Uchwała Nr XXX/244/2002
Rady Gminy Myszyniec
z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości **Wykrot.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) a także w związku z wykonaniem uchwał Rady Gminy Myszyniec Nr V/52/99 z dnia 15.03.1999r., Nr XV/115/2000 z dnia 26.04.2000 r. oraz Nr XXV/189/2001 r. z dnia 27.09.2001 r. Rada Gminy Myszyniec uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą NrVI/26/94 Rady Gminy Myszyniec z dnia 12.12.1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 12, poz. 146, z dnia 15.12.1994 r.
2. Zmiany obejmują obszar oznaczony na rysunku zmiany planu, w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:
   - przeznaczenia terenów na określone funkcje,
     przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
   - nieprzekraczalnych linii zabudowy,

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku zmiany planu, przeznaczenie terenów pod:
   1) ML - zabudowę mieszkaniowo - letniskową,
   2) LS - las.

1. Funkcje terenów:
   1) funkcja podstawowa - oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako symbol,
   2) funkcja wykluczona - działalność mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3

Zasady kształtowania komunikacji

1. Odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających nie mniejsza niż 8 m.

§ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ujęć indywidualnych.
2) Obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, odpowiednio do potrzeb inwestorów określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będzie realizowane przez podłączenie obiektów do istniejącej lub modernizowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
4) Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej lkV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
5) Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
6) Parametry techniczne uzbrojenia technicznego, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w projektach zagospodarowania terenów lub działek budowlanych.

§ 5

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ML,** obowiązują następujące ustalenia:
   1) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
   2) Parametry zabudowy:
      - wysokość budynków - jedna kondygnacja z użytkowym poddaszem,

poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- w budynkach mieszkalno - letniskowych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- minimum 60% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
- zakaz stosowania w budynkach dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.

3) Zasady podziału na działki budowlane:
   a. zagospodarowanie terenu można realizować po podziale gruntu na działki budowlane,
   b. podział terenu na działki wg zasady określonej na rysunku zmiany planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **LS** obowiązują następujące ustalenia:
   Las do uporządkowania i uzupełnienia zadrzewienia.

§6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
4. Zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych nośników energii

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- ML w wysokości 0 %.

§ 8

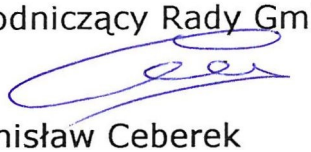
Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy Myszyniec z dnia 12.12.1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 12, poz. 146, z dnia 15.12.1994 r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Myszyniec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy



/-/ Stanisław Ceberek