieszkanie |
| Wielkość mieszkania (powierzchnia użytkowa mieszkania):<br>- stan istniejący:<br>- stan prognozowany: | <br>85,3 $m^2$<br>120 $m^2$ |

Obliczenia własne.

Materiał źródłowy: materiały szkoleniowe Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, w tym: Określenie potrzeb w zakresie wyznaczenia nowych obszarów rozwojowych, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016; Propozycje dotyczące ogólnych zasad bilansowania terenów przeznaczonych do zabudowy, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016; oraz Dane GUS. Obliczenia własne.

Należy zauważyć, że prognozowany wskaźnik średniej liczby osób/mieszkanie (3,0) na koniec okresu objętego prognozą, powinien być uzyskany zarówno w przypadku nowych, jaki i istniejących mieszkań, które powinny ulec tzw. „rozgęszczeniu". Celem uzyskania wartości faktycznego zapotrzebowania na ilość i wielkość nowych mieszkań, a tym samym powierzchnię użytkową, dokonano następujących wyliczeń:

**Tab. 31 Wyliczenia faktycznego zapotrzebowania na ilość, wielkość i sumaryczną powierzchnię użytkową nowych mieszkań**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Obecna liczba mieszkań:<br>Liczba osób w mieszkaniach po rozgęszczeniu: | 2 802 mieszkań<br>2 802 mieszkań x 3,0 os/mieszkanie = 8 406 os.<br>w mieszkaniach po rozgęszczeniu |
| Ilość osób z mieszkań rozgęszczanych, dla których należy przewidzieć nowe mieszkania:<br>Ilość nowych mieszkańców, dla których należy przewidzieć nowe mieszkania:<br>Razem ilość osób da których należy przewidzieć nowe mieszkania: | 10 511 obecnych mieszkańców – 8 406 os. w mieszkaniach po rozgęszczeniu = 2 105 os.<br><br>120 os. średniorocznie x 30 lat = 3 600 os.<br><br>2 105 os. + 3 600 os. = 5 705 os. |
| Zapotrzebowanie na ilość nowych mieszkań: | 5 705 os. : 3,0 os./mieszkanie ≈ 1 902 nowych mieszkań |
| Faktyczne zapotrzebowanie na nowe mieszkania (powierzchnię użytkową mieszkań): | ~1 902 nowych mieszkań x 120 $m^2$ prognozowana wielkość jednego mieszkania ≈ 228 200 $m^2$ zapotrzebowania |

Obliczenia własne.

Materiał źródłowy: materiały szkoleniowe Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, w tym: Określenie potrzeb w zakresie wyznaczenia nowych obszarów rozwojowych, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016; Propozycje dotyczące ogólnych zasad bilansowania terenów przeznaczonych do zabudowy, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016; oraz Dane GUS. Obliczenia własne.

[30] Nie zakłada się zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ze względu na uwarunkowania historyczne rozwoju zabudowy (na terenie Gminy znajduje się jedynie jeden, komunalny budynek wielorodzinny, brak jest tradycji dla budownictwa wielorodzinnego) oraz aktualne trendy i tendencje rozwoju zabudowy (realizacja zabudowy formie jednorodzinnej lub zagrodowej).

[31] Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Myszyniec jest relatywnie niska (85,3 $m^2$), m.in. w stosunku do średniej dla powiatu ostrołęckiego, a także dla podobnych gmin w regionie. Przykładowo:

- dla powiatu ostrołęckiego średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 99,8 $m^2$,
- dla sąsiedniej gminy Łyse średnia powierzchnia użytkowa mieszkania 93,4 $m^2$,
- dla sąsiedniej gminy Kadzidło średnia powierzchnia użytkowa mieszkania 103,5 $m^2$.

Następnie, w celu wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej przyjęto, że wielkość pojedynczej działki mieszkaniowej wyniesie średnio 1000 m$^2$ (0,1 ha)[32]. Dodatkowo uwzględniono udział w terenach innych, towarzyszących zabudowie, tj. założono zapotrzebowanie na dodatkowe 15% powierzchni od każdej, pojedynczej działki mieszkaniowej (dodatkowe 150 m$^2$/działkę). Przyjęto zatem, że „powierzchnia użytkowa zabudowy" o funkcji mieszkalnej stanowi teren, na który składają się:

- zabudowa netto: budynek związany z funkcją podstawową (dom mieszkalny); obiekty towarzyszące (związane z funkcją uzupełniającą, np. altana, wiata, garaż, itp.); wewnętrzne tereny komunikacyjne, funkcjonujące w ramach danego siedliska zabudowy (np. dojazd do posesji, dojazd do garażu, plac/parking przydomowy); tereny powierzchni biologicznie czynnej (tereny wolne od zabudowy, tereny zielone jak np. trawnik, ogród przydomowy);
- tereny inne: udział w terenach towarzyszących całemu skupisku (osiedlu) zabudowy, tzn. udział w m.in. ogólnodostępnych terenach komunikacyjnych (drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, parkingi) i otwartych terenach zielonych (skwery, zieleńce, zgrupowania drzew, trawniki).

Biorąc pod uwagę powyższe, oraz zakładając, że jedna działka odpowiadać będzie jednemu gospodarstwu domowemu (mieszkaniu), wyliczono faktyczne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej:

**Tab. 32 Wyliczenia faktycznego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowych mieszkań | 228 200 m$^2$ (22,82 ha) |
| Zapotrzebowanie na ilość nowych mieszkań (gospodarstw domowych) | 1 902 nowych mieszkań |
| Zakładana powierzchnia pojedynczej działki mieszkaniowej | 1000 m$^2$ (0,1 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy netto o funkcji mieszkalnej | 1 902 nowych mieszkań x 1000 m$^2$ = 1 902 000 m$^2$ (190,2 ha) |
| Udział w terenach innych, towarzyszących zabudowie (ogólnodostępne tereny komunikacyjne, otwarte tereny zielone itp.) | 15% (tj. dodatkowe 150 m$^2$ na każde 1000 m$^2$ terenów zabudowy o funkcji mieszkalnej) |
| Faktyczne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej | 1 902 000 m$^2$ + (1 902 000 m$^2$ x 15%) = 2 187 300 m$^2$ (218,73 ha) |

Obliczenia własne.

Materiał źródłowy: materiały szkoleniowe Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, w tym: Określenie potrzeb w zakresie wyznaczenia nowych obszarów rozwojowych, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016; Propozycje dotyczące ogólnych zasad bilansowania terenów przeznaczonych do zabudowy, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016; oraz Dane GUS.

W związku z niepewnością procesów rozwojowych założono zwiększenie zapotrzebowania o 30% w stosunku do otrzymanych wyników:

**Tab. 33 Wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową nowych mieszkań oraz na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowych mieszkań | 228 200 m$^2$ (22,82 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej | 2 187 300 m$^2$ (218,73 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowych mieszkań, powiększone o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych | 228 200 m$^2$ + (228 200 m$^2$ x 30%) = 296 660 m$^2$ (29,67 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej, powiększone o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych | 2 187 300 m$^2$ + (2 187 300m$^2$ x 30%) = 2 843 490 m$^2$ (284,35 ha) |

Obliczenia własne

[32] Wartość ta wynika z obecnego charakteru zabudowy Gminy o funkcji mieszkalnej, w tym obecności zarówno zabudowy jednorodzinnej, jak i zabudowy zagrodowej. W materiałach szkoleniowych MiiB wskazano m.in., że stosowane przy sporządzaniu bilansu terenów wskaźniki wielkości działki budowlanej wynoszą średnio ok 1000-2000 m$^2$ dla zabudowy zagrodowej oraz ok. 600-850 m$^2$ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (źródło: *Propozycje dotyczące ogólnych zasad bilansowania terenów przeznaczonych do zabudowy*, MIB, listopad 2016, strona 5). Na potrzeby niniejszego bilansu przyjęto 1000 m$^2$,

**Podsumowując, w perspektywie 30-tu lat przewiduje się na terenie gminy Myszyniec maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowych mieszkań na poziomie 296 660 m$^2$ (29,67 ha), co przedkłada się na maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkalnej na poziomie 2 843 490 m$^2$ (284,35 ha).**

**ZABUDOWA O FUNKCJI USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH**

Analiza struktury wiekowej ludności w aspekcie ekonomicznych grup wieku wykazuje, że przeważająca część ludności Gminy znajduje się w wieku produkcyjnym, zaś najmniejszą grupę stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia potencjalnych możliwości rozwoju działalności gospodarczej (w tym usługowej). Ponadto, zapotrzebowanie na nowe tereny o funkcji usługowej wynikać będzie ze stopniowego przechodzenia ludności z działalności rolniczej na nierolniczą lub traktowanie rolnictwa jako zajęcia dodatkowego, a w związku z tym poszukiwania pozarolniczych źródeł dochodu, w tym w usługach.

Zabudowa usługowa stanowi uzupełnienie struktur mieszkalnych. Są to przede wszystkim usługi związane z codziennym życiem mieszkańców (usługi komercyjne, w tym handel oraz usługi publiczne), które w sposób naturalny odpowiadają na pojawiające się potrzeby ludzi. Uwzględniając powyższe oraz przyjmując zasadę zwiększania dostępności usług i stwarzania warunków do prowadzenia działalności gospodarczej (w tym usług) należy uznać, że zapotrzebowanie na zabudowę o funkcji usługowej będzie sukcesywnie wzrastać, wraz ze wzrostem liczby mieszkańców oraz pojawianiem się nowych terenów mieszkalnych. Usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na rozwój społeczności lokalnych zarówno w wymiarze demograficznym, jak również ekonomicznym i społecznym. Poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich, należy zadbać o ich łatwy dostęp do podstawowych usług.

Do wyrażenia maksymalnego w skali Gminy zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) przyjęto, że statystycznie dla każdych 100 m$^2$ nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej pojawi się zapotrzebowanie na 10 m$^2$ nowej zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych). Uwzględniono także zwiększenie zapotrzebowania o 30% w stosunku do otrzymanych wyników, w związku z niepewnością procesów rozwojowych:

**Tab. 34 Wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych), z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) na każde 100 m$^2$ nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej | 10 m$^2$ |
| Wskaźnik prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 10 m$^2$ : 100 m$^2$ = 0,1 |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 0,1 x 2 187 300 m$^2$ = 218 730 m$^2$ (21,87 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych), powiększone o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych | 218 730 m$^2$ + (218 730 m$^2$ x 30%) = 284 349 m$^2$ (28,43 ha) |

Obliczenia własne

**Podsumowując, w perspektywie 30-tu lat przewiduje się na terenie gminy Myszyniec maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) na poziomie 284 349 m$^2$ (28,43 ha).**

**ZABUDOWA O FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ, W TYM REKREACJI INDYWIDUALNEJ**

Gmina Myszyniec położona jest w regionie etnograficznym „Kurpie Zielone", w zasięgu obszarów preferowanych do rozwoju turystyki: kulturowej, przyrodniczej i kwalifikowanej oraz wypoczynkowej. Potencjał rekreacyjny związany jest m.in. z walorami zbiornika wodnego „Wykrot", obecnością lasów i ogólnie dobrym stanem środowiska (w tym czystym powietrzem), jak również wynika z walorów antropogenicznych (m.in. tradycyjna zabudowa kurpiowska, obiekty zabytkowe).

Szacunkowe zapotrzebowanie wyliczono w odniesieniu do dwóch kategorii zagospodarowania turystycznego, tzn. zagospodarowania ogólnodostępnego (zabudowa turystyczno-rekreacyjna i sportowa) oraz zagospodarowania indywidualnego (zabudowa rekreacji indywidualnej).

Odnosząc się do pierwszej kategorii, należy zauważyć, że zabudowa turystyczno-rekreacyjna i sportowa (ogólnodostępna) zajmuje aktualnie ok. 15 ha i jest stosunkowo rozbudowana w stosunku do wielkości Gminy, liczby mieszkańców i potencjału rekreacyjnego. Nie mniej, założono że w perspektywie 30 lat zapotrzebowanie na nowe, tego typu tereny wzrośnie o $^1/_3$ (tj. wyniesie ok. 5 ha) co związane będzie z zakładanym poziomem przyrostu ogólnej liczby ludności.

**Tab. 35 Wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Aktualna powierzchnia terenów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej i sportowej | ok. 150 000 m² (15 ha) |
| Wskaźnik prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej | 0,33(3) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej | 0,33(3) x 150 000 m² = 50 000 m² (5 ha) |

Obliczenia własne

Odnosząc się do drugiej kategorii, w związku z potencjałem rekreacyjnymi zbiornika „Wykrot" i sukcesywnie poprawianą ofertą turystyczną Gminy, a także biorąc pod uwagę szacowany przyrost liczby ludności, założono wzrost zainteresowania nowymi terenami rekreacji indywidualnej. Przyjęto, że 5% wszystkich gospodarstw domowych na koniec okresu objętego prognozą (4704 mieszkań, tj. suma 2802 obecnych i 1902 nowych mieszkań), będzie wykazywało zapotrzebowanie terenami rekreacyjnymi nad zbiornikiem. Zaś drugie tyle związane będzie z zainteresowaniem „z zewnątrz". Przyjęto, że średnia wielkość pojedynczej działki budowlanej o funkcji turystycznej i wypoczynkowej wyniesie 800 m² (zabudowa netto), a udział w terenach towarzyszących zabudowie (otwarte tereny zielone, zieleń wysoka i zadrzewienia, tereny komunikacyjne itd.) stanowić będzie dodatkowe 50%.

**Tab. 36 Wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Zapotrzebowanie „wewnętrzne" na powierzchnię użytkową zabudowy netto o funkcji rekreacji indywidualnej | 2 802 istniejących mieszkań + 1 902 nowych prognozowanych mieszkań = 4 704 mieszkań<br>4 704 x 5% = 235,2 gospodarstw dom. zainteresowanych<br>235,2 x 800 m² = 188 160 m² (18,82 ha) zabudowy netto |
| Zapotrzebowanie „zewnętrzne" na powierzchnię użytkową zabudowy netto o funkcji rekreacji indywidualnej | Drugie tyle, co przewidywane zapotrzebowanie „wewnętrznego" = 188 160 m² (18,82 ha) zabudowy netto |
| Łącznie zapotrzebowanie „wewnętrzne" i „zewnętrzne" na powierzchnię użytkową zabudowy netto o funkcji rekreacji indywidualnej | 188 160 m² + 188 160 m² = 376 320 m² (37,63 ha) |
| Udział w terenach innych, towarzyszących zabudowie (otwarte tereny zielone, zieleń wysoka i zadrzewienia, tereny komunikacyjne itd.) | 50% (tj. dodatkowe 400 m² na każde 800 m² terenów zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej) |
| Faktyczne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji o funkcji rekreacji indywidualnej | 376 320 m² + (376 320 m² x 50%)= 564 480 m² (56,45 ha) zabudowy brutto |

Obliczenia własne

Zestawiając otrzymane wartości przewidywanego zapotrzebowania dla analizowanych kategorii zagospodarowania oraz uwzględniając zwiększenie zapotrzebowania o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych, otrzymano szacunkowe zapotrzebowanie na zabudowę o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej:

**Tab. 37 Wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy:<br>- o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej<br>- o funkcji rekreacji indywidualnej | <br>50 000 $m^2$ (5 ha)<br>564 480 $m^2$ (56,45 ha) |
| Razem zapotrzebowanie o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej | 50 000 $m^2$ + 564 480 $m^2$ = 614 480 $m^2$ (61,45 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej, powiększone o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych | 614 480 $m^2$ + (614 480 $m^2$ x 30%) = 798 824 $m^2$ (79,88 ha) |

Obliczenia własne

**Podsumowując, w perspektywie 30-tu lat przewiduje się na terenie gminy Myszyniec maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej na poziomie 798 824 $m^2$ (79,88 ha).**

**ZABUDOWA O FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ**

W gminie Myszyniec zabudowę o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej stanowią obecnie tereny znajdująca się w mieście Myszyniec, w rejonach ul. Reymonta, Targowej, 23 Stycznia i Kolejowej, ul. Most Kopański oraz ul. Stefanowicza (droga krajowa nr 53, trasa w kierunku Ostrołęki), a także niewielkie zakłady w obrębie wsi Myszyniec Stary, Wydmusy, Świdwiborek, Myszyniec-Koryta i Niedźwiedź. Według dokonanych obliczeń powierzchnia użytkowa tego rodzaju zabudowy wynosi aktualnie ok. 36,6 ha. Ponadto, w Myszyńcu znajduje się teren zakwalifikowany jako produkcyjno-usługowy i składowiskowy (na którym cyklicznie odbywa się targowisko gminne), o powierzchni ok. 8,4 ha. Łącznie tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej zajmują powierzchnię ok. 45 ha.

Ze względu na stale wzrastającą liczbę podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zgłaszane w Urzędzie Miejskim zapotrzebowanie na nowe tereny umożliwiające realizację zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej, stwierdza się, że istnieją duże perspektywy rozwoju przedmiotowej funkcji na terenie Gminy, zaś potencjał w tym zakresie jest w dalszym ciągu niedostatecznie wykorzystany. Zakładając współzależność zapotrzebowania na tereny o funkcjach gospodarczych (tereny inwestycyjne) i zapotrzebowania na tereny mieszkalne i usługowe, założono że zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną, produkcyjno-usługową, magazynową i składową będzie sukcesywnie wzrastać. W związku z tym przyjęto, że realizowane będą cele rozwojowe Gminy (wynikające m.in. z uchwalonej strategii rozwoju), które zakładają poprawę warunków prowadzania działalności gospodarczej, w tym działalności związanej z produkcją, a także znaczące zwiększenie podaży miejsc pracy. Wspomniane cele można osiągnąć m.in poprzez zwiększanie udziału powierzchni związanych z działalnością gospodarczą (produkcyjną, produkcyjno-usługową, magazynową i składową) w stosunku do ilości mieszkańców. Aktualnie dla terenów gminy Myszyniec wskaźnik ten wynosi ok. 43$m^2$/1 mieszkańca[33]. W perspektywie 30-to letniej zakłada się zwiększenie wartości wskaźnika do ok. 100 $m^2$ /1 mieszkańca (przy zakładanej liczbie ludności na koniec okresu objętego prognozą, tj. ok 14 100 os.). W wyliczeniach uwzględniono

[33] 45 ha (450 000 $m^2$) / 10511 mieszkańców = 42,8/1 mieszkańca.

także zwiększenie zapotrzebowania o 30% w stosunku do otrzymanych wyników, w związku z niepewnością procesów rozwojowych:

**Tab. 38 Wyliczenia zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej, z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych**

| WSKAŹNIK | WARTOŚĆ DLA GMINY |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | ok. 450 000 m$^2$ (45 ha) |
| Istniejący udziału terenów zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | ok. 43 m$^2$/mieszkańca |
| Prognozowany udziału terenów zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | ok. 100 m$^2$/mieszkańca |
| Zakładana liczba mieszkańców na koniec okresu objętego prognozą | ok. 14 100 mieszkańców |
| Zakładana wielkość powierzchni użytkowej nowej i istniejącej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej na koniec okresu objętego prognozą | 100 m$^2$ x 14 100 mieszańców = 1 410 000 m$^2$ (141 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | 1 410 000 m$^2$ - 450 000 m$^2$ = 960 000 m$^2$ (96 ha) |
| Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej, powiększone o 30% w związku z niepewnością procesów rozwojowych | 960 000m$^2$ + (960 000 m$^2$ x 30%) = 1 248 000 m$^2$ (124,80 ha) |

Obliczenia własne

**Podsumowując, w perspektywie 30-tu lat przewiduje się na terenie gminy Myszyniec maksymalne <u>zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej na poziomie 1 248 000 m$^2$ (124,8 ha).</u>**

### 8.6.3 CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

Stosownie do wymogów Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oszacowano „chłonność", położonych na terenie Gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

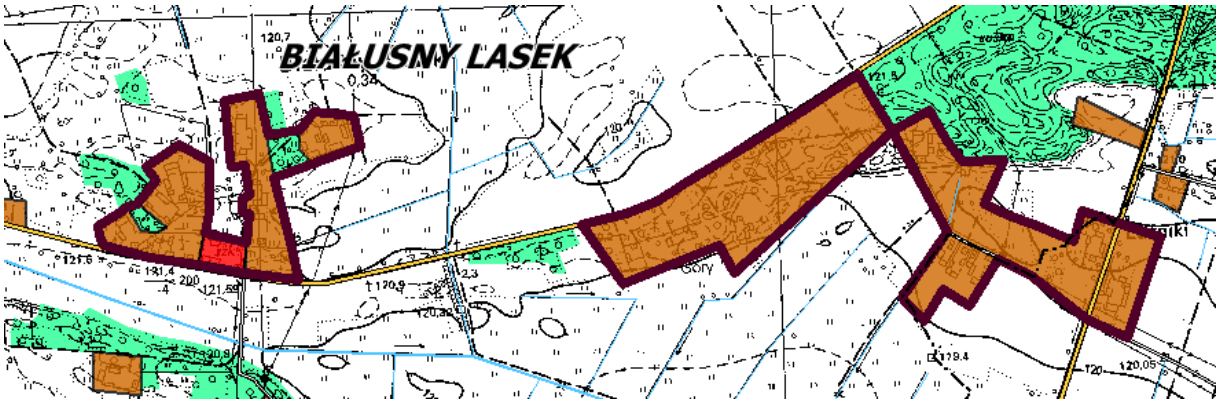
„Chłonność", rozumiana jest jako możliwość lokalizowana nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (oznacza tzw. „luki w zabudowie"), wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Przez „obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej" rozumie się obszary o skupionej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, mającej dostęp do dróg publicznych i wyposażonych w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, z terenami tej infrastruktury oraz z terenami infrastruktury społecznej i innych usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz przestrzeniami publicznymi, a także z terenami o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej – z zastrzeżeniem, że wszystkie te tereny są położone w obrębie (wewnątrz) takiego obszaru, bądź bezpośrednio sąsiadują z terenami zabudowanymi wchodzącymi w jego skład. W obrębie tych obszarów mogą występować obiekty i tereny objęte ochroną lub wskazane do ochrony jako cenne zasoby dziedzictwa kulturowego i historycznego, a także tereny zdegradowane wymagające przekształceń. Obszary te mogą obejmować niewielkie luki w zabudowie, jeśli mają dostęp do komunikacji i infrastruktury technicznej. Poza tym do obszarów

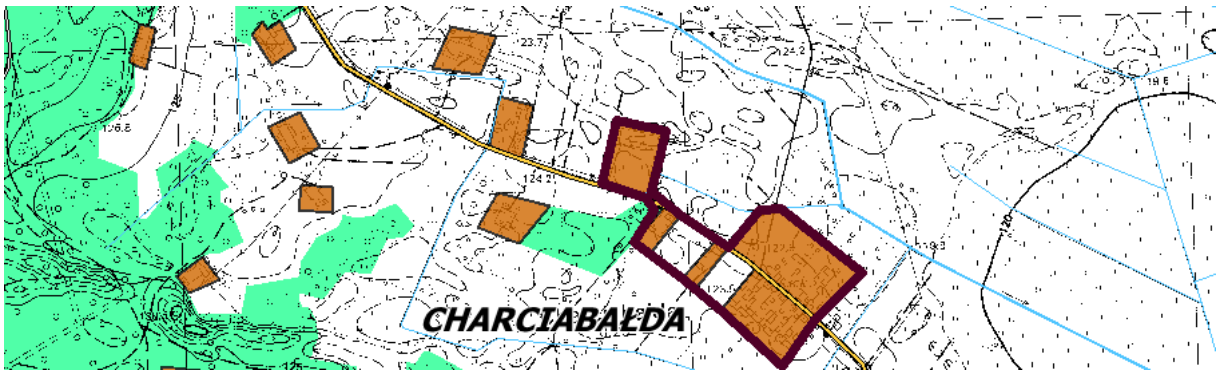
tych zaliczono obszary które nie spełniają wszystkich warunków (np. dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną), ale stanowią trwałe elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej[34].

Należy zauważyć, iż w obszarze Gminy występują liczne siedliska zabudowy rozproszonej, w związku z czym niektóre z miejscowości (lub fragmenty miejscowości) nie spełniają kryteriów „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej", głównie ze względu na brak rzeczonej „zwartości zabudowy".

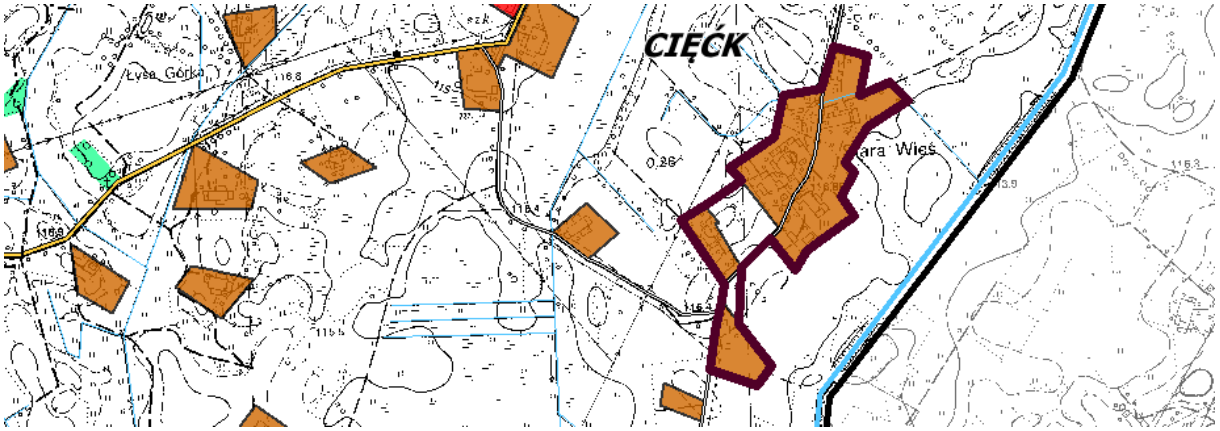
Do „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej" zaliczono następujące przestrzenie w granicach jednostek osadniczych (oznaczone linią ▬▬):




**Ryc. 31 Granica jednostki osadniczej Białusny Lasek**
Materiał źródłowy Opracowanie własne

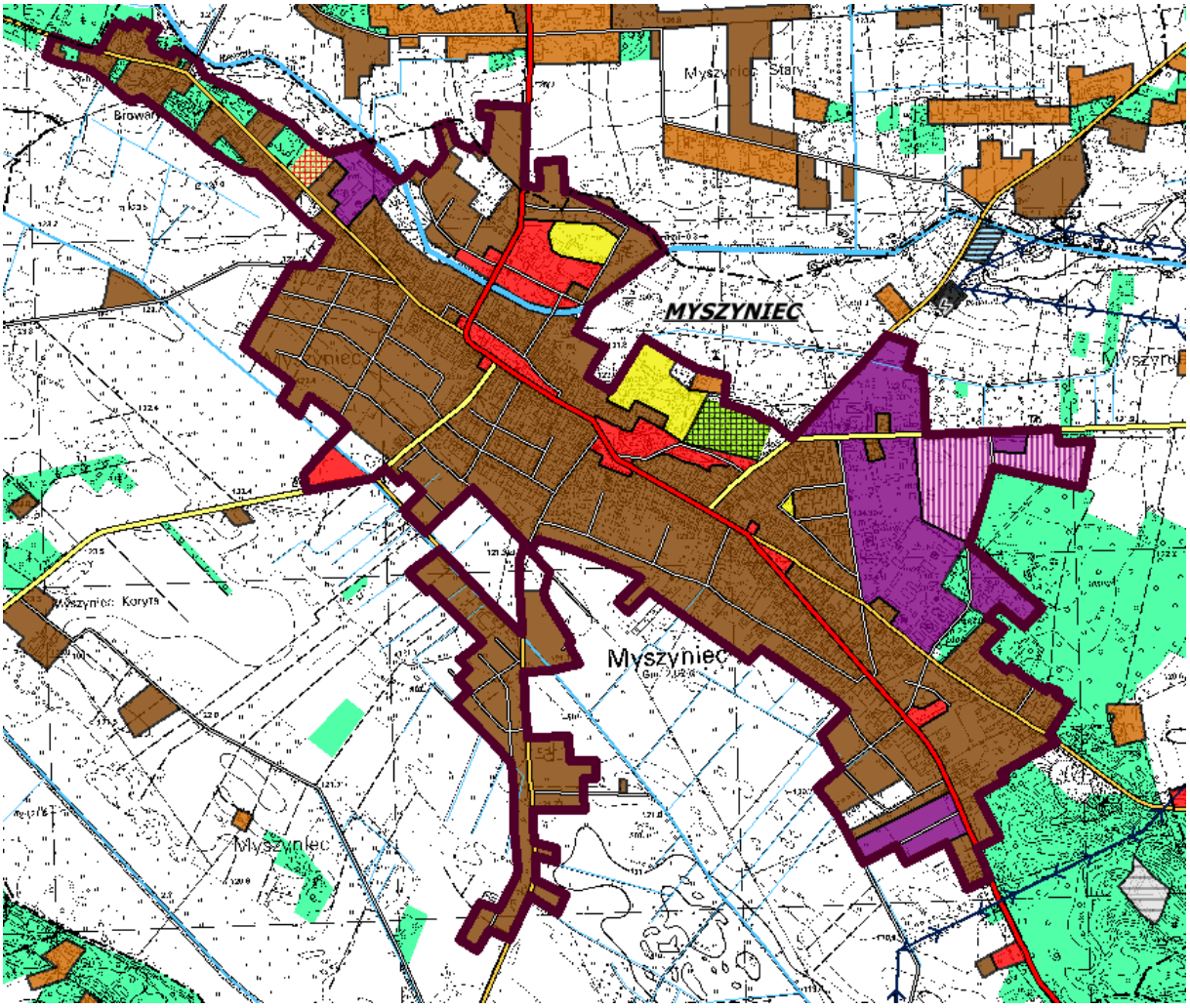



**Ryc. 32 Granica jednostki osadniczej Charciabałda**
Materiał źródłowy Opracowanie własne

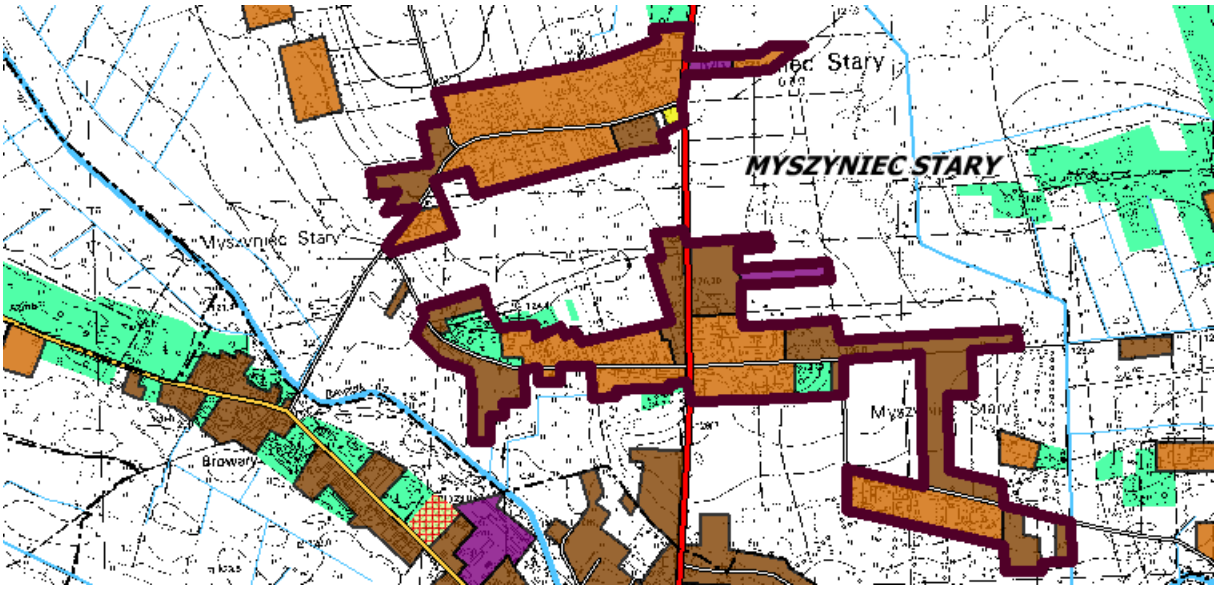



**Ryc. 33 Granica jednostki osadniczej Cięćk**
Materiał źródłowy Opracowanie własne

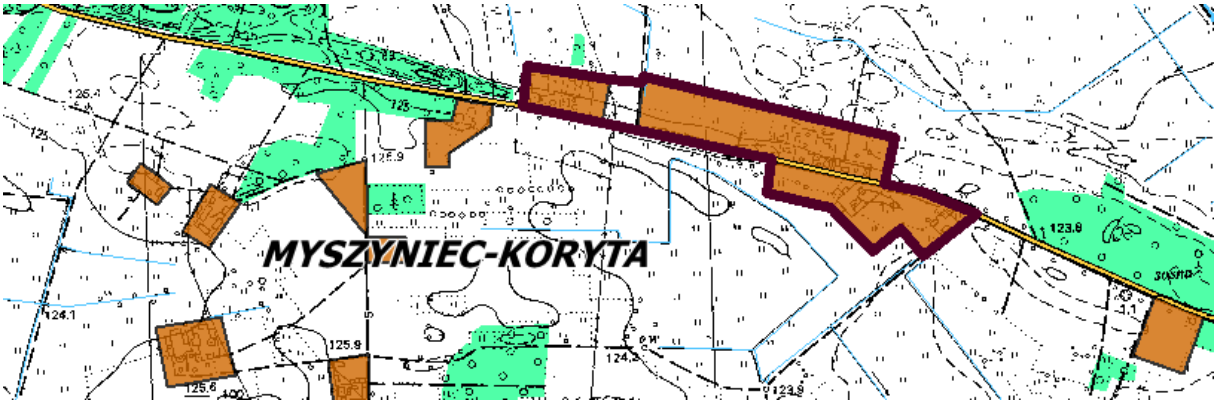
[34] Materiał źródłowy: definicja w oparciu o materiały szkoleniowe Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, w tym: Określenie chłonności obszarów istniejącej zabudowy i obszarów przeznaczonych do zabudowy w planach miejscowych, MIB, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, listopad 2016.



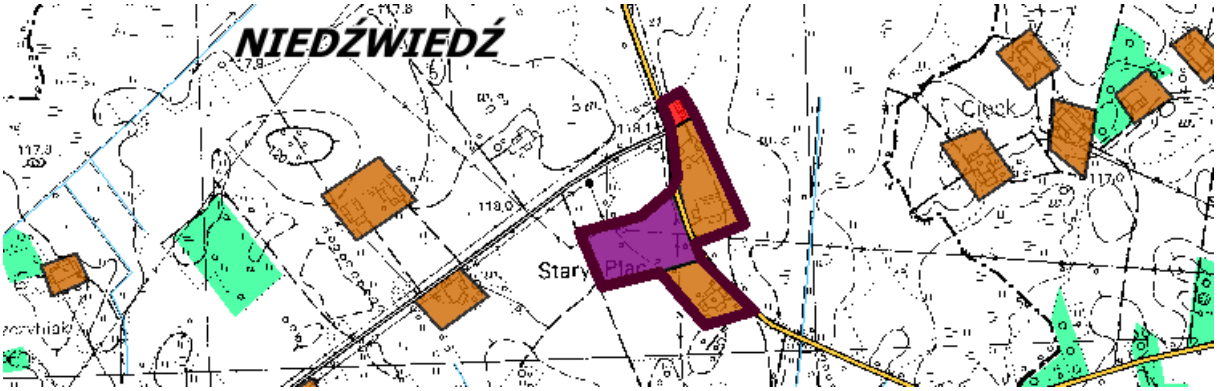

**Ryc. 34 Granica jednostki osadniczej Myszyniec**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



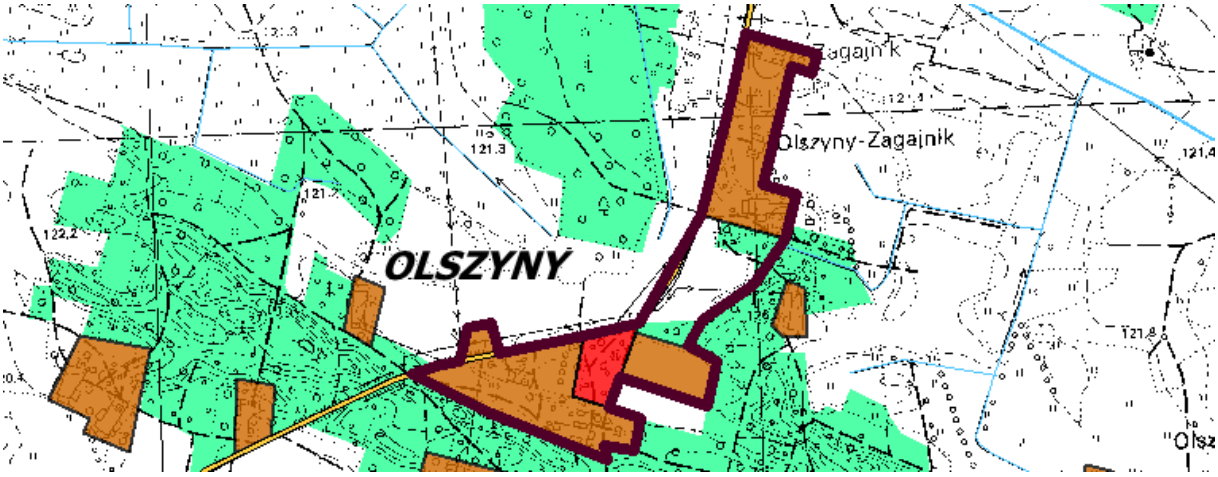

**Ryc. 35 Granica jednostki osadniczej Myszyniec Stary**
Materiał źródłowy Opracowanie własne




**Ryc. 36 Granica jednostki osadniczej Myszyniec-Koryta**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



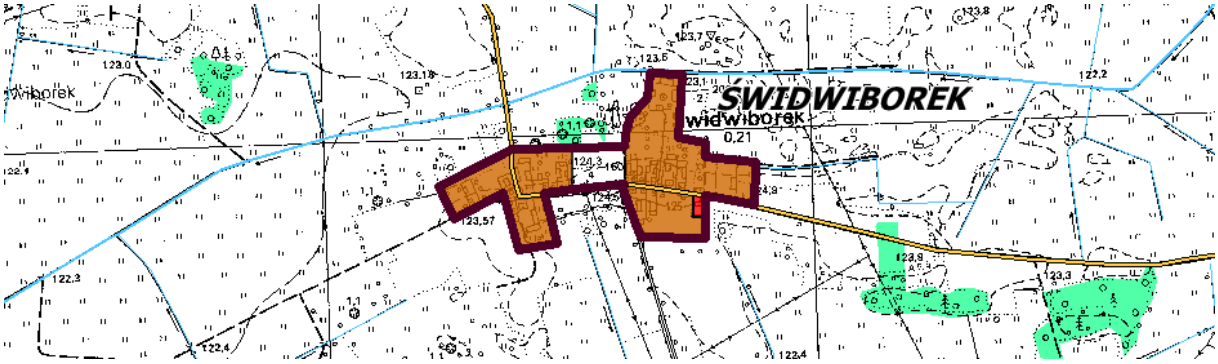

**Ryc. 37 Granica jednostki osadniczej Niedźwiedź**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



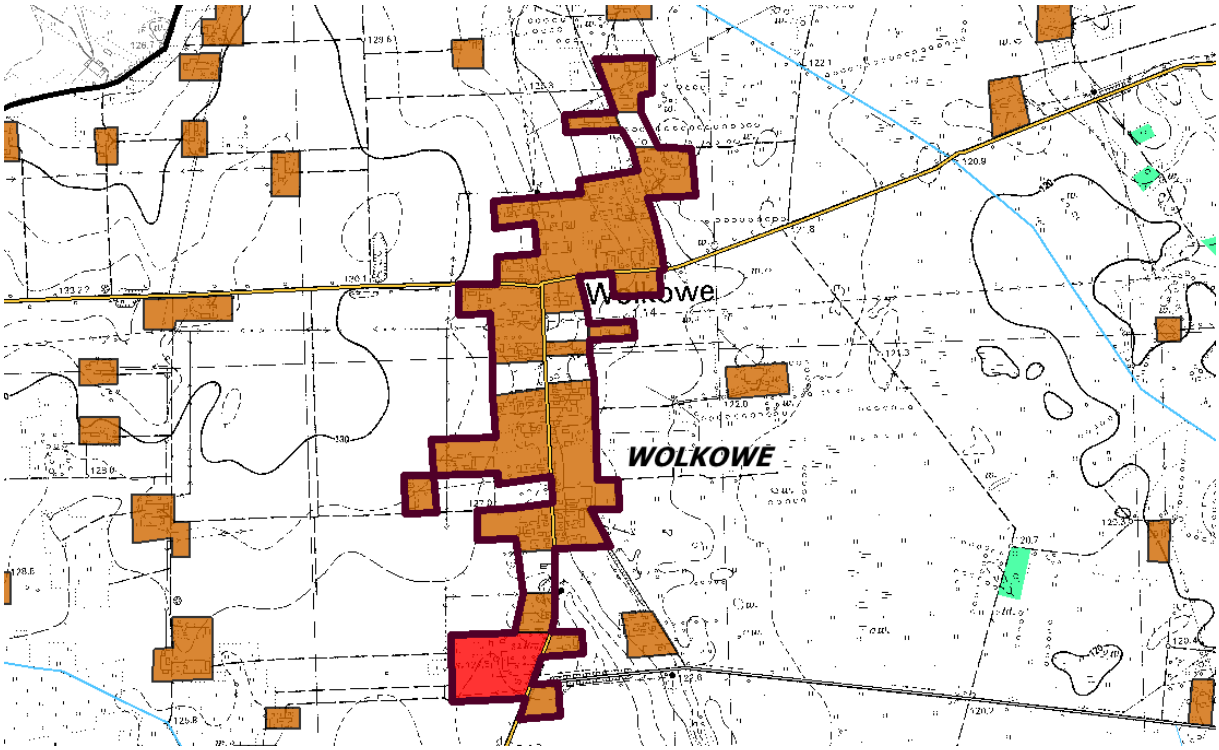

**Ryc. 38 Granica jednostki osadniczej Olszyny**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



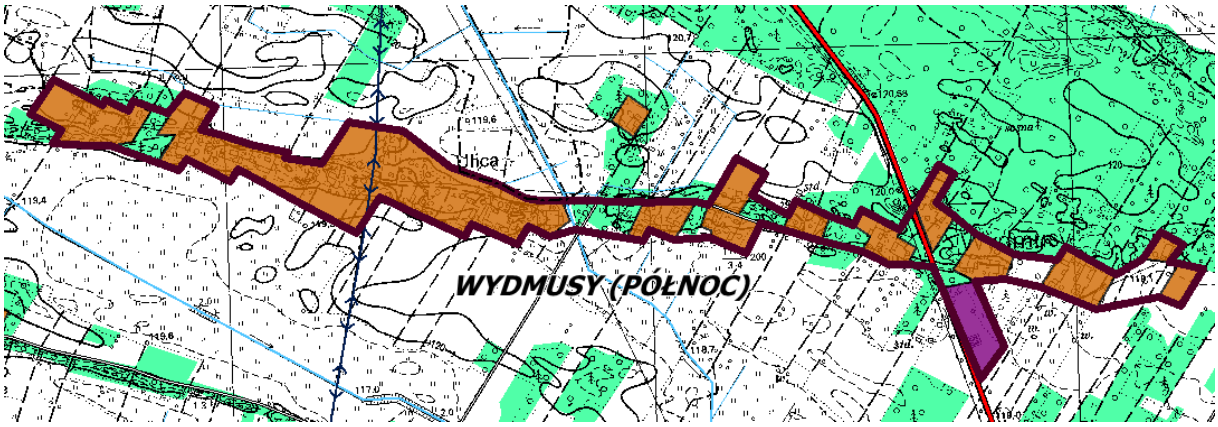

**Ryc. 39 Granica jednostki osadniczej Pełty**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



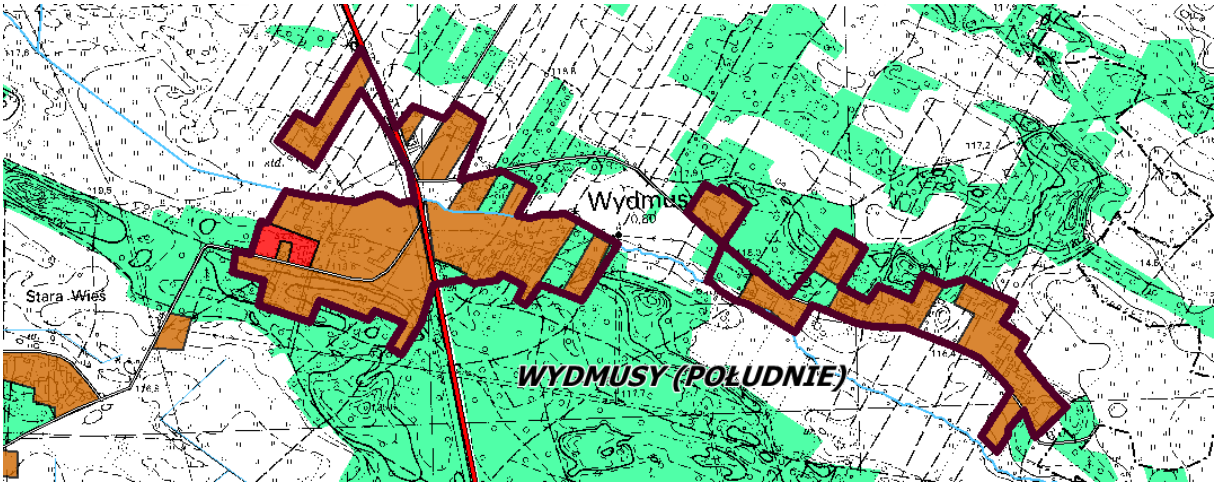

**Ryc. 40 Granica jednostki osadniczej Świdwiborek**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



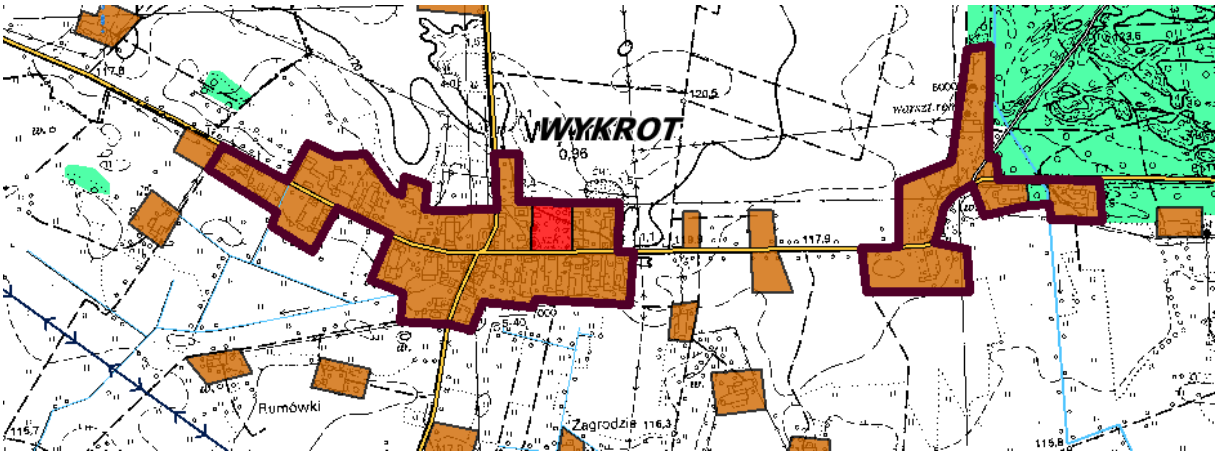

**Ryc. 41 Granica jednostki osadniczej Wolkowe**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



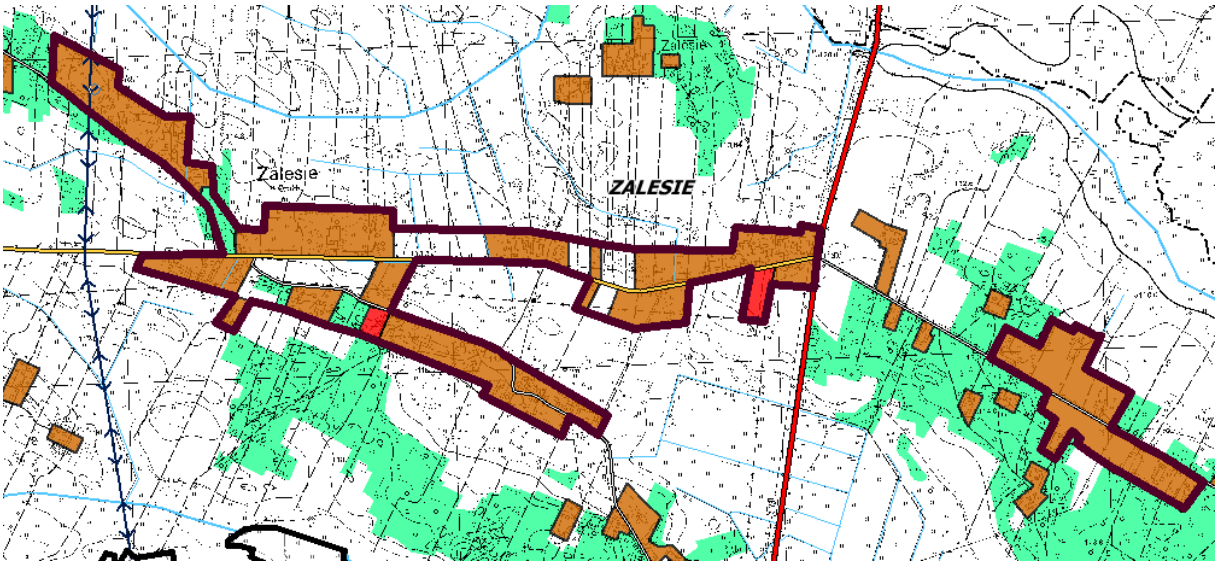

**Ryc. 42 Granica jednostki osadniczej Wydmusy (Północ)**
Materiał źródłowy Opracowanie własne



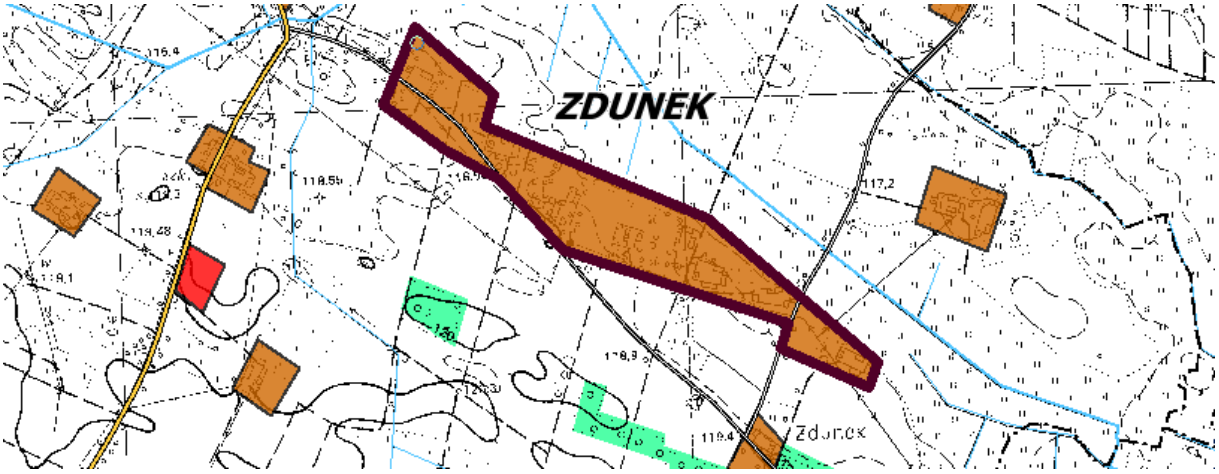

**Ryc. 43 Granica jednostki osadniczej Wydmusy (Południe)**
Materiał źródłowy Opracowanie własne




**Ryc. 44 Granica jednostki osadniczej Wykrot**
Materiał źródłowy Opracowanie własne




**Ryc. 45 Granica jednostki osadniczej Zalesie**
Materiał źródłowy Opracowanie własne




**Ryc. 46 Granica jednostki osadniczej Zdunek**
Materiał źródłowy Opracowanie własne

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej odniesiono do następujących funkcji zabudowy (w celu umożliwienia analizy porównawczej z obliczeniami dotyczącymi maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę – por. rozdz. rozdz. 8.6.2.):

- zabudowy o funkcji mieszkalnej;
- zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych);
- zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej;
- zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej.

Obliczeń dokonano biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu, z wykorzystaniem kategoryzacji zabudowy, oznaczonych na rysunku Studium (część: uwarunkowania). Jednocześnie, na podstawie analizy charakteru zagospodarowania Gminy, w tym udziału poszczególnych kategorii użytkowania terenu w ramach istniejących struktur zabudowy, przyjęto że:

- do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkalnej zaliczono:
  - 95% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową” (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej), pozostałe 5% w/w terenów dodano do obliczeń dla zabudowy o funkcjach usługowych;
  - 95% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową” (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej), pozostałe 5% w/w terenów dodano do obliczeń dla zabudowy o funkcjach usługowych;

**Tab. 39 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkalnej w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji mieszkalnej | 95% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową”<br>95% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową”<br>(95% x 1 832 000 m$^2$) + (95% x 2 509 000 m$^2$) = 1 740 400 m$^2$ + 2 383 550 m$^2$ = 4 123 950 m$^2$ (412,40 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

- do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) zaliczono:
  - 100% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych" (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej);
  - 5% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową", oraz 5% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową" (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej), pozostałe 95% w/w terenów dodano do obliczeń dla zabudowy o funkcjach mieszkalnych;
  - 5% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej" (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej), pozostałe 95% w/w terenów dodano do obliczeń dla zabudowy o funkcjach produkcyjnych;

**Tab. 40 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 100% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych"<br>5% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową"<br>5% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową"<br>5% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej"<br>(100% x 219 100 m²) + (5% x 1 832 000 m²) + (5% x 2 509 000 m²) + (5% x 338 300 m²) = 219 100 m² + 91 600 m² + 125 450 m² + 16 915 m² = 453 065 m² (45,31 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

- do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej zaliczono:
  - 100% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „tereny usług turystyki, sportu i rekreacji" (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej);

**Tab. 41 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej | 100% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „tereny usług turystyki, sportu i rekreacji"<br>100% x 67 340 m² = 67 340 m² (6,73 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

- do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej zaliczono:
  - 95% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej" (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej); pozostałe 5% w/w terenów dodano do obliczeń dla zabudowy o funkcjach usługowych.

- 100% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „tereny gminnego targowiska" (w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej).

**Tab. 42 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | 95% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako: „tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej"<br>100% obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „tereny gminnego targowiska"<br>(95% x 338 300 m$^2$ ) + (100% x 84 100 m$^2$) = 321 385m$^2$ + 84 100m$^2$ = 405 485 m$^2$ (40,55 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

Zatem, przyjmując opisaną wyżej metodologię i założenia, **zestawiono w/w całkowitą powierzchnię obszarów zabudowanych w podziale na funkcje zabudowy z terenami faktycznie zabudowanymi i tym samym wykazano wielkość „luk w zabudowie"**. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych na terenie Gminy kształtuje się następująco:

**Tab. 43 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych gminy Myszyniec, wyrażone powierzchnią użytkową zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**

| FUNKCJA ZABUDOWY | CAŁKOWITA POWIERZCHNIA OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WYRAŻONA POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [A] | TERENY ZABUDOWANE LUB ZAGOSPODAROWANE W RAMACH OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WYRAŻONE POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [B] | CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WYRAŻONA POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [C = A – B] |
|---|---|---|---|
| Zabudowa o funkcji mieszkalnej | 4 123 950 m$^2$ (412,40 ha) | 3 987 000 m$^2$ (398,70 ha) | **136 950 m$^2$ (13,70 ha)** |
| Zabudowa o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 453 065 m$^2$ (45,31 ha) | 415 000 m$^2$ (41,50 ha) | **38 065 m$^2$ (3,81 ha)** |
| Zabudowa o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej | 67 340 m$^2$ (6,73 ha) | 67 340 m$^2$ (6,73 ha) | **0 m$^2$ (0 ha)** |
| Zabudowa o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | 405 485 m$^2$ (40,55 ha) | 310 800 m$^2$ (31,08 ha) | **94 685 m$^2$ (9,47 ha)*** * z czego 8,41 ha stanowi teren gminnego targowiska |

Materiał źródłowy: opracowanie własne.

### 8.6.4 CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stosownie wymogów Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym rozdziale oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione dla obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Zatem obszary zlokalizowane w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, jednocześnie objęte planami miejscowymi, nie zostały uwzględnione w obliczeniach zawartych w niniejszym rozdziale (uwzględnione zostały wcześniej, zob. rozdz. 8.6.3).

Na terenie Gminy obowiązują aktualnie 22 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2002-2013. Ich wykaz zamieszczono w rozdz. 2.1., a zasięg zaprezentowano na rysunku uwarunkowań niniejszego Studium. Ustalenia poszczególnych planów, dotyczące terenów funkcjonalnych, pogrupowano do następujących funkcji zabudowy (w celu ujednolicenia systematyki zastosowanej poprzednio i tym samym umożliwienia analizy porównawczej):

- zabudowy o funkcji mieszkalnej,
- zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych),
- zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej,
- zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej.

**Tab. 44 Funkcje zabudowy wyróżnione w obowiązujących planach miejscowych**

| OZNACZENIA ZABUDOWY WYRÓŻNIONE W PLANACH MIEJSCOWYCH*, W RAMACH KTÓRYCH MOGĄ WYSTĘPOWAĆ FUNKCJE ZABUDOWY WYODRĘBNIONE NA POTRZEBY BILANSU TERENU |
|---|
| MN, U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa |
| MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa |
| MNU - zabudowa mieszkalno-usługowa |
| U, MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa |
| U/MN - zabudowa usługowa z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej |
| UK - komunalna działalność usługowa |
| ML - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa |
| UTL - tereny rekreacji indywidualnej |
| UT - tereny sportowo-rekreacyjne i turystyki zorganizowanej |
| US - tereny usług sportowo – rekreacyjnych |
| P,U/MN - zabudowa produkcyjno-usługowa z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej |

* Symbole i nazewnictwo poszczególnych funkcji, zgodnie ze stosowanymi w poszczególnych planach miejscowych.

Z uwagi na występowanie w planach miejscowych funkcji mieszanych (np. U/MN - zabudowa usługowa z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej) przypisano poszczególnym terenom funkcjonalnym zakładany udział w wyodrębnionych na potrzeby bilansu funkcjach zabudowy, tzn.:

- do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkalnej zaliczono:
  - 95% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: MN, U lub MN/U lub MNU,
  - 50% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: U, MN lub U/MN;
  - 20% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: P,U/MN;

**Tab. 45 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkalnej przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji mieszkalnej | 95% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: MN, U lub MN/U lub MNU<br>50% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: U, MN lub U/MN<br>20% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: P,U/MN<br>(95% x 612 200 m$^2$) + (50% x 8 550 m$^2$) + (20% x 541 300 m$^2$) = 581 590 m$^2$ + 4 275 m$^2$ + 108 260 m$^2$ = 694 125 m$^2$ (69,41 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

– do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) zaliczono:
  - 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: UK,
  - 5% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: MN, U lub MN/U lub MNU,
  - 50% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: U, MN lub U/MN;

**Tab. 46 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: UK<br>5% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: MN, U lub MN/U lub MNU<br>50% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: U, MN lub U/MN<br>(100% x 31 400 $m^2$) + (5% x 612 000 $m^2$) + (50% x 8 550 $m^2$) = 31 400 $m^2$ + 30 610 $m^2$ + 4 275 $m^2$ = 66 285 $m^2$ (6,63 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

– do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej zaliczono:
  - 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: ML,
  - 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: UTL,
  - 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: UT,
  - 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: US;

**Tab. 47 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej | 100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: ML<br>100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: UTL<br>100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: UT<br>100% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: US<br>(100% x 8 400 $m^2$) + (100% x 689 000 $m^2$) + (100% x 51 800 $m^2$) + (100% x 30 900 $m^2$) = 780 100 $m^2$ (78,01 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

– do obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej zaliczono:
  - 80% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: P,U/MN;

**Tab. 48 Wyliczenia całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej, w tym rekreacji indywidualnej przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

| FUNKCJA ZABUDOWY | WYLICZENIA |
|---|---|
| Zabudowa o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | 80% terenów oznaczonych w planach miejscowych jako: P,U/MN<br>(80% x 541 300 $m^2$) = 433 040 $m^2$ (43,3 ha) |

Materiał źródłowy: obliczenia własne

Zatem, przyjmując opisaną wyżej metodologię i założenia, **zestawiono w/w całkowitą powierzchnię obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) z terenami obecnie zabudowanymi i tym samym wykazano wielkość „luk w zabudowie”** – chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego kształtuje się następująco:

**Tab. 49 Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione dla obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych gminy Myszyniec, wyrażone powierzchnią użytkową zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**

| FUNKCJA ZABUDOWY | CAŁKOWITA POWIERZCHNIA OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W PLANIE MIEJSCOWYM, POZA OBSZARAMI O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, WYRAŻONA POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [A] | TERENY OBECNIE ZABUDOWANE LUB ZAGOSPODAROWANE W RAMACH TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, POZA OBSZARAMI O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, WYRAŻONE POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [B] | CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ, POZA OBSZARAMI O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ, WYRAŻONA POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [C = A – B] |
|---|---|---|---|
| Zabudowa o funkcji mieszkalnej | 694 125 m$^2$ (69,41 ha) | 82 600 m$^2$ (8,26 ha) | **611 525 m$^2$ (61,15 ha)** |
| Zabudowa o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 66 285 m$^2$ (6,63 ha) | 9 600 m$^2$ (0,96 ha) | **56 685 m$^2$ (5,67 ha)** |
| Zabudowa o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej | 780 100 m$^2$ (78,01 ha) | 50 300 m$^2$ (5,03 ha) | **729 800 m$^2$ (72,98 ha)** |
| Zabudowa o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | 433 040 m$^2$ (43,3 ha) | 0 m$^2$ (0 ha) | **433 040 m$^2$ (43,3 ha)** |

Materiał źródłowy: opracowanie własne.

### 8.6.5 BILANS TERENU - PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ OBSZARÓW POD ZABUDOWĘ

Stosownie wymogów Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym rozdziale porównano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (zob. rozdz. 8.6.2) oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy wyliczoną dla chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (zob. rozdz. 8.6.3) i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (zob. rozdz. 8.6.4), w podziale na funkcję zabudowy:

**Tab. 50 Porównanie maksymalnego w skali gminy Myszyniec zapotrzebowania na nową zabudową z sumą chłonności obszarów pod zabudowę, wyrażone powierzchnią użytkową zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**

| FUNKCJA ZABUDOWY | MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ WRAŻONE POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [A] | CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WYRAŻONA POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [B] | CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ WYRAŻONA POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [C] | PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA Z CHŁONNOŚCIĄ WYRAŻONE POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY [A – (B+C)] |
|---|---|---|---|---|
| | | SUMA | | |
| Zabudowa o funkcji mieszkalnej | 2 843 490 m² (284,35 ha) | 136 950 m² (13,70 ha) + 611 525 m² (61,15 ha) = 748 475 m² (74,85 ha) | | **2 095 015 m² (209,50 ha)** |
| Zabudowa o funkcji usługowej (w tym usług publicznych) | 284 349 m² (28,43 ha) | 38 065 m² (3,81 ha) + 56 685 m² (5,67 ha) = 94 750 m² (9,48 ha) | | **189 599 m² (18,96 ha)** |
| Zabudowa o funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportowej, w tym rekreacji indywidualnej | 798 824 m² (79,88 ha) | 0 m² (0 ha) + 729 800 m² (72,98 ha) = 729 800 m² (72,98 ha) | | **69 024 m² (6,9 ha)** |
| Zabudowa o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynowej i składowej | 1 248 000 m² (124,8 ha) | 94 685 m² (9,47 ha) + 433 040 m² (43,3 ha) = 527 725 m² (52,77 ha) | | **720 275 m² (72,03 ha)** |
| **SUMA** | 5 174 663 m² (517,47 ha) | 2 100 750 m² (210,08 ha) | | **3 073 913 m² (307,39 ha)** |

Materiał źródłowy: opracowanie własne.

Jak wynika z powyższego zestawienia maksymalne w skali gminy Myszyniec zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcję zabudowy terenów możliwych do zabudowy w granicach jednostek osadniczych i terenów przewidzianych pod zabudowę w planach miejscowych.

**KONKLUZJA:**

**ZAPOTRZEBOWANIE > CHŁONNOŚĆ**

**W związku z powyższym możliwe jest wyznaczenie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.**

**Uwzględniając aktualne trendy prognozuje się, że wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę będzie dotyczył przede wszystkim miasta Myszyniec wraz z miejscowościami „satelitarnymi" (Myszyńcem Starym i Myszyńcem-Koryta), a także stosunkowo najbardziej rozwojowych wsi gminnych, tj. Olszyn, Wolkowych, Wydmus, Wykrotu i Zalesia.**

### 8.6.6 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA ORAZ POTRZEBY INWESTYCYJNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY

Możliwości finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy, omówiono w rozdz. 8.5, w podziale na źródła finansowania oraz planowane możliwości budżetowe gminy Myszyniec.

Przeprowadzana symulacja (por. rozdz. 8.5), dokonana na podstawie zakładanych dochodów ogółem Gminy (według obserwowanych trendów oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej), wykazała, że wydatki majątkowe inwestycyjne stanowić będą ok. 28% wydatków ogółem (założono wariant zbliżony do poziomu z 2015 r.), mogą one wynieść w:

- 2020 r. – 17,3 mln zł,
- 2030 r. – 19,9 mln zł,
- 2040 r. – 25,3 mln zł,
- 2048 r. – 30,5 mln zł.

Wzrost możliwości finansowych Gminy jest uwarunkowany zwiększeniem dochodów własnych, głównie z wpływów z podatków od nieruchomości oraz z udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (od podatników zamieszkałych na obszarze Gminy) oraz od osób prawnych (podatników posiadających siedzibę na obszarze Gminy). Ponadto, istotna jest rola finansowania zewnętrznego, zwłaszcza unijnego. Zatem należy uznać jednoznacznie, że gmina Myszyniec posiada potencjał finansowania rozwoju sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej.

Analizując potrzeby inwestycyjne Gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy, należy zauważyć, że obecnie Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną (planowaną do dalszej rozbudowy), zaś sieć drogowa zapewnia dobrą obsługę komunikacyjną większości istniejących terenów zabudowanych, w związku z czym inwestycje w układ komunikacyjny to głównie remonty już istniejących dróg. Wykorzystując obecną infrastrukturę, Gmina jest w stanie w znacznym stopniu zapewniać obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną poszczególnym terenom zabudowanym, jak również znacznej części potencjalnych, nowych terenów rozwojowych (których rozkład przestrzenny uwzględniać będzie dostęp do istniejących dróg i sieci infrastruktury technicznej).

W związku z powyższym potrzeby inwestycyjne gminy Myszyniec wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy dotyczyć będą głównie:

- uzupełnienia i modernizacji sieci drogowej – przewiduje się realizację do ok. 20 km nowych dróg gminnych, co szacunkowo stanowić będzie koszt ok. 24 mln zł, oraz kompleksową modernizację ok. 40 km dróg gminnych, co przypuszczalnie stanowić będzie koszt ok. 28 mln zł, razem ok. 52 mln zł; [35]
- uzupełnieniem infrastruktury technicznej – głównie poprzez realizację przewodów wodociągowych dla terenów nowej zabudowy oraz dalszą realizację kanalizacji sanitarnej, a także budowę innych inwestycji, jak chodniki czy oświetlenie uliczne; w stosunku do nowych terenów rozwojowych, uwzględniając przewidywaną powierzchnię nowej zabudowy i wykorzystanie istniejącej infrastruktury, prognozuje się, że nakłady inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową nie przekroczą 8 mln zł, (pozwoli to na realizację ok. 55 km sieci), na infrastrukturę kanalizacyjną ok. 16 mln zł (pozwoli to na realizację ok. 40 km sieci), a na pozostałe inwestycje (chodniki, oświetlenie itp.). ok. 10 mln zł [36]; razem ok. 34 mln zł;
- rozbudową infrastruktury społecznej – z uwagi na charakter Gminy (ośrodek lokalny) oraz obecne wyposażenie w infrastrukturę społeczną, nie planuje się realizacji nowych, publicznych placówek oświatowych i zdrowotnych; prognozuje się zaś realizację terenów rekreacyjnych (place zabaw, boiska sportowe, itp.) oraz remonty i modernizacje obiektów użyteczności publicznej (przy czym w dużej części tego typu przedsięwzięcia finansowane są ze źródeł zewnętrznych), zakłada się, że łączna kwota środków budżetowych na cele infrastruktury społecznej, na potrzeby nowych terenów rozwojowych oscylować będzie wokół 24 mln zł.

Zatem, szacuje się, że potrzeby inwestycyjne gminy Myszyniec związane z lokalizacją nowej zabudowy w perspektywie 30-lat, będą wymagały nakładów finansowych rzędu 110 mln zł, co jest wartością wyraźnie niższą niż prognozowana, sumaryczna wartość środków finansowych do dyspozycji w analizowanych latach na wydatki inwestycyjne (jak wspomniano we wstępie niniejszego podrozdziału, w poszczególnych latach szacuje się, że mogą one wynieść w 2020 r. – 17,3 mln zł, w 2030 r. – 19,9 mln zł, w 2040 r. – 25,3 mln zł, w 2048 r. – 30,5 mln zł, co przełoży się na łączną wartość kilkuset mln zł w trakcie zakładanej 30-to letniej perspektywy). W związku z tym, jak również uwzględniając długi okres realizacji poszczególnych inwestycji, umożliwiający rozłożenie działań w czasie oraz etapowanie przedsięwzięć w zależności od możliwości budżetowych w poszczególnych latach, **stwierdza się jednoznacznie, że gmina Myszyniec ma możliwości finansowania inwestycji rozwojowych, w tym związanych z realizacją zadań własnych, których źródłem są zarówno rosnące dochody budżetowe, jak i możliwości pozyskiwania dofinansowań zewnętrznych. Gmina ma możliwości wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej dla terenów nowej zabudowy.**

[35] Założono, że średni koszt 1 m nowej drogi gminnej to ok. 1200 zł, zaś średni koszt modernizacji 1 m istniejącej drogi gminnej to ok. 700 zł

[36] Założono, że średni koszt 1 m sieci wodociągowej to ok. 150 zł, zaś średni koszt sieci kanalizacyjnej to ok. 400 zł

# 9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Grunty prywatne stanowią około 87,3% wszystkich gruntów miasta Myszyniec oraz ok. 81,9% wszystkich gruntów terenów wiejskich Gminy, są to grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych lub grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Pozostałe to grunty publiczne, należące do gruntów Skarbu Państwa, gruntów gminnych, powiatowych i wojewódzkich, gruntów spółdzielni lub wspólnot gruntowych. Strukturę stanu prawnego gruntów w Gminie przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tab. 51 Stan prawny gruntów gminy Myszyniec w rozbiciu na miasto i obszar wiejski**

| NR GR. REJ. | WYSZCZEGÓLNIENIE GRUNTÓW | MIASTO MYSZYNIEC [ha] | UDZIAŁ [%] | OBSZAR WIEJSKI [ha] | UDZIAŁ [%] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 24 ha | 2,1 % | 3 369 ha | 15,5 % |
| 2 | Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste | 1 ha | 0,1 % | 0 ha | 0,0 % |
| 3 | Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych os. prawnych | 0 ha | 0,0 % | 0 ha | 0,0 % |
| 4 | Grunty gmin i zw. międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 78 ha | 7,0 % | 375 ha | 1,7 % |
| 5 | Grunty gmin i zw. międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste | 2 ha | 0,2 % | 0 ha | 0,0 % |
| 6 | Grunty, które są własnością samorządowych os. prawnych oraz grunty, których wł. są nieznani | 0 ha | 0,0 % | 5 ha | 0,0 % |
| 7 | Grunty osób fizycznych, w tym: (grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych) | 979 ha (771 ha, 208 ha) | 87,3 % (68,%, 18,5%) | 17765 ha (17387ha, 378 ha) | 81,9% (80%, 1,7%) |
| 8 | Grunty spółdzielni | 3 ha | 0,3 % | 0 ha | 0,0 % |
| 9 | Grunty kościołów i związków wyznaniowych | 15 ha | 1,3 % | 2 ha | 0,01 % |
| 10 | Wspólnoty gruntowe | 0 ha | 0,0 % | 54 ha | 0,2 % |
| 11 | Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 11 ha | 1,0 % | 98 ha | 0,5 % |
| 12 | Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste | 0 ha | 0,0 % | 0 ha | 0,0 % |
| 13 | Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | 4 ha | 0,4 % | 16 ha | 0,1 % |
| 14 | Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste | 0 ha | 0,0 % | 0 ha | 0,0 % |
| 15 | Grunty pozostałe | 5 ha | 0,4 % | 9 ha | 0,04 % |

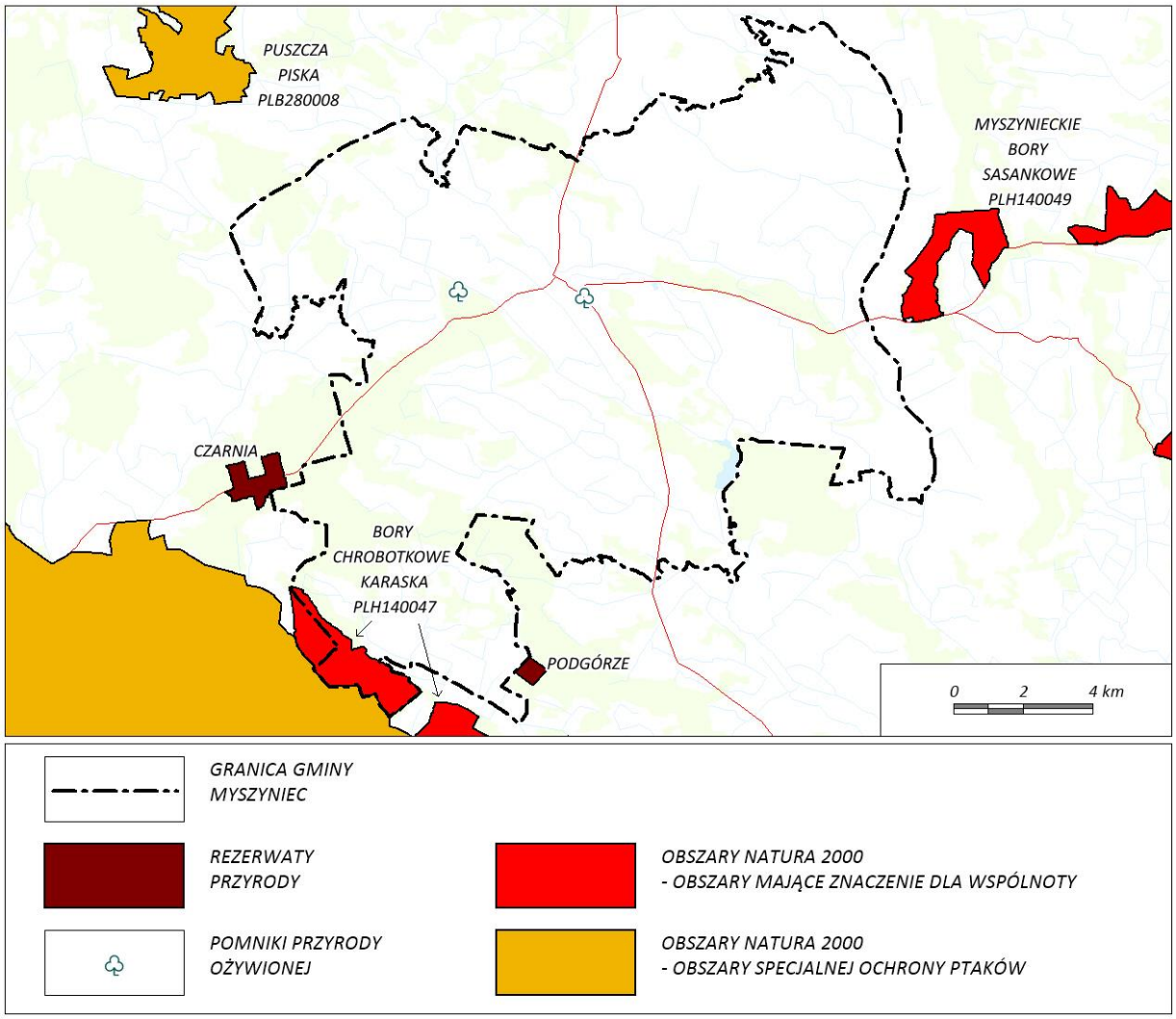
Materiał źródłowy: dane Starostwa Powiatowego w Ostrołęce

# 10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

## 10.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Spośród form ochrony przyrody, wyróżnionych Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, **w granicach gminy Myszyniec występują:**

- **obszar Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047** – znajdujący się częściowo na terenie Gminy, obejmujący jej południowo-zachodni fragment o powierzchni ok. 350 ha (część zwartego kompleksu leśnego); obszar posiada status specjalnego obszaru ochrony siedlisk;
- **pomniki przyrody** – obejmujące dwa obiekty przyrody ożywionej (drzewa), zlokalizowane w mieście Myszyniec oraz w Leśnictwie Białusny Lasek;
- **ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów** – obowiązująca w granicach Gminy, obligatoryjna dla terytorium całego kraju.




**Ryc. 47 Formy ochrony przyrody w rejonie gminy Myszyniec**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych RDOŚ i Urzędu Miejskiego w Myszyńcu

**OBSZAR NATURA 2000 BORY CHROBOTKOWE KARASKA PLH140047**[37]

Obszar Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 składa się z dwóch enklaw o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 1 124,52 ha oraz obejmującej:

- lasy liściaste zrzucające liście na zimę – pokrycie 0,04%,
- ekstensywne uprawy zbóż (w tym z zastosowaniem ugorowania w płodozmianie) – pokrycie 0,12%,
- łąki wilgotne, łąki świeże – pokrycie 0,66%,
- lasy iglaste – pokrycie 97,96%.

Obszar Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 stanowi fragment ciągu wyniesień, ułożonych w kierunku z północnego zachodu ku południowemu wschodowi. Wyniesienia są utworzone przez piaski fluwioglacjalne najmłodszego (pierwszego) poziomu sandrowego, oraz piaski eoliczne, częściowo zwydmione. Różnice wysokości względnej wyniesień w stosunku do otaczającej równiny, budowanej przez piaski fluwioglacjalne starszego (drugiego) poziomu sandrowego, często pokrytego torfami, przekraczają miejscami 15 m. Obszar podlega typowej gospodarce leśnej, ze zrębami zupełnymi. Dominują tu dwa typy siedliskowe lasu: bór suchy (Bs) i bór świeży (Bśw). Wiek drzewostanu, prawie całkowicie zdominowanego przez sosnę, jest zróżnicowany i obejmuje wszystkie klasy wiekowe. Na obszarze spotyka się większość zbiorowisk borów sosnowych ułożonych w gradiencie wilgotnościowym (i częściowo żyznościowym). Miejsca najniższe najwilgotniejsze zajmuje *Molinio-Pinetum* i *Querco roboris-Pinetum molinietosum*. Większość obszaru piasków fluwioglacjalnych pierwszego poziomu sandrowego to domena boru świeżego *Peucedano-Pinetum typicum*. Na pozostałym obszarze (piaski eoliczne i wydmy) występuje najczęściej *Peucedano-Pinetum typicum* w wariancie chrobotkowym oraz *Peucedano-Pinetum pulsatilletosum*. Szczyty większości wydm, oraz część zboczy i niektóre fragmenty równin piaszczystych zajęte są przez bór chrobotkowy *Cladonio-Pinetum*, przy czym część z płatów stanowi długookresowe stadia sukcesyjne do boru świeżego (być może także na gruntach w przeszłości odlesionych). Jedynie niewielka część zajęta obecnie przez bory chrobotkowe prezentuje najprawdopodobniej stadia trwałe (zgodność z roślinnością potencjalną). Fragmentarycznie wykształcone, niewielkie powierzchniowo i nietrwałe zbiorowiska różnych stadiów rozwojowych muraw piaskowych stanowią uzupełniającą mozaikę tego wybitnie borowego krajobrazu leśnego. W poszczególnych płatach borów obserwuje się zróżnicowany udział trawy śmiałka pogiętego *Deschampsia flexuosa*, przy czym wydaje się, że w części północnej gatunek ten wykazuje ekspansję.

Przedmiotami ochrony w obrębie obszaru Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 są:

- typ siedliska przyrodniczego kod 91T0, tj. śródlądowego boru chrobotkowego *Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum*;
- gatunek rośliny kod 1477, tj. sasanki otwartej *Pulsatillapatens*.

Ponadto w zasięgu obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 znajdują się inne, ważne gatunki flory, tzn.: Ukwap dwupienny *Antenaria dioica,* Mącznica lekarska *Arctostaphylos uva-ursi,* Płucnica islandzka *Cetraria islandica,* Pomocnik baldaszkowy *Chimaphila umbellata,* Chrobotek widlasty *Cladonia furcata,* Chrobotek zwyrodniały *Cladonia phyllophora,* Chrobotek reniferowy *Cladonia rangiferina,* Chrobotek leśny *Cladonia arbuscula,* Konwalia majowa *Convallaria majalis,* Widlicz spłaszczony *Diphasiastrum complanatum,* Kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium,* Widłak jałowcowaty *Lycopodium annotinum,* Widłak goździsty *Lycopodium clavatum,* Gruszyczka zielonawa *Pyrola chloranta,* Sarniak dachówkowaty *Sarcodon imbricatum,* Siedzuń sosnowy (*Sparassi scrispa,* Gąska zielonka *Tricholoma equestre.*

[37] Materiał źródłowy: Standardowy Formularz Danych (SDF) dla obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska(PLH140047).

## POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy Myszyniec występują dwa pomniki przyrody ożywionej, za które uznano okazałych rozmiarów drzewa:

- dąb szypułkowy *Quercus robur*, zlokalizowany w Myszyńcu,
- modrzew *Larix*, zlokalizowany w Leśnictwie Białusny Lasek.

**Tab. 52 Pomniki przyrody na terenie gminy Myszyniec**

| RODZAJ – NAZWA | WYMIARY | LOKALIZACJA | OBOWIĄZUJĄCY AKT PRAWNY |
|---|---|---|---|
| Drzewo – dąb szypułkowy (*Quercus robur)*<br>  | Obwód 265 cm, wysokość 23 m | Miasto Myszyniec, (działka ewidencyjna nr 660, pomiędzy ulicami Kolejową a Stefanowicza). | Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody położonego na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 06 marca 2008 Nr 29 poz. 1072) |
| Drzewo – modrzew (*Larix*)<br>  | Obwód 182 cm wysokość 17 m | Nadleśnictwo Myszyniec, Leśnictwo Białusny Lasek, oddział 330m (działka ewidencyjna nr 3067/2, obręb ewidencyjny Charciabałda). | Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 06 marca 2008 Nr 29 poz. 1073)*<br><br>* Rozporządzenie Nr 17 zniosło akty prawne poprzednio obowiązujące dla pomnika, tzn.:<br>- Orzecz. nr 20 PWRN w Warszawie z 31.01.1955r. (Dz. Urz. WRNNr 2, poz. 25),<br>- Rozporządzenie nr 3/90 Woj. Ostr. z 27.12.1990r. (Dz. Urz. Woj. Ostr. Nr 21,poz. 198)<br>- Rozp. Woj. Maz. z 31.03.1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 10, poz. 92) |

Materiał źródłowy: opracowanie własne na podstawie aktów prawnych obowiązujących dla pomników przyrody

**OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW**

Ścisła oraz częściowa ochrona gatunkowa należy do form ochrony przyrody i obejmuje chronione okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ochrona gatunkowa jest obligatoryjna dla terytorium całego kraju (zatem również dla terenów gminy Myszyniec). Listę gatunków objętych ochroną zawierają stosowne rozporządzenia – obecnie obowiązują:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowania we właściwym stanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt wraz z ich siedliskami, a w konsekwencji także zachowanie różnorodności genetycznej i biologicznej. Ochroną gatunkową obejmowane są w szczególności gatunki rzadkie, zagrożone wyginięciem, cenne dla nauki, a także odgrywające istotną rolę w ekosystemach. Głównym celem działań ochronnych jest zachowanie tych gatunków na naturalnie zajmowanych stanowiskach. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

Na obszarze gminy Myszyniec najbardziej wartościowe dla flory i fauny są tereny objęte formą ochrony przyrody w postaci Obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047. Przedmiotem ochrony jest tutaj siedlisko śródlądowego boru chrobotkowego *Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum* (kod 91T0) oraz stanowiska sasanki otwartej *Pulsatillapatens (*kod 1477). Ponadto, występują: Ukwap dwupienny (*Antenaria dioica*), Mącznica lekarska (*Arctostaphylos uva-ursi*), Płucnica islandzka (*Cetraria islandica*), Pomocnik baldaszkowy (*Chimaphila umbellata*), Chrobotek widlasty (*Cladonia furcata*), Chrobotek zwyrodniały (*Cladonia phyllophora*), Chrobotek reniferowy (*Cladonia rangiferina*), Chrobotek leśny (*Cladonia sylvatica arbuscula*), Konwalia majowa (*Convallaria ma*jalis), Widlicz spłaszczony (*Diphasiastrum complanatum*), Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*), Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*), Widłak goździsty (Lycopodium clavatum), Gruszyczka zielonawa, (*Pyrola chloranta*), Sarniak dachówkowaty (*Sarcodon imbricatum*), Siedzuń sosnowy (*Sparassi scrispa*), Gąska zielonka (*Tricholoma equestre*) – por. opis wcześniej.

Ponadto na terenie gminy Myszyniec stwierdzono występowanie potencjalnych stref bytowania Kraski zwyczajnej (*Coracias garrulus*). Gatunek tego ptaka został objęty ścisłą ochroną gatunkową, wymagającą ochrony czynnej. Kraskę zwyczajną uznano za "gatunek skrajnie zagrożony", umieszczony na Czerwonej Liście Zwierząt Ginących i Zagrożonych, na liście Konwencji Berneńskiej i Bońskiej oraz na liście ptaków szczególnej troski przyjętej na mocy Dyrektywy Ptasiej

Na pozostałym obszarze Gminy nie wykonywano dotychczas kompleksowej inwentaryzacji przyrodniczej. Listę potencjalnie występujących roślin, grzybów i zwierząt podlegających ochronie prawnej zamieszcza Nadleśnictwo Myszyniec (*Wykaz gatunków chronionych w Nadleśnictwie Myszyniec*).

## 10.2 GRUNTY ROLNE WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH

Pod względem klas bonitacyjnych gleb, na terenie gminy Myszyniec występują przeważnie grunty klasy IV, V lub VI. Sporadycznie, na gruntach rolnych w okolicach wsi Pełty i Olszyny znajdują się grunty III klasy bonitacyjnej. W granicach Gminy nie występują grunty I lub II klasy bonitacyjnej.

W stosunku do występujących w Gminie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej obowiązują przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przez zmianą sposobu użytkowania, w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Stosownie do przepisów w/w ustawy zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne dokonuje się w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 10.3 GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Myszyniec grunty leśne zajmują powierzchnię ok. 5 486 ha, z czego lasy to ok. 5 415 ha (98,7% wszystkich gruntów leśnych), natomiast grunty sklasyfikowane jako zadrzewione i zakrzewione mają marginalny udział (ok. 1,3% wszystkich gruntów leśnych). W strukturze własnościowej gruntów leśnych w Gminie przeważają lasy publiczne Skarbu Państwa (zarządzane przez Nadleśnictwo Myszyniec) – ok. 54,7% gruntów leśnych, duży jest udział lasów prywatnych – ok. 44,5%, natomiast znikomy lasów publicznych gminnych – ok. 0,8% gruntów leśnych.

Część lasów na terenie Gminy posiada status lasów ochronnych:

- lasy wodochronne;
- lasy chroniące cenne fragmenty rodzimej przyrody.

Dodatkowo, zgodnie z wymogami unijnymi, Nadleśnictwo Myszyniec wyznaczyło powierzchnie tzw. ekosystemów referencyjnych, które stanowią zachowane w stanie naturalnym reprezentatywne ekosystemy (leśne i bagienne).

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w drodze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

# 11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Przestrzeń gminy Myszyniec posiada charakter równinny lub lekko falisty, gdzie spadki terenu zazwyczaj nie przekraczają 3%, często oscylując w okolicach 0,5-1,0%. Jedynie w obrębie zboczy wałów wydmowych spadki terenu osiągają kilkanaście-kilkadziesiąt %, przy czym są one utrwalone przez roślinność, głównie leśną. Strome zbocza wałów wydmowych mogłyby stanowić potencjalne tereny występowania procesów eolicznych, w przypadku usunięcia istniejącej roślinności wysokiej lub niskiej oraz pozostawienia „odkrytych" terenów wydmowych.

Reasumując, w granicach gminy Myszyniec nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych (brak jest terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi).

# 12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

## 12.1 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

W granicach gminy Myszyniec znajduje się obszar udokumentowanego złoża kopalin – złoże kruszywa naturalnego „Pełty”[38]:

**Tab. 53 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Myszyniec.**

| KOD | NAZWA ZŁOŻA | FORMA ZŁOŻA | KOPALINA | STAN ZAGOSPODAROWANIA | POW. [HA] | PODSTAWOWE DANE KOPALINY | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ŚREDNIA GRUBOŚĆ NAKŁADU [M] | ŚREDNIA MIĄŻSZOŚĆ [M] | ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ SPĄGU |
| KN 1545 | Pełty | soczewkowa | złoże mieszanek żwirowo-piaskowych | eksploatacja złoża zaniechana (złoże nieeksploatowane) | 3,1 | 1,1 | 8,7 | 9,8 |

Materiał źródłowy: system ewidencji zasobów złóż Państwowego Instytutu Geologicznego „MIDAS”

Złoże KN 1545 „Pełty” stanowi złoże kruszywa naturalnego (mieszanek żwirowo-piaskowych) i obejmuje obszar gospodarki rolnej VI klasy bonitacyjnej, o powierzchni ok. 3,095 ha, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Pełty. Poziomy wodonośne występują tu na głębokości 1,5-5,5 m. Stan zasobów geologiczno-bilansowych wynosi 341,98 tys. ton (poza filtrami C1, wg stanu udokumentowania na 31.12.2015 r.). Obecnie eksploatacja złoża „Pełty” jest zaniechana – złoże nieeksploatowane, w związku z czym złoże nie posiada obszaru górniczego (OG) i terenu górniczego (TG), jak również złoże nie posiada wyznaczonego filaru ochronnego.

## 12.2 ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

### WODY GRUNTOWE

W granicach gminy Myszyniec wyróżniamy dwie zasadnicze grupy rejonów, charakteryzujących się odmiennymi warunkami występowania pierwszego poziomu wód gruntowych:

- rejony, gdzie woda gruntowa zalega płycej niż 2 m p.p.t., obejmujące przestrzenie dolin rzecznych oraz obniżeń i zagłębień terenowych; wody gruntowe tworzą tutaj ciągły i swobodny poziom wodonośny, są powiązane z rzekami, a ich wahania są zależne od opadów atmosferycznych i stanów wód w rzekach;
- rejony gdzie woda gruntowa zalega głębiej niż 2 m p.p.t., obejmujące przestrzenie sandrowe i wysoczyznowe; wody gruntowe tworzą tutaj zwierciadło o napiętym charakterze, zalegające pod warstwą utworów piaszczystych (bardziej przepuszczalne) albo utworów z domieszką materiałów gliniastych, ilastych lub pylastych (mniej przepuszczalne).

[38] Materiał źródłowy: *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31.XII.2016 r.*, 2017, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa oraz system ewidencji zasobów złóż Państwowego Instytutu Geologicznego „MIDAS”, http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web

**JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I UŻYTKOWE POZIOMY WODONOŚNE**

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są podstawowymi, jednostkowymi obszarami ochrony oraz gospodarowania wodami podziemnymi. Każda z JCWPd oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Gmina Myszyniec położona jest w północno-wschodnim fragmencie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 50 o łącznej powierzchni zlewni wynoszącej 6 144,09 km$^2$ oraz o średniej głębokości < 300-400 m. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny JCWPd Nr 50 został oceniony jako dobry.

W obrębie JCWPd Nr 50 wyróżnia się dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i paleogeńsko-neogeńskie, przy czym użytkowe poziomy wodonośne związane są głównie z piętrem czwartorzędowym.

W piętrze czwartorzędowym JCWPd nr 50 wyróżnia się trzy poziomy wodonośne:

- pierwszy poziom wodonośny –odznacza się dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych; w wielu rejonach jest powszechnie ujmowany studniami wierconymi i stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę; w centralnej części JCWPd nr 50 poziom ten występuje na głębokości od kilku do 25 m, a w kierunku południowym głębokość ta zwiększa się i wynosi 10-50 m; miąższość kompleksu złożonego z piasków o różnej granulacji i ze żwirów waha się od kilku do 40 m, średnio osiągając ok. 20 m; zwierciadło wód podziemnych ma tu zwykle charakter napięty; zasilanie poziomu odbywa się przez infiltrację wód opadowych w strefach wododziałowych;
- drugi poziom wodonośny – zbudowany jest piasków z drobnoziarnistych; jego głębokość występowania jest zróżnicowana i waha się od 10 do 80 m p.p.t.; miąższość warstwy wodonośnej wynosi od kilku do 50 m; zwierciadło wód podziemnych jest napięte i stabilizuje się na rzędnych 110-170 m n.p.m.; poziom zasilany jest poprzez przesączanie się wód przez rozdzielającą warstwę glin, a także okna hydrogeologiczne;
- trzeci poziom wodonośny – występuje fragmentarycznie, tylko w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części omawianej JCWPd; warstwa wodonośna występuje w przedziale głębokości 110-150 m p.p.t. oraz charakteryzuje się niewielką miąższością, zaledwie od kilku do ok. 20 m; poziom zasilany jest przez przesączanie się wód przez utwory trudnoprzepuszczalne, bądź w przypadku braku warstwy izolującej, bezpośrednio z wyżej ległego poziomu wodonośnego.

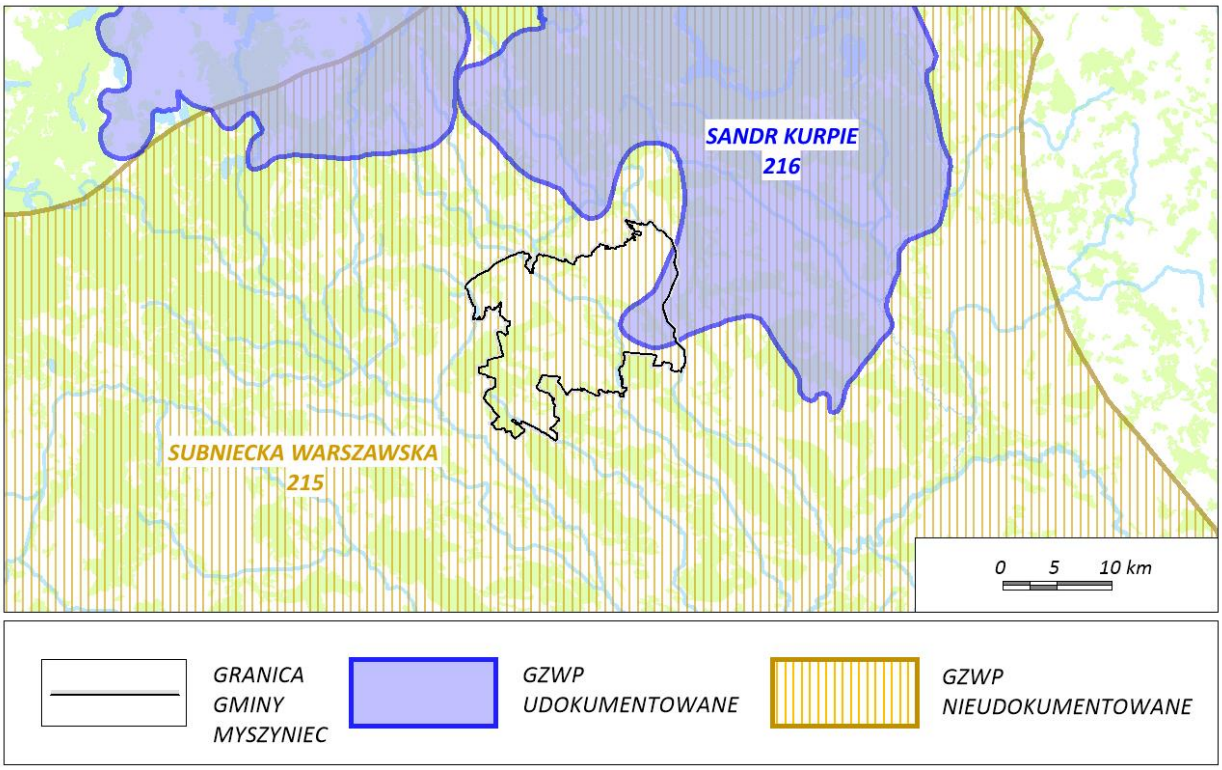
Z kolei w piętrze paleogeńsko-neogeńskim JCWPd nr 50 wyróżniono jeden poziom wodonośny, stanowiący łącznie utwory mioceńskie i oligoceńskie, których strop jest bardzo urozmaicony. Północno-zachodnia część JCWPd nr 50 występuje na rzędnej 112,5 m n.p.m. (utwory wieku oligoceńskiego), a dalej na południe strop osiąga wysokość 27 m n.p.m. (utwory wieku mioceńskiego). Miąższość warstwy wodonośnej w utworach paleogeńsko-neogeńskich wynosi 10-50 m. Zwierciadło napięte stabilizuje się na rzędnej 105-180 m n.p.m.

Główne użytkowe poziomy wodonośne gminy Myszyniec związane są z piętrem czwartorzędowym. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Myszyniec jest ujęcie wody zlokalizowane na terenie miejscowości Wykrot, ujmujące wodę z zasobów czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie” (zob. opis poniżej).

**GŁÓWNE ZBIORNIKI WOD PODZIEMNYCH**

W granicach gminy Myszyniec swój zasięg mają:

- udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie”;
- nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.




**Ryc. 48 Położenie gminy Myszyniec w stosunku do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych**
Materiał źródłowy: opracowanie własne według danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz Państwowego Instytutu Geologicznego

GZWP nr 216 „Sandr Kurpie" zajmuje łącznie powierzchnię ok. 1140 km$^2$. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych ok. 134 tys. m$^3$/dobę i średniej głębokości ujęć ok. 2-10 m. Zbiornik posiada co najmniej dwa poziomy wodonośne, gdzie zalegają wody typowe dla sandrów i głębokich piasków. GZWP posiada dokumentację hydrologiczną, zatwierdzoną w 1998 roku[39]. Dla Zbiornika wytypowano tzw. obszar szczególnej ochrony, 1177,6 km$^2$, na który składają się: strefa ochronna w obrębie Zbiornika (1120 km$^2$) i strefa ochronna zasilania Zbiornika (57,6 km$^2$). GZWP i jego strefa ochronna[40] obejmuje wschodni fragment gminy Myszyniec. Zbiornik posiada znaczenie użytkowe na terenie Gminy (pobór wód do celów zaopatrzenia ludności).

GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska" zajmuje łącznie powierzchnię ok. 51 000 km$^2$. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m$^3$/dobę i średniej głębokości ujęć ok. 60 m. Poziomy wodonośne zbiornika związane są z utworami piaszczystymi oligoceńskimi i mioceńskimi. GZWP nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej – zbiornik jest rozpoznany wstępnie, w związku z czym dla zbiornika nie ma propozycji obszaru ochronnego. W zasięgu GZWP znajduje się cała gmina Myszyniec. Zbiornik nie posiada obecnie znaczenia użytkowego na terenie Gminy.

## 12.3 UDOKUMENTOWANE KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

W gminie Myszyniec nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

[39] Dokumentacja hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie" zatwierdzona została Decyzją Nr DG BJ/489-6170/98 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 grudnia 1998 roku.

[40] W graniach gminy Myszyniec zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie" i zasięg strefy ochronnej w obrębie zbiornika pokrywają się ze sobą, zaś strefa ochronna zasilania zbiornika występuje poza granicami Gminy.

# 13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W granicach gminy Myszyniec aktualnie nie występują tereny górnicze.

# 14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

## 14.1 KOMUNIKACJA DROGOWA

Drogowy układ komunikacyjny gminy Myszyniec stanowią:

- droga krajowa nr 53 relacji Olsztyn – Ostrołęka, w tym ok. 13,5 km w granicach Gminy;
- droga wojewódzka nr 614 relacji Myszyniec – Chorzele, w tym ok. 7,6 km w granicach Gminy;
- droga wojewódzka nr 645 relacji Myszyniec – Łomża, w tym ok. 8,8 km w granicach Gminy;
- drogi powiatowe:
  - 2504W relacji Myszeniec – Wolkowe – Krysiaki – Dudy Puszczańskie, o długości 11,5 km w granicach Gminy;
  - 2505W relacji Myszyniec – Pełty – gr. województwa, o długości 8,0 km w granicach Gminy;
  - 2506W (od drogi Myszyniec – Chorzele) – Świdwiborek – Pełty, o długości 6,1 km w granicach Gminy;
  - 2507W relacji Czarnia – Cyk – Pełty, o długości 3,7 km w granicach Gminy;
  - 2508W relacji Czarnia – Białusny Lasek, o długości 5,4 km w granicach Gminy;
  - 2510W relacji Czarnia – Surowe, o długości 0,4 km w granicach Gminy;
  - 2513W od drogi 614 – Charciabałda – Zdunek – Zalesie, o długości 8,5 km w granicach Gminy;
  - 2514W relacji Myszyniec – Zdunek – Bartniki, o długości 12,1 km w granicach Gminy;
  - 2515W relacji Myszyniec – Wykrot – Lipniki, o długości 12,2 km w granicach Gminy;
  - 2516W relacji Kadzidło – Wykrot – Krysiaki, o długości 14,3 km w granicach Gminy;
  - 2586W od drogi 53 – Wolkowe, o długości 2,5 km w granicach Gminy;
- drogi gminne:
  - 250801W relacji Wujaki – Myszyniec Stary (przez Osiny), o długości 4,1 km;
  - 250803W relacji Niedźwiedź – Zawodzie, o długości 4,5 km;
  - 250804W relacji Antonia – Krysiaki (przez Borek), o długości 2,7 km;
  - 250805W relacji Wydmusy – Wykrot (przez Lipniak), o długości 1,7 km;
  - 250806W relacji Wydmusy – Jazgarka (przez Lipniak), o długości 2,6 km;
  - 250807W relacji Zalesie (od sklepu) – Jazgarka (od rzeki), o długości 2,4 km;
  - 250808W relacji Zdunek – Zalesie, o długości 2,7 km;
  - 250809W relacji Olszyny (szkoła) – Wach, o długości 4,2 km;
  - 250810W relacji Bandysie – Olszyny, o długości 4,9 km;
  - 250811W relacji Wydmusy – Zdunek (przez Grądy), o długości 3,9 km;
  - 250812W relacji Zdunek – Wydmusy, o długości 3,3 km;
  - 250813W relacji Zdunek – Wydmusy o długości 3,0 km;
  - 250814W relacji Białusny Lasek – Zdunek (koło zlewni mleka), o długości 1,8 km;
  - 250815W relacji Cięćk (szkoła) – Wykrot (kółko rolnicze), o długości 4,4 km;
  - 250816W relacji Dalekie – Cięćk (wieś od Glinek), o długości 2,0 km;
  - 250817W relacji droga wojewódzka nr 645 – Gadomskie, o długości 2,2 km;
  - 250818W relacji droga powiatowa nr 2504W – Niedźwiedź – Zawodzie, o długości 4,3 km;

- 250819W relacji Wolkowe I (szkoła) – Wolkowe II, o długości 2,0 km;
- 250820W relacji droga powiatowa nr 2504W – Niedźwiedź, o długości 2,6 km;
- 250821W relacji Krysiaki (szkoła) – Podchruściel, o długości 1,2 km;
- 250822W relacji droga powiatowa nr 2504W – most Szkwie – Podchruściel, o długości 2,1 km;
- 250823W relacji droga powiatowa nr 2504W – Dąbrowy Działy, o długości 0,8 km;
- 250824W relacji droga powiatowa nr 2513W – Charciabałda Budy, o długości 4,0 km;
- 250825W relacji Myszyniec Stary – Browary, o długości 1,3 km;
- 250826W relacji dr. gminna 250825W – Górki – dr. powiatowa 2504W, o długości 2,4 km;
- 250827W relacji droga krajowa nr 53 – Świdwiborek, o długości 1,5 km;
- 250828W relacji Wykrot – Klimki, o długości 1,7 km;
- ulice w mieście Myszyniec;
- 100W relacji dr. krajowa 53 – gr., sołectwa Wydmusy, o długości 1,9 km;
- 101W relacji dr. powiatowa 2513W – dr. krajowa nr 53, o długości 2,5 km;
- 102W relacji dr. powiatowa 2505W – wybudowana w sołectwie Pełty, o długości 2,9 km;
- 103W relacji dr. powiatowa 2515W – dr. krajowa nr 53, o długości 2,5 km;
- 104W relacji dr. gminna 250805W – dr. gminna 250806W, o długości 1,2 km;

– pozostałe drogi, niebędące drogami publicznymi, w tym drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe do terenów rolnych.

Ogólna długość dróg publicznych w Gminie to ok. 208 km. Szlaki komunikacyjne przebiegające przez teren Gminy nie posiadają znaczenia międzynarodowego – nie są zaliczane do transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T. Główne szlaki tranzytowe województwa, przebiegają poza granicami Gminy (według ustaleń *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*).

Gmina Myszyniec zlokalizowana jest w oddaleniu ok. 40 km od Ostrołęki, która pełni funkcję delegatury urzędu wojewódzkiego i siedziby powiatu ostrołęckiego. Inne, ważniejsze ośrodki miejskie w pobliżu Gminy to: Olsztyn oddalony o ok. 90 km, Łomża oddalona o ok. 60 km i Chorzele oddalone o ok. 40 km. Stolica Polski – Warszawa, znajduje się w odległości ok. 160 km od Myszyńca. Połączenia komunikacyjne z w/w miejscowościami stanowią:

– z Ostrołęką i Olsztynem: droga krajowa nr 53 relacji Olsztyn – Ostrołęka;
– z Łomżą: droga wojewódzka nr 645 relacji Myszyniec – Łomża;
– z Chorzelami: droga wojewódzka nr 614 relacji Myszyniec – Chorzele;
– z Warszawą: droga krajowa nr 53 relacji Olsztyn-Ostrołęka, następnie droga krajowa nr 61.

## 14.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez gminę Myszyniec aktualnie nie przebiegają linie kolejowe.

W przeszłości funkcjonowały wąskotorowe połączenia kolejowe relacji Spychowo – Myszyniec, Myszyniec – Kolno, Myszyniec – Grabowo. Linie te zostały całkowicie rozebrane.

## 14.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Poziom zwodociągowania gminy Myszyniec w 2015 r. wyniósł niespełna 90%. Podstawowe parametry systemu wodociągowego są następujące[41]:

– długość czynnej sieci rozdzielczej – 329,5 km;

[41] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

- ilość osób korzystających z sieci – 9 421 os.;
- ilość wody dostarczonej do gospodarstw – 288,5 dam$^3$;
- ilość przyłączy wodociągowych – 2 320 szt.;
- średnie zużycie wody na 1 mieszkańca na rok – 27,3 m$^3$.

Sieć wodociągowa, zaopatrująca ludność w wodę, zasilana jest z jednego ujęcia wody, zlokalizowanego we wsi Wykrot (dz. ew. nr 382/2 i 382/4, obręb Wykrot). Woda z ujęcia nie wymaga uzdatniania, odpowiada wymogom sanitarnym jako woda odpowiednia do picia, doprowadzana jest do miejscowości: Myszyniec, Myszyniec Stary, Myszyniec Koryta, Wolkowe, Wydmusy, Drężek, Wykrot, Zalesie, Białusny Lasek, Charciabałda, Pełty, Gadomskie, Świdwiborek, Olszyny, Cięćk, Niedźwiedź, Krysiaki. Ujęcie wody w Wykrocie składa się z dwóch studni o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 145m$^3$ /h przy depresji S = 9-11 m. W skład ujęcia wchodzą dwa żelbetonowe zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności 600 m$^3$. Woda z eksploatowanych studni pobierana jest za pomocą podwodnych agregatów pompowych o łącznej mocy 22,5 kW. Ilość wody pobieranej ze studni rejestrowana jest za pomocą wodomierzy kolankowych, kołnierzowych typu MK Dn 150 zamontowanych na głowicach w obudowach studni. Do pomiaru wody wpływającej ze stacji wodociągowej do sieci służy wodomierz śrubowy MW Dn 200 kołnierzowy, zainstalowany w stacji wodociągowej. W stacji wodociągowej zainstalowano zestaw hydroforowo-pompowy typu ZH-Z/SMC o mocy 67 kW. Ujęcie wody w gminie Myszyniec nie posiada ustanowionej strefy ochronnej[42].

## 14.4 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Gmina należy do Aglomeracji Ściekowej Myszyniec, w skład której wchodzi część obrębów ewidencyjnych miejscowości: Myszyniec, Myszyniec-Koryta, Myszyniec Stary i Wolkowe. Aglomeracja wyznaczona została na mocy stosownej Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego[43].

Podstawowe parametry systemu kanalizacyjnego gminy Myszyniec są następujące [44]:

- stopień skanalizowania – 34,7%;
- długość czynnej sieci kanalizacyjnej – 41,2 km;
- ilość przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 942 szt.;
- liczba osób korzystających z kanalizacji – 3 591 os.;
- ilość odprowadzonych ścieków – 109,0 dam$^3$.

Ścieki komunalne trafiają do gminnej oczyszczalni ścieków w Myszyńcu. Instalacja ta oczyszcza ścieki metodą mechaniczno-biologiczną (przepływową). Pracuje z wydajnością maksymalną dobową 400 m$^3$/dobę. Technologia oczyszczania jest oparta na procesie osadu czynnego ze sposobem bez reagentowego usuwania związków azotu i fosforu ze ścieków. Do oczyszczania ścieków służy wielofunkcyjny reaktor biologiczny typu BIONIP składający się z komór: beztlenowej, osadu czynnego nadmiernego i osadu wtórnego. Na kanale ścieków mieszanych zastosowano sito wielofunkcyjne z opcją przyjmowania ścieków dowożonych oraz usuwania tłuszczu i piasku.

Budynki oraz gospodarstwa domowe, które nie są podłączone do sytemu kanalizacyjnego funkcjonującego w gminie Myszyniec odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych (szamb) lub oczyszczają ścieki przy pomocy małych przydomowych oczyszczalni ścieków. W Gminie znajduje się obecnie ok. 800 zbiorników bezodpływowych oraz ok. 644 przydomowych oczyszczalni ścieków[45].

[42] Materiał źródłowy: Urząd Miejski w Myszyńcu.

[43] Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr 68/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Myszyniec oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Myszyniec (Dz. Urz. Woj. Maz., 2012, poz. 3016).

[44] Materiał źródłowy: dane GUS, stan na 31.12.2015 r.

[45] Materiał źródłowy: Urząd Miejski w Myszyńcu, stan na 31.12.2016 r.

## 14.5 ELEKTROENERGETYKA

Podmiotem odpowiedzialnym za zaopatrywanie mieszkańców Gminy w energię elektryczną, regularność dostaw, jakość dostarczanej energii, obsługę odbiorców, kontrolowanie eksploatacji sieci, przeprowadzanie modernizacji oraz usuwanie usterek jest podmiot zewnętrzny.

Obszar Gminy zaopatrywany jest w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilania (stacja GPZ 110/15kV) w Myszyńcu, zasilanego przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV. Główny Punkt Zasilania 110/15kV cechuje się mocą zainstalowaną rzędu 32 MVA, obciążeniem szczytowym rzędu 14,5 MW (w 2015 r.).

Przesył energii elektrycznej do odbiorców umożliwia sieć napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia. Ponadto, w Gminie znajduje się 150 szt. stacji transformatorowych 15/04kV, w tym 1 stacja z obciążeniem szczytowym <50%, 144 stacje o obciążeniu szczytowym 50%-74% oraz 5 stacji o obciążeniu szczytowym >75%.

Reasumując, na terenie gminy Myszyniec znajdują się:

- Główny Punkt Zasilania GPZ 110/15 kV,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV (150 szt.),
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myszyniec – Ostrołęka o długości ok. 8,1 km w granicach Gminy;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myszyniec – Łyse o długości ok. 12,1 km w granicach Gminy;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV o długości łącznej ok 220,3 km;
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV o długości łącznej ok. 2,2 km;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV o długości łącznej ok. 243,9 km;
- kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV o długości łącznej ok. 4,9 km.

W coraz większym stopniu wykorzystywana jest energia elektryczna pochodząca ze źródeł odnawialnych (instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy powyżej 100 kW).

## 14.6 GAZOWNICTWO

Obecnie na terenie gminy Myszyniec nie występuje zbiorczy, zorganizowany system zaopatrzenia w gaz. Mieszkańcy korzystają z gazu ze źródeł indywidualnych (gazu bezprzewodowego propan-butan).

## 14.7 CIEPŁOWNICTWO

W granicach gminy Myszyniec nie istnieje centralny system ciepłowniczy. Mieszkańcy Gminy w zakresie ogrzewania korzystają ze źródeł rozproszonych, indywidualnych, głównie w postaci kotłów na paliwa stałe. Zasilanie gminnych obiektów użyteczności publicznej również odbywa się za pomocą źródeł indywidualnych.

W coraz większym stopniu wykorzystywana jest energia cieplna pochodząca ze źródeł odnawialnych (głównie za pomocą mikroinstalacji OZE, jak kolektory słoneczne i pompy ciepła).

## 14.8 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

W granicach Gminy występują źródła energii odnawialnej w postaci mikroinstalacji OZE, wykorzystujących energię słoneczną i energię geotermii płytkiej – kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, pompy ciepła.

**Tab. 54 Mikroinstalacje solarne, zlokalizowane na terenie gminy Myszyniec, na potrzeby budynków niepublicznych**

| MIEJSCOWOŚĆ | LICZABA BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ SOLARNĄ |
|---|---|
| Białusny Lasek | 14 |
| Charciabałda | 4 |
| Cięćk | 10 |
| Drężek | 8 |
| Gadomskie | 5 |
| Krysiaki | 4 |
| Myszyniec – Koryta | 6 |
| Myszyniec Stary | 26 |
| Niedźwiedź | 20 |
| Olszyny | 18 |
| Pełty | 13 |
| Świdwiborek | 6 |
| Wolkowe | 33 |
| Wydmusy | 33 |
| Wykrot | 20 |
| Zalesie | 19 |
| Zdunek | 18 |
| Myszyniec | 137 |
| **ŁĄCZNIE ILOŚĆ W GMINIE MYSZYNIEC** | **394** |
| **ŁĄCZNA MOC ZAINSTALOWANIA ENERGII** | **1693 kW** |

Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, stan na 31.12.2016 r.

**Tab. 55 Pompy ciepła w budynkach publicznych gminy Myszyniec**

| LOKALIZACJA POMP CIEPŁA | MOC | ADRES |
|---|---|---|
| Budynek Plebanii w Myszyńcu | 42,8 kW | Plac Kard. Wyszyńskiego 1 |
| Budynek Przedszkola Samorządowego w Myszyńcu | 28,8 kW | ul. Dzieci Polskich 1 |
| **ŁĄCZNA MOC ZAINSTALOWANIA ENERGII** | **71,6 kW** | |

Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, stan na 31.12.2016 r.

**Tab. 56 Mikroinstalacje fotowoltaiczne, zlokalizowane na terenie gminy Myszyniec, na potrzeby budynków publicznych**

| LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH | MOC | ADRES | NR BUD. | NR DZIAŁKI |
|---|---|---|---|---|
| Instalacja na budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Miejskich dla obiektów RCKK | 7,6 kW | Myszyniec, ul. Dzieci Polskich | 1 | 717/1 |
| Instalacja 1 na budynku Zespołu Szkół Powiatowych | 3,8 kW | | 5 | 710/2 |
| Instalacja 2 na budynku Zespołu Szkół Powiatowych | 3,8 kW | | 5 | 710/2 |
| Instalacja na budynku administracyjno-żywieniowym Zespołu Szkół Miejskich | 3,8 kW | | 1 | 717/1 |
| Instalacja na budynku przedszkola Zespołu Szkół Miejskich | 3,8 kW | | 1 | 717/1 |
| Instalacja na budynku gospodarczym przy Plebanii w | 3,8 kW | Myszyniec, Plac | 1 | 598/2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Myszyńcu dla obiektów kompleksu „Kurpiowska Kraina” | | kard. Wyszyńskiego | | |
| Instalacja na budynku Katolickiej Poradni Rodzinnej w Myszyńcu dla obiektów kompleksu „Kurpiowska Kraina” | 3,8 kW | | 2 | 598/2 |
| **ŁĄCZNA MOC ZAINSTALOWANIA ENERGII** | **30,4 KW** | | | |

Materiał źródłowy: dane Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, stan na 31.12.2016 r.

Ponadto, zlokalizowane są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – instalacje fotowoltaiczne.

## 14.9 TELEKOMUNIKACJA

Na terenie gminy Myszyniec znajduje się sieć telekomunikacyjna (zarówno bezprzewodowa, jak i przewodowa). Sieć telekomunikacyjna składa się z łączy telekomunikacyjnych i radiowych. Centrala sieci telekomunikacyjnej zlokalizowana jest w miejscowości Myszyniec. W granicach Gminy znajduje się kilka stacji bazowych telefonii komórkowej (GSM), większość w Myszyńcu.

Zasobność Gminy w łącza światłowodowe i radiowe, w odniesieniu do obszarów sąsiednich została określona jako stosunkowo niewielka. W granicach Gminy podjęto realizację projektu „NGA Myszyniec”, w ramach którego zainicjowano budowę pasywnej infrastruktury teleinformatycznej NGA N13 Myszyniec. Sieć NGA opiera się o technologię światłowodową, składającą się z ciągów mikrokanalizacji, kabli światłowodowych oraz węzłów dostępowych w postaci węzłów słupkowych oraz węzłów skrzynkowych wewnątrzbudynkowych i zewnątrzbudynkowych. Sieć dystrybucyjną NGA tworzą linie światłowodowe łączące węzły sieci szkieletowej BU z punktami dystrybucyjnymi ONU.

## 14.10 GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina Myszyniec objęta jest regionalnym systemem gospodarki odpadami województwa mazowieckiego, funkcjonującym w oparciu o regiony gospodarki odpadami komunalnymi, a także regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych regionach gospodarki odpadami oraz instalacje przewidziane do zastępczej obsługi tych regionów, do czasu uruchomienia regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych lub w przypadku gdy znajdująca się w nich instalacja uległa awarii/nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn.

Na terenie województwa mazowieckiego obowiązuje stosowny Plan gospodarowania odpadami – aktualnie jest to *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022.* Gmina zlokalizowana jest we wschodnim (ostrołęcko-siedleckim) regionie gospodarki odpadami komunalnymi, do obsługi którego przewidziano instalacje zlokalizowane poza granicami gminy Myszyniec.

W latach ubiegłych funkcjonowało w Gminie składowisko odpadów komunalnych (innych niż niebezpieczne i obojętne), zlokalizowane w Myszyńcu przy ul. Kolejowej. Składowisko zostało zamknięte w 2013 r.

Odpady komunalne pochodzące z terenów Gminy są zbierane w sposób zorganizowany oraz wywożone poza jej teren. Na terenie gminy Myszyniec funkcjonuje także Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Szczegółowe zadania, obowiązki i wymagania z zakresu wykonywania gospodarki odpadami w granicach Gminy określa aktualnie obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Myszyńcu.

# 15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Myszyniec zidentyfikowano z uwzględnieniem wskazań, wytycznych i kierunków rozwojowych określonych w dokumentach strategicznych szczebla regionalnego, wojewódzkiego i powiatowego. W rozważaniach wykorzystano następujące dokumenty:

- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;*
- *Krajowy program zwiększania lesistości;*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;*
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku;*
- *Plan rozwoju lokalnego powiatu ostrołęckiego na lata 2016-2020*.

## 15.1 KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

*Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* (KZPK) jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. W Koncepcji przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 20-tu lat (do 2030 roku), określono cele i kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, a także wskazano zasady oddziaływania człowieka na otaczającą go przestrzeń oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych, mających istotny wpływ terytorialny.

KPZK 2030 kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

## 15.2 KRAJOWY PROGRAM ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI

*Krajowy Program Zwiększania Lesistości* pełni funkcję instrumentu polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju. Konsekwentna realizacja celów tej polityki powinna zapewnić zwiększenie lesistości kraju do poziomu 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050. Szczególną funkcją zalesień powinno być odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych zasobów przyrody, zwiększanie ich biologicznej aktywności i różnorodności, a także estetycznych walorów krajobrazu. Ważnym zadaniem programu zalesień jest ochrona i wzmacnianie oraz łączenie we wspólny system najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Szczególnie istotnym problemem jest też racjonalne, przestrzenne rozmieszczenie przyszłych zalesień. Rozmiar zadań, potrzeba systemowych rozwiązań w skali kraju i regionu, a przede wszystkim znaczenie zalesień dla ochrony środowiska, racjonalizacji struktury użytkowania ziemi i tworzenia ładu w gospodarce przestrzennej, nadają temu problemowi wysoką rangę.

Integralną częścią Programu są: przestrzenny model zwiększania lesistości (obejmujący ustalenie preferencji zalesieniowych gmin) oraz rozmiar zalesień w układzie kraju, województw i powiatów; założenia programów regionalnych i lokalnych; zadania dla administracji rządowej, władz samorządowych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz dla gospodarki leśnej; harmonogram realizacji i aspekty ekonomiczne.

## 15.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

*Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* (PZPWM) przyjmuje zasadę zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego oraz zawiera kierunki zagospodarowania, a wśród nich poszczególne kierunki polityki przestrzennej, które wskazują sposoby realizacji wizji przestrzennego zagospodarowania województwa.

W wymiarze przestrzennym, zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikające z *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,* odnoszące się do gminy Myszyniec dotyczą:

- planowanej rozbudowy/przebudowy drogi krajowej nr 53;
- planowanej budowy obwodnicy Myszyńca w ciągu drogi krajowej nr 53 wraz ze zmianą rangi istniejącego odcinka drogi krajowej;
- planowanej rozbudowy/przebudowy drogi wojewódzkiej nr 614;
- planowanej rozbudowy/przebudowy drogi wojewódzkiej nr 645;
- ochrona obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – ustanowionego obszaru pn. Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047;
- zadań służących ochronie przeciwpowodziowej w obszarach zagrożonych powodzią;
- występowania udokumentowanych złóż surowców skalnych;
- ochrony gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną;
- ochrony użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych;
- kształtowania i ochrony ośrodka budowania tożsamości regionalnej, jakim jest miasto Myszyniec;
- kształtowania i ochrony regionu etnograficznego Kurpie Zielone;
- kształtowania i ochrony krajobrazu kulturowego zabytkowego o randze krajowej,
- kształtowania miasta historycznego Myszyniec, w tym układu urbanistycznego historycznego miasta Myszyniec postulowanego do objęcia ochroną prawną;
- kształtowania i ochrony pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew.

## 15.4 STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

*Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030* stanowi odpowiedź na wyzwania rozwojowe województwa mazowieckiego, które mają za zadanie podnieść jakość życia, ograniczyć wykluczenie społeczne i bezrobocie, realizować politykę spójności terytorialnej oraz politykę inteligentnego i zrównoważonego rozwoju. Istotą omawianej Strategii jest wskazanie celów rozwojowych, których realizacja zapewni utrzymanie trwałego rozwoju. Celem głównym jest zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim oraz wzrost znaczenia obszaru metropolitalnego Warszawy w Europie.

W *Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030* roku wyznaczono obszary problemowe, tj. tzw. obszary strategicznej interwencji (OSI). Gmina Myszyniec zakwalifikowana została do obszaru problemowego ostrołęcko-siedleckiego, który szczególnie w części północno-wschodniej, jest niedoinwestowany pod względem infrastrukturalnym, charakteryzuje się słabą dostępnością do usług publicznych i niewielkim potencjałem rozwojowym. Występuje w nim znaczne bezrobocie, zakres usług skoncentrowanych w obrębie istniejących miast jest niewystarczający, zbyt niski jest poziom dochodów własnych oraz poziom inwestycji w pozarolniczych działach gospodarki. W obrębie obszaru wskaźnik PKB/mieszk. w 2010 r. kształtował się na poziomie 76,1% wartości krajowej. Dla OSI ostrołęcko-siedleckiego zidentyfikowano działania mające na celu poprawę sytuacji, a w konsekwencji realizację strategicznych celów nadrzędnych rozwoju województwa.

## 15.5 PLAN ROZWOJU LOKALNEGO POWIATU OSTROŁĘCKIEGO

*Plan rozwoju lokalnego powiatu ostrołęckiego na lata 2016-2020* wyznacza najważniejsze cele rozwojowe powiatu ostrołęckiego, sklasyfikowane według obszarów strategicznych (infrastruktura techniczna, edukacja, przedsiębiorczość, pomoc społeczna, kultura i turystyka, rolnictwo i ochrona środowiska, bezpieczeństwo publiczne.

W kontekście gminy Myszyniec, do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych określonych w powiatowym planie rozwoju należą:

- dostosowanie infrastruktury technicznej do lokalnych potrzeb oraz jej unowocześnianie:
  - rozwój infrastruktury drogowej:
    - przebudowa drogi powiatowej nr 2514W Myszyniec – Zdunek – Bartniki III etap;
    - przebudowa drogi powiatowej Nr 2504W Myszyniec – Wolkowe – Krysiaki – Dudy Puszczańskie;
    - przebudowa drogi powiatowej nr 2515W Myszyniec – Wykrot – Krysiaki;
    - przebudowa drogi powiatowej nr 2516W Kadzidło – Wykrot – Krysiaki;
    - przebudowa drogi powiatowej nr 2585W od drogi krajowej nr 53 – Wolkowe;
  - rozwój sieci dróg rowerowych:
    - budowa ścieżek rowerowych na terenie powiatu;
  - gazyfikacja obszarów wiejskich:
- zachowanie dziedzictwa kulturowego Kurpi oraz rozwój turystyki wiejskiej:
  - ochrona i promocja wszystkich przejawów oryginalnej kultury ludowej Kurpi i Puszczy Zielonej;
  - wspieranie rozwoju twórczości artystycznej;
  - tworzenie małej infrastruktury turystycznej:
    - wyznaczenie i oznakowanie szlaków i tras wędrówek pieszych, rowerowych i samochodowych;
  - rozwój agroturystyki;
  - stworzenie produktu turystycznego powiatu;
  - turystyczne zagospodarowanie walorów przyrodniczych powiatu;
- gospodarka przyjazna środowisku:
  - ograniczenie zanieczyszczeń spowodowanych przez rolnictwo:
    - budowa zbiornic zwłok zwierzęcych;
    - realizacja programu małej retencji wodnej;
  - program zalesienia gruntów:
    - zalesienie gruntów nieprzydatnych rolnictwu;
  - dostosowanie do zmian klimatu;
  - ochrona bioróżnorodności:
    - budowa ścieżek edukacyjnych na terenach chronionych.

# 16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne przez „obszary szczególnego zagrożenia powodzią" rozumie się:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 244 (w/w Ustawy), stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa obywateli i ograniczenia negatywnych skutków powodzi, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej sporządza tzw. plany zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) dla obszarów dorzeczy i regionów wodnych. Prace nad planami zostały poprzedzone przygotowaniem wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) oraz map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Celem planów zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację wybranych działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. Działania te, muszą także prowadzić do obniżania strat powodziowych. Obowiązek sporządzenia planów wynika z Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywy Powodziowej). Zgodnie z Prawem wodnym za opracowanie planów odpowiedzialny jest prezes KZGW na poziomie obszarów dorzeczy oraz dyrektorzy poszczególnych RZGW dla regionów wodnych[46].

Dla terenów w granicach gminy Myszyniec dotychczas nie sporządzono map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP). Sporządzono natomiast tzw. studia ochrony przeciwpowodziowej [47]. Wskazano w nich przestrzenne zasięgi zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się: raz na 100 lat (p=1%), raz na 20 lat (p=5%), oraz raz na 200 lat dla terenów wymagających szczególnej ochrony (p=0,5%). Studia ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone dla odcinków rzek, dla których nie wykonano map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) w I-wszym cyklu planistycznym, zachowują ważność do czasu sporządzenia i przekazania właściwym organom map opracowanych w kolejnych cyklach planistycznych. W związku z powyższym, w nawiązaniu do przepisów Ustawy Prawo wodne, na obszarze gminy Myszyniec występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznacza obszar zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (p=1%), określony w w/w studiach ochrony przeciwpowodziowej.

W stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto obowiązują ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz.U.2016 poz. 1911) oraz ustalenia Planu zarządzenia ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz.U.2016 poz. 1841).

[46] Materiał źródłowy: Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, http://www.powodz.gov.pl/

[47] *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – rzeka Rozoga*, 2006., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Warszawa. *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – rzeka Szkwa*, 2006., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Warszawa.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zastąpiła obowiązującą dotychczas ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Ustawa reguluje gospodarowanie wodami, w tym kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi, sprawy własności wód oraz gruntów pokrytych wodami, a także zasady gospodarowania tymi składnikami w odniesieniu do majątku Skarbu Państwa. Zgodnie z w/w ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, m.in.

- ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej;
- ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym;
- ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, w szczególności zapobieganie, ochronę, stan należytego przygotowania i reagowanie w przypadku wystąpienia powodzi, usuwanie skutków powodzi, odbudowę i wyciąganie wniosków w celu ograniczania potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, w zakresie określonym w przepisach ustawy oraz w przepisach odrębnych.

Dodatkowo w stosunku do obszarów zagrożonych powodzią istotne są zapisy dotyczące: sposobów gospodarowania wskazane w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, a także zakazów i ograniczeń wytypowanych w studiach dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

# 17 ANALIZA SWOT

Klasycznym narzędziem, stosowanym od wielu lat w analizie strategicznej, jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku gminy Myszyniec, oraz określenie jego szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

- S – *Strengths* (silne strony),
- W – *Weeknesses* (słabości),
- O – *Opportunities* (możliwości),
- T – *Threats* (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym Gminy oraz o dostrzeganych barierach. Zwraca jednocześnie uwagę na pojawiające się zewnętrzne szanse i zagrożenia.

Analizy SWOT dokonano w podziale na sfery: struktura przestrzenna, środowisko i infrastruktura techniczna, społeczeństwo, gospodarka, zabytki oraz turystyka.

**Tab. 57 Analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń gminy Myszyniec (analiza SWOT)**

| STRUKTURA PRZESTRZENNA, ŚRODOWISKO I INFRASTRUKTURA | |
|---|---|
| **MOCNE STRONY** | **SŁABE STRONY** |
| Wartościowe walory przyrodnicze Gminy.<br>Duży udział terenów czynnych biologicznie, w tym cennych kompleksów leśnych, połaci łąk i pastwisk oraz gruntów ornych.<br>Bioróżnorodność gatunkowa roślin i zwierząt.<br>Czyste powietrze i stosunkowo łagodny mikroklimat.<br>Korzystne warunki rozwoju zwierzęcej gospodarki rolnej.<br>Znaczące zasoby dobrych jakościowo wód podziemnych wgłębnych (zbiornik "Sandr Kurpie").<br>Obecność zbiornika wodnego „Wykrot” o wysokim potencjale rekreacyjnym.<br>Sprzyjające zabudowie, równinne ukształtowanie terenu (brak barier rozwojowych związanych z ukształtowaniem powierzchni ziemi).<br>Zasobność w ponadlokalne układy komunikacyjne (droga krajowa nr 53 oraz drogi wojewódzkie nr 645 i 614).<br>Znacząca poprawa warunków komunikacyjnych w stosunku do lat poprzednich (modernizacje i rozbudowy).<br>Wysoki poziom zwodociągowania Gminy.<br>Sprawna gminna oczyszczalnia ścieków w Myszyńcu.<br>Wystarczająco rozwinięty system elektroenergetyczny.<br>Wyróżniający się poziom rozwoju sektora odnawialnych źródeł energii (liczne indywidualne systemy OZE oraz instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW)<br>Zadowalający poziom rozwoju sieci telekomunikacyjnych.<br>Sprawnie funkcjonujący system gospodarki odpadami.<br>Wysoka melioracja terenów rolniczych. | Niekorzystne warunki glebowe – niskie klasy przydatności glebowo-rolniczej gruntów ornych, a tym samym utrudniona produkcja roślinna.<br>Występujące okresowo zjawisko niskiej emisji w obszarach zwartej zabudowy i związane z tym okresowe pogarszanie stanu sanitarnego powietrza (w sezonie grzewczym).<br>Dominacja paliw stałych w strukturze źródeł wytwarzania ciepła.<br>Duży ruch pojazdów silnikowych i związany z nim hałas komunikacyjny wzdłuż drogi krajowej nr 53 na odcinku przebiegającym przez miasto Myszyniec.<br>Brak potencjału surowcowego kopalin skalnych.<br>Rozproszenie zabudowy terenów wiejskich.<br>Niewielki stopień dywersyfikacji transportu (brak transportu kolejowego i wodnego).<br>Niezadowalający stan techniczny niektórych odcinków dróg.<br>Niezadowalający stan techniczny niektórych odcinków oświetlenia przydrożnego.<br>Wciąż niedostateczny stopień skanalizowania lub wyposażenia w indywidualne systemy oczyszczania ścieków (np. przydomowe oczyszczalnie ścieków).<br>Brak gminnej sieci gazowniczej.<br>Występowanie obszarów wymagających rewitalizacji.<br>Niski stopień pokrycia Gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (2%). |

| SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---|---|
| Współpraca z jednostkami zewnętrznymi w zakresie zachowania i ochrony cennych elementów naturalnych.<br>Dostępność środków regionalnych, krajowych i unijnych skierowanych na zachowanie, ochronę i promocję zasobów środowiskowych oraz na realizację przedsięwzięć infrastrukturalnych.<br>Ponadlokalne uwarunkowania prawno-strategiczne rozwoju przestrzeni, w tym przewidziane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym.<br>Współpraca przy realizacji inwestycji publicznych z jednostkami partnerskimi.<br>Możliwość wykorzystania innowacyjnych technologii w procesach budowy i eksploatacji elementów przestrzennych.<br>Rozwój systemów OZE, w tym zwłaszcza wykorzystujących energię słoneczną i biomasę.<br>Sukcesywne objęcie obszarów rozwojowych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. | Liberalizacja regulacji prawnych z zakresu ochrony środowiska i planowania przestrzennego.<br>Emisja zanieczyszczeń atmosferycznych z terenów sąsiednich.<br>Postępujące zmiany klimatyczne.<br>Klęski żywiołowe, jak np. powodzie, nawałnice, huraganowe wiatry<br>Degradacja zasobów przyrodniczych, poprzez ich nieracjonalne wykorzystanie.<br>Marginalizacja Gminy z uwagi na znaczne oddalenie od przyszłych głównych szlaków komunikacyjnych kraju (sieci autostrad i dróg ekspresowych). |
| **SPOŁECZEŃSTWO** | |
| **MOCNE STRONY** | **SŁABE STRONY** |
| Dominujący w ostatnim dziesięcioleciu, dodatni przyrost naturalny.<br>Przyrost liczby ludności w mieście Myszyniec.<br>Dominujący, w strukturze wiekowej mieszkańców, udział ludności w wieku produkcyjnym.<br>Wyższy od przeciętnego udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym.<br>Zadowalający poziom dostępności do usług oświatowych na poziomie szkolnym.<br>W przewadze poprawny poziom rozwinięcia infrastruktury komunikacyjnej i ochrony środowiska.<br>Wysoka dostępność do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.<br>Baza turystyczna o wysokim potencjale.<br>Wysoce rozwinięta tożsamość kulturalna (tradycja kurpiowska), w dalszym ciągu kultywowana (rozwinięta oferta kulturalna). | Ujemne saldo migracji, w tym znacząca emigracja osób wykształconych.<br>Wciąż niedostateczny poziom aktywności obywatelskiej.<br>Znaczny poziom ubóstwa na terenach wiejskich. |
| **SZANSE** | **ZAGROŻENIA** |
| Rozwinięta polityka prospołeczna państwa.<br>Ustanowienie stref aktywizacji gospodarczej, mającej na celu m.in. rozwój przedsiębiorczości oraz wzrost przyciągnięcie nowych mieszkańców.<br>Dostępność środków regionalnych, krajowych i unijnych skierowanych na rozwój infrastruktury i usług społecznych.<br>Propagowanie tożsamości regionalnej „małej ojczyzny”. | Spadek zainteresowania społeczeństwa sprawami lokalnymi.<br>Atrakcyjne perspektywy życia w wysokozurbanizowanych ośrodkach miejskich (Warszawa, Olsztyn, Ostrołęka, Łomża itd.).<br>Propagowanie obcych kulturowo wzorców. |

| GOSPODARKA | |
|---|---|
| **MOCNE STRONY** | **SŁABE STRONY** |
| Malejący poziom bezrobocia, wzrost aktywności gospodarczej i wzrost zatrudnienia.<br>Dominujący udział, w strukturze wiekowej ludności, osób w wieku produkcyjnym.<br>Zmniejszający się wskaźnik obciążenia demograficznego.<br>Korzystny potencjał inwestycyjny Gminy związany z dogodnym położeniem komunikacyjnym (przez teren drogi przebiega droga krajowa nr 53, stanowiąca tranzytowy szlak relacji Centralna Polska – Warmia i Mazury, oraz drogi wojewódzkie). | Wciąż zbyt niski wskaźnik zatrudnienia.<br>Pasywna postawa osób długotrwale bezrobotnych.<br>W dalszym ciągu przeciętna liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.<br>Brak dużych przedsiębiorstw oraz niewielki odsetek przedsiębiorstw, zatrudniających powyżej 50 pracowników.<br>Niewystarczające wsparcie instytucjonalne dla nowych podmiotów gospodarczych.<br>Brak specjalnej strefy ekonomicznej lub ukształtowanych stref aktywizacji gospodarczej.<br>Niezadowalające uzbrojenie terenów inwestycyjnych w mieście Myszyniec.<br>Znikomy potencjał ekonomiczny złóż surowców mineralnych.<br>Rozdrobnienie i duża liczba gospodarstw rolnych. |
| **SZANSE** | **ZAGROŻENIA** |
| Stosunkowa bliskość jednostek o wysoko rozwiniętej sferze gospodarczej, w tym Warszawy jako jednostki rangi krajowej (dostęp do ponadlokalnych i krajowych rynków zbytu), a także m.in. Olsztyna, Ostrołęki i Łomży.<br>Partnerstwo i współpraca z jednostkami sąsiednimi i organizacjami zewnętrznymi przy realizacji przedsięwzięć i inwestycji.<br>Dostępność środków regionalnych, krajowych i unijnych skierowanych na rozwój gospodarczy.<br>Rosnące zainteresowanie produkcją i produktami lokalnymi i ekologicznymi.<br>Tworzenie klimatu sprzyjającego przedsiębiorczości.<br>Relatywna bliskość portu lotniczego (”Olsztyn-Mazury” w Szymanach). | Konkurencyjność gospodarcza sąsiednich jednostek terytorialnych (oferta inwestycyjna).<br>Konkurencyjny rynek pracy w najbliższych ośrodkach miejskich (Ostrołęka, Chorzele, Łomża, Szczytno, Przasnysz) i wiejskich (np. Łyse, Kadzidło).<br>Ewentualna stagnacja gospodarcza kraju lub kryzys gospodarczy.<br>Ewentualna polityka rozwoju kraju skierowana na rozwój największych miast i metropolii, z marginalizacją obszarów wiejskich.<br>Niekorzystne zmiany w środowisku zatrudnienia – wzrastające koszty pracy.<br>Realizacja tras ekspresowych S61 (Via Baltica) i S7 w znacznym oddaleniu gminy Myszyniec, co może spowodować zmniejszenie znaczenia tranzytowych szlaków w Gminie, zwłaszcza drogi krajowej nr 53.<br>Napływ taniej siły roboczej ze wschodu i związana z tym zwiększona podaż pracy (zagrożenie dla pracowników lokalnych). |
| **ZABYTKI** | |
| **MOCNE STRONY** | **SŁABE STRONY** |
| Kultura kurpiowska – spuścizna dóbr materialnych i niematerialnych kultury kurpiowskiej, w tym tradycja w dalszym ciągu kultywowana.<br>Zasobność w historyczne obiekty zabytkowe.<br>Znaczące zachowanie stanu dziedzictwa kulturowego (m.in. obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tradycyjna zabudowa kurpiowska). | Niedostateczny stan techniczny niektórych obiektów ujętych w ewidencji zabytków (stopniowe niszczenie obiektów tradycyjnej zabudowy kurpiowskiej).<br>Presja urbanistyczna na tereny tradycyjne zabudowy, w tym wprowadzanie zabudowy „obcej” kulturowo i krajobrazowo. |

| SZANSE | ZAGROŻENIA |
|---|---|
| Promowanie Kurpiowszczyzny.<br>Zainteresowanie kulturą kurpiowską i lokalną tradycją.<br>Dostępność środków regionalnych, krajowych i unijnych skierowanych na zachowanie, ochronę i promocję zasobów kulturalnych. | Propagowanie obcych kulturowo wzorców.<br>Rozmycie odpowiedzialności za stan zabytków i brak skutecznej egzekucji za niszczenie zabytków.<br>Niewystarczające nakłady z budżetu państwa i jednostek ponadlokalnych na ochronę zabytków.<br>Zdarzenia losowe (pożary, klęski żywiołowe). |
| **TURYSTYKA** | |
| **MOCNE STRONY** | **SŁABE STRONY** |
| Sprzyjające warunki bioklimatyczne.<br>Czyste powietrze.<br>Bioróżnorodność gatunkowa fauny i flory oraz występowanie cennych obszarów i elementów naturalnych objętych formami ochrony przyrody.<br>Występowanie kompleksów leśnych Puszczy Kurpiowskiej (Puszcza Zielona), o wysokim potencjale wykorzystania rekreacyjnego (siedliska borowe).<br>Rozwinięta oferta kulturalna Gminy.<br>Zbiornik wodny „Wykrot" i kompleks „Kurpiowska Kraina"<br>Bazy turystyczna, w tym infrastruktura rekreacyjnej i wypoczynkowa.<br>Dogodne położenie komunikacyjne – zadowalająca dostępność turystyczna. | W dalszym ciągu niewykorzystywany potencjał turystyczny Gminy, pomimo znaczącej atrakcyjności turystycznej.<br>Brak rozbudowanej oferty turystycznej, zwłaszcza poza sezonem wakacyjnym. |
| **SZANSE** | **ZAGROŻENIA** |
| Dążenie do spójnej strategii rozwoju sektora turystyki w Gminie (powiązanie gminnej oferty turystycznej z sektorem prywatnym).<br>Rozwój turystyki biznesowej, obok kulturowej, przyrodniczej i kwalifikowanej oraz wypoczynkowej.<br>Dostępność środków regionalnych, krajowych i unijnych skierowanych na promocję i rozwój turystyki lokalnej. | Konkurencyjność turystyczna obszarów sąsiednich, zwłaszcza Mazur.<br>Ponadlokalne zanieczyszczenie środowiska (np. powierza, wód). |

Materiał źródłowy: Opracowanie własne na postawie analizy uwarunkowań rozwojowych gminy Myszyniec.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/49/19
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 19 marca 2019 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYSZYNIEC



## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# SPIS TREŚCI


WSTĘP ....3

ZESPÓŁ AUTORSKI ....4

POTRZEBA OPRACOWANIA, PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ....5

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ....8
- 1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ....8
- 1.2 STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ ....9
- 1.3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ....11
- 1.4 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ....12

2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ....13
- 2.1 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH ....13
- 2.2 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ....17
- 2.3 OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY ....17

3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK ....18
- 3.1 OGÓLNE CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ....18
- 3.2 ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY ....20
- 3.3 PLANOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY ....21
- 3.4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH ....21
- 3.5 OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH ....21
- 3.6 OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH ....22
- 3.7 OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ....24
- 3.8 OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ....24
- 3.9 OCHRONA UZDROWISK ....25

4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ....26
- 4.1 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ....26
- 4.2 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW ....27
- 4.3 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ....27
- 4.4 ZASADY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ....28

5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ....29
- 5.1 ROZWÓJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ ....29
- 5.2 ROZWÓJ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ ....30
- 5.3 ROZWÓJ KOMUNIKACJI ROWEROWEJ ....30
- 5.4 ROZWÓJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ....30
- 5.5 ROZWÓJ SIECI KANALIZACYJNEJ ....30
- 5.6 ROZWÓJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ....31
- 5.7 ROZWÓJ SIECI GAZOWEJ ....31
- 5.8 ROZWÓJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ ....32
- 5.9 ROZWÓJ CIEPŁOWNICTWA ....33
- 5.10 ROZWÓJ SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI ....33
- 5.11 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ....34

6 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ....36

7 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ....37

8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ....38

9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE ....39

10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ....40

11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ....42

12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY ....43

13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ....44

14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ....45

15 OBSZARY ZDEGRADOWANE ....46

16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ....47

17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM ....48

18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY 2 000 $M^2$ ....49

19 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW ....50

20 UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM ....51

# WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec sporządził Burmistrz Myszyńca, zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[1].

Studium uchwaliła Rada Miejska w Myszyńcu, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałą Nr ……. Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia ……

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, niniejszy dokument obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych Gminy.

Na Studium składa się:

- załącznik nr 1 – część tekstowa, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 2 – część tekstowa, kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 3 – rysunek studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 4 – rysunek studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego.

[1] Publikatory poszczególnych aktów prawnych, aktualne na dzień sporządzenia dokumentu wskazano w wykazie materiałów źródłowych.

# ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium sporządzone na podstawie uchwały intencyjnej Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec opracował zespół projektowy w składzie:

- mgr Łukasz Kowalski;
- mgr inż. Paweł Góra.

# POTRZEBA OPRACOWANIA, PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Potrzeba opracowania przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych wyzwań rozwojowych gminy Myszyniec.

Diagnoza stanu istniejącego i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej Gminy, przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej. Ustalenia Studium winny być rozumiane jako świadome działanie władz gminnych zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych Gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni Gminy winny być reguły określające jej zrównoważony rozwój. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ograniczając jednocześnie degradację środowiska, nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec opracowano na podstawie i z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody i zasobów środowiska, ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, prawa budowlanego, oraz szeregu innych aktów normatywnych powiązanych z zakresem opracowanego Studium. Najistotniejsze z nich to:

- Uchwała Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2081).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2126 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1398).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2129 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1161).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911).

Przy opracowywaniu dokumentu posługiwano się także:

- literaturą branżową i naukową;
- publikacjami i dokumentami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi;
- oficjalnymi witrynami internetowymi instytucji ochrony środowiska i planowania przestrzennego;
- materiałami kartograficznymi;
- materiałami i informacjami pozyskanymi w trakcie wizji lokalnych;
- materiałami udostępnionymi przez Urząd Miejski w Myszyńcu.

Do najistotniejszych dokumentów i publikacji, wykorzystanych przy opracowaniu Studium należą:

- *Bilans perspektywicznych zasobów kopalin Polski według stanu na 31 XII 2009*, 2010, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
- *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31 XII 2017*, 2018, Państwowy Instytut Geologiczny.
- *Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Myszyniec, 2018*, Myszyniec.
- *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Myszyniec na lata 2018-2021*, 2018, Myszyniec.
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, 2011, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec*, 2016.
- *Plan działań krótkoterminowych dla strefy mazowieckiej, w której istnieje ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 119/15 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 23 listopada 2015 r.
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszyniec*, przyjęty Uchwałą Nr VII/56/15 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 września 2015 r.
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022*, przyjęty Uchwałą Nr 209/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2016 r.
- *Plan rozwoju lokalnego powiatu ostrołęckiego na lata 2016-2020*, przyjęty Uchwałą Nr XV/103/2016 Rady Powiatu w Ostrołęce z dnia 8 stycznia 2016 r.

- *Plan urządzenia lasu Nadleśnictwo Myszyniec, Obręb: Myszyniec*, 2013, Myszyniec.
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, przyjęty Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.
- *Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 99/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 20 czerwca 2017 r.
- *Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ i pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$ w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 20 czerwca 2017 r.
- *Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Myszyniec*, 2011, Myszyniec.
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,* przyjęty Uchwałą Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2017, Warszawa.
- *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2016, Warszawa.
- *Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa 2020 r.,* 2014, Ministerstwo Gospodarki, Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),* 2017, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.
- *Strategia Rozwoju gminy Myszyniec na lata 2016-2026*, 2015r., przyjęta Uchwałą Nr X/100/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 26 stycznia 2016 r.
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030. Innowacyjne Mazowsze*, 2013r., Warszawa, przyjęta Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.
- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2012r., Ministerstwo Środowiska.
- *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – Rzeka Rozoga*, 2006, RZGW Warszawa.
- *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – Rzeka Szkwa*, 2006, RZGW Warszawa.

# 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

## 1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ważnym czynnikiem decydującym o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej Gminy jest środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju (*ang. sustainable development*).

Studium wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniając przy tym uwarunkowania przedmiotowego obszaru. Dokument określa lokalne zasady zagospodarowania przestrzeni Gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinno być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowani przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, późniejszym uzyskaniu pozwolenia na budowę i w konsekwencji realizacji zamierzonych inwestycji.

Studium zawiera generalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec oraz wytyczne, którymi należy kierować się w kreowaniu polityki przestrzennej. Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym skonkretyzowane problemy i wyzwania (mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia). W wyznaczonych celach dąży się do stopniowej likwidacji zagrożeń i wykorzystania szans jakimi Gmina dysponuje. Hierarchia celów odnosi się do całego obszaru Gminy, z podziałem na wyróżnione działy (sfery) polityki przestrzennej. Formułowaniu założeń polityki przestrzennej przyświecała konstytucyjna zasada zrównoważonego rozwoju.

**Cele zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec** obejmują tworzenie warunków przestrzennych podnoszących konkurencyjność i atrakcyjność Gminy, poprawę warunków życia jej mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi między aktywnością ekonomiczną, społeczną a środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Wzmocnienie potencjału Gminy zamierza się uzyskać przez kształtowanie optymalnej struktury użytkowania i ładu przestrzennego oraz właściwe ukierunkowanie dalszego rozwoju sieci osadniczej. Głównym ośrodkiem usługowym i zarządzania o najwyższej aktywności społecznej i gospodarczej, stymulującym rozwój całej Gminy, pozostanie nadal miasto Myszyniec. Koncentrują się tu zadania inwestycyjne z zakresu administracji i usług: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, mieszkalnictwa, produkcji, gospodarki komunalnej, obsługi rolnictwa, infrastruktury społecznej i technicznej o zasięgu lokalnym. Dalszy rozwój i niezawodność systemów infrastruktury technicznej przyczyni się do podniesienia konkurencyjności i atrakcyjności gminy dla inwestorów z zewnątrz.

Realizacja w/w celów zagospodarowania przestrzennego możliwa będzie dzięki systematycznej realizacji poszczególnych **kierunków polityki przestrzennej**, do których należą:

- **zapewnienie ładu przestrzennego** poprzez racjonalne kształtowanie struktur przestrzennych w strefach osadnictwa (mieszkaniowej i usług), aktywizacji gospodarczej, turystyczno-rekreacyjnej, rolniczej i przyrodniczej, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, ekonomicznych i społecznych oraz infrastrukturalnych i kulturowych;
- **wzmocnienie funkcji miasta Myszyniec** jako głównego ośrodka rozwoju, oddziaływującego i stymulującego wzrost gospodarczy całej Gminy;
- **wzmocnienie funkcji najważniejszych wsi gminnych**, jako pełniących rolę wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji usług z zakresu obsługi mieszkańców, wspomagających miasto Myszyniec;
- **poprawa sprawności infrastruktury technicznej**, poprzez dalszy rozwój systemów oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę, poprawę bezpieczeństwa elektroenergetycznego na poziomie dystrybucyjnym, w tym rozwój niskoemisyjny Gminy, gazyfikację obszarów Gminy, racjonalną gospodarkę odpadami, rozwój i modernizację infrastruktury telekomunikacyjnej,
- **poprawa efektywności transportowej**, poprzez budowę obwodnicy miasta Myszyńca, modernizację dróg i budowę nowych odcinków dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, rozwój systemu ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych;
- **ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i poprawa ich stanu** poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami użytkowymi środowiska, ochronę przyrody, zabezpieczenie przed degradacją i pogarszaniem stanu poszczególnych komponentów środowiska oraz zachowanie i wzmacnianie systemu powiązań przyrodniczych (korytarzy i płatów ekologicznych);
- **zrównoważone kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej** poprzez wykorzystanie potencjału i struktury użytków rolnych w Gminie, w tym rozwój rolnictwa w kierunku hodowlanym, a w obrębie gruntów ornych o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych rozwój rolnictwa w kierunku upraw roślinnych;
- **zrównoważone kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej** poprzez racjonalne wykorzystanie gospodarcze lasów do tego predysponowanych oraz ochronę zasobów leśnych;
- **wykorzystanie potencjału rekreacyjno-turystycznego**, zwłaszcza turystyki wypoczynkowej, turystyki przyrodniczej i kwalifikowanej oraz turystyki kulturowej (poznawczej), w oparciu o bazę turystyczną, walory przyrodnicze i kulturowe;
- **ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej**, w tym dalsze kształtowanie tożsamości regionalnej i klimatu społecznej akceptacji dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

## 1.2 STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Polityka przestrzenna gminy Myszyniec realizowana będzie w oparciu o strefy funkcjonalne, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych, itp. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania są rysunki Studium (załączniki graficzne). Wyznaczone strefy funkcjonalne określają kierunki rozwoju przestrzennego i kierunki kształtowania polityki przestrzennej Gminy, do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podstawową zasadą przy ustalaniu stref funkcjonalnych polityki przestrzennej, które mogą być przeznaczone do zabudowy była ich koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej Gminy, przy maksymalnym ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę – w formie zabudowy uzupełniającej – powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy miejscowości, położone przy istniejących lub projektowanych ciągach komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

W odniesieniu do zróżnicowania funkcjonalno-przestrzennego obszaru gminy Myszyniec i uwarunkowań rozwojowych, wyodrębniono następujące strefy funkcjonalne polityki przestrzennej: strefa osadnicza, strefa aktywizacji gospodarczej, strefa turystyczno-rekreacyjna, strefa rolnicza, oraz strefa przyrodnicza.

**Do strefy osadniczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej[2], z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy osadniczej;

**Do strefy aktywizacji gospodarczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej.

**Do strefy turystyczno-rekreacyjnej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej.

**Do strefy rolniczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią);
- pozostałe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

**Do strefy przyrodniczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny lasów i większych zgrupowań zadrzewień;
- tereny wskazane do zalesienia;
- tereny dawnego cmentarza żydowskiego
- tereny cmentarza parafialnego;
- tereny rozwoju obszaru cmentarza parafialnego;
- tereny wód powierzchniowych stojących;
- tereny wód powierzchniowych płynących.

[2] Przeważnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sporadycznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – występuje incydentalnie w mieście Myszyniec.

**Przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić tereny wyłączone z zabudowy oraz tereny z ograniczeniami w zabudowie** – zob. rozdział 2. Rozwój nowych terenów zabudowy poprzedzony powinien być uzupełnieniem braków potencjalnych terenów w sieć komunikacyjną i niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

## 1.3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Główne cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec (zob. rozdział 1.1.) mają odzwierciedlenie w zasadach zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania przestrzennego odniesiono do sfer polityki przestrzennej, które nawiązują do wytypowanych stref funkcjonalnych (zob. rozdział 1.2.).

Dla poszczególnych sfer polityki przestrzennej określa się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- **w sferze osadnictwa:**
  - rozwój Myszyńca jako lokalnego ośrodka wzrostu gospodarczego, pełniącego rolę administracyjną, usługowo-gospodarczą i mieszkaniową;
  - wzmacnianie roli Myszyńca jako ośrodka budowania tożsamości regionalnej;
  - rozwój najważniejszych wsi gminnych jako wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji zabudowy mieszkaniowej oraz usług z zakresu obsługi mieszkańców, w tym zwłaszcza wsi „satelitarnych" miasta Myszyniec, tj. Myszyńca Starego i Myszyńca-Koryta, oraz pozostałych ważniejszych wsi gminnych, tj. Olszyn, Wolkowych, Wydmus, Wykrotu i Zalesia;
  - dalszy rozwój usług z zakresu obsługi ludności;
  - kontynuacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy – obejmuje tereny zainwestowane wraz z rezerwami przestrzennymi, które umożliwiają dalszy rozwój zabudowy poprzez kontynuację dotychczasowej struktury urbanistycznej;
  - optymalna koncentracja zabudowy, w tym przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny wartościowe przyrodniczo oraz tereny zagrożone powodzią;
  - dalsza rozbudowa i budowa nowej infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie systemów gospodarki wodno-ściekowej i infrastruktury komunikacyjnej;
  - renowacja zabudowy mieszkaniowej tego wymagającej;
- **w sferze produkcyjnej i produkcyjno-usługowej:**
  - rozwój gospodarczy Gminy w oparciu o wytypowaną strefę aktywizacji gospodarczej i potencjalne tereny inwestycyjne;
  - kompleksowe uzbrojenie potencjalnych terenów inwestycyjnych aktywizacji gospodarczej;
  - rozwój lokalnego potencjału produkcyjnego i wspieranie innowacyjności;
  - rozwój stref produkcyjnych poprzez lokowanie obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i gospodarczych w sposób zapewniający minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi (nie planuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku lub zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej);
- **w sferze turystyczno-rekreacyjnej:**
  - rozwój turystyki przyrodniczej i kwalifikowanej w oparciu o występujące walory przyrodnicze (zbiorniki „Wykrot" i „Zawodzie", rzeki Rozoga i Szkwa, występowanie "pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew", potencjał rekreacyjny lasów, dobry stan ogólny środowiska) oraz szlaki turystyczne (funkcjonujący, ponadregionalny szlak rowerowy *VeloMazovia*, wyznaczony w ramach przebiegu istniejących dróg, a także główne lokalne trasy pieszo-rowerowe i wodne planowane do wyznaczenia lub oznakowania);

- rozwój turystyki kulturowej w oparciu o tożsamość regionalną (kultywowane tradycje kurpiowskie), zasoby dziedzictwa kulturowego (zabytki architektury i budownictwa, historyczny charakter miasta Myszyniec) oraz dobra kultury współczesnej (ośrodki twórczości ludowej, wydarzenia i imprezy kulturalne);
- rozwój turystyki wypoczynkowej i biznesowej w oparciu o potencjał rekreacyjny zbiornika „Wykrot" i kompleks „Kurpiowska Kraina" oraz agroturystykę;

– **w sferze rolnictwa:**
  - rozwój produkcji zwierzęcej, zwłaszcza hodowli bydła mlecznego;
  - intensyfikacja produkcji roślinnej na gruntach ornych o relatywnie wysokiej w skali Gminy przydatności rolniczej;
  - wprowadzenie zalesień na gruntach rolnych niskich klas bonitacyjnych oraz nieużytkach, które docelowo powinny wzmacniać system ekologiczny minimalizacja przeznaczenia na cele nierolnicze terenów o najwyższej przydatności rolniczej;
  - utrzymanie we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych;

– **w sferze przyrodniczej:**
  - zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody poprzez realizację zagospodarowania nie wpływającego negatywnie na cele i przedmiot ich ochrony;
  - zachowanie związków funkcjonalno-przestrzennych między ekosystemami pełniącymi gównie funkcje przyrodnicze, poprzez podtrzymanie i wzmacnianie składowych systemu przyrodniczego Gminy;
  - racjonalne gospodarowanie zasobami użytkowymi środowiska;
  - ochrona zasobów środowiska przed zniszczeniem i degradacją, poprzez rozwój infrastruktury służącej ochronie środowiska, eliminację istniejących zagrożeń dla stanu sanitarnego zasobów środowiska lub minimalizację ich negatywnego oddziaływania.

## 1.4 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Województwo mazowieckie nie opracowało audytu krajobrazowego.

# 2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

## 2.1 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH

Dla **terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% -70% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, minimalny wskaźnik na poziomie 0%);
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 50% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, maksymalny wskaźnik na poziomie 100%);
- wysokość zabudowy do 16 m;
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- funkcje zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową –wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,1% - 60%;
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą do 25 m;
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej, mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy osadniczej**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% -70% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, minimalny wskaźnik na poziomie 0%);
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 50% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, maksymalny wskaźnik na poziomie 100%);
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą do 25 m;
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- funkcje zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 10% -70% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, minimalny wskaźnik na poziomie 0%);
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20% - 60%;
  (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, maksymalny wskaźnik na poziomie 100%);
- wysokość zabudowy do 16 m;
- ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa.

Dla **terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 5% - 70%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 95%;
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość anten, masztów i kominów do 40 m;
- ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się wprowadzenie na granicach terenów zieleni izolacyjnej, która będzie ograniczała potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- funkcje zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 5% - 70%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 95%;
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość anten, masztów i kominów nie wyższa niż 40 m;
- ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się wprowadzenie na granicach terenów zieleni izolacyjnej, która będzie ograniczała potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 70%;
- wysokość zabudowy do 16 m;

- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- należy odpowiednio zagospodarować przestrzeń wokół zbiornika wodnego „Wykrot" z uwzględnieniem potrzeb rekreacji i jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury;
- dopuszcza się realizację pomostów rekreacyjno-wędkarskich i pomostów rekreacyjnych wraz kąpieliskiem nad zbiornikiem wodnym „Wykrot"';
- dopuszcza się realizację obiektów wypoczynku (pensjonaty, zajazdy, motele itp.), obiekty rekreacji i sportu z niezbędnym zapleczem administracyjno-gospodarczym;
- dopuszcza się budowę boisk sportowych, urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz zagospodarowaniem terenu.

Dla **terenów rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 70%;
- wysokość zabudowy do 16 m;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- należy odpowiednio zagospodarować przestrzeń wokół zbiornika wodnego „Wykrot" z uwzględnieniem potrzeb rekreacji i jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury;
- dopuszcza się realizację pomostów rekreacyjno-wędkarskich i pomostów rekreacyjnych wraz z kąpieliskiem nad zbiornikiem wodnym „Wykrot"';
- dopuszcza się realizację obiektów wypoczynku (pensjonaty, zajazdy, motele itp.), obiekty rekreacji i sportu z niezbędnym zapleczem administracyjno-gospodarczy;
- dopuszcza się budowę boisk sportowych, urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Dla **terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 30% -90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 30%;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;

Dla **terenów rolniczych o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)**, oraz dla **pozostałych terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej, na następujących zasadach:
  - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
  - udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,1% - 60%;
  - wysokość zabudowy do 12m; wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą do 25m;

- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się zwiększanie areału gospodarstw oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa (poza tymi oznaczonymi na rysunku Studium);
- w przypadku występowania gruntów rolnych na terenach oznaczonych w Studium jako: tereny lasów i większych zgrupowań zadrzewień – obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów rolniczych;
- zakaz realizacji nowych terenów zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla **terenów lasów i większych zgrupowań zadrzewień** oraz dla **terenów wskazanych do zalesienia**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną:
  - w przypadku realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60% - 80%;
  - w przypadku realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 30%;
  - wysokość zabudowy związanej z gospodarką leśną do 10 m;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- w przypadku występowania gruntów leśnych na terenach oznaczonych w Studium jako: tereny rolnicze – obowiązują zasady jak dla terenów lasów i większych zgrupowań zadrzewień;
- zakaz realizacji nowych terenów zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla **terenów cmentarzy** oraz dla **terenów rozwoju obszaru cmentarza parafialnego,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza;
- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy granicy cmentarza;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60% - 90%;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,1% - 30%;
- wysokość zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza do 8 m;
- dla terenów dawnego cmentarza żydowskiego ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej podłoże gruntowe i wycinki drzew oraz wskazuje się na potrzebę wydzielenia tego miejsca z otaczającego zagospodarowania terenów.

Dla **terenów wód powierzchniowych stojących** oraz dla **terenów wód powierzchniowych płynących,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- dopuszcza się realizacje kąpielisk i pomostów służących turystyce i rekreacji – dotyczy zbiornika wodnego „Wykrot” oraz rzeki Rozogi.

## 2.2 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Należy **wyłączyć z możliwości lokalizowania nowych terenów zabudowy** następujące tereny:

- **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, za wyjątkiem budowy niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- **obszary leśnych ekosystemów referencyjnych**, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie.

Wytypowane w Studium nowe tereny rozwojowe, wyznaczone zostały poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i poza zasięgiem obszarów leśnych ekosystemów referencyjnych.

## 2.3 OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY

Należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy dla następujących terenów:

- w strefie ograniczonego użytkowania od napowietrznych **linii elektroenergetycznych**;
- w strefach kontrolowanych od **projektowanego gazociągu**;
- w strefach ochronnych od **urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW** (urządzenia fotowoltaiczne);
- w obrębie **gruntów leśnych** oraz **chronionych gruntów rolnych**, stosownie do przepisów prawa;
- w obrębie **wód powierzchniowych**, za wyjątkiem realizacji urządzeń służących gospodarce wodnej, turystyce i rekreacji, realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy w zasięgu **płatów i korytarzy ekologicznych** ponadlokalnych i lokalnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego Gminy;
- w obrębie **powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody**, co wynika z konieczności zachowania i ochrony występujących tam siedlisk przyrodniczych i gatunków flory, będących przedmiotem i celem ochrony.

# 3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

## 3.1 OGÓLNE CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ogólnym celem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego będzie zachowanie, zrównoważone wykorzystanie oraz odnawianie poszczególnych składników środowiska.

**Ogólne kierunki działań w zakresie ochrony środowiska** gminy Myszyniec dotyczyć będą:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami;
- zachowania dziedzictwa geologicznego, w tym udokumentowanych złóż kopalin;
- utrzymywania właściwego stanu ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym siedlisk przyrodniczych;
- ochrony zieleni urządzonej miejskiej i wiejskiej oraz zadrzewień;
- ochrony walorów krajobrazowych;
- ochrony jakości powietrza atmosferycznego;
- przeciwdziałanie zmianom klimatycznym, w tym poprzez kreowanie gospodarki niskoemisyjnej oraz adaptacje do postępujących zmian klimatycznych;
- kształtowania właściwych postaw wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Realizacja poszczególnych kierunków działań z zakresu ochrony środowiska będzie korzystnie wpływać na stan środowiska, poprawi jakość życia mieszkańców oraz wpłynie na zwiększenie ogólnej atrakcyjności Gminy.

Bazując na krajowych i wojewódzkich koncepcjach korytarzy ekologicznych wytypowano dla gminy Myszyniec główne elementy tworzące **system przyrodniczy Gminy**. Stanowią go obszary obejmujące wartościowe struktury przyrodnicze – siedliska roślin i zwierząt, elementy istotne dla zachowania różnorodności biologicznej Gminy i regionu. Są to (por. rozdz. 3.8. części uwarunkowań niniejszego Studium):

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym):
  - korytarz ekologiczny w południowo-zachodniej części Gminy,
  - korytarz ekologiczny w przygranicznej wschodniej części Gminy,
  - korytarz ekologiczny w przygranicznej południowej części Gminy;
- korytarze i płaty ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (gminnym i międzygminnym):
  - korytarz ekologiczny rzeki Rozogi,
  - korytarz ekologiczny rzeki Szkwy,
  - korytarze/płaty ekologiczne ekosystemów leśnych;
- mikrokorytarze i mikropłaty ekologiczne o znaczeniu lokalnym (miejscowym):
  - mikrokorytarze ekologiczne pozostałych cieków,
  - mikropłaty ekologiczne enklaw leśnych i semileśnych,
  - mikrokorytarze ekologiczne pasmowych zadrzewień,
  - mikropłaty ekologiczne drobnych zbiorników wodnych,
  - mikropłaty/mikrokorytrze ekologiczne zieleni ozdobnej i urządzonej.

Obszary powyższe są predysponowane do pełnienia głównie funkcji przyrodniczych. Dla ich prawidłowego funkcjonowania niezbędne jest zachowanie ciągłości związków funkcjonalno-przestrzennych między składowymi ekosystemów, a w szczególności migracji gatunków, wzajemnego wzbogacania ekosystemów w materię, energię i informację biologiczną. W tym celu działania planistyczne związane będą z ograniczeniami rozprzestrzeniania zabudowy na tereny współtworzące system przyrodniczy, tzn. związane będą z:

- **ochroną ciągłości korytarzy ekologicznych** przed wprowadzaniem istotnych barier antropogenicznych oraz przed nadmierną fragmentacją elementów tworzących system powiązań przyrodniczych, zwłaszcza zwartych kompleksów leśnych;
- **pozostawieniem terenów łąkowo-pastwiskowych** w możliwie maksymalnym stopniu w użytkowaniu rolniczym oraz utrzymywaniem funkcjonalności system rowów i kanałów melioracyjnych; tereny łąkowo-pastwiskowe będą funkcjonować jako tło ekologiczne, wspierające system powiązań przyrodniczych;
- **w pierwszej kolejności przeznaczaniem pod zabudowę terenów nieużytków lub gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych, a także niezabudowanych fragmentów przestrzeni zurbanizowanej**, przy jednoczesnym zachowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **ochroną poszczególnych komponentów tworzących zieleń miejską i zieleń wiejską** (roślinność ozdobna, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna itp.);
- **wzmacnianiem systemu powiązań przyrodniczych** poprzez wprowadzanie zadrzewień i zalesień w obrębie nieużytków, gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów zdegradowanych, a także poprzez kształtowanie zieleni urządzonej terenów zabudowanych (w tym zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej) i wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, np. przy ciągach komunikacyjnych;
- **możliwie maksymalną ochronę wartościowych siedlisk roślinnych i zwierzęcych** przed wycinką i zniszczeniem, zwłaszcza lasów, starorzeczy i innych zbiorników wodnych z zielenią towarzyszącą;
- **nie dopuszczaniem do degradacji i nadmiernych zanieczyszczeń** wód i gruntów oraz zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ewentualne odstępstwa od w/w zasad mogą dotyczyć jedynie nieznacznych oddziaływań na system przyrodniczy, w tym wycinki pojedynczych drzew, wycinki drzewostanu bez szkody dla funkcjonowania systemu przyrodniczego jako całości, wycinki małowartościowych zadrzewień i zakrzewień będących efektem procesów sukcesyjnych, oraz muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa. Ewentualne odstępstwa powinny być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego, przy czym nie mogą one powodować pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego.

Ponadto, obszary współtworzące korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym) w południowo-zachodniej części Gminy wytypowane zostały w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* jako „**pasmo przyrodniczo-kulturowe rzeki Omulew”**, dla którego zgodnie z w/w *Planem* wskazuje się:

- ochronę ze względu na walory tradycyjnego krajobrazu kulturowego o specyficznych i unikatowych walorach krajobrazowych;
- porządkowanie i odtwarzanie wartości kulturowych oraz elementów ekspozycji krajobrazowej;
- utrzymanie cennych krajobrazowo przestrzeni otwartych, ograniczanie inwestowania na terenach rolnych i leśnych, zagospodarowanie rezerw terenowych w istniejących strukturach przestrzennych;
- kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycji miejsca,
- ograniczenie powstawania obcych krajobrazowo form zagospodarowania oraz eliminację obiektów dysharmonijnych.

## 3.2 ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach gminy Myszyniec występują następujące formy ochrony przyrody:
- obszar Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047;
- pomniki przyrody – dąb szypułkowy w Myszyńcu, modrzew w Leśnictwie Białusny Lasek.
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – obligatoryjna na terytorium całego kraju.

**OCHRONA OBSZARU NATURA 2000 BORY CHROBOTKOWE KARASKA PLH140047**

Dla obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 obowiązuje Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odniesieniu do obszaru Natura 2000 szczególne znaczenie ma zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:
- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 obowiązuje ponadto Plan Zadań Ochronnych, przyjęty przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W granicach gminy Myszyniec, w obrębie obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047, nie planuje się lokalizacji zabudowy.

**OCHRONA POMNIKÓW PRZYRODY**

Na terenie gminy Myszyniec znajdują się dwa pomniki przyrody:
- dąb szypułkowy, zlokalizowany w Myszyńcu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody położonego na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz.Urz.Woj.Maz. z 6.03.2008 r. Nr 29 poz.1072);
- modrzew, zlokalizowany w Leśnictwie Białusny Lasek, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn. 06.03.2008 r. Nr 29 poz. 1073).

W odniesieniu do pomników przyrody szczególne znaczenie ma nakaz ochrony drzewa w granicach lokalizacji, wraz z zasięgiem korony i systemu korzeniowego w promieniu 15 m.

**OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW**

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowania we właściwym stanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt wraz z ich siedliskami, a w konsekwencji także zachowanie różnorodności genetycznej i biologicznej. Względem gatunków objętych ochroną zastosowanie znajdują uwarunkowania określone Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na tej podstawie sporządzane są stosowne rozporządzenia[3], określające m.in. listę gatunków objętych ochroną oraz szczegółowe zakazy względem nich wprowadzone.

[3] Obecnie obowiązują:
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

## 3.3 PLANOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Biorąc pod uwagę ustalenia i wytyczne krajowych oraz wojewódzkich dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących dla gminy Myszyniec stwierdza się, że na terenie Gminy **nie występują planowane do ustanowienia obszarowe lub obiektowe formy ochrony przyrody.**

## 3.4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH

Ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w granicach gminy Myszyniec polegać będzie na podtrzymaniu rolniczej funkcji tych obszarów i racjonalnej gospodarce rolnej (zob. rozdział 10).

Pod względem klas bonitacyjnych gleb, na terenie gminy Myszyniec występują przeważnie grunty rolne klasy IV, V lub VI. Nie należą one do prawnie chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sporadycznie, na gruntach rolnych w okolicach wsi Pełty i Olszyny występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Grunty te są prawnie chronione przed zmianą rolniczego sposobu wykorzystania. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga zgody w drodze sporządzenia planów miejscowych lub spełnienia wymogów wynikających z Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W stosunku do gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## 3.5 OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH

Ochrona gruntów leśnych w granicach gminy Myszyniec polegać będzie na podtrzymaniu ekologicznej funkcji lasów i racjonalnej gospodarce leśnej (zob. rozdz. 10).

Przed wycinką chronione będą zwłaszcza lasy ponadlokalnych komponentów budujących system przyrodniczy Gminy i regionu, lasy porastające tereny o znacznym nachyleniu w obrębie wałów wydmowych oraz lasy ochronne. Ewentualne odstępstwa od zaniechania wycinki drzewostanu winny być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego Gminy, przy czym nie mogą one powodować znaczącego pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego.

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie. W stosunku do lasów obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Część lasów na terenie Gminy posiada status lasów ochronnych, zgodnie z Ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach. Dla lasów ochronnych obowiązują przepisy prawa dotyczące ich ochrony oraz możliwych zasad ich zagospodarowania, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dodatkowo, w granicach gminy Myszyniec znajdują się tzw. ekosystemy referencyjne, wyznaczone przez Nadleśnictwo Myszyniec, zgodnie z wymogami Unii Europejskiej. Tereny ekosystemów referencyjnych pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie oraz zakazuje się przeprowadzania zabiegów gospodarczych.

Dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz drzew niebędących lasami zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 3.6 OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

W związku z tym, że gmina Myszyniec położona jest:

- w zlewniach rzek Rozoga, Szkwa i Omulew (w obszarze Gminy zasoby wód powierzchniowych tworzą Rozoga i Szkwa z dopływami oraz dopływy Omulwi, a także zbiorniki wodne „Wykrot" i „Zawodzie" oraz mniejsze zbiorniki, jak oczka, starorzecza i stawy, a także występuje rozbudowana sieć melioracyjna);
- w obrębie obszarów o dwóch zasadniczych rejonach występowania pierwszego poziomu wód gruntowych (rejony, gdzie woda gruntowa zalega płycej niż 2 m p.p.t oraz rejony, gdzie woda gruntowa zalega głębiej niż 2 m p.p.t.);
- w obszarze zasobnym w wody podziemne wgłębne, gdzie użytkowe poziomy wodonośne związane są z piętrem czwartorzędowym (znaczenie użytkowe ma przede wszystkim udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie");
- w zasięgu obszarów narażonych na wystąpienie suszy atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej i hydrogeologicznej;
- poza zasięgiem obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN);
- poza zasięgiem jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do celu rekreacji;
- poza zasięgiem jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

**ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w granicach Gminy polegać będzie na przeciwdziałaniu degradacji wód, ochronie ilościowej i jakościowej oraz racjonalnemu kształtowaniu stosunków wodnych.** Ochrona zasobów wodnych realizowana będzie poprzez:

- rozwój systemów kanalizacji sanitarnej, w tym budowę nowych odcinków sieci oraz zapewnienie odpowiedniego stopnia oczyszczania ścieków;
- zastępowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości („szamb") przydomowymi systemami oczyszczania ścieków, na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej;
- wprowadzanie zakazów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- racjonalizację zużycia wód podziemnych na cele komunalne i przemysłowe oraz zapewnienie odpowiedniej przepustowości i sprawności urządzeń gminnego ujęcia wody „Wykrot";
- ograniczanie stosowania nawozów sztucznych, zwłaszcza w zasięgu GZWP nr 216 „Sandr Kurpie";
- utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w szczególności starorzeczy, bagien i mokradeł, oczek wodnych;
- poprawę stanu sanitarnego wód, w tym zbiornika „Wykrot" oraz realizację pomostów i kąpieliska w celu wykorzystania potencjału rekreacyjnego zbiornika;
- utrzymanie we właściwym stanie technicznym systemów melioracyjnych, zwłaszcza w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- ochronę układu odwodnienia rowami melioracyjnymi oraz przebudowę systemów melioracyjnych, działających dotychczas na potrzeby rolnicze w przypadku przekształcenia tych terenów w obszary zurbanizowane;
- realizację obiektów małej retencji;
- zwiększanie lesistości w celu poprawy retencji gruntowej;
- maksymalne odprowadzanie wód opadowych do ziemi;
- kształtowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem potencjału wodnego oraz ekologicznej funkcji ekosystemów wodnych.

**W odniesieniu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie" wskazuje się na przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń stosownie do proponowanych stref ochronnych** (zaś po ich formalnym ustanowieniu – przestrzeganie zawartych dla nich rozstrzygnięć), tj.:

- zakazów:
  - lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć ten stan ze względu na wytwarzanie ścieków, emitowanie pyłów i gazów;
  - lokalizacji wysypisk odpadów niebezpiecznych i innych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych lub innych;
  - prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody,
  - budowy baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku;
  - budowy autostrad i dróg ekspresowych w obrębie obszarów prawnie chronionych;
  - lokalizowania obiektów, które mogą obniżyć wartość terenów rekreacyjnych i obniżyć walory krajobrazowe środowiska podlegającego ochronie;
  - wprowadzania niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- ograniczeń:
  - stosowania środków ochrony roślin, nawozów sztucznych oraz nawożenia gnojowicą;
  - prowadzenia działalności gospodarczej zagrażającej czystości powierzchni ziemi; w obrębie obszarów prawnie chronionych i rekreacji;
- nakazów:
  - likwidacji szamb, nieszczelnych zbiorników na gnojówkę i suchych ustępów;
  - likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci i innych źródeł zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

**W odniesieniu do ujęcia wody „Wykrot" przewiduje się podjęcie działań na rzecz ustanowienia strefy ochronnej**. Potrzebę ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody uzasadniają:

- ranga ujęcia, z którego korzystają mieszkańcy Gminy;
- słaba izolacja użytkowej warstwy wodonośnej i dobra jakość wody;
- brak innych warstw wodonośnych o podobnych parametrach do głębokości co najmniej 120 m;
- obecność źródeł zagrożeń w okolicy ujęcia wód.

Dla jednolitych części wód mających swój zasięg w granicach gminy Myszyniec, tzn.:

- jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):
  - JCWP Rozoga od źródeł do Radostówki z Radostówką (RW200017265269);
  - JCWP Szkwa od dopływu spod Lipniaka do ujścia (RW2000192651899);
  - JCWP Dopływ spod Dąbrowy (RW2000172651872);
  - JCWP Kanał Chruściel (RW2000172651874);
  - JCWP Kanał Charciabałda (RW200017265289);
  - JCWP Dopływ spod Wolkowych (RW2000172651876);
  - JCWP Dopływ spod Wykrotu RW2000172651878);
  - JCWP Rozoga od Radostówki do ujścia (RW200019265299);
  - JCWP Pełtówka (RW2000172652749);
  - JCWP Trybówka (RW200017265469);
  - JCWP Dopływ spod Olszyn (RW2000172652929);
  - JCWP Piasecznica (RW2000172654989);
  - JCWP Kanał Długie (RW200017265474);
  - JCWP Omulew od Sawicy do ujścia z Płodownicą od dopł. spod Parciak (RW200019265499);
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 50;

obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, w tym określone dla poszczególnych jednolitej części wód cele środowiskowe.

Z uwagi na zagrożenie zjawiskiem suszy, atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej lub hydrogeologicznej, obowiązują stosowne plany przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych oraz plany przeciwdziałania skutkom suszy w dorzeczach.

## 3.7 OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

**Ograniczaniu negatywnych skutków emisji powierzchniowej**, w tym emisji z indywidualnych procesów grzewczych, realizowane będzie poprzez:

- ograniczanie zjawiska „rozlewania się" terenów zabudowy, poprzez realizację zagospodarowania uwzględniającego wytypowane strefy funkcjonalne polityki przestrzennej;
- wdrażanie gospodarki niskoemisyjnej, w tym m.in.: wykorzystanie energii odnawialnej, zwłaszcza ze źródeł rozproszonych (mikro- i małych instalacji OZE, jako urządzeń wspomagających lokalne wytwarzanie energii elektrycznej lub cieplnej), termomodernizacje budynków, stosowanie efektywnych energetycznie i niskoemisyjnych źródeł ciepła lub paliw stałych wysokiej jakości, sukcesywną gazyfikację Gminy.

**Ograniczanie negatywnych skutków emisji liniowej**, w tym pochodzącej z ruchu pojazdów silnikowych, realizowane będzie poprzez:

- poprawę płynności ruchu drogowego:
  - budowę obwodnicy miasta Myszyniec,
  - przebudowę skrzyżowań w Gminie;
  - modernizację nawierzchni dróg;
  - budowę nowych odcinków dróg gminnych;
- rozwój alternatywnych środków transportu:
  - realizację szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych;
  - wyznaczanie pasów i kontrapasów dla ruchu rowerowego na jezdniach.

**Ograniczanie negatywnych skutków emisji punktowej**, w tym potencjalnych zanieczyszczeń przemysłowych, realizowane będzie poprzez:

- wdrażanie rozwiązań technologicznych zabezpieczających przed nadmierną emisją;
- kontrole w zakresie spełniania norm i standardów ochrony powietrza atmosferycznego;
- lokalizacje nowych obiektów mogących powodować uciążliwości aerosanitarne wyłącznie z zachowaniem dopuszczalnych norm emisji w środowisku oraz w bezpiecznym oddaleniu od skupisk zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług turystyki i rekreacji oraz usług publicznych.

## 3.8 OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W odniesieniu do krajobrazu kulturowego na terenie gminy Myszyniec ustala się:

- ochronę układu urbanistycznego historycznego miasta Myszyniec, postulowanego do objęcia ochroną prawną;
- kształtowanie i ochronę krajobrazu kulturowego zabytkowego o randze krajowej, poprzez przestrzeganie zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, ich uwzględnianie i zachowanie w procesie planowania przestrzennego, a także nawiązywanie nowym budownictwem do tradycyjnego charakteru zabudowy kurpiowskiej;

- kształtowanie i ochronę regionu etnograficznego Kurpie Zielone, poprzez kultywowanie tradycji ludowych, również w wymiarze przestrzennym;
- kształtowanie i ochronę pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew, poprzez pozostawienie dominującego, rolniczo-leśnego użytkowania terenu, w tym tradycyjnej gospodarki rolnej;
- eksponowanie walorów krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczanie szlaków turystycznych.

## 3.9 OCHRONA UZDROWISK

Na terenie gminy Myszyniec nie występują uzdrowiska.

# 4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem polityki planistycznej jest zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego, walorów architektonicznych i historyczno-kulturowych gminy Myszyniec, a także konserwacja, rewaloryzacja i porządkowanie zabytkowych obszarów i obiektów.

Z uwagi na wysokie wartości historyczno-kulturowe gminy Myszyniec planuje się zwiększenie atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych. Ponadto należy dążyć do upowszechniania, wiedzy w zakresie rozpoznawania walorów obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy.

Ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa. Ochrona polegać będzie w szczególności na działaniach, podejmowanych przez organy administracji publicznej, dotyczących:

- zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków zagranicę;
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu dopełnienia ochrony ustala się również prowadzenie zadań z zakresu opieki nad zabytkami:

- naukowego badania i dokumentowania zabytków;
- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach;
- zabezpieczenia i utrzymania zabytków oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- korzystania z zabytków w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytkach oraz ich znaczeniu dla historii i kultury.

## 4.1 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

W stosunku wpisanych do rejestru zabytków Kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy oraz Dzwonnicy murowanej z 1708 r. ustala się następujące zasady ochrony:

- wszelkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- dążenie do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- wykorzystanie obiektu na cele użytkowe powinno zapewniać trwałe zachowanie wartości zabytkowych (zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytku);
- w przypadku remontów, przebudów lub adaptacji obszarów i obiektów należy zachować walory zabytkowe, utrzymać gabaryty i historyczne rozplanowanie, stosować tradycyjne materiały budowlane wysokiej jakości, na podstawie wytycznych konserwatorskich;
- ochrona zieleni towarzyszącej obszarom i obiektom zabytkowym;
- wyklucza się lokalizowanie obiektów dysharmonizujących z zabytkowym sąsiedztwem.

W stosunku do wpisanego do rejestru zabytków zabytkowego cmentarza (stara część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego) ustala się ochronę układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochronę zabytkowego drzewostanu, ochronę historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wodne i kaplice. Wszelkie prace inwestycyjne na terenie zabytkowego cmentarza należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

Szczegółowe wytyczne i warunki konserwatorskie należy wskazać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 4.2 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

W stosunku do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

- zachowanie obszarów i obiektów wpisanych do ewidencji zabytków z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- zahamowanie procesów degradacji obiektów i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących elementy dysharmonijne zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych;
- ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym wpisanym do ewidencji zabytków;
- sukcesywna aktualizacja stanu ewidencji zabytków.

Szczegółowe wytyczne i warunki konserwatorskie należy wskazać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 4.3 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

W strefach ochrony konserwatorskiej (strefach ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i wskazanej zabudowy, najbardziej wartościowych elementów kulturowych i krajobrazowych) politykę przestrzenną należy prowadzić z zachowaniem zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim: zabudowy, podziału i sposobu zagospodarowania działek, a także dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych.

W mieście Myszyniec wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa "A" ochrony konserwatorskiej – obejmująca teren cmentarza, zespołu kościelnego z plebanią oraz przyległe tereny otwarte;
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej – obejmująca ciąg ulicy Sienkiewicza na odcinku od ul. Reymonta do ul. Plac Wolności oraz fragmentu ul. Bema i ciągu ul. Stacha Konwy;
- strefa „B1” ochrony konserwatorskiej – obejmująca miejsce występowania byłego cmentarza żydowskiego.

Dla strefy „A” ustala się zasadę pełnej ochrony konserwatorskiej, tzw. rekonstrukcji układu urbanistycznego, bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich. Strefa obejmuje wartościowe obszary zabudowane o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. W stosunku do strefy „A” wskazuje się na:

- zakaz realizacji obiektów kubaturowych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła i placu przykościelnego;
- przyszłe trwałe zagospodarowanie należy prowadzić po uzyskaniu ścisłych wytycznych konserwatorskich;
- zakaz realizacji masztów antenowych w celu ochrony krajobrazu kulturowego w strefie ochrony konserwatorskiej i właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych.

Dla strefy „B" ustala się zasadę pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego. Strefa obejmuje obszary zabytkowego układu miasta, częściowo przekształconego. W stosunku do strefy „B" wskazuje się na:

- zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania oraz charakteru i skali zabudowy;
- zachowanie historycznej linii zabudowy;
- zachowanie zasad parcelacji i gabarytów przy projektowaniu zabudowy uzupełniającej;
- zakaz wprowadzania form architektonicznych dysharmonizujących z otoczeniem.

Dla strefy „B1" ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej podłoże gruntowe i wycinki drzew oraz wskazuje się na potrzebę wydzielenia tego miejsca z otaczającego zagospodarowania terenów.

## 4.4 ZASADY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Stanowiska archeologiczne zlokalizowane w gminie Myszyniec nierzadko posiadają trudny do określenia, rzeczywisty zasięg, a rejestracja powierzchniowa stanowisk nie przesądza o ich faktycznej wartości kulturowej. Wobec powyższego uznać należy, że obszary stanowisk archeologicznych są dostępne do celów zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych przed realizacją jakichkolwiek prac ziemnych związanych z zabudową oraz zagospodarowaniem terenu.

W stosunku do zlokalizowanych na obszarze gminy Myszyniec stanowisk archeologicznych ustala się:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa;
- prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami prawa.

# 5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## 5.1 ROZWÓJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Układ komunikacji drogowej na terenie gminy Myszyniec będą stanowić:

- układ nadrzędny:
  - droga krajowa nr 53 relacji Olsztyn – Ostrołęka;
  - droga wojewódzka nr 614 relacji Myszyniec – Chorzele;
  - droga wojewódzka nr 645 relacji Myszyniec – Łomża;
- układ podstawowy:
  - droga powiatowa nr 2504W relacji Myszeniec – Wolkowe – Krysiaki – Dudy Puszczańskie;
  - droga powiatowa nr 2505W relacji Myszyniec – Pełty – gr. województwa;
  - droga powiatowa nr 2506W (od drogi Myszyniec – Chorzele) – Świdwiborek – Pełty;
  - droga powiatowa nr 2507W relacji Czarnia – Cyk – Pełty;
  - droga powiatowa nr 2508W relacji Czarnia – Białusny Lasek;
  - droga powiatowa nr 2510W relacji Czarnia – Surowe;
  - droga powiatowa nr 2513W od drogi 614 – Charciabałda – Zdunek – Zalesie;
  - droga powiatowa nr 2513W od drogi 614 – Charciabałda – Zdunek – Zalesie;
  - droga powiatowa nr 2514W relacji Myszyniec – Zdunek – Bartniki;
  - droga powiatowa nr 2515W relacji Myszyniec – Wykrot – Lipniki;
  - droga powiatowa nr 2516W relacji Kadzidło – Wykrot – Krysiaki;
  - droga powiatowa nr 2586W od drogi 53 – Wolkowe;
- układ uzupełniający – drogi gminne istniejące i nowo wybudowane, sukcesywnie według potrzeb rozwojowych.

Do najważniejszych zadań w zakresie rozwoju komunikacji drogowej w gminie Myszyniec zaliczono takie przedsięwzięcia jak:

- rozbudowa lub przebudowa drogi krajowej nr 53;
- budowa obwodnicy miasta Myszyniec w ciągu drogi krajowej nr 53 wraz ze zmianą rangi istniejącego odcinka drogi krajowej;
- rozbudowa lub przebudowa drogi wojewódzkiej nr 614;
- rozbudowa lub przebudowa drogi wojewódzkiej nr 645;
- przebudowa skrzyżowań, w tym budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Plac Wolności i ul. Poległych;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2504W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2514W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2515W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2516W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2585W;
- budowa nowych dróg gminnych w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych;
- modernizacja dróg transportu rolniczego.

Modernizacje, przebudowy lub rozbudowy dróg powinny być prowadzone sukcesywnie, z założeniem osiągania standardów przewidzianych w przepisach prawa.

## 5.2 ROZWÓJ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

Przez gminę Myszyniec aktualnie nie przebiegają linie kolejowe. W przeszłości funkcjonowały wąskotorowe połączenia kolejowe relacji Spychowo – Myszyniec, Myszyniec – Kolno, Myszyniec – Grabowo. Linie te zostały całkowicie rozebrane.

W planach modernizacyjnych Polskich Linii Kolejowych nie przewidziano działań obejmujących przywrócenie połączeń kolejowych przebiegających przez teren gminy Myszyniec.

## 5.3 ROZWÓJ KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

Charakter gminy Myszyniec i jej wielkość stwarzają szerokie perspektywy dla rozwoju ruchu rowerowego. Ruch rowerowy w ostatnich latach ulega rokrocznej, sukcesywnej intensyfikacji. Do priorytetowych zadań w zakresie rozwoju komunikacji rowerowej zaliczono:

- realizację (dokończenie) ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy Myszyńcem a Myszyńcem Starym w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53, jako infrastruktury niezbędnej dla poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowego i pieszego na tym odcinku oraz wpływającego na rozwój alternatywnych metod transportu w codziennym ruchu lokalnym;
- realizację ścieżek rowerowych w formie pasów i kontrapasów wzdłuż pozostałych odcinków drogi krajowej nr 53 oraz dróg wojewódzkich nr 614 i 645, zwłaszcza w obrębie miasta Myszyniec, w celu poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowymi odseparowania ruchu pojazdów silnikowych od rowerowych;
- realizację ścieżek rowerowych pełniących funkcję tras turystycznych (oznakowanie ścieżek istniejących, wyznaczanie nowych ścieżek).

## 5.4 ROZWÓJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zaopatrzenie w wodę pitną dla mieszkańców Gminy będzie realizowane z istniejącego ujęcia wody „Wykrot". Zachowuje się istniejące ujęcie wody oraz zakłada się jego sukcesywną, w miarę konieczności, modernizację i automatyzację w celu dostosowania do zmieniających się przepisów i standardów oraz zapotrzebowania.

W zależności od tempa rozwoju przestrzennego Gminy przewiduje się realizację kolejnych odcinków sieci wodociągowej i włączenia w obecny układ infrastruktury technicznej wodociągowej.

Jakość wody doprowadzanej poprzez sieć wodociągową do punktów wodnych powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych.

## 5.5 ROZWÓJ SIECI KANALIZACYJNEJ

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej jest zadaniem ważnym w kontekście ochrony wód i gruntów przed zanieczyszczeniami oraz poprawy warunków sanitarnych mieszkańców Gminy. Rozwój systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków powinien zapewnić możliwe szybkie zlikwidowanie dysproporcji w zakresie wyposażenia w kanalizację w stosunku do stopnia zaopatrzenia w wodę.

Ustala się budowę zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach zwartej zabudowy miejscowości, w odniesieniu do ustanowionej Aglomeracji Ściekowej.

Zbiorczy system unieszkodliwiania ścieków sanitarnych funkcjonować będzie w oparciu o gminną oczyszczalnie ścieków zlokalizowaną w Myszyńcu, dla której zakłada się rozbudowę, modernizację i przebudowę, w celu dostosowania do zmieniających się przepisów i standardów oraz zapotrzebowania.

Na terenach nieskanalizowanych lub terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań z zakresu odprowadzania ścieków, z preferencją dla stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków dla nowych terenów zabudowy oraz sukcesywną wymianą tradycyjnych zbiorników bezodpływowych (szamb) na przydomowe oczyszczalnie ścieków dla zabudowy istniejącej.

Ustala się, że rozwój zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej lub systemów indywidualnych unieszkodliwiania ścieków bytowych (przydomowe oczyszczalnie ścieków) jest szczególnie istotny we wschodniej części Gminy, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie", ze względu na ochronę zasobów użytkowych wód podziemnych wgłębnych i ich podatność na zanieczyszczenia.

## 5.6 ROZWÓJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Zakłada się, że system elektroenergetyczny Gminy stanowić będą: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Ostrołęka-Myszyniec, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myszyniec-Łyse oraz sieć napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV), zasilanych za pomocą Głównego Punktu Zasilania GPZ 110/15 kV w Myszyńcu oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Zakłada się, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów rozwojowych, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Podmiotem odpowiedzialnym za zaopatrywanie mieszkańców Gminy w energię elektryczną, regularność dostaw, jakość dostarczanej energii, obsługę odbiorców, kontrolowanie eksploatacji sieci, przeprowadzanie modernizacji oraz usuwanie usterek jest podmiot zewnętrzny.

Dla terenów gminy Myszyniec obowiązują ustalenia *Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Myszyniec, zgodnie z którymi d*o najważniejszych zadań w zakresie racjonalizacji zaopatrzenia w energię elektryczną należą:

- sukcesywna rozbudowa sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb;
- stosowanie urządzeń o wysokiej klasie energooszczędności;
- wymiana oświetlenia wewnętrznego i ulicznego na oświetlenie wykorzystujące nowoczesne technologie, np. typu LED;
- wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji OZE.

## 5.7 ROZWÓJ SIECI GAZOWEJ

Obecnie na terenie gminy Myszyniec nie występuje zbiorczy, zorganizowany system zaopatrzenia w gaz. Mieszkańcy korzystają z gazu ze źródeł indywidualnych (gazu bezprzewodowego propan-butan).

Zgodnie z dokumentami strategicznymi gminy Myszyniec (Strategia rozwoju, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe) wskazuje się na przyszłościową potrzebę podjęcia gazyfikacji Gminy. Przesłanką do podjęcia działań

na rzecz gazyfikacji Gminy Myszyniec jest stosunkowa bliskość istniejącego gazociągu (w gaz ziemny zaopatrywane są m.in. sąsiednie gminy: Baranowo, Kadzidło i Łyse).

Wobec powyższego, na terenie Gminy planowana jest realizacja gazociągu przewodowego relacji Gadomskie – Wykrot – Drężek – Myszyniec, przy czym dopuszcza się dalszą rozbudowę infrastruktury gazowej, w kierunku pozostałych wsi gminnych. Przy projektowaniu sieci wskazuje się na:

- prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne;
- podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku, linia ogrodzeń, w miarę możliwości, powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;
- minimalna średnica ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów powinna wynosić 32 mm (uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych);
- dla projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy kontrolowane, w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- w strefach kontrolowanych nie należy:
  - wznosić budynków,
  - urządzać stałych składów i magazynów,
  - sadzić drzew i krzewów,
  - podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ponadto, na terenie gminy Myszyniec dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

## 5.8 ROZWÓJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

Planowany rozwój terenów osadniczych i terenów aktywności gospodarczej tworzą zapotrzebowanie na publicznie dostępne usługi telefoniczne i teleinformatyczne. Dla pokrycia tego zapotrzebowania niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejących sieci systemu stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej. Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostaną określone w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustala się rozszerzenie zasięgu systemu sieciowego ogólnej dostępności do szerokopasmowego Internetu. Sieć taka może obejmować swoim zasięgiem istniejące obiekty użyteczności publicznej, placówki edukacyjne, kulturalne oraz tereny inwestycyjne. Wykorzystanie nowoczesnych technik informacyjnych wpłynie na rozwój społeczeństwa informatycznego, zwiększy się dostępność do e-usług.

Na terenie Gminy dopuszcza się lokalizację masztów radiokomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

## 5.9 ROZWÓJ CIEPŁOWNICTWA

W granicach gminy Myszyniec nie istnieje centralny system ciepłowniczy. Zasilanie odbiorców w ciepło opiera się przede wszystkim na indywidualnym ogrzewaniu rozproszonym.

Poza planowanym rozwojem sieci gazowej (zob. rozdz. 5.7.) gospodarkę cieplną w Gminie należy realizować z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną. Preferowanie jest zaopatrzenia w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania lub stosowanie paliw stałych wysokiej jakości. W związku z ogólnopolskimi trendami wdrażania rozwoju niskoemisyjnego, motywowanymi koniecznością ochrony powietrza atmosferycznego i przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym, w zakresie rozwoju ciepłownictwa indywidualnego zakłada się:

- sukcesywną przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz instalowaniu sprawnych urządzeń zmniejszających emisję szkodliwych substancji do atmosfery;
- rozwiązanie potrzeb cieplnych budownictwa mieszkaniowego w zależności od ekonomicznych uwarunkowań – ze źródeł lokalnych lub indywidualnych, z zastosowaniem systemów grzewczych opartych o paliwa ekologiczne niskoemisyjne lub bezemisyjne;
- korzystanie z dodatkowych źródeł ciepła, opartych na indywidualnych systemach OZE (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła itp.).

Ponadto, szczegółowe kierunki rozwoju infrastruktury technicznej ciepłowniczej zawarte są w dokumentach strategicznych Gminy, tzn.: w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Myszyniec* oraz w *Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Myszyniec*.

## 5.10 ROZWÓJ SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI

Podstawą funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi na terenie województwa mazowieckiego, w tym na terenie gminy Myszyniec, jest Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego – aktualnie obowiązuje *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022.*

Gmina Myszyniec zlokalizowana jest we wschodnim (ostrołęcko-siedleckim) regionie gospodarki odpadami komunalnymi, dla którego regionalne instalacje odpadów i instalacje zastępcze zlokalizowane są poza granicami Gminy – na terenie gminy Myszyniec nie funkcjonują instalacje do unieszkodliwiania odpadów (brak czynnych składowisk odpadów).

Odpady komunalne są zbierane w sposób zorganizowany i wywożone poza teren Gminy do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), lub w zależności od potrzeb, do instalacji zastępczych, wskazanych dla ostrołęcko-siedleckiego regionu gospodarki odpadami komunalnymi. Zakłada się kontynuację selektywnej zbiórki odpadów w sposób zorganizowany oraz przekazywanie zebranych odpadów do instalacji do tego przewidzianych, zgodnie z ustaleniami Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego. Podmiotem odpowiedzialnym za zorganizowanie odbioru i nadzorującym wywóz odpadów komunalnych jest Gmina.

Gmina Myszyniec posiada Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK. Zakłada się funkcjonowanie minimum jednego PSZOK w granicach Gminy.

Funkcjonujące przed laty składowisko odpadów komunalnych przy ul. Kolejowej w Myszyńcu zostało w 2013r. zamknięte. Przewiduje się jego rekultywację oraz uporządkowanie i ukształtowanie terenów kwatery składowiska (w tym dopuszcza się realizację PSZOK w jego obrębie).

Ponadto, na terenie Gminy zakłada się:

- systematyczną poprawę skuteczności zbiórki odpadów i eliminowanie, z wykorzystaniem środków administracyjnych i edukacyjnych, nielegalnego wywozu i pozbywania się odpadów poza przygotowanymi do tego celu zakładami utylizacji i składowania odpadów;
- sukcesywną rozbudowę systemu selektywnej zbiórki surowców wtórnych, z uwzględnieniem celów wyznaczonych w tym zakresie przez politykę państwa i regionalną oraz realiów rachunku ekonomicznego;
- wywóz odpadów komunalnych do zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych, przewidzianego do obsługi regionu gospodarki odpadami, w jakim znajduje się Gmina.

Szczegółowe zadania, obowiązki i wymagania z zakresu wykonywania gospodarki odpadami w granicach Gminy określa aktualnie obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Myszyńcu, który określa w szczególności wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:

- prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych w tym powstających w gospodarstwach domowych, przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, a także odpadów zielonych;
- uprzątania błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- mycie i naprawę pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomościach oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

## 5.11 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

### URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Na terenie gminy Myszyniec dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – energii słonecznej (urządzenia fotowoltaiczne). Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (fotowoltaika), związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

W obszarach, o których mowa powyżej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów niezbędnych dla funkcjonowania urządzeń fotowoltaicznych, w tym urządzeń wytwarzających energię (ogniw fotowoltaicznych), dróg związanych z funkcjonowaniem elektrowni, urządzeń i obiektów elektroenergetyki, w tym linii elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni.

W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym wynikające z przepisów prawa (w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa).

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii (dużej energetyki słonecznej) stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego Gminy.

**URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW**

Na terenie gminy Myszyniec pożądany jest dalszy rozwój indywidualnych, rozporoszonych źródeł energetyki odnawialnej, służący wzrostowi wykorzystania OZE po stronie popytu generowanego przez użytkowników, a zatem energii trafiającej bezpośrednio do obiektów w Gminie, oraz służący ograniczeniu zużycia energii cieplnej lub elektrycznej (wspomaganie tradycyjnych metod pozyskiwania energii). Pożądany jest przede wszystkim rozwój mikroinstalacji OZE o mocy nieprzekraczającej 40 kW, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. W tym kontekście istotne znaczenie ma model energetyki prosumenckiej oraz uwarunkowania regulacyjno-prawne dedykowane dla energetyki rozproszonej i rozwiązań prosumenckich zawarte w Ustawie dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

# 6 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym planowane są w następujących obszarach gminy Myszyniec:

- w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
  - przebudowa skrzyżowań, w tym budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Pl. Wolności i Poległych;
  - budowa nowych dróg gminnych w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych;
  - modernizacja lub rozbudowa dróg w obrębie terenów zabudowy istniejącej lub planowanej, sukcesywnie według potrzeb;
  - modernizacja dworca PKS w Myszyńcu;
  - realizacja ciągów pieszo-rowerowych i rowerowych poprzez ich budowę lub wyznaczanie w formie pasów, kontrapasów lub oznakowanie;
  - realizacja szlaków turystycznych przez ich wyznaczanie lub oznakowanie;
- w zakresie infrastruktury technicznej:
  - kompleksowe uzbrojenie potencjalnych terenów inwestycyjnych aktywizacji gospodarczej;
  - dalsza rozbudowa sieci wodociągowej, w tym budowa nowych odcinków sieci oraz sukcesywne włączenie do istniejącej sieci wodociągowej budynków i obiektów w obrębie nowych terenów zabudowy;
  - sukcesywna modernizacja i automatyzacja gminnego ujęcia wody „Wykrot”;
  - dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, w tym budowa nowych odcinków sieci oraz sukcesywne włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej budynków i obiektów w obrębie nowych terenów zabudowy;
  - modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Myszyńcu;
  - modernizacje i remonty linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w tym skablowanie linii napowietrznych;
  - modernizacje i remonty linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV, w tym skablowanie linii napowietrznych;
  - modernizacje i remonty oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - realizacja gazociągu przewodowego;
  - usprawnianie systemu gospodarki odpadami poprzez segregację odpadów i ich zbieranie z terenów Gminy w sposób zorganizowany, zapewnienie właściwego funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- w zakresie obiektów i urządzeń publicznych oraz towarzyszącej infrastruktury:
  - kształtowanie przestrzeni publicznych w mieście Myszyniec i we wsiach gminnych poprzez budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę lub doposażenie parkingów, dróg, chodników, oświetlenia ulicznego, terenów zieleni urządzonej, placów zabaw i siłowni zewnętrznych, boisk sportowych, obiektów małej architektury, w tym nawiązujących do tożsamości regionalnej itp.;
  - remonty i modernizacje (w tym termomodernizacje) obiektów użyteczności publicznej;
  - realizacja infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej nad zbiornikiem wodnym „Wykrot”, w tym realizacja pomostów rekreacyjno-wędkarskich i rekreacyjnych oraz kąpieliska;
  - realizacja systemu oznakowania i promocji dziedzictwa kulturowego;
  - odnowa i renowacja obiektów zabytkowych i historycznych.

# 7 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zgodnie z ustaleniami *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* na terenie gminy Myszyniec, planowane są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- planowana rozbudowa/przebudowa drogi krajowej nr 53;
- planowana budowa obwodnicy Myszyńca w ciągu drogi krajowej nr 53 wraz ze zmianą rangi istniejącego odcinka drogi krajowej;
- planowana rozbudowa/przebudowa drogi wojewódzkiej nr 614;
- planowana rozbudowa/przebudowa drogi wojewódzkiej nr 645.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami w/w Planu *o* na terenie gminy Myszyniec do zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- ochrona obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – ustanowionego obszaru pn. Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047;
- zadania służące ochronie przeciwpowodziowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- ochrona udokumentowanych złóż surowców skalnych;
- ochrona gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną;
- ochrona użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych;
- kształtowanie ośrodka budowania tożsamości regionalnej – miasta Myszyniec;
- kształtowanie regionu etnograficznego Kurpie Zielone;
- kształtowanie krajobrazu kulturowego zabytkowego o randze krajowej
- ochrona układu urbanistycznego historycznego miasta Myszyniec postulowanego do objęcia ochroną prawną;
- ochrona pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew.

Na terenie gminy Myszyniec planowana jest realizacja gazociągu przewodowego relacji Gadomskie – Wykrot – Drężek – Myszyniec.

# 8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów prawa.

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

# 9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Gmina Myszyniec posiada aktualnie 22 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pokrywają one obszar Gminy o łącznej powierzchni ok. 466 ha, co w stosunku do całkowitej powierzchni gminy Myszyniec wynosi ok. 2%.

Działania Gminy powinny być zintensyfikowane w kierunku podejmowania uchwał intencyjnych o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które jako akty prawa miejscowego w sposób najbardziej optymalny zabezpieczają wprowadzenie na danym terenie ładu przestrzennego oraz zabezpieczają właściwą ochronę środowiska przyrodniczego.

Ustala się sukcesywne obejmowanie terenów gminy Myszyniec miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla terenów rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium, określonych w poszczególnych strefach polityki przestrzennej, tj. dla:

- terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej;
- terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej;
- terenów rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej.

Ponadto, na terenie gminy Myszyniec wyznaczono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszary te wyznaczono orientacyjne, precyzyjna ich lokalizacji nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina powinna wykonywać cykliczne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe analizy powinny być wykonywane co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej stosownie do przepisów prawa. W przedmiotowych analizach wykazuje się aktualność dokumentów planistycznych i poddaje pod ocenę zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Burmistrz winien przekazywać wyniki analizy Radnym i określać m.in. wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

# 10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

**ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Do gruntów o relatywnie najlepszych w skali gminy Myszyniec warunkach dla rozwoju rolnictwa zaliczono:

- kompleksy użytków zielonych średnich (2z);
- kompleksy gruntów ornych żytnich bardzo dobrych/pszenno-żytnich (4);
- kompleksy gruntów ornych żytnich dobrych (5);
- kompleksy gruntów ornych zbożowo-pastewnych mocnych (8);

przy czym spośród nich zdecydowanie najlepszymi warunkami agroekologicznymi charakteryzują się kompleksy 4 i 8.

Gmina posiada dogodne warunki rozwoju produkcji zwierzęcej, zwłaszcza hodowli bydła mlecznego, co uwarunkowane jest dużym udziałem użytków zielonych (łąk i pastwisk) w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych.

Jednocześnie gmina Myszyniec posiada słabe warunki do rozwoju produkcji roślinnej, co uwarunkowane jest małym udziałem gruntów ornych o wyższej przydatności rolniczej.

**Ochrona zasobów glebowych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach Gminy polegać będzie na racjonalnej gospodarce rolnej**, w tym:

- minimalizacji przeznaczenia na cele nierolnicze terenów o najwyższej przydatności rolniczej, zwłaszcza w odniesieniu do kompleksów przydatności rolniczej gruntów ornych 4 i 8 oraz gruntów należących do III klasy bonitacyjnej;
- przeciwdziałaniu nadmiernej intensyfikacji produkcji rolnej oraz nadmiernemu stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów, a także ochronie przed niewłaściwą agrotechniką;
- utrzymaniu we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych.

Spośród gruntów rolnych chronionych klas bonitacyjnych, na terenie gminy Myszyniec sporadycznie występują wyłącznie grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Grunty rolne III klasy bonitacyjnej są prawnie chronione przed zmianą rolniczego sposobu wykorzystania. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga zgody na odrolnienie. W stosunku do gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Zasoby przyrody ożywionej są szczególnie czułe na uciążliwą środowisku działalność człowieka. Postępująca degradacja środowiska przyrodniczego może przyczynić się, nie tylko do zmniejszenia objętości terenów leśnych, ale przede wszystkim zagraża równowadze ekologicznej. Dlatego istotnym z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Gminy będzie zrównoważone podejście do gospodarowania zasobami leśnymi oraz troska o ogólny stan środowiska przyrodniczego. Dobry stan zdrowotny lasów oddziaływać będzie pozytywnie na warunki rozwoju rolnictwa, podnosić będzie atrakcyjność turystyczną regionu i zapewni lepsze warunki bytowania zwierząt leśnych, podnosząc wartość regionu jako miejsca do życia.

**Ochrona zasobów leśnych i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach Gminy polegać będzie na podtrzymaniu ekologicznej funkcji lasów i racjonalnej gospodarce leśnej**, w tym:

- ochronie lasów ważnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego Gminy, tzn., lasów wchodzących w skład ponadlokalnych korytarzy i płatów ekologicznych;
- ochronie lasów porastających strome zbocza wałów wydmowych oraz lasów ochronnych;
- ochronie ekosystemów referencyjnych, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie oraz zakazuje się przeprowadzania zabiegów gospodarczych;
- minimalizacji przeznaczenia pozostałych gruntów leśnych na cele nieleśne;
- kształtowaniu terenów zieleni wysokiej poprzez zalesianie niektórych gruntów, mało przydatnych dla rolnictwa lub osadnictwa (grunty najniższych klas bonitacyjnych i nieużytki), w nawiązaniu do istniejących systemów zieleni, dostosowując nasadzenia do typu siedlisk naturalnych;
- racjonalnemu wykorzystaniu gospodarczemu lasów do tego predysponowanych (bilansowanie zrębów z odnowieniami).

Przed wycinką chronione będą zwłaszcza lasy ponadlokalnych komponentów budujących system przyrodniczy Gminy i regionu, lasy porastające tereny o znacznym nachyleniu w obrębie wałów wydmowych oraz lasy ochronne.

Ewentualne odstępstwa od zaniechania wycinki drzewostanu powinny być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego Gminy, przy czym nie mogą one powodować znaczącego pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego.

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie. W stosunku do lasów obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

# 11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

W granicach gminy Myszyniec **występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, których zasięg wyznaczają obszary zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (p=1%)[4].

W stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto obowiązują ustalenia *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* oraz ustalenia *Planu zarządzenia ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły*. Dodatkowo w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego istotne są zapisy dotyczące sposobów gospodarowania wskazane w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* oraz propozycje zakazów i ograniczeń wytypowanych w studiach dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

**Nie planuje się nowych terenów rozwojowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1). Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa.

**OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

W granicach gminy Myszyniec nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych, w związku z czym **nie wyznacza się obszarów osuwania się ma ziemnych**.

[4] Dla terenów w granicach gminy Myszyniec dotychczas nie sporządzono map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP). Sporządzono natomiast opracowania: *Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej. Etap II rzeka Rozoga* oraz *Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej. Etap II rzeka Szkwa*. Zgodnie z przepisami prawa studia dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej zachowują ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego.

# 12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obecnie obszary i tereny górnicze. Zastosowanie filarów ochronnych miałoby miejsce w przypadku ustanowienia terenu i obszaru górniczego w stosunku do udokumentowanego złoża kopalin.

Filar ochronny jest obszarem, w granicach którego, ze względu na ochronę określonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (np. słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

# 13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, ani związane z nimi ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

# 14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI**

Na terenie gminy Myszyniec wyznacza się obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji – obszar w centrum miasta Myszyńca. W stosunku do obszaru przyjmuje się zasady zagospodarowania:

- sukcesywne podejmowanie prac rehabilitacyjnych i modernizacyjnych budynków, przy czym należy zachowywać linie zabudowy, a wysokość budynków ograniczyć do najwyższych występujących w obszarze i położonych w sąsiedztwie;
- realizacja uzupełnień w zabudowie w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy (zakaz wprowadzania form architektonicznych dysharmonizujących z otoczeniem);
- przy modernizacji zagospodarowania terenów szczególną uwagę należy zwracać na kształtowanie przestrzeni publicznych wysokiej jakości, projektowanie obiektów małej architektury i terenów zieleni urządzonej;
- zamiana, w miarę możliwości, linii elektroenergetycznych napowietrznych na podziemne.

Ponadto, z uwagi na obecność wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej („A” i „B”) obowiązują, w ich obrębie, ustalenia określone w rozdz. 4.3.

**OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI**

Na terenie gminy Myszyniec znajduje się teren zamkniętego w 2013 r. składowiska odpadów komunalnych w Myszyńcu. Przewiduje się rekultywację oraz uporządkowanie terenu kwatery składowiska, w tym dopuszcza się realizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Na terenie gminy Myszyniec zlokalizowane jest udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Pełty”, aktualnie eksploatacja złoża jest zaniechana. Przewiduje się rekultywacje terenów złoża w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym, leśnym, rolniczym lub wodnym.

**OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI**

Na terenie gminy Myszyniec nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji.

# 15 OBSZARY ZDEGRADOWANE

Za obszary zdegradowane uznaje się tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany można wyznaczyć w przypadku występowania co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Według ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Na terenie gminy Myszyniec nie został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Myszyńcu obszar zdegradowany. Dopuszcza się wyznaczenie obszaru zdegradowanego, zgodnie z przepisami prawa.

# 16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Myszyniec nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

# 17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie gminy Myszyniec nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie.

# 18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY 2 000 M$^2$

Na terenie gminy Myszyniec nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m$^2$.

# 19 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW

Do odnawialnych źródeł energii, które potencjalnie można wykorzystywać w Gminie zalicza się energię słoneczną. Na rysunku Studium wyznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (fotowoltaika). Odnawialne źródła energii dotyczą energii słonecznej, ścisłe i precyzyjne lokalizacje urządzeń będą regulowane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizacją sektora energetycznego Gminy.

# 20 UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Opracowanie przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy. Diagnoza stanu istniejącego i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej gminy przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej. Ustalenia Studium winny być rozumiane jako świadome działanie władz gminnych zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych Gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni Gminy winny być reguły określające jej zrównoważony rozwój. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ograniczając jednocześnie degradację środowiska, nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Celem nadrzędnym zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec jest rozwój zrównoważony, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Myszyniec trwałej konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu, jakim jest przestrzeń. Cel ten sprowadza się do stworzenia warunków do wielokierunkowej działalności gospodarczej o odpowiednio zróżnicowanym stopniu intensywności i charakterze funkcjonalnym, rozwoju różnorodnych form turystyki oraz utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej, a także zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców, zgodnie z ich oczekiwaniami i aspiracjami oraz wymogami ochrony środowiska.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec jest dokumentem określającym politykę przestrzenną należącą do zadań własnych samorządu lokalnego. Gmina przyjmuje rozwój zrównoważony jako podstawę inicjowania i kontroli działań planistycznych, określających przeznaczanie terenów na określone cele i ustalających zasady ich zagospodarowania. Zasoby naturalne przyrody i dziedzictwa kulturowego stanowią podstawę rozwoju ekonomicznego, oznacza to, że rozwój gospodarczy i ekonomiczny, stanowiący główny cel dążeń władz samorządowych, powinien odbywać się bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych i z troską o zachowanie dla przyszłych pokoleń bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury. Ze względu na fakt, iż problem ochrony środowiska i wykorzystania jego zasobów stanowi integralną część procesów rozwojowych oraz każda działalność człowieka odbywa się w środowisku przyrodniczym, wszystkie formy działalności gospodarczej w Gminie powinny być ściśle uzależnione od jakości zasobów środowiska przyrodniczego. Zachowanie stanu środowiska przyrodniczego odgrywa podstawowe znaczenie dla kształtowania przyszłego rozwoju gminy Myszyniec. Realizacja tak określonych założeń jest zadaniem skomplikowanym, szczególnie, gdy odnotowuje się znaczne potrzeby inwestycyjne przy występującej dysproporcji między technicznymi oraz przyrodniczymi możliwościami ich zaspokojenia.

W odniesieniu do zróżnicowania funkcjonalno-przestrzennego obszaru gminy Myszyniec i uwarunkowań rozwojowych, wyodrębniono następujące strefy funkcjonalne polityki przestrzennej: strefa osadnicza, strefa aktywizacji gospodarczej, strefa turystyczno-rekreacyjna, strefa rolnicza, oraz strefa przyrodnicza.

Do strefy osadniczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej[5], z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy osadniczej;

Do strefy aktywizacji gospodarczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej.

Do strefy turystyczno-rekreacyjnej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej.

Do strefy rolniczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią);
- pozostałe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

Do strefy przyrodniczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny lasów i większych zgrupowań zadrzewień;
- tereny wskazane do zalesienia;
- tereny dawnego cmentarza żydowskiego
- tereny cmentarza parafialnego;
- tereny rozwoju obszaru cmentarza parafialnego;
- tereny wód powierzchniowych stojących;
- tereny wód powierzchniowych płynących.

Przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić tereny wyłączone z zabudowy oraz tereny z ograniczeniami w zabudowie – zob. rozdział 2. Rozwój nowych terenów zabudowy poprzedzony powinien być uzupełnieniem braków potencjalnych terenów w sieć komunikacyjną i niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

Należy wyłączyć z możliwości lokalizowania nowych terenów zabudowy następujące tereny:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem budowy niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- obszary leśnych ekosystemów referencyjnych, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie.

[5] Przeważnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sporadycznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – występuje incydentalnie w mieście Myszyniec.

Wytypowane w Studium nowe tereny rozwojowe, wyznaczone zostały poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i poza zasięgiem obszarów leśnych ekosystemów referencyjnych.

Należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy dla następujących terenów:

- w strefie ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- w strefach kontrolowanych od projektowanego gazociągu;
- w strefach ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne);
- w obrębie gruntów leśnych oraz chronionych gruntów rolnych, stosownie do przepisów prawa;
- w obrębie wód powierzchniowych, za wyjątkiem realizacji urządzeń służących gospodarce wodnej, turystyce i rekreacji, realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy w zasięgu płatów i korytarzy ekologicznych ponadlokalnych i lokalnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego Gminy;
- w obrębie powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody, co wynika z konieczności zachowania i ochrony występujących tam siedlisk przyrodniczych i gatunków flory, będących przedmiotem i celem ochrony.

W Studium określono obszary oraz zasady ochrony przyrody i środowiska przyrodniczego. Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności.

Ochrona przyrody w poszczególnych obszarach podlegających ochronie powinna przebiegać stosownie do przepisów prawa.

Ochronie prawnej podlegają również zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Na terenie Gminy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określono dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchomych zabytków archeologicznych. Ponadto ustalenia i zasady ochrony dotyczą stref ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego oraz zabytkowych cmentarzy.

W Studium dokonano analizy rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. Dokonano podziału układu drogowego komunikacyjnego oraz ustalono rozwój komunikacji drogowej i rowerowej oraz infrastruktury technicznej, wynikający z licznych dokumentów strategicznych znaczenia lokalnego i ponadlokalnego. Sfera infrastruktury technicznej dotyczy zadań związanych z system elektroenergetycznym, gospodarką wodno-ściekową, siecią gazową, zaopatrzeniem w ciepło, gospodarką odpadami i telekomunikacją.

Na terenie gminy Myszyniec dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – energii słonecznej (urządzenia fotowoltaiczne). Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (fotowoltaika), związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. W obszarach, o których mowa powyżej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów niezbędnych dla funkcjonowania urządzeń fotowoltaicznych, w tym urządzeń wytwarzających energię (ogniw fotowoltaicznych), dróg związanych z funkcjonowaniem elektrowni, urządzeń i obiektów elektroenergetyki, w tym linii

elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni. W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym wynikające z przepisów prawa (w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa). Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii (dużej energetyki słonecznej) stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego Gminy.

Ponadto, ustalano, że pożądany jest także dalszy rozwój indywidualnych, rozporoszonych źródeł energetyki odnawialnej, służący wzrostowi wykorzystania OZE po stronie popytu generowanego przez użytkowników, a zatem energii trafiającej bezpośrednio do obiektów w Gminie, oraz służący ograniczeniu zużycia energii cieplnej lub elektrycznej (wspomaganie tradycyjnych metod pozyskiwania energii). Pożądany jest przede wszystkim rozwój mikroinstalacji OZE o mocy nieprzekraczającej 40 kW, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. W tym kontekście istotne znaczenie ma model energetyki prosumenckiej oraz uwarunkowania regulacyjno-prawne dedykowane dla energetyki rozproszonej i rozwiązań prosumenckich zawarte w Ustawie dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

W Studium określono liczne zadania z zakresu inwestycji celu publicznego, zarówno tych o znaczeniu lokalnym, jak i ponadlokalnym. Przy analizie tej wykorzystano liczne dokumenty strategiczne znaczenia gminnego, jak i dokumenty ponadlokalne, w tym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów prawa. Na terenie gminy Myszyniec nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Działania Gminy powinny być zintensyfikowane w kierunku podejmowania uchwał intencyjnych o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które jako akty prawa miejscowego w sposób najbardziej optymalny zabezpieczają wprowadzenie na danym terenie ładu przestrzennego oraz zabezpieczają właściwą ochronę środowiska przyrodniczego. Ustala się sukcesywne obejmowanie terenów gminy Myszyniec miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla terenów rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium, określonych w poszczególnych strefach polityki przestrzennej, tj. dla:

- terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej;
- terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej;
- terenów rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej.

Ponadto, na terenie gminy Myszyniec wyznaczono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszary te wyznaczono orientacyjne, precyzyjna ich lokalizacji nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina powinna wykonywać cykliczne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe analizy powinny być wykonywane co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej stosownie do przepisów prawa. W przedmiotowych analizach wykazuje się aktualność dokumentów planistycznych i poddaje pod ocenę zmiany

w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Burmistrz winien przekazywać wyniki analizy Radnym i określać m.in. wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny polegać przede wszystkim na ochronie terenów o najwyższej przydatności rolniczej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, przeciwdziałaniu nadmiernej intensyfikacji produkcji rolnej oraz nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów, a także przed niewłaściwą agrotechniką. Ponadto w stosunku do gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I-III obowiązują przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przez zmianą sposobu użytkowania, w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Rozwój leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny polegać przede wszystkim na przeciwdziałaniu przeznaczaniu gruntów leśnych na cele nieleśne, ochronie w szczególności lasów ponadlokalnego systemu przyrodniczego gminy i regionu, poprawie stanu sanitarnego lasów. Ponadto w stosunku do lasów ochronnych obowiązują stosowne przepisy prawa.

W granicach gminy Myszyniec występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają obszary zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (p=1%). W stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto obowiązują ustalenia *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* oraz ustalenia *Planu zarządzenia ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły*. Dodatkowo w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego istotne są zapisy dotyczące sposobów gospodarowania wskazane w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* oraz propozycje zakazów i ograniczeń wytypowanych w studiach dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

Nie planuje się nowych terenów rozwojowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1). Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa.

Nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych, w związku z czym nie wyznacza się obszarów osuwania się ma ziemnych.

Nie występują obszary i tereny górnicze, nie wyznacza się zatem filarów ochronnych. Zastosowanie filarów ochronnych miałoby miejsce w przypadku ustanowienia terenu i obszaru górniczego w stosunku do udokumentowanego złoża kopalin.

Nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, ani związane z nimi ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na terenie gminy Myszyniec wyznacza się obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji – obszar w centrum miasta Myszyńca. W stosunku do obszaru przyjmuje się zasady zagospodarowania:

- sukcesywne podejmowanie prac rehabilitacyjnych i modernizacyjnych budynków, przy czym należy zachowywać linie zabudowy, a wysokość budynków ograniczyć do najwyższych występujących w obszarze i położonych w sąsiedztwie;
- realizacja uzupełnień w zabudowie w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy (zakaz wprowadzania form architektonicznych dysharmonizujących z otoczeniem);

- przy modernizacji zagospodarowania terenów szczególną uwagę należy zwracać na kształtowanie przestrzeni publicznych wysokiej jakości, projektowanie obiektów małej architektury i terenów zieleni urządzonej;
- zamiana, w miarę możliwości, linii elektroenergetycznych napowietrznych na podziemne.

Nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji.

Przewiduje się rekultywację oraz uporządkowanie terenu kwatery składowiska w Myszyńcu, w tym dopuszcza się realizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Na terenie gminy Myszyniec zlokalizowane jest udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Pełty", aktualnie eksploatacja złoża jest zaniechana. Przewiduje się rekultywacje terenów złoża w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym, leśnym, rolniczym lub wodnym.

Na terenie gminy Myszyniec nie został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Myszyńcu obszar zdegradowany. Dopuszcza się wyznaczenie obszaru zdegradowanego, zgodnie z przepisami prawa.

Nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie.

Nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 $m^2$.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GMINY MYSZYNIEC

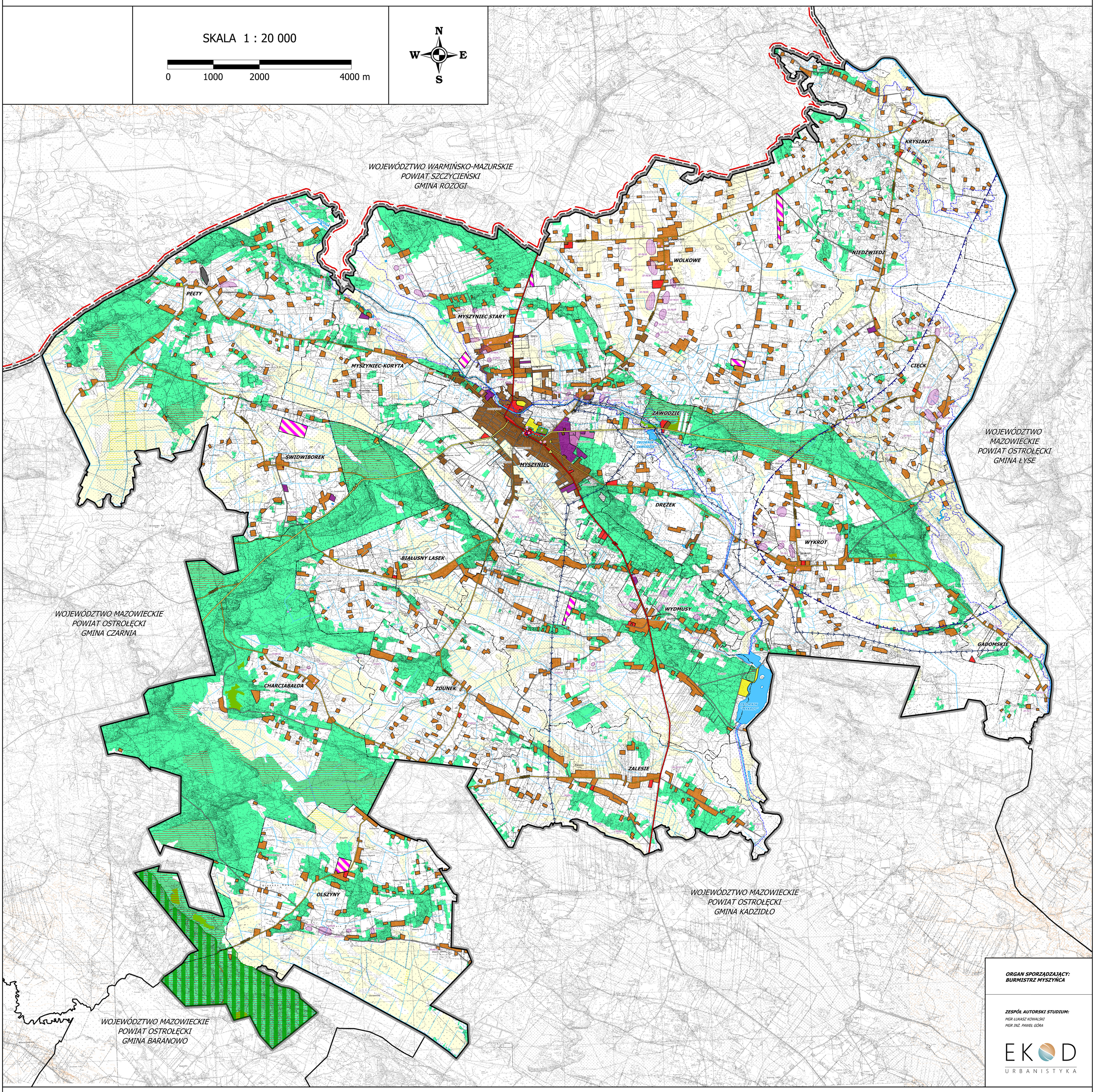
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/49/19
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 19 marca 2019 r.

## RYSUNEK STUDIUM: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 20 000

0 1000 2000 4000 m

N W E S




**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:**
**BURMISTRZ MYSZYŃCA**

**ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:**
MGR ŁUKASZ KOWALSKI
MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA

EKOD URBANISTYKA

### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY MYSZYNIEC
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA POWIATÓW
- GRANICA WOJEWÓDZTW
- MYSZYNIEC — SIEDZIBA GMINY
- WYKROT — NAZWY WSI SOŁECKICH
- GMINA ŁYSE — NAZWY JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (GMINY SĄSIEDNIE, POWIATY, WOJEWÓDZTWA)
- ROZOGA — NAZWY RZEK
- ZBIORNIK "WYKROT" — NAZWY ZBIORNIKÓW WODNYCH

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ LUB USŁUGOWĄ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ LUB USŁUGOWĄ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
- TERENY GMINNEGO TARGOWISKA
- TERENY CMENTARZA PARFIALNEGO
- TERENY DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZADRZEWIEŃ
- TERENY ROLNICZE

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

- V/49/07 — OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NUMERY UCHWAŁ PRZYJMUJĄCYCH

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH, W TYM:
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- LASY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE - LASY OCHRONNE
- LEŚNE EKOSYSTEMY REFERENCYJNE
- RZEKI GŁÓWNE GMINY
- POZOSTAŁE CIEKI, KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- ZBIORNKI WODNE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 216 "SANDR KURPIE" WRAZ Z PROJEKTOWANĄ STREFĄ OCHRONNĄ
- OBSZAR OBIĘTY FORMĄ OCHRONY PRZYRODY - OBSZAR NATURA 2000 BORY CHROBOTKOWE KARASKA PLH140047
- OBIEKTY OBIĘTE FORMĄ OCHRONY PRZYRODY - POMNIKI PRZYRODY

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-467)
- DZWONNICA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-467)
- STARA CZĘŚĆ CMENTARZA PARAFIALNEGO RZYMSKO-KATOLICKIEGO WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-532)
- 19 — OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM (LP. WEDŁUG WYKAZU GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- 32-69/20 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (TEREN CMENTARZA, ZESPOŁU KOŚCIELNEGO Z PLEBANIĄ ORAZ PRZYLEGŁE TERENY OTWARTE)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (CIĄG ULICY SIENKIEWICZA NA ODCINKU OD UL. REYMONTA DO UL. PLAC WOLNOŚCI ORAZ FRAGMENTU UL. BEMA I CIĄGU UL. STACHA KONWY
- STREFA "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (MIEJSCE WYSTĘPOWANIA BYŁEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO)

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO KN 1545 "PEŁTY"

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DK53 — DROGA KRAJOWA
- DW614 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP2504W — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- UJĘCIE WODY "WYKROT"
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW - INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

- ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GMINY MYSZYNIEC

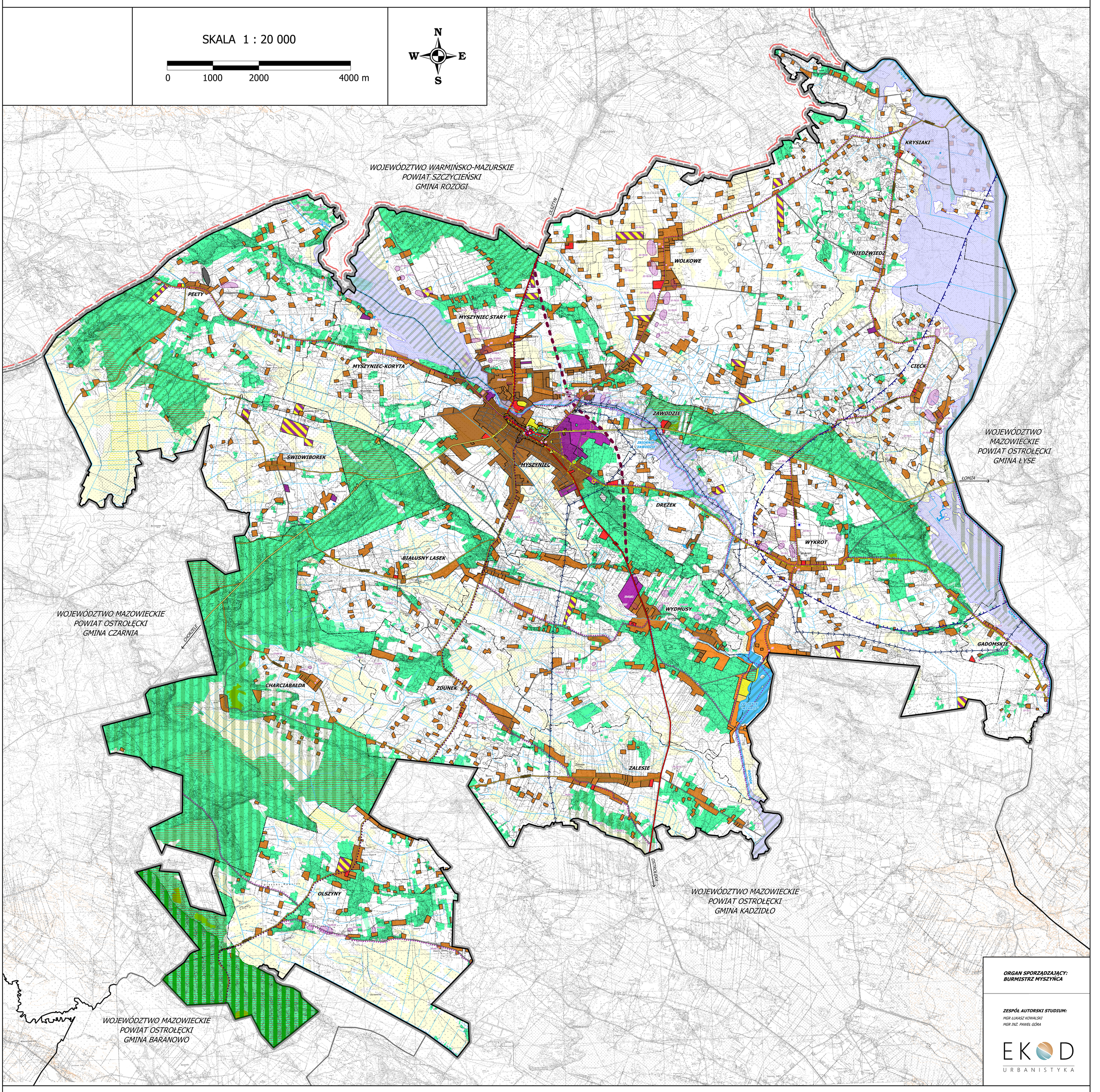
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/40/19
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 19 marca 2019 r.

## RYSUNEK STUDIUM: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 20 000

0 1000 2000 4000 m

N W E S




**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:**
**BURMISTRZ MYSZYŃCA**

**ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:**
MGR ŁUKASZ KOWALSKI
MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA

EKOD URBANISTYKA

### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY MYSZYNIEC
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA POWIATÓW
- GRANICA WOJEWÓDZTW
- MYSZYNIEC — SIEDZIBA GMINY
- WYKROT — NAZWY WSI SOŁECKICH
- GMINA ŁYSE — NAZWY JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (GMINY SĄSIEDNIE, POWIATY, WOJEWÓDZTWA)
- RZEKA — NAZWY RZEK
- ZBIORNIK "WYKROT" — NAZWY ZBIORNIKÓW WODNYCH

### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I W PRZEZNACZENIU TERENÓW ORAZ STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

**STREFA OSADNICZA**

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ LUB USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ LUB USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ LUB ZAGRODOWEJ – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY OSADNICZEJ

**STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

**STREFA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA**

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, W TYM ZABUDOWY LETNISKOWEJ – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ

**STREFA ROLNICZA**

- TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)

**STREFA PRZYRODNICZA**

- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZGRUPOWAŃ ZADRZEWIEŃ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- TERENY DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
- TERENY CMENTARZA PARAFIALNEGO
- TERENY ROZWOJU OBSZARU CMENTARZA PARAFIALNEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

### OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY LEŚNYCH EKOSYSTEMÓW REFERENCYJNYCH

### OCHRONA PRZYRODY, ZASOBÓW ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

**FORMY OCHRONY PRZYRODY**

- OBSZAR NATURA 2000 BORY CHROBOTKOWE KARASKA PLH140047
- POMNIKI PRZYRODY

**ZASOBY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU**

- RZEKI GŁÓWNE GMINY
- POZOSTAŁE CIEKI, KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- ZBIORNKI WODNE
- ZASOBY LEŚNE I WIĘKSZE ZGRUPOWANIA ZADRZEWIEŃ
- LASY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE - LASY OCHRONNE
- LEŚNE EKOSYSTEMY REFERENCYJNE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 216 "SANDR KURPIE" WRAZ Z PROJEKTOWANĄ STREFĄ OCHRONNĄ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO KN 1545 "PIĘTY"

**SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY**

- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WOJEWÓDZKIM I KRAJOWYM):
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY W PRZYGRANICZNEJ WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY W PRZYGRANICZNEJ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY
- KORYTARZE I PŁATY EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (GMINNYM I MIĘDZYGMINNYM)
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI ROZOGI
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SZKWY
  - KORYTARZE/PŁATY EKOLOGICZNE EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH

### OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-467)
- DZWONNICA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-467)
- STARA CZĘŚĆ CMENTARZA PARAFIALNEGO RZYMSKO-KATOLICKIEGO WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-532)
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM (LP. WEDŁUG WYKAZU GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- ST-69/30 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (TEREN CMENTARZA, ZESPOŁU KOŚCIELNEGO Z PLEBANIĄ ORAZ PRZYLEGŁE TERENY OTWARTE)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

**NADRZĘDNY UKŁAD DROGOWY**

- DROGA KRAJOWA NR 53 RELACJI OLSZTYN–OSTRÓŁĘKA - PLANOWANA DO ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- PLANOWANA OBWODNICA MYSZYŃCA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 53 - PLANOWANA DO REALIZACJI, WRAZ ZE ZMIANĄ RANGI ISTNIEJĄCEGO ODCINKA DROGI KRAJOWEJ,ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- 2310 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 614 RELACJI MYSZYNIEC–CHORZELE - PLANOWANA DO ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- 2315 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 645 RELACJI MYSZYNIEC–ŁOMŻA - PLANOWANA DO ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- PLANOWANA REALIZACJA RONDA NA SKRZYŻOWANIA UL. PLAC WOLNOŚCI I UL. POLEGŁYCH
- CHORZELE — GŁÓWNIE KIERUNKI PONADLOKALNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH

**PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY**

- 6270 — DROGI POWIATOWE I ICH NUMERACJA

**UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD DROGOWY**

- DROGI GMINNE

**SZLAKI TURYSTYCZNE**

- PONADREGIONALNY SZLAK TURYSTYCZNY (ROWEROWY) VELOMAZOVIA
- SIEĆ GŁÓWNYCH, LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH SZLAKÓW TURYSTYCZNYCH (PIESZO-ROWEROWE LUB WODNE) POSTULOWANA DO UTWORZENIA

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIE WODY "WYKROT" WSKAZANE DO USTANOWIENIA STREFY OCHRONNEJ
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROPONOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU PRZEWODOWEGO
- PROPONOWANE WARIANTY LOKALIZACJI STACJI GAZOWEJ
- NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZEWIDZIANE DO REKULTYWACJI
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI (FOTOWOLTAIKA)

### OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ LUB ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, W TYM ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ORIENTACYJNE OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

### KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

**OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH (W TYM GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ)
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE

**OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZGRUPOWAŃ ZADRZEWIEŃ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA

### OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , WYZNACZONE PRZEZ ZASIĘG OBSZARU ZALEWÓW WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE POJAWIENIA SIĘ RAZ NA 100 LAT (P=1%)

### OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- OBSZAR, NA KTÓRYM W ZŁOŻU KOPALINY MOŻE ZAISTNIEĆ POTRZEBA WYZNACZENIA FILARA OCHRONNEGO

### OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

- OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI - CENTRUM MIASTA MYSZYŃCA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI - NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO KN 1545 "PIĘTY"

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/49/19

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 19 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie**
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec**

W dniach od 2.08.2018 r. do 10.09.2018 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.10.2018 r. wnosiły uwagi do projektu studium.

Podczas wyłożenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, we wskazanych wyżej terminach **wpłynęły uwagi, które uwzględniono**:

- uwaga z dnia 07.09.2018 r. złożona przez Gminę Myszyniec, dotycząca uzupełnienia rozstrzygnięć projektu studium o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- uwaga z dnia 04.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 679/2, Wydmusy, pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
- uwaga z dnia 10.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 805/13, Myszyniec, pod teren inwestycyjny;
- uwaga z dnia 12.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 787/2, Olszyny, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- uwaga z dnia 15.10.2018 dotycząca przeznaczenia działki, nr 870/59, Myszyniec, pod zabudowę usługowo-handlową.

Podczas wyłożenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, we wskazanych wyżej terminach **wpłynęły także uwagi, które uwzględniono częściowo:**

- uwaga z dnia 21.08.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 10, Myszyniec, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; częściowo uwzględniono – dla terenów przylegających do istniejącej drogi publicznej, jako przedłużenie projektowanych terenów rozwojowych, zaś pozostawiono teren wolny od zabudowy w głębi działki, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy;
- uwaga z dnia 10.09.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 873/9, Myszyniec Stary, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; częściowo uwzględniono – dla terenów przylegających do istniejącej zabudowy, zaś pozostawiono tereny wolne od zabudowy w głębi działki, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy;
- uwagi z dnia 25.09.2018 r. oraz z dnia 09.10.2018 (tej samej treści) dotyczące przeznaczenia działki nr 892, Myszyniec Stary, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; częściowo uwzględniono – dla terenów przylegających do istniejącej zabudowy i do istniejącej drogi publicznej, zaś pozostawiono tereny wolne od zabudowy w głębi działki, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy, a także południowa część działki jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w obrębie którego nie planuje się nowych terenów rozwojowych;
- uwaga z dnia 06.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 680, Wydmusy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową; częściowo uwzględniono – jako kontynuację terenów istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącej drogi publicznej, zaś zachowano zadrzewienia w południowej

części działki;

- uwaga z dnia 11.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek nr 684, 681, 493/1 Wydmusy pod zabudowę mieszkaniową; częściowo uwzględniono – jako kontynuację terenów istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącej drogi publicznej (dotyczy działek nr 681 i 684), zaś zachowano tereny leśne i większych zgrupowań zadrzewień (dotyczy działki 493/1), ze względu na minimalizację wycinki drzew oraz przeciwdziałanie ich fragmentacji;
- uwaga z dnia 12.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 682, Wydmusy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodowa; częściowo uwzględniono – jako kontynuację terenów istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącej drogi publicznej, zaś pozostawiono teren wolny od zabudowy w głębi działki, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy;
- uwaga z dnia 15.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 831, Myszyniec, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; częściowo uwzględniono – jako kontynuację istniejącej zabudowy oraz uwzględniając planowany przebieg drogi gminnej (tereny pomiędzy przyszłą drogą a istniejącymi terenami zabudowy), zaś pozostały fragment działki zachowano jako tereny leśnie i większych zgrupowań zadrzewień (przeciwdziałanie odlesieniom i fragmentacji ważnego w skali gminy kompleksu leśnego);
- uwaga z dnia 16.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 243/1, Myszyniec, pod zabudowę mieszkaniową; częściowo uwzględniono – dla części działki z dostępem do drogi publicznej, jako przedłużenie projektowanych terenów rozwojowych, zaś pozostawiono teren wolny od zabudowy w głębi działki, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy;
- uwaga z dnia 15.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek nr 1242, 1245, 949/2, Myszyniec Stary, pod zabudowę mieszkaniową; częściowo uwzględniono – dla fragmentu działki nr 949/2 z dostępem do drogi publicznej, jako przedłużenie projektowanych terenów rozwojowych, zaś pozostawiono tereny wolne od zabudowy dla działek nr 1242, 1245, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy.

Ponadto, podczas wyłożenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, we wskazanych wyżej terminach **wpłynęły uwagi, których nie uwzględniono:**

- uwaga z dnia 24.08.2018 r. dotycząca przeznaczenia działki nr 838/3, Myszyniec, pod zabudowę usługową; nie uwzględniono z uwagi na przeciwdziałanie odlesieniom i fragmentacji ważnego kompleksu leśnego w skali gminy oraz przeciwdziałanie nadmiernemu rozprzestrzenianiu zabudowy, ponadto brak możliwości obsługi komunikacyjnej (brak zjazdu z drogi krajowej).
- uwaga z dnia 24.08.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek nr 273/1, 273/2, Myszyniec, pod zabudowę usługową; nie uwzględniono z uwagi na przeciwdziałanie nadmiernemu rozprzestrzenianiu zabudowy oraz dla wschodniej części wnioskowanego terenu z uwagi na przeciwdziałanie odlesieniom oraz brak możliwości obsługi komunikacyjnej (brak zjazdu z drogi krajowej);
- uwaga z dnia 24.08.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek nr 235/1, 311, Myszyniec, pod zabudowę usługową; nie uwzględniono z uwagi na przeciwdziałanie odlesieniom i fragmentacji ważnego kompleksu leśnego w skali gminny oraz przeciwdziałanie nadmiernemu rozprzestrzenianiu zabudowy, ponadto brak możliwości obsługi komunikacyjnej (brak zjazdu z drogi krajowej);
- uwaga z dnia 28.09.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek nr 902,886/2, Myszyniec Stary jako tereny rolnicze; nie uwzględniono – teren jest przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, projekt studium podtrzymuje ustalenia planu w tym zakresie; planowana na tym terenie zabudowa stanowi spójną całość w przedmiotowym fragmencie gminy;
- uwaga z dnia 12.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek nr 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, Myszyniec pod zabudowę handlową, usługową, mieszkaniową jedno-rodzinną, zalesienie; nie uwzględniono – częściowo wniosek jest bezzasadny, gdyż wnioskowane działki 833/10 i 833/11 były uwzględnione w projekcie studium jako przewidziane do zabudowy – kontynuacja zabudowy istniejącej oraz projektowane tereny rozwoju zabudowy; dla pozostałych działek zachowuje się tereny leśne, w związku z przeciwdziałaniem odlesieniom i fragmentacji ważnego kompleksu leśnego w skali gminny (pełniącym

role ekologiczne, krajobrazowe oraz izolujące istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej od terenów aktywizacji gospodarczej), a także przeciwdziałanie nadmiernemu rozprzestrzenianiu zabudowy, ponadto obszar jest częściowo objęty obowiązującym planem miejscowym, który ustala również przeznaczenie jako tereny leśne;

- uwaga z dnia 12.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia pod zabudowę działki nr 1670, Wydmusy; nie uwzględniono z uwagi na przeciwdziałanie odlesieniom i fragmentacji ważnego kompleksu leśnego w skali gminy oraz przeciwdziałanie nadmiernemu rozprzestrzenianiu zabudowy;
- uwaga z dnia 15.10.2018 dotycząca przeznaczenia działek nr 47/5, 47/6, 47/7, Myszyniec, Myszyniec pod zabudowę mieszkaniową, nie uwzględniono, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy;
- uwaga z dnia 15.10.2018 dotycząca przeznaczenia działek nr 812/31, 812/22, Myszyniec, pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji aktywności gospodarczej; nie uwzględniono – uwaga jest częściowo bezzasadna (w części dotyczącej działki 812/22, która w projekcie studium wskazana została jako „tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy"), zaś odnośnie działki 812/31 zachowano tereny leśne i większych zgrupowań zadrzewień ze względu na minimalizację wycinki drzew oraz przeciwdziałanie ich fragmentacji;
- uwaga z dnia 12.10.2018 r. dotycząca przeznaczenia działek 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, 833/14, 833/15 i 833/4, Myszyniec, pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową lub zagrodową; nie uwzględniono – częściowo wniosek jest bezzasadny, gdyż wnioskowane działki 833/10 i 833/11 były uwzględnione w projekcie studium jako przewidziane do zabudowy – kontynuacja zabudowy istniejącej oraz projektowane tereny rozwoju zabudowy; dla pozostałego terenu (działek 833/12 i 833/13) zachowuje się tereny leśne, w związku z przeciwdziałaniem odlesieniom i fragmentacji ważnego kompleksu leśnego w skali gminy (pełniącym rolę ekologiczne, krajobrazowe oraz izolujące istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej od terenów aktywizacji gospodarczej), a także przeciwdziałanie nadmiernemu rozprzestrzenianiu zabudowy, ponadto obszar jest częściowo objęty obowiązującym planem miejscowym, który ustala również przeznaczenie jako tereny leśne;
- uwaga z dnia 15.10.2018 dotycząca przeznaczenia działek nr 814/42, 814/50,814/51,814/62, Myszyniec Stary, pod zabudowę mieszkaniowo-handlowo-usługową; nie uwzględniono – teren nie może zostać przewidziany pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ze względu na konieczność zapewnienia w tym rejonie rezerwy pod planowaną obwodnicę Myszyńca w ciągu drogi krajowej, a ponadto, aby nie rozpraszać nadmiernie planowanej zabudowy;
- uwaga z dnia 15.10.2018 dotycząca przeznaczenia działki nr 918, Myszyniec Stary, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę wewnętrzną; nie uwzględniono, brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej działki (brak dróg lokalnych w sąsiedztwie oraz brak zjazdu z drogi krajowej).

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Sławomir Archacki**

**ZAŁĄCZNIK NR 2**
**DO UCHWAŁY NR IV/49/19**
**RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**
**Z DNIA 19 MARCA 2019 r.**

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYSZYNIEC



## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# SPIS TREŚCI


WSTĘP ....3

ZESPÓŁ AUTORSKI ....4

POTRZEBA OPRACOWANIA, PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ....5

1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ....8
- 1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ....8
- 1.2 STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ ....9
- 1.3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ....11
- 1.4 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ....12

2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ....13
- 2.1 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH ....13
- 2.2 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ....17
- 2.3 OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY ....17

3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK ....18
- 3.1 OGÓLNE CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ....18
- 3.2 ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY ....20
- 3.3 PLANOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY ....21
- 3.4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH ....21
- 3.5 OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH ....21
- 3.6 OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH ....22
- 3.7 OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ....24
- 3.8 OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ....24
- 3.9 OCHRONA UZDROWISK ....25

4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ....26
- 4.1 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ....26
- 4.2 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW ....27
- 4.3 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ....27
- 4.4 ZASADY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ....28

5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ....29
- 5.1 ROZWÓJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ ....29
- 5.2 ROZWÓJ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ ....30
- 5.3 ROZWÓJ KOMUNIKACJI ROWEROWEJ ....30
- 5.4 ROZWÓJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ....30
- 5.5 ROZWÓJ SIECI KANALIZACYJNEJ ....30
- 5.6 ROZWÓJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ....31
- 5.7 ROZWÓJ SIECI GAZOWEJ ....31
- 5.8 ROZWÓJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ ....32
- 5.9 ROZWÓJ CIEPŁOWNICTWA ....33
- 5.10 ROZWÓJ SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI ....33
- 5.11 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII ....34

6 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ....36

7 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ....37

8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ....38

9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE ....39

10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ....40

11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ....42

12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY ....43

13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ....44

14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ....45

15 OBSZARY ZDEGRADOWANE ....46

16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ....47

17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM ....48

18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY 2 000 $M^2$ ....49

19 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW ....50

20 UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM ....51

# WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec sporządził Burmistrz Myszyńca, zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[1].

Studium uchwaliła Rada Miejska w Myszyńcu, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałą Nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 19 marca 2019 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, niniejszy dokument obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych Gminy.

Na Studium składa się:

- załącznik nr 1 – część tekstowa, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 2 – część tekstowa, kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 3 – rysunek studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 4 – rysunek studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego.

[1] Publikatory poszczególnych aktów prawnych, aktualne na dzień sporządzenia dokumentu wskazano w wykazie materiałów źródłowych.

# ZESPÓŁ AUTORSKI

Studium sporządzone na podstawie uchwały intencyjnej Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec opracował zespół projektowy w składzie:

- mgr Łukasz Kowalski;
- mgr inż. Paweł Góra.

# POTRZEBA OPRACOWANIA, PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Potrzeba opracowania przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych wyzwań rozwojowych gminy Myszyniec.

Diagnoza stanu istniejącego i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej Gminy, przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej. Ustalenia Studium winny być rozumiane jako świadome działanie władz gminnych zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych Gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni Gminy winny być reguły określające jej zrównoważony rozwój. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ograniczając jednocześnie degradację środowiska, nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec opracowano na podstawie i z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody i zasobów środowiska, ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, prawa budowlanego, oraz szeregu innych aktów normatywnych powiązanych z zakresem opracowanego Studium. Najistotniejsze z nich to:

- Uchwała Nr XI/110/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2081).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2126 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1398).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2129 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1161).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911).

Przy opracowywaniu dokumentu posługiwano się także:

- literaturą branżową i naukową;
- publikacjami i dokumentami krajowymi, wojewódzkimi i lokalnymi;
- oficjalnymi witrynami internetowymi instytucji ochrony środowiska i planowania przestrzennego;
- materiałami kartograficznymi;
- materiałami i informacjami pozyskanymi w trakcie wizji lokalnych;
- materiałami udostępnionymi przez Urząd Miejski w Myszyńcu.

Do najistotniejszych dokumentów i publikacji, wykorzystanych przy opracowaniu Studium należą:

- *Bilans perspektywicznych zasobów kopalin Polski według stanu na 31 XII 2009*, 2010, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
- *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na 31 XII 2017*, 2018, Państwowy Instytut Geologiczny.
- *Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Myszyniec, 2018*, Myszyniec.
- *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Myszyniec na lata 2018-2021*, 2018, Myszyniec.
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, 2011, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec*, 2016.
- *Plan działań krótkoterminowych dla strefy mazowieckiej, w której istnieje ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 119/15 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 23 listopada 2015 r.
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszyniec*, przyjęty Uchwałą Nr VII/56/15 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 21 września 2015 r.
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022*, przyjęty Uchwałą Nr 209/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2016 r.
- *Plan rozwoju lokalnego powiatu ostrołęckiego na lata 2016-2020*, przyjęty Uchwałą Nr XV/103/2016 Rady Powiatu w Ostrołęce z dnia 8 stycznia 2016 r.

- *Plan urządzenia lasu Nadleśnictwo Myszyniec, Obręb: Myszyniec*, 2013, Myszyniec.
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, przyjęty Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.
- *Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 99/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 20 czerwca 2017 r.
- *Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego $PM_{10}$ i pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$ w powietrzu*, przyjęty Uchwałą Nr 98/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego, z dnia 20 czerwca 2017 r.
- *Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Myszyniec*, 2011, Myszyniec.
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,* przyjęty Uchwałą Nr 3/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2017 r.
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2016*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2017, Warszawa.
- *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, 2016, Warszawa.
- *Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa 2020 r.,* 2014, Ministerstwo Gospodarki, Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),* 2017, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.
- *Strategia Rozwoju gminy Myszyniec na lata 2016-2026*, 2015r., przyjęta Uchwałą Nr X/100/16 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 26 stycznia 2016 r.
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030. Innowacyjne Mazowsze*, 2013r., Warszawa, przyjęta Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.
- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2012r., Ministerstwo Środowiska.
- *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – Rzeka Rozoga*, 2006, RZGW Warszawa.
- *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej. Etap II – Rzeka Szkwa*, 2006, RZGW Warszawa.

# 1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

## 1.1 CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ważnym czynnikiem decydującym o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej Gminy jest środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju (*ang. sustainable development*).

Studium wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniając przy tym uwarunkowania przedmiotowego obszaru. Dokument określa lokalne zasady zagospodarowania przestrzeni Gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinno być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowani przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, późniejszym uzyskaniu pozwolenia na budowę i w konsekwencji realizacji zamierzonych inwestycji.

Studium zawiera generalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec oraz wytyczne, którymi należy kierować się w kreowaniu polityki przestrzennej. Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym skonkretyzowane problemy i wyzwania (mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia). W wyznaczonych celach dąży się do stopniowej likwidacji zagrożeń i wykorzystania szans jakimi Gmina dysponuje. Hierarchia celów odnosi się do całego obszaru Gminy, z podziałem na wyróżnione działy (sfery) polityki przestrzennej. Formułowaniu założeń polityki przestrzennej przyświecała konstytucyjna zasada zrównoważonego rozwoju.

**Cele zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec** obejmują tworzenie warunków przestrzennych podnoszących konkurencyjność i atrakcyjność Gminy, poprawę warunków życia jej mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi między aktywnością ekonomiczną, społeczną a środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Wzmocnienie potencjału Gminy zamierza się uzyskać przez kształtowanie optymalnej struktury użytkowania i ładu przestrzennego oraz właściwe ukierunkowanie dalszego rozwoju sieci osadniczej. Głównym ośrodkiem usługowym i zarządzania o najwyższej aktywności społecznej i gospodarczej, stymulującym rozwój całej Gminy, pozostanie nadal miasto Myszyniec. Koncentrują się tu zadania inwestycyjne z zakresu administracji i usług: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, mieszkalnictwa, produkcji, gospodarki komunalnej, obsługi rolnictwa, infrastruktury społecznej i technicznej o zasięgu lokalnym. Dalszy rozwój i niezawodność systemów infrastruktury technicznej przyczyni się do podniesienia konkurencyjności i atrakcyjności gminy dla inwestorów z zewnątrz.

Realizacja w/w celów zagospodarowania przestrzennego możliwa będzie dzięki systematycznej realizacji poszczególnych **kierunków polityki przestrzennej**, do których należą:

- **zapewnienie ładu przestrzennego** poprzez racjonalne kształtowanie struktur przestrzennych w strefach osadnictwa (mieszkaniowej i usług), aktywizacji gospodarczej, turystyczno-rekreacyjnej, rolniczej i przyrodniczej, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, ekonomicznych i społecznych oraz infrastrukturalnych i kulturowych;
- **wzmocnienie funkcji miasta Myszyniec** jako głównego ośrodka rozwoju, oddziaływującego i stymulującego wzrost gospodarczy całej Gminy;
- **wzmocnienie funkcji najważniejszych wsi gminnych**, jako pełniących rolę wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji usług z zakresu obsługi mieszkańców, wspomagających miasto Myszyniec;
- **poprawa sprawności infrastruktury technicznej**, poprzez dalszy rozwój systemów oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę, poprawę bezpieczeństwa elektroenergetycznego na poziomie dystrybucyjnym, w tym rozwój niskoemisyjny Gminy, gazyfikację obszarów Gminy, racjonalną gospodarkę odpadami, rozwój i modernizację infrastruktury telekomunikacyjnej,
- **poprawa efektywności transportowej**, poprzez budowę obwodnicy miasta Myszyńca, modernizację dróg i budowę nowych odcinków dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, rozwój systemu ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych;
- **ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i poprawa ich stanu** poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami użytkowymi środowiska, ochronę przyrody, zabezpieczenie przed degradacją i pogarszaniem stanu poszczególnych komponentów środowiska oraz zachowanie i wzmacnianie systemu powiązań przyrodniczych (korytarzy i płatów ekologicznych);
- **zrównoważone kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej** poprzez wykorzystanie potencjału i struktury użytków rolnych w Gminie, w tym rozwój rolnictwa w kierunku hodowlanym, a w obrębie gruntów ornych o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych rozwój rolnictwa w kierunku upraw roślinnych;
- **zrównoważone kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej** poprzez racjonalne wykorzystanie gospodarcze lasów do tego predysponowanych oraz ochronę zasobów leśnych;
- **wykorzystanie potencjału rekreacyjno-turystycznego**, zwłaszcza turystyki wypoczynkowej, turystyki przyrodniczej i kwalifikowanej oraz turystyki kulturowej (poznawczej), w oparciu o bazę turystyczną, walory przyrodnicze i kulturowe;
- **ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej**, w tym dalsze kształtowanie tożsamości regionalnej i klimatu społecznej akceptacji dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

## 1.2 STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Polityka przestrzenna gminy Myszyniec realizowana będzie w oparciu o strefy funkcjonalne, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych, itp. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania są rysunki Studium (załączniki graficzne). Wyznaczone strefy funkcjonalne określają kierunki rozwoju przestrzennego i kierunki kształtowania polityki przestrzennej Gminy, do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podstawową zasadą przy ustalaniu stref funkcjonalnych polityki przestrzennej, które mogą być przeznaczone do zabudowy była ich koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej Gminy, przy maksymalnym ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę – w formie zabudowy uzupełniającej – powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy miejscowości, położone przy istniejących lub projektowanych ciągach komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

W odniesieniu do zróżnicowania funkcjonalno-przestrzennego obszaru gminy Myszyniec i uwarunkowań rozwojowych, wyodrębniono następujące strefy funkcjonalne polityki przestrzennej: strefa osadnicza, strefa aktywizacji gospodarczej, strefa turystyczno-rekreacyjna, strefa rolnicza, oraz strefa przyrodnicza.

**Do strefy osadniczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej[2], z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy osadniczej;

**Do strefy aktywizacji gospodarczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej.

**Do strefy turystyczno-rekreacyjnej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej.

**Do strefy rolniczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią);
- pozostałe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

**Do strefy przyrodniczej** zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny lasów i większych zgrupowań zadrzewień;
- tereny wskazane do zalesienia;
- tereny dawnego cmentarza żydowskiego
- tereny cmentarza parafialnego;
- tereny rozwoju obszaru cmentarza parafialnego;
- tereny wód powierzchniowych stojących;
- tereny wód powierzchniowych płynących.

[2] Przeważnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sporadycznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – występuje incydentalnie w mieście Myszyniec.

**Przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić tereny wyłączone z zabudowy oraz tereny z ograniczeniami w zabudowie** – zob. rozdział 2. Rozwój nowych terenów zabudowy poprzedzony powinien być uzupełnieniem braków potencjalnych terenów w sieć komunikacyjną i niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

## 1.3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Główne cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec (zob. rozdział 1.1.) mają odzwierciedlenie w zasadach zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania przestrzennego odniesiono do sfer polityki przestrzennej, które nawiązują do wytypowanych stref funkcjonalnych (zob. rozdział 1.2.).

Dla poszczególnych sfer polityki przestrzennej określa się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- **w sferze osadnictwa:**
  - rozwój Myszyńca jako lokalnego ośrodka wzrostu gospodarczego, pełniącego rolę administracyjną, usługowo-gospodarczą i mieszkaniową;
  - wzmacnianie roli Myszyńca jako ośrodka budowania tożsamości regionalnej;
  - rozwój najważniejszych wsi gminnych jako wielofunkcyjnych ośrodków koncentracji zabudowy mieszkaniowej oraz usług z zakresu obsługi mieszkańców, w tym zwłaszcza wsi „satelitarnych" miasta Myszyniec, tj. Myszyńca Starego i Myszyńca-Koryta, oraz pozostałych ważniejszych wsi gminnych, tj. Olszyn, Wolkowych, Wydmus, Wykrotu i Zalesia;
  - dalszy rozwój usług z zakresu obsługi ludności;
  - kontynuacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy – obejmuje tereny zainwestowane wraz z rezerwami przestrzennymi, które umożliwiają dalszy rozwój zabudowy poprzez kontynuację dotychczasowej struktury urbanistycznej;
  - optymalna koncentracja zabudowy, w tym przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny wartościowe przyrodniczo oraz tereny zagrożone powodzią;
  - dalsza rozbudowa i budowa nowej infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie systemów gospodarki wodno-ściekowej i infrastruktury komunikacyjnej;
  - renowacja zabudowy mieszkaniowej tego wymagającej;
- **w sferze produkcyjnej i produkcyjno-usługowej:**
  - rozwój gospodarczy Gminy w oparciu o wytypowaną strefę aktywizacji gospodarczej i potencjalne tereny inwestycyjne;
  - kompleksowe uzbrojenie potencjalnych terenów inwestycyjnych aktywizacji gospodarczej;
  - rozwój lokalnego potencjału produkcyjnego i wspieranie innowacyjności;
  - rozwój stref produkcyjnych poprzez lokowanie obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i gospodarczych w sposób zapewniający minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi (nie planuje się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku lub zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej);
- **w sferze turystyczno-rekreacyjnej:**
  - rozwój turystyki przyrodniczej i kwalifikowanej w oparciu o występujące walory przyrodnicze (zbiorniki „Wykrot" i „Zawodzie", rzeki Rozoga i Szkwa, występowanie "pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew", potencjał rekreacyjny lasów, dobry stan ogólny środowiska) oraz szlaki turystyczne (funkcjonujący, ponadregionalny szlak rowerowy *VeloMazovia*, wyznaczony w ramach przebiegu istniejących dróg, a także główne lokalne trasy pieszo-rowerowe i wodne planowane do wyznaczenia lub oznakowania);

- rozwój turystyki kulturowej w oparciu o tożsamość regionalną (kultywowane tradycje kurpiowskie), zasoby dziedzictwa kulturowego (zabytki architektury i budownictwa, historyczny charakter miasta Myszyniec) oraz dobra kultury współczesnej (ośrodki twórczości ludowej, wydarzenia i imprezy kulturalne);
- rozwój turystyki wypoczynkowej i biznesowej w oparciu o potencjał rekreacyjny zbiornika „Wykrot" i kompleks „Kurpiowska Kraina" oraz agroturystykę;

– **w sferze rolnictwa:**
  - rozwój produkcji zwierzęcej, zwłaszcza hodowli bydła mlecznego;
  - intensyfikacja produkcji roślinnej na gruntach ornych o relatywnie wysokiej w skali Gminy przydatności rolniczej;
  - wprowadzenie zalesień na gruntach rolnych niskich klas bonitacyjnych oraz nieużytkach, które docelowo powinny wzmacniać system ekologiczny minimalizacja przeznaczenia na cele nierolnicze terenów o najwyższej przydatności rolniczej;
  - utrzymanie we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych;

– **w sferze przyrodniczej:**
  - zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody poprzez realizację zagospodarowania nie wpływającego negatywnie na cele i przedmiot ich ochrony;
  - zachowanie związków funkcjonalno-przestrzennych między ekosystemami pełniącymi gównie funkcje przyrodnicze, poprzez podtrzymanie i wzmacnianie składowych systemu przyrodniczego Gminy;
  - racjonalne gospodarowanie zasobami użytkowymi środowiska;
  - ochrona zasobów środowiska przed zniszczeniem i degradacją, poprzez rozwój infrastruktury służącej ochronie środowiska, eliminację istniejących zagrożeń dla stanu sanitarnego zasobów środowiska lub minimalizację ich negatywnego oddziaływania.

## 1.4 KIERUNKI ZMIAN WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Województwo mazowieckie nie opracowało audytu krajobrazowego.

# 2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

## 2.1 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW FUNKCJONALNYCH

Dla **terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% -70% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, minimalny wskaźnik na poziomie 0%);
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 50% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, maksymalny wskaźnik na poziomie 100%);
- wysokość zabudowy do 16 m;
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- funkcje zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową –wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,1% - 60%;
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą do 25 m;
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej, mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy osadniczej**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% -70% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, minimalny wskaźnik na poziomie 0%);
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 50% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, maksymalny wskaźnik na poziomie 100%);
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą do 25 m;
- możliwość rozbudowy, przebudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- funkcje zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 10% -70% (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, minimalny wskaźnik na poziomie 0%);
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20% - 60%;
  (w obrębie miasta Myszyniec dopuszcza się w obrębie gęstej, zwartej zabudowy, maksymalny wskaźnik na poziomie 100%);
- wysokość zabudowy do 16 m;
- ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa.

Dla **terenów istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 5% - 70%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 95%;
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość anten, masztów i kominów do 40 m;
- ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się wprowadzenie na granicach terenów zieleni izolacyjnej, która będzie ograniczała potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- funkcje zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 5% - 70%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30% - 95%;
- wysokość zabudowy do 16 m; wysokość anten, masztów i kominów nie wyższa niż 40 m;
- ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się wprowadzenie na granicach terenów zieleni izolacyjnej, która będzie ograniczała potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej mogą występować razem lub oddzielnie.

Dla **terenów istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 70%;
- wysokość zabudowy do 16 m;

- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- należy odpowiednio zagospodarować przestrzeń wokół zbiornika wodnego „Wykrot" z uwzględnieniem potrzeb rekreacji i jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury;
- dopuszcza się realizację pomostów rekreacyjno-wędkarskich i pomostów rekreacyjnych wraz kąpieliskiem nad zbiornikiem wodnym „Wykrot"';
- dopuszcza się realizację obiektów wypoczynku (pensjonaty, zajazdy, motele itp.), obiekty rekreacji i sportu z niezbędnym zapleczem administracyjno-gospodarczym;
- dopuszcza się budowę boisk sportowych, urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz zagospodarowaniem terenu.

Dla **terenów rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 70%;
- wysokość zabudowy do 16 m;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- należy odpowiednio zagospodarować przestrzeń wokół zbiornika wodnego „Wykrot" z uwzględnieniem potrzeb rekreacji i jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury;
- dopuszcza się realizację pomostów rekreacyjno-wędkarskich i pomostów rekreacyjnych wraz z kąpieliskiem nad zbiornikiem wodnym „Wykrot"';
- dopuszcza się realizację obiektów wypoczynku (pensjonaty, zajazdy, motele itp.), obiekty rekreacji i sportu z niezbędnym zapleczem administracyjno-gospodarczy;
- dopuszcza się budowę boisk sportowych, urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Dla **terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 30% -90%;
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 30%;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;

Dla **terenów rolniczych o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)**, oraz dla **pozostałych terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią)**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej, na następujących zasadach:
  - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20% - 90%;
  - udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,1% - 60%;
  - wysokość zabudowy do 12m; wysokość obiektów związanych z produkcją rolniczą do 25m;

- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami prawa;
- dopuszcza się zwiększanie areału gospodarstw oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa (poza tymi oznaczonymi na rysunku Studium);
- w przypadku występowania gruntów rolnych na terenach oznaczonych w Studium jako: tereny lasów i większych zgrupowań zadrzewień – obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów rolniczych;
- zakaz realizacji nowych terenów zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla **terenów lasów i większych zgrupowań zadrzewień** oraz dla **terenów wskazanych do zalesienia**, wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną:
  - w przypadku realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60% - 80%;
  - w przypadku realizacji zabudowy związanej z gospodarką leśną udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10% - 30%;
  - wysokość zabudowy związanej z gospodarką leśną do 10 m;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- w przypadku występowania gruntów leśnych na terenach oznaczonych w Studium jako: tereny rolnicze – obowiązują zasady jak dla terenów lasów i większych zgrupowań zadrzewień;
- zakaz realizacji nowych terenów zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla **terenów cmentarzy** oraz dla **terenów rozwoju obszaru cmentarza parafialnego,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza;
- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy granicy cmentarza;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60% - 90%;
- w przypadku realizacji zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,1% - 30%;
- wysokość zabudowy związanej z utrzymaniem i funkcjonowaniem cmentarza do 8 m;
- dla terenów dawnego cmentarza żydowskiego ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej podłoże gruntowe i wycinki drzew oraz wskazuje się na potrzebę wydzielenia tego miejsca z otaczającego zagospodarowania terenów.

Dla **terenów wód powierzchniowych stojących** oraz dla **terenów wód powierzchniowych płynących,** wyznaczonych na rysunku Studium, ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- dopuszcza się realizacje kąpielisk i pomostów służących turystyce i rekreacji – dotyczy zbiornika wodnego „Wykrot” oraz rzeki Rozogi.

## 2.2 OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Należy **wyłączyć z możliwości lokalizowania nowych terenów zabudowy** następujące tereny:

- **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, za wyjątkiem budowy niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- **obszary leśnych ekosystemów referencyjnych**, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie.

Wytypowane w Studium nowe tereny rozwojowe, wyznaczone zostały poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i poza zasięgiem obszarów leśnych ekosystemów referencyjnych.

## 2.3 OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY

Należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy dla następujących terenów:

- w strefie ograniczonego użytkowania od napowietrznych **linii elektroenergetycznych**;
- w strefach kontrolowanych od **projektowanego gazociągu**;
- w strefach ochronnych od **urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW** (urządzenia fotowoltaiczne);
- w obrębie **gruntów leśnych** oraz **chronionych gruntów rolnych**, stosownie do przepisów prawa;
- w obrębie **wód powierzchniowych**, za wyjątkiem realizacji urządzeń służących gospodarce wodnej, turystyce i rekreacji, realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy w zasięgu **płatów i korytarzy ekologicznych** ponadlokalnych i lokalnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego Gminy;
- w obrębie **powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody**, co wynika z konieczności zachowania i ochrony występujących tam siedlisk przyrodniczych i gatunków flory, będących przedmiotem i celem ochrony.

# 3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

## 3.1 OGÓLNE CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ogólnym celem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego będzie zachowanie, zrównoważone wykorzystanie oraz odnawianie poszczególnych składników środowiska.

**Ogólne kierunki działań w zakresie ochrony środowiska** gminy Myszyniec dotyczyć będą:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- zachowania różnorodności biologicznej oraz zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami;
- zachowania dziedzictwa geologicznego, w tym udokumentowanych złóż kopalin;
- utrzymywania właściwego stanu ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w tym siedlisk przyrodniczych;
- ochrony zieleni urządzonej miejskiej i wiejskiej oraz zadrzewień;
- ochrony walorów krajobrazowych;
- ochrony jakości powietrza atmosferycznego;
- przeciwdziałanie zmianom klimatycznym, w tym poprzez kreowanie gospodarki niskoemisyjnej oraz adaptacje do postępujących zmian klimatycznych;
- kształtowania właściwych postaw wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

Realizacja poszczególnych kierunków działań z zakresu ochrony środowiska będzie korzystnie wpływać na stan środowiska, poprawi jakość życia mieszkańców oraz wpłynie na zwiększenie ogólnej atrakcyjności Gminy.

Bazując na krajowych i wojewódzkich koncepcjach korytarzy ekologicznych wytypowano dla gminy Myszyniec główne elementy tworzące **system przyrodniczy Gminy**. Stanowią go obszary obejmujące wartościowe struktury przyrodnicze – siedliska roślin i zwierząt, elementy istotne dla zachowania różnorodności biologicznej Gminy i regionu. Są to (por. rozdz. 3.8. części uwarunkowań niniejszego Studium):

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym):
  - korytarz ekologiczny w południowo-zachodniej części Gminy,
  - korytarz ekologiczny w przygranicznej wschodniej części Gminy,
  - korytarz ekologiczny w przygranicznej południowej części Gminy;
- korytarze i płaty ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (gminnym i międzygminnym):
  - korytarz ekologiczny rzeki Rozogi,
  - korytarz ekologiczny rzeki Szkwy,
  - korytarze/płaty ekologiczne ekosystemów leśnych;
- mikrokorytarze i mikropłaty ekologiczne o znaczeniu lokalnym (miejscowym):
  - mikrokorytarze ekologiczne pozostałych cieków,
  - mikropłaty ekologiczne enklaw leśnych i semileśnych,
  - mikrokorytarze ekologiczne pasmowych zadrzewień,
  - mikropłaty ekologiczne drobnych zbiorników wodnych,
  - mikropłaty/mikrokorytrze ekologiczne zieleni ozdobnej i urządzonej.

Obszary powyższe są predysponowane do pełnienia głównie funkcji przyrodniczych. Dla ich prawidłowego funkcjonowania niezbędne jest zachowanie ciągłości związków funkcjonalno-przestrzennych między składowymi ekosystemów, a w szczególności migracji gatunków, wzajemnego wzbogacania ekosystemów w materię, energię i informację biologiczną. W tym celu działania planistyczne związane będą z ograniczeniami rozprzestrzeniania zabudowy na tereny współtworzące system przyrodniczy, tzn. związane będą z:

- **ochroną ciągłości korytarzy ekologicznych** przed wprowadzaniem istotnych barier antropogenicznych oraz przed nadmierną fragmentacją elementów tworzących system powiązań przyrodniczych, zwłaszcza zwartych kompleksów leśnych;
- **pozostawieniem terenów łąkowo-pastwiskowych** w możliwie maksymalnym stopniu w użytkowaniu rolniczym oraz utrzymywaniem funkcjonalności system rowów i kanałów melioracyjnych; tereny łąkowo-pastwiskowe będą funkcjonować jako tło ekologiczne, wspierające system powiązań przyrodniczych;
- **w pierwszej kolejności przeznaczaniem pod zabudowę terenów nieużytków lub gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych, a także niezabudowanych fragmentów przestrzeni zurbanizowanej**, przy jednoczesnym zachowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- **ochroną poszczególnych komponentów tworzących zieleń miejską i zieleń wiejską** (roślinność ozdobna, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna itp.);
- **wzmacnianiem systemu powiązań przyrodniczych** poprzez wprowadzanie zadrzewień i zalesień w obrębie nieużytków, gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów zdegradowanych, a także poprzez kształtowanie zieleni urządzonej terenów zabudowanych (w tym zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej) i wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, np. przy ciągach komunikacyjnych;
- **możliwie maksymalną ochronę wartościowych siedlisk roślinnych i zwierzęcych** przed wycinką i zniszczeniem, zwłaszcza lasów, starorzeczy i innych zbiorników wodnych z zielenią towarzyszącą;
- **nie dopuszczaniem do degradacji i nadmiernych zanieczyszczeń** wód i gruntów oraz zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ewentualne odstępstwa od w/w zasad mogą dotyczyć jedynie nieznacznych oddziaływań na system przyrodniczy, w tym wycinki pojedynczych drzew, wycinki drzewostanu bez szkody dla funkcjonowania systemu przyrodniczego jako całości, wycinki małowartościowych zadrzewień i zakrzewień będących efektem procesów sukcesyjnych, oraz muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa. Ewentualne odstępstwa powinny być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego, przy czym nie mogą one powodować pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego.

Ponadto, obszary współtworzące korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym) w południowo-zachodniej części Gminy wytypowane zostały w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* jako „**pasmo przyrodniczo-kulturowe rzeki Omulew”**, dla którego zgodnie z w/w *Planem* wskazuje się:

- ochronę ze względu na walory tradycyjnego krajobrazu kulturowego o specyficznych i unikatowych walorach krajobrazowych;
- porządkowanie i odtwarzanie wartości kulturowych oraz elementów ekspozycji krajobrazowej;
- utrzymanie cennych krajobrazowo przestrzeni otwartych, ograniczanie inwestowania na terenach rolnych i leśnych, zagospodarowanie rezerw terenowych w istniejących strukturach przestrzennych;
- kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycji miejsca,
- ograniczenie powstawania obcych krajobrazowo form zagospodarowania oraz eliminację obiektów dysharmonijnych.

## 3.2 ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach gminy Myszyniec występują następujące formy ochrony przyrody:
- obszar Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047;
- pomniki przyrody – dąb szypułkowy w Myszyńcu, modrzew w Leśnictwie Białusny Lasek.
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – obligatoryjna na terytorium całego kraju.

**OCHRONA OBSZARU NATURA 2000 BORY CHROBOTKOWE KARASKA PLH140047**

Dla obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 obowiązuje Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odniesieniu do obszaru Natura 2000 szczególne znaczenie ma zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:
- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047 obowiązuje ponadto Plan Zadań Ochronnych, przyjęty przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W granicach gminy Myszyniec, w obrębie obszaru Natura 2000 Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047, nie planuje się lokalizacji zabudowy.

**OCHRONA POMNIKÓW PRZYRODY**

Na terenie gminy Myszyniec znajdują się dwa pomniki przyrody:
- dąb szypułkowy, zlokalizowany w Myszyńcu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody położonego na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz.Urz.Woj.Maz. z 6.03.2008 r. Nr 29 poz.1072);
- modrzew, zlokalizowany w Leśnictwie Białusny Lasek, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn. 06.03.2008 r. Nr 29 poz. 1073).

W odniesieniu do pomników przyrody szczególne znaczenie ma nakaz ochrony drzewa w granicach lokalizacji, wraz z zasięgiem korony i systemu korzeniowego w promieniu 15 m.

**OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW**

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i zachowania we właściwym stanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt wraz z ich siedliskami, a w konsekwencji także zachowanie różnorodności genetycznej i biologicznej. Względem gatunków objętych ochroną zastosowanie znajdują uwarunkowania określone Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na tej podstawie sporządzane są stosowne rozporządzenia[3], określające m.in. listę gatunków objętych ochroną oraz szczegółowe zakazy względem nich wprowadzone.

[3] Obecnie obowiązują:
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

## 3.3 PLANOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Biorąc pod uwagę ustalenia i wytyczne krajowych oraz wojewódzkich dokumentów planistycznych i strategicznych obowiązujących dla gminy Myszyniec stwierdza się, że na terenie Gminy **nie występują planowane do ustanowienia obszarowe lub obiektowe formy ochrony przyrody.**

## 3.4 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH

Ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w granicach gminy Myszyniec polegać będzie na podtrzymaniu rolniczej funkcji tych obszarów i racjonalnej gospodarce rolnej (zob. rozdział 10).

Pod względem klas bonitacyjnych gleb, na terenie gminy Myszyniec występują przeważnie grunty rolne klasy IV, V lub VI. Nie należą one do prawnie chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sporadycznie, na gruntach rolnych w okolicach wsi Pełty i Olszyny występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Grunty te są prawnie chronione przed zmianą rolniczego sposobu wykorzystania. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga zgody w drodze sporządzenia planów miejscowych lub spełnienia wymogów wynikających z Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W stosunku do gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## 3.5 OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH

Ochrona gruntów leśnych w granicach gminy Myszyniec polegać będzie na podtrzymaniu ekologicznej funkcji lasów i racjonalnej gospodarce leśnej (zob. rozdz. 10).

Przed wycinką chronione będą zwłaszcza lasy ponadlokalnych komponentów budujących system przyrodniczy Gminy i regionu, lasy porastające tereny o znacznym nachyleniu w obrębie wałów wydmowych oraz lasy ochronne. Ewentualne odstępstwa od zaniechania wycinki drzewostanu winny być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego Gminy, przy czym nie mogą one powodować znaczącego pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego.

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie. W stosunku do lasów obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Część lasów na terenie Gminy posiada status lasów ochronnych, zgodnie z Ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach. Dla lasów ochronnych obowiązują przepisy prawa dotyczące ich ochrony oraz możliwych zasad ich zagospodarowania, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dodatkowo, w granicach gminy Myszyniec znajdują się tzw. ekosystemy referencyjne, wyznaczone przez Nadleśnictwo Myszyniec, zgodnie z wymogami Unii Europejskiej. Tereny ekosystemów referencyjnych pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie oraz zakazuje się przeprowadzania zabiegów gospodarczych.

Dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz drzew niebędących lasami zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 3.6 OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

W związku z tym, że gmina Myszyniec położona jest:

- w zlewniach rzek Rozoga, Szkwa i Omulew (w obszarze Gminy zasoby wód powierzchniowych tworzą Rozoga i Szkwa z dopływami oraz dopływy Omulwi, a także zbiorniki wodne „Wykrot" i „Zawodzie" oraz mniejsze zbiorniki, jak oczka, starorzecza i stawy, a także występuje rozbudowana sieć melioracyjna);
- w obrębie obszarów o dwóch zasadniczych rejonach występowania pierwszego poziomu wód gruntowych (rejony, gdzie woda gruntowa zalega płycej niż 2 m p.p.t oraz rejony, gdzie woda gruntowa zalega głębiej niż 2 m p.p.t.);
- w obszarze zasobnym w wody podziemne wgłębne, gdzie użytkowe poziomy wodonośne związane są z piętrem czwartorzędowym (znaczenie użytkowe ma przede wszystkim udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie");
- w zasięgu obszarów narażonych na wystąpienie suszy atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej i hydrogeologicznej;
- poza zasięgiem obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN);
- poza zasięgiem jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do celu rekreacji;
- poza zasięgiem jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

**ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w granicach Gminy polegać będzie na przeciwdziałaniu degradacji wód, ochronie ilościowej i jakościowej oraz racjonalnemu kształtowaniu stosunków wodnych.** Ochrona zasobów wodnych realizowana będzie poprzez:

- rozwój systemów kanalizacji sanitarnej, w tym budowę nowych odcinków sieci oraz zapewnienie odpowiedniego stopnia oczyszczania ścieków;
- zastępowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości („szamb") przydomowymi systemami oczyszczania ścieków, na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej;
- wprowadzanie zakazów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- racjonalizację zużycia wód podziemnych na cele komunalne i przemysłowe oraz zapewnienie odpowiedniej przepustowości i sprawności urządzeń gminnego ujęcia wody „Wykrot";
- ograniczanie stosowania nawozów sztucznych, zwłaszcza w zasięgu GZWP nr 216 „Sandr Kurpie";
- utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych, w szczególności starorzeczy, bagien i mokradeł, oczek wodnych;
- poprawę stanu sanitarnego wód, w tym zbiornika „Wykrot" oraz realizację pomostów i kąpieliska w celu wykorzystania potencjału rekreacyjnego zbiornika;
- utrzymanie we właściwym stanie technicznym systemów melioracyjnych, zwłaszcza w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- ochronę układu odwodnienia rowami melioracyjnymi oraz przebudowę systemów melioracyjnych, działających dotychczas na potrzeby rolnicze w przypadku przekształcenia tych terenów w obszary zurbanizowane;
- realizację obiektów małej retencji;
- zwiększanie lesistości w celu poprawy retencji gruntowej;
- maksymalne odprowadzanie wód opadowych do ziemi;
- kształtowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem potencjału wodnego oraz ekologicznej funkcji ekosystemów wodnych.

**W odniesieniu do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie" wskazuje się na przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń stosownie do proponowanych stref ochronnych** (zaś po ich formalnym ustanowieniu – przestrzeganie zawartych dla nich rozstrzygnięć), tj.:

- zakazów:
  - lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć ten stan ze względu na wytwarzanie ścieków, emitowanie pyłów i gazów;
  - lokalizacji wysypisk odpadów niebezpiecznych i innych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych lub innych;
  - prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody,
  - budowy baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku;
  - budowy autostrad i dróg ekspresowych w obrębie obszarów prawnie chronionych;
  - lokalizowania obiektów, które mogą obniżyć wartość terenów rekreacyjnych i obniżyć walory krajobrazowe środowiska podlegającego ochronie;
  - wprowadzania niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- ograniczeń:
  - stosowania środków ochrony roślin, nawozów sztucznych oraz nawożenia gnojowicą;
  - prowadzenia działalności gospodarczej zagrażającej czystości powierzchni ziemi; w obrębie obszarów prawnie chronionych i rekreacji;
- nakazów:
  - likwidacji szamb, nieszczelnych zbiorników na gnojówkę i suchych ustępów;
  - likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci i innych źródeł zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

**W odniesieniu do ujęcia wody „Wykrot" przewiduje się podjęcie działań na rzecz ustanowienia strefy ochronnej**. Potrzebę ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody uzasadniają:

- ranga ujęcia, z którego korzystają mieszkańcy Gminy;
- słaba izolacja użytkowej warstwy wodonośnej i dobra jakość wody;
- brak innych warstw wodonośnych o podobnych parametrach do głębokości co najmniej 120 m;
- obecność źródeł zagrożeń w okolicy ujęcia wód.

Dla jednolitych części wód mających swój zasięg w granicach gminy Myszyniec, tzn.:

- jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):
  - JCWP Rozoga od źródeł do Radostówki z Radostówką (RW200017265269);
  - JCWP Szkwa od dopływu spod Lipniaka do ujścia (RW2000192651899);
  - JCWP Dopływ spod Dąbrowy (RW2000172651872);
  - JCWP Kanał Chruściel (RW2000172651874);
  - JCWP Kanał Charciabałda (RW200017265289);
  - JCWP Dopływ spod Wolkowych (RW2000172651876);
  - JCWP Dopływ spod Wykrotu RW2000172651878);
  - JCWP Rozoga od Radostówki do ujścia (RW200019265299);
  - JCWP Pełtówka (RW2000172652749);
  - JCWP Trybówka (RW200017265469);
  - JCWP Dopływ spod Olszyn (RW2000172652929);
  - JCWP Piasecznica (RW2000172654989);
  - JCWP Kanał Długie (RW200017265474);
  - JCWP Omulew od Sawicy do ujścia z Płodownicą od dopł. spod Parciak (RW200019265499);
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 50;

obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, w tym określone dla poszczególnych jednolitej części wód cele środowiskowe.

Z uwagi na zagrożenie zjawiskiem suszy, atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej lub hydrogeologicznej, obowiązują stosowne plany przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych oraz plany przeciwdziałania skutkom suszy w dorzeczach.

## 3.7 OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

**Ograniczaniu negatywnych skutków emisji powierzchniowej**, w tym emisji z indywidualnych procesów grzewczych, realizowane będzie poprzez:

- ograniczanie zjawiska „rozlewania się" terenów zabudowy, poprzez realizację zagospodarowania uwzględniającego wytypowane strefy funkcjonalne polityki przestrzennej;
- wdrażanie gospodarki niskoemisyjnej, w tym m.in.: wykorzystanie energii odnawialnej, zwłaszcza ze źródeł rozproszonych (mikro- i małych instalacji OZE, jako urządzeń wspomagających lokalne wytwarzanie energii elektrycznej lub cieplnej), termomodernizacje budynków, stosowanie efektywnych energetycznie i niskoemisyjnych źródeł ciepła lub paliw stałych wysokiej jakości, sukcesywną gazyfikację Gminy.

**Ograniczanie negatywnych skutków emisji liniowej**, w tym pochodzącej z ruchu pojazdów silnikowych, realizowane będzie poprzez:

- poprawę płynności ruchu drogowego:
  - budowę obwodnicy miasta Myszyniec,
  - przebudowę skrzyżowań w Gminie;
  - modernizację nawierzchni dróg;
  - budowę nowych odcinków dróg gminnych;
- rozwój alternatywnych środków transportu:
  - realizację szlaków rowerowych i pieszo-rowerowych;
  - wyznaczanie pasów i kontrapasów dla ruchu rowerowego na jezdniach.

**Ograniczanie negatywnych skutków emisji punktowej**, w tym potencjalnych zanieczyszczeń przemysłowych, realizowane będzie poprzez:

- wdrażanie rozwiązań technologicznych zabezpieczających przed nadmierną emisją;
- kontrole w zakresie spełniania norm i standardów ochrony powietrza atmosferycznego;
- lokalizacje nowych obiektów mogących powodować uciążliwości aerosanitarne wyłącznie z zachowaniem dopuszczalnych norm emisji w środowisku oraz w bezpiecznym oddaleniu od skupisk zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług turystyki i rekreacji oraz usług publicznych.

## 3.8 OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W odniesieniu do krajobrazu kulturowego na terenie gminy Myszyniec ustala się:

- ochronę układu urbanistycznego historycznego miasta Myszyniec, postulowanego do objęcia ochroną prawną;
- kształtowanie i ochronę krajobrazu kulturowego zabytkowego o randze krajowej, poprzez przestrzeganie zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, ich uwzględnianie i zachowanie w procesie planowania przestrzennego, a także nawiązywanie nowym budownictwem do tradycyjnego charakteru zabudowy kurpiowskiej;

- kształtowanie i ochronę regionu etnograficznego Kurpie Zielone, poprzez kultywowanie tradycji ludowych, również w wymiarze przestrzennym;
- kształtowanie i ochronę pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew, poprzez pozostawienie dominującego, rolniczo-leśnego użytkowania terenu, w tym tradycyjnej gospodarki rolnej;
- eksponowanie walorów krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczanie szlaków turystycznych.

## 3.9 OCHRONA UZDROWISK

Na terenie gminy Myszyniec nie występują uzdrowiska.

# 4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem polityki planistycznej jest zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego, walorów architektonicznych i historyczno-kulturowych gminy Myszyniec, a także konserwacja, rewaloryzacja i porządkowanie zabytkowych obszarów i obiektów.

Z uwagi na wysokie wartości historyczno-kulturowe gminy Myszyniec planuje się zwiększenie atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych. Ponadto należy dążyć do upowszechniania, wiedzy w zakresie rozpoznawania walorów obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy.

Ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa. Ochrona polegać będzie w szczególności na działaniach, podejmowanych przez organy administracji publicznej, dotyczących:

- zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków zagranicę;
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu dopełnienia ochrony ustala się również prowadzenie zadań z zakresu opieki nad zabytkami:

- naukowego badania i dokumentowania zabytków;
- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach;
- zabezpieczenia i utrzymania zabytków oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- korzystania z zabytków w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytkach oraz ich znaczeniu dla historii i kultury.

## 4.1 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

W stosunku wpisanych do rejestru zabytków Kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy oraz Dzwonnicy murowanej z 1708 r. ustala się następujące zasady ochrony:

- wszelkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- dążenie do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- wykorzystanie obiektu na cele użytkowe powinno zapewniać trwałe zachowanie wartości zabytkowych (zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytku);
- w przypadku remontów, przebudów lub adaptacji obszarów i obiektów należy zachować walory zabytkowe, utrzymać gabaryty i historyczne rozplanowanie, stosować tradycyjne materiały budowlane wysokiej jakości, na podstawie wytycznych konserwatorskich;
- ochrona zieleni towarzyszącej obszarom i obiektom zabytkowym;
- wyklucza się lokalizowanie obiektów dysharmonizujących z zabytkowym sąsiedztwem.

W stosunku do wpisanego do rejestru zabytków zabytkowego cmentarza (stara część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego) ustala się ochronę układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochronę zabytkowego drzewostanu, ochronę historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wodne i kaplice. Wszelkie prace inwestycyjne na terenie zabytkowego cmentarza należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

Szczegółowe wytyczne i warunki konserwatorskie należy wskazać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 4.2 ZASADY OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

W stosunku do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

- zachowanie obszarów i obiektów wpisanych do ewidencji zabytków z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej oraz rewaloryzacja otoczenia zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- zahamowanie procesów degradacji obiektów i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- usunięcie w miarę możliwości obiektów, bądź ich części, stanowiących elementy dysharmonijne zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie obiektów zabytkowych;
- ochrona zieleni towarzyszącej obiektom zabytkowym wpisanym do ewidencji zabytków;
- sukcesywna aktualizacja stanu ewidencji zabytków.

Szczegółowe wytyczne i warunki konserwatorskie należy wskazać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 4.3 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

W strefach ochrony konserwatorskiej (strefach ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i wskazanej zabudowy, najbardziej wartościowych elementów kulturowych i krajobrazowych) politykę przestrzenną należy prowadzić z zachowaniem zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim: zabudowy, podziału i sposobu zagospodarowania działek, a także dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych.

W mieście Myszyniec wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa "A" ochrony konserwatorskiej – obejmująca teren cmentarza, zespołu kościelnego z plebanią oraz przyległe tereny otwarte;
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej – obejmująca ciąg ulicy Sienkiewicza na odcinku od ul. Reymonta do ul. Plac Wolności oraz fragmentu ul. Bema i ciągu ul. Stacha Konwy;
- strefa „B1” ochrony konserwatorskiej – obejmująca miejsce występowania byłego cmentarza żydowskiego.

Dla strefy „A” ustala się zasadę pełnej ochrony konserwatorskiej, tzw. rekonstrukcji układu urbanistycznego, bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich. Strefa obejmuje wartościowe obszary zabudowane o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. W stosunku do strefy „A” wskazuje się na:

- zakaz realizacji obiektów kubaturowych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła i placu przykościelnego;
- przyszłe trwałe zagospodarowanie należy prowadzić po uzyskaniu ścisłych wytycznych konserwatorskich;
- zakaz realizacji masztów antenowych w celu ochrony krajobrazu kulturowego w strefie ochrony konserwatorskiej i właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych.

Dla strefy „B" ustala się zasadę pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego. Strefa obejmuje obszary zabytkowego układu miasta, częściowo przekształconego. W stosunku do strefy „B" wskazuje się na:

- zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania oraz charakteru i skali zabudowy;
- zachowanie historycznej linii zabudowy;
- zachowanie zasad parcelacji i gabarytów przy projektowaniu zabudowy uzupełniającej;
- zakaz wprowadzania form architektonicznych dysharmonizujących z otoczeniem.

Dla strefy „B1" ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej podłoże gruntowe i wycinki drzew oraz wskazuje się na potrzebę wydzielenia tego miejsca z otaczającego zagospodarowania terenów.

## 4.4 ZASADY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Stanowiska archeologiczne zlokalizowane w gminie Myszyniec nierzadko posiadają trudny do określenia, rzeczywisty zasięg, a rejestracja powierzchniowa stanowisk nie przesądza o ich faktycznej wartości kulturowej. Wobec powyższego uznać należy, że obszary stanowisk archeologicznych są dostępne do celów zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych przed realizacją jakichkolwiek prac ziemnych związanych z zabudową oraz zagospodarowaniem terenu.

W stosunku do zlokalizowanych na obszarze gminy Myszyniec stanowisk archeologicznych ustala się:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa;
- prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami prawa.

# 5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## 5.1 ROZWÓJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Układ komunikacji drogowej na terenie gminy Myszyniec będą stanowić:

- układ nadrzędny:
  - droga krajowa nr 53 relacji Olsztyn – Ostrołęka;
  - droga wojewódzka nr 614 relacji Myszyniec – Chorzele;
  - droga wojewódzka nr 645 relacji Myszyniec – Łomża;
- układ podstawowy:
  - droga powiatowa nr 2504W relacji Myszeniec – Wolkowe – Krysiaki – Dudy Puszczańskie;
  - droga powiatowa nr 2505W relacji Myszyniec – Pełty – gr. województwa;
  - droga powiatowa nr 2506W (od drogi Myszyniec – Chorzele) – Świdwiborek – Pełty;
  - droga powiatowa nr 2507W relacji Czarnia – Cyk – Pełty;
  - droga powiatowa nr 2508W relacji Czarnia – Białusny Lasek;
  - droga powiatowa nr 2510W relacji Czarnia – Surowe;
  - droga powiatowa nr 2513W od drogi 614 – Charciabałda – Zdunek – Zalesie;
  - droga powiatowa nr 2513W od drogi 614 – Charciabałda – Zdunek – Zalesie;
  - droga powiatowa nr 2514W relacji Myszyniec – Zdunek – Bartniki;
  - droga powiatowa nr 2515W relacji Myszyniec – Wykrot – Lipniki;
  - droga powiatowa nr 2516W relacji Kadzidło – Wykrot – Krysiaki;
  - droga powiatowa nr 2586W od drogi 53 – Wolkowe;
- układ uzupełniający – drogi gminne istniejące i nowo wybudowane, sukcesywnie według potrzeb rozwojowych.

Do najważniejszych zadań w zakresie rozwoju komunikacji drogowej w gminie Myszyniec zaliczono takie przedsięwzięcia jak:

- rozbudowa lub przebudowa drogi krajowej nr 53;
- budowa obwodnicy miasta Myszyniec w ciągu drogi krajowej nr 53 wraz ze zmianą rangi istniejącego odcinka drogi krajowej;
- rozbudowa lub przebudowa drogi wojewódzkiej nr 614;
- rozbudowa lub przebudowa drogi wojewódzkiej nr 645;
- przebudowa skrzyżowań, w tym budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Plac Wolności i ul. Poległych;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2504W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2514W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2515W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2516W;
- przebudowa drogi powiatowej nr 2585W;
- budowa nowych dróg gminnych w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych;
- modernizacja dróg transportu rolniczego.

Modernizacje, przebudowy lub rozbudowy dróg powinny być prowadzone sukcesywnie, z założeniem osiągania standardów przewidzianych w przepisach prawa.

## 5.2 ROZWÓJ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

Przez gminę Myszyniec aktualnie nie przebiegają linie kolejowe. W przeszłości funkcjonowały wąskotorowe połączenia kolejowe relacji Spychowo – Myszyniec, Myszyniec – Kolno, Myszyniec – Grabowo. Linie te zostały całkowicie rozebrane.

W planach modernizacyjnych Polskich Linii Kolejowych nie przewidziano działań obejmujących przywrócenie połączeń kolejowych przebiegających przez teren gminy Myszyniec.

## 5.3 ROZWÓJ KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

Charakter gminy Myszyniec i jej wielkość stwarzają szerokie perspektywy dla rozwoju ruchu rowerowego. Ruch rowerowy w ostatnich latach ulega rokrocznej, sukcesywnej intensyfikacji. Do priorytetowych zadań w zakresie rozwoju komunikacji rowerowej zaliczono:

- realizację (dokończenie) ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy Myszyńcem a Myszyńcem Starym w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53, jako infrastruktury niezbędnej dla poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowego i pieszego na tym odcinku oraz wpływającego na rozwój alternatywnych metod transportu w codziennym ruchu lokalnym;
- realizację ścieżek rowerowych w formie pasów i kontrapasów wzdłuż pozostałych odcinków drogi krajowej nr 53 oraz dróg wojewódzkich nr 614 i 645, zwłaszcza w obrębie miasta Myszyniec, w celu poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowymi odseparowania ruchu pojazdów silnikowych od rowerowych;
- realizację ścieżek rowerowych pełniących funkcję tras turystycznych (oznakowanie ścieżek istniejących, wyznaczanie nowych ścieżek).

## 5.4 ROZWÓJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zaopatrzenie w wodę pitną dla mieszkańców Gminy będzie realizowane z istniejącego ujęcia wody „Wykrot". Zachowuje się istniejące ujęcie wody oraz zakłada się jego sukcesywną, w miarę konieczności, modernizację i automatyzację w celu dostosowania do zmieniających się przepisów i standardów oraz zapotrzebowania.

W zależności od tempa rozwoju przestrzennego Gminy przewiduje się realizację kolejnych odcinków sieci wodociągowej i włączenia w obecny układ infrastruktury technicznej wodociągowej.

Jakość wody doprowadzanej poprzez sieć wodociągową do punktów wodnych powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych.

## 5.5 ROZWÓJ SIECI KANALIZACYJNEJ

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej jest zadaniem ważnym w kontekście ochrony wód i gruntów przed zanieczyszczeniami oraz poprawy warunków sanitarnych mieszkańców Gminy. Rozwój systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków powinien zapewnić możliwe szybkie zlikwidowanie dysproporcji w zakresie wyposażenia w kanalizację w stosunku do stopnia zaopatrzenia w wodę.

Ustala się budowę zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach zwartej zabudowy miejscowości, w odniesieniu do ustanowionej Aglomeracji Ściekowej.

Zbiorczy system unieszkodliwiania ścieków sanitarnych funkcjonować będzie w oparciu o gminną oczyszczalnie ścieków zlokalizowaną w Myszyńcu, dla której zakłada się rozbudowę, modernizację i przebudowę, w celu dostosowania do zmieniających się przepisów i standardów oraz zapotrzebowania.

Na terenach nieskanalizowanych lub terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań z zakresu odprowadzania ścieków, z preferencją dla stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków dla nowych terenów zabudowy oraz sukcesywną wymianą tradycyjnych zbiorników bezodpływowych (szamb) na przydomowe oczyszczalnie ścieków dla zabudowy istniejącej.

Ustala się, że rozwój zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej lub systemów indywidualnych unieszkodliwiania ścieków bytowych (przydomowe oczyszczalnie ścieków) jest szczególnie istotny we wschodniej części Gminy, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie", ze względu na ochronę zasobów użytkowych wód podziemnych wgłębnych i ich podatność na zanieczyszczenia.

## 5.6 ROZWÓJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Zakłada się, że system elektroenergetyczny Gminy stanowić będą: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Ostrołęka-Myszyniec, linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myszyniec-Łyse oraz sieć napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV), zasilanych za pomocą Głównego Punktu Zasilania GPZ 110/15 kV w Myszyńcu oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Zakłada się, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów rozwojowych, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Podmiotem odpowiedzialnym za zaopatrywanie mieszkańców Gminy w energię elektryczną, regularność dostaw, jakość dostarczanej energii, obsługę odbiorców, kontrolowanie eksploatacji sieci, przeprowadzanie modernizacji oraz usuwanie usterek jest podmiot zewnętrzny.

Dla terenów gminy Myszyniec obowiązują ustalenia *Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Myszyniec, zgodnie z którymi d*o najważniejszych zadań w zakresie racjonalizacji zaopatrzenia w energię elektryczną należą:

- sukcesywna rozbudowa sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb;
- stosowanie urządzeń o wysokiej klasie energooszczędności;
- wymiana oświetlenia wewnętrznego i ulicznego na oświetlenie wykorzystujące nowoczesne technologie, np. typu LED;
- wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji OZE.

## 5.7 ROZWÓJ SIECI GAZOWEJ

Obecnie na terenie gminy Myszyniec nie występuje zbiorczy, zorganizowany system zaopatrzenia w gaz. Mieszkańcy korzystają z gazu ze źródeł indywidualnych (gazu bezprzewodowego propan-butan).

Zgodnie z dokumentami strategicznymi gminy Myszyniec (Strategia rozwoju, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe) wskazuje się na przyszłościową potrzebę podjęcia gazyfikacji Gminy. Przesłanką do podjęcia działań

na rzecz gazyfikacji Gminy Myszyniec jest stosunkowa bliskość istniejącego gazociągu (w gaz ziemny zaopatrywane są m.in. sąsiednie gminy: Baranowo, Kadzidło i Łyse).

Wobec powyższego, na terenie Gminy planowana jest realizacja gazociągu przewodowego relacji Gadomskie – Wykrot – Drężek – Myszyniec, przy czym dopuszcza się dalszą rozbudowę infrastruktury gazowej, w kierunku pozostałych wsi gminnych. Przy projektowaniu sieci wskazuje się na:

- prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne;
- podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku, linia ogrodzeń, w miarę możliwości, powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;
- minimalna średnica ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów powinna wynosić 32 mm (uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych);
- dla projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy kontrolowane, w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- w strefach kontrolowanych nie należy:
  - wznosić budynków,
  - urządzać stałych składów i magazynów,
  - sadzić drzew i krzewów,
  - podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ponadto, na terenie gminy Myszyniec dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

## 5.8 ROZWÓJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

Planowany rozwój terenów osadniczych i terenów aktywności gospodarczej tworzą zapotrzebowanie na publicznie dostępne usługi telefoniczne i teleinformatyczne. Dla pokrycia tego zapotrzebowania niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejących sieci systemu stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej. Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostaną określone w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustala się rozszerzenie zasięgu systemu sieciowego ogólnej dostępności do szerokopasmowego Internetu. Sieć taka może obejmować swoim zasięgiem istniejące obiekty użyteczności publicznej, placówki edukacyjne, kulturalne oraz tereny inwestycyjne. Wykorzystanie nowoczesnych technik informacyjnych wpłynie na rozwój społeczeństwa informatycznego, zwiększy się dostępność do e-usług.

Na terenie Gminy dopuszcza się lokalizację masztów radiokomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

## 5.9 ROZWÓJ CIEPŁOWNICTWA

W granicach gminy Myszyniec nie istnieje centralny system ciepłowniczy. Zasilanie odbiorców w ciepło opiera się przede wszystkim na indywidualnym ogrzewaniu rozproszonym.

Poza planowanym rozwojem sieci gazowej (zob. rozdz. 5.7.) gospodarkę cieplną w Gminie należy realizować z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną. Preferowanie jest zaopatrzenia w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania lub stosowanie paliw stałych wysokiej jakości. W związku z ogólnopolskimi trendami wdrażania rozwoju niskoemisyjnego, motywowanymi koniecznością ochrony powietrza atmosferycznego i przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym, w zakresie rozwoju ciepłownictwa indywidualnego zakłada się:

- sukcesywną przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz instalowaniu sprawnych urządzeń zmniejszających emisję szkodliwych substancji do atmosfery;
- rozwiązanie potrzeb cieplnych budownictwa mieszkaniowego w zależności od ekonomicznych uwarunkowań – ze źródeł lokalnych lub indywidualnych, z zastosowaniem systemów grzewczych opartych o paliwa ekologiczne niskoemisyjne lub bezemisyjne;
- korzystanie z dodatkowych źródeł ciepła, opartych na indywidualnych systemach OZE (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła itp.).

Ponadto, szczegółowe kierunki rozwoju infrastruktury technicznej ciepłowniczej zawarte są w dokumentach strategicznych Gminy, tzn.: w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Myszyniec* oraz w *Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Myszyniec*.

## 5.10 ROZWÓJ SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI

Podstawą funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi na terenie województwa mazowieckiego, w tym na terenie gminy Myszyniec, jest Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego – aktualnie obowiązuje *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2022.*

Gmina Myszyniec zlokalizowana jest we wschodnim (ostrołęcko-siedleckim) regionie gospodarki odpadami komunalnymi, dla którego regionalne instalacje odpadów i instalacje zastępcze zlokalizowane są poza granicami Gminy – na terenie gminy Myszyniec nie funkcjonują instalacje do unieszkodliwiania odpadów (brak czynnych składowisk odpadów).

Odpady komunalne są zbierane w sposób zorganizowany i wywożone poza teren Gminy do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), lub w zależności od potrzeb, do instalacji zastępczych, wskazanych dla ostrołęcko-siedleckiego regionu gospodarki odpadami komunalnymi. Zakłada się kontynuację selektywnej zbiórki odpadów w sposób zorganizowany oraz przekazywanie zebranych odpadów do instalacji do tego przewidzianych, zgodnie z ustaleniami Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego. Podmiotem odpowiedzialnym za zorganizowanie odbioru i nadzorującym wywóz odpadów komunalnych jest Gmina.

Gmina Myszyniec posiada Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK. Zakłada się funkcjonowanie minimum jednego PSZOK w granicach Gminy.

Funkcjonujące przed laty składowisko odpadów komunalnych przy ul. Kolejowej w Myszyńcu zostało w 2013r. zamknięte. Przewiduje się jego rekultywację oraz uporządkowanie i ukształtowanie terenów kwatery składowiska (w tym dopuszcza się realizację PSZOK w jego obrębie).

Ponadto, na terenie Gminy zakłada się:

- systematyczną poprawę skuteczności zbiórki odpadów i eliminowanie, z wykorzystaniem środków administracyjnych i edukacyjnych, nielegalnego wywozu i pozbywania się odpadów poza przygotowanymi do tego celu zakładami utylizacji i składowania odpadów;
- sukcesywną rozbudowę systemu selektywnej zbiórki surowców wtórnych, z uwzględnieniem celów wyznaczonych w tym zakresie przez politykę państwa i regionalną oraz realiów rachunku ekonomicznego;
- wywóz odpadów komunalnych do zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych, przewidzianego do obsługi regionu gospodarki odpadami, w jakim znajduje się Gmina.

Szczegółowe zadania, obowiązki i wymagania z zakresu wykonywania gospodarki odpadami w granicach Gminy określa aktualnie obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Myszyńcu, który określa w szczególności wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:

- prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych w tym powstających w gospodarstwach domowych, przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, a także odpadów zielonych;
- uprzątania błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- mycie i naprawę pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomościach oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

## 5.11 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

### URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Na terenie gminy Myszyniec dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – energii słonecznej (urządzenia fotowoltaiczne). Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (fotowoltaika), związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

W obszarach, o których mowa powyżej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów niezbędnych dla funkcjonowania urządzeń fotowoltaicznych, w tym urządzeń wytwarzających energię (ogniw fotowoltaicznych), dróg związanych z funkcjonowaniem elektrowni, urządzeń i obiektów elektroenergetyki, w tym linii elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni.

W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym wynikające z przepisów prawa (w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa).

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii (dużej energetyki słonecznej) stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego Gminy.

**URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW**

Na terenie gminy Myszyniec pożądany jest dalszy rozwój indywidualnych, rozporoszonych źródeł energetyki odnawialnej, służący wzrostowi wykorzystania OZE po stronie popytu generowanego przez użytkowników, a zatem energii trafiającej bezpośrednio do obiektów w Gminie, oraz służący ograniczeniu zużycia energii cieplnej lub elektrycznej (wspomaganie tradycyjnych metod pozyskiwania energii). Pożądany jest przede wszystkim rozwój mikroinstalacji OZE o mocy nieprzekraczającej 40 kW, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. W tym kontekście istotne znaczenie ma model energetyki prosumenckiej oraz uwarunkowania regulacyjno-prawne dedykowane dla energetyki rozproszonej i rozwiązań prosumenckich zawarte w Ustawie dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

# 6 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym planowane są w następujących obszarach gminy Myszyniec:

- w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
  - przebudowa skrzyżowań, w tym budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Pl. Wolności i Poległych;
  - budowa nowych dróg gminnych w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych;
  - modernizacja lub rozbudowa dróg w obrębie terenów zabudowy istniejącej lub planowanej, sukcesywnie według potrzeb;
  - modernizacja dworca PKS w Myszyńcu;
  - realizacja ciągów pieszo-rowerowych i rowerowych poprzez ich budowę lub wyznaczanie w formie pasów, kontrapasów lub oznakowanie;
  - realizacja szlaków turystycznych przez ich wyznaczanie lub oznakowanie;
- w zakresie infrastruktury technicznej:
  - kompleksowe uzbrojenie potencjalnych terenów inwestycyjnych aktywizacji gospodarczej;
  - dalsza rozbudowa sieci wodociągowej, w tym budowa nowych odcinków sieci oraz sukcesywne włączenie do istniejącej sieci wodociągowej budynków i obiektów w obrębie nowych terenów zabudowy;
  - sukcesywna modernizacja i automatyzacja gminnego ujęcia wody „Wykrot”;
  - dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, w tym budowa nowych odcinków sieci oraz sukcesywne włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej budynków i obiektów w obrębie nowych terenów zabudowy;
  - modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Myszyńcu;
  - modernizacje i remonty linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w tym skablowanie linii napowietrznych;
  - modernizacje i remonty linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV, w tym skablowanie linii napowietrznych;
  - modernizacje i remonty oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
  - realizacja gazociągu przewodowego;
  - usprawnianie systemu gospodarki odpadami poprzez segregację odpadów i ich zbieranie z terenów Gminy w sposób zorganizowany, zapewnienie właściwego funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- w zakresie obiektów i urządzeń publicznych oraz towarzyszącej infrastruktury:
  - kształtowanie przestrzeni publicznych w mieście Myszyniec i we wsiach gminnych poprzez budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę lub doposażenie parkingów, dróg, chodników, oświetlenia ulicznego, terenów zieleni urządzonej, placów zabaw i siłowni zewnętrznych, boisk sportowych, obiektów małej architektury, w tym nawiązujących do tożsamości regionalnej itp.;
  - remonty i modernizacje (w tym termomodernizacje) obiektów użyteczności publicznej;
  - realizacja infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej nad zbiornikiem wodnym „Wykrot”, w tym realizacja pomostów rekreacyjno-wędkarskich i rekreacyjnych oraz kąpieliska;
  - realizacja systemu oznakowania i promocji dziedzictwa kulturowego;
  - odnowa i renowacja obiektów zabytkowych i historycznych.

# 7 OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zgodnie z ustaleniami *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* na terenie gminy Myszyniec, planowane są następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- planowana rozbudowa/przebudowa drogi krajowej nr 53;
- planowana budowa obwodnicy Myszyńca w ciągu drogi krajowej nr 53 wraz ze zmianą rangi istniejącego odcinka drogi krajowej;
- planowana rozbudowa/przebudowa drogi wojewódzkiej nr 614;
- planowana rozbudowa/przebudowa drogi wojewódzkiej nr 645.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami w/w Planu *o* na terenie gminy Myszyniec do zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- ochrona obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – ustanowionego obszaru pn. Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047;
- zadania służące ochronie przeciwpowodziowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- ochrona udokumentowanych złóż surowców skalnych;
- ochrona gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną;
- ochrona użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych;
- kształtowanie ośrodka budowania tożsamości regionalnej – miasta Myszyniec;
- kształtowanie regionu etnograficznego Kurpie Zielone;
- kształtowanie krajobrazu kulturowego zabytkowego o randze krajowej
- ochrona układu urbanistycznego historycznego miasta Myszyniec postulowanego do objęcia ochroną prawną;
- ochrona pasma przyrodniczo-krajobrazowego rzeki Omulew.

Na terenie gminy Myszyniec planowana jest realizacja gazociągu przewodowego relacji Gadomskie – Wykrot – Drężek – Myszyniec.

# 8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów prawa.

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

# 9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Gmina Myszyniec posiada aktualnie 22 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pokrywają one obszar Gminy o łącznej powierzchni ok. 466 ha, co w stosunku do całkowitej powierzchni gminy Myszyniec wynosi ok. 2%.

Działania Gminy powinny być zintensyfikowane w kierunku podejmowania uchwał intencyjnych o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które jako akty prawa miejscowego w sposób najbardziej optymalny zabezpieczają wprowadzenie na danym terenie ładu przestrzennego oraz zabezpieczają właściwą ochronę środowiska przyrodniczego.

Ustala się sukcesywne obejmowanie terenów gminy Myszyniec miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla terenów rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium, określonych w poszczególnych strefach polityki przestrzennej, tj. dla:

- terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej;
- terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej;
- terenów rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej.

Ponadto, na terenie gminy Myszyniec wyznaczono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszary te wyznaczono orientacyjne, precyzyjna ich lokalizacji nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina powinna wykonywać cykliczne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe analizy powinny być wykonywane co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej stosownie do przepisów prawa. W przedmiotowych analizach wykazuje się aktualność dokumentów planistycznych i poddaje pod ocenę zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Burmistrz winien przekazywać wyniki analizy Radnym i określać m.in. wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

# 10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

**ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Do gruntów o relatywnie najlepszych w skali gminy Myszyniec warunkach dla rozwoju rolnictwa zaliczono:

- kompleksy użytków zielonych średnich (2z);
- kompleksy gruntów ornych żytnich bardzo dobrych/pszenno-żytnich (4);
- kompleksy gruntów ornych żytnich dobrych (5);
- kompleksy gruntów ornych zbożowo-pastewnych mocnych (8);

przy czym spośród nich zdecydowanie najlepszymi warunkami agroekologicznymi charakteryzują się kompleksy 4 i 8.

Gmina posiada dogodne warunki rozwoju produkcji zwierzęcej, zwłaszcza hodowli bydła mlecznego, co uwarunkowane jest dużym udziałem użytków zielonych (łąk i pastwisk) w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych.

Jednocześnie gmina Myszyniec posiada słabe warunki do rozwoju produkcji roślinnej, co uwarunkowane jest małym udziałem gruntów ornych o wyższej przydatności rolniczej.

**Ochrona zasobów glebowych i rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach Gminy polegać będzie na racjonalnej gospodarce rolnej**, w tym:

- minimalizacji przeznaczenia na cele nierolnicze terenów o najwyższej przydatności rolniczej, zwłaszcza w odniesieniu do kompleksów przydatności rolniczej gruntów ornych 4 i 8 oraz gruntów należących do III klasy bonitacyjnej;
- przeciwdziałaniu nadmiernej intensyfikacji produkcji rolnej oraz nadmiernemu stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów, a także ochronie przed niewłaściwą agrotechniką;
- utrzymaniu we właściwym stanie technicznym sieci rowów i kanałów melioracyjnych.

Spośród gruntów rolnych chronionych klas bonitacyjnych, na terenie gminy Myszyniec sporadycznie występują wyłącznie grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Grunty rolne III klasy bonitacyjnej są prawnie chronione przed zmianą rolniczego sposobu wykorzystania. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga zgody na odrolnienie. W stosunku do gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

Zasoby przyrody ożywionej są szczególnie czułe na uciążliwą środowisku działalność człowieka. Postępująca degradacja środowiska przyrodniczego może przyczynić się, nie tylko do zmniejszenia objętości terenów leśnych, ale przede wszystkim zagraża równowadze ekologicznej. Dlatego istotnym z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Gminy będzie zrównoważone podejście do gospodarowania zasobami leśnymi oraz troska o ogólny stan środowiska przyrodniczego. Dobry stan zdrowotny lasów oddziaływać będzie pozytywnie na warunki rozwoju rolnictwa, podnosić będzie atrakcyjność turystyczną regionu i zapewni lepsze warunki bytowania zwierząt leśnych, podnosząc wartość regionu jako miejsca do życia.

**Ochrona zasobów leśnych i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach Gminy polegać będzie na podtrzymaniu ekologicznej funkcji lasów i racjonalnej gospodarce leśnej**, w tym:

- ochronie lasów ważnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego Gminy, tzn., lasów wchodzących w skład ponadlokalnych korytarzy i płatów ekologicznych;
- ochronie lasów porastających strome zbocza wałów wydmowych oraz lasów ochronnych;
- ochronie ekosystemów referencyjnych, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie oraz zakazuje się przeprowadzania zabiegów gospodarczych;
- minimalizacji przeznaczenia pozostałych gruntów leśnych na cele nieleśne;
- kształtowaniu terenów zieleni wysokiej poprzez zalesianie niektórych gruntów, mało przydatnych dla rolnictwa lub osadnictwa (grunty najniższych klas bonitacyjnych i nieużytki), w nawiązaniu do istniejących systemów zieleni, dostosowując nasadzenia do typu siedlisk naturalnych;
- racjonalnemu wykorzystaniu gospodarczemu lasów do tego predysponowanych (bilansowanie zrębów z odnowieniami).

Przed wycinką chronione będą zwłaszcza lasy ponadlokalnych komponentów budujących system przyrodniczy Gminy i regionu, lasy porastające tereny o znacznym nachyleniu w obrębie wałów wydmowych oraz lasy ochronne.

Ewentualne odstępstwa od zaniechania wycinki drzewostanu powinny być poparte wyższym interesem publicznym lub koniecznością rozwoju gospodarczego Gminy, przy czym nie mogą one powodować znaczącego pogorszenia stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w myśl zasady rozwoju zrównoważonego.

Lasy są prawnie chronione przed likwidacją. Wycinka lasu lub jego części wymaga zgody na odlesienie. W stosunku do lasów obowiązują przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

# 11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

## OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

W granicach gminy Myszyniec **występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, których zasięg wyznaczają obszary zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (p=1%)[4].

W stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto obowiązują ustalenia *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* oraz ustalenia *Planu zarządzenia ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły*. Dodatkowo w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego istotne są zapisy dotyczące sposobów gospodarowania wskazane w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* oraz propozycje zakazów i ograniczeń wytypowanych w studiach dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

**Nie planuje się nowych terenów rozwojowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1). Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa.

## OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W granicach gminy Myszyniec nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych, w związku z czym **nie wyznacza się obszarów osuwania się ma ziemnych**.

[4] Dla terenów w granicach gminy Myszyniec dotychczas nie sporządzono map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP). Sporządzono natomiast opracowania: *Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej. Etap II rzeka Rozoga* oraz *Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej. Etap II rzeka Szkwa*. Zgodnie z przepisami prawa studia dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej zachowują ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego.

# 12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obecnie obszary i tereny górnicze. Zastosowanie filarów ochronnych miałoby miejsce w przypadku ustanowienia terenu i obszaru górniczego w stosunku do udokumentowanego złoża kopalin.

Filar ochronny jest obszarem, w granicach którego, ze względu na ochronę określonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (np. słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

# 13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, ani związane z nimi ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

# 14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI**

Na terenie gminy Myszyniec wyznacza się obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji – obszar w centrum miasta Myszyńca. W stosunku do obszaru przyjmuje się zasady zagospodarowania:

- sukcesywne podejmowanie prac rehabilitacyjnych i modernizacyjnych budynków, przy czym należy zachowywać linie zabudowy, a wysokość budynków ograniczyć do najwyższych występujących w obszarze i położonych w sąsiedztwie;
- realizacja uzupełnień w zabudowie w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy (zakaz wprowadzania form architektonicznych dysharmonizujących z otoczeniem);
- przy modernizacji zagospodarowania terenów szczególną uwagę należy zwracać na kształtowanie przestrzeni publicznych wysokiej jakości, projektowanie obiektów małej architektury i terenów zieleni urządzonej;
- zamiana, w miarę możliwości, linii elektroenergetycznych napowietrznych na podziemne.

Ponadto, z uwagi na obecność wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej („A” i „B”) obowiązują, w ich obrębie, ustalenia określone w rozdz. 4.3.

**OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI**

Na terenie gminy Myszyniec znajduje się teren zamkniętego w 2013 r. składowiska odpadów komunalnych w Myszyńcu. Przewiduje się rekultywację oraz uporządkowanie terenu kwatery składowiska, w tym dopuszcza się realizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Na terenie gminy Myszyniec zlokalizowane jest udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Pełty”, aktualnie eksploatacja złoża jest zaniechana. Przewiduje się rekultywacje terenów złoża w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym, leśnym, rolniczym lub wodnym.

**OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI**

Na terenie gminy Myszyniec nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji.

# 15 OBSZARY ZDEGRADOWANE

Za obszary zdegradowane uznaje się tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany można wyznaczyć w przypadku występowania co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Według ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Na terenie gminy Myszyniec nie został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Myszyńcu obszar zdegradowany. Dopuszcza się wyznaczenie obszaru zdegradowanego, zgodnie z przepisami prawa.

# 16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Myszyniec nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

# 17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie gminy Myszyniec nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie.

# 18 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY 2 000 M$^2$

Na terenie gminy Myszyniec nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m$^2$.

# 19 OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW

Do odnawialnych źródeł energii, które potencjalnie można wykorzystywać w Gminie zalicza się energię słoneczną. Na rysunku Studium wyznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (fotowoltaika). Odnawialne źródła energii dotyczą energii słonecznej, ścisłe i precyzyjne lokalizacje urządzeń będą regulowane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizacją sektora energetycznego Gminy.

# 20 UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Opracowanie przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy. Diagnoza stanu istniejącego i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej gminy przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej. Ustalenia Studium winny być rozumiane jako świadome działanie władz gminnych zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych Gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni Gminy winny być reguły określające jej zrównoważony rozwój. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ograniczając jednocześnie degradację środowiska, nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Celem nadrzędnym zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec jest rozwój zrównoważony, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Myszyniec trwałej konkurencyjności w regionie, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych oraz optymalnym wykorzystaniu podstawowego zasobu, jakim jest przestrzeń. Cel ten sprowadza się do stworzenia warunków do wielokierunkowej działalności gospodarczej o odpowiednio zróżnicowanym stopniu intensywności i charakterze funkcjonalnym, rozwoju różnorodnych form turystyki oraz utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej, a także zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców, zgodnie z ich oczekiwaniami i aspiracjami oraz wymogami ochrony środowiska.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec jest dokumentem określającym politykę przestrzenną należącą do zadań własnych samorządu lokalnego. Gmina przyjmuje rozwój zrównoważony jako podstawę inicjowania i kontroli działań planistycznych, określających przeznaczanie terenów na określone cele i ustalających zasady ich zagospodarowania. Zasoby naturalne przyrody i dziedzictwa kulturowego stanowią podstawę rozwoju ekonomicznego, oznacza to, że rozwój gospodarczy i ekonomiczny, stanowiący główny cel dążeń władz samorządowych, powinien odbywać się bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych i z troską o zachowanie dla przyszłych pokoleń bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury. Ze względu na fakt, iż problem ochrony środowiska i wykorzystania jego zasobów stanowi integralną część procesów rozwojowych oraz każda działalność człowieka odbywa się w środowisku przyrodniczym, wszystkie formy działalności gospodarczej w Gminie powinny być ściśle uzależnione od jakości zasobów środowiska przyrodniczego. Zachowanie stanu środowiska przyrodniczego odgrywa podstawowe znaczenie dla kształtowania przyszłego rozwoju gminy Myszyniec. Realizacja tak określonych założeń jest zadaniem skomplikowanym, szczególnie, gdy odnotowuje się znaczne potrzeby inwestycyjne przy występującej dysproporcji między technicznymi oraz przyrodniczymi możliwościami ich zaspokojenia.

W odniesieniu do zróżnicowania funkcjonalno-przestrzennego obszaru gminy Myszyniec i uwarunkowań rozwojowych, wyodrębniono następujące strefy funkcjonalne polityki przestrzennej: strefa osadnicza, strefa aktywizacji gospodarczej, strefa turystyczno-rekreacyjna, strefa rolnicza, oraz strefa przyrodnicza.

Do strefy osadniczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej[5], z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy osadniczej;

Do strefy aktywizacji gospodarczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej.

Do strefy turystyczno-rekreacyjnej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny istniejącej zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wskazane do kontynuacji i uzupełnień zabudowy;
- tereny rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej – wytypowane i wskazane w celu rozwoju strefy turystyczno-rekreacyjnej.

Do strefy rolniczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny rolnicze o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią);
- pozostałe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

Do strefy przyrodniczej zaliczono następujące tereny funkcjonalne:
- tereny lasów i większych zgrupowań zadrzewień;
- tereny wskazane do zalesienia;
- tereny dawnego cmentarza żydowskiego
- tereny cmentarza parafialnego;
- tereny rozwoju obszaru cmentarza parafialnego;
- tereny wód powierzchniowych stojących;
- tereny wód powierzchniowych płynących.

Przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić tereny wyłączone z zabudowy oraz tereny z ograniczeniami w zabudowie – zob. rozdział 2. Rozwój nowych terenów zabudowy poprzedzony powinien być uzupełnieniem braków potencjalnych terenów w sieć komunikacyjną i niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

Należy wyłączyć z możliwości lokalizowania nowych terenów zabudowy następujące tereny:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem budowy niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- obszary leśnych ekosystemów referencyjnych, które pozostawia się bez ingerencji, w naturalnym stanie.

[5] Przeważnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sporadycznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – występuje incydentalnie w mieście Myszyniec.

Wytypowane w Studium nowe tereny rozwojowe, wyznaczone zostały poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i poza zasięgiem obszarów leśnych ekosystemów referencyjnych.

Należy ograniczyć lokalizację nowej zabudowy dla następujących terenów:

- w strefie ograniczonego użytkowania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- w strefach kontrolowanych od projektowanego gazociągu;
- w strefach ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne);
- w obrębie gruntów leśnych oraz chronionych gruntów rolnych, stosownie do przepisów prawa;
- w obrębie wód powierzchniowych, za wyjątkiem realizacji urządzeń służących gospodarce wodnej, turystyce i rekreacji, realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- ograniczenia w lokalizacji zabudowy w zasięgu płatów i korytarzy ekologicznych ponadlokalnych i lokalnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego Gminy;
- w obrębie powierzchniowych i obiektowych form ochrony przyrody, co wynika z konieczności zachowania i ochrony występujących tam siedlisk przyrodniczych i gatunków flory, będących przedmiotem i celem ochrony.

W Studium określono obszary oraz zasady ochrony przyrody i środowiska przyrodniczego. Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności.

Ochrona przyrody w poszczególnych obszarach podlegających ochronie powinna przebiegać stosownie do przepisów prawa.

Ochronie prawnej podlegają również zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Na terenie Gminy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określono dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nieruchomych zabytków archeologicznych. Ponadto ustalenia i zasady ochrony dotyczą stref ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego oraz zabytkowych cmentarzy.

W Studium dokonano analizy rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. Dokonano podziału układu drogowego komunikacyjnego oraz ustalono rozwój komunikacji drogowej i rowerowej oraz infrastruktury technicznej, wynikający z licznych dokumentów strategicznych znaczenia lokalnego i ponadlokalnego. Sfera infrastruktury technicznej dotyczy zadań związanych z system elektroenergetycznym, gospodarką wodno-ściekową, siecią gazową, zaopatrzeniem w ciepło, gospodarką odpadami i telekomunikacją.

Na terenie gminy Myszyniec dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – energii słonecznej (urządzenia fotowoltaiczne). Na rysunku Studium oznaczono granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (fotowoltaika), związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. W obszarach, o których mowa powyżej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów niezbędnych dla funkcjonowania urządzeń fotowoltaicznych, w tym urządzeń wytwarzających energię (ogniw fotowoltaicznych), dróg związanych z funkcjonowaniem elektrowni, urządzeń i obiektów elektroenergetyki, w tym linii

elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą i eksploatacją elektrowni. W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym wynikające z przepisów prawa (w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa). Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii (dużej energetyki słonecznej) stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego Gminy.

Ponadto, ustalano, że pożądany jest także dalszy rozwój indywidualnych, rozporoszonych źródeł energetyki odnawialnej, służący wzrostowi wykorzystania OZE po stronie popytu generowanego przez użytkowników, a zatem energii trafiającej bezpośrednio do obiektów w Gminie, oraz służący ograniczeniu zużycia energii cieplnej lub elektrycznej (wspomaganie tradycyjnych metod pozyskiwania energii). Pożądany jest przede wszystkim rozwój mikroinstalacji OZE o mocy nieprzekraczającej 40 kW, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. W tym kontekście istotne znaczenie ma model energetyki prosumenckiej oraz uwarunkowania regulacyjno-prawne dedykowane dla energetyki rozproszonej i rozwiązań prosumenckich zawarte w Ustawie dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

W Studium określono liczne zadania z zakresu inwestycji celu publicznego, zarówno tych o znaczeniu lokalnym, jak i ponadlokalnym. Przy analizie tej wykorzystano liczne dokumenty strategiczne znaczenia gminnego, jak i dokumenty ponadlokalne, w tym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Na terenie gminy Myszyniec nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów prawa. Na terenie gminy Myszyniec nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Działania Gminy powinny być zintensyfikowane w kierunku podejmowania uchwał intencyjnych o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które jako akty prawa miejscowego w sposób najbardziej optymalny zabezpieczają wprowadzenie na danym terenie ładu przestrzennego oraz zabezpieczają właściwą ochronę środowiska przyrodniczego. Ustala się sukcesywne obejmowanie terenów gminy Myszyniec miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla terenów rozwoju zabudowy wyznaczonych w Studium, określonych w poszczególnych strefach polityki przestrzennej, tj. dla:

- terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej;
- terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej;
- terenów rozwoju zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji;
- terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w tym zabudowy letniskowej.

Ponadto, na terenie gminy Myszyniec wyznaczono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszary te wyznaczono orientacyjne, precyzyjna ich lokalizacji nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina powinna wykonywać cykliczne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe analizy powinny być wykonywane co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej stosownie do przepisów prawa. W przedmiotowych analizach wykazuje się aktualność dokumentów planistycznych i poddaje pod ocenę zmiany

w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Burmistrz winien przekazywać wyniki analizy Radnym i określać m.in. wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny polegać przede wszystkim na ochronie terenów o najwyższej przydatności rolniczej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, przeciwdziałaniu nadmiernej intensyfikacji produkcji rolnej oraz nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów, a także przed niewłaściwą agrotechniką. Ponadto w stosunku do gruntów rolnych klasy bonitacyjnej I-III obowiązują przepisy dotyczące ochrony zasobów glebowych przez zmianą sposobu użytkowania, w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Rozwój leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny polegać przede wszystkim na przeciwdziałaniu przeznaczaniu gruntów leśnych na cele nieleśne, ochronie w szczególności lasów ponadlokalnego systemu przyrodniczego gminy i regionu, poprawie stanu sanitarnego lasów. Ponadto w stosunku do lasów ochronnych obowiązują stosowne przepisy prawa.

W granicach gminy Myszyniec występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczają obszary zalewów wód o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat (p=1%). W stosunku do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy zawarte w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto obowiązują ustalenia *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* oraz ustalenia *Planu zarządzenia ryzykiem powodziowym dla obszaru Dorzecza Wisły*. Dodatkowo w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego istotne są zapisy dotyczące sposobów gospodarowania wskazane w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* oraz propozycje zakazów i ograniczeń wytypowanych w studiach dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

Nie planuje się nowych terenów rozwojowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Lokalizowanie obiektów trwale związanych z gruntem jest zabronione na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu wody 1%, gdzie zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1). Ewentualne odstępstwo od zakazu zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenach istniejącej zabudowy lub dla obiektów niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może nastąpić za zgodą właściwych organów, stosownie do przepisów prawa.

Nie występują tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych, w związku z czym nie wyznacza się obszarów osuwania się ma ziemnych.

Nie występują obszary i tereny górnicze, nie wyznacza się zatem filarów ochronnych. Zastosowanie filarów ochronnych miałoby miejsce w przypadku ustanowienia terenu i obszaru górniczego w stosunku do udokumentowanego złoża kopalin.

Nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, ani związane z nimi ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na terenie gminy Myszyniec wyznacza się obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji – obszar w centrum miasta Myszyńca. W stosunku do obszaru przyjmuje się zasady zagospodarowania:

- sukcesywne podejmowanie prac rehabilitacyjnych i modernizacyjnych budynków, przy czym należy zachowywać linie zabudowy, a wysokość budynków ograniczyć do najwyższych występujących w obszarze i położonych w sąsiedztwie;
- realizacja uzupełnień w zabudowie w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy (zakaz wprowadzania form architektonicznych dysharmonizujących z otoczeniem);

- przy modernizacji zagospodarowania terenów szczególną uwagę należy zwracać na kształtowanie przestrzeni publicznych wysokiej jakości, projektowanie obiektów małej architektury i terenów zieleni urządzonej;
- zamiana, w miarę możliwości, linii elektroenergetycznych napowietrznych na podziemne.

Nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji.

Przewiduje się rekultywację oraz uporządkowanie terenu kwatery składowiska w Myszyńcu, w tym dopuszcza się realizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Na terenie gminy Myszyniec zlokalizowane jest udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Pełty", aktualnie eksploatacja złoża jest zaniechana. Przewiduje się rekultywacje terenów złoża w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym, leśnym, rolniczym lub wodnym.

Na terenie gminy Myszyniec nie został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Myszyńcu obszar zdegradowany. Dopuszcza się wyznaczenie obszaru zdegradowanego, zgodnie z przepisami prawa.

Nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie.

Nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 $m^2$.