DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2018 r.

Poz. 4337

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2018-06-15 14:01:58

UCHWAŁA* NR 449/XLIX/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 30 maja 2018 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej położonej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonej Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010r. ze zmianami; na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej położonej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice zwany w skrócie „planem".

2. Plan dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale Nr 223/XXVIII/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej położonej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu określone w rozdziale II uchwały;

3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;

4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;

5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

2. Częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący jej załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów planu ,

2) rozstrzygnięcie określające sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zaistniała sytuacja negatywnego rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

2. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu wyznaczającą granice terenów o ustalonym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

1) zieleń, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;

9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu;

12. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu ustalenia;

13. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

14. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

15. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów

16. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

17. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997

18. **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

19. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

20. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

21. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

22. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

23. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

24. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, obsługę komunikacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, edukacyjną, leczniczą, lub inną usługową;

25. **zabudowie usługowej**, należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzone są usługi;

26. **zabudowie produkcyjno - usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona, jest działalność produkcyjna lub usługowa albo obie działalności.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 przeznaczenie terenu obejmuje:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.8

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Elementami rysunku planu, są:

1) **granica obszaru objętego planem** stanowiąca linię wydzielającą teren objęty planem zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 223/XXVIII/2016 z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej położonej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice i pokrywająca się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu;

2) **granica wsi** – fragment granicy administracyjnej pomiędzy wsią Polanka a Jawornik.

7. Elementami stanowiącymi ustalenia planu oznaczonymi na rysunku planu, są:

3) **linie rozgraniczające**, wyznaczające granice terenu o ustalonym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy** określające dopuszczalne zbliżenie budynku, w tym jego części podziemnych i nadziemnych do linii rozgraniczającej;

5) teren wyznaczony linią rozgraniczającą oznaczono na rysunku planu symbolem literowymi wraz z numerem wyróżniającym go:

- **PU** - tereny zabudowy przemysłowo - usługowej,
- **ZR** - tereny zieleni naturalnej,
- **ZL** - tereny lasów,
- **WS** - tereny wód powierzchniowych,
- **KDL** - tereny dróg publicznych – droga lokalna**,**
- **KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

1) **stanowisko archeologiczne** zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

2) **teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki** zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski; zmienionym Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez, które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

3. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Postępowanie z odpadami innymi niż komunalne winno być zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się konieczność zachowania ciągłości i drożności wszystkich cieków (wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu). W sytuacji konieczności zmiany przebiegu istniejącego cieku ustala się konieczność zapewnienia wokół „nowego przebiegu" możliwie największego zróżnicowania hydromorfologicznego wraz z odtworzeniem jego naturalnej obudowy biologicznej w tym poprzez minimalizację użycia betonu i innych wytworzonych (nienaturalnych) materiałów budowlanych. Szczególnie predysponowane dla „nowego przebiegu", są tereny zieleni nieurządzonej położone wzdłuż drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala konieczność utrzymania naturalnej otuliny biologicznej, a na terenach przylegających do cieków, obejmujących pasy terenu o szerokości minimum 5m od górnej krawędzi koryta cieku, ustala zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.

5. Na całym obszarze planu istniejące systemy i urządzenia melioracyjne, pozostawia się do utrzymania i modernizacji oraz w zakresie wynikającym z potrzeb ustala się możliwość realizacji nowych inwestycji, w tym zmiany przebiegu istniejących rowów melioracyjnych. Na terenach obecnie zdrenowanych, w sytuacji realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zachowania ciągłości i drożności funkcjonowania istniejącego systemu, działalność inwestycyjna winna być prowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

7. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz.U. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.) zmienionego Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011), w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniach.

8. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. Nie ustala się poziomów hałasu w obszarze planu.

10. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. W obszarze planu występuje **stanowisko archeologiczne** znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie - nr 33 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (fragment brzegu naczynia glinianego). Wszelkie działania inwestycyjne w jego obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

1) dla obiektów w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU** ustala się:

a) maksymalną wysokość - 15m, w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 30m wysokości;

b) zasadę, aby dachy budynków były płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º (w tym opartych na łuku),

c) możliwość wykorzystywania płaskich dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

d) możliwość doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

3. Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. W terenach przemysłowo – usługowych **PU**, ustala się:

1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10% działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 70% działki budowlanej;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,4; natomiast nie ustala się minimalnego wskaźnik intensywności zabudowy.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL i dróg KDD.

6. W terenach zieleni nieurządzonej ZR ustala się iż, wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 90% terenu ustalenia.

7. Ustala się zasadę obsługi parkingowej w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej PU:

1) należy przewidzieć proporcjonalną ilość miejsc parkingowych licząc minimum 25 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie;

2) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych oraz wbudowanych w obiekty;

3) należy zabezpieczyć co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 25 miejsc parkingowych; miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się uwzględnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub zgodna z ustaleniami planu.

10. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;

2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;

6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30^0.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PU:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 2500m^2,

2) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 m.

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 15% ustalonych powyżej w ust. 3 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach, gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo - usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1PU i 2PU** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem, sortowaniem lub magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem i przetwarzaniem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków socjalnych, gospodarczych i garaży;

2) usług komercyjnych, w tym budynków o funkcji edukacyjno – badawczo – naukowej, biurowej i hotelowej;

3) obiektów obsługi pojazdów samochodowych w tym stacji paliw, placów rozładunkowo – manewrowych;

4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

5) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) zieleni urządzonej w tym izolacyjnej;

7) lądowiska dla helikopterów.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do funkcji i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZR do 3ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod łąki, zadrzewienia i zakrzewienia, cieki wodne wraz z naturalną ich obudową biologiczną. Tereny te pełnią ważną rolę w systemie połączeń węzłów i korytarzy ekologicznych. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni naturalnej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) zalesień.

3. Tereny zieleni nieurządzonej położone wzdłuż drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD wskazuje się jako predysponowane do lokalizacji nowego przebiegu przekładanego cieku, jednocześnie ustala się konieczność zachowania drożności i ciągłości cieku oraz możliwie największego zróżnicowania hydromorfologicznego otoczenia cieku wraz z odtworzeniem jego naturalnej obudowy biologicznej.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

2. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;

3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;

2) od 1 KDD do 3 KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe.

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dróg klasy:

1) L (KDL) – 12m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

2) D (KDD) - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych dróg z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Ustala się, iż minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D;

2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D.

6. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów małej architektury;

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) małych obiektów budowlanych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami;

6) zieleni.

Rozdział 4.
ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

2) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej obszaru objętego planem, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;

3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, w tym: słonecznej, geotermalnej i innej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie obiektów i urządzeń w wodę do celów bytowych i produkcyjnych w oparciu o istniejącą sieć wodociągową poprzez jej modernizację, rozbudowę i budowę;

2) do celów produkcyjnych i technicznych zakłada się częściowe wykorzystanie wody w układzie zamkniętym;

3) dopuszcza się realizację ujęć własnych (studni) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń obowiązują strefy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejącą kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię, ustala się możliwość rozbudowy, modernizacji lub przebudowy istniejących sieci w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, tj po ich oczyszczaniu w oczyszczalni zakładowej;

3) konieczność realizacji kanalizacji opadowej zamkniętej lub otwartej do odbioru wód opadowych lub roztopowych w postaci rowów izolowanych z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie tych wód do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;

4) dla każdej powierzchni szczelnej (przekraczającej 0,1ha) terenów dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów - obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych (roztopowych) na użytkowanym terenie, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) możliwość rozbudowy istniejących sieci i urządzeń (położonych poza obszarem planu) dla przyszłych użytkowników;

2) w przypadku planowania nowych zadań inwestycyjnych uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze dla obsługi zespołu obiektów;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) obsługę obszaru planu w oparciu o rozbudowę istniejącej sieć elektroenergetycznej w tym położonej poza obszarem planu;

2) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

3) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

4) ustala się strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej ustala się możliwość rozbudowy sieci i urządzeń położonych poza obszarem planu oraz budowy nowych w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 16. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym planem, tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 449/XLIX/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 30 maja 2018 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

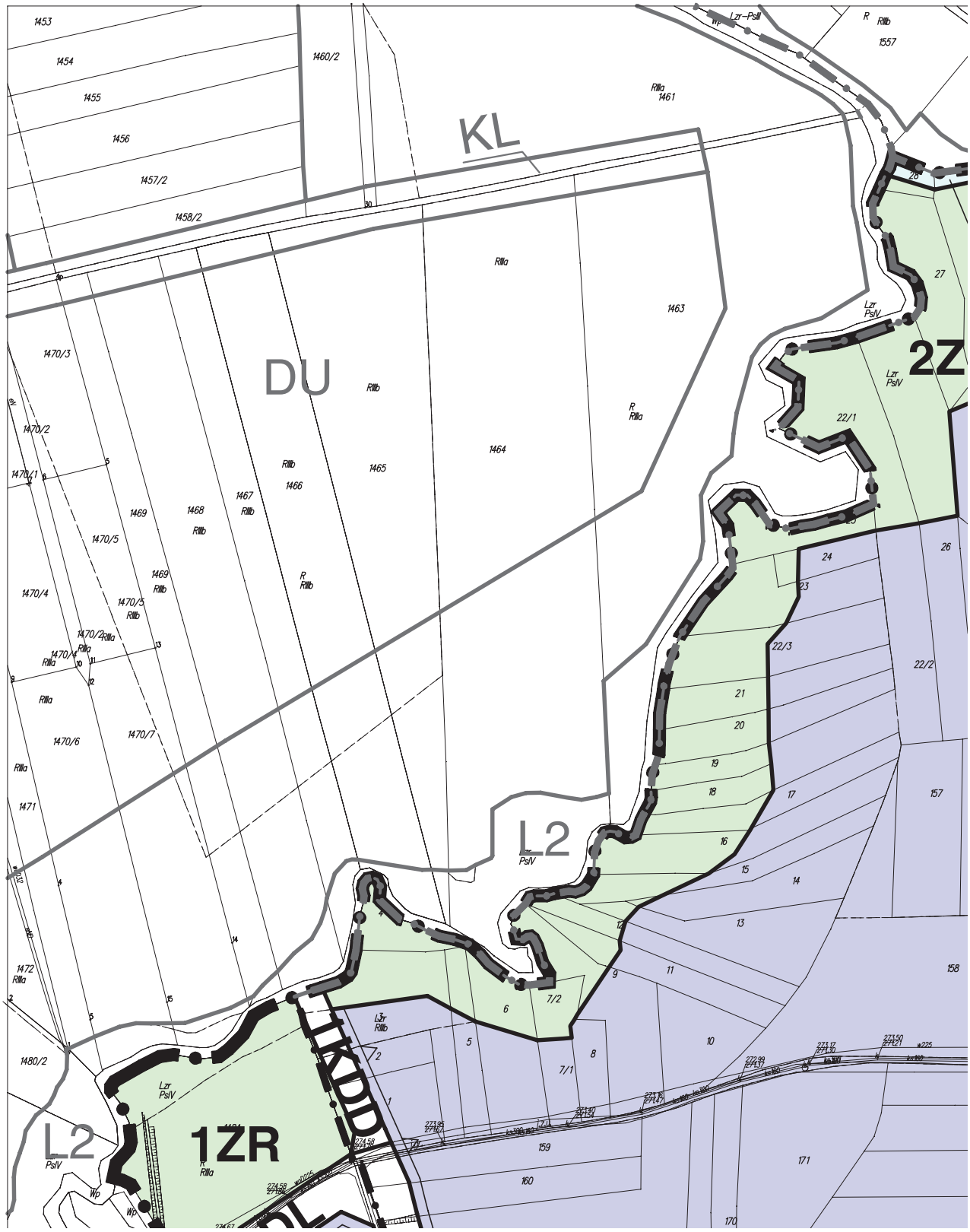
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ POŁOŻONEJ WE WSI POLANKA I JAWORNIK W GMINIE MYŚLENICE

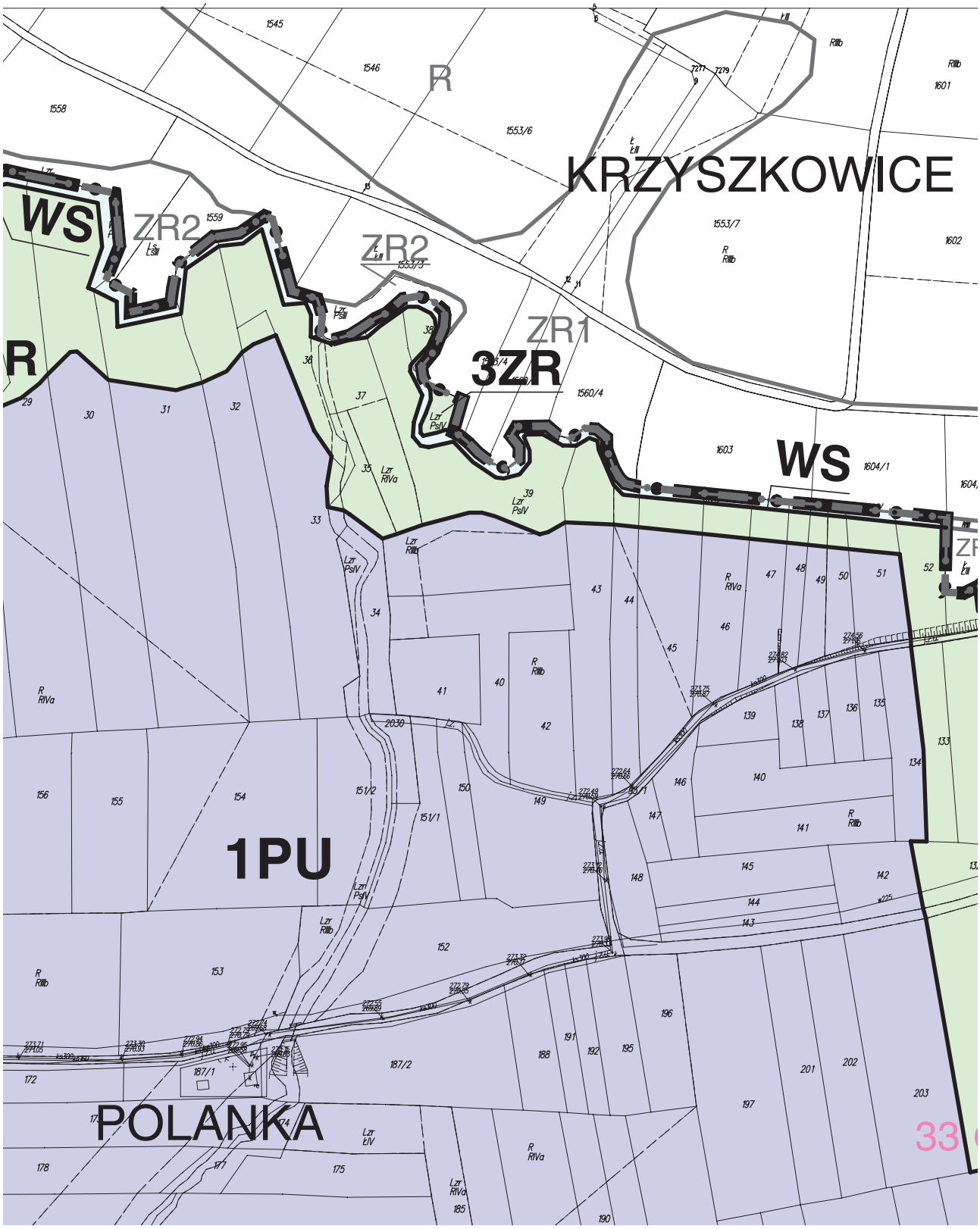
RYSUNEK PLANU

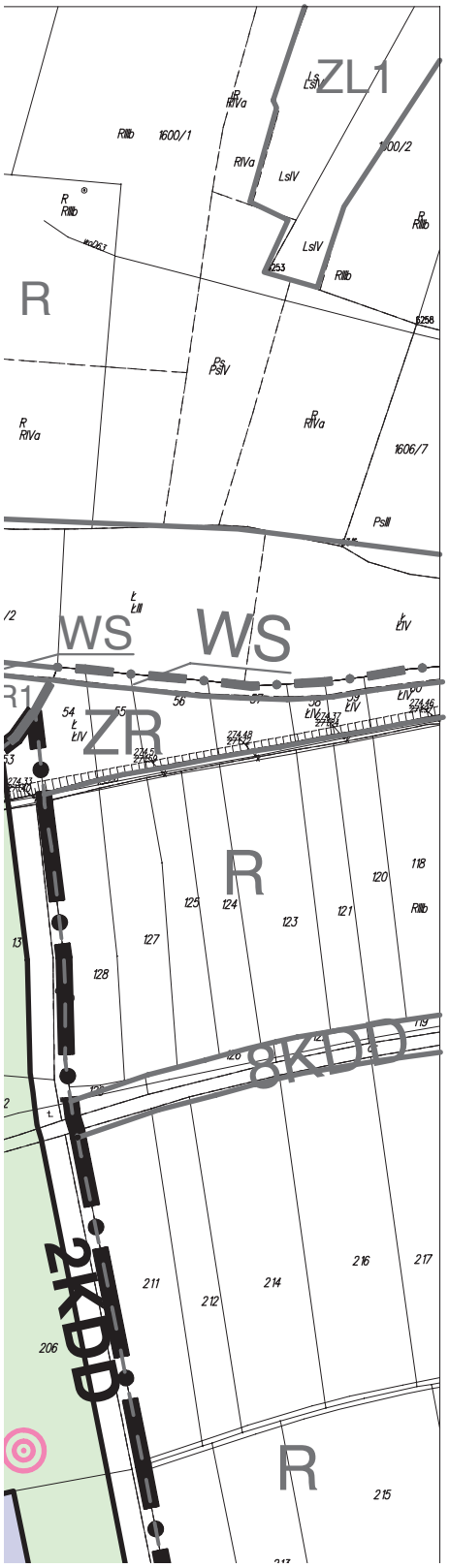
SKALA 1:2000

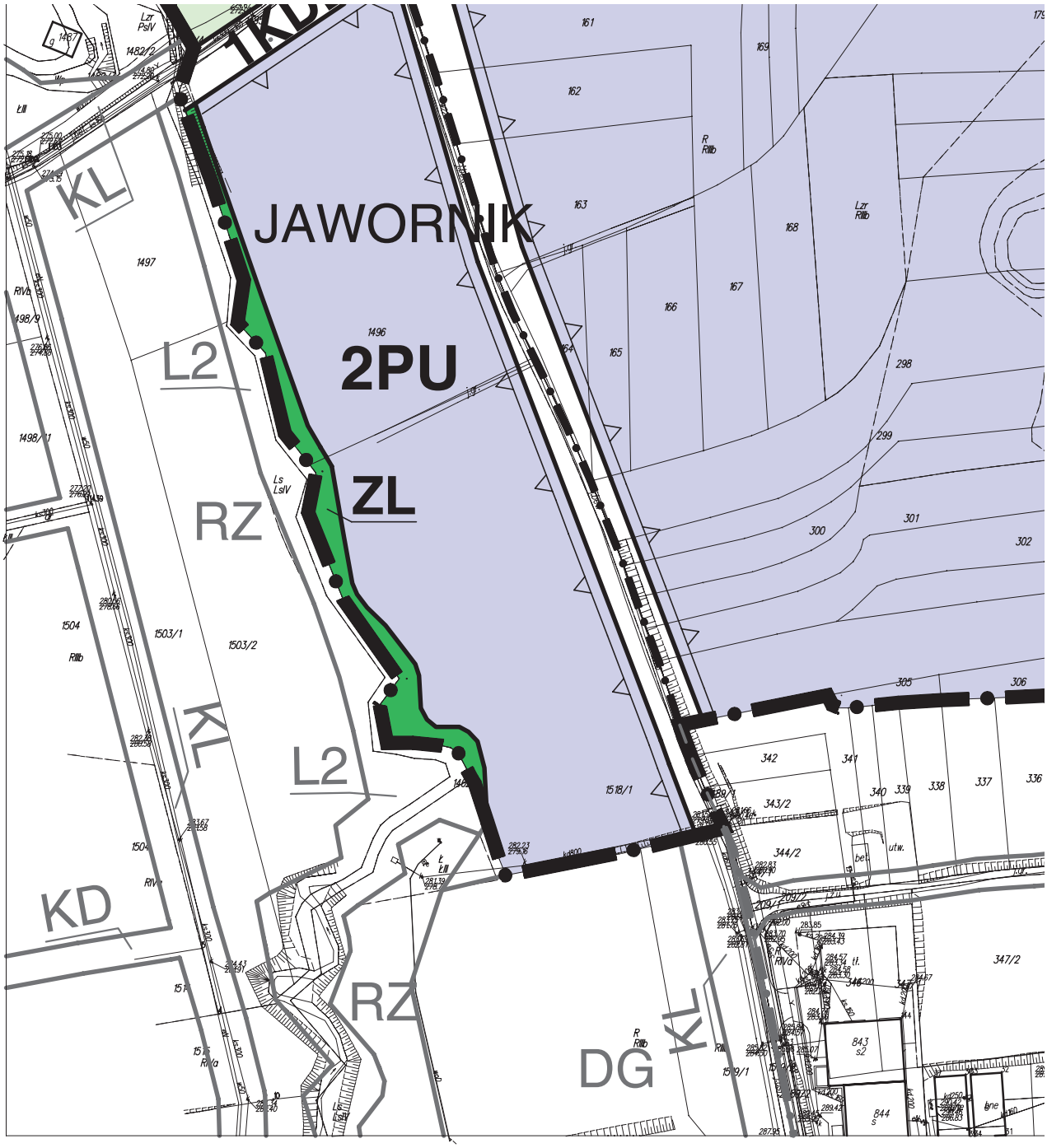
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 449/XLIX/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 30 MAJA 2018R.

0 50 100

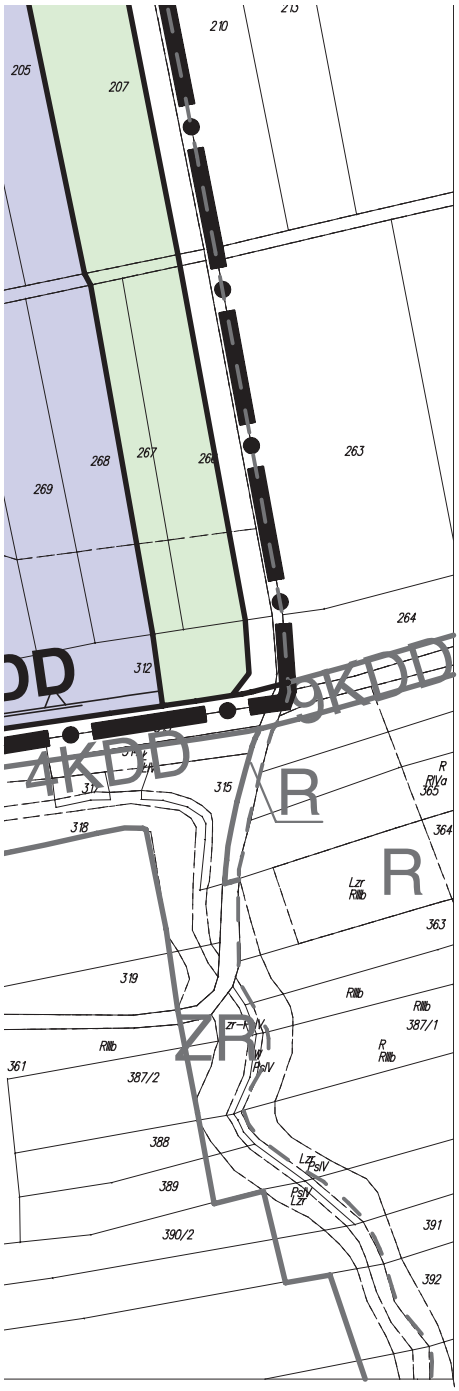



KRZYSZKOWICE
WS
ZR2
ZR2
ZR1
3ZR
WS
1PU
POLANKA
R
1545
1546
1558
1559
1553/6
1553/7
1553/3
1560/4
1601
1602
1603
1604/1
2030
187/1
187/2
33


ZL1
R
WS
WS
ZR
R
8KDD
2KDD
R
1600/1
1600/2
1606/7
RIVa
LsIV
PsIV
PsIII
RIIb
LIV
118
120
121
123
124
125
127
128
211
212
214
216
217
206
215


JAWORNIK
2PU
ZL
L2
RZ
KL
KD
DG
1496
1497
1498/9
1498/11
1503/1
1503/2
1504
1518/1
1519/1
161
162
163
164
165
166
167
168
169
298
299
300
301
302
305
306
336
337
338
339
340
341
342
343/2
344/2
347/2
844
843
1482/2


3KD
ZR
2KDD
6P
R RIVa
Lzr PsIV
R RIIIb
Lzr RIVa
R RIVb
Lzr RIVb
Lzr RIIIb
W PsIV
dr
662
176
189
193
194
200
204
199
198
208
182
183
184
181
180
186
273
274
275
272
271
270
276
277
278
279
280
281
284
285
286
287
288
289
290
291/1
291/2
291/3
292/1
292/2
293/1
293/2
293/3
294
295
296
297
303
304
307
308
309
310
311
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
349/2
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360


210
205
207
268
267
263
269
264
312
4KDD
R
315
318
364
363
319
387/1
361
387/2
388
389
390/2
391
392

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA WSI

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PU TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ

ZR TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ZL TERENY LASÓW

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

33 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI

USTALENIA ZMIANY MPZP WSI POLANKA W GMINIE MYŚLENICE CZĘŚĆ II OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

— — —	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
P	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ:

- W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI

USTALENIA ZMIANY MPZP WSI POLANKA W GMINIE MYŚLENICE CZĘŚĆ I OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ:

- W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI

USTALENIA MPZP WSI JAWORNIK W GMINIE MYŚLENICE OBOWIĄZUJACE POZA OBSZAREM PLANU

———	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH PRZEZNACZENIA
DU	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ TYPU USŁUGOWEGO Z DOPUSZCZENIEM BUDOWY MIESZKAŃ
RZ	TERENY OTWARTE - ROLNE
L	TERENY OTWARTE, LEŚNE
K	TERENY DRÓG I ULIC

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONNEJ POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY NA RZECE SKAWINCE

USTALENIA ZMIANY MPZP WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE OBOWIĄZUJACE POZA OBSZAREM PLANU

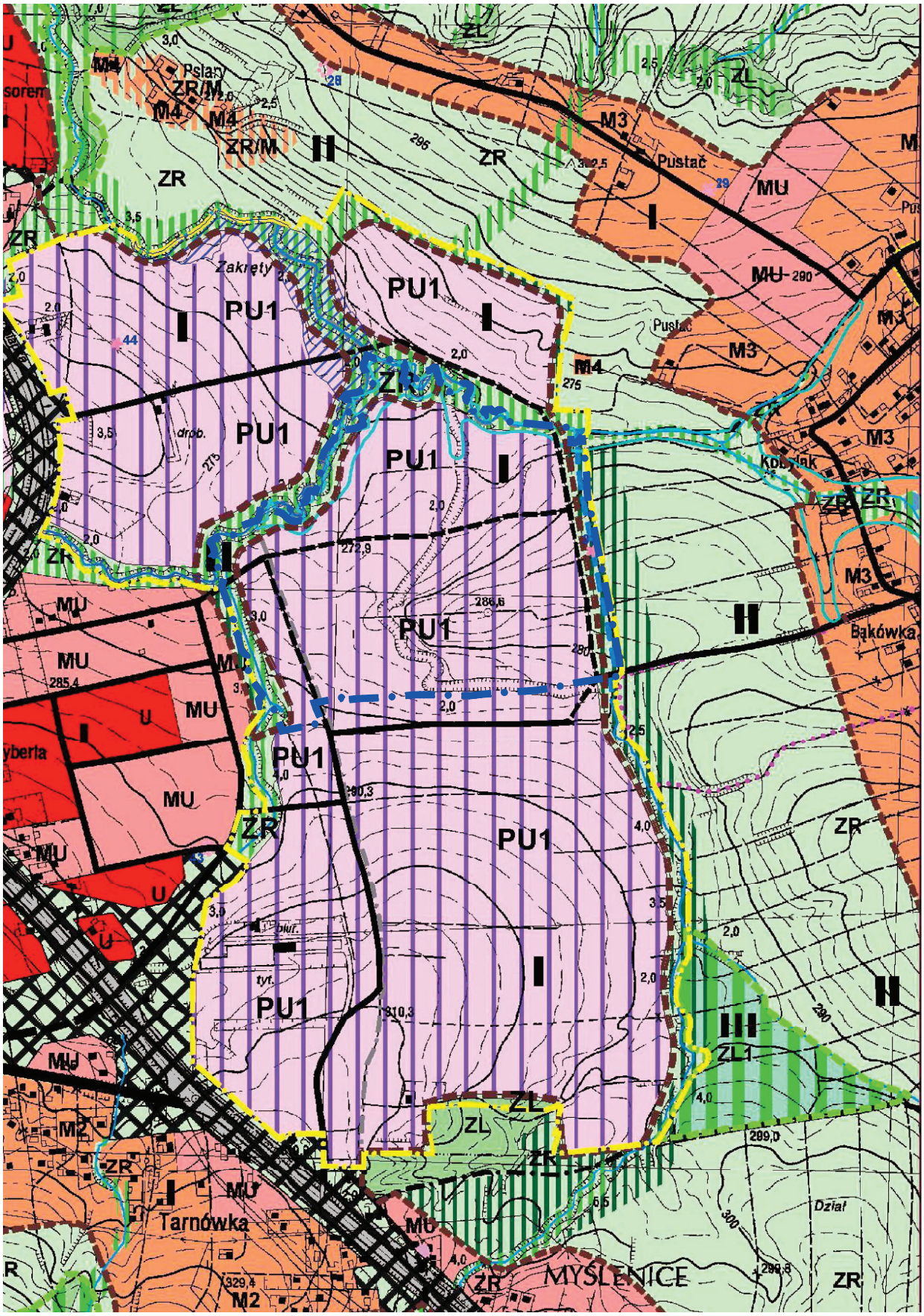
———	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ZR1	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
ZR2	TERENY NATURALNEJ OBUDOWY CIEKÓW
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZ. SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA POWIAT KRAKOWSKI

POZOSTAŁE OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE POZA OBSZAREM PLANU

—·—	GRANICE WSI

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU1 TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZL TERENY LASÓW

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

PROJEKTOWANY PRZEBIEG PRZEŁOŻENIA CIEKU

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI
I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA GMINNA

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE
(WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)

PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S7 WRAZ
Z DROGAMI OBSŁUGUJACYMI PRZYLEGŁE TERENY

**ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH

STREFA ZAGROŻEŃ POWODZIĄ
- "PROGRAM OCHRONY PRZED POWODZIĄ
W DORZECZU GÓRNEJ WISŁY"

OBSZAR ZMIANY STUDIUM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST
W GRANICY TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
UJĘCIA WODY NA RZ. SKAWINKA

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KULTUROWYCH

33 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
WRAZ Z NUMEREM

KONCENTRACJA FUNKCJI

KONCENTRACJA FUNKCJI
PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 449/XLIX/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 30 maja 2018 r.

określający sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej położonej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru miejscowego planu, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. **W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą drogi publiczne, w tym: odcinek drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDL oraz fragmenty dróg dojazdowych położonych w obszarze planu; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD, 2KDD i 3KDD.

W obszarze objętym miejscowym planem przewiduje się:

a) modernizację istniejących fragmentów dróg i dostosowanie ich do parametrów technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i realizację nowych jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień oraz oświetlenia;

b) budowę sieci dróg ustalonych na rysunku planu o parametrach technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w planie nowych terenów budowlanych oraz realizację urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujących zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych (roztopowych):

a) w zakresie zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i produkcyjnych plan ustala:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych,
- dopuszcza realizację ujęć własnych (studni) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- do celów produkcyjnych i technicznych zakłada częściowe wykorzystanie wody w układzie zamkniętym;

b) w odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i ścieków opadowych lub roztopowych plan ustala:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię, budowę i rozbudowę istniejących sieci w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem przepisów odrębnych;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, tj po ich oczyszczaniu w oczyszczalni zakładowej;
- konieczność realizacji kanalizacji opadowej zamkniętej lub otwartej do odbioru wód opadowych lub roztopowych w postaci rowów izolowanych z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie tych wód do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- dla każdej powierzchni szczelnej (przekraczającej 0,1ha) terenów dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów - obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

- dopuszcza możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych (roztopowych) na użytkowanym terenie, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy,

b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:

- dotacji samorządu województwa,
- dotacji unijnych,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- innych kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych,
- programów finansowych skierowanych do gmin.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz