MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYSZYNIEC
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO GRUNTY
POŁOŻONE NA TERENIE WSI

WYDMUSY, WYKROT, ZALESIE

Autor kierujący opracowaniem:
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
Nr upr. w pl. przestrz. – 464/88

Uchwała Nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 28 grudnia 2007 roku

(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego
Nr 64 z dnia 4 maja 2008, poz. 2314)

Plan obowiązuje od 4 czerwca 2008 r.

Myszyniec – grudzień 2007 r.

Uchwała Nr IX/73/07

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnie 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz. 1587 z 2003r.) oraz Uchwały Nr XIV/101/03 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie, Rada Miejska w Myszyńcu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec, **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie.**

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” – zawiera:

1) tekst planu miejscowego – treść uchwały,

2) rysunek planu miejscowego – część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§2. 1. Granica obszaru objętego opracowaniem obejmuje grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie zaznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§3. 1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Miejskiej rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

2. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Miejskiej rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejsza Uchwałę Rady Miejskiej w Myszyńcu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie w granicach określonych w §2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach w skali 1:2000,

5) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

6) **obszarach funkcjonalnych** - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,

7) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntowa lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,

11) **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć, linie dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,

13) **mieszkalnictwie jednorodzinnym** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową z budynkami jednorodzinnymi, dla których definicje określają przepisy odrębne,

14) **mieszkalnictwie zbiorowym** - należy przez to rozumieć zabudowę zamieszkania zbiorowego zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych,

15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność z zastosowaniem urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, a podstawą prowadzonej działalności jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, prowadzenie jakiejkolwiek działalności nie może się wiązać z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,

16) **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach** w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

17) **zakazie budowy** - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,

18) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu oraz na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

19) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,

20) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suteren, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

21) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,

22) **urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej** – rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

23) **klasie drogi** - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych.

§5. Przedmiotem planu jest:

a) tereny sportowo – rekreacyjne i turystyki zorganizowanej,

b) tereny rekreacji indywidualnej,

c) tereny usług sportowo – rekreacyjnych,

d) tereny rolnicze,

e) tereny leśne z możliwością zabudowy rekreacji,

f) tereny kompleksów leśnych,

g) tereny zieleni urządzonej,

h) tereny zieleni nie urządzonej,

i) tereny wód powierzchniowych,

j) teren zapory wodnej,

k) tereny obsługi komunikacji,

l) tereny komunikacji,

m) tereny infrastruktury technicznej.

Rozdział 2
Zakres ustaleń planu

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego opracowaniem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§7. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

1) linie podziału terenu na działki.

§8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) istniejące granice parcelacji,

2) klasy bonitacyjne gleb.

§9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:

1) **tereny zabudowy rekreacji:**

a) **UT** – tereny sportowo – rekreacyjne i turystyki zorganizowanej,

b) **UTL** – tereny rekreacji indywidualnej,

c) **US** – tereny usług sportowo – rekreacyjnych,

2) **tereny zabudowy usługowej:**

a) **US** – tereny usług sportowo – rekreacyjnych,

3) **tereny użytkowane rolniczo:**

a) **R** – tereny rolnicze,

4) **tereny zieleni i wód:**

a) **ZL** – tereny leśne z możliwością zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej na działkach o pow. min 0,3 ha,

b) **ZLs** – lasy i kompleksy leśne,

c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,

d) **ZPn** – tereny zieleni nie urządzonej,

e) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, strumienie, kanały, sztuczne zbiorniki wodne).

5) **tereny infrastruktury technicznej:**

a) **ZW** – teren zapory wodnej – istniejącej.

b) **KS** – tereny obsługi komunikacji – parkingi.

2. Drogi publiczne istniejące i projektowane:

1) **KL** – tereny dróg gminnych – lokalnych,

2) **KD** – tereny dróg gminnych – dojazdowych,

3) **KDx** – tereny ciągów pieszo – rowerowych.

3. Komunikacja niepubliczna:

a) **KDw** – tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych o ustalonym przebiegu i szerokości.

§10. Wypisy i wyrysy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i zasad obsługi inżynieryjnej, układu drogowo – ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

§11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ramach mieszkalnictwa rekreacyjnego indywidualnego – ustala się w planie:

1) na obszarach zabudowy letniskowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,

2) wolnostojące usługi z zielenią towarzyszącą z zapewnieniem niezbędnych parkingów w obrębie własności,

2. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych wskazane jest:

1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,

2) styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji,

3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty),

4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),

5) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),

6) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,

§12. Ustalenia dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni, dostosowane do warunków ekofizjograficznych terenu,

2) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,

3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

4) zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:

a) 20,0 m od linii brzegowej wód płynących,

b) 5,0 m od korony rowów melioracyjnych,

5) zakaz realizacji ogrodzeń od strony cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie – prawo wodne,

6) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych,

7) w granicach terenów oznaczonych symbolami ZLs, ZP, ZPn, WS nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych,

8) ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze ludności w zakresie infrastruktury inżynieryjnej i komunikacyjnej zgodnie z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

9) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza dane pomieszczenie budynków mieszkalnych oraz poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,

10) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynieryjnej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§13. W zakresie ochrony zbiorowisk roślinnych:

1) utrzymanie terenów zieleni nie urządzonej w tradycyjnym użytkowaniu łąkowo – pastwiskowym poza wyznaczonymi terenami budowlanymi,

2) chronić drzewostany, które stanowią ciągi hydrologiczne siedlisk wilgotnych, chroniących zasoby wodne,

3) lasy i tereny zakrzaczone chronić ze względu na ich rolę jako miejsca bytowania i migracji fauny w korytarzu ekologicznym,

4) zwiększyć zieleń przydomową, wzdłuż szlaków komunikacyjnych, wzdłuż cieków wodnych i na terenach śródpolnych.

§14. W zakresie ochrony ekosystemów wodnych:

1) nie usuwać brzegowej roślinności i drzew,

2) chronić roślinność przybrzeżną,

3) dążyć do poprawy stanu czystości rzek dopływających z terytorium gminy.

§15. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W zakresie ochrony dóbr kultury na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot. Zalesie, obowiązuje ochrona prawna dla stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A-1.

2. W miejscach zaznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych, działania inwestycyjne na tych terenach dopuszcza się pod określonymi niżej warunkami:

1) obowiązuje ochrona i zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatora zabytków, które oznaczono na rysunku planu symbolem A1,

2) właściciel, użytkownicy i inwestorzy zobowiązani są na obszarze objętym ochroną archeologiczną do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

3. <u>Stanowiska archeologiczne:</u>

1) obszar 33 - 70: późne średniowiecze – Wykrot 9.

4. <u>Obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych</u>:

1) <u>Wykrot:</u> dom nr 6 – drew. – ok. 1900 r.

2) <u>Zalesie:</u> dom nr 33 – drew. – pocz. XX w.

§16. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W zakresie nośników reklamowych:

1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5 m^2, należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Miejskim w Myszyńcu,

2) posiadanie przez właściciela znaku zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.

2. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np.: piaskownice, huśtawki) itp.

3. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

§17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:

a) dla dróg gminnych KL – 6,0 m,

b) dla dróg gminnych KD – 6,0 m,

c) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 6,0 m.

2) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:

a) dla dróg gminnych KL – 15,0 m,

b) dla dróg gminnych KD – 15,0 m,

c) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 15,0 m.

3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy.

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu.

3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:

1) dla zabudowy rekreacyjnej – 60%,

2) dla zabudowy rekreacyjnej na działkach leśnych – 80%.

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w obszarach z zabudową rekreacyjną, dwie kondygnacje nadziemne, z drugą w poddaszu użytkowym.

5. Ustala się następujące kształty dachów dla:

1) budynków mieszkalnych i letniskowych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° – 45°.

2) oficyn i budynków innych dopuszcza się kształty dachów – jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 10° – 40°.

6. Usytuowanie równoległe głównej kalenicy do osi ulicy.

7. Dopuszcza się usytuowanie prostopadłe głównej kalenicy do osi ulicy w przypadku:

1) działki o szerokości poniżej 18 m,

2) lokalizacji budynków usługowych, oficyn i budynków innych.

§18. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych, gdyż takie tereny nie występują w granicach opracowania planu.

§19. Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną ustala się podział działek:

1) minimalna wielkość działek nowo wydzielanych:

a) 1500 m^2 dla zabudowy na terenach rekreacji indywidualnej,

b) 3000 m^2 dla zabudowy na terenach leśnych z możliwością zabudowy.

2) minimalna szerokość frontu działek nowo wydzielanych:

a) 18,0 m dla działek z zabudową rekreacji indywidualnej,

b) 20,0 m dla działek z zabudową rekreacji indywidualnej lub zbiorowej na terenach leśnych.

2. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi (wydzielenie dróg oraz działek budowlanych) zgodnie z ustaleniami planu.

3. W przypadku realizacji inwestycji w miejscach wymagających wyznaczeń nowych ciągów drogowych i dojazdów, gdy parcelacja może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu lub racjonalnym zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ustala się bezwzględny obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu poprzedzającej dokonanie podziału geodezyjnego.

§20. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ drogowy stanowią drogi lokalne oraz dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 2 miejsca parkingowe,

b) dla pokoi gościnnych w zabudowie sportowo – rekreacyjnej i turystyki zorganizowanej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,

c) dla działalności usługowej – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca parkingowe,

3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu.

3. Dopuszcza się poprowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KL i KD.

4. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

§21. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. <u>Zaopatrzenie w wodę.</u>

1) zaopatrzenie ludności w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody w Myszyńcu: istniejący i projektowany wodociąg.

2. <u>Oczyszczanie ścieków.</u>

1) ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Myszyńcu poprzez system kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni ścieków w Myszyńcu,

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Rozogi poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,

4) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej nakłada się obowiązek podłączenia budynków.

3. Gospodarka odpadami.

1) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów komunalnych,

2) ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce do segregacji odpadów w celu utrzymania czystości i porządku.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) w zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczna ustala się :

a) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,

b) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,

- preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnętrzowym,

- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

c) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny,

e) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym,

f) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny,

2. Dla linii napowietrznych WN i SN ustala się, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach ochronnych o szerokości od linii 15kV – 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

5. Zaopatrzenie w gaz.

1) na terenach objętych planem nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz ziemny.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,

2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (np. gaz, olej),

3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii ekologicznej wykorzystywanych do ogrzewania.

7. Telekomunikacja.

1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,

2) ustala się zasadę lokalizacji sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic.

§22. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenie i użytkowania tych terenów, ustala się:

1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,

2) okres użytkowania terenu do 120 dni,

3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

§23. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji nie występują na terenie objętym planem.

§24. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenach służących organizacji imprez masowych ustala się:

1) rozwój funkcji wypoczynku i rekreacji – w formie obiektów kubaturowych i urządzeń nie kubaturowych z dopuszczeniem:

a) lokalizacji wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych, takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,

b) sezonowych usług małej gastronomii,

c) przeznaczenia części wydzielonego terenu pod usługi związane z rozrywką, w tym m.in. mini park golfa, park wodny, amfiteatr itp.,

2) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych, miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku,

3) dopuszcza się zastosowanie obiektów małej architektury takich jak murki, niskie ogrodzenia, słupki, latarnie, pergole dla wydzielenia przestrzeni ciągów pieszych,

4) zaleca się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt (psy) oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabaw dla dzieci.

§25. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§26. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny sportowo – rekreacyjne i turystyki zorganizowanej.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- urządzenia i boiska sportowe.

3. Na terenach UT dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów dla działalności usługowej łączonych na jednej działce z funkcją rekreacyjną lub na odrębnych działkach,

2) obiektów dla działalności usługowej łączonych z funkcją rekreacyjną w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki rekreacji,

3) budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących lub gospodarczo-garażowych jako jeden budynek,

4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

6) obiektów małej architektury.

4. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenie terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 i §19 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §20 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały.

§27. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny rekreacji indywidualnej.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- usługi nieuciążliwe.

3. Na terenach UTL dopuszcza się lokalizację:

1) budynków mieszkalnych,

2) budynków mieszkalnych łączonych z funkcją rekreacji,

3) obiektów i usług łączonych z funkcją rekreacyjną w budynkach wolnostojących,

4) obiektów i usług wbudowanych w budynki rekreacji,

5) obiektów i usług wbudowanych w budynki mieszkalne,

6) obiektów i usług na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe,

7) budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących lub gospodarczo-garażowych jako jeden budynek,

8) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

9) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

10) obiektów małej architektury.

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych nie może wykraczać poza granice własności.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 i §19 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §20 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały,

5) na terenach zaznaczonych na rysunku planu symbolami 23UTL i 24UTL obowiązuje styl architektoniczny z detalami regionu kurpiowskiego – „chata kurpiowska" – budynek parterowy z poddaszem użytkowym o konstrukcji z bali drewnianych oraz pokryciem gontem drewnianym lub słomą zaimpregnowaną ognioodporną.

§28. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny usług sportowo – rekreacyjnych, o funkcji wypoczynkowej, kulturowej i rozrywkowej w formie obiektów nie kubaturowych oraz kubaturowych.

2. Na terenach US:

1) ustala się zachowanie i rozwój funkcji rekreacji obejmującej wydzielone tereny obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportów na boiskach trawiastych, piaszczystych utwardzonych i czynnej rekreacji wraz z ich zapleczami,

2) dopuszcza się lokalizację wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,

3) dopuszcza się rozwój funkcji usług handlu i małej gastronomii w formie obiektów o konstrukcji lekkiej i architekturze regionalnej,

4) dopuszcza się lokalizacje sezonowych obiektów usług małej gastronomii,

5) dopuszcza się przeznaczenia części wydzielonego trenu pod usługi związane z rozrywką, w tym, min.: mini park golfa, park wodny, itp.,

6) dopuszcza się przeznaczenie części wydzielonego terenu pod plażę ogólnodostępną z kąpieliskiem oznakowanym oraz staw do celów rekreacyjnych połączony ze zbiornikiem wodnym głównym,

7) dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury np.: niskie wygrodzenia i murki wokół drzew oraz grup zieleni, latarnie, siedziska, urządzenia melioracyjne itp.,

8) dopuszcza się wykonanie pomostów drewnianych dla wędkarzy i sprzętu pływającego,

9) wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.

10) wyklucza się lokalizowanie usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych wykraczających poza granice lokalizacji.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 i §19 niniejszej uchwały (nie dotyczy zachowania powierzchni biologicznie czynnej - §17 ust.3),

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §20 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały.

§29. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny rolnicze – pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.

2. Na terenach R ustala się lokalizację:

1) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,

2) obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

3) stawów rybnych,

4) zbiorników wodnych,

5) urządzeń melioracji,

6) urządzeń przeciwpożarowych,

7) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,

8) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,

9) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,

10) terenów zalesień na gruntach rolnych o małej przydatności rolniczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizacje, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z funkcją podstawową w obrębie siedliska na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§30. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny leśne z możliwością zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej na działkach o powierzchni minimum 0,3 ha, tj. 3000 m^2.

2. Na terenach ZL dozwolona jest lokalizacja:

1) zabudowy rekreacji indywidualnej,

2) zabudowy rekreacji zbiorowej,

3) obiektów mieszkalno-pensjonatowych i ich urządzeń wraz z zapleczem,

4) obiektów i usług w formie odrębnych budynków lub wbudowanych w budynki rekreacji,

5) budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących lub gospodarczo-garażowych jako jeden budynek,

6) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,

7) urządzonych ciągów spacerowych, szlaków turystycznych.

9) obiektów małej architektury.

3. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących wartościowych drzew i krzewów w obrębie działki.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 i §19 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §20 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały.

§31. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLs** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- lasy i kompleksy leśne.

2. Na terenach ZLs dozwolona jest:

1) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,

2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,

3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych,

3. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.

§32. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zieleni urządzonej (ogólnodostępne) – w formie urządzonego skweru, zieleńca, pasa zieleni przybrzeżnej stanowiąca część składową systemu przyrodniczego.

2. Na terenach ZP ustala się:

1) zachowanie istniejących wartościowych drzew i krzewów,

2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury: niskie wygrodzenia i murki wokół drzew, latarnie, siedziska, schodki, pomosty, urządzenia dla dzieci itp.,

3) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych – 90%,

4) wyklucza się lokalizowanie obiektów kubaturowych.

3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§33. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPn** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zieleni nie urządzonej (korytarz ekologiczny) – porośnięte roślinnością naturalną, w tym również leśną.

2. Na terenach ZPn ustala się:

1) zachowanie istniejącej zieleni trawiastej i zespołów zakrzewień i zadrzewień,

2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

3. Dopuszcza się lokalizowanie ciągów spacerowych oraz lokalizację niezbędnych sieciowych elementów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§34. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny wód powierzchniowych – śródlądowych.

2. Na terenach WS ustala się:

1) niedopuszczenie do nadmiernego porośnięcia brzegów i dna zbiornika wodnego roślinnością,

2) prowadzenie planowanej gospodarki zarybieniowej,

3) dopuszcza się uprawianie sportów wodnych,

4) zakaz uprawiania sportów motorowodnych,

5) realizację kąpielisk w miejscach do tego przeznaczonych.

§35. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZW** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- teren zapory wodnej – istniejącej.

2. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejącej budowli z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§36. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny obsługi komunikacji – parkingi – ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych zorganizowanych w poziomie terenu, utwardzone lub nie utwardzone.

§37. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą.

2. Oznaczenia komunikacji na rysunku planu:

1) **KL** – drogi gminne klasy L,

2) **KD** – drogi gminne klasy D,

3) **KDw** – drogi wewnętrzne, gospodarcze klasy Dw.

3. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami **KL**, **KD** oraz **KDw** ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
KL	Drogi gminne – lokalne	**L**	12,0
KD	Drogi gminne – dojazdowe	**D**	10,0
KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	**Dw**	8,0

4. Na terenach K, o których mowa dozwolona jest lokalizacja:

1) zieleni,

2) urządzeń infrastruktury technicznej.

3) w pasach przyległych do dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej w granicach własności. Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.

5. Dopuszcza się nieznaczne korekty układu komunikacyjnego wynikające z uwarunkowań terenowych.

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§38. 1. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, w okresie przejściowym będą one urządzone i zagospodarowane w dotychczasowy sposób.

2. Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie narusza to obowiązującej struktury funkcjonalnej i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwiłyby realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§40. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
-//-
Sławomir Świtaj