Uchwała Nr XXVIII/4/2002 Rady Gminy Myszyniec z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miasta Myszyniec - obszar przy **ul. Most Kopański.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz, 1591) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) a także w związku z wykonaniem uchwał Rady Gminy Myszyniec Nr N//52/99 z dnia 15.03.1999r., Nr XV/115/2000 z dnia 26.04.2000 r. oraz Nr XXV/189/2001 r. z dnia 27.09.2001 r. Rada Gminy Myszyniec uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I UST ALENIA OGÓLNE U§ 1

1.chwała się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą NrVI/26/94 Rady Gminy Myszyniec z dnia 12.12.1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 12, poz. 146, z dnia 15.12.1994 r.

2.Zmiany obejmują obszar oznaczony na rysunku zmiany planu, w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3.Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

-przebiegu linii rozgraniczających tereny o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,

-obowiązujących linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje

1.Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku zmiany planu, przeznaczenie terenów pod:

a)MN,U - zabudowę mieszkaniową i usługową.

1.Funkcje terenów:

a)funkcja podstawowa - oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako zbiór symboli funkcji, rozdzielonych przecinkiem,

b)funkcja wykluczona - działalność usługowa mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3

Zasady kształtowania komunikacji

Wjazd na działkę z istniejących ulic miejskich.

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1.Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

2.Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej

3.Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane przez podłączenie obiektu do istniejących lub modernizowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia istniejącej stacji transformatorowej, odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.Linie sieci uzbrojenia technicznego lokalizować należy w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią.

5.Parametry techniczne sieci uzbrojenia technicznego, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenów lub działek budowlanych.

6.Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

7.Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

§ 5

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **MN,U** obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a)zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b)w przypadku wymiany lub uzupełniania zabudowy należy dążyć do uzyskania pierzei po północnej stronie działki,

c)na parterach budynków mogą mieścić się usługi,

d)budynki należy projektować w nawiązaniu do gabarytów, architektury i charakteru istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
e)dach dwuspadowy lub czterospadowy, o nachyleniu połaci 30° do 45°,
f)zakaz stosowania dachu pulpitowego i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1.Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
2.Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
3.Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- MN,U w wysokości „0" %,

§ 8

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy Myszyniec z dnia 12.12.1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 12, poz. 146, z dnia 15.12.1994 r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Myszyniec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Stanisław Ceberek