DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 stycznia 2020 r.

Poz. 474

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-01-15 13:35:41

UCHWAŁA* NR 154/XX/2019
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r. ze zmianami; na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód” zwany w skrócie „planem”.

2. Plan dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale Nr 328/XXXIX/2017 z dnia 14 września 2017r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu określone w rozdziale II uchwały;

3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;

4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;

5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

2. Częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów planu;

2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:

   a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,

   b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

2. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa, w tym ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu wyznaczającą granice terenów o ustalonym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

1) zieleń, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie; teren przeznaczenia uzupełniającego musi być mniejszy niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, w tym przestrzenie do nich przylegające ograniczone obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; obejmujące między innymi: place, skwery, dziedzińce, enklawy zieleni urządzonej, otoczenia obiektów usługowych oraz przystanków komunikacji drogowej służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku lub budynków do linii rozgraniczającej terenu, z możliwością wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, pochylni, ramp, ganku, daszka, balkonu, wykusza, okapu, gzymsu itp.; pod warunkiem, iż niniejsze wysunięcie nie przekroczy 1,5m.

12. **obowiązującej linii zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca lokalizację elewacji budynku lub budynków w stosunku do linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej położonej w jej sąsiedztwie; dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną obowiązującą linię: schodów, pochylni, ramp, ganku, daszka, okapu, gzymsu itp.; pod warunkiem, iż niniejsze wysunięcie nie przekroczy 1,5m.

13. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu ustalenia;

14. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

15. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

16. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

17. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;

18. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

19. **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

20. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, obsługę komunikacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, biurową, projektową, badawczą, naukową, edukacyjną, opieki medycznej lub inną usługową;

21. **usługach nieuciążliwych, nieuciążliwym rzemiośle, nieuciążliwej działalność produkcyjnej -** należy przez to rozumieć działalności usługowe, rzemieślnicze lub produkcyjne obejmujące rodzaje przedsięwzięć niezaliczanych do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według przepisów odrębnych;

22. **zabudowie usługowej**, należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzone są usługi;

23. **zabudowie produkcyjno - usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona, jest działalność produkcyjna lub usługowa albo obie działalności;

24. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

25. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

26. **wysokości budowli** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od najniżej położonej jej naziemnej części do części najwyższej;

27. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

28. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 przeznaczenie terenu obejmuje:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 8.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Elementami rysunku planu, są:

1) **granica obszaru objętego planem** stanowiąca linię wydzielającą teren objęty planem zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 328/XXXIX/2017 z dnia 14 września 2017r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód" i pokrywająca się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu.

7. Elementami stanowiącymi ustalenia planu oznaczonymi na rysunku planu, są:

1) **linie rozgraniczające**, wyznaczające granice terenu o ustalonym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** określające dopuszczalne zbliżenie budynku lub budynków, w tym części podziemnych i nadziemnych do linii rozgraniczającej;

3) **obowiązujące linie zabudowy** – określające położenie elewacji budynku lub budynków, w stosunku do terenów komunikacji położonych w sąsiedztwie, w celu ekspozycji zabudowy i celowego kształtowania przestrzeni publicznych.

4) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu symbolem literowymi wraz z numerem wyróżniającym go:

– **MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej,

– **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

– **U** - tereny zabudowy usługowej,

– **PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,

– **US** - tereny sportu i rekreacji,

– **ZD** - teren ogrodów działkowych**,**

– **ZU** - tereny zieleni urządzonej,

– **ZR** - tereny zieleni naturalnej,

– **ZŁ** - tereny zadrzewień i otuliny biologicznej cieków,

– **ZL** - tereny lasów,

– **WS** - tereny wód powierzchniowych**,**

– **KP** - tereny obsługi komunikacji drogowej,

– **KDG** - tereny dróg publicznych – droga główna,

– **KDZ** - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,

– **KDL** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne**,**

– **KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

– **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,

– **K** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**,**

– **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

1) **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwosuwiskowej", w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;

2) **osuwiska nieaktywne** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;

3) **tereny zagrożone ruchami masowymi** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", w których na podstawie analiz i badań geologiczno-inżynierskich, hydrologicznych, geotechnicznych, geofizycznych stwierdzono możliwość wystąpienia ruchów masowych ziemi;

4) **granica obszaru aktywnego osuwiska** ustalona na podstawie Karty dokumentacji osuwiska Nr ewidencyjny 12-09-035-009729 wraz z opinią sporządzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Karpacki z 10.06.2014 roku;

5) **granica obszaru okresowo aktywnego osuwiska** ustalona na podstawie Karty dokumentacji osuwiska Nr ewidencyjny 12-09-035-009729 wraz z opinią sporządzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Karpacki z 10.06.2014 roku;

6) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**

7) **granica terenu ochrony pośredniej II rzędu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego;**

8) **Q10% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią,** na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

9) **Q1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią,** na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

10) **Q0,2% - obszar** na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

11) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią do rzeki Bysinki** wyznaczony na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej";

12) **granica aglomeracji Myślenice.**

9. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

1) cieki wodne;

2) granice zasięgu korytarza ekologicznego „Rzeki Raby";

3) kapliczki;

4) trasa turystyczna – „Szlakiem figur i kapliczek przydrożnych";

5) granice stref technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV relacji: Skawina – Myślenice - Łososina;

7) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV;

8) przebieg istniejącego gazociągu wysokoprężnego;

9) izofona 55 dB wyznaczona na podstawie pomiarów wykonanych przez GDDKiA;

10) izofona 50 dB wyznaczona na podstawie pomiarów wykonanych przez GDDKiA;

11) izofona 55 dB wyznaczona na podstawie mapy akustycznej dla odcinków dróg wojewódzkich powiatu myślenickiego;

12) izofona 50 dB wyznaczona na podstawie mapy akustycznej dla odcinków dróg wojewódzkich powiatu myślenickiego.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez, które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

3. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Postępowanie z odpadami innymi niż komunalne winno być zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wszystkie cieki, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Dopuszcza się możliwość ich przebudowy, w tym korekty trasy, pogłębiania, profilowania skarp i dna, zwiększania przepustowości, częściowego zarurowania lub przekrycia na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z prawem wodnym, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

6. Nie wyznacza się terenów budowlanych na **terenach osuwisk aktywnych i aktywnych okresowo** ustalonych na podstawie Karty dokumentacji osuwiska Nr ewidencyjny 12-09-035-009729 wraz z opinią sporządzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Karpacki oraz **na terenach osuwisk aktywnych okresowo** określonych na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (SOPO). Istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania bez możliwość rozbudowy oraz budowy nowych obiektów. Wszystkie działania inwestycyjne, w tym także infrastrukturalne winne być prowadzone na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi", sporządzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny (SOPO) na rysunku planu wyznacza się **tereny osuwisk nieaktywnych** oraz **tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi**, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

8. Obszar objęty planem w części znajduje się w **terenie ochrony pośredniej II rzędu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego** zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7548 z 19 grudnia 2012r.); w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniu.

9. Wzdłuż rzeki Raby, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wyznacza się:

1) **Q10% obszar szczególnego zagrożenia powodzią,** na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

2) **Q1% obszar szczególnego zagrożenia powodzią,** na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

3) **Q0,2% obszar,** na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; musi być zgodna z przepisami odrębnymi. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q10%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - obowiązuje całkowity

zakaz zabudowy i nie wyznacza się terenów budowlanych. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1% (raz na 100 lat); obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8PU i 9PU (teren istniejącego zakładu produkcyjnego); 4KP - teren istniejącego parkingu, terenu istniejących ogrodów działkowych 1ZD i US terenów istniejących zespołów boisk sportowych, tj terenów, które zostały zainwestowane i zabudowane na podstawie wydanych decyzji administracyjnych. Na w/w terenach wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zalania, obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych związanych z inwestycjami lokalizowanymi na w/w obszarze.

10. Na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" w obszarze planu w wzdłuż rzeki Bysinki, został wyznaczony **obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bysinki**, w którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

11. W celu zapewnienia właściwej ochrony wód, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 34/06 z dnia 7 czerwca 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Myślenice na rysunku planu została wyznaczona **granica aglomeracji Myślenice.** W obszarze aglomeracji ustalono jednolity system prowadzenia gospodarki ściekowej oparty o system zbiorczy z obowiązkiem podłączania wszystkich obiektów do sieci.

12. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

13. Ustala się poziom hałasu:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

3) w terenach sportu i rekreacji (US) oraz terenie ogrodów działkowych (ZD) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

4) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

14. W bezpośrednim sąsiedztwie granicy zachodniej obszaru objętego planem przebiega droga publiczna (droga krajowa nr 7 Kraków – Chyżne) w otoczeniu, której zgodnie z przeprowadzonymi przez GDDKiA pomiarami została określona izofona 55 dB i izofona 50 dB, ustalające zasięg poziomów hałasu w środowisku. Izofony te zaznaczono informacyjnie na rysunku planu. Podobnie, w otoczeniu drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem KDG (tereny dróg publicznych – droga główna), na podstawie *Mapy akustycznej dla odcinków dróg wojewódzkich powiatu myślenickiego o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie opracowana dla potrzeb programów ochrony środowiska przed hałasem;* została określona izofona 55 dB i izofona 50 dB,. W sąsiedztwie tych dróg występują przekroczenia dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku dla pory nocnej wywołanego ruchem samochodowym, określone w przepisach odrębnych. W sytuacji lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu określonym izofonami należy przewidzieć konieczność realizacji zabezpieczeń zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwości akustyczne.

15. W obszarze planu ustala się, że wszelka uciążliwość wynikająca z lokalizowanych urządzeń i obiektów oraz prowadzonej działalności, w tym usługowej musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a emisje (m.in. hałas, wibracje, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych) nie mogą przekraczać obowiązujących standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska.

16. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego. Podobnie w otoczeniu obiektów i urządzeń komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia dla zainwestowania.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie, dopuszcza się remonty tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu i są nimi zlokalizowane przy ulicy Kazimierza Wielkiego:

1) DOM NR 66, drewn., po 1930r.;

2) DOM NR 104, mur.- drewn., po 1930r.;

3) DOM NR 180, mur.- drewn., po 1930r.;

4) DOM NR 215, mur.- drewn., lata 30-te XX wieku;

5) DOM NR 217, mur - drewn., po 1930, przebud. ok. 1950r.;

6) DOM NR 219, mur.- drewn., lata 30-te XX wieku;

7) Kaplica pw. Trzeciego upadku Chrystusa, mur., ok. 1890, remont. 1979r.

2. Na obszarze planu występują obiekty (oznaczone na rysunku planu) nie objęte statutową ochroną konserwatorską, ale stanowiące elementy dziedzictwa kulturowego. W celu poznawczym krajobrazu kulturowego i jego ochrony w obszarze gminy wyznaczono do utrzymania trasę turystyczną – „Szlakiem figur i kapliczek przydrożnych”. Jej fragment przebiega przez teren planu wzdłuż tego szlaku znajdują się:

1) Kapliczka z figurą „Piety”, 1843r.;

2) Kapliczka Matki Bożej Bolesnej, 1804r.;

3) Kaplica pw. Trzeciego upadku Chrystusa, mur., ok. 1890, remont. 1979r. Nakazuje się ich utrzymanie oraz wprowadza się zakaz zmiany obecnego zagospodarowania. terenu położonego w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w promieniu 5 m.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** ustala się:

a) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego: o dachu stromym - 9 m, dopuszcza się, aby część takiego budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, że powierzchnia przekrycia dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; a maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim - 7m, o dachu płaskim - 7m,

b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º,

c) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

2) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU** i **U** ustala się:

a) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego o dachu stromym - 12m, dopuszcza się, aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, że powierzchnia przekrycia dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy tego budynku; a maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim - 9m.;

b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º,

c) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

3) **dla budynków gospodarczych i garaży** w terenach **MN, MU, U** oraz dla budynków w terenach infrastruktury technicznej **E** oraz w terenach **KP** ustala się:

a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 7 m, a o dachu płaskim – 5 m,

b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,

c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne,

4) **dla budynków usługowych** w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU** oraz dla budynków w terenach infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **K** ustala się:

a) maksymalną wysokość 12 m dla budynków o dachach stromych, dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku, a maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim - 9m.;

b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º;

c) możliwość doświetlenie dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne;

5) **dla budynków usługowych** w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** ustala się:

a) maksymalną wysokość 15 m dla budynków o dachach stromych i 12 m dla budynków o dachach płaskich,

b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na całości budynku ewentualnie na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku, a maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim - 12m.;

c) dopuszcza się możliwość doświetlenie dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) dopuszcza się możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne;

6) **dla budynków w terenach zabudowy produkcyjno – usługowej** w oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU** oraz budynków produkcyjnych **w terenie zabudowy usługowej** oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

a) aby dachy budynków były płaskie,

b) maksymalną wysokość - 17 m, za wyjątkiem terenu zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU w którym**,** maksymalna wysokość wynosi - 19m i za wyjątkiem terenu zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5PU w którym**,** maksymalna wysokość wynosi – 10m . Ponadto w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi dopuszcza się możliwość realizacji obiektów wyższych, - do 25m w tym stanowiących część budynku;

c) dopuszcza się możliwość doświetlenie dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby ściany były w kolorach jasnych i niejaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) dopuszcza się możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne;

7) **dla budynków w terenach sportu i rekreacji** oznaczonych na rysunku planu symbolami **US** ustala się:

a) maksymalną wysokość 12 m,

b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º, dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na całości budynku; ewentualnie na części budynku - pod warunkiem że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku,

c) możliwość doświetlenie dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne.

3. W sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości; ponadto dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż 1 metr ustalonych powyżej wielkości, w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci) dopuszcza się możliwość zwiększenie wysokości budynku o 2 metry.

4. Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. W obszarze planu obiekty nie będące budynkami i obiektami małej architektury nie mogą przekraczać wysokości 15m (liczonej od poziomu terenu do najwyżej położonej ich części).

6. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU;** w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenie zabudowy usługowej **U** oraz w terenach obsługi komunikacji **KP** - nie może być mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach infrastruktury technicznej **E i K** - nie może być mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

4) w terenach zabudowy produkcyjno – usługowej **PU;** nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) w terenach sportu i rekreacji **US** - nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się moż2liwość dalszego inwestowania bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego:

1) możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce;

2) możliwość rozbudowy istniejących budynków kosztem terenu nie będącego powierzchnią biologicznie czynną np. parkingu, dojazdu, placu manewrowego itp.

8. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być większy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach zabudowy usługowej **U** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) w terenach zabudowy produkcyjno – usługowej **PU,** oraz w terenach infrastruktury technicznej **E i K -** nie może być większy niż 80% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5PU w którym**,** wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) w terenach sportu i rekreacji **US -** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;

6) w terenach obsługi komunikacji **KP** nie może być większy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

9. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

10. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN,** - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU**, - minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,90;

3) w terenach zabudowy usługowej **U**; w terenach zabudowy produkcyjno – usługowej **PU** oraz w terenach infrastruktury technicznej **E** i **K** minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 1,8;

4) w terenach sportu i rekreacji **US**; - minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,4;

5) w terenach obsługi komunikacji **KP** - minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,40.

11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków określone na rysunku planu. W sąsiedztwie drogi krajowej S-7 (położonej poza granicami planu) nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 40m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Istniejące budynki położone w sąsiedztwie dróg, (w tym określonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW) w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy - dopuszcza się do utrzymania, i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania żadnej części budynku do drogi oraz po spełnieniu wymogów przepisów odrębnych.

12. W celu podkreślenia i wytworzenia atrakcyjnych wartości krajobrazowych przestrzeni publicznej w terenie zabudowy produkcyjno-usługowej 11 PU w sąsiedztwie terenów komunikacji – ronda im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego ustala się:

1) konieczność kształtowania zabudowy w oparciu o obowiązującą linię zabudowy ustaloną na rysunku planu;
2) nakaz zabudowy obiektami o wysokich walorach estetycznych minimum 75% ustalonej obowiązującej linii zabudowy
3) zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych w miejscach eksponowanych od strony terenów komunikacji;
4) zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz słupowych stacji transformatorowych.

13. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki należy przewidzieć 2 stałe stanowiska postojowe przypadających na jedno mieszkanie; a w sytuacji prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej;
2) dla zabudowy usługowej należy przewidzieć minimum 1 stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej; a w sytuacji realizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszkania w obrębie działki należy przewidzieć 2 stałe stanowiska postojowe przypadających na jedno mieszkanie;
3) dla zabudowy produkcyjnej należy przewidzieć minimum 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie lub przewidzieć minimum 1 stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 50m^2 produkcyjnej powierzchni użytkowej;
4) w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US i 2US; należy przewidzieć minimum po 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
5) w terenie infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu symbolem 2E należy przewidzieć minimum 8 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i w terenie infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K należy przewidzieć minimum 15 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
6) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz w terenach infrastruktury technicznej ilość stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy realizować zgodnie z potrzebami;
7) ustala się obowiązek zabezpieczenia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 stanowisk postojowych. Stanowiska te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynku usługowego lub produkcyjnego.

14. Ustala się minimalne wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy:

1) mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej - 800m^2;
2) mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej - 500m^2;
3) mieszkaniowej i usług 800 m^2;
4) usługowej o charakterze komercyjnym 500m^2;
5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;
6) dopuszcza się możliwość obniżenia o 15% ustalonych w pkt. 1 - 4 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach, gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

16. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej planie, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w planie.

17. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska;

3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

18. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dla tego rodzaju zabudowy oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.

19. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszym planie nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości :

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi:

– dla budynku wolnostojącego 700m^2 ,

– dla zabudowy bliźniaczej minimum 500m^2,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanej działki wynosi:

– dla budynku wolnostojącego 16 metrów,

– dla budynku w zabudowie bliźniaczej 12 metrów.

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanej działki wynosi 18 m;

3) w terenach zabudowy usługowej **U**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanej działki wynosi 18 m;

4) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami PU - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 2500m^2, a minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 m;

5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi zapewniającej do niej dojazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60^o a 90^o.

3. Ustalone w ust 1 parametry nie dotyczą działań prowadzonych: w celu poprawy dostępności komunikacyjnej terenu, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb; oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, które również można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 15% ustalonych w ust. 1 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach, gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **13MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, w której budynki mieszkalne realizowane są jako budynki wolno stojące lub na wydzielonych działkach bliźniacze.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:

1) wolnostojących budynków usługowych, w których możliwe jest prowadzenie tylko usług nieuciążliwych;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg, dojazdów, zatok i stanowisk postojowych oraz przejść i ciągów pieszych;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MU do 12MU.** Dla terenów MU jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową wraz z wolnostojącym budynkiem usługowym;

2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej;

3) zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok i stanowisk postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) budynków gospodarczych i garaży.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług obowiązuje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **od 1U do 5U;** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności usługowej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej, ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów gospodarczych i garaży;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok i stanowisk postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) sieci, infrastruktury technicznej;

4) obiektów obsługi pojazdów samochodowych, w tym stacji paliw;

5) w obszarze 2U urządzeń i obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności produkcyjnej i rzemieślniczej;

6) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury;

7) budynku mieszkalnego dla nadzoru prowadzonej działalności usługowej lub mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 powierzchni użytkowej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 14PU** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usługowe oraz obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem, sortowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem i przetwarzaniem, usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem wraz z zapleczem i parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków socjalnych, gospodarczych i garaży;

2) obiektów obsługi pojazdów samochodowych, w tym stacji paliw, placów rozładunkowo – manewrowych;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok i stanowisk postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) zieleni urządzonej w tym izolacyjnej;

6) lądowiska dla helikopterów.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **1US i 2US;** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie sportu i rekreacji ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów usługowych o charakterze komercyjnym obejmujących: handel i gastronomię;

2) budynków socjalnych, gospodarczych;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 14. 1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy ogrodnicze prowadzone w ramach istniejących ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania i użytkowania ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach ogrodów działkowych, ustala się możliwość:

1) realizacji urządzeń sportu i rekreacji;

2) realizacji elementów małej architektury,

3) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) realizacji dojść pieszych oraz ścieżek rowerowych.

3. Warunkiem realizacji przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZU, 2ZU** i **3ZU** obejmujące tereny wymagające szczególnego zagospodarowania zielenią ze względu na swe położenie na terenach osuwisk aktywnych okresowo (3ZU) lub ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo, w tym wiaduktu drogowego (1ZU) lub terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (1E). W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni naturalnej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci , obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych;

3) zalesień.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru określonego w przeznaczeniu podstawowym.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR**, obejmujące łąki, pola oraz tereny odłogowane, nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia, które pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni naturalnej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci , obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych;

3) realizację zielni urządzonej o charakterze parkowym lub zieleni izolacyjnej;

4) zalesień i zadrzewień.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru określonego w przeznaczeniu podstawowym.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zadrzewień i otuliny biologicznej cieków** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolami **ZŁ** pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. w tym korytarza ekologicznego „Rzeki Raby”. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zadrzewień i otuliny biologicznej cieków ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych.

3. Warunkiem lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

2. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni towarzyszącej, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;

3) mostów, kładek.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji w tym:

1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) **1KDG** - tereny dróg publicznych – droga główna (nr 967),

b) **1KDZ - 2KDZ** - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,

c) **1KDL - 7KDL** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

d) **1KDD - 4KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW do 19KDW**.

2. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

1) droga główna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG w ciągu istniejących ulic Słowackiego – Ujejskiego; fragmentem dwujezdniowa – dwupasmowa z oddzielającym pasem zieleni o szerokości 25m z poszerzeniami, zawężona do jednego pasa ze skarpami i poszerzeniami w rejonie zjazdów i projektowanego ronda; zgodnie z rysunkiem planu;

2) drogi klasy Z (KDZ) zbiorcze stanowią:

a) 1KDZ fragment drogi powiatowej nr K1963 w ciągu ulicy Kazimierza Wielkiego, który obejmuje część 20m pasa drogowego (granica planu biegnie osią istniejącej jezdni ulicy Kazimierza Wielkiego); zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga zbiorcza o symbolu 3KDZ stanowi kontynuację drogi 1KDZ drogi powiatowej nr K1963 w ciągu ulicy Kazimierza Wielkiego za skrzyżowaniem z drogą główną (1KDG); zgodnie z rysunkiem planu,

c) droga zbiorcza o symbolu 2KDZ stanowi: fragment drogi powiatowej nr K1977 od Ronda im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w kierunku wsi Osieczany o szerokości 20m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz zawężeniami w rejonie mostu na Rabie, zgodnie z rysunkiem planu;

3) drogi klasy L (KDL) – o szerokości 15m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

4) drogi klasy D (KDD) - 10m - z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, nawrotek i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu; z uwzględnieniem zawężeń do 8m w ciągu drogi 2KDD oraz 3KDD w sytuacji istniejącego zainwestowana, zgodnie z rysunkiem planu .

5) drogi wewnętrzne KDW - 5m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i nawrotek - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się utrzymanie pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW z wielkościami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie:

1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D;

2) w obrębie jezdni dróg klasy D;

3) dopuszczone lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych wymienione w pkt 1 i 2 nie mogą stanowić zabezpieczenia parkingowego dla obiektów usługowych położonych w sąsiedztwie.

6. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów małej architektury;

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) małych obiektów budowlanych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami;

6) zieleni.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji samochodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KP do 4KP** z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi i zatoki postojowe.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach KP ustala się możliwość realizacji:

1) dróg, dojazdów niewydzielonych, placów manewrowych, przejść, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

2) w terenie 4KP - usług komercyjnych, związanych z zaspokojeniem potrzeb kierowców i użytkowników dróg;

3) obiektów małej architektury wraz zielenią urządzoną w tym izolacyjną.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i funkcji przeznaczenia podstawowego.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną – kanalizacji - oznaczono na rysunku planu symbolem **1K** oraz istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną – elektroenergetyka - oznaczone na rysunku planu symbolem **1E.**

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach infrastruktury technicznej**,** ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;

2) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.

Rozdział 4.
ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 23. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy (w tym zmiany trasy) i modernizacji;

2) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;

3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, w tym: słonecznej, geotermalnej i innej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie obiektów i urządzeń w wodę do celów bytowych i produkcyjnych w oparciu o istniejącą sieć wodociągową poprzez jej modernizację, rozbudowę i budowę;

2) do celów produkcyjnych i technicznych zakłada się częściowe wykorzystanie wody w układzie zamkniętym;

3) dopuszcza się realizację ujęć własnych (studni) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń obowiązują strefy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejącą kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię, ustala się możliwość rozbudowy, modernizacji lub przebudowy istniejących sieci w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych ;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejących cieków z zachowaniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie do istniejącego, modernizowanego i budowanego systemu kanalizacji opadowej;

4) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych względem zabudowy a także zadrzewień wymaga zapewnienia właściwych odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla powierzchni szczelnie utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) utrzymanie i modernizację istniejących sieci i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;

2) w przypadku planowania nowych zadań inwestycyjnych uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze dla obsługi zespołu obiektów;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się

1) obsługę obszaru planu w oparciu o rozbudowę i przebudowę istniejącej sieć i urządzeń elektroenergetycznych;

2) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

3) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

4) ustala się strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej ustala się możliwość rozbudowy sieci i urządzeń położonych poza obszarem planu oraz budowy nowych w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) w wysokości 25%.

§ 25. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym planem, tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 26. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

Jan Podmokły

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 154/XX/2019
Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 grudnia 2019 roku

zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”

Projekt planu po raz pierwszy został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.01.2019r. do 14.02.2019r., a uwagi zbierano jeszcze w ciągu kolejnych 14 dni to jest do 28.02.2019r.

W obligatoryjnie ustalonym terminie do projektu złożono 30 uwag.

W dniu 20 marca 2019r. Burmistrz rozpatrzył złożone uwagi, 9 z nich zostało rozpatrzone pozytywnie w całości, 10 uwag zostało rozpatrzonych pozytywnie w części, a negatywnie 11.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem w całości lub w części złożonych uwag, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (w zakresie wprowadzonych zmian w części graficznej oraz całość części tekstowej), w dniach od 15.05.2019r. do 04.06.2019r., a uwagi zbierano jeszcze w ciągu kolejnych 14 dni, to jest do 18.06.2019r.

W obligatoryjnie ustalonym terminie do projektu złożono 4 uwagi.

W dniu 02 lipca 2019r. Burmistrz rozpatrzył złożone uwagi, w tym dwie z nich zostały rozpatrzone pozytywnie w całości, jedna uwaga została rozpatrzona pozytywnie w części, a jedna negatywnie w całości.

W związku przystąpieniem gminy do realizacji nowych, strategicznych rozwiązań komunikacji kolejowej, w tym projektu pn „Nowa jakość w obsłudze szynowym transportem zbiorowym Gmin Województwa Małopolskiego Kraków, Świątniki Górne, Siepraw i Myślenice”, których planowana lokalizacja obejmuje w części obszar objęty granicami przedmiotowego planu; Burmistrz Rozstrzygnięciem z dnia 18 października 2019r. wprowadził zmianę do projektu polegającą na rezygnacji z wyznaczonego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 15PU, tym samym zmienił Rozstrzygnięcie z dnia 20 marca 2019r. w zakresie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 10, dotyczącej działek nr 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911; i rozstrzygnął o jej negatywnym rozpatrzeniu w całości. Ponadto w związku z nowymi rozwiązaniami komunikacji kolejowej oraz zaktualizowanym stanem własności części terenu planu, wprowadzono zmiany dotyczące zasad zagospodarowania terenu i kształtowania nowej zabudowy.

Skorygowany, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozstrzygnięciu Burmistrza z dnia 20 marca 2019r. oraz z dnia 18 października 2019r. - projekt planu, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian w części graficznej i tekstowej (całość) w dniach od 30.10.2019r. do 19.11.2019r., a uwagi zbierano jeszcze w ciągu kolejnych 14 dni, to jest do 03.12.2019r.

Do ponownie wyłożonego projektu złożono dwie uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie Rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia 05.12.2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Poniższy wykaz zawiera Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”, które zostały rozpatrzone negatywnie w części lub w całości.

WYKAZ UWAG złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24.01.2019r. do 14.02.2019r. oraz w ciągu kolejnych 14 dni to jest do 28.02.2019r.

Lp. **	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy Uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	11.02.2019		Proszę o zmianę przeznaczenia ternu działki nr 1523 obr. 1 oznaczonego w mpzp symbolem ZR na teren pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym.	1523	ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
2/2	18.02.2019		Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie uwag do projektu poprzez zmianę przeznaczenia gruntu dla nieruchomości o nr ewid. 1047/3 z działki rolnej na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej.	1047/3	ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
3/4	21.02.2019		Uwaga dotyczy: 1.Objecie terenem 4MU całej działki 1415/3 oraz 20m działki 1415/4 – zgodnie z załącznikiem graficznym. 2.Objecie terenu 2PU przylegającego do zabudowy jednorodzinnej zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko m.in. takich jak: ubojnie, oczyszczalnie itp.	1415/3 1415/4 2PU	2PU	+	- -		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4/5	21.02.2019		Uwaga dotyczy: 1.Objecia terenem 4MU części działek 1415/4, 1414/5, 1413/6 – zgodnie z załącznikiem graficznym. 2.Objecia terenu 2PU przylegającego do zabudowy jednorodzinnej zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko m.in. takich jak: ubojnie, inwestycje emitujące hałas i inne uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.	1415/4 1414/5 1413/6 2PU	2PU	+	- -		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
5/7	22.02.2019		Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 1084/20 oraz części działek nr 1084/19, 1089 na cele mieszkaniowe (zgodnie z załączoną mapa).	1084/20 1084/19 1089	ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
6/8	25.02.2019		Uwaga dotyczy: 1.Objecie terenem 4MU części dz.1413/6 – zgodnie z załącznikiem graficznym. 2.Ograniczenie parametrów ewentualnej uciążliwości dla ist. budynku mieszkalnego. 3.Objecie terenu 2PU przylegającego do zab. jednorodzinnej zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko m.in. takich jak: ubojnie, firmy zajmujące się recyclingiem – segregacją (..) inwestycji emitujące hałas i inne uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej. 4. Na terenie działek 1410/1, 1411/2, 1412/2 ograniczenie zbliżenia budynku do granicy i ograniczenie wysokości do 12m przesłaniania w bliskim sąsiedztwie budynku mieszkalnego na działce 1413/6.	1413/6 2PU 1410/1 1411/2 1412/2	2PU	+ 	 - - -		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7/9	25.02.2019		Proszę o zmianę terenu zabudowy z terenu zabudowy usługowej U na teren zabudowy przemysłowo – usługowej PU na działkach 1494/1, 1494/3, 1494/4, które stanowią moja własność oraz do działki nr 1495, do której to od obecnych właścicieli, mam przyrzeczenie sprzedaży po załatwieniu formalności geodezyjnych.	1494/1 1494/3 1494/4 1495	2U	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
8/10	19.02.2019		Mając na uwadze niekorzystne dla Banku rozwiązania planistyczne, wnosimy o: 1.Rozrzeszenie obszaru 16PU na większą powierzchnię przedmiotowych działek, kosztem obszaru ZR. 2.Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej S-7 w obszarze 16PU opartej o linię wyznaczoną przez obiekt hali produkcyjnej zlokalizowanej w obszarze 5PU.	1906 1907 1908 1909 1910 1911	16PU ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
9/12	26.02.2019		Wnoszę o objęcie mojej działki nr 1084/5 oraz działki nr 1088/5 (1088/11) terenem przewidzianym do realizacji obiektów o funkcji budowlanej.	1084/5 1088/5 (1088/11)	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10/13	26.02.2019		Wnoszę o objęcie mojej działki nr 1521 terenem o symbolu 2U przewidzianym do realizacji obiektów o funkcji usługowej.	1521	ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
11/14	27.02.2019		Dotyczy działek 1470/2 i 1456 oraz działek pomiędzy powyższymi, które w planie zagospodarowania mają numery 1979/4 i 1981/3 a w rzeczywistości mają numery 1979/11 i 1981/10.				-		Uwaga nieuwzględniona	
12/15	27.02.2019		Nie zgadzamy się z tym, iż po raz kolejny działka nie została uznana w części o charakterze budowlanym i wnosimy o uwzględnienie naszych uwag i zmianę planu aby działka w części miała charakter budowlany.	1049	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
13/16	28.02.2019		Wnoszę o objęcie działki w całości lub w części symbolem MN.	1084/5 1088/11	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
14/20	28.02.2019		Wnoszę o objęcie działki w całości lub w części symbolem MN.	1090/1	ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
15/21	28.02.2019		Wnoszę o objęcie działki w całości lub w części symbolem MN.	1092/4	ZR ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
16/22	28.02.2019		Wnoszę uwagę dotycząca działki nr 1522, której jestem współwłaścicielem. Proszę o zmianę przeznaczenia terenu ZR zieleń naturalna na teren zabudowy usługowej U.	1522	ZR	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17/24	01.03.2019 (pismo w terminie wysłane pocztą)		Zwracam się z prośbą o uwzględnienie następujących uwag. Proszę o przyjęcie maksymalnych wskaźników określających zagospodarowanie terenu takich jak: stopień zabudowy, intensywność zabudowy oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Mając świadomość, iż przedmiotowe działki znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego przyjąć najmniej restrykcyjny obszar zagrożenia powodzią oznaczony jako Q0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.	1745/2 1748/2 1749/2 1752/3 1753/3 1756/3 1757/3 1752/4 1753/4 1756/4 1757/4 1723/4 1722/4 1719/4 1718/4 1964/9 1964/10 1964/4 1964/15 1964/17 1964/18	9PU	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
18/26	28.02.2019		Zwracam się z prośbą o przesunięcie linii rozgraniczającej terenów ZL i 8PU do granicy naszych działek	1962/13 1962/8	8PU ZL		-		Uwaga nieuwzględniona	
19/28	28.02.2019		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	1052/9	ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	
20/29	28.02.2019		Wnoszę o objęcie działki w całości lub w części symbolem MN.	1091/2	ZR, ZL, 3ZU, 6MN, 7MN, 9KDW		-		Uwaga nieuwzględniona	
21/30	19.02.2019		Zwracam się z zapytaniem czy zgodnie z planem przeznaczenie moich działek pozwoli mi w przyszłości otworzyć na tym terenie Stacje Demontażu Pojazdów?	1527 1523	2U ZR		-		Uwaga nieuwzględniona	

WYKAZ UWAG złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.05.2019r. do 04.06.2019r., uwagi zbierano jeszcze w ciągu kolejnych 14 dni, to jest do 18.06.2019r.

Lp.**.	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy Uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22/1	17.05.2019		Proszę o wprowadzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 1128.	1128	ZR 2KDD	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	
23/2	19.06.2019		Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w projekcie następujących uwag dla obszaru działki nr 1354/7. Jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym usługi biurowe i administracyjne, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, proponowany wskaźnik zabudowy: 70%, wysokość budynków: dopuszczenie możliwości lokalizacji dominanty wysokościowej o funkcji usługowo – biurowej o maksymalnej wysokości 25,00m, powierzchnia zabudowy dominanty: maksymalnie 25% projektowanej zabudowy, powierzchnia biolog. czynna min.15% powierzchni terenu.	1354/7	1PU	+	-		Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej	

WYKAZ UWAG wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn.„Myślenice Wschód” w dniach od 30.10.2019r. do 19.11.2019r. uwagi zbierano jeszcze w ciągu kolejnych 14 dni to jest do 03.12.2019r.,

Lp.**.	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi***	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy Uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24/1	02.12.2019		Wnioskuje o usunięcie wprowadzonej zmiany dotyczącej ustalenia obowiązującej linii zabudowy na terenie objętym ponownym wyłożeniem – zapis § 7, ust 12. pkt 1 i 2. Alternatywnie wnioskuje o zmniejszenie parametru określonego w §7, ust.12. pkt 2 z min. 75% do min. 25 % projektowanej obowiązującej linii zabudowy.	1627/2; 1626/3, 1626/2, 20164, 20165	11PU		-		Uwaga nieuwzględniona	
25/2	03.12.2019		Jako firma handlowo – usługowa prowadząca działalność gospodarczą w zakresie zbierania odpadów na działce 1527 i 1523 w Myślenicach obr.1; zwracamy się z prośbą o skorygowanie zapisów w treści projektu o symbolu 2U uwzględniających rozbudowę prowadzonej przez nas usługi. Nasza działalność znajduje się w katalogu przedsięwzięć określonych w obowiązującym Rozporządzeniu ws przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dołącza decyzję Starosty Myślenickiego zezwalającą na zbieranie przez nas odpadów..	1527 1523	2U		-		Uwaga nieuwzględniona	

* *streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie*

** *liczba porządkowa / liczba porządkową wykazu uwag wg załączników do Rozstrzygnięć Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag.*

*** *została wyłączona jawność danych osobowych*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 154/XX/2019
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 30 grudnia 2019 r.

określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. **W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującego drogi publiczne, w tym drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL do 6KDL oraz drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 4KDD, w tym poprzez:.
   a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym poprzez: poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, oświetlenia oraz innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
   b) rozbudowę sieci dróg ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w planie terenów budowlanych;
   c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.
2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę poprzez ustalenie w planie iż:
   a) zasilanie obiektów i urządzeń w wodę do celów bytowych i produkcyjnych będzie realizowane w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, która będzie sukcesywnie modernizowana, rozbudowywana i budowana, w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem przepisów odrębnych;
   b) do celów produkcyjnych i technicznych zakłada się częściowe wykorzystanie wody w układzie zamkniętym;
   c) dopuszcza się realizację ujęć własnych (studni) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
3) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych poprzez ustalenie w planie iż:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie realizowane w oparciu o istniejącą kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię położoną w obszarze planu,
   b) istniejące sieci odprowadzające ścieki będą sukcesywnie rozbudowywane, modernizowane lub przebudowywane w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem przepisów odrębnych;
   c) odprowadzenie ścieków przemysłowych będzie realizowane poprzez istniejącą i modernizowaną kanalizację sanitarną przy zachowaniu warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych ;
   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie realizowane do istniejących cieków z zachowaniem przepisów odrębnych lub do istniejącego, modernizowanego i budowanego systemu kanalizacji opadowej;
   e) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych względem zabudowy a także zadrzewień wymaga zapewnienia właściwych odległości, zgodnych z przepisami odrębnymi;

f) dla szczelnie utwardzonych powierzchni, (powyżej 0,1ha} obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy,

b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:

- dotacji samorządu województwa,
- dotacji unijnych,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- innych kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych,
- programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego") na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

Jan Podmokły