DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 października 2018 r.

Poz. 7158

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-10-25 15:45:37

UCHWAŁA* NR 499/LIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 8 października 2018 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonego uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010 r. zmienionego uchwałą Nr 340/XL/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 października 2017 r., Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 91,09 ha, położony w mieście Myślenice pomiędzy ulicami 3-Maja, Kniaziewicza, Dąbrowskiego, drogą krajową nr 7 „Zakopianką”, granicą miasta z wsią Jawornik oraz granicą działek prywatnych i częściowo linią pasa drogowego projektowanego łącznika wschodniego „Obejścia zachodniego”, zgodny z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr 298/XXXV/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,

e) obiektów z gminnej ewidencji zabytków,

f) strefy ochrony archeologicznej;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

   a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,

   b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem terenu ZL;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych (w tym urządzeń reklamowych i obiektów małej architektury od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDS) z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:

   a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

   b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

7) **elewacji frontowej –** należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;

8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

9) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w szczególności w zakresie: kultury, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, hotelarstwa, handlu, opieki społecznej, ochrony zdrowia, projektowania, logistyki, obsługi komunikacji, rzemiosła, itp. realizowane w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

11) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

12) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodziełem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.;

13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;

3) U – tereny zabudowy usługowej;

4) R – tereny rolne;

5) ZL – teren lasów;

6) ZR – tereny zieleni nieurządzonej;

7) WS – tereny wód śródlądowych;

8) KP – teren stacji paliw;

9) KDS – teren drogi publicznej klasy S - ekspresowej;

10) KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej;

11) KDL – tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej;

12) KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej;

13) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych;

14) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN, gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji garaży o konstrukcji blaszanej i obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;

2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;

4) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

5) w obszarze planu występuje obiekt posiadający najwyższe wartości przyrodnicze, wpisany do rejestru pomników przyrody: drzewo (Decyzja RL.VI-23/36/53 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej

w Krakowie z dnia 06.07.1953 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody, Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30.01.1997 roku w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego Nr 5, poz. 13 z dnia 06.02.1997) – na wprost budynku o nr 67, obok garaży, które podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;

7) ze względu na ochronę przed hałasem komunikacyjnym, w budynkach mieszkalnych wznoszonych w granicach zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania DK nr 7 na środowisko, należy stosować przegrody budowlane o zwiększonej izolacyjności akustycznej;

8) w zakresie ochrony przed hałasem, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunkach planu symbolami:

   a) MN – dla których, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MNU i U – dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

3. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu:

   a) nr 152 – dom – ok. 1920 r., ul. Dąbrowskiego 13,

   b) nr 154 – dom – początek XX w., ul. Dąbrowskiego 31,

   c) nr 205 – dom drewn. – po 1930 r., ul. 3-Maja 18,

   d) nr 206 – dom drewn., - przeł. XIX/XX w., ul. 3-Maja 20,

   e) nr 210 – dom drewn. – po 1920 r., ul. 3-Maja 38,

   f) nr 294 – dom drewn. – po 1920 r., ul. Średniawskiego 50,

   g) nr 295 – dom drewn. – przeł. XIX/XX w., ul. Średniawskiego 58,

   h) nr 296 – dom drewn. – po 1930 r., ul. Średniawskiego 68,

   i) nr 298 – dom – 1911 r., ul. Średniawskiego 75;

2) ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt 1 poprzez:

   a) zachowanie i konserwację obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,

   b) zapewnienie ekspozycji obiektów, zakaz przesłaniania obiektów od strony dróg publicznych i placów publicznych,

   c) zachowanie pierwotnej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,

   d) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,

   e) zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,

   f) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,

   g) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, barwy elewacji odtwarzające kolorystykę oryginalną,

h) montaż elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;

3) ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w której działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. **W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych w ramach terenów KDD, KDL i KDZ poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

5. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami U ustala się:

- minimalną wielkość działek – 800 m²,

- minimalną szerokość frontów działek –18 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90,

b) dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN ustala się:

- minimalną wielkość działek – 400 m2 dla 1 segmentu zabudowy bliźniaczej i 600 m2 dla zabudowy wolnostojącej,

- minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MNU ustala się:

- minimalną wielkość działek – 800 m2,

- minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:**

1) wysokość zabudowy zgodnie ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

6) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego

na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc postojowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MN i MNU. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;

8) **w zakresie architektury:**

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45°, w terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się realizację dachów płaskich, a w terenach oznaczonych symbolami MN i MNU dach płaski może stanowić jedynie 40 % powierzchni zabudowy,
- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
- dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako jednospadowe i łukowe,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa) oraz blachy płaskie, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku, za wyjątkiem dachów płaskich,

c) **ściany budynków mieszkalnych** - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych,

d) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

e) **wykusze** – łączna szerokość wykuszy realizowanych na elewacji od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % szerokości tej elewacji,

f) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

g) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów nowo realizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

7. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

a) droga publiczna klasy S - ekspresowej – KDS, do której włączenie następuje jedynie poprzez węzeł drogowy przy ul. Sobieskiego (poza granicami planu) z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z pkt 2,

b) drogi publiczne klasy Z - zbiorczej – KDZ,

c) drogi publiczne klasy L - lokalnej – KDL,

d) drogi publiczne klasy D - dojazdowej – KDD,

e) ciągi pieszo-jezdne – KDX,

f) drogi wewnętrzne – KDW;

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszo - jezdnych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; do czasu realizacji drogi 1KDD dopuszcza się dojazd do budynków mieszkalnych jednorodzinnych poprzez istniejące zjazdy z drogi 1KDS;

3) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem

możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności" o wymiarach min. 5m x 5m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;

5) w terenach komunikacji:

a) 1KDD do czasu realizacji drogi dopuszcza się przebudowę i prace budowlane w celu poprawy technicznej istniejących budynków i innych obiektów budowlanych,

b) od 2KDD do 8KDD oraz KDL dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni;

6) w terenach dróg w miejscu przepływu cieków ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

8. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Myślenice; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,

b) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z lokalnych kotłowni oraz sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy czym w terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury z zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;

2) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz gazociągów, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

3) uwzględnić położenie obszaru planu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej (z rzeki Skawinki), ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej w km 5 +500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zmienionym rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora RZGW z dnia 28 września 2011 roku, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1MN** do **22MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie 30% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod usługi;

2) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m²;

3) obiekty gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m²;

4) wiaty, zadaszenia;

5) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,001;

3) wysokość zabudowy: do 12 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 400 m² dla 1 segmentu zabudowy bliźniaczej i 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej;

7) lokalizacja segmentu zabudowy bliźniaczej tylko na wydzielonej działce;

8) wskaźniki miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1 Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **7MNU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) usługi publiczne;

2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;

4) obiekty drobnej wytwórczości oraz magazynowo-składowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m^2;

5) ciągi piesze;

6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,001;

3) wysokość zabudowy: do 15 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%,

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²;

7) lokalizacja segmentu zabudowy bliźniaczej tylko na wydzielonej działce;

8) wskaźniki miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1U** do **4U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) usługi publiczne;

2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

3) wiaty, zadaszenia;

4) dojazdy i dojścia;

5) parkingi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,7,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy: do 15 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna :minimum 20%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m;

6) wskaźniki miejsc parkingowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R** i **2R**, z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne, łąki i pastwiska.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojazdy i dojścia.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – grunty leśne.

2. Ustala się zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1ZR** do **9ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną nieurządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2) wody stojące i płynące;

3) pomosty i urządzenia wodne;

4) techniczne umocnienia brzegów;

5) dojścia i dojazdy, w tym ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się obowiązek zachowania co najmniej 95% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS i 2WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody śródlądowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, przeprawy mostowe;

2) urządzenia hydrotechniczne.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren stacji paliw**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty obsługi komunikacji, w tym stację paliw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) usługi komercyjne;

2) parkingi.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,9,

b) minimalny – 0,001;

3) wysokość zabudowy: do 15 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 100 m;

6) wskaźniki miejsc parkingowych: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej lub co najmniej 1 miejsce na 10 zatrudnionych.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy S - ekspresowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDS** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy S wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 35 do 48 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej,** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDZ do 2KDZ** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających od 11 do 36 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej,** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDL** do **6KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 8 do 32 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej,** oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDD** do **7KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) słupowe stacje transformatorowe.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 8 do 16 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDX** do **3KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczne ciągi pieszo – jezdne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **8KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających, od 5 do 8 metrów, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 20. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolach **MN, MNU, U** – 30%,

2) dla pozostałych – 5%.

§ 21. Traci moc obowiązującą zmiana "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Myślenice" (uchwalonego Uchwalą Nr XIII/73/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Myślenicach z dnia 27 listopada 1986 r. z późniejszymi zmianami) dla obszaru określonego uchwałą Nr 261/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 22 grudnia 1997 r. zatwierdzony uchwałą Nr 94/IX/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 19 maja 1999 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 1999 r. Nr 33 poz. 829), zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego - Dąbrowskiego w Myślenicach, sporządzonej na podstawie uchwały Nr 348/XLIX/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2009 r. zatwierdzony uchwałą Nr 78/X/011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1 lipca 2011 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 361 poz. 3076 (ze zmianą), zmiana miejscowego planu (ogólnego) zagospodarowania przestrzennego Miasta Myślenice dla obszaru określonego Uchwałą Nr 234/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 września 1997 r. zatwierdzony uchwałą Nr 36/V/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 lutego 1999 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 1999 r. Nr 17 poz. 250, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

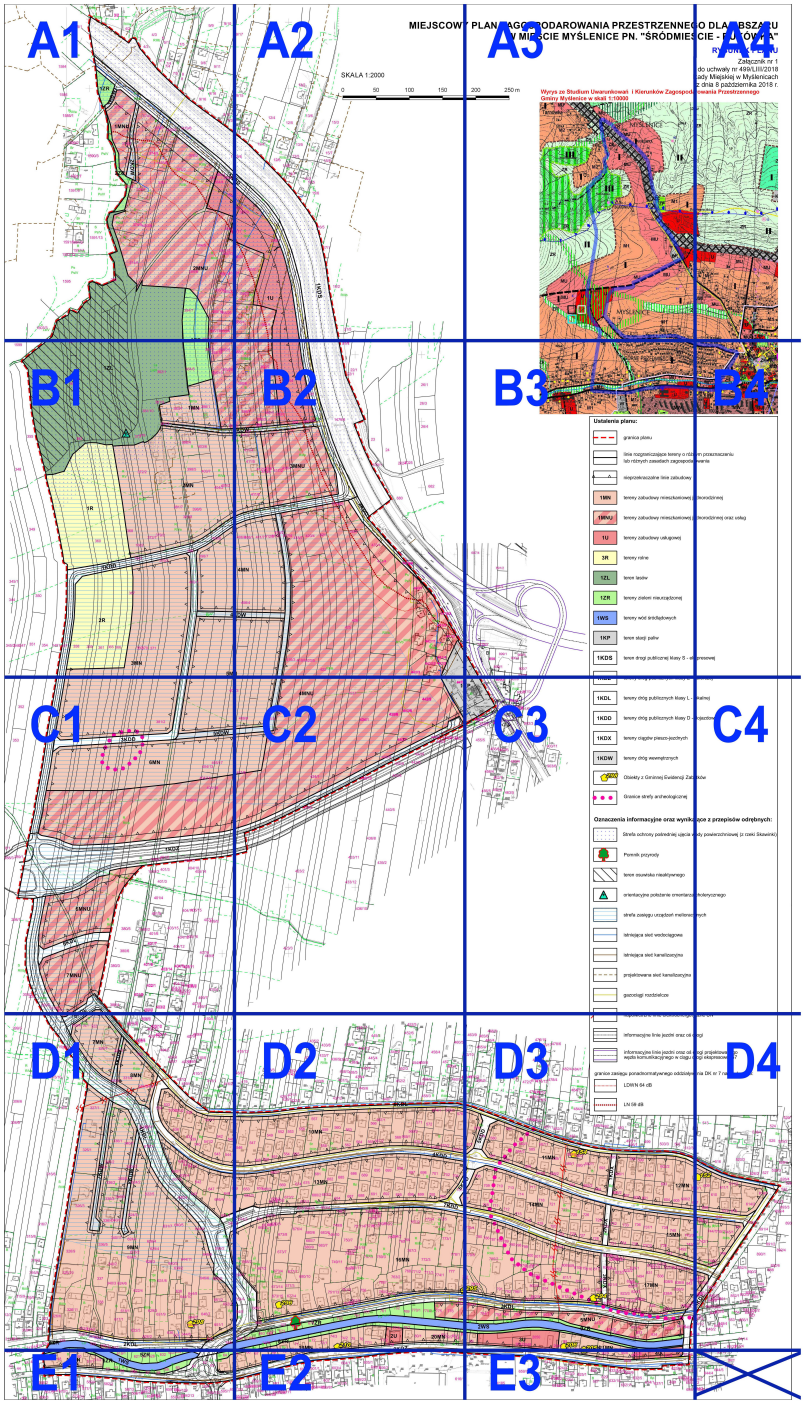
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

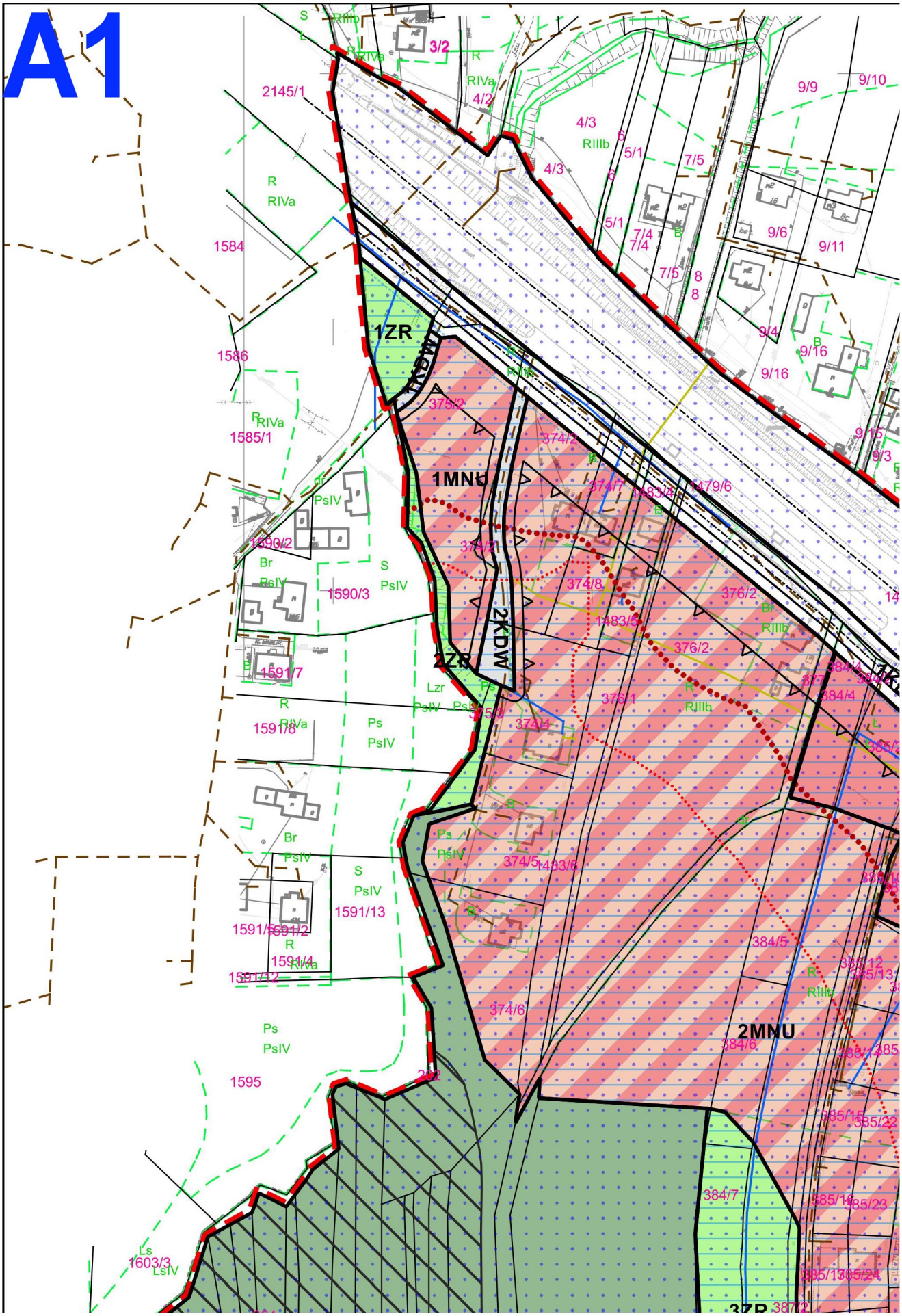
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

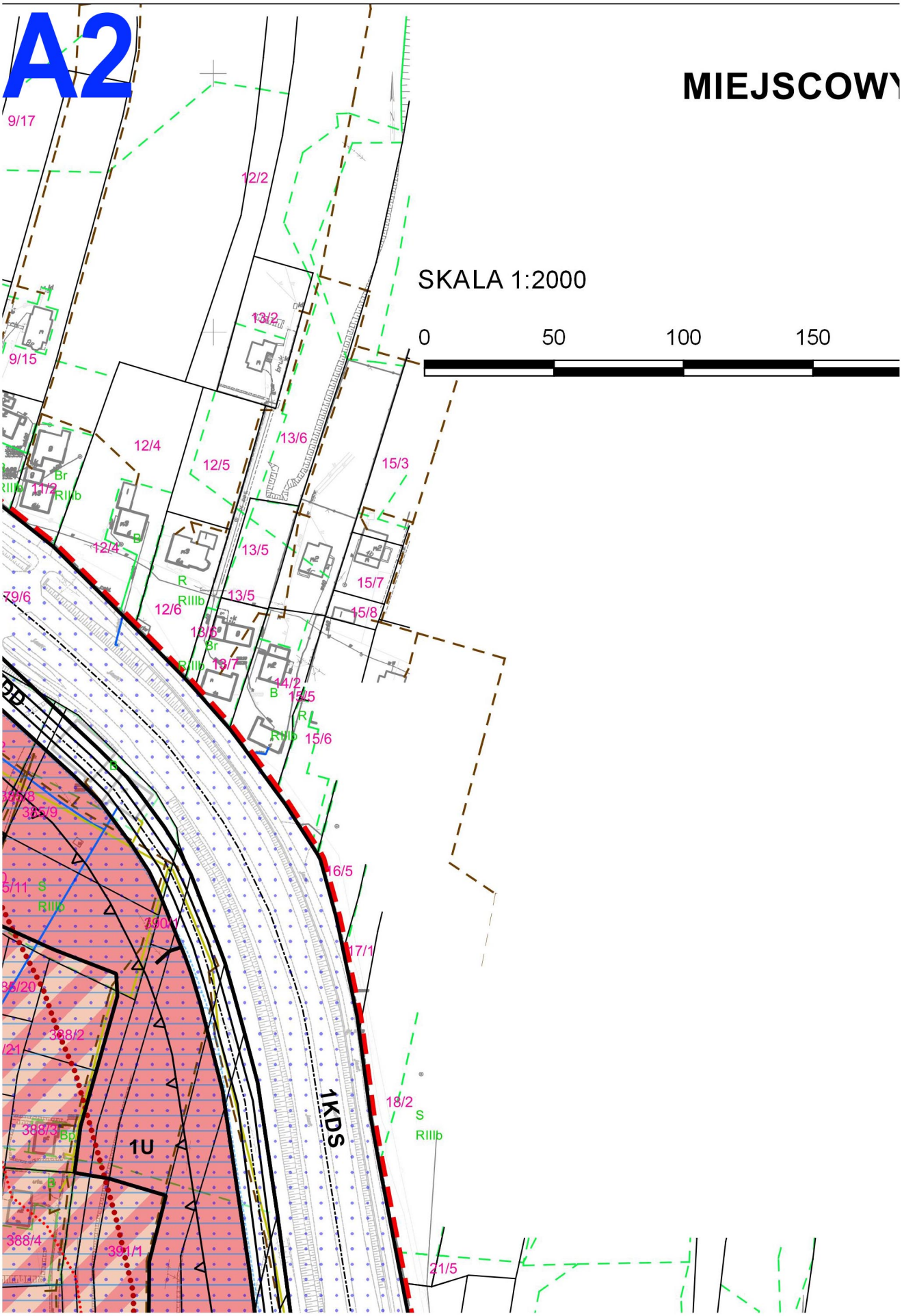
Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 499/LIII/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 8 października 2018 r.

RYSUNEK W SKALI 1:2000


A1
A2
A3
A4
B1
B2
B3
B4
C1
C2
C3
C4
D1
D2
D3
D4
E1
E2
E3
SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 250 m
Ustalenia planu:
granica planu
1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
1U tereny zabudowy usługowej
1R tereny rolne
1ZL tereny lasów
1ZR tereny zieleni naturalnej
1WS tereny wód śródlądowych
1KP teren stacji paliw
1KDS teren drogi publicznej klasy S - ekspresowej
1KDL tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej
1KDD tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej
1KDX tereny ciągów pieszo-jezdnych
1KDW tereny dróg wewnętrznych
Granice strefy archeologicznej
Oznaczenia informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:
Pomnik przyrody
teren osuwiska nieaktywnego
strefa zasięgu urządzeń melioracyjnych
istniejąca sieć wodociągowa
istniejąca sieć kanalizacyjna
projektowana sieć kanalizacyjna
gazociągi nadziemne
LDWN 64 dB
LN 58 dB


A1
1ZR
1KDW
1MNU
2KDW
2ZR
2MNU
3ZR
2145/1
1584
1586
1585/1
1590/2
1590/3
1591/7
1591/8
1591/13
1591/12
1595
1603/3
3/2
4/2
4/3
5/1
7/5
7/4
8
9/9
9/10
9/11
9/6
9/4
9/16
9/15
9/3
375/2
374/2
374/7
1483/4
1479/6
374/8
1483/5
376/2
376/1
374/4
375/4
374/5
1483/6
384/5
384/6
384/7
385/15
385/22
385/23
385/24
385/13
385/12
RIVa
RIIIb
PsIV
LsIV


A2
MIEJSCOWY
SKALA 1:2000
0
50
100
150
9/17
12/2
13/2
9/15
12/4
12/5
13/6
15/3
13/5
15/7
12/6
13/6
15/8
13/7
14/2
15/5
15/6
16/5
17/1
18/2
1KDS
1U
21/5

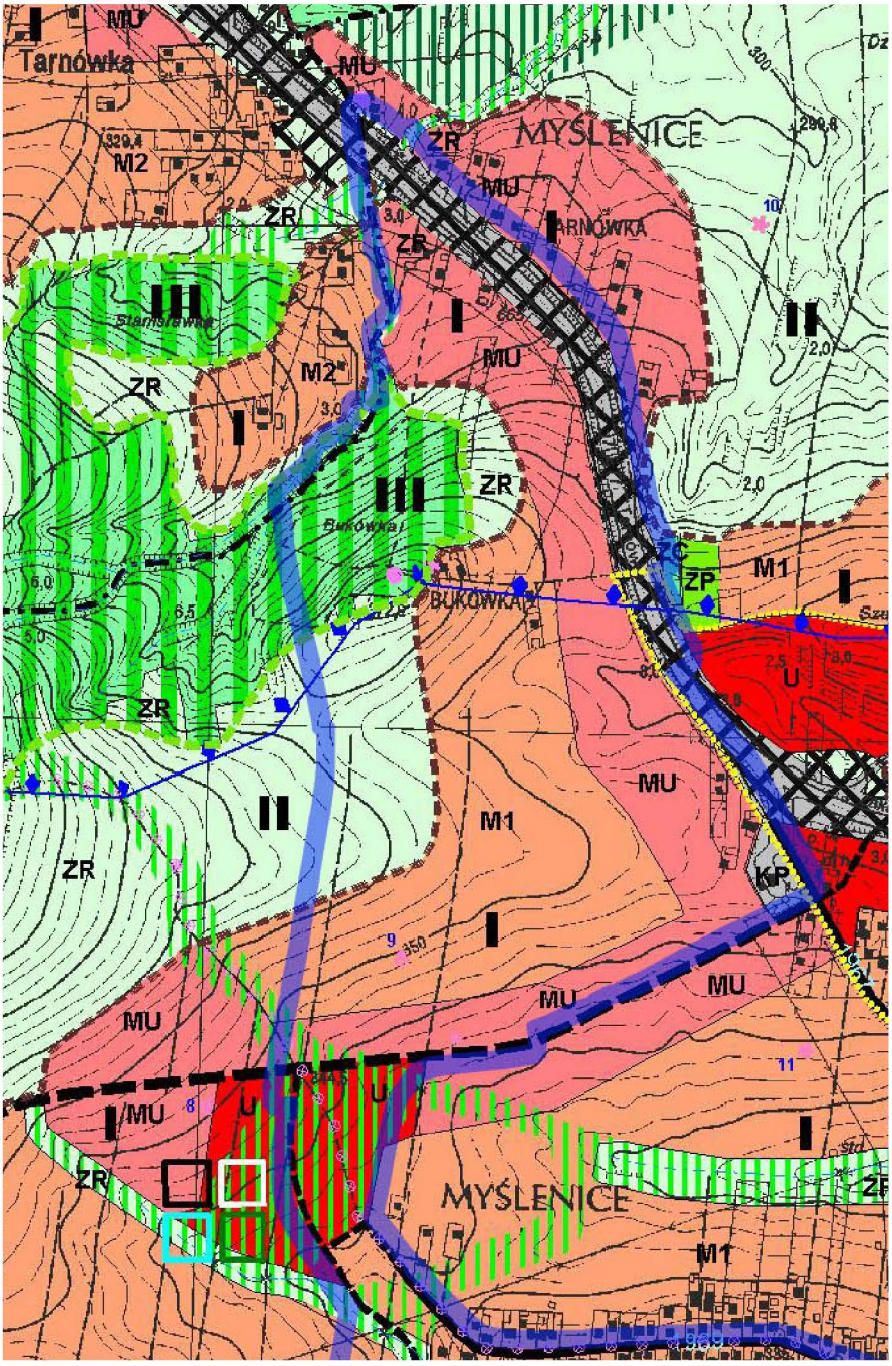
A3

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
W MIEŚCIE MYŚLENICE PN. "ŚRÓDMIEŚ

F

200 250 m

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospoda
Gminy Myślenice w skali 1:10000



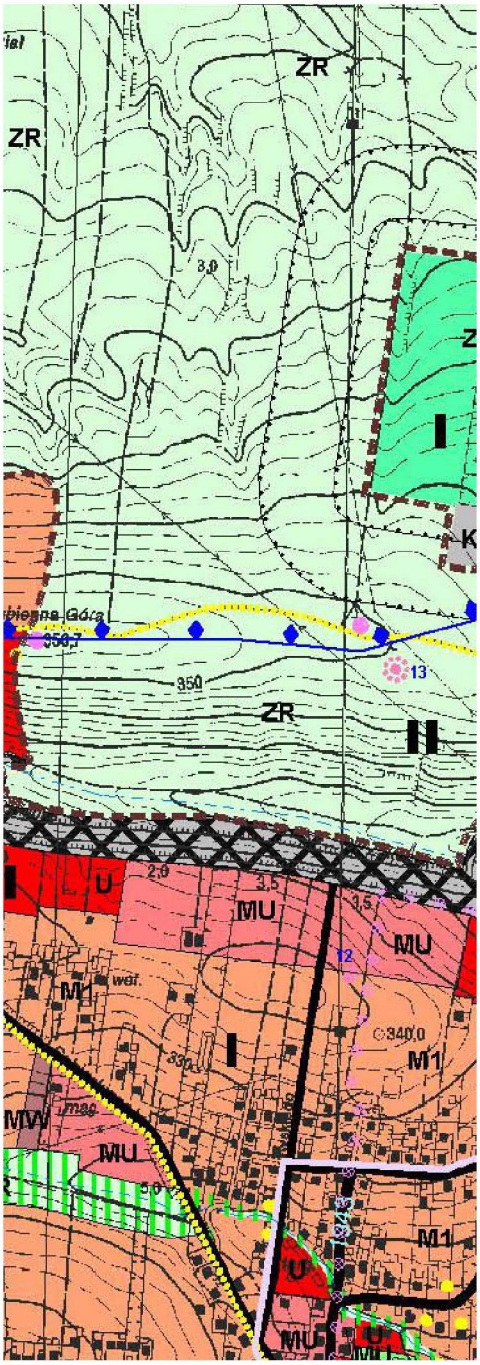
A4

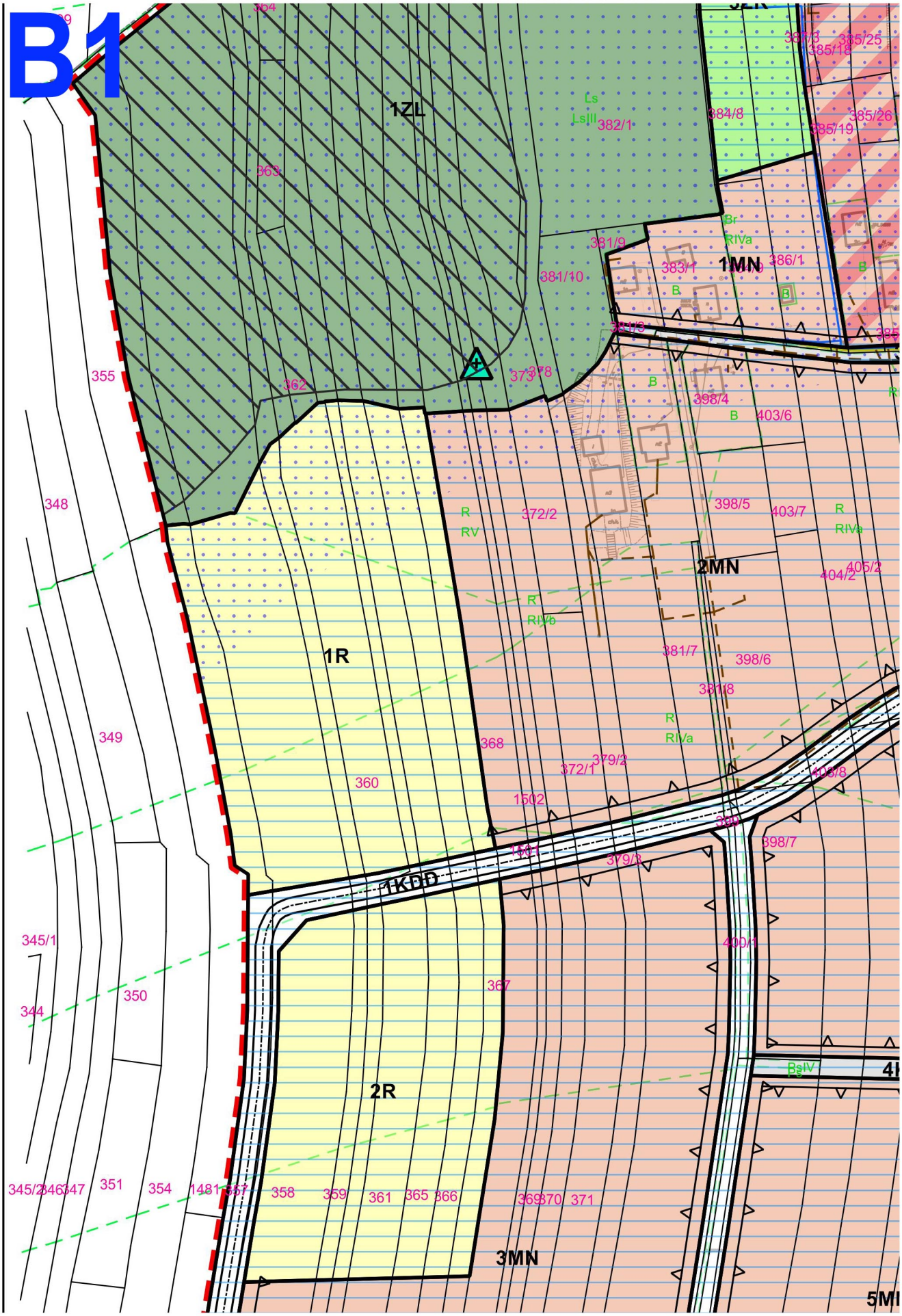
...O DLA OBSZARU
...ŚCIE - BUKÓWKA"

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do uchwały nr 499/LIII/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 8 października 2018 r.

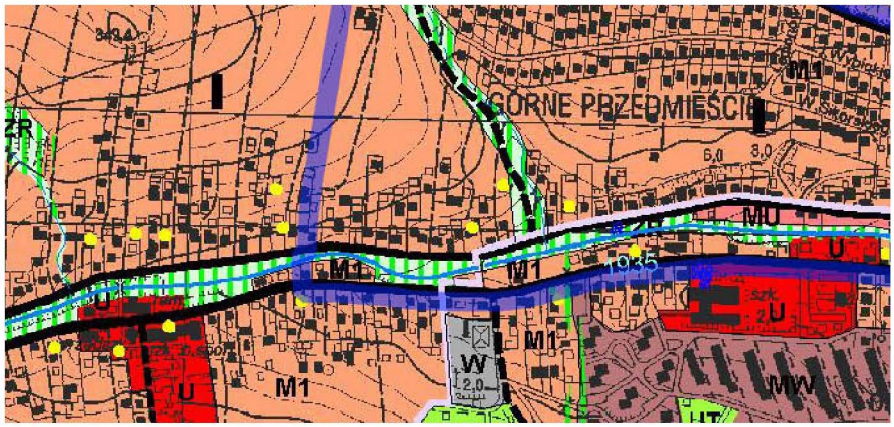
...rowania Przestrzennego

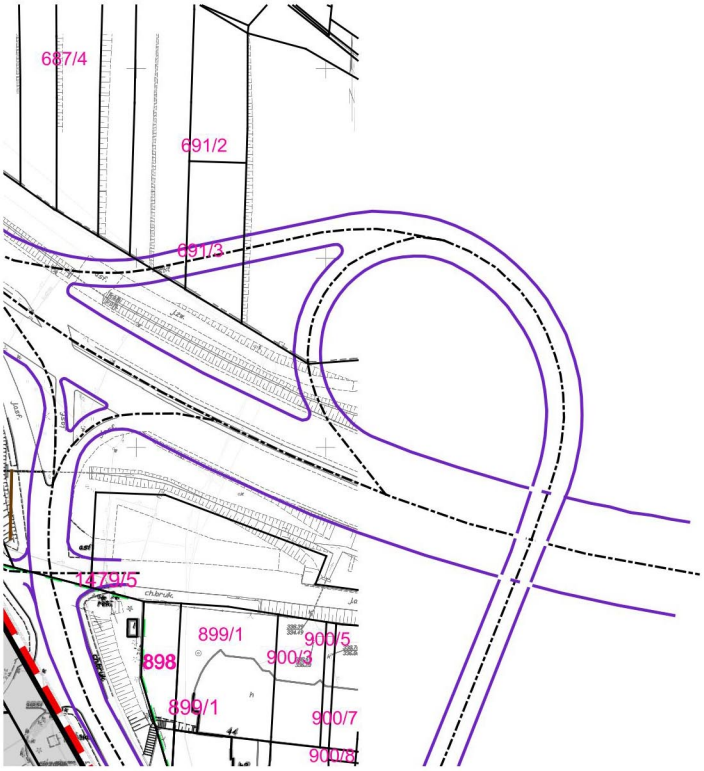



B1
1ZL
1MN
2MN
1R
2R
3MN
1KDD
Ls
LsIII
382/1
384/8
385/25
385/18
385/26
385/19
Br
RIVa
381/9
383/1
386/1
381/10
B
381/3
373
378
355
362
363
398/4
403/6
348
372/2
398/5
403/7
R
RV
RIVa
404/2
405/2
381/7
398/6
381/8
349
368
372/1
379/2
360
1502
398/8
398/7
379/3
345/1
350
344
367
400/1
BgIV
345/2
346
347
351
354
1481
357
358
359
361
365
366
369
370
371


B2
3MNU
4MN
KDW
21/4
22/1
26/1
26/3
26/4
23
24
679/1
680
682
1479/6
1479/4
1479/2
440/1
440/3
442/11
442/12
RIVa
RIVb
RIIIa
Ps
PsIV
Br
B
R

B3





Ustalenia planu:

granica planu

linie rozgraniczające tereny o różn
lub różnych zasadach zagospodar

nieprzekraczalne linie zabudowy

1MN tereny zabudowy mieszkaniowej je

1MNU tereny zabudowy mieszkaniowej je

1U tereny zabudowy usługowej

3R tereny rolne

1ZL teren lasów

1ZR tereny zieleni nieurządzonej

1WS tereny wód śródlądowych

1KP teren stacji paliw

1KDS teren drogi publicznej klasy S - eks

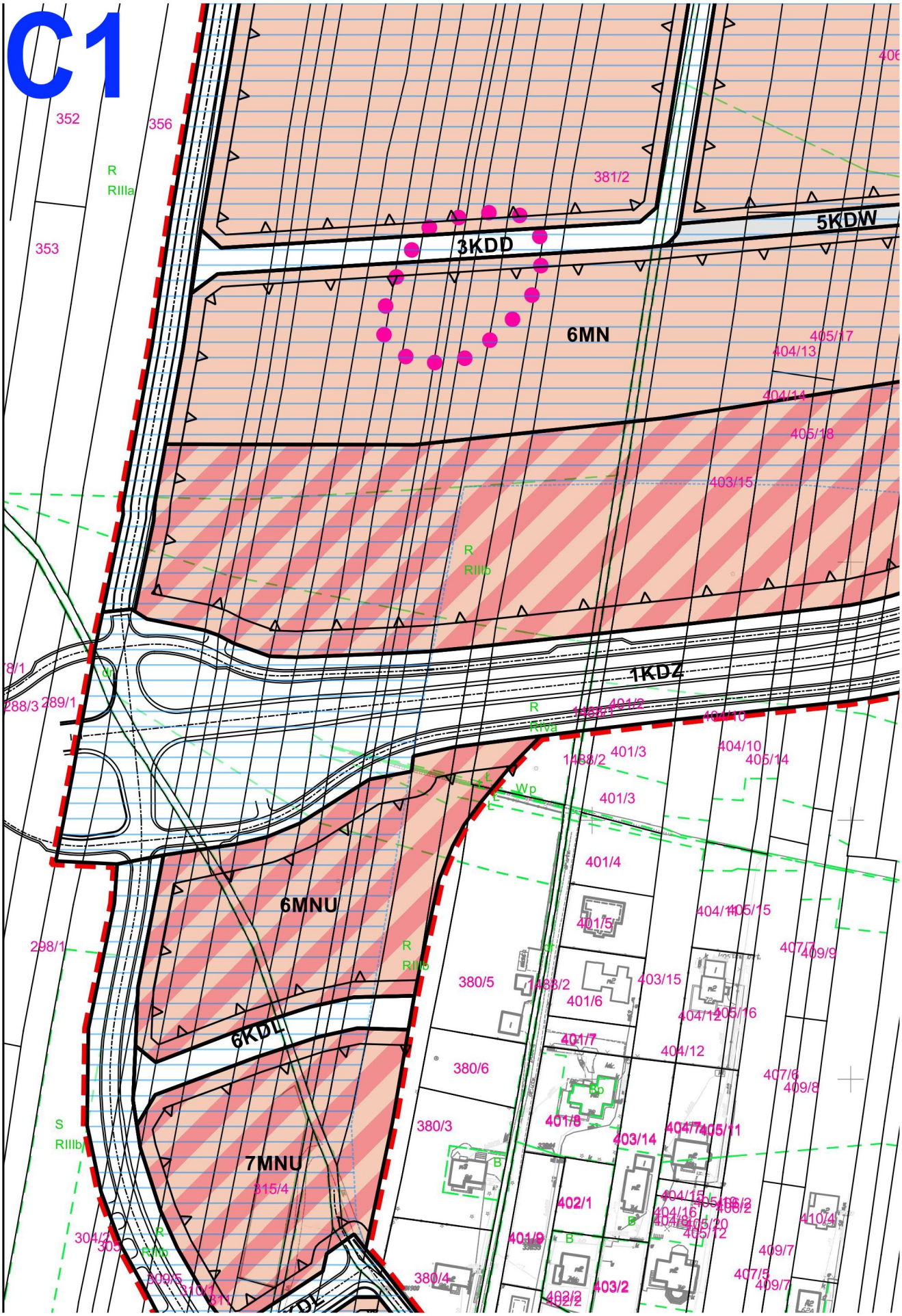


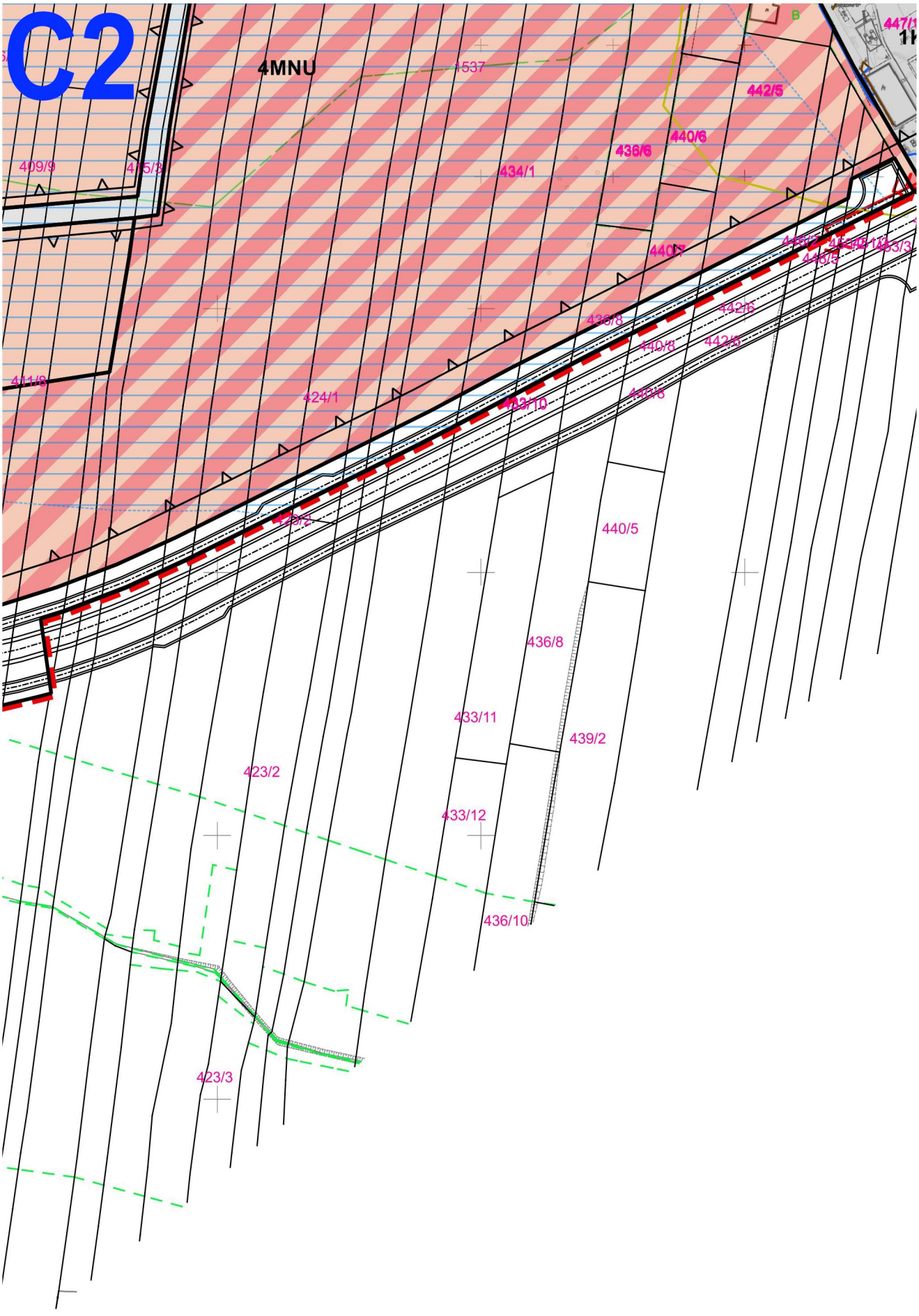
ym przeznaczeniu
owania

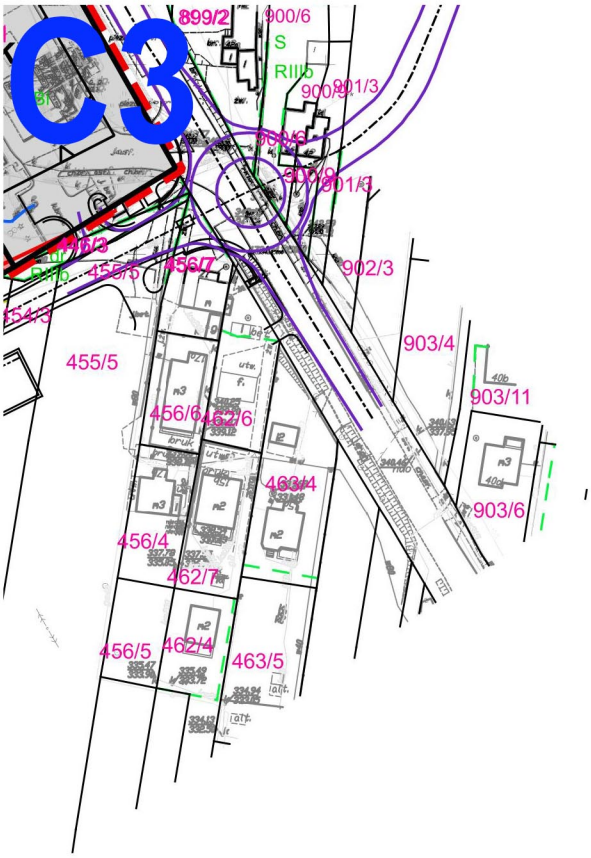
ednorodzinnej

ednorodzinnej oraz usług

spresowej


C1
352
356
353
381/2
3KDD
5KDW
6MN
405/17
404/13
404/14
405/18
403/15
R RIIIa
R RIIIb
1KDZ
8/1
288/3
289/1
R RIVa
1483/1
404/2
404/10
401/3
1483/2
405/14
Wp
401/4
6MNU
401/5
404/11
405/15
298/1
407/7
409/9
380/5
403/15
401/6
404/12
405/16
6KDL
401/7
380/6
407/6
409/8
380/3
401/8
403/14
404/7
405/11
7MNU
315/4
402/1
404/15
405/18
404/16
405/20
405/12
401/9
410/4
409/7
380/4
403/2
407/5
409/7
402/3
402/2
S RIIIb
304/2
305
209/5
310/1
311


C2
4MNU
1537
442/5
436/6
440/6
409/9
405/3
434/1
440/7
436/8
442/6
440/8
442/5
411/8
424/1
433/10
440/5
436/8
433/11
439/2
423/2
433/12
436/10
423/3



1KDZ tereny dróg publicznych klasy Z - Z

1KDL tereny dróg publicznych klasy L - l

1KDD tereny dróg publicznych klasy D - (

1KDX tereny ciągów pieszo-jezdnych

1KDW tereny dróg wewnętrznych

298 Obiekty z Gminnej Ewidencji Zaby

Granice strefy archeologicznej

Oznaczenia informacyjne oraz wynika

Strefa ochrony pośredniej ujęcia w

Pomnik przyrody

teren osuwiska nieaktywnego

orientacyjne położenie cmentarza

strefa zasięgu urządzeń melioracy

istniejąca sieć wodociągowa

istniejąca sieć kanalizacyjna

projektowana sieć kanalizacyjna

gazociągi rozdzielcze

zbiorczej

C4

dojazdowej

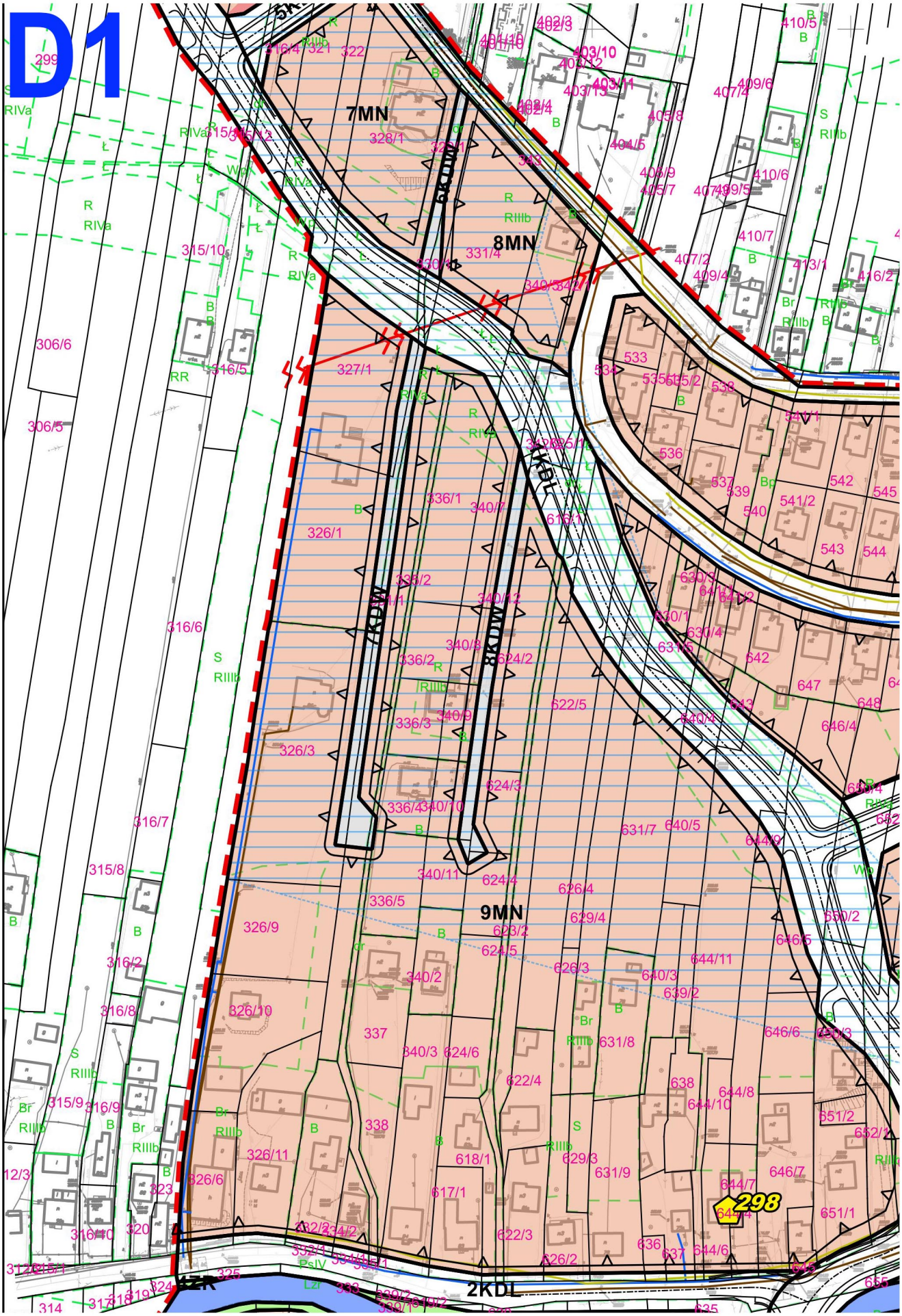
/tków

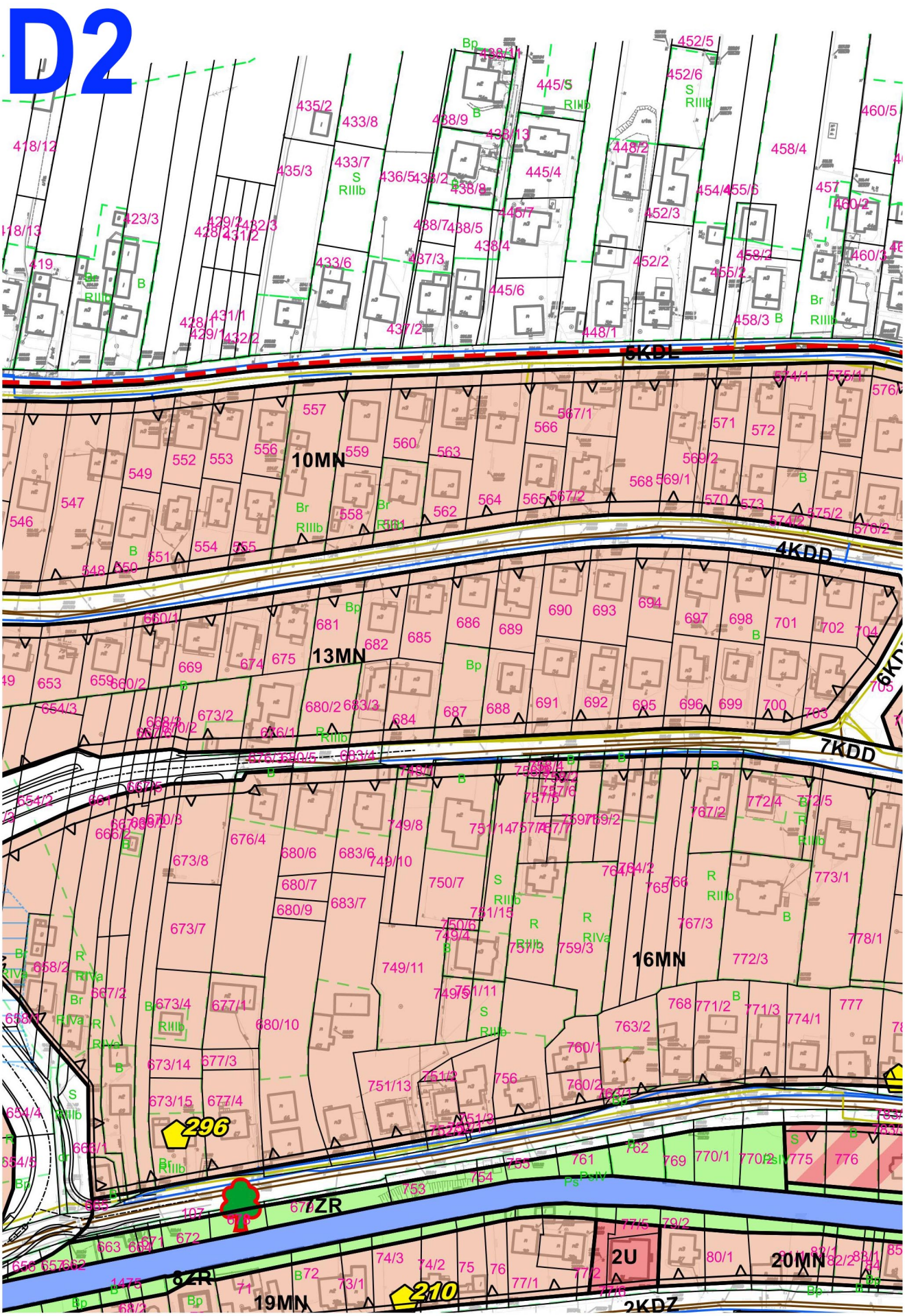
jące z przepisów odrębnych:

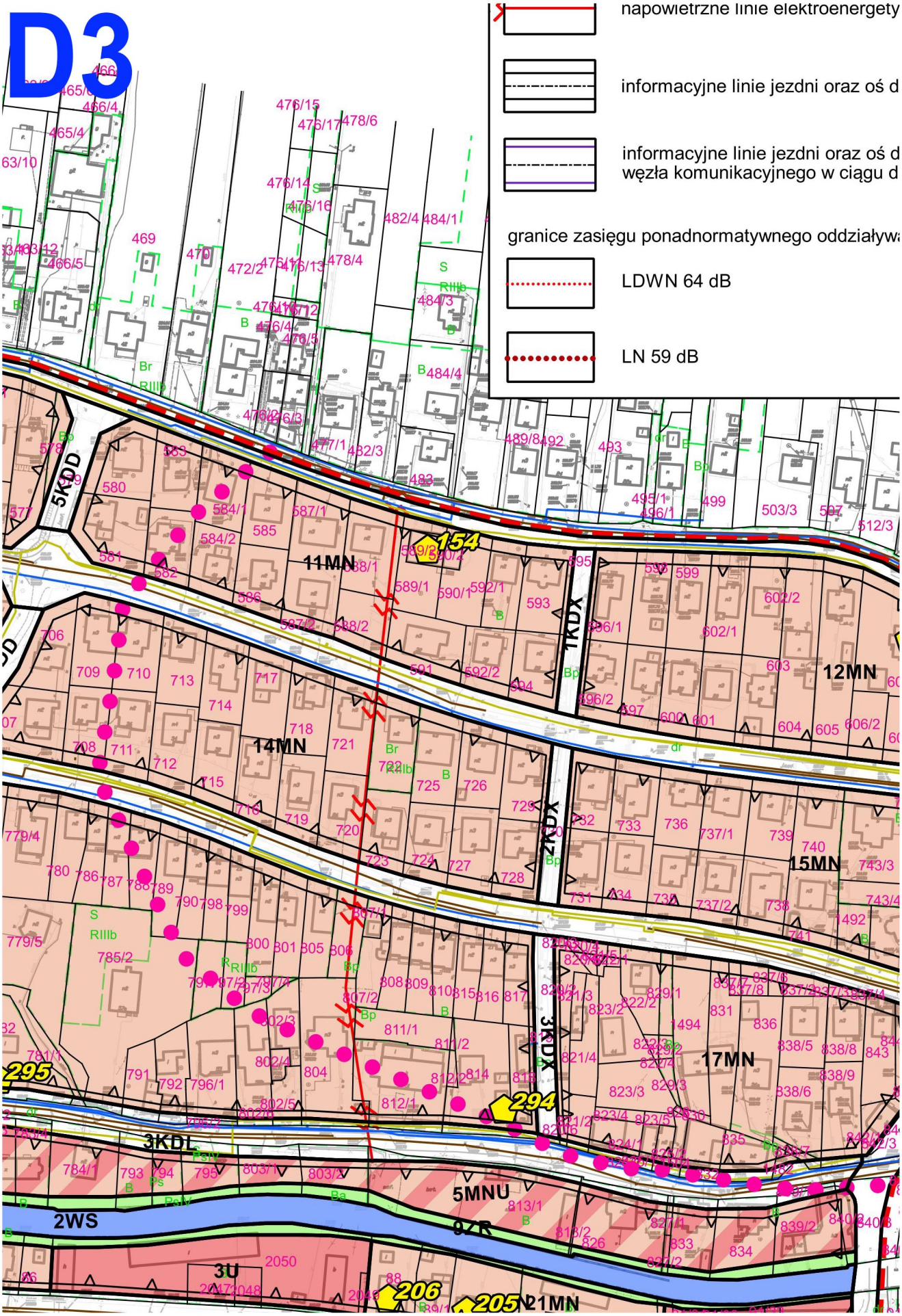
ody powierzchniowej (z rzeki Skawinki)

cholerycznego

jnych


D1
7MN
8MN
9MN
2KDL
7KDW
8KDW
9KDW
2KZR
298


D2
6KDL
10MN
4KDD
13MN
7KDD
16MN
296
8ZR
19MN
210
2U
20MN
2KDZ

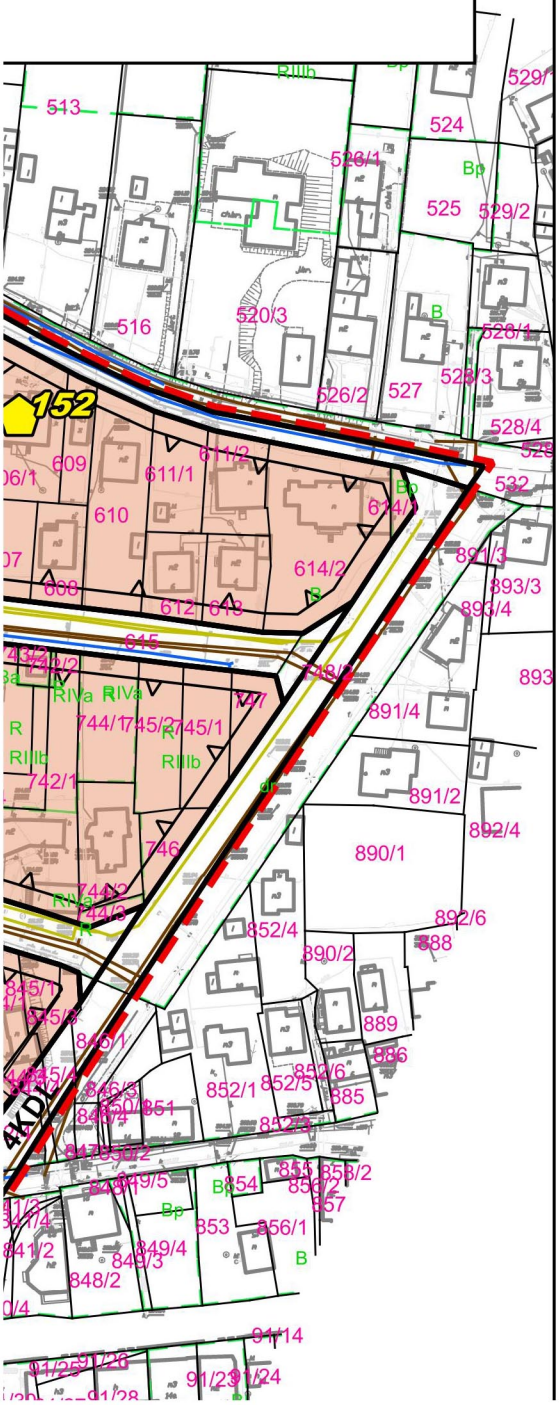

D3
napowietrzne linie elektroenergety
informacyjne linie jezdni oraz oś d
informacyjne linie jezdni oraz oś d
węzła komunikacyjnego w ciągu d
granice zasięgu ponadnormatywnego oddziaływa
LDWN 64 dB
LN 59 dB
154
294
295
206
205
11MN
12MN
14MN
15MN
17MN
21MN
5KDD
1KDX
2KDX
3KDX
3KDL
5MNU
2WS
3U
9ZR

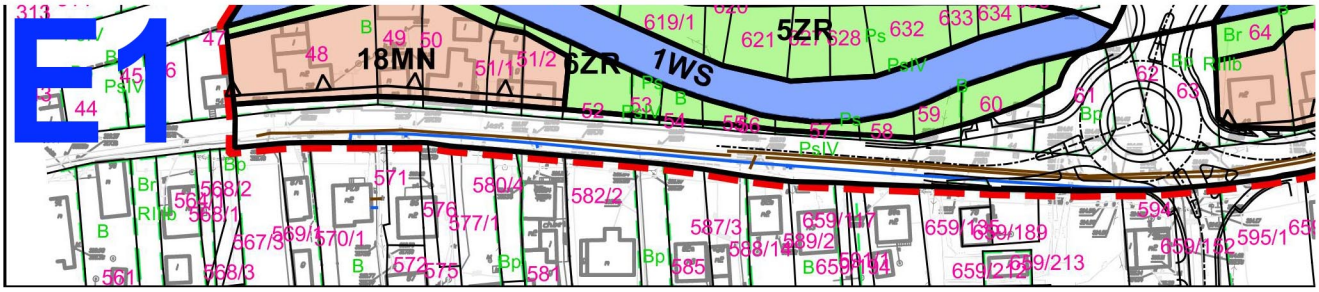
czne SN

D4

rogi projektowanego
rogi ekspresowej S7

ania DK nr 7 na środowisko:




E1
18MN
5ZR
1WS
5ZR


E2
69
70
604/1
605/1
606/3
606/2
600/3
601/1
603/4
596/2
599
602
659/23
616/1
659/140
597
598
603/5
659/392
659/81
596/1
659/66
659/204
659/205


E3
4U
90/5
90/6
90/7
90/8
617
624/3
623/5
625/1
628
629
627
632/5
632/10
632/11
634/1
637/1
638
659/71
659/185
Bi
B
Bp

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 499/LIII/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 8 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie:

- **od dnia 9 marca 2018 r. do 30 marca 2018 r.** – pierwsze wyłożenie,
- **od dnia 25 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r.** – ponowne wyłożenie (drugie).

W wyznaczonych terminach wnoszenia uwag dotyczących projektu planu i prognozy, wpłynęło **łącznie 41 uwag, z czego do pierwszego wyłożenia 33 szt. i do ponownego wyłożenia (drugiego) – 8 szt.**

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice rozpatrzył złożone uwagi dotyczące projektu planu i przedstawił projekt do uchwalenia po dokonaniu korekt w projekcie.

W zakresie uwagi nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice (do pierwszego wyłożenia – 13 szt. i do ponownego wyłożenia (drugiego) – 8 szt.), Rada Miejska w Myślenicach postanawia podtrzymać sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza w całości bądź w ich części i przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza):

WYŁOŻENIE PIERWSZE

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od dnia 9 marca 2018 r. do dnia 30 marca 2018 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **16 kwietnia 2018 r.**

NR Uwagi wg wykazu uwag	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI w ZAKREIE NIEUWGLĘDNIONYM (pełna treść uwagi nieuwzględnionej w części znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MYŚLENICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	28.03.2018	[…]	I.Uwaga do projektowanej drogi (10KDW) w kierunku pł – pd (zał. nr 1) 1.Wnioskujemy o przesunięcie osi drogi w granicy działek nr 413/5 i 415/3, która w obecnym projekcie przechodzi wyłącznie przez obszar działki nr 415/3.	Dz. nr 416/3 413/5 415/3	10KDW 7MNU	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części:** - likwidacji drogi 10KDW. Uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona, gdyż droga dojazdu jest niezbędna dla poprawnego skomunikowania wielu działek budowlanych,

				379/3	Działka poza obszarem objętym planem			- poprowadzenia drogi łączącej drogę z sąsiedniego planu po działce nr 379/3, z uwagi na to, że działka ta znajduje się w znakomitej części poza granicami planu.
2	05.04.2018	[…]	W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach 361, 635 oraz 366 przyporządkowano przeznaczenie rolne. Na załączonym rysunku planu, wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 9 marca do 30 marca 2018 roku, oznaczone zostały symbolami 1R oraz 2R. Wnioskuję o zmianę sposobu zagospodarowania części tych działek z rolnego na budowlane, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 361 365 366	1R 2R	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** przeznaczenia całych działek pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi w taki sposób spowodowałoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice.
3	09.04.2018	[…]	Uwaga w sprawie przebiegu drogi w opracowywanym planie przebiegającej przez nasz działkę nr 331/4 położonej w Myślenicach, obręb 2. W pierwotnej wersji opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w 2009r. droga ta przebiegała w innym miejscu, również po naszych działkach nr 331/1 i 335 i na taki przebieg wyraziliśmy zgodę. Obecnie przebieg po tych działkach został pominięty a całą szerokość drogi przesunięto na działkę 331/4.	Dz. nr 331/4	1KDL	-	x	**Uwaga nie może zostać uwzględniona**, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.
13	12.04.2018	[…]	1). Uwaga do przedłużenia i poszerzenia drogi w części północnej działki 381/7. 4). W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości projekt planu określa, że dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MN ustala się m.in.: minimalną szerokość frontów działek — 20 m — uwaga dotyczy zmniejszenia do 12 m.	Dz. nr 381/7	7KDW 4ZR 2MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej: - likwidacji przedłużenia drogi 7KDW, z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu kolejnych działek do drogi publicznej (dostęp ten jest już istniejący i nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki wnoszącego uwagę, - zmniejszenia szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziałów z 20 m do 12 m. Działka będąca własnością wnoszącego uwagę ma szerokość ok. 20 m i wnoszona szerokość 12 m nie miałaby zastosowania. Ponadto dla właściwego zagospodarowania działki zgodnie z ustaloną funkcją ustalenie szerokości minimalnej 12 m uniemożliwiłaby jej właściwe zabudowanie i zagospodarowanie.
14	12.04.2018	[…]	Sprzeciw co do przebiegu łącznika I —go wschodniego 4KDL/WS przy włączeniu go do ulicy Średniawskiego. Proponowany łącznik 4KDL/WS narusza moje prawo własności do władania i korzystania z działki 661 obr. 2 Myślenice, a mianowicie: - pozbawia mnie 1/3 areału działki przed budynkiem a gwarantuje mi się uciążliwe sąsiedztwo drogi (zmiana klimatu na klimat akustyczny), - niebezpieczne sąsiedztwo nowej zlewni wód opadowych czyli potężny rów — kanał przecinający całą szerokość działki i długość po stronie wschodniej działki, nadto przewiduje się kolejny rów przecinając działkę na wykonanie dodatkowego przekopu kierując wody z łącznika do tegoż cieku, - pozbawia mnie bezpośredniego indywidualnego, niekolizyjnego połączenia domu z ulicą Średniawskiego. Kierowanie połączenia	Dz. nr 426, 661, 662	1KDL 8ZR 1KDZ	-	x	**Uwaga nieuwzględniona**. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.

			domu na łącznik spowoduje poważne trudności komunikacyjne ze względu na wąską działkę, dalsze przecięcie działki po stronie północnej od zabudowań w połowie długości przez przedłużenie ul. Sikorskiego i włączenie jej do łącznika, - nie uwzględnia się przebiegu urządzeń wodno — kanalizacyjnych wykonanych od domu do ul. Średniawskiego a na wykonanie, których otrzymałam zgodę Urzędu, - likwidacja drzew i krzewów praktycznie wszystkich aktualnie rosnących przed budynkiem, - działki 426 przecina Droga Zachodnia w połowie jej długości co skutkuje utrudnieniami komunikacyjnymi. Przebieg łącznika w aspekcie czynnika ludzkiego jest dla mnie właściciela działki 661 bardzo krzywdzący bo powoduje, że działka moja jak żadna inna sąsiadująca z łącznikiem.					
19	13.04.2018	[…]	Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 384/8 i 384/6 położonej w miejscowości Myślenice. Wnioskowane przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.	Dz. nr 384/8 384/6	3ZR	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** przeznaczenia całych działek pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi w ten sposób spowodowałoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice. Uwaga uwzględniona w części poszerzenia terenu pod zabudowę na dz. nr 384/6 (powiększenie terenu 3MNU) do granicznych możliwych zgodnych ze studium wartości – z zastrzeżeniem, że na tym terenie będą obowiązywać przepisy odrębne w zakresie przeciwpożarowym ograniczające zabudowę z uwagi na sąsiedztwo lasów
21	13.04.2018	[…]	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 384/7 położonej w miejscowości Myślenice. Wnioskowane przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.	Dz. nr 384/7	3ZR	-	x	**Uwaga nieuwzględniona.** Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszeniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice.
22	16.04.2018	[…]	Uwaga do przebiegu drogi łczącej. Droga ta przechodzi przez działki, oznaczone jako dz. 647 i 644/11. Projekt lokalizuje tę drogę w pobliżu południowej granicy dz. 647, na której znajduje się nasz dom mieszkalny, i w północnej części dz. 644/11, która stanowi integralną pod względem zagospodarowania całość z działką 647.	Dz. nr 647, 644/11	1KDL 14MN 10MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDL. Uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście. Uwaga uwzględniona w części dopuszczalności zjazdu do działek będących własnością wnoszących uwagę – projekt przedstawiony do wyłożenia nie zawierał zakazów i nie określał w formie ustaleń gdzie mają odbywać się zjazdy. Ten element jest realizowany w oparciu o inne przepisy poprzez wydanie zgody przez zarządcę drogi dla właściciela indywidualnie.
26	16.04.2018	[…]	Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego nie przewiduje utrzymania, przebudowy lub rozbudowy istniejącego	Dz. nr 396	1KDD 2U	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej likwidacji drogi 1KDD i utrzymania usługowego przeznaczenia terenu.

			na działce nr 396 budynku usługowego wraz z obiektami towarzyszącymi. Dla obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej w/w działki wykonano również na własny koszt: rozbudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 7 z drogą gminną nr 397, przyłącz energetyczny, teren działki ogrodzono. Projektowana na rysunku projektu planu miejscowego linia rozgraniczająca tereny o przeznaczeniu usługowym (symbol 2 U) i drogowym (symbol 1 KDD) przebiega przez istniejące na terenie działki nr 396 zabudowania, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. W związku z powyższym proszę o wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu miejscowego zapisów umożliwiających mi dalsze prowadzenie działalności oraz utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy remontu lub odbudowy, w oparciu o ustalenia przewidziane dla usług. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego działki nr 396 w celu wydzielenia drogi dojazdowej (1 KDD) - wnoszę o zapis w Uchwale umożliwiający zawężenie pasa drogowego - uwzgledniający utrzymanie usługowego zagospodarowania nieruchomości oraz zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymaganych dla terenu zabudowy usługowej symbolu 2U. Ponadto, proszę o wyjawienie wyznaczonej na rysunku projektu planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 40 m od krawędzi drogi publicznej klasy S-ekspresowej, a nie jak jest wymagana przepisami o drogach publicznych — dla dróg krajowych - 25m dla obecnej drogi nr 7 - krajowej.					Uwaga w tym zakresie nie może zostać uwzględniona z uwagi na kluczowy charakter drogi 1KDD niezbędny dla skomunikowania całego terenu położonego na północ i zachód od niej. Docelowo zjazdy istniejące z drogi 1KDS nie będą mogły funkcjonować. Należy podkreślić, że do czasu realizacji drogi 1KDD ustalenia planu dopuszczają korzystanie z istniejących zjazdów dla istniejących obiektów usługowych. Linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej (1KDS) wynikają z wymagań narzuconych w ustawie o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi a przywołanych we wniosku i uzgodnieniu GDDKiA Oddział Kraków.
27	16.04.2018	[…]	Wnosi sprzeciw do zapisów projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym linia zabudowy nieprzekraczalnej przebiega przez działkę nr 794 tak, iż pozbawi ją całkowicie możliwości zabudowania.	Dz. nr 794	10MNU	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona** w zakresie usunięcia całkowitego linii zabudowy. Jest ona wymagana przepisami prawa.
29	16.04.2018	[…]	W związku z planowaną budową drogi oznaczonej numerem 1KDL i przebiegającą przez działki 647 i 644/11, nie wyrażamy zgody na jej przebieg w proponowanym miejscu, tj. tuż obok domu, w którym mieszkamy wraz z rodzicami i dziećmi.	Dz. nr 647 644/11	1KDL 14MN 10MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDL. Uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynik z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.
31	16.04.2018	[…]	Nie wyraża zgody na wprowadzenie linii zabudowy nieprzekraczalnej na działce nr 793 obr. 2 przy ulicy Średniawskiego w Myślenicach.	Dz. nr 793	10MNU	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w zakresie** usunięcia całkowitego linii zabudowy. Jest ona wymagana przepisami prawa. W przypadku uzgodnienia zbliżenia linii – zostanie ona zmniejszona.
32	16.04.2018	[…]	Uwagi, w terenie 7 MNU- prośba o usunięcie zapisu: §7.ust.2. 3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 4) obiekty drobnej wytwórczości oraz magazynowo składowe z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 250 m^2;	-	7MNU	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w zakresie**: - całkowitego usunięcia zapisów pkt 3 i 4, z uwagi na konieczność zapisania precyzyjnego ustaleń dla współistnienia zabudowy garażowej i drobnej wytwórczości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zapisy te zabezpieczają przed możliwością lokalizacji w terenie garaży

			Oraz obniżenie w ust. 3 wysokości zabudowy do 12 m. Lub zmianę z terenu MNU na MN.					dla samochodów dostawczych i ciężarowych. Dopuszcza tylko drobne busy u bardzo niewielkie samochody dostawcze. W zakresie maksymalnej powierzchni funkcji drobnej wytwórczości zostaną skorygowane z zastosowaniem oczekiwanej wielkości ww. funkcji i istniejących już takich zakładów.

WYŁOŻENIE PONOWNE (DRUGIE)

Projekt planu został wyłożony ponownie do publicznego wglądu w okresie **od dnia 25 czerwca 2018 r. do dnia 16 lipca 2018 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem **30 lipca 2018 r.**

NR Uwagi wg wykazu uwag	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MYŚLENICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	29.06.2018	[…]	Uwaga o projektu planu zagospodarowania obszaru Śródmieście - Bukówka II wyłożenie Po zapoznaniu się z projektem planu, bardzo proszę o obsługę komunikacyjną (drogę) dla działki 372/2 w obszarze 2MN. Właściciel działki 372/1 nie wyrazi zgody na służebność. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Dz. nr 372/2	2MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na położenie poza obszarem ponownego wyłożenia.** Ponadto wyjaśnia się, że **uwaga nie jest uwzględniona w części** w zakresie wrysowania dedykowanej drogi do działki nr 372/2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie załatwi spraw sąsiedzko-własnościowych – te realizowane są na drodze cywilnej. Przedmiotowa działka została kiedyś wydzielona w taki sposób z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu – czego niniejszy projekt nie zmienia.
2.	11.07.2018	[…]	Obecny projekt zakłada, że część działki nr 415/3 przeznaczona będzie na drogę wewnętrzną 5KDW. Takie przeznaczenie działki wg wnoszącego uwagę powoduje drastyczny spadek jej wartości rynkowej oraz niemożliwość jej wykorzystania do innych celów. Przeznaczenie działki 413/5 na drogę wewnętrzną powoduje udostępnienie a tym samym wzrost wartości rynkowej działki nr 412/3. Działki 413/5, 412/3 stanowią własność tej samej osoby i przy proponowanym w poprzednim projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ich przeznaczeniu nie powoduje to utraty ich sumarycznej wartości. W przypadku obecnego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 415/3 położoną w obrębie Myślenice w części północnej na całej swej szerokości przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, co powoduje całkowitą utratę jej wartości rynkowej.	Dz. nr 415/3	5KDW 4MNU 1KDZ	-	x	**Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt występowania terenu w całości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu**. Wyłożony do publicznego wglądu projekt w tym zakresie, który podnosi wnoszący uwagę nie uległ zmianie w stosunku do I wyłożenia do publicznego wglądu. II wyłożeniu podlegał pas terenu przylegający od strony wschodniej do drogi 5KDW (w poprzedniej wersji projektu był to symbol 10KDW) – wyłożenie z powodu zmniejszenia linii zabudowy od tej drogi.
3.	16.07.2018	[…]	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, proszę o uwzględnienie w w/w planie miejscowym	Dz. nr 812/1	16MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu**. Wyłożenie dotyczyło jedynie

			warunków zawartych w Warunkach Zabudowy znak GP-I.6730.27.2019 z dnia 15.09.2016 r., dla działki nr 812/1, obr. 2, w Myślenicach, przy ulicy Średniawskiego 51.					przesunięcia linii zabudowy od ul. Średniawskiego (pas terenu działki przylegający do drogi 3KDL). Działki w sąsiedztwie - dalszym i bliższym – posiadają funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest to funkcja pożądana (oczekiwana) przez mieszkańców i zgodna z kierunkiem wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dawałoby precedens dla kolejnych. Na podkreślenie zasługuje fakt, że dla przedmiotowej działki zastosowane wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu projekcie planu miejscowego wyłożonego ponownie do publicznego wglądu są zbieżne z warunkami ustalonymi w przedmiotowej decyzji warunków zabudowy.
4.	16.07.2018	[…]	W związku z planowaną budową Drogi Zachodniej oznaczonej numerem 1KDL, która ma przebiegać od osiedla Dąbrowskiego w kierunku ul. Średniawskiego, zwracamy się z kolejnym apelem o zmianę jej usytuowania. Droga ta przechodzi przez nasze działki, oznaczone jako dz. 647 i 644/11. Projekt lokalizuje tę drogę w pobliżu południowej granicy dz. 647, na której znajduje się nasz dom mieszkalny, i w północnej części dz. 644/11, która stanowi integralną pod względem zagospodarowania całość z działką 647. Ponownie postulujemy - gdyż pod względem technicznym i urbanistycznym jest to możliwe - o przesunięcie tej drogi w kierunku południowym, poza obszar zagospodarowanego terenu (budynek gospodarczy, wiata, altana, kilkadziesiąt wieloletnich drzew iglastych).	Dz. nr 647, 644/11	1KDL 9MN 13MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu**. Wyłożenie dotyczyło jedynie przesunięcia linii zabudowy od dróg publicznych. Ponadto należy wyjaśnić, że uwaga w części zmiany przebiegu drogi 1KDL nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynika z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście.
5.	23.07.2018	[…]	Uwagi do planu: 1)Brak zgody na przedłużenie i poszerzenie drogi w części północnej działki 381/7 - nie wyrażam zgody na poszerzenie. 2)Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż północnej granicy działki nr 381/7 — wnioskuję o jej zniesienie	Dz. nr 381/7	3KDW 2MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej: - likwidacji przedłużenia drogi 3KDW, z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu kolejnych działek do drogi publicznej (dostęp ten jest już istniejący i nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki wnoszącego uwagę.
6.	30.07.2018	[…]	Uwaga dotyczy zmiany: Paragraf 4 pkt 3, który brzmi: Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1)Ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu: (…)g) nr 295 – dom drewn. – przeł. XIX/XX w., ul. Średniawskiego 58, (…)” **Proponuje się zmianę na:** Wykreślenie budynku znajdującego się na dz. nr 782 obr. 2 Myślenice z gminnej ewidencji zabytków. Błędnie oznaczono na załączniku graficznym pod nr 296 (zamiast 295).	Dz. nr 782	16MN	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w częsci** z uwagi na obowiązującą ewidencję zabytków, na której przedmiotowy obiekt nadal figuruje a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jedynie ustala zasady ochrony a nie ustala listę obiektów. Należy podkreślić, że Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków **nie wyraził zgody** na wykreślenie budynku znajdującego się przy ul. Średniawskiego 58 i oznaczonego numerem 295 z gminnej ewidencji zabytków (pismo znak OZKr.5133.55.2018.AS z dnia 7 września 2018 r.)
7.	27.07.2018	[…]	Uwagi co do przebiegu łącznika I-go wschodniego zawarte w piśmie z dnia 12.04.2018 r. pozostają nadal aktualne. Projektowany przebieg w/w łącznika stanowi istotne ograniczenie prawa własności do władania i korzystania z działki 661 obr 2 Myślenice ignorując słuszny interes właściciela działki sąsiadującej z łącznikiem, szczególnie, że łącznik ten może mieć inny przebieg tj. przesunięty na teren działek niezabudowanych 652/1, 654/4, 654/5 do planowanego mostu na potoku Bysinka bez	Dz. nr 661	1KDL 16MN 7KDD 13MN	-	x	**Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu**. Wyłożenie dotyczyło jedynie przesunięcia linii zabudowy od dróg publicznych oraz zmiany funkcji z MNU na MN**.** Ponadto należy podkreślić, że uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu.

			łuku skierowanego na działkę 661 i skrzyżowania z ul. Średniawskiego na mojej działce 661. Nie ma również zgody na budowanie na mojej działce nowej zlewni wód opadowych i bezprawnie kierowanie wód opadowych z nowopowstałego osiedla, dróg oraz terenów przyległych do tych dróg.					Przebieg drogi wynika z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście. Fakt wyburzenia obiektu na działce nr 650/3 nie ma wpływu na przebieg drogi 1KDL. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice w wyniku pisemnego wystąpienia do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzyskał zgodę na wykreślenie budynku znajdującego się przy ul. Średniawskiego 72 i oznaczonego w wyłożonym projekcie planu numerem 297 z gminnej ewidencji zabytków (pismo znak OZKr.5133.55.2018.AS z dnia 7 września 2018 r.). Obiekt zostaje usunięty z projektu planu.
8.	30.07.2018	[…]	1)Droga o symboli 1KDL może powstać przy założeniu, że a)Powstanie całe obejście zachodnie a nie tylko jego wschodnia cześć b)Droga ta powinna być niższej klasy np. KDD z ograniczeniem dopuszczalnej masy pojazdów do 3,5 tony i odpowiednimi ograniczeniami prędkości. Uwagi te podyktowane są względami bezpieczeństwa (z drogi 1KDL od strony zachodniej pomiędzy 6KDL a 7KDW projektowane jest 9 zjazdów !!!) oraz żeby nie była uciążliwa dla obecnych oraz przyszłych mieszkańców domów jednorodzinnych położonych na okolicznych działkach. 2)Proszę o przeprojektowanie zjazdu z 1KDL do działki 315/11 tak aby łączył z działką drogową 315/12 po której jest dojazd do działki 315/10 i 315/11	Dz. nr 315/11	7MNU 5KDL 1KDL	-	x w części	**Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na fakt występowania terenu w większości poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu**. Ponownemu wyłożeniu podlegał jedynie pas terenu działki nr 315/11 przylegający po północnej stronie do drogi 1KDL i 5KDL i tylko w tym zakresie w niniejszym rozstrzygnięciu mógł być rozpatrywany. Ponadto wnoszona uwaga w części zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDL nie może zostać uwzględniona, gdyż nie jest rozwiązaniem wynikającym z niniejszego projektu. Przebieg drogi wynika z możliwości jej wykonania. Do projektu planu wniesiony jest na podstawie wykonanego projektu technicznego drogi. Droga jest niezbędna do realizacji dla poprawnego funkcjonowania sieci drogowej w mieście i stanowi jej element w większej całości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 499/LIII/2018
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 8 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Śródmieście – Bukówka”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- ·budżetu Gminy,
- ·Unii Europejskiej,
- ·partnerstwa prywatno – publicznego,
- ·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr Tomasz Wójtowicz