DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 października 2018 r.

Poz. 7162

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-10-25 15:46:28

UCHWAŁA* NR 503/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 8 października 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w gminie Myślenice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1349 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w gminie Myślenice nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonej Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r. ze zmianami. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych zwanym dalej zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w gminie Myślenice lub zwany w skrócie „zmianą planu"; zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 384/XLII/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

2. Plan dotyczy obszarów, których granice zostały określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 384/XLII/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu określone w rozdziale II uchwały;

3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;

4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;

5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna zmiany planu, która obejmuje rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1a, 1b i 1c - określające przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów zmiany planu

3. Do uchwały nie dołączono:

1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

2. **tekście** zmiany **planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3. **rysunku** zmiany **planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku zmiany planu wyznaczającą granice terenów o ustalonym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony w zmianie planu jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

1) zieleń, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w zmianie planu;

9. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku zmiany planu i opisana w tekście zmiany planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu;

12. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu ustalenia;

13. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

14. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

15. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów

16. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

17. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997

18. **usługowej powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej, to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;

19. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, oświatę i edukację, lecznictwo lub inną usługową;

20. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, w tym usługi dla których: nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskano odstąpienie od konieczności sporządzania raportu oraz w sytuacji spełnienia wymogów ochrony środowiska nakazanych w raporcie oddziaływania na środowisko.

21. **zabudowie usługowej**, należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzone są usługi;

22. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

23. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

24. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

25. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

26. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunkach zmiany planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust. 1 pkt. 3 przeznaczenie terenu obejmuje:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.8

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Elementami rysunku zmiany planu, są:

1) **granica obszaru objętego zmianą planu** stanowiąca linię wydzielającą teren objęty planem zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 384/XLII/2017 z dnia 15 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice w jej

granicach administracyjnych i pokrywająca się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania zmiany planu;

7. Elementami stanowiącymi ustalenia zmiany planu oznaczonymi na rysunku zmiany planu, są:

2) **linie rozgraniczające**, wyznaczające granice terenu o ustalonym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** określające dopuszczalne zbliżenie budynku, w tym jego części podziemnych i nadziemnych do linii rozgraniczającej;

4) teren wyznaczony linią rozgraniczającą oznaczono na rysunku planu symbolem literowymi wraz z numerem wyróżniającym go: **MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej **UPS** - teren zabudowy usługowej sakralnej; **ZR** - tereny zieleni naturalnej, **TK** - tereny komunikacji

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunkach zmiany planu:

1) teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski; zmienionym Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r.

2) granica terenu aglomeracji „ Myślenice”;.

3) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

4) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

9. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na rysunkach zmiany planu:

1) obszar objęty zmianą planu oznaczony na rysunku 1b w części znajduje się w strefie zagrożeń powodzią – dane historyczne

2) obszar objęty zmianą planu oznaczony na rysunku 1c w całości znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej;

Rozdział 2.
]ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszystkie cieki, w tym niewydzielone na rysunkach zmiany planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości przepływu wód w ciekach, w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Dopuszcza się możliwość ich przebudowy, w tym korekty trasy, pogłębiania, profilowania skarp i dna, zwiększania przepustowości, częściowego zarurowania lub przekrycia na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z prawem wodnym, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

2. Obszary objęte zmianą planu znajdują się w całości w zasięgu terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. U. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.) zmienionego Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011), w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniach.

3. W celu zapewnienia właściwej ochrony wód, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 34/06 z dnia 7 czerwca 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Myślenice tereny zmiany planu oznaczone na rysunku 1b i 1c znajdują się w granicach aglomeracji Myślenice. W obszarze aglomeracji ustalono jednolity system prowadzenia gospodarki ściekowej oparty o system zbiorczy z obowiązkiem podłączania wszystkich obiektów do realizowanej sieci.

4. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez, które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Postępowanie z odpadami innymi niż komunalne winno być zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

7. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Ustala się poziom hałasu:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

2) w terenie oznaczonym symbolem UPS zabudowy usługowej sakralnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

9. W obszarze planu ustala się, że wszelka uciążliwość wynikająca z lokalizowanych urządzeń i obiektów oraz prowadzonej działalności, w tym usługowej musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a emisje (m.in. hałas, wibracje, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych) nie mogą przekraczać obowiązujących standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska – szczególnie dla sąsiednich terenów, na których istnieje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

10. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują strefy techniczne. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze zmiany planu (rysunek zmiany planu nr 1c) występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1397/M tzw. „stara szkoła” (decyzja OZKr.5140.A.16.2016.DW z dnia 15.06.2016r). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tego obiektu wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

2. Na obszarze zmiany planu wykazanej na rysunku nr 1c, występuje również obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów i zespołów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3. Obszar zmiany planu oznaczony na rysunku 1c; w całości znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej; ustalonej uchwałą Nr 323/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18 września 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych z późniejszymi zmianami. W strefie tej, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie zabytkowego zespołu dworsko – parkowego ustalono: nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej, nakaz utrzymania tradycyjnego charakteru zabudowy poprzez zachowanie istniejących obiektów posiadających cechy budownictwa tradycyjnego (wyrażonego bryłą budynków, kształtem dachów, kolorem i fakturą elewacji, podziałami stolarki okiennej i drzwiowej); nakaz realizacji nowej zabudowy, która bryłą budynków, kształtem dachów, kolorem i fakturą elewacji, podziałami stolarki okiennej i drzwiowej nawiązuje do cech budownictwa tradycyjnego.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN** ustala się:

   a) maksymalną wysokość budynków o dachu stromym - 10 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku, a maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,

   b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º,

   c) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

   d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

   e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

2) **dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków infrastruktury technicznej** ustala się:

   a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 7 m, a o dachu płaskim - 4m,

   b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,

   c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

   d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

   e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne,

3) **dla budynków usługowych w terenach MN** ustala się:

a) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; dla nowych budynków dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku,

b) maksymalna wysokość 7m dla budynków o dachach stromych oraz ewentualnie 4 m dla części budynku o dachu płaskim ;

c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne;

4) **dla budynków usługowych w terenie UPS** ustala się:

a) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; z dopuszczeniem dla budynku nowego kościoła nachylenia głównych połaci do 55º

b) maksymalną wysokość: dla nowych budynków usługowych - 12 m, dla budynku nowego kościoła 15 m z wieżą (wieżami) do 25m ustala się utrzymanie wysokości istniejących budynków objętych ochroną konserwatorską w tym budynku „starej szkoły” ,

c) możliwość doświetlenia dachów ,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany,

e) zasadę nawiązania do form budownictwa tradycyjnego - wyrażonego bryłą, kształtem dachów, kolorem. fakturą elewacji, podziałami lub detalem .

3. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.

4. Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN** nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej.

2) w terenie zabudowy usługowej sakralnej **UPS** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN** nie może być większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenie zabudowy usługowej sakralnej **UPS** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN,** - minimalny na poziomie 0,1 i maksymalny na poziomie 0,60;

2) w terenie zabudowy usługowej sakralne **UPS**; minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,80.

8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków określone na rysunku zmiany planu, przebiegające 4m od linii rozgraniczających terenów komunikacji .

9. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej MN w obrębie działki oprócz minimum 2 stałych stanowisk postojowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć w sytuacji realizacji funkcji usługowej 1 stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

2) dla zabudowy usługowej w terenie UPS w obrębie działki budowlanej należy przewidzieć minimum 1 stałe stanowisko postojowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej ; w sytuacji realizacji nowego kościoła należy przewidzieć minimum 25 nowych stanowisk postojowych;

3) ustala się obowiązek zabezpieczenia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 stanowisk postojowych. Stanowiska te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynku usługowego.

10. W terenie zabudowy jednorodzinnej MN, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się iż - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 700m^2, a w terenach zabudowy usługowej sakralnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1UPS - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 5000 m^2.

11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

12. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w niniejszej zmianie planu.

13. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony dóbr kultury, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego;

3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

14. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszej zmianie planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości :

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi:,

a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN wynosi: 700m^2, a minimalna szerokość frontów tych działek wynosi: 16 m;

b) dla zabudowy w terenach zabudowy usługowej sakralnej 1UPS - wynosi: 5000 m^2, a minimalna szerokość frontów tych działek wynosi: 20 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi zapewniającej do niej dojazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60^o a 90^o;

3) ustalone w pkt 1-2 parametry nie dotyczą działań prowadzonych:

a) w celu poprawy dostępności komunikacyjnej terenów, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb;

b) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, , które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1MN i 2 MN.** Dla terenów MN jako przeznaczenie podstawowe, ustala się. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w systemie budynków wolnostojących.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) wolnostojącej zabudowy usługowej;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok i stanowisk postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

4. W terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej sakralnej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1UPS**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące realizacji obiektów usług sakralnych, w tym realizacji nowego kościoła wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej sakralnej, ustala się możliwość:

1) realizacji usług o charakterze publicznym z zakresu oświaty i edukacji, w tym poprzez przywrócenie historycznej funkcji w otworzonym budynku „starej szkoły” wpisanym do rejestru zabytków;

2) lokalizacji obiektów gospodarczych i garażu;

3) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) realizacji dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

5) lokalizacji mieszkania stanowiącego część budynku usługowego o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 powierzchni użytkowej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów, urządzeń i powierzchni przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do funkcji i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1ZR** i **2ZR** obejmujące łąki, pastwiska oraz tereny odłogowane i nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny stanowiące naturalną obudowę biologiczną cieków, które pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni naturalnej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;

3) zalesień i zadrzewień.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do funkcji i charakteru określonego w przeznaczeniu podstawowym.

4. Teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku zmiany planu 1b symbolem 1ZR, znajduje się w strefie zagrożeń powodzią – dane historyczne. W strefie tej, istnieje zagrożenie wystąpienia podtopień i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi lub podtopienia.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **1TK i 2TK** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi zapewniające dostępność komunikacyjną terenom budowlanym. Teren komunikacji oznaczony symbolem **1TK** stanowi niewielki fragment drogi wewnętrznej, łączący teren drogi wewnętrznej z drogą dojazdową KDD, których przebieg i zasięg został ustalony w planie obejmującym tereny sąsiednie, położone poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu. Teren komunikacji oznaczony symbolem od **2TK** stanowi fragment drogi wewnętrznej o szerokości 5m, który jest kontynuacją drogi wewnętrznej biegnącej poza obszarem objętym niniejszą zmianą planu, ustalony w planie obejmującym tereny sąsiednie.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg wewnętrznych położonych w liniach rozgraniczających terenów komunikacji. Zasięg poszerzeń i uzupełnień ciągów komunikacyjnych określają rysunki 1a i 1b zmiany planu.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

1) urządzenia obsługi komunikacji,

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zieleni.

Rozdział 4.
ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarach objętych zmianami planu:

1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

2) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;

3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, w tym: słonecznej, geotermalnej i innej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie obiektów i urządzeń w wodę do celów bytowych w oparciu o istniejącą sieć wodociągową poprzez jej modernizację, rozbudowę i budowę;

2) dopuszcza się realizację ujęć własnych (studni) na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń obowiązują strefy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejącą kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię, ustala się możliwość rozbudowy, modernizacji lub przebudowy istniejących sieci w dostosowaniu do potrzeb z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) do czasu realizacji zbiorczego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników wybieralnych.

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - po podczyszczeniu - do istniejących cieków z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) lokalizacja obiektów liniowych i urządzeń sieci odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych względem zabudowy a także zadrzewień wymaga zapewnienia właściwych odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla powierzchni szczelnie utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) możliwość rozbudowy istniejących sieci i urządzeń (położonych poza obszarem planu) dla przyszłych użytkowników;

2) w przypadku planowania nowych zadań inwestycyjnych uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze dla obsługi zespołu obiektów;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) obsługę obszaru planu w oparciu o rozbudowę istniejącej sieć elektroenergetycznej położonej poza obszarem planu;

2) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

3) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

4) ustala się strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej ustala się możliwość rozbudowy sieci i urządzeń położonych poza obszarem planu oraz budowy nowych w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą Nr 323/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18 września 2013r. z późniejszymi zmianami.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

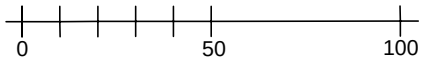
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU - PROJEKT SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR 503/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 8 PAŹDZIERNIKA 2018



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1MN TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

1TK TEREN KOMUNIKACJI

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ
W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM
(WYBRANE ELEMENTY)
ELEMENTY RYSUNKU PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

ZR1 TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

ZR2 TERENY NATURALNEJ OBUDOWY CIEKÓW

ZR3 TERENY ZADRZEWIEŃ

R TERENY ROLNICZE

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

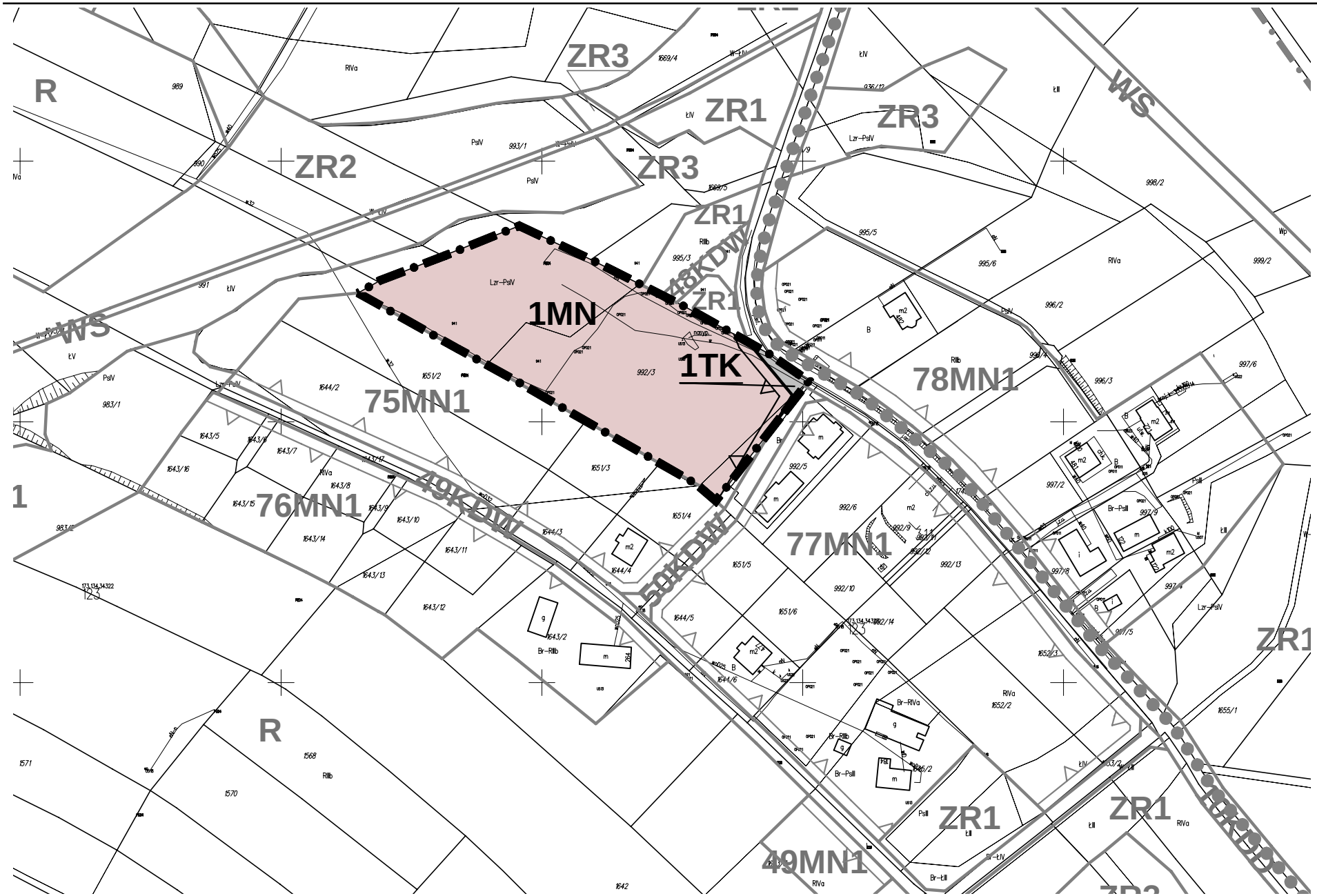
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

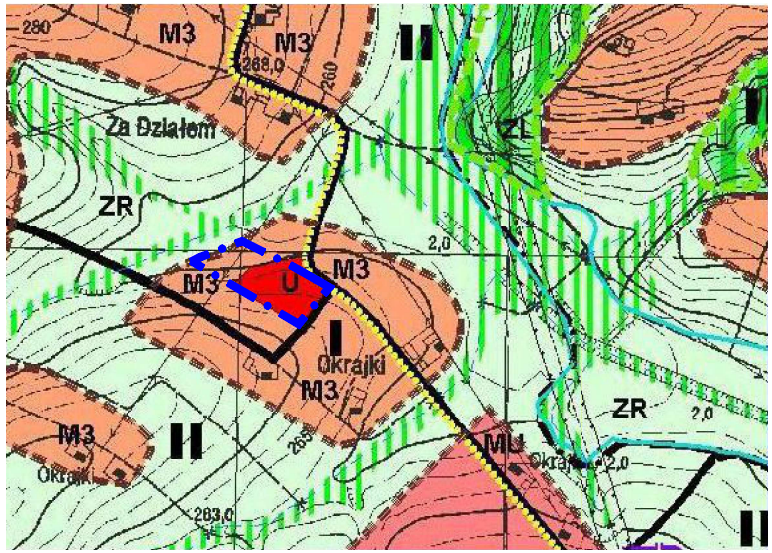
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ ZMIANY PLANU

TRASA TURYSTYCZNA - SZLAK FIGUR I KAPLICZEK

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO
W MIEJŚCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI,
ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIAMI


1MN
1TK
ZR1
ZR2
ZR3
R
WS
75MN1
76MN1
77MN1
78MN1
49MN1
48KDW
49KDW
50KDW
1
ZR1



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

M3 TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA GMINNA

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

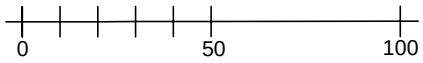
TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM FIGUR I KAPLICZEK PRZYDROŻNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU - PROJEKT

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR 503/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 8 PAŹDZIERNIKA 2018



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

2MN TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

2TK TEREN KOMUNIKACJI

ZR TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI

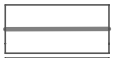
OBSZAR ZMIANY PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W GRANICY TERENU AGLOMERACJI MYŚLENICE

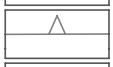
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

STREFA ZAGROŻEŃ POWODZIĄ - DANE HISTORYCZNE

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM
(WYBRANE ELEMENTY)
ELEMENTY RYSUNKU PLANU


LINIE ROZGRANICZAJĄCE


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ



TERENY LASÓW



TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ



TERENY NATURALNEJ OBUDOWY CIEKÓW



TERENY ZADRZEWIEŃ



TERENY ROLNICZE



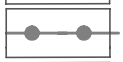
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE



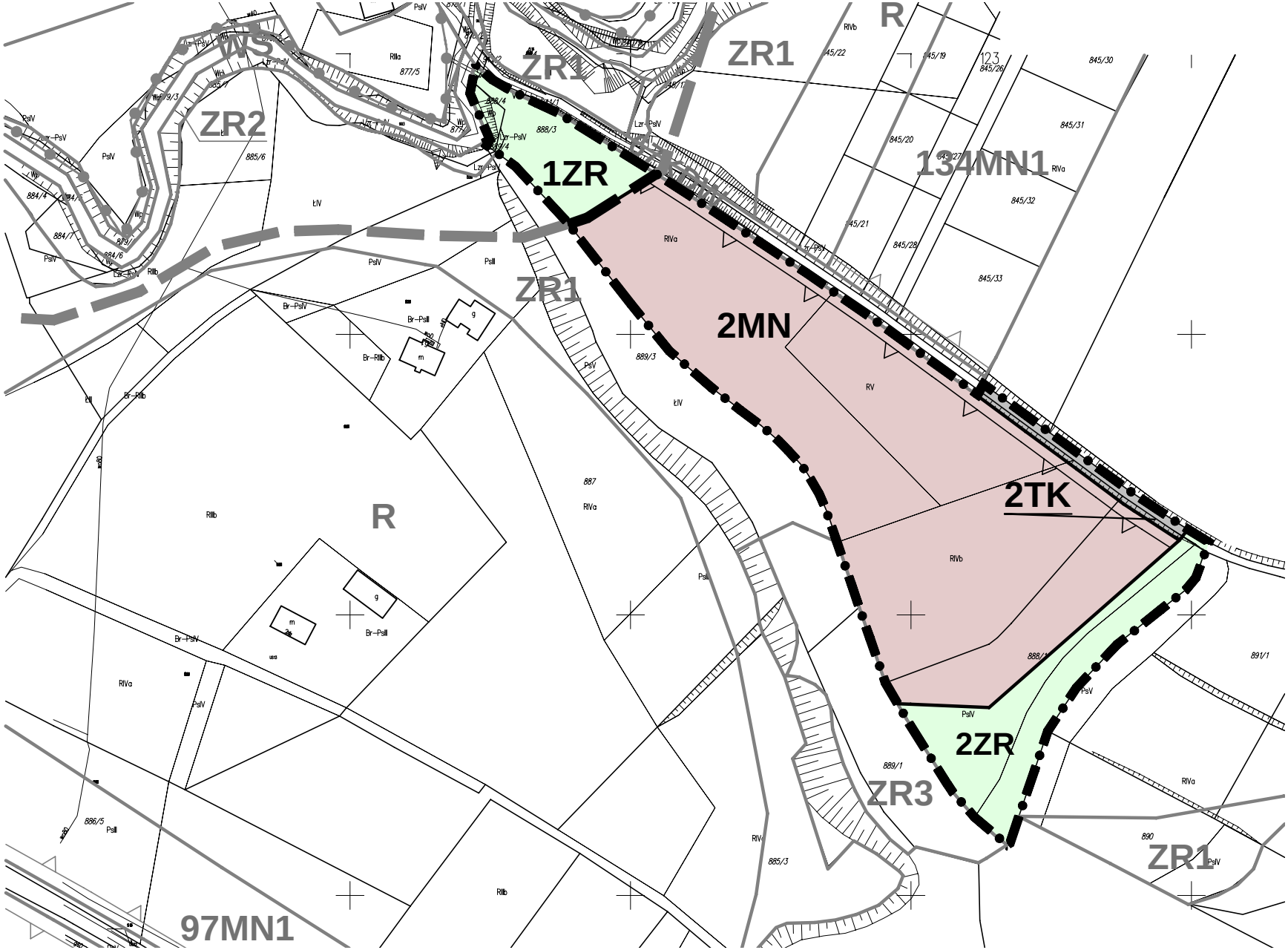
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH


STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ


STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ
DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO
W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA,
POWIAT KRAKOWSKI, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIAMI


WS
ZR2
ZR1
ZR1
R
1ZR
134MN1
2MN
2TK
2ZR
ZR3
ZR1
R
97MN1

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

M3 TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

M4 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

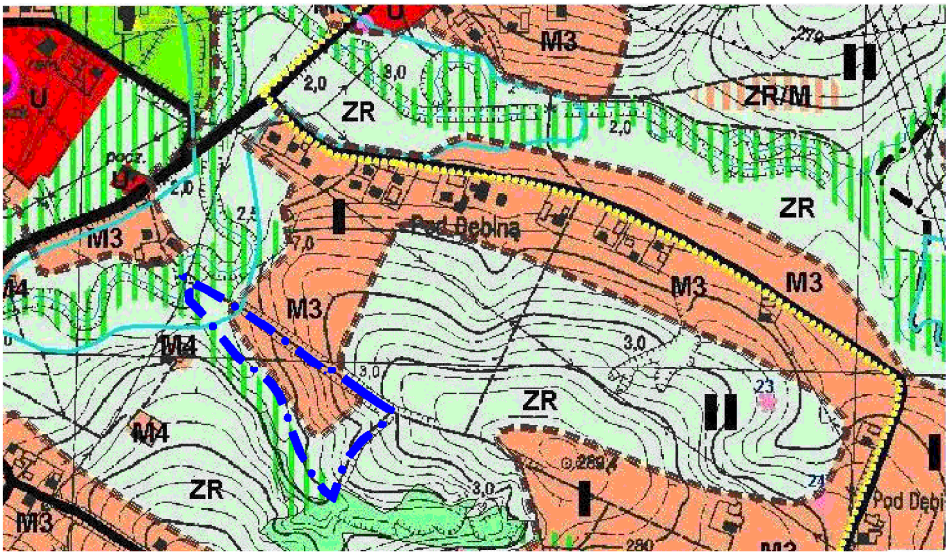
ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH

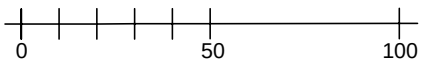


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU - PROJEKT

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY NR 503/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 8 PAŹDZIERNIKA 2018



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJACE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1UPS — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ SAKRALNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

A-1397/M — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z ZAKRESEM WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

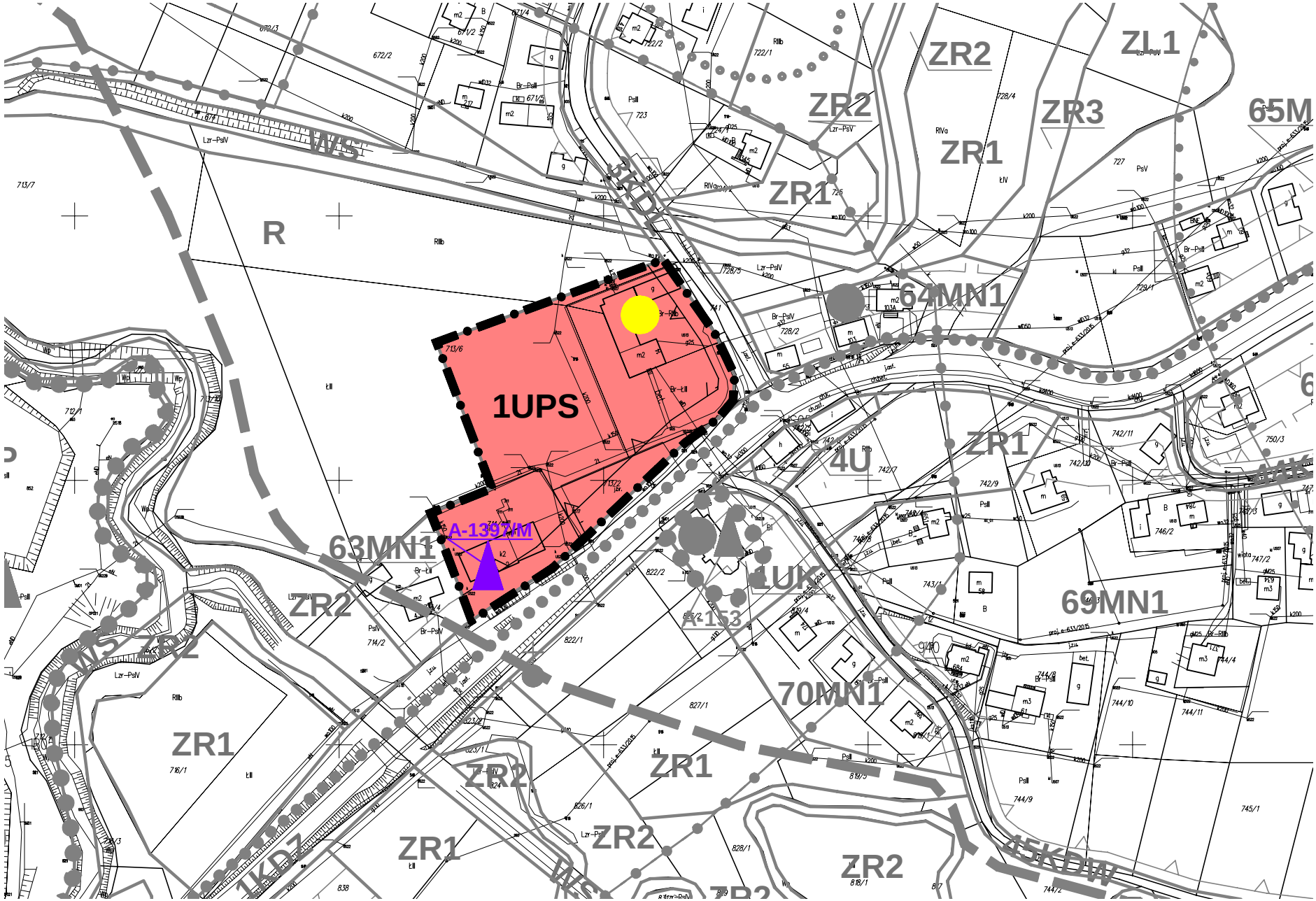
OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ

OBSZAR ZMIANY PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W GRANICY TERENU AGLOMERACJI MYŚLENICE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ


1UPS
A-139MM
63MN1
ZR2
ZR1
R
WS
4U
64MN1
ZR3
ZL1
65M
69MN1
70MN1
4UK
A-153
15KDW
1KD1

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM
(WYBRANE ELEMENTY)
ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- MN1 — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE SAKRALNYM
- ZP — TEREN ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO
- ZL1 — TERENY LASÓW
- ZR1 — TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZR2 — TERENY NATURALNEJ OBUDOWY CIEKÓW
- ZR3 — TERENY ZADRZEWIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu
- STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

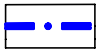
- STREFA SANITARNA
- 20 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- A-153 — OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA ZESPOŁU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA, POWIAT KRAKOWSKI, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIAMI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- TRASA TURYSTYCZNA - SZLAK FIGUR I KAPLICZEK
- KAPLICZKI I KRZYŻE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

I - STREFA URBANIZACJI


GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU



TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI


DROGA POWIATOWA


DROGA GMINNA

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ


TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

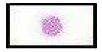
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH


OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM



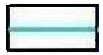
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

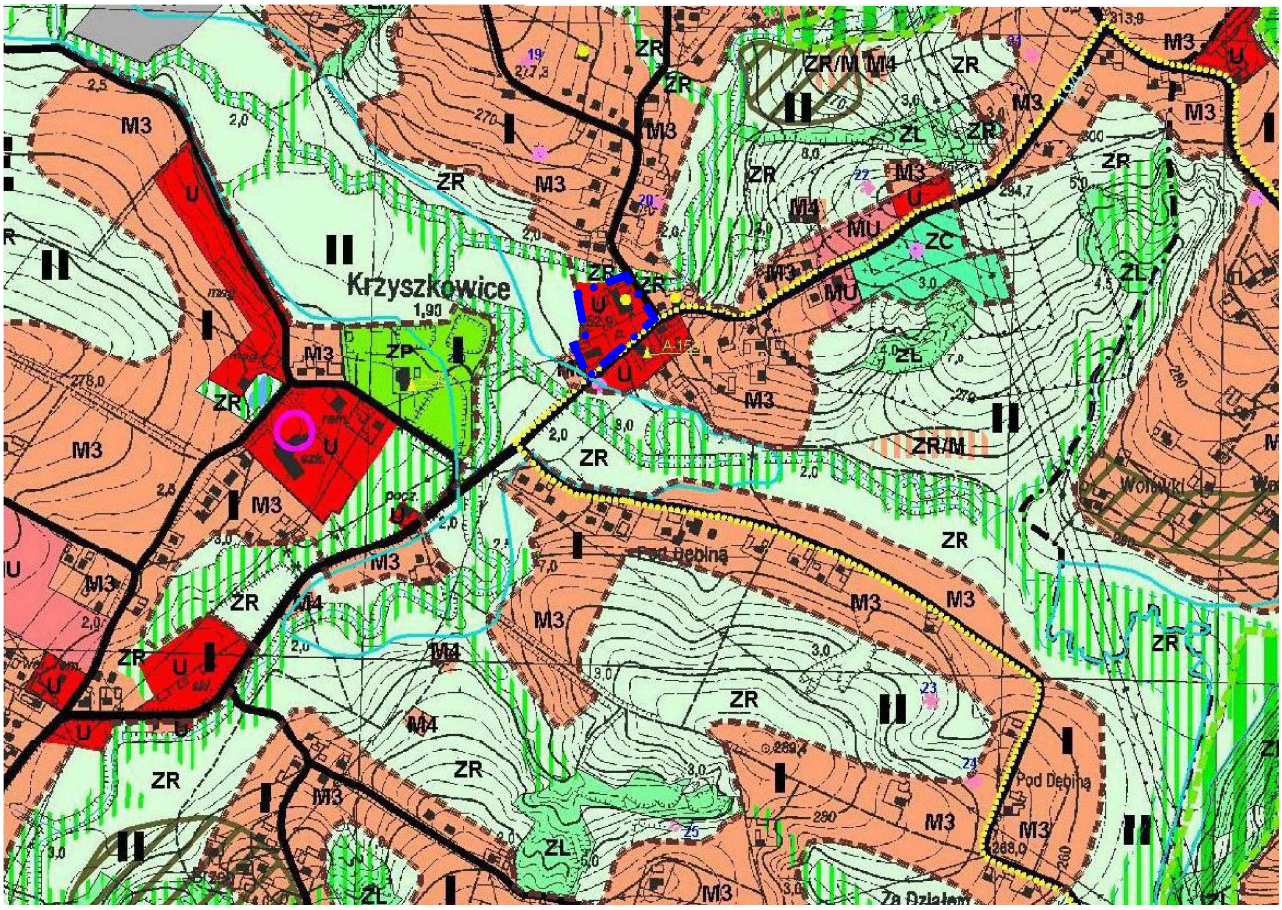

TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM FIGUR I KAPLICZEK PRZYDROŻNYCH


KAPLICZKI, KRZYŻE, POMNIKI


OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH


STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH


Krzyszkowice
M3
ZR
ZR/M
M4
ZL
ZC
MU
U
ZP
Pod Dębiną
Za Działem