DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2013 r.

Poz. 5939

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-10-10 13:21:38

UCHWAŁA* NR 323/XXXVII/2013
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 18 września 2013 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20, ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, w jej graniach administracyjnych uchwalonego Uchwałą Nr 322/XLII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18 lutego 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu", nie naruszającą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010 r.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w Uchwale Nr 34/V/2011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice , w jej granicach administracyjnych.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:

1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;

2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu określone w rozdziale II uchwały;

3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;

4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;

5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.

2. Częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 I określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:

a) załącznik Nr 2 - zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) załącznik Nr 3 - określa sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

2. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, w jej graniach administracyjnych uchwalonego Uchwałą Nr 322/XLII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18 lutego 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) zawartą w części tekstowej i graficznej;

3. **tekst zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

7. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

8. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

1) zieleń urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,

2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

9. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w zmianie planu;

10. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

11. **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

12. **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;

13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście zmiany planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (lub obiektu budowlanego) do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

14. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC i ZP procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu ZC i ZP wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

15. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

16. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

17. **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,

18. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

19. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

20. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

21. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych

22. **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º.

23. **wielkogabarytowych reklamach** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe:

a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m^2,

b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,

c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu istniejącego terenu,

d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu istniejącego terenu.

24. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;

25. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel detaliczny, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw i stacji likwidacji pojazdów mechanicznych), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;

26. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;

27. **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;

28. **zabudowie jednorodzinnej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;

29. **zabudowie zagrodowej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust. 1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 8;

2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu;

2) linie rozgraniczające, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu zmiany planu. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym:

- **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- **MN2** - tereny zabudowy siedliskowej,
- **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- **MR** - tereny zabudowy zagrodowej,
- **U** - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
- **UP** - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- **UK** - teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,
- **ZP** - teren zespołu dworsko - parkowego,
- **ZC** - teren cmentarza,
- **ZL1** - tereny lasów,
- **ZL2** - tereny zalesień,
- **ZR1** - tereny zieleni nie urządzonej,
- **ZR2** - tereny naturalnej obudowy cieków,
- **ZR2** - tereny naturalnej obudowy cieków,
- **ZR3** - tereny zadrzewień,
- **R** - tereny rolnicze,
- **WS** - tereny wód powierzchniowych,
- **KDGP/S** - tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego,
- **KDZ** - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- **KDL** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- **K** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **W** - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – według definicji podanej w § 3 w pkt 13.

5) **strefa potencjalnego oddziaływania terenów komunikacji – Kpu;**

6) **strefa częściowej ochrony konserwatorskiej;**

7) **strefa zagrożeń powodzi historycznych;**

7. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:

1) **strefa osuwisk aktywnych** obejmuje obszary, w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat; zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;

2) **strefa osuwisk aktywnych okresowo** obejmuje obszary, w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;

3) **strefa osuwisk nieaktywnych** obejmuje obszary, w obrębie którego nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;

4) **strefa sanitarna** obejmująca tereny położone wokół cmentarzy, o zasięgu określonym zgodnie z przepisami 50m i 150m od jego granic;

5) **teren ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina,** gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r.

6) **granice terenu ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wód podziemnych - Krzyszkowice Górka** obejmują obszar położony wokół terenów istniejących ujęć wód podziemnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1W i 2W,

7) **strefa oddziaływania hałasu od drogi KDGP/S - Ku**, obejmuje tereny położone wzdłuż drogi krajowej S-7, na których występują przekroczenia, długookresowego, średniego poziomu dźwięku dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym;

8) **stanowiska archeologiczne** zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

9) **obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków;**

10) **granica zespołu wpisanego do rejestru zabytków**

11) **obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków;**

8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:

1) trasa turystyczna – szlak figur i kapliczek;

2) kapliczki i krzyże;

3) punkty i ciągi widokowe;

4) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) sieci infrastruktury technicznej i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, stacje transformatorowe, oczyszczalnie ścieków, pompownie ścieków.

9. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

2. W obszarze objętym zmianą planu zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

4. Wszystkie cieki, w tym nie wydzielone na rysunku zmiany planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku zmiany planu), w tym przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Dopuszcza się możliwość korekty ich przebiegu lub częściowego przekrycia cieków na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny, w tym zadrzewień. Na terenach przylegających do cieków, za wyjątkiem rzeki Głogoczówki, obejmujących pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż 5m, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy (bez możliwości przybliżania ich do cieku) lub zmiany sposobu ich użytkowania z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia. Na terenach przylegających do rzeki Głogoczówki, obejmujących pasy terenu o szerokości 15m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż 15m, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy (bez możliwości przybliżania ich do cieku) lub zmiany sposobu ich użytkowania z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.

5. W obszarze zmiany planu ustala się możliwość prowadzenia budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb.

6. W obszarze zmiany planu, w terenach otwartych ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych (dopuszcza się możliwość ich wymiany) oraz konieczność wprowadzania zadrzewień, jako korzystnych elementów porządkujących przestrzeń przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych danego terenu.

7. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

9. W obszarze zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

10. Ustala się **strefę oddziaływania hałasu** od drogi KDGP/S - **Ku**, której granicę zaznaczono na rysunku zmiany planu. W sytuacji lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie Ku, wprowadza się warunek konieczności realizacji zabezpieczeń zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość inwestycji drogowej (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej), które umożliwią osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska oraz PN (dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku potwierdzonych indywidualnymi pomiarami hałasu w porze nocnej). Ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zrealizowania zabezpieczeń akustycznych wykonanych na podstawie analiz uciążliwości akustycznej (raportów, ocen oddziaływania na środowisko), w których określony zostanie rzeczywisty zasięg propagacji hałasu w ich otoczeniu, umożliwiający zmniejszenie zasięgu strefy Ku.

11. Ustala się **strefę potencjalnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu.** W strefie Kpu w odległościach od 10m do 25m od linii rozgraniczających dróg KDZ, wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Ewentualne odstępstwa od konieczności realizacji zabezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.

12. Ustala się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** obejmującą teren otaczający zabytkowy zespół dworsko – parkowy, granice strefy określono na rysunku zmiany planu, Teren objęty strefą podlega ochronie, polegającej na utrzymaniu istniejącego, historycznego układu drogowego i przestrzeganiu zasad zagospodarowania działek położonych w sąsiedztwie zabytkowego zespołu dworsko – parkowego. W strefie obowiązuje :

1) zakaz realizacji wolnostojących reklam,

2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej,

3) nakaz utrzymania tradycyjnego charakteru zabudowy poprzez zachowanie istniejących obiektów posiadających cechy budownictwa tradycyjnego (wyrażonego bryłą budynków, kształtem dachów, kolorem i fakturą elewacji, podziałami stolarki okiennej i drzwiowej) ;

4) nakaz realizacji nowej zabudowy, która bryłą budynków, kształtem dachów, kolorem i fakturą elewacji, podziałami stolarki okiennej i drzwiowej nawiązuje do cech budownictwa tradycyjnego;

5) nakaz utrzymania tradycyjnego usytuowania zabudowy na działce.

13. Wzdłuż cieków wodnych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, ustala się **strefę zagrożeń powodzi historycznych** obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, istnieje zagrożenie wystąpienia podtopień i nakazuje się realizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych a wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi lub podtopienia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych zabezpieczających poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowania materiałów budowlanych odpornych na wodę. Ponadto w obszarze strefy wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w przypadku zalania.

14. Ustala się **strefę osuwisk aktywnych i strefę osuwisk aktywnych okresowo** o zasięgach określonych na rysunku zmiany planu, w których wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania na zasadach określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego użytkowania. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

15. Ustala się **strefę osuwisk nieaktywnych** o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość realizacji ich rozbudowy z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

16. Ustala się **strefę sanitarną** wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu. (50 i 150 metrową od granic cmentarza) Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi, w strefie w obszarze mniejszym niż 50m od granicy cmentarza, między innymi, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji nowych niemieszkalnych budynków po spełnieniu warunków określonych w tych przepisach. W obszarze strefy, położonym w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, między innymi dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg.

17. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu **terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki** zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. U. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.)oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011), w którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w w/w rozporządzeniach.

18. Część terenu objętego zmianą planu jest położona **w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć wód podziemnych - Krzyszkowice Górka** ustalonym dla dwóch studni głębinowych (zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1W i 2W), w których obowiązują nakazy i zakazy ustalone pozwoleniem wodno-prawnym. Granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć wód podziemnych - Krzyszkowice Górka oznaczono na rysunku zmiany planu.

19. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują **strefy techniczne**. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym zakaz zabudowy. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego. Na rysunku zmiany planu informacyjnie zaznaczono zasięgi niektórych stref technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury .

20. Dla lasów położonych w obszarze objętym zmianą planu, stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z decyzją nr 6/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 4 stycznia 1999r. ustalono status lasów ochronnych. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

21. Dla ochrony powierzchni ziemi oraz gleby w obszarze zmiany planu ustala się:

1) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem: nasypów do 0,50m powyżej powierzchni terenu i wykopów do 1,50m poniżej powierzchni terenu. Zakaz nie dotyczy:

a) budowy dróg i urządzeń drogowych, w tym murów oporowych ,

b) realizacji zabudowy oraz terenów bezpośrednio przyległych do budynków w odległości do 5m od zewnętrznych ścian budynków,

c) obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz budową, utrzymaniem, remontem urządzeń wodnych (w tym zbiorników),

2) obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych zgodnie przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

22. Ustala się poziom hałasu:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN1 oraz w terenach zabudowy siedliskowej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

3) w terenach zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolami ZP- obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze zmiany planu występują **stanowiska archeologiczne** znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze zmiany planu stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku zmiany planu. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

1) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 6, ślad osad, późne średn., 1 fr. nacz. glin.,

2) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 7,

3) ślad osad, ep. kam., 1 odłupek - krz. juraj.,

4) ślad osad, okr. wpł. rzym. – 6 fr.nacz. glin.,

5) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 8,

6) ślad osad, ep. kam., 1 odłupek kolor.,

7) ślad osad, późne średn., 1 fr. brzegu nacz. glin

8) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 9,

9) ślad osad, prahist., 1 fr. nacz. glin.,

10) ślad osad, późne średn., 1 fr. nacz. glin

11) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 10, ślad osad, ep. kam., 1 łupek z retuszem,

12) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 11, ślad osad, późne średn., 2 fr.nacz. glin.,

13) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 12, ślad osad, późne średn., 3 fr. nacz. glin.,

14) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 13, ślad osad, ep. kam., 1 odłupek,

15) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 14,

16) osada, prahist, 4 fr. nacz. glin.,

17) ślad osad, wcz. średn., 2 fr. brzegu nacz. glin.,

18) osada, późne śred., 11 fr. nacz. glin.,

19) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 15, ślad osad, późne średn., 1 fr. brzegu nacz. glin.,

20) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 16, ślad osad, późne średn., 2 fr. nacz. glin.,

21) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 17, ślad osad, ep. kam., 1 wiór – krz.juraj.,

22) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 18, ślad osad, ep. kam., 1 fr. wióra z łuskaniem,

23) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 19, ślad osad, późne średn., 2 fr. nacz. glin.,

24) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 20, osada, późne średn., 5 fr. nacz. glin.,

25) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 21, osada, późne średn., 6 fr. nacz. glin.,

26) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 22,

27) ślad osad, okr. wpł. rzym., 1 fr. nacz. glin.,

28) osada, pradzieje, 4 fr.nacz.glin.,

29) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 23, ślad osad, późne średn., 1 fr. nacz. glin.,

30) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 24, ślad osad, późne średn., 2 fr. nacz. glin.,

31) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 25, ślad osadn, późne średn., 2 fr. nacz. glin.,

32) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 26, ślad osadn, ep.kam., 2 odłupki,

33) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 27,

34) ślad osad, późne średn., 3 fr. nacz. glin.,

35) ślad osad, nowożyt, 2 fr. nacz. glin.,

36) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 28, ślad osad, późne średn., 3 fr. nacz. glin,

37) nr stanowiska archeologicznego w obszarze 29, ślad osad, ep. kam., 1 odłupek łuskany,

2. Na obszarze zmiany planu występują **obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków**, które podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu:

1) kościół par. p.w. św. Anny z otoczeniem w obrębie ogrodzenia, A-153 z 06.11.1969 r.

2) zespół dworsko-parkowy: dwór, park, A-457 z 25.11.1980r.

3) dom nr 30, A-528 z 28.03.1986r.

3. Na obszarze zmiany planu występują **obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów i zespołów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu.

1) kościół par. p.w. św. Anny z otoczeniem w obrębie ogrodzenia, A-153 z 06.11.1969 r.

2) zespół dworsko-parkowy: dwór, park, A-457 z 25.11.198 0r.

3) dom nr 30, A-528 z 28.03.1986 r.

4) dom nr 11, drewn., 1873 r.

5) szkoła, mur., przed 1883 r.

6) dom nr 103, drewn., ok. 1938 r.

7) zagroda nr 106 - dom, drewn., ok. 1925 r.

8) dom nr 146

9) dom nr 156

10) dom nr 182, drewn., 1879

11) dom nr 230, drewn., 1904

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ładu przestrzennego:

1) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN1** oraz **MU** ustala się:

a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 10 metrów, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż o powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 8m,

b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º,

c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich;

d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

2) dla **budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **MN2** i **MR** oraz dla istniejących budynków w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami R i ZR, ustala się:

a) maksymalną wysokość - 9 metrów,

b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º,

c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

3) **dla budynków mieszkalnych i usługowych** położonych w terenie zespołu dworsko - parkowego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** ustala się:

a) maksymalną wysokość - 10 metrów,

b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º,

c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze ZP, ze względu na fakt położenia w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4) **dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:**

a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 6 metrów, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem terenów MR, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu spadzistym 9m;

b) zasadę, aby dachy budynków były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m2 powierzchni zabudowy;

c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne;

f) zakaz realizacji budynków blaszanych (w tym garaży blaszaków)

5) **dla budynków usługowych ustala się :**

a) maksymalną wysokość:

- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem U - 10 metrów dla budynków o dachach stromych i 8 m dla budynków o dachach płaskich ;
- w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - 12 metrów dla budynków o dachach stromych i 8 m dla budynków o dachach płaskich;
- w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem UK - 15 metrów dla budynków o dachach stromych i 12m dla budynków o dachach płaskich;
- w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - 10 metrów dla budynków o dachach stromych i 8 m dla budynków o dachach płaskich;
- w terenach zabudowy jednorodzinnej , oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 - 8 m dla budynków o dachach stromych i 4,5 m budynków o dachach płaskich ;
- w terenach zabudowy siedliskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 oraz w terenach zabudowy zagrodowej MR, - 8 m dla budynków o dachach stromych i 4,5 m budynków o dachach płaskich;
- dopuszcza się odstępstwo od wyżej ustalonych maksymalnych wysokości dla realizacji budynków: specjalnych (lub części budynku) np dzwonnic, wież widokowych, straży pożarnych, których wysokość nie może przekroczyć 20m;

b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na części budynku pod warunkiem że powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie będzie większa niż 40% powierzchni zabudowy tego budynku oraz dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,

c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

d) możliwość doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

6) w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości; ponadto dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż 1 metr ustalonych powyżej wielkości, w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci) dopuszcza się możliwość zwiększenie wysokości budynku o 2 metry;

7) ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg; do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zmniejszenia tych odległości w sytuacji kontynuacji istniejących ogrodzeń położonych na działkach sąsiednich;

8) ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnych;

3. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** i terenach zabudowy zagrodowej **MR**; nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

6) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

7) w terenie zespołu dworsko - parkowego **ZP** nie może być mniejszy niż 60% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

8) w terenie cmentarza **ZC** nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

9) w terenach infrastruktury technicznej **K** i **W** nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

10) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** i w terenach zabudowy zagrodowej **MR** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) w terenie zespołu dworsko - parkowym **ZP** nie może być większy niż 20% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

8) w terenach cmentarzy **ZC** nie może być większy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;

9) w terenie infrastruktury technicznej **K** i **W** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

10) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w odległości:

1) w odległości 40 m od krawędzi jezdni ulicy KDGP/S,

2) 10 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

3) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDL,

4) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDD,

5) 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,

6) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,

7) Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania żadnej części budynku do drogi.

6. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** oraz terenach zabudowy zagrodowej **MR**:

a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej (w tym letniskowej) - minimum 2 stałe miejsce parkingowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,

b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej,

c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miej¬sce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej;

d) w obrębie działki o funkcji zagrodowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 miejsca postojowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m2 usługowej powierzchni użytkowej;

2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz o charakterze publicznym **UP** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej;

3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** oraz o charakterze sakralnym **UK**; należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 40m^2 usługowej powierzchni użytkowej;

4) w terenie zespołu dworsko - parkowego **ZP** należy przewidzieć minimum 2 miejsca parkingowe w sytuacji prowadzenia wyłącznej funkcji mieszkaniowej, w sytuacji prowadzenia wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m^2 usługowej powierzchni użytkowej, w sytuacji prowadzenia funkcji mieszkaniowej i usługowej należy przewidzieć sumę ilości miejsc parkingowych podanych powyżej;

5) w terenach infrastruktury technicznej **K** i **W** należy przewidzieć po minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego.

6) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz budowanych w obiekty.

7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60;

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;

3) w terenach zabudowy zagrodowej **MR** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;

4) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny na poziomie 0,80;

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00;

6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP**, minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,80;

7) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** minimalny na poziomie 0,10 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,70;

8) w terenie zespołu dworsko - parkowego **ZP** minimalny na poziomie 0,02 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,40;

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w zmianie planu.

10. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

11. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni wzdłuż drogi KDGP/S i w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg KDZ.

12. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania zasad określonych dla takich budynków i obiektów w niniejszej uchwale.

13. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;

3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.

2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;

2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej ;

5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;

6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 300.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **MN1**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 800 m^2,

b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 16 metrów,

2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 1000 m^2,

b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 metrów,

3) w terenach zabudowy siedliskowej **MR** :

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 1200 m^2,

b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 20 metrów,

4) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU**:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m^2,

b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 18 metrów.

5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U**

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1200 m^2,

b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów;

6) dla pozostałych terenów nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 15% ustalonych powyżej w ust. 3 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1 MN1 do 135 MN1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia produkcji hodowlanej nie przekraczającej wielkości 1,5 DJP na 1 ha użytków rolnych;

2) usług o charakterze komercyjnym i o charakterze publicznym;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pie¬szych;

5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i rolniczej dla mieszkańców;

3) aby budynki inwentarskie (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcja oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki określone w ust 2 pkt. 1 winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy działki sąsiada;

4) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 2 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy siedliskowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MN2 do 11MN2**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową.

2. Warunkiem lokalizacji budynków inwentarskich (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcja oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy działki sąsiada.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy siedliskowej ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym i o charakterze publicznym, zajmujących część działki budowlanej lub wbudowanych w budynki mieszkalne,

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;

4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i rolniczej dla mieszkańców;

3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy siedliskowej.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MR do 6MR** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową.

2. Warunkiem lokalizacji budynków inwentarskich (typu: chlewnie, stajnie, kurniki), w których prowadzona jest działalność produkcja oparta na hodowli zwierząt oraz kompostowniki i gnojowniki winne być zlokalizowane w odległości minimum 8 metrów od granicy działki sąsiada.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy zagrodowej ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym zajmujących część działki budowlanej lub wbudowanych w budynki mieszkalne,

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;

4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej dla mieszkańców;

3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 1 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy zagrodowej.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1MU do 25MU**. Dla terenów MU jako przeznaczenie podstawowe, ustala się:

1) zabudowę jednorodzinną wraz z wolnostojącym budynkiem usługowym,

2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej,

3) zabudowę jednorodzinną realizowanej bez wolnostojącej funkcji usługowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) budynków gospodarczych i garaży;

4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest:

1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonej działalności usługowej dla mieszkańców;

3) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt. 3 nie stanowiła więcej niż 30% wielkości określonej wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **od 1U do 17U**; z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz tereny przestrzeni publicznych .

5) zabudowy usługowej o charakterze publicznym;

6) mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 powierzchni użytkowej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1UP do 3UP**; z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów usługowych o charakterze komercyjnym obejmujących: handel, gastronomię i rzemiosło;

2) obiektów gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem podstawowym;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

5) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz terenów przestrzeni publicznych;

6) mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 powierzchni użytkowej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnym** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1UK**; obejmujący tereny istniejącego kościoła wraz z otoczeniem. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie terenu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) elementów małej architektury w zieleni urządzonej ;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, przejść i ciągów pieszych;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren zespołu dworsko - parkowego**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZP**, obejmujący istniejący zespół dworu z parkiem z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej wraz z usługami o charakterze publicznym lub komercyjnym obejmującym: gastronomię, hotelarstwo, obsługę turystyki, sportu i rekreacji, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo–wychowawczą, w zieleni.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zespołu dworsko-parkowego, ustala się możliwość realizacji:

1) niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie zespołu obejmującego budynki gospodarcze, sanitarne i garaże;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) obiektów małej architektury i altan.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren cmentarza** obejmujący istniejący cmentarz wraz z terenami rezerwowanymi dla jego poszerzenia. Tereny oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem **ZC**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w tym terenie ustala się możliwość realizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu jak kaplica, dom pogrzebowy oraz niezbędnych obiektów sanitarno-gospodarczych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i obsługę ludności;

3) miejsc postojowych, zatok postojowych, dróg i dojazdów nie wydzielonych;

4) elementów małej architektury.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nie urządzonej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR1**, pełnią ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Tereny zieleni nie urządzonej obejmują obszary zieleni półnaturalnej, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zadrzewień, otuliny biologicznej cieków i obszary użytkowane rolniczo - łąki, pastwiska oraz tereny odłogowane i nieużytki. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) obiektów małej architektury;

4) zalesień i zadrzewień.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny naturalnej obudowy cieków**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR2** obejmujące tereny bezpośrednio przylegające do cieków, w tym pozostałości lasów łęgowych, pełniące ważną rolę połączeń w systemie korytarzy ekologicznych. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach naturalnej obudowy biologicznej cieków, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, przejść pieszych;

3) obiektów małej architektury;

4) zadrzewień

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest: dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zadrzewień** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR3** obejmujące istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny predysponowane dla ich realizacji; położone w sąsiedztwie lasów w terenach otwartych, rolnych . W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach zadrzewień, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych.

3) zalesień.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R z podstawowym** przeznaczeniem gruntów pod uprawy.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach rolniczych, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.

3) zadrzewień śródpolnych.

4) urządzeń sportu zimowego typu trasy narciarskie, saneczkowe wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tereny zalesień, które oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL1 z podstawowym** przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:

1) nie wyznaczonych na rysunku planu ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;

2) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych;

3) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, określonych w przepisach odrębnych warunków udostępniania lasów.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;

3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną.

1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi - oznaczono na rysunku planu symbolami **od 1W do 3W**; obejmują tereny istniejących ujęć wód podziemnych (1W i 2W) oraz teren zbiornika wyrównawczego (3W).

2) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - oznaczono na rysunku planu symbolem **1K**, obejmuje teren istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z terenem rezerwowanym dla jej rozbudowy.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenach infrastruktury technicznej, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;

2) innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji z podstawowym** przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny dróg publicznych:

a) 1KDGP/S – droga główne ruchu przyspieszonego;

b) KDZ - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ,

c) KDL - drogi lokalne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDL do 4KDL;

d) KDD - drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDD do 13KDD

2) tereny dróg wewnętrznych: KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 67KDW.

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

1) droga klasy KDGP/S – zasięg ustalony na rysunku zmiany planu;

2) droga klasy Z (KDZ) – 20 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu

3) droga klasy L (KDL) – 12m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) droga klasy D (KDD) - 10 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

5) droga wewnętrzna KDW - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do dróg KDGP/S i KDZ za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów po ich przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDGP/S, KDZ, KDL, KDD i KDW z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie wydzielonych zatok postojowych i parkingów w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDGP/S, L i D;

2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy L i D.

7. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

1) obiektów małej architektury;

2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3) małych obiektów budowlanych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

5) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami;

6) zieleni.

Rozdział 4.
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 26. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym zmianą planu:

1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej określone na rysunku zmiany planu, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;

2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

3) w obszarze objętym zmianą planu wymaga się aby przebudowa i realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowana była w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

4) należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w zmianie planu funkcji terenu;

5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) głównym źródłem zasilania w wodę jest sieć wodociągowa, źródłem zasilania w wodę mogą być także ujęcia własne (studnie gospodarskie);

2) sieć wodociągowa zasilana jest w oparciu o własne ujęcie wód podziemnych oraz wodociąg grupowy ø 225 mm “Polanka – Jawornik – Bęczarka – Głogoczów”;

3) sieć wodociągowa pracuje w układzie sieci promienisto-pierścieniowym;

4) planowana jest realizacja sieci wodociągowej we wszystkich zwartych terenach przeznaczonych pod zabudowę;

5) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze zmiany planu zakłada się, w oparciu o wodociągi, o których mowa w ust. 2) i ust. 3) realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

6) wzdłuż istniejących wodociągów, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:

a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach aglomeracji "Myślenice", zakończonej dla obszaru planu oczyszczalnią ścieków w Krzyszkowicach;

2) planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej we wszystkich zwartych terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) obowiązuje system kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym;

4) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po jej zrealizowaniu;

5) dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;

6) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (zlokalizowanej poza granicami aglomeracji) do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;

7) odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych jest potok Głogoczówka, wraz z wszystkimi uchodzącymi do niego potokami i rowami;

8) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;

9) dla powierzchni szczelnej terenów dróg a także utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zasilania w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa I° w Myślenicach (poza obszarem planu) oraz przez połączenia z Bęczarką i Sieprawiem sieć jest dosilana z sieci gazowej RDG Kraków Podgórze;

2) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące;

3) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze dla obsługi zespołów obiektów;

2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) przez obszar planu przebiega jednotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, relacji Skawina Elektrownia - GPZ Myślenice;

2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

3) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy lub remontu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;

5) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;

7) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

8) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznej linii 110 kV:

a) 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 36 m licząc po 18 m od osi,

b) dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu w strefach technicznych określają przepisy odrębne;

9) ustala się strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;

3) w terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

5) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, uchwalonego Uchwałą Nr 322/XLII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18 lutego 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

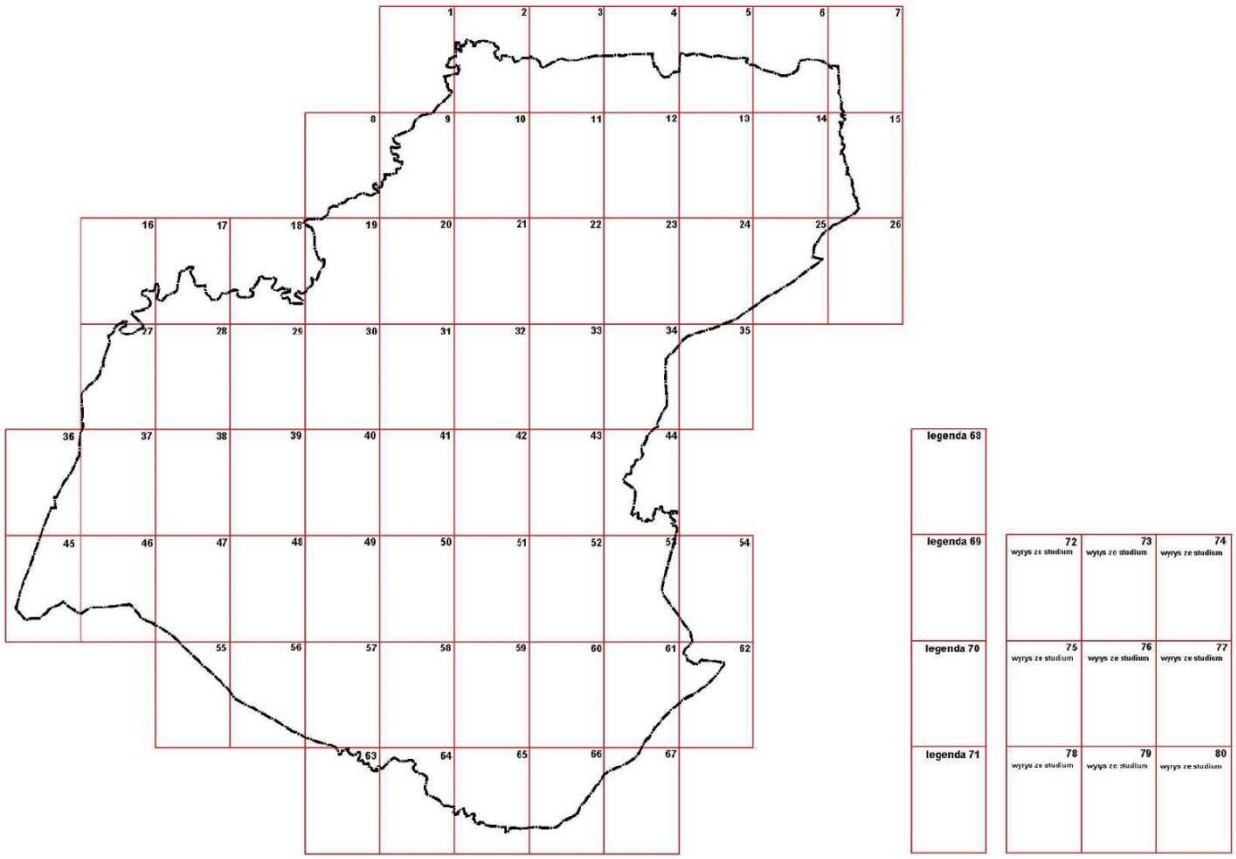
Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 323/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 18 września 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

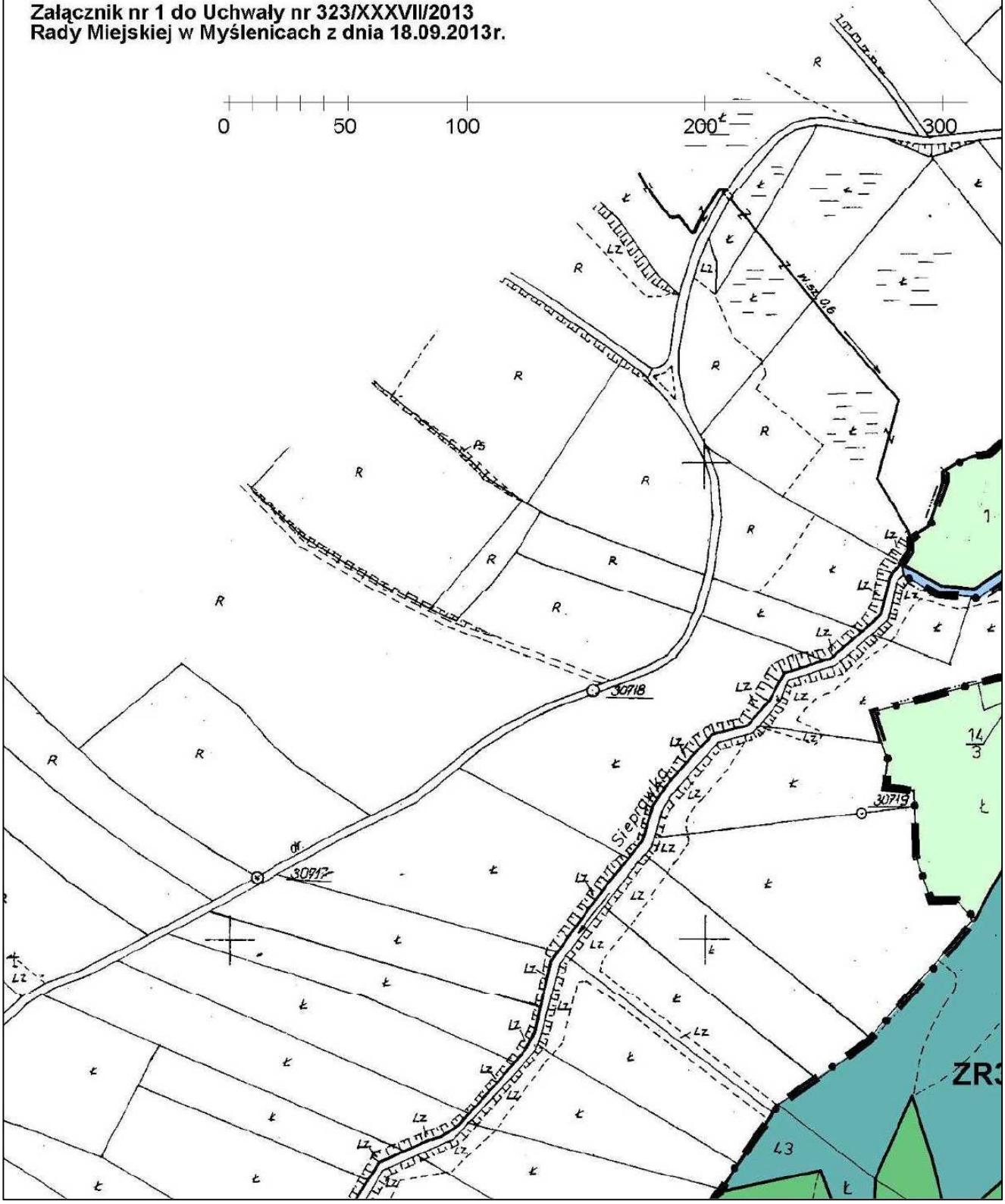
1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

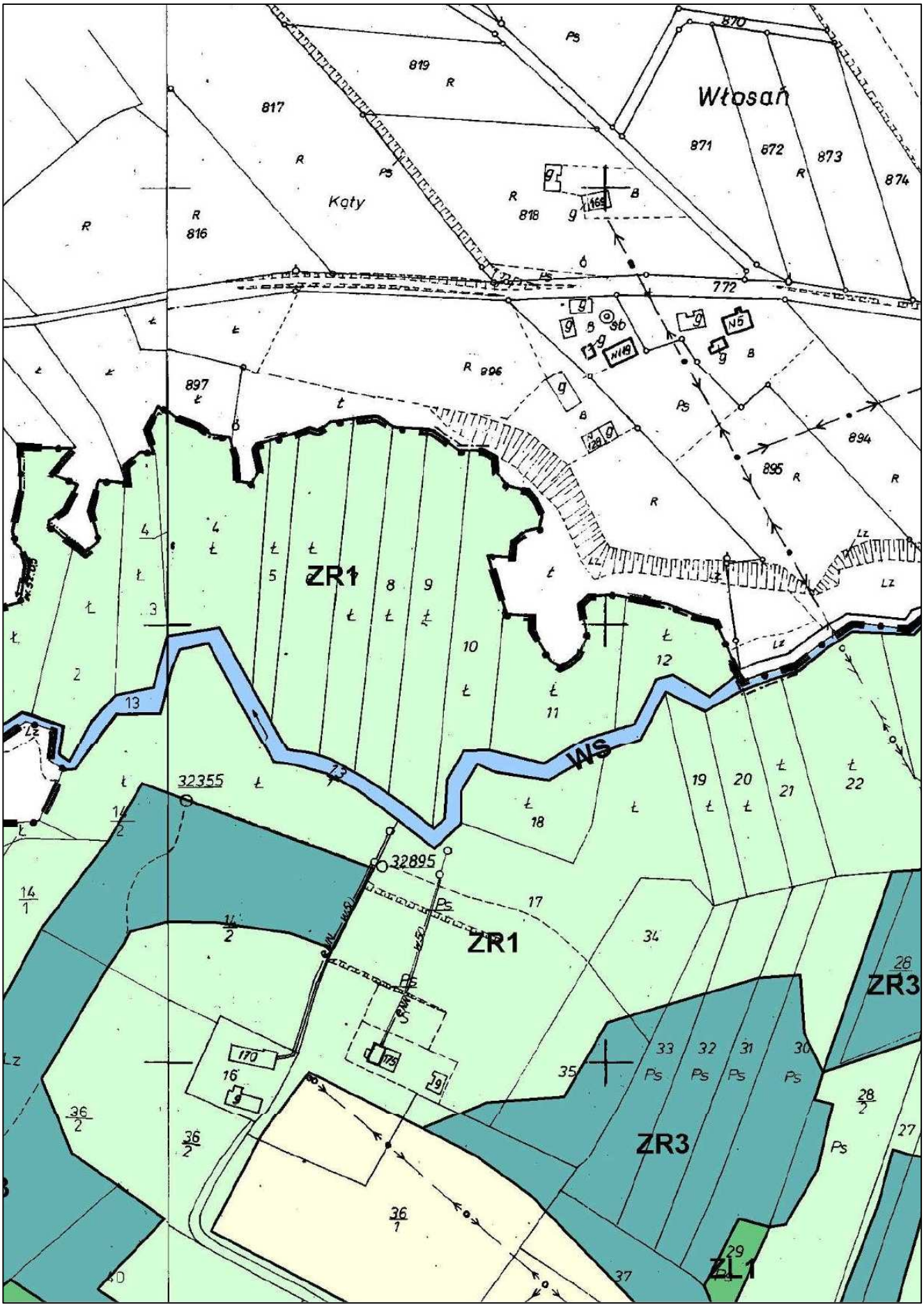
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

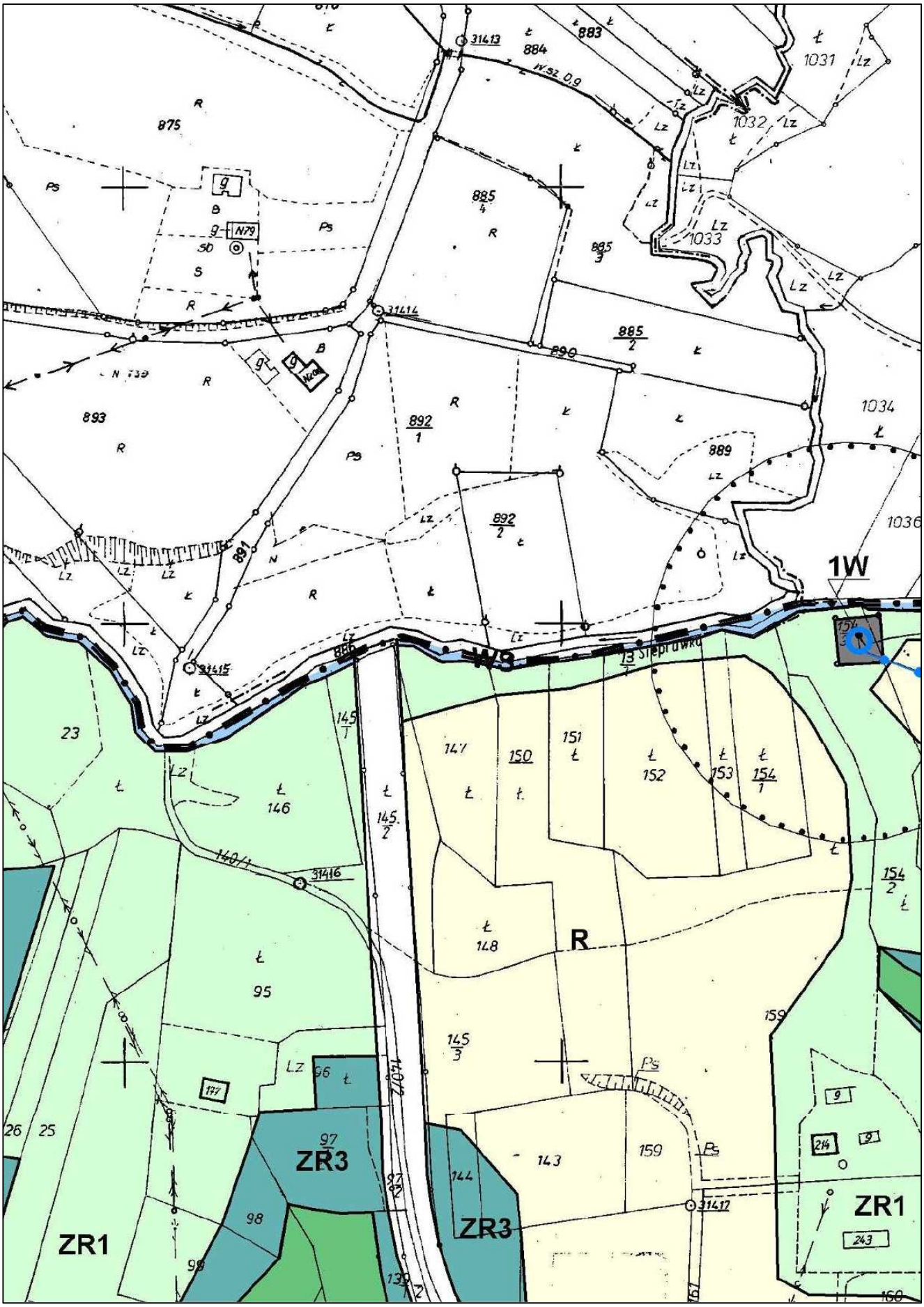
Załącznik nr 1 do Uchwały nr 323/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18.09.2013r.



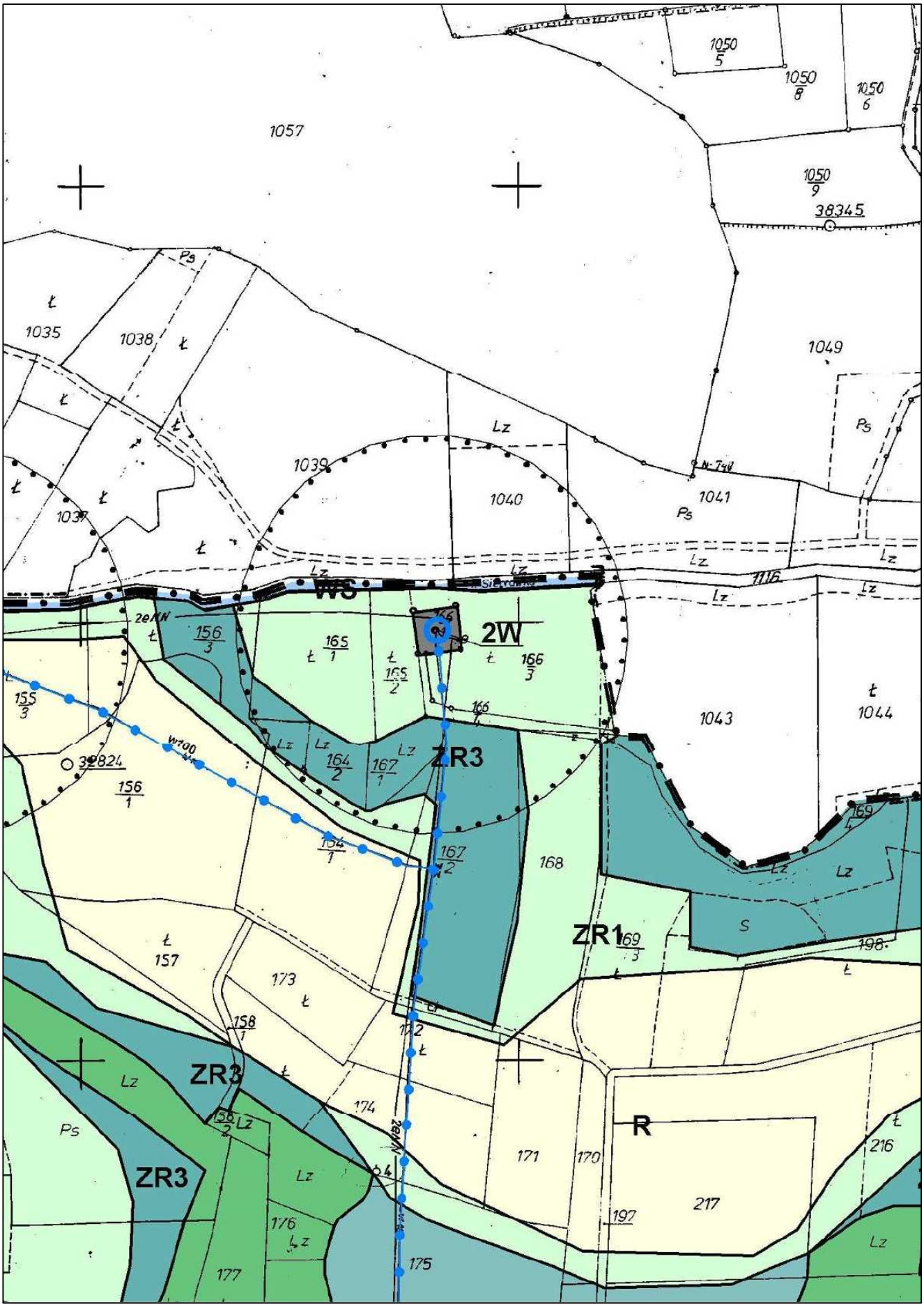
2



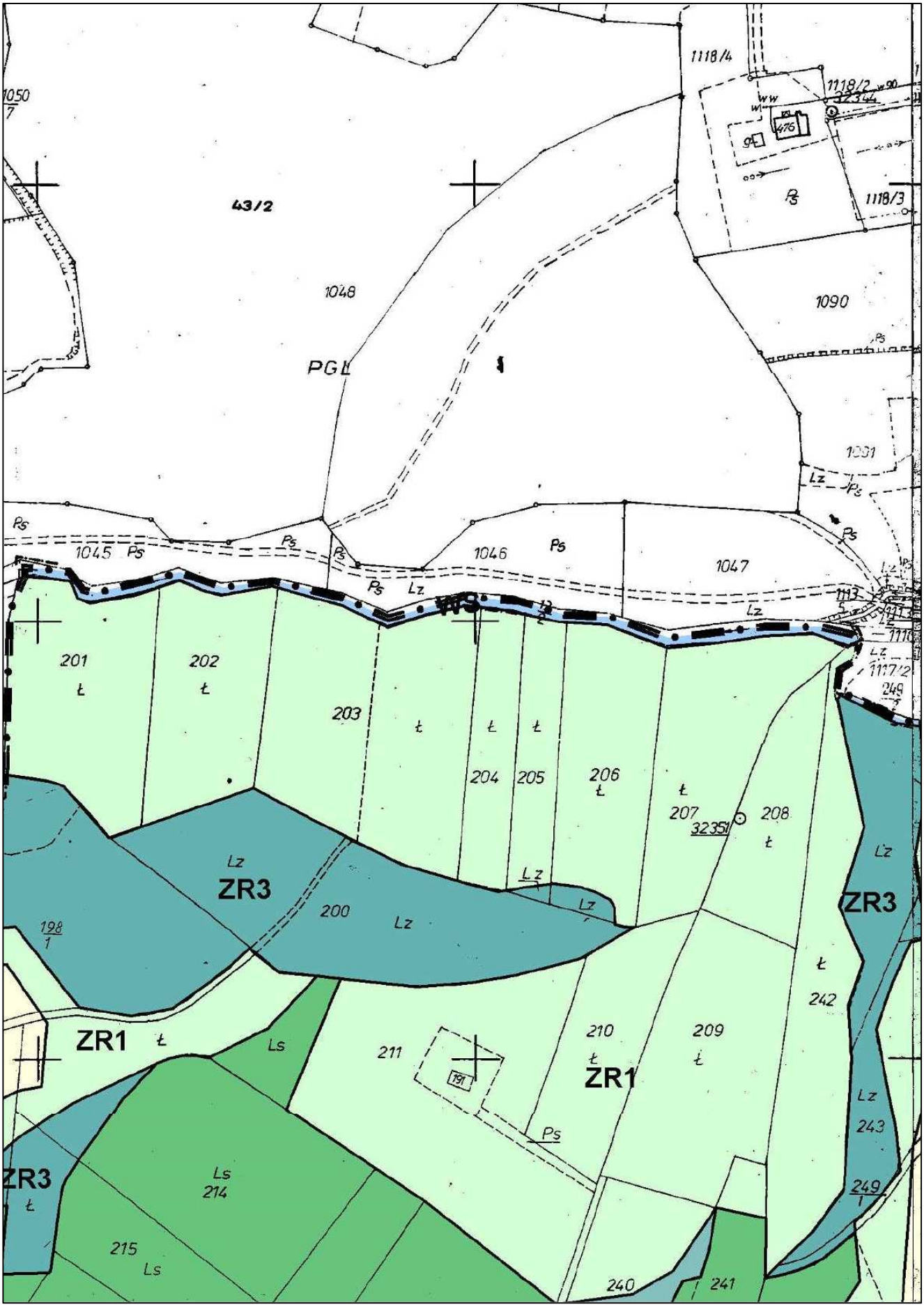
3



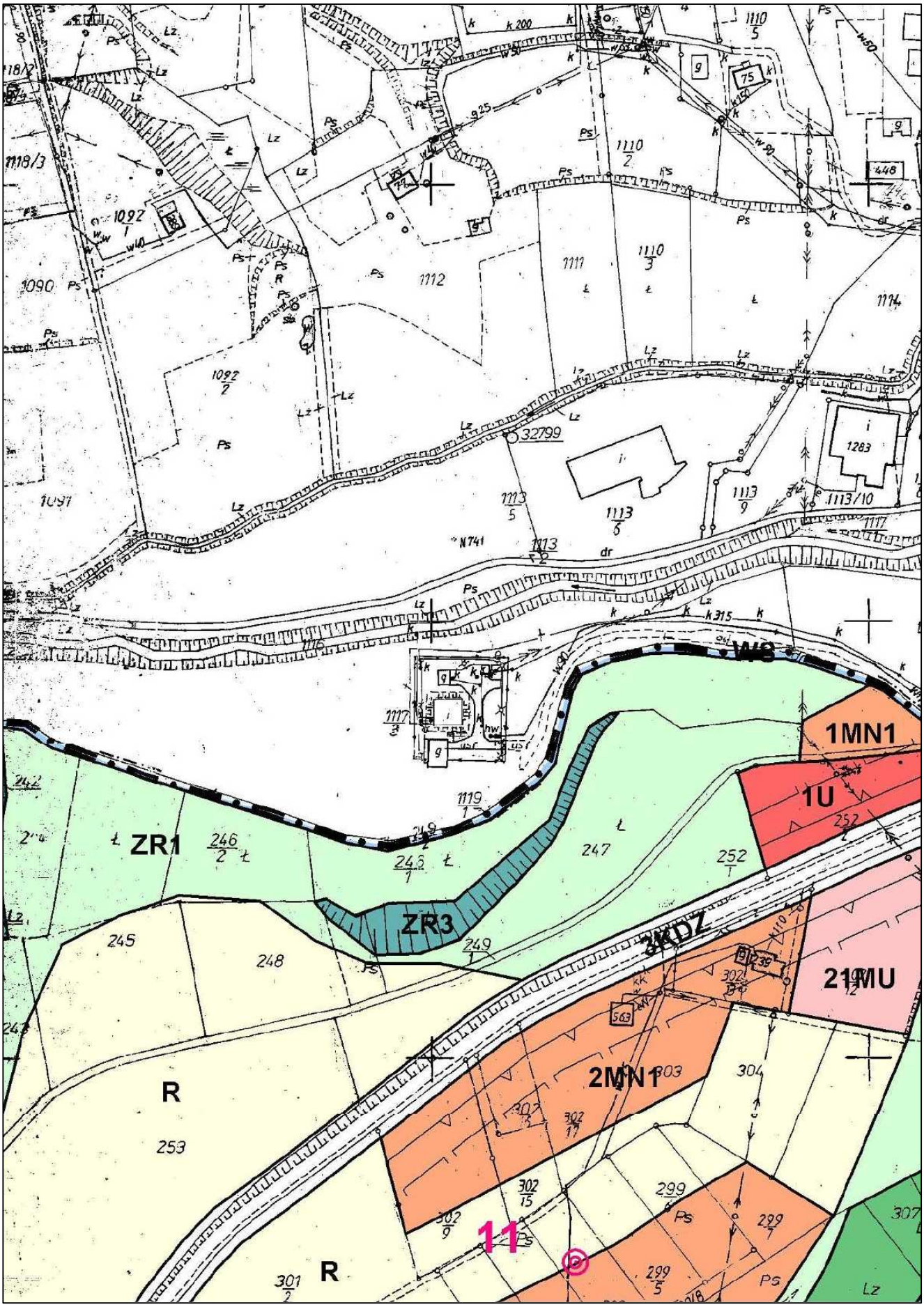
4


1057
1050/5
1050/8
1050/6
1050/9
38345
1035
1038
1049
1039
1040
1041
1037
WS
2W
ZR3
ZR1
ZR3
ZR3
R
1116
1043
1044
168
157
173
174
171
170
217
216
197
175
177
176
198
32824
156/1
155/3
156/3
165/1
165/2
166/3
164/2
167/1
167/2
158/1
158/2
169/3
Lz
Ps
S
Ł

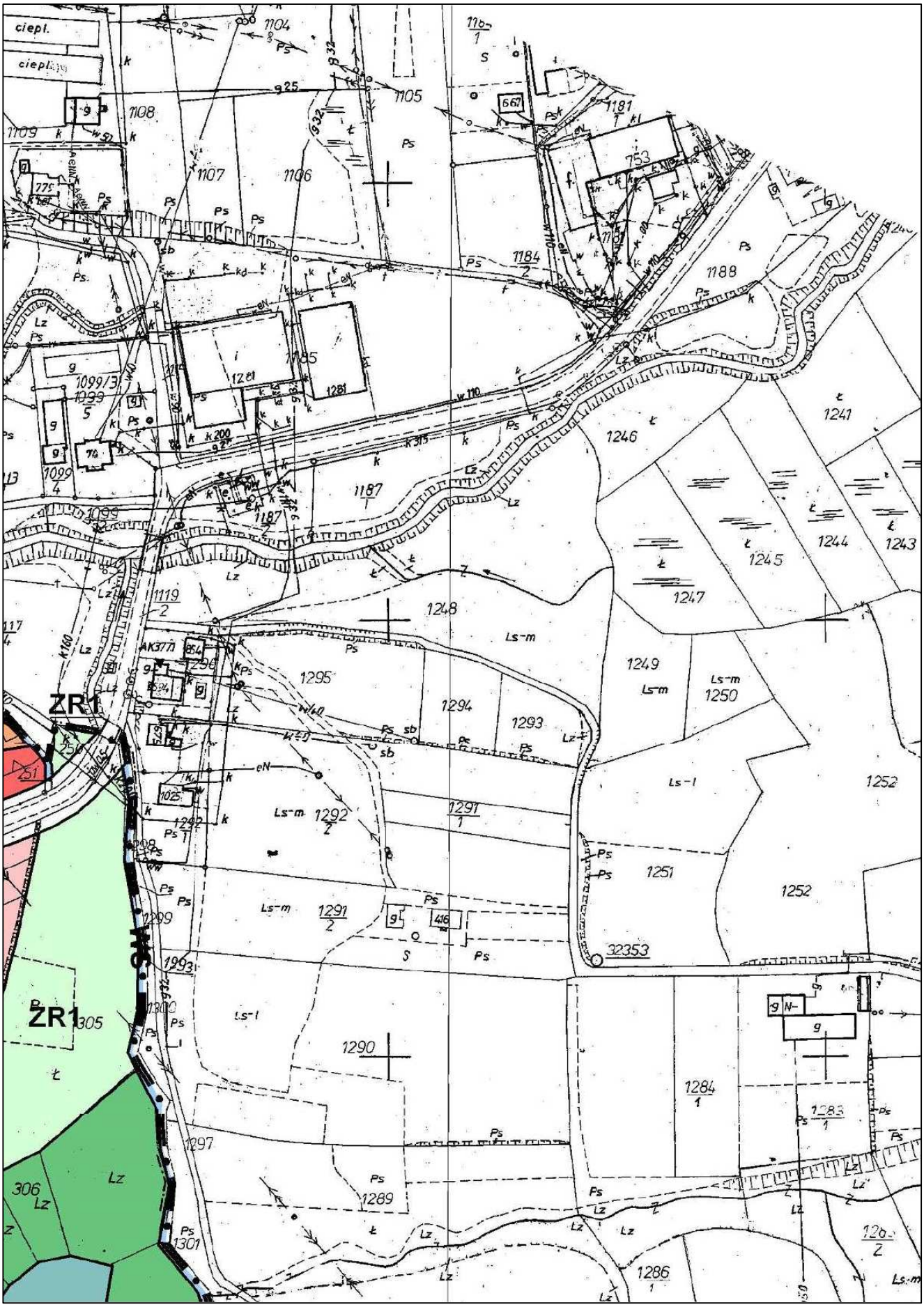
5


1118/4
1118/2
32344
476
1118/3
43/2
1048
1090
PGL
1091
Lz
Ps
1045
1046
1047
WS
201
202
203
204
205
206
207
32351
208
Lz
ZR3
200
198
1
ZR1
Ls
211
191
210
209
242
243
249
1
214
215
240
241

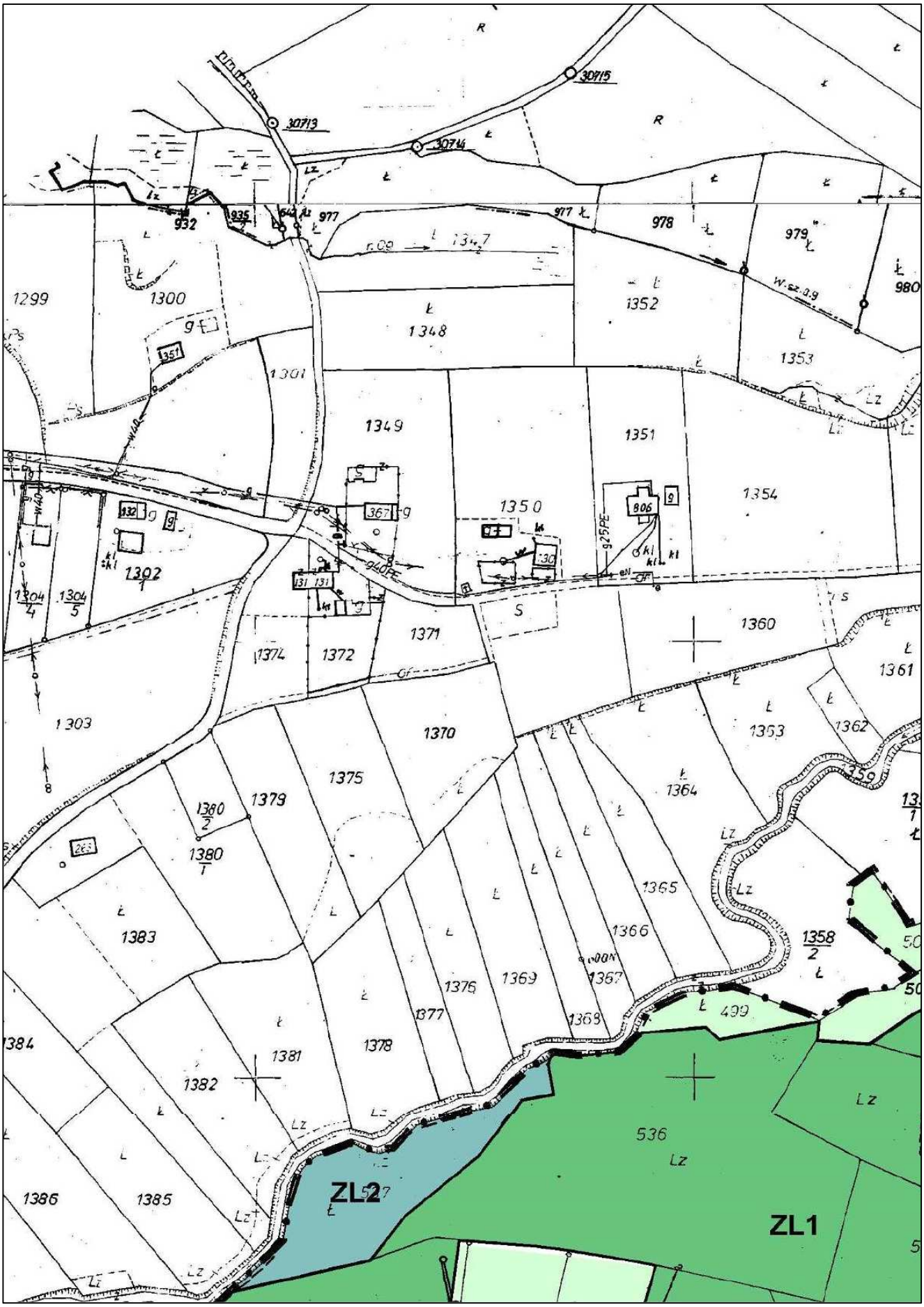
6



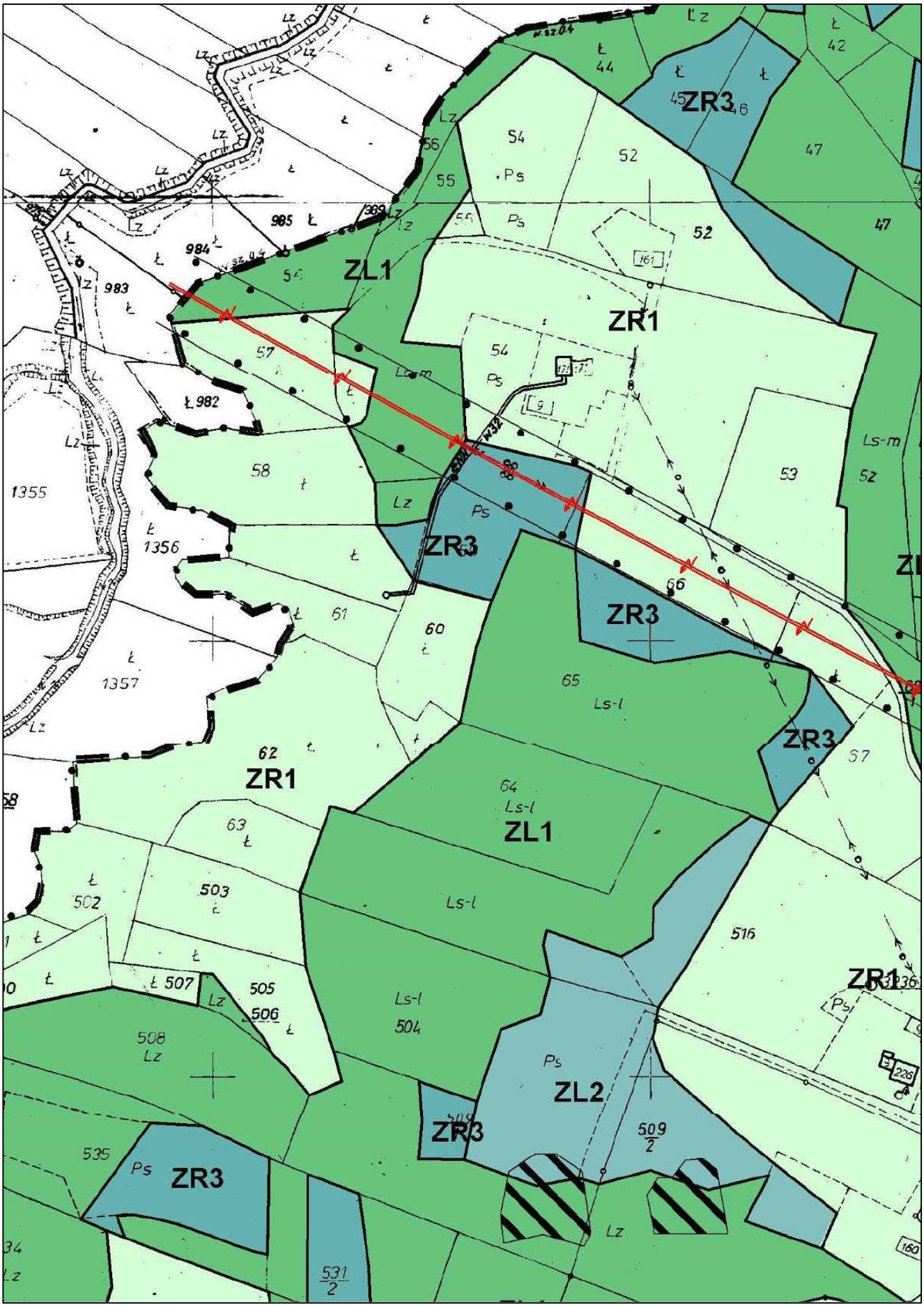
7


ciepl.
ZR1
ZR1
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1181
1184
1185
1187
1188
1241
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1252
1284
1286
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1297
1299
1301
1305
1099/3
1099
1099
1119
1281
1281
753
667
416
32353
Ls-m
Ls-l
Lz
Ps
Ł
k
w 110
k 315
k 200
k 160
AK377
854
1025
1025
306

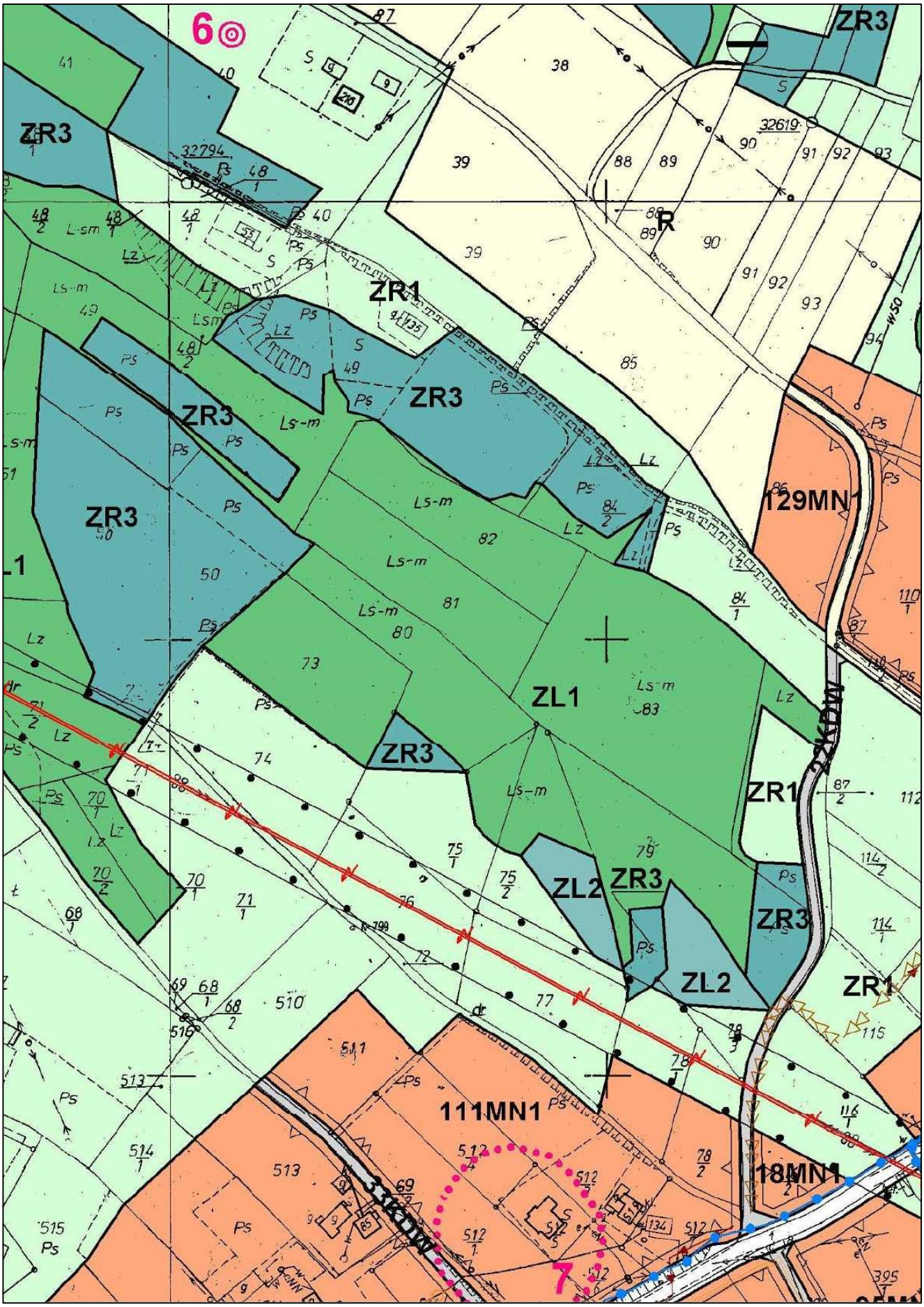
8


30715
30713
30714
932
935
977
978
979
980
1299
1300
1301
1302
1303
1304/4
1304/5
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1358/2
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380/2
1380/1
1381
1382
1383
1384
1385
1386
536
499
806
367
130
131
ZL2
ZL1

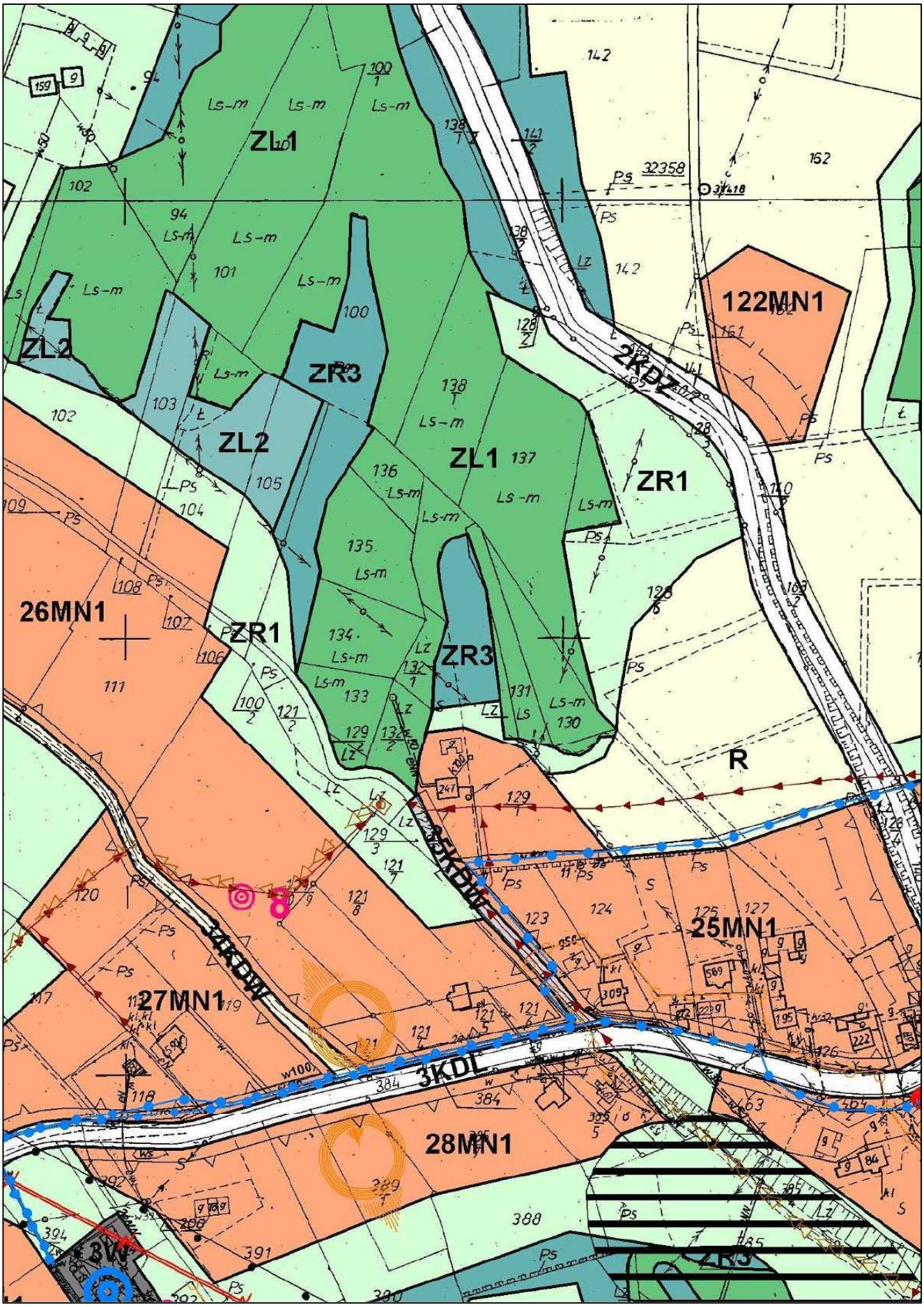
9



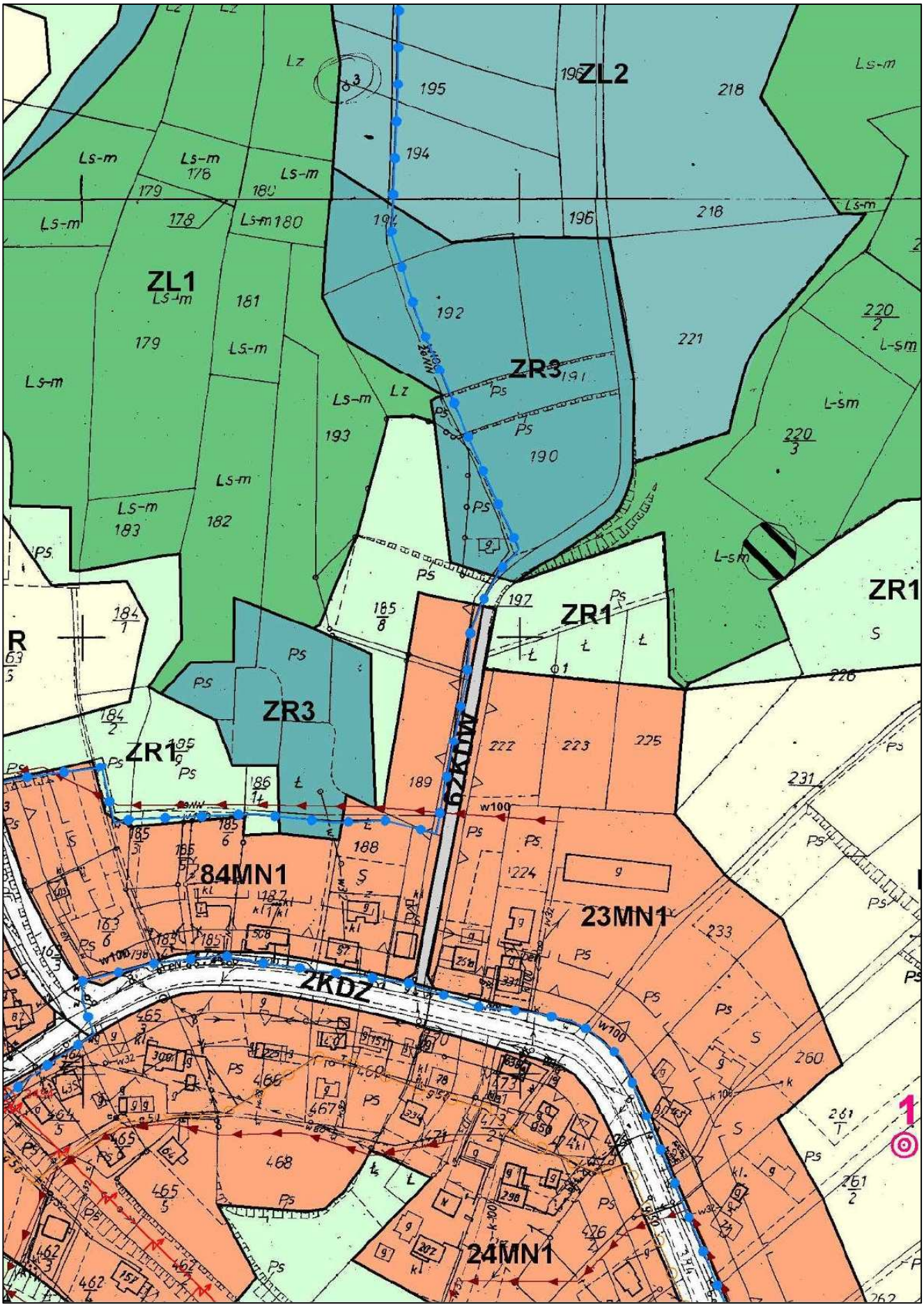
10


6
ZR3
ZR3
ZR1
ZR3
ZR3
ZR3
129MN1
ZL1
ZR3
ZR1
ZL2
ZR3
ZR3
ZL2
ZR1
111MN1
18MN1
7

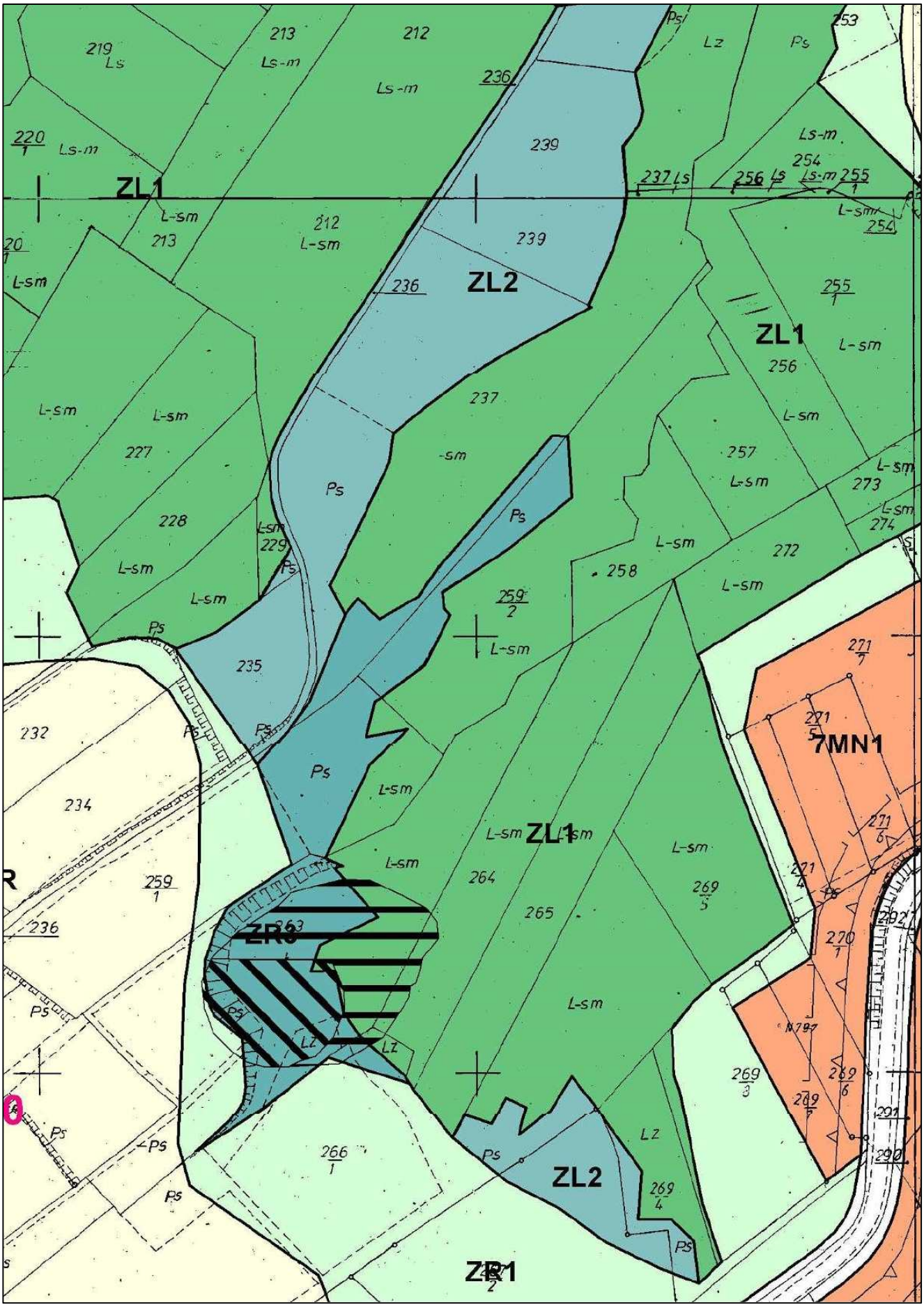
11


ZL1
ZL2
ZR3
ZL1
ZR1
122MN1
2KDZ
26MN1
ZR1
ZR3
R
3KDW
25MN1
27MN1
3KDL
28MN1
3W
ZR3

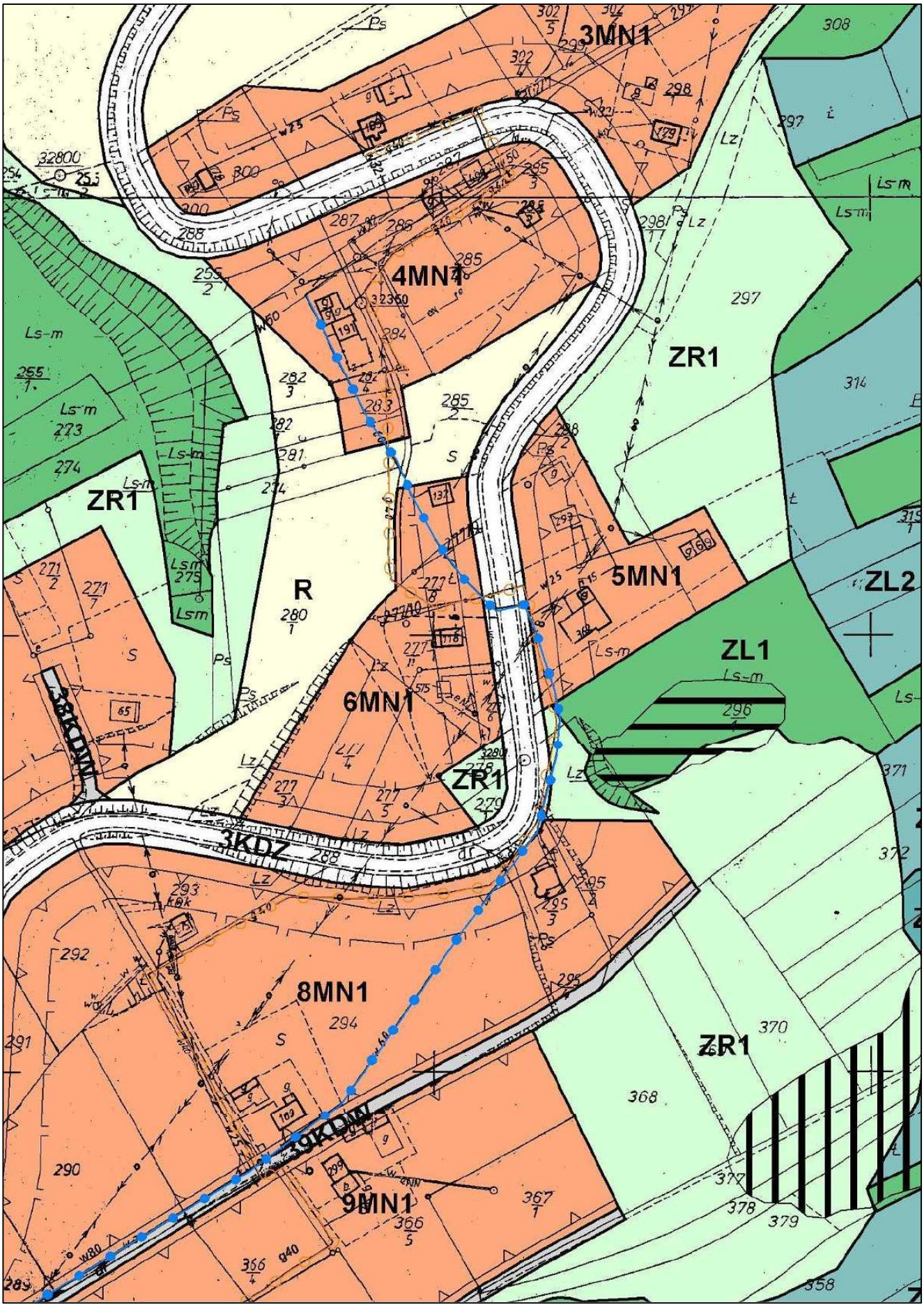
12



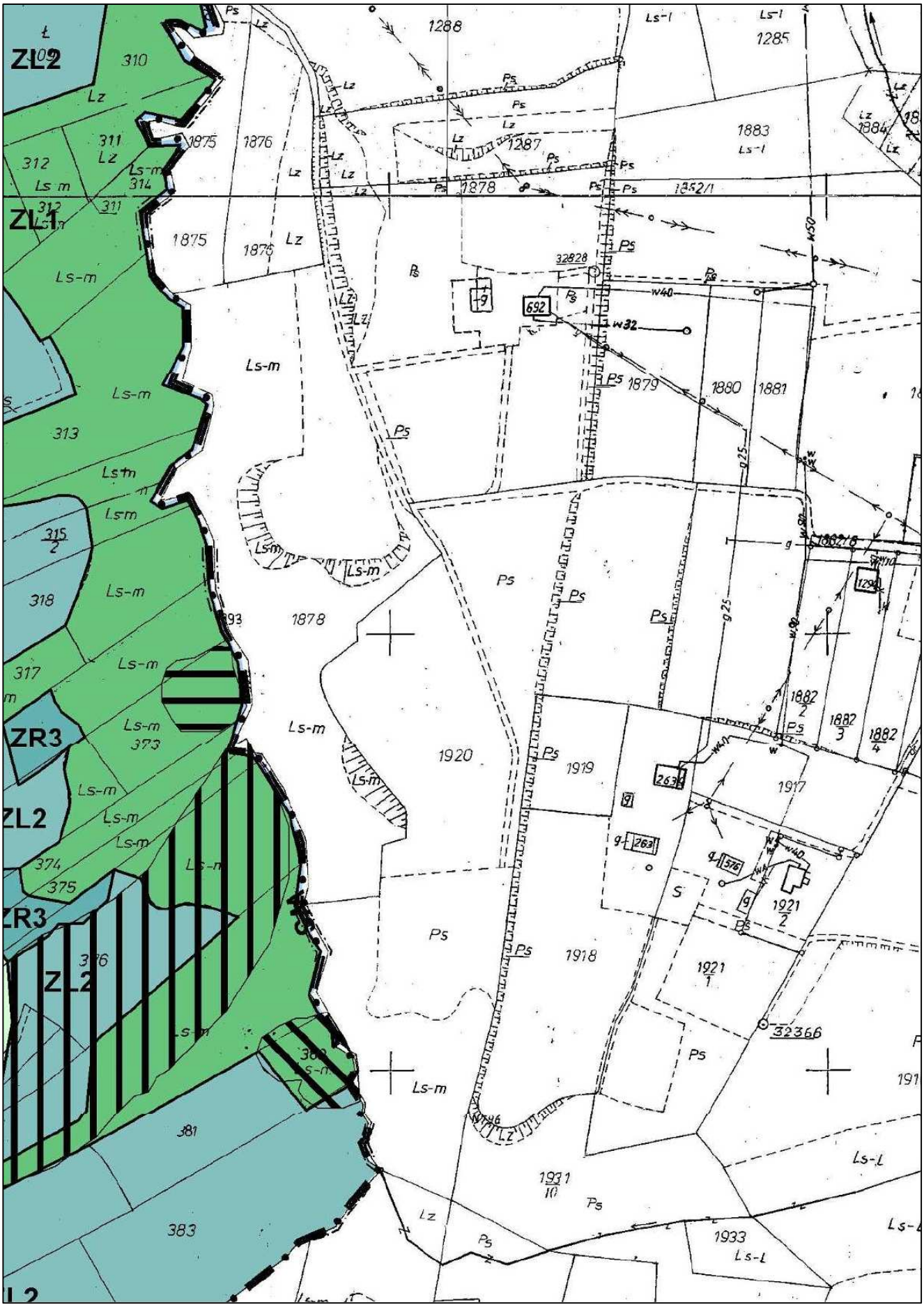
13



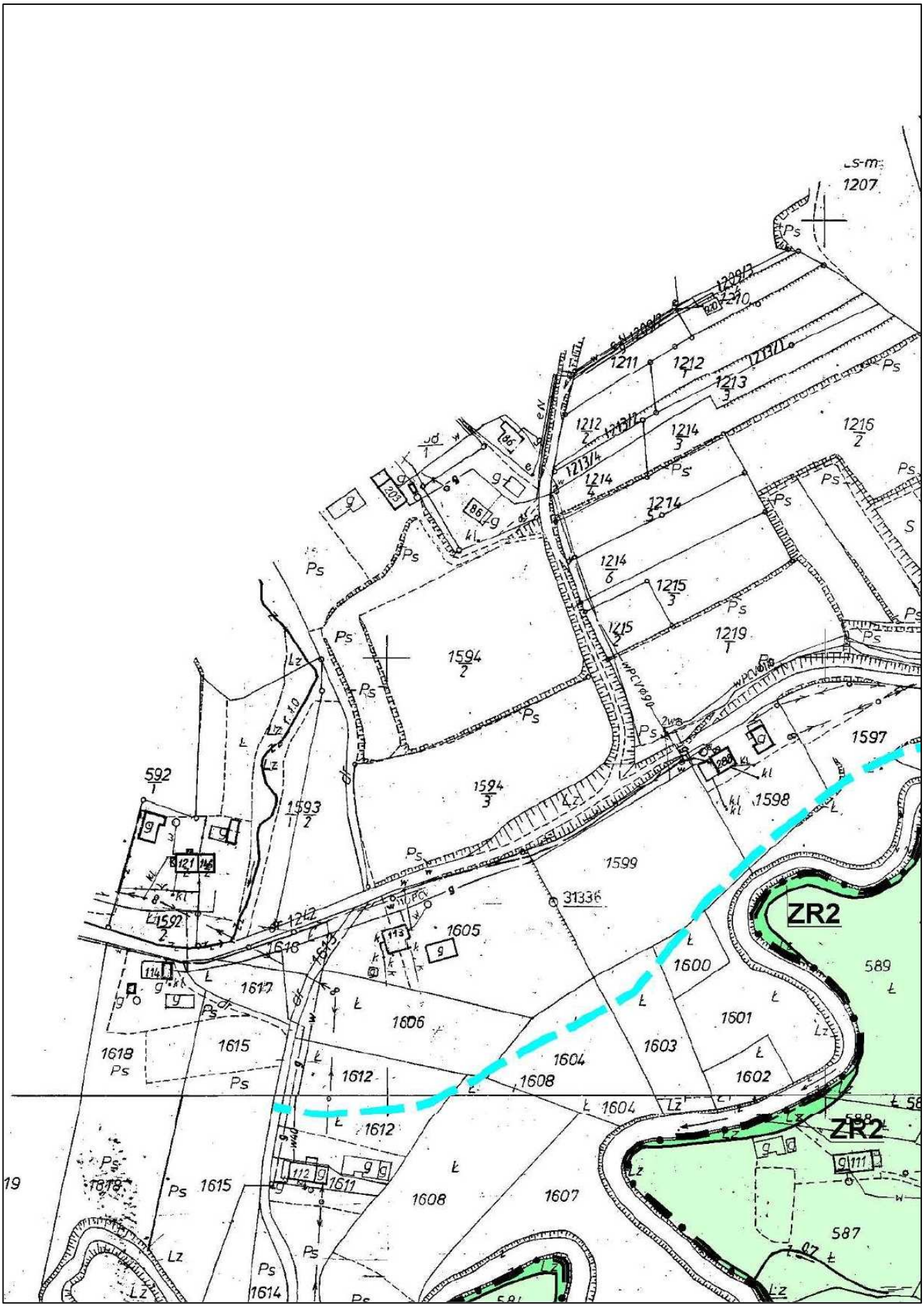
14



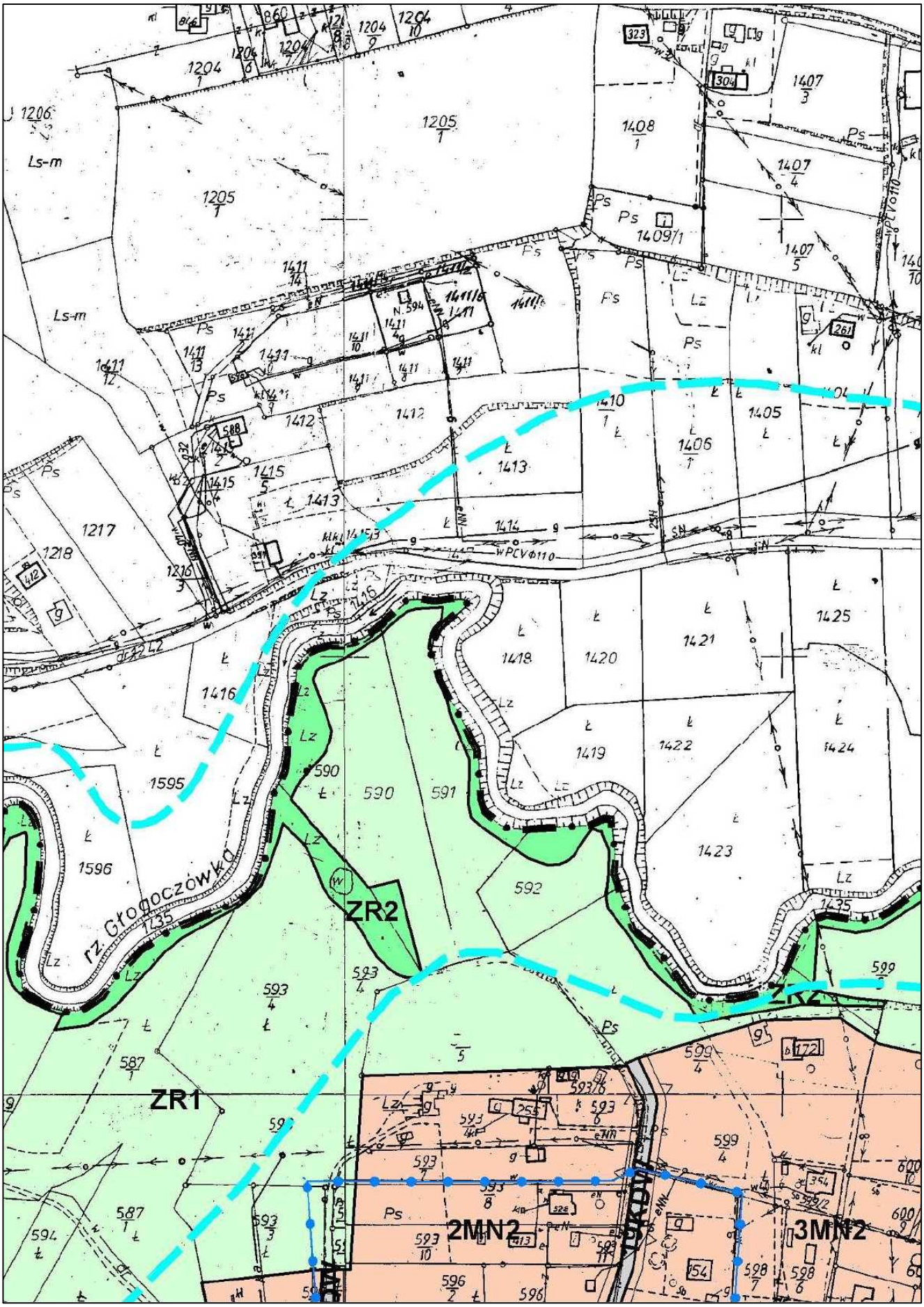
15


ZL2
310
311
312
314
ZL1
313
315/2
318
317
ZR3
373
374
375
376
381
383
1288
1285
1287
1883
1884
1875
1876
1878
1879
1880
1881
1882/1
32828
692
1920
1919
1917
1918
1921/2
1921/1
32366
1931/10
1933
263
576
Ls-m
Ls-l
Lz
Ps

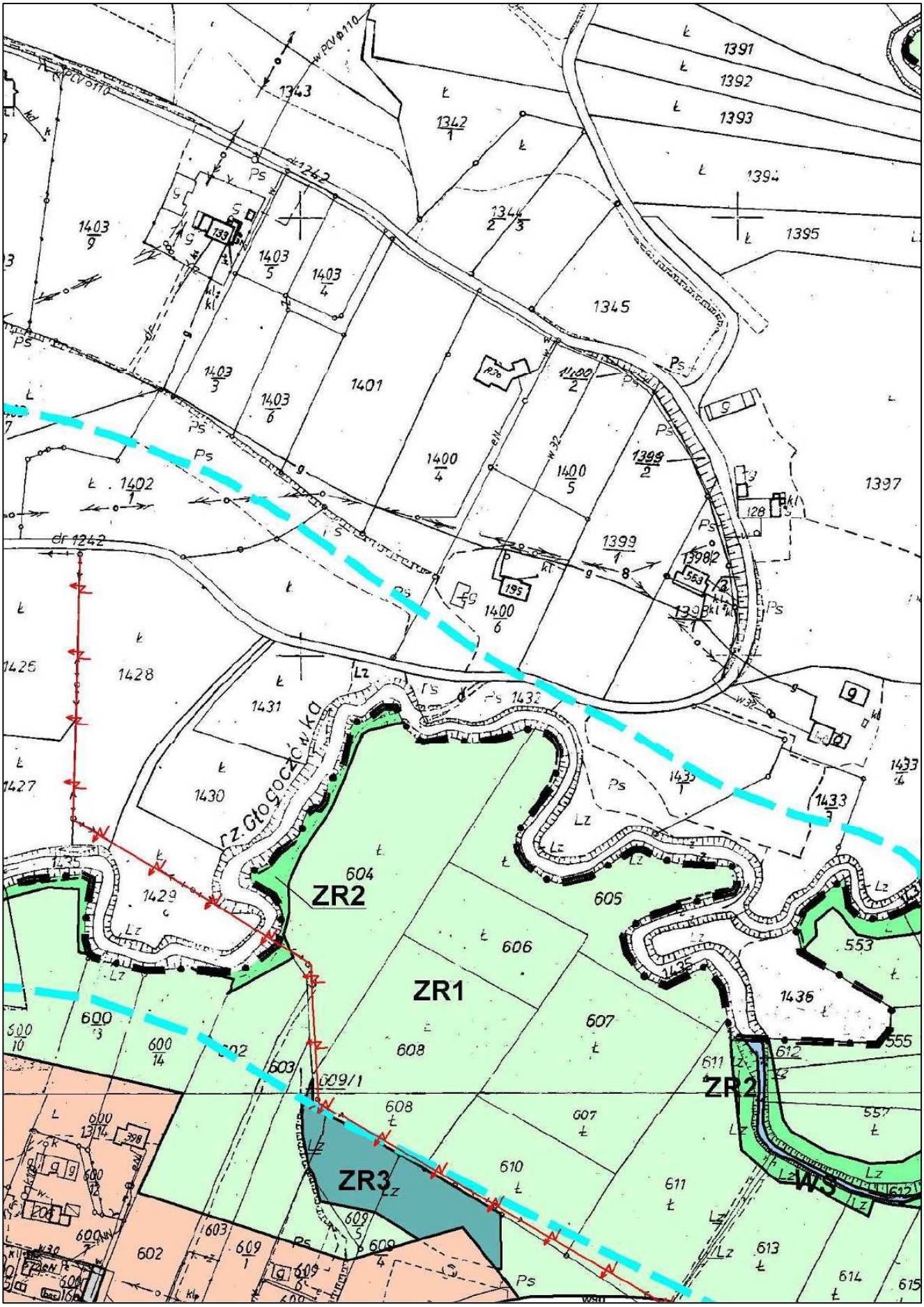
16


ZR2
ZR2
1207
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1219
1594
1593
1592
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1611
1612
1614
1615
1617
1618
589
587
31336

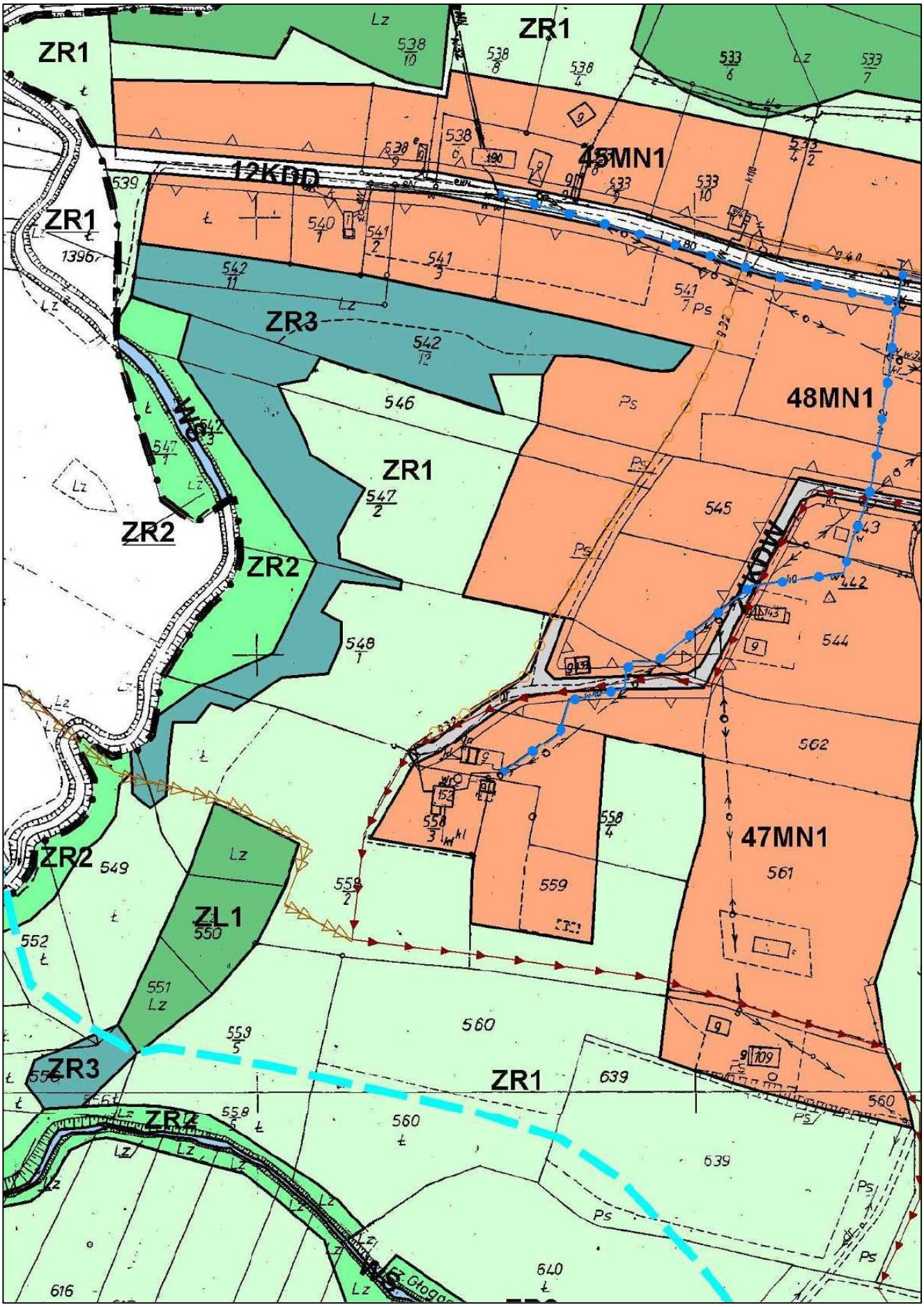
17


ZR1
ZR2
2MN2
3MN2
rz. Głogoczówka
1205
1204
1206
1408
1407
1409/1
1411
1412
1413
1414
1405
1406
1410
1415
1217
1218
1416
1418
1420
1421
1425
1419
1422
1424
1423
1595
1596
590
591
592
593
587
594
599
596
598
Ls-m
Ps
Lz
Ł

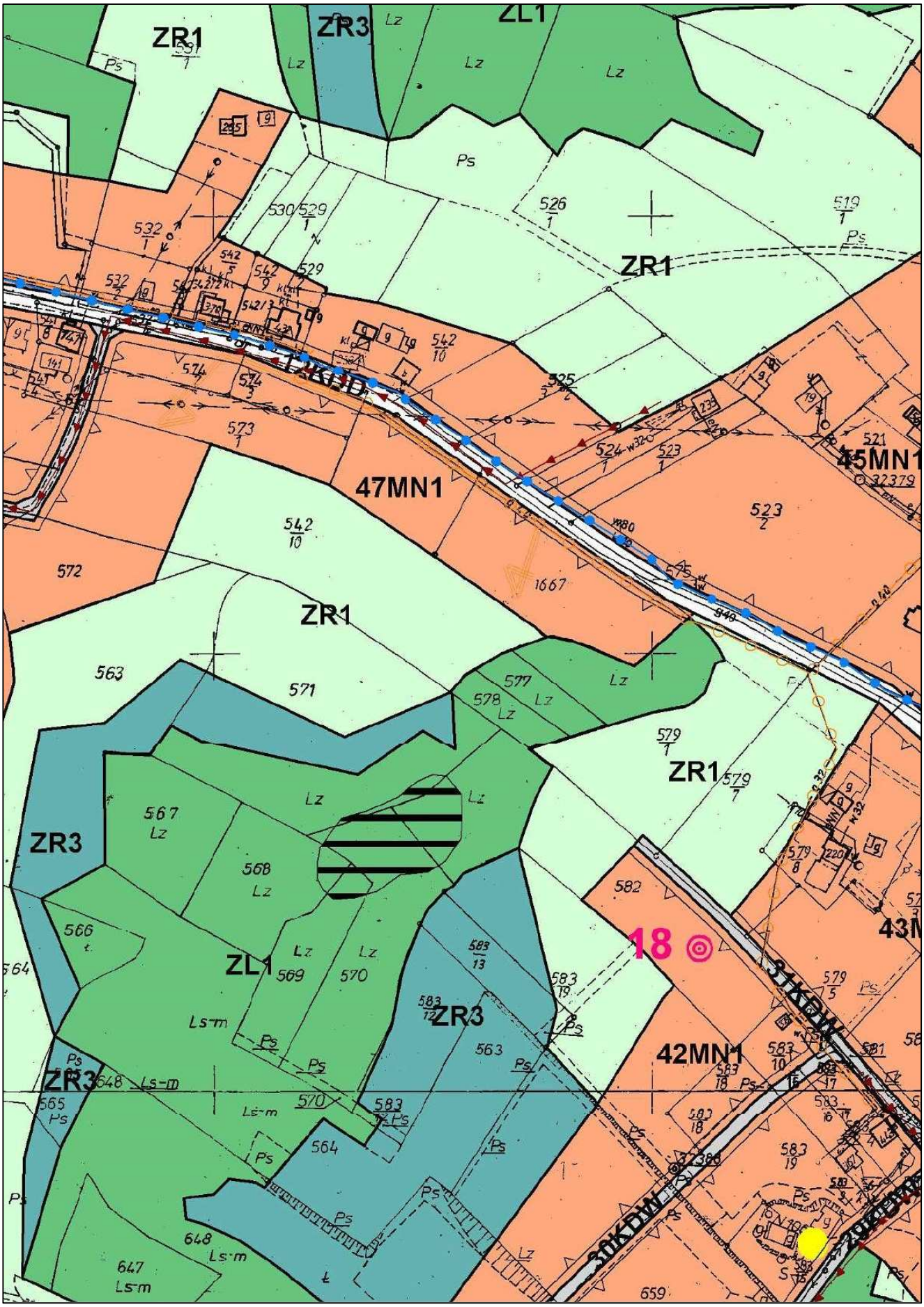
18


ZR1
ZR2
ZR2
ZR3
WS
rz. Głogoczówka
dr 1242
1391
1392
1393
1394
1395
1397
1345
1401
1428
1429
1430
1431
1432
1436
1433
1435
1403
1400
1399
1402
1342
1343
1344
1398
1398/2
553
555
557
600
602
603
604
605
606
607
608
609/1
610
611
612
613
614
615

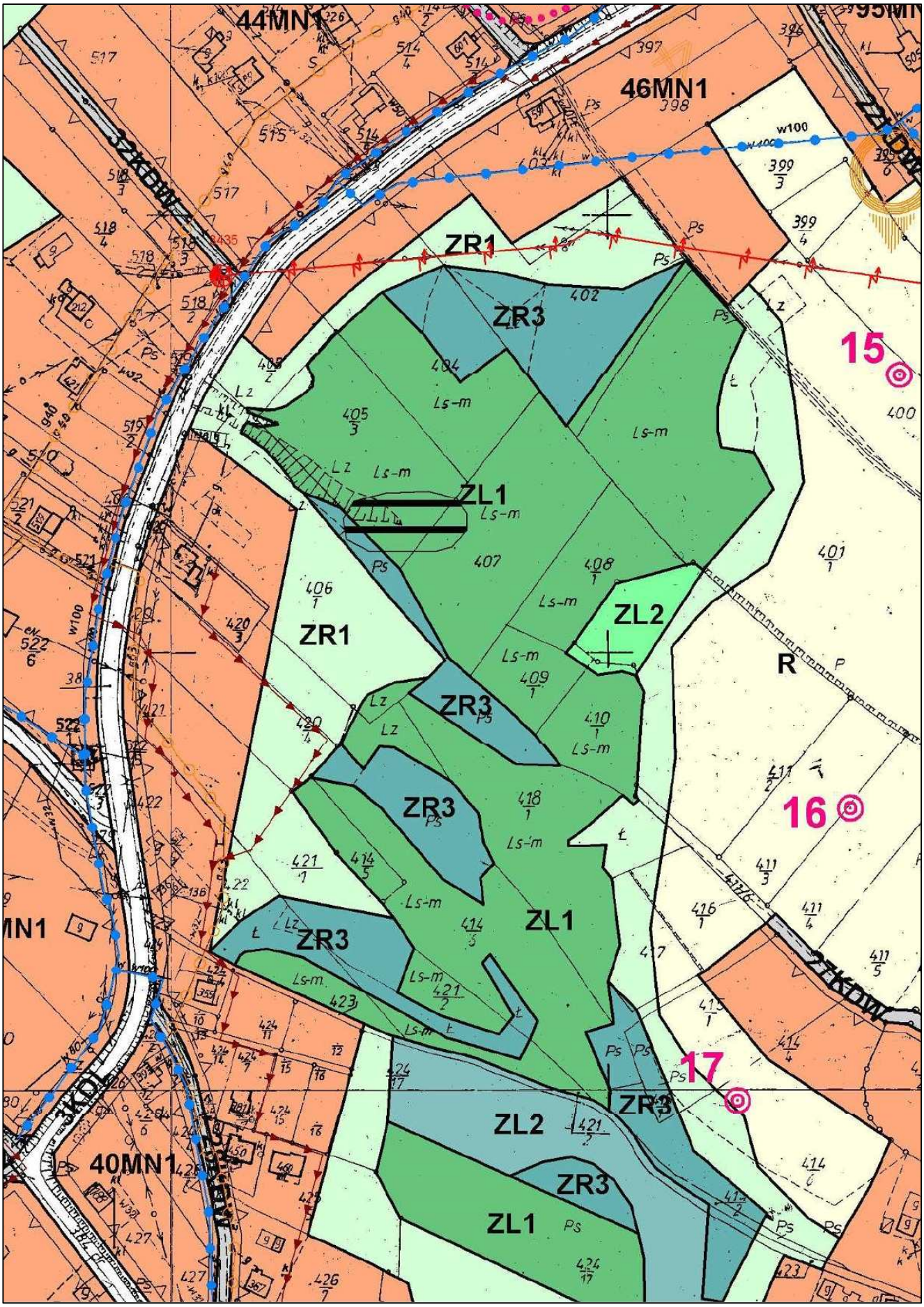
19


ZR1
ZR1
ZR1
ZR1
ZR2
ZR2
ZR2
ZR3
ZR3
ZR2
ZL1
12KDD
45MN1
48MN1
47MN1
KDW
WS
Lz
Ps
539
1396
540
541
542
546
547
548
549
550
551
552
558
559
560
561
562
544
545
639
640
616

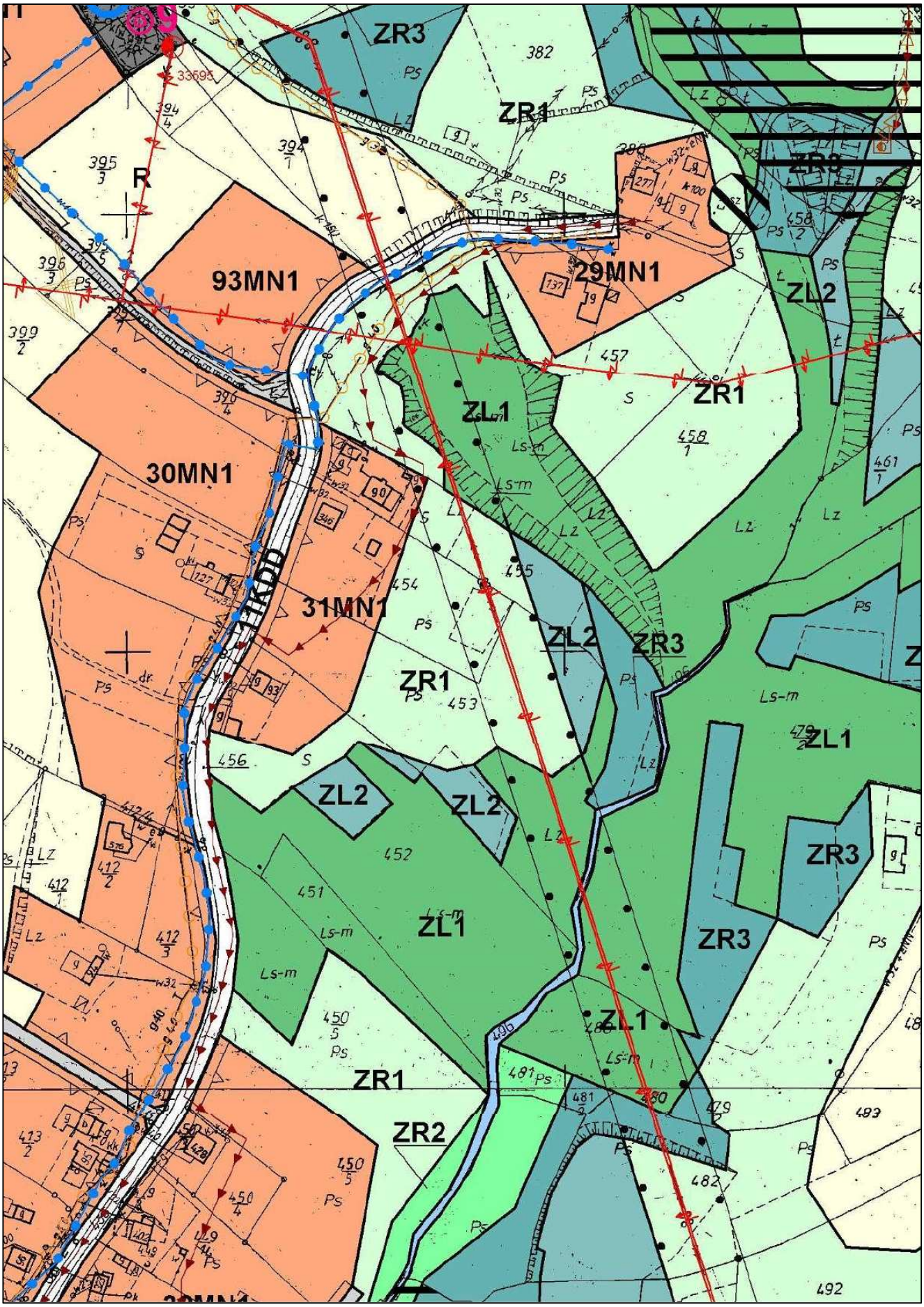
20


ZR1
ZR3
ZL1
ZR1
47MN1
45MN1
ZR1
ZR1
ZR3
ZL1
ZR3
ZR3
42MN1
18
31KDW
30KDW
29KDW
43M

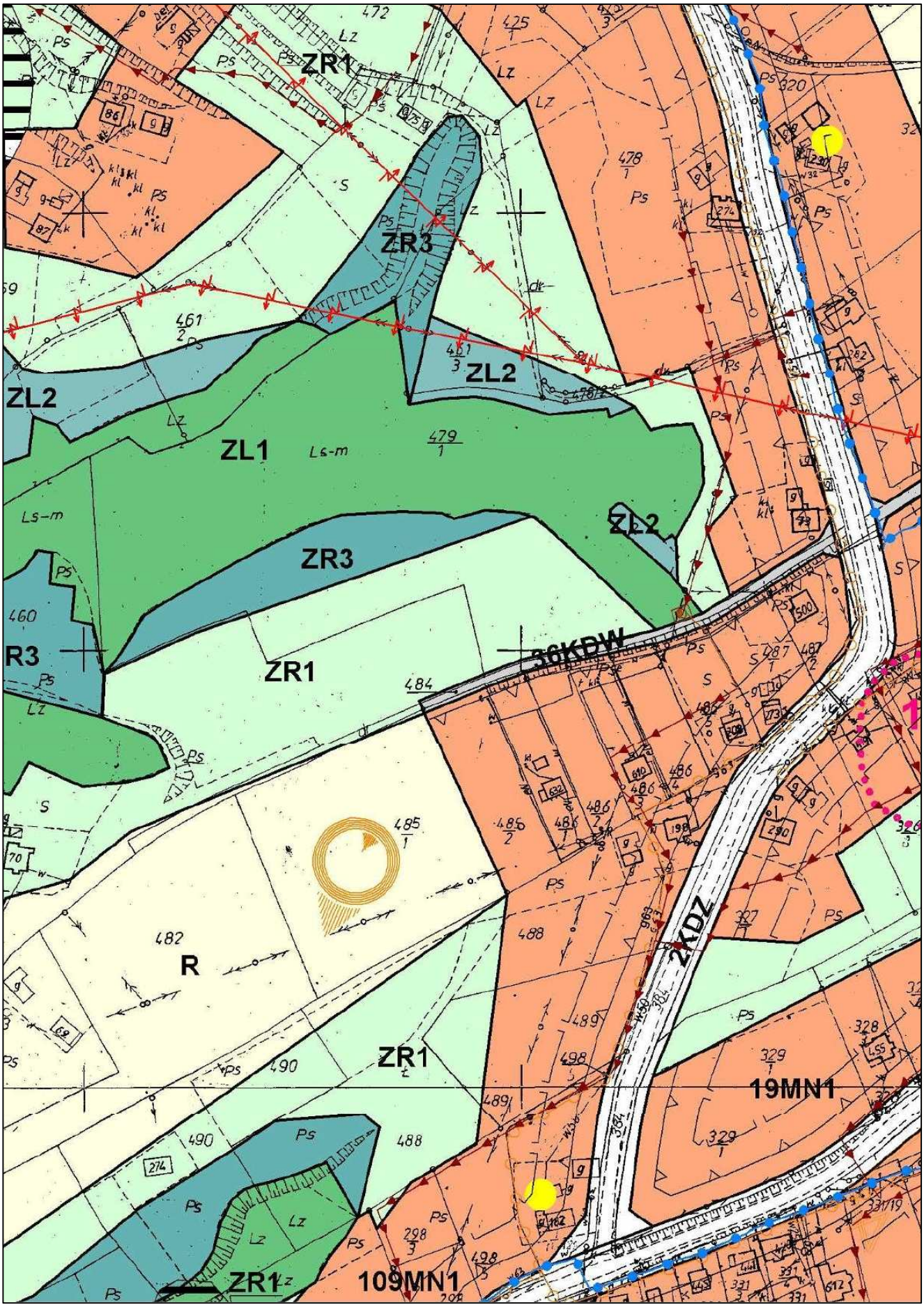
21


44MN1
46MN1
95MN
32KDW
27KDW
ZR1
ZR3
ZL1
ZL2
R
15
16
17
40MN1
MN1
w100

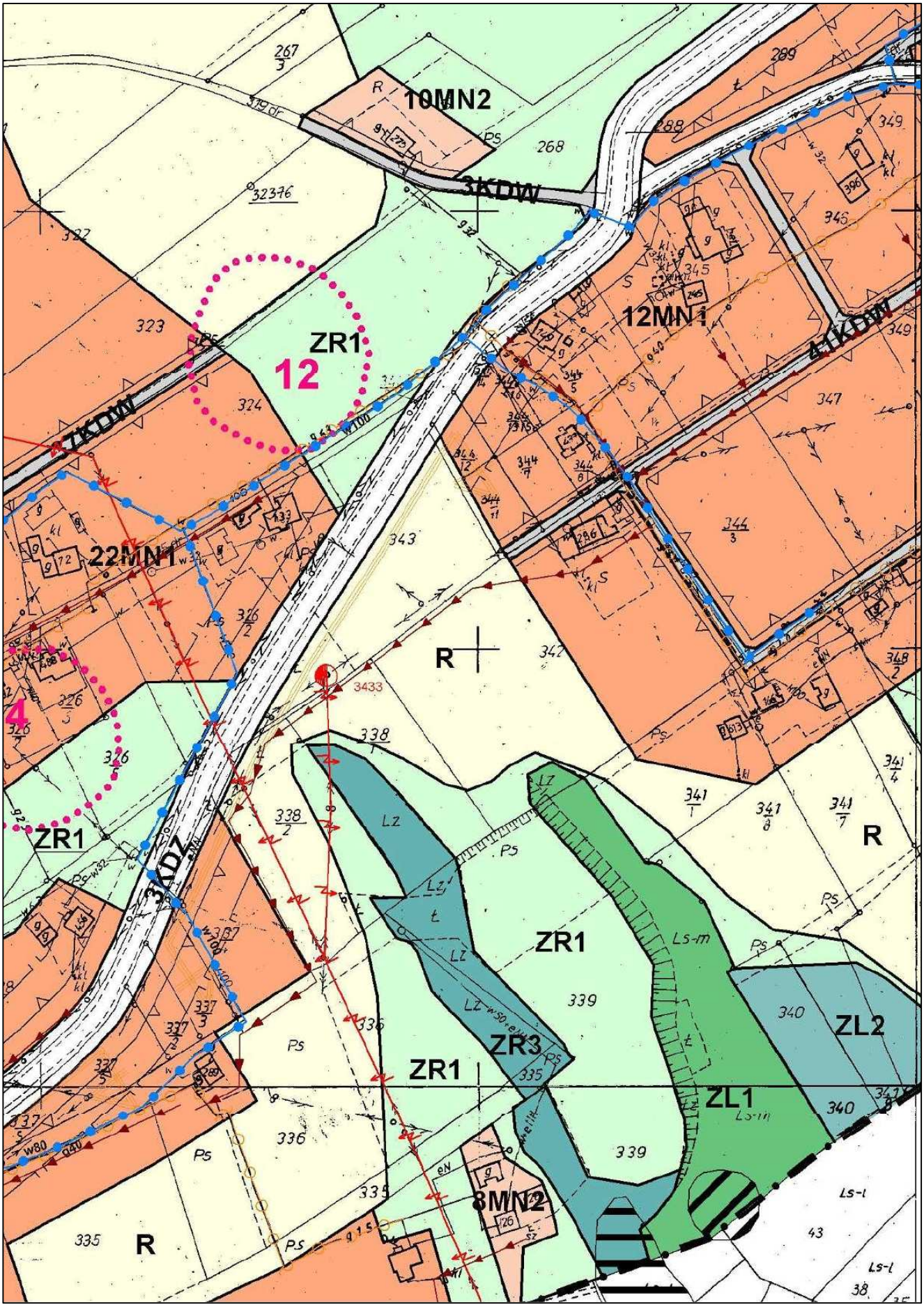
22


ZR3
ZR1
ZR3
93MN1
29MN1
ZL2
ZR1
ZL1
30MN1
31MN1
ZL2
ZR3
ZR1
ZL1
ZL2
ZL2
ZR3
ZL1
ZR3
ZL1
ZR1
ZR2

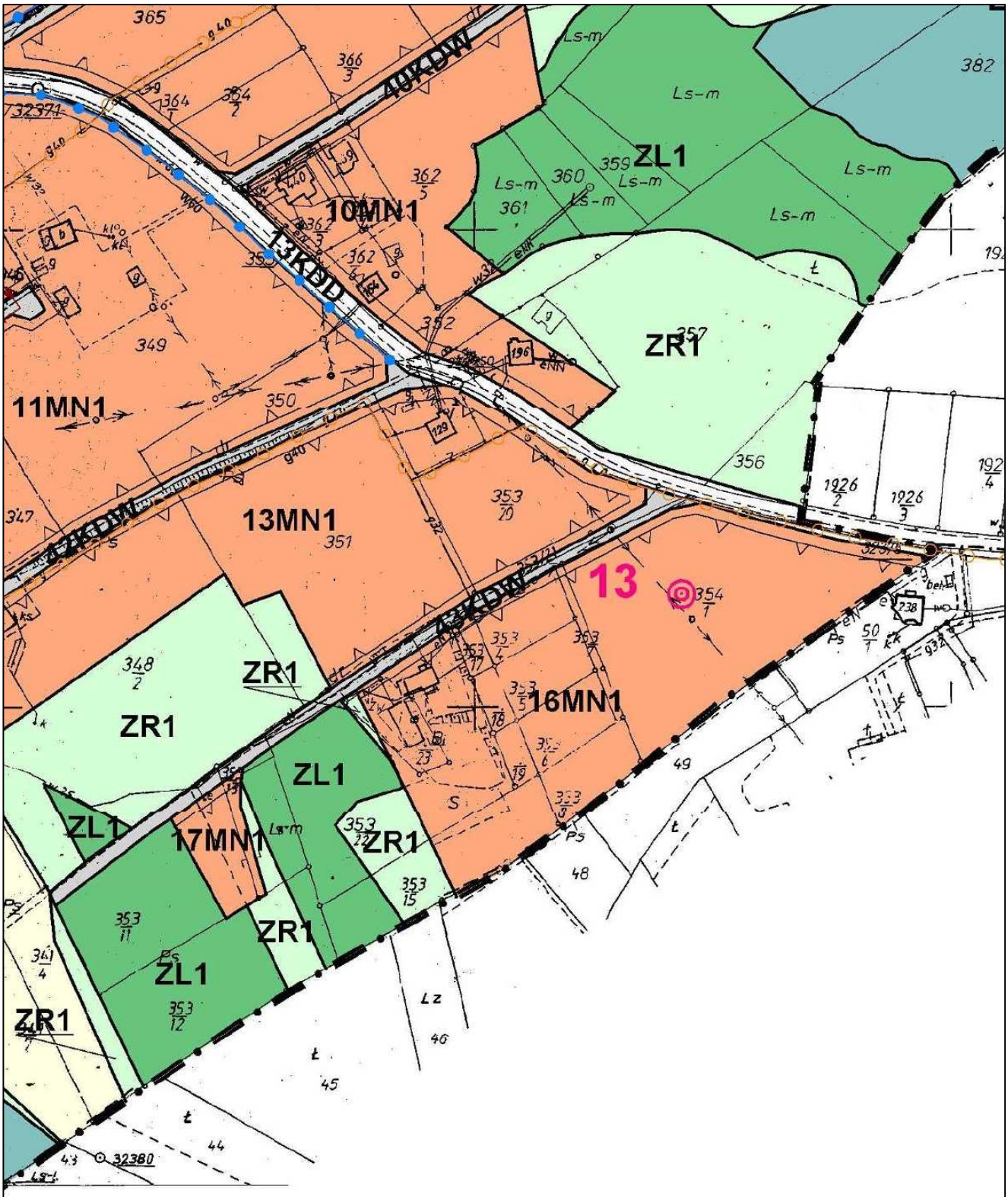
23


ZR1
ZR3
ZL2
ZL1
ZL2
ZR3
R3
ZR1
36KDW
2KDZ
R
ZR1
19MN1
ZR1
109MN1

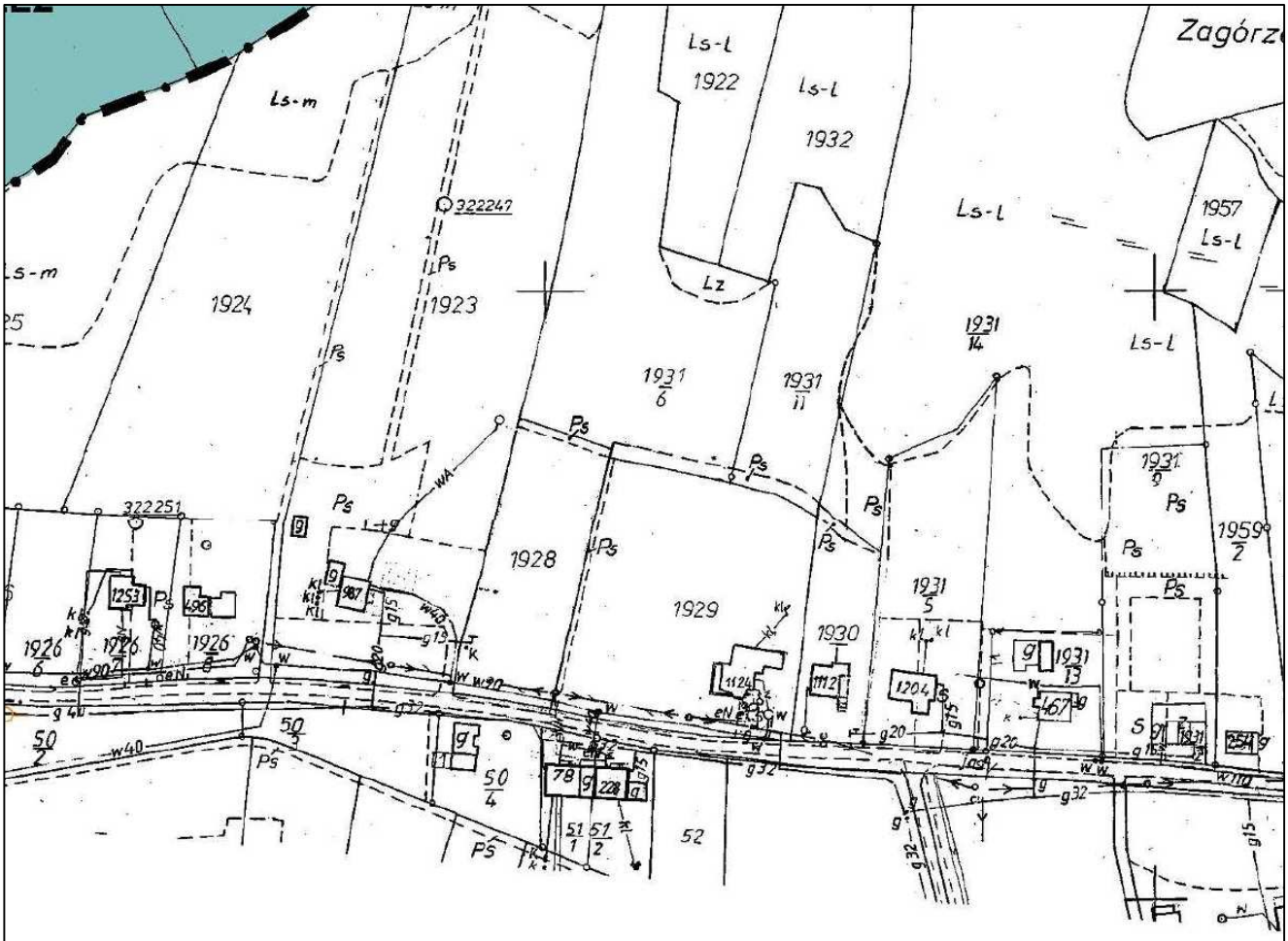
24


10MN2
3KDW
12MN1
4KDW
ZR1
12
3KDW
22MN1
R
4
ZR1
3KDZ
ZR1
ZR3
ZR1
ZL2
ZL1
8MN2
R
R

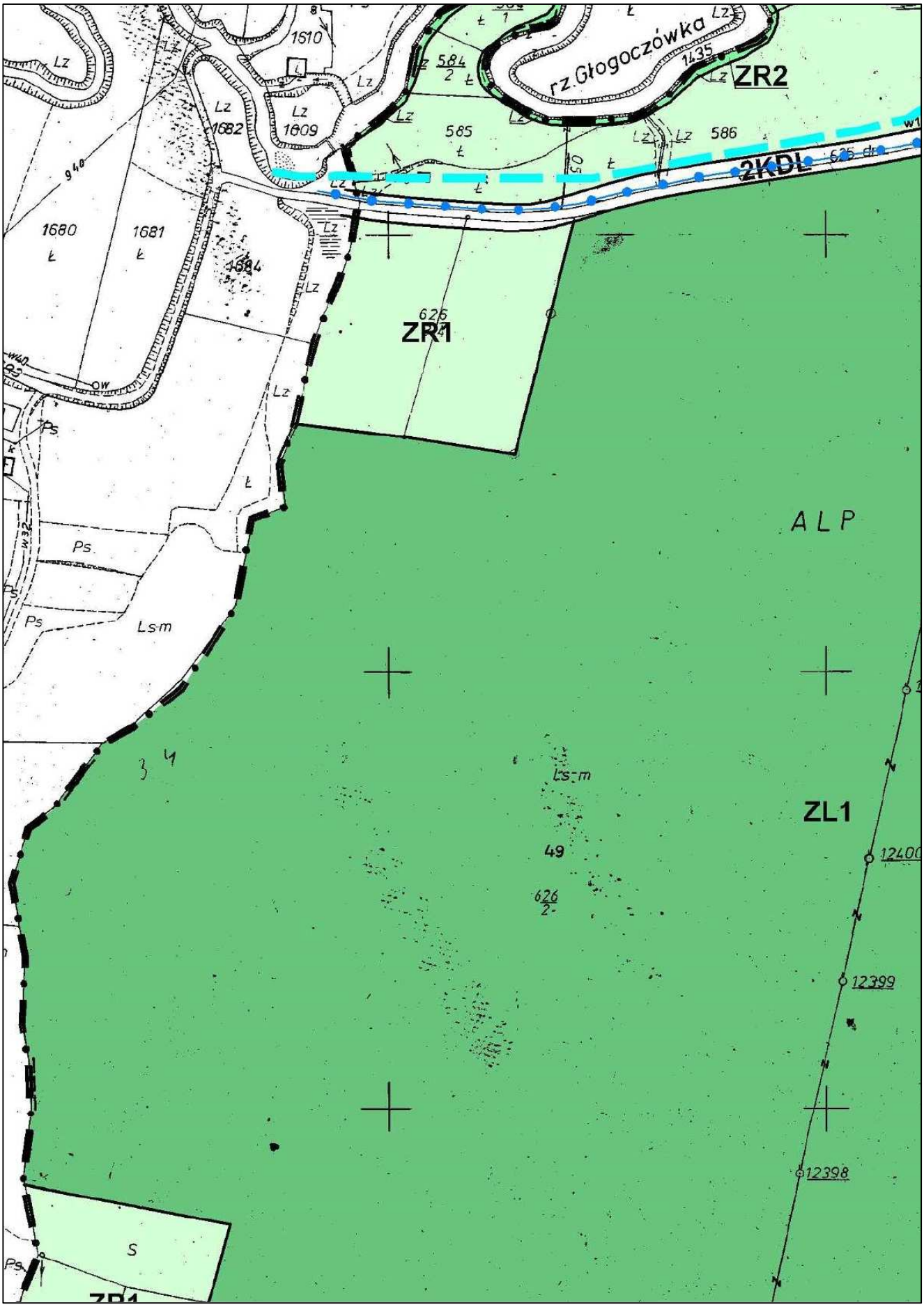
25


40KDW
13KDD
43KDW
10MN1
11MN1
13MN1
16MN1
17MN1
ZR1
ZL1
13
Ls-m

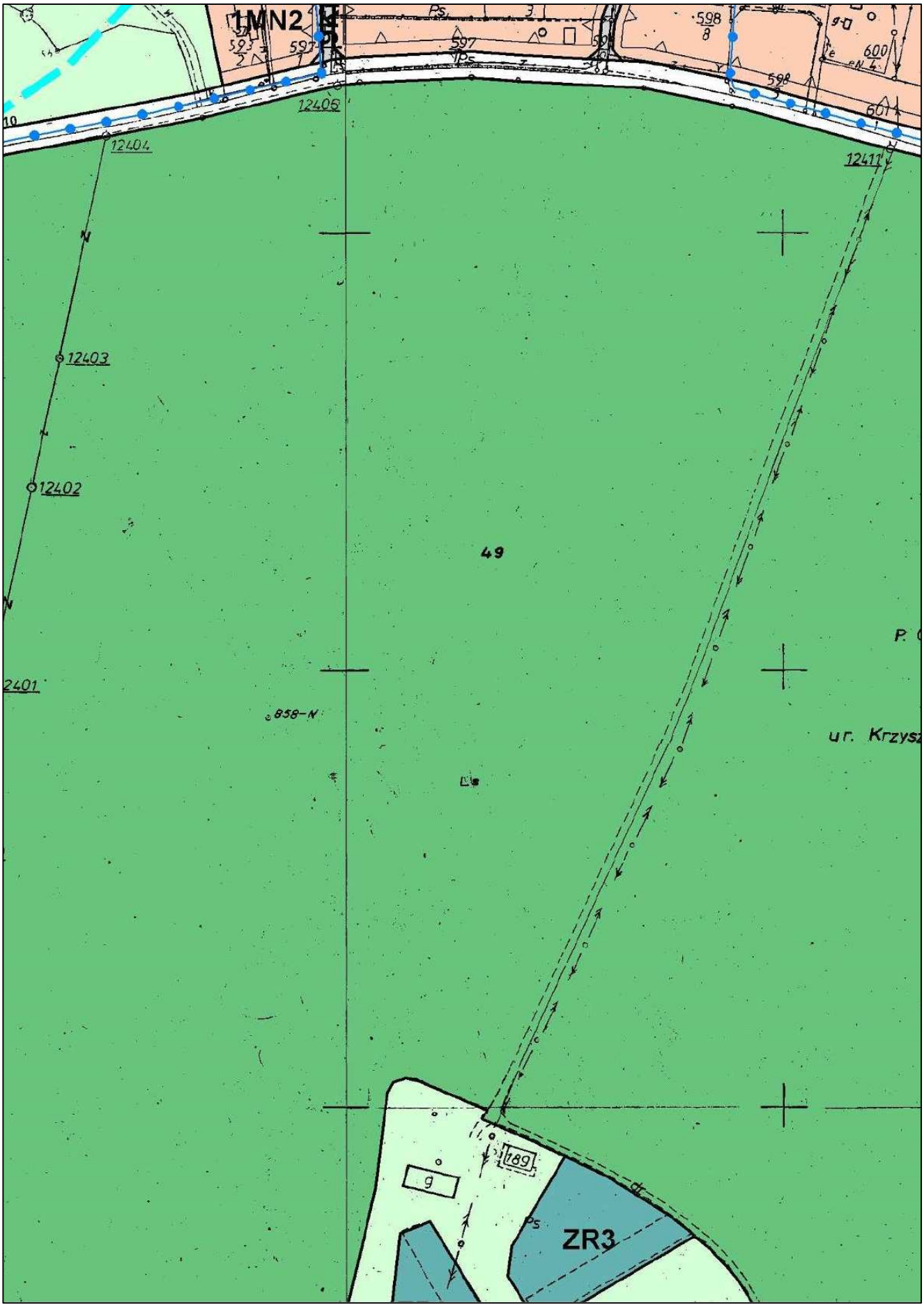
26


Zagórz
Ls-l
1922
Ls-l
1932
Ls-m
322247
Ps
1924
1923
Lz
Ls-l
1957
Ls-l
1931
14
Ls-l
1931
6
1931
11
Ps
322251
1928
1929
1930
1931
5
1931
9
1959
2
1931
13
1926
6
1926
7
1926
8
1253
496
987
1124
1112
1204
467
50
2
50
3
50
4
78
228
51
1
51
2
52
g40
w40
g32
g20
g15
w110

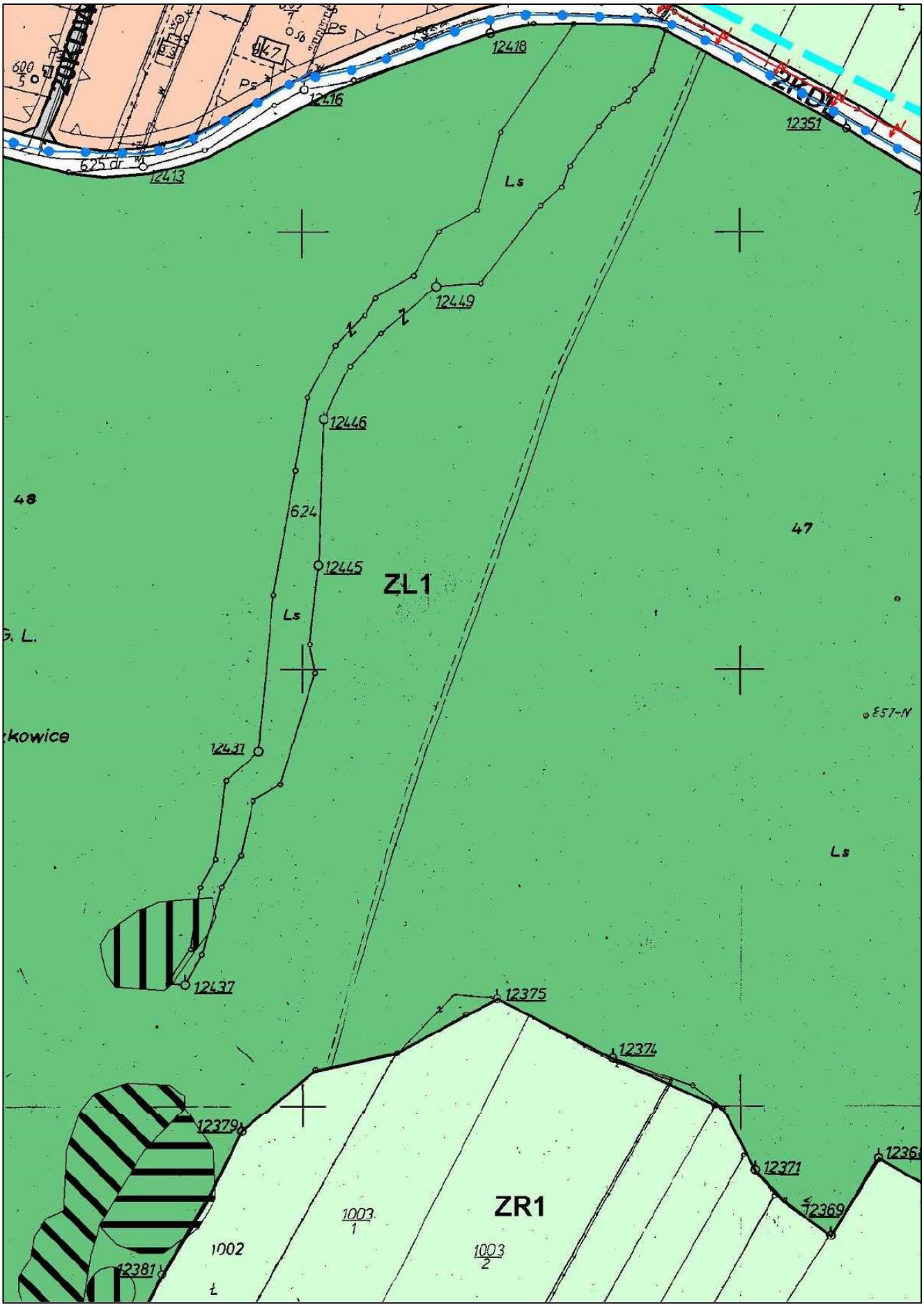
27


rz. Głogoczówka
ZR2
2KDL
ZR1
ALP
ZL1
1610
1682
1609
1680
1681
1684
585
586
626
49
12400
12399
12398
Lz
Ps
Ls-m
S

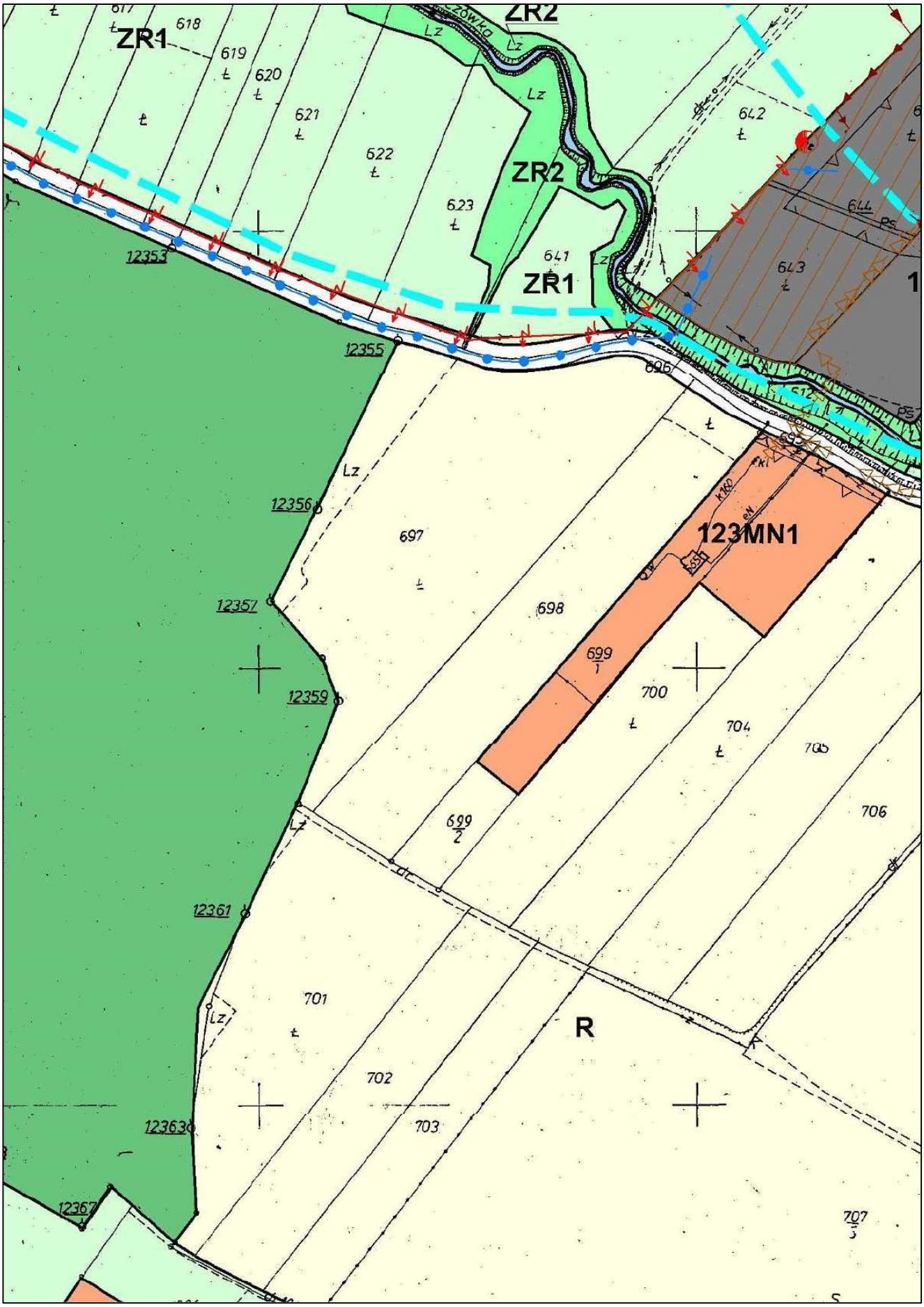
28



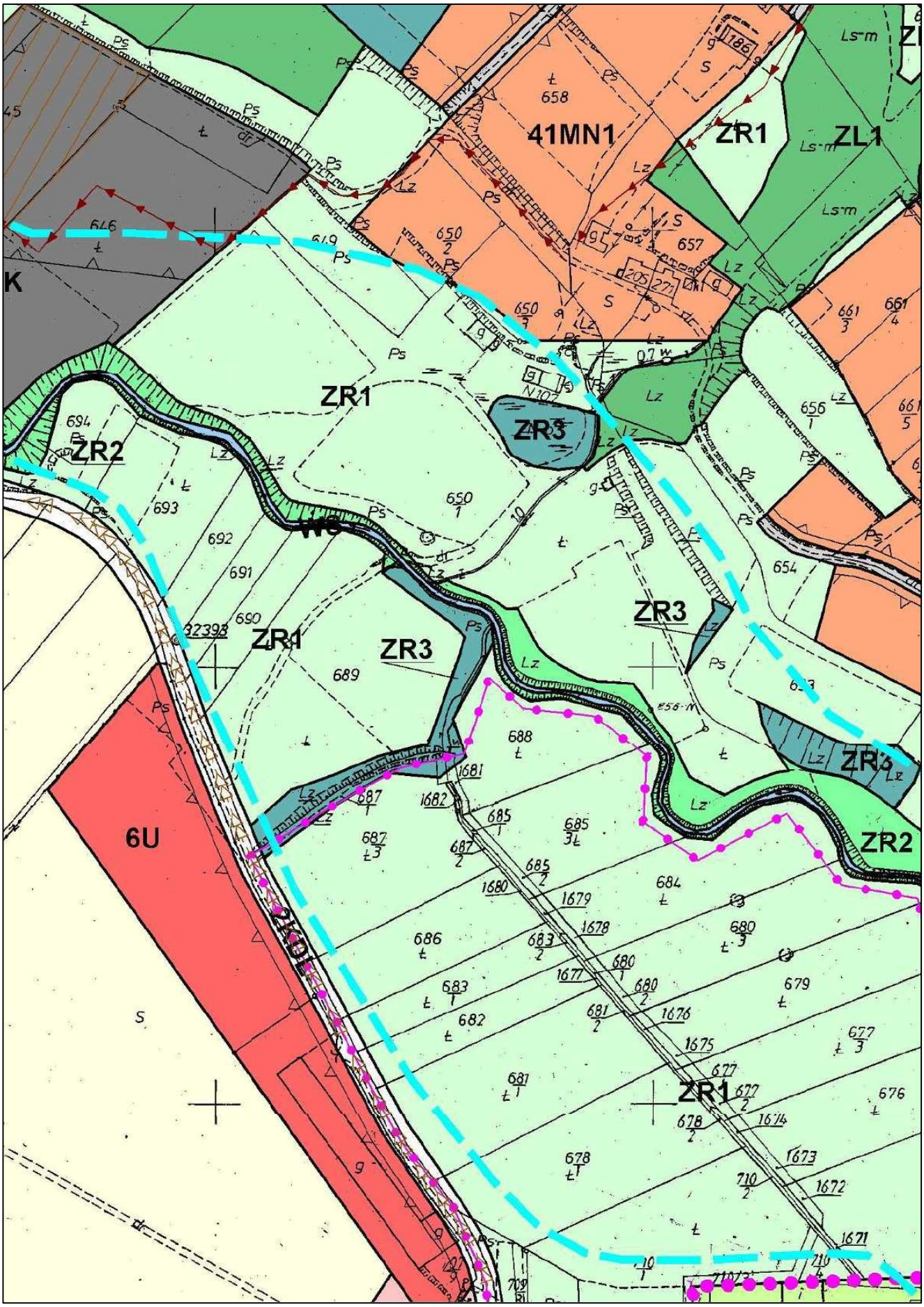
29


12418
12416
12351
12413
Ls
12449
12446
624
12445
ZL1
48
47
12431
Ls
12437
12375
12374
12379
12371
12369
ZR1
1003/1
1003/2
1002
12381

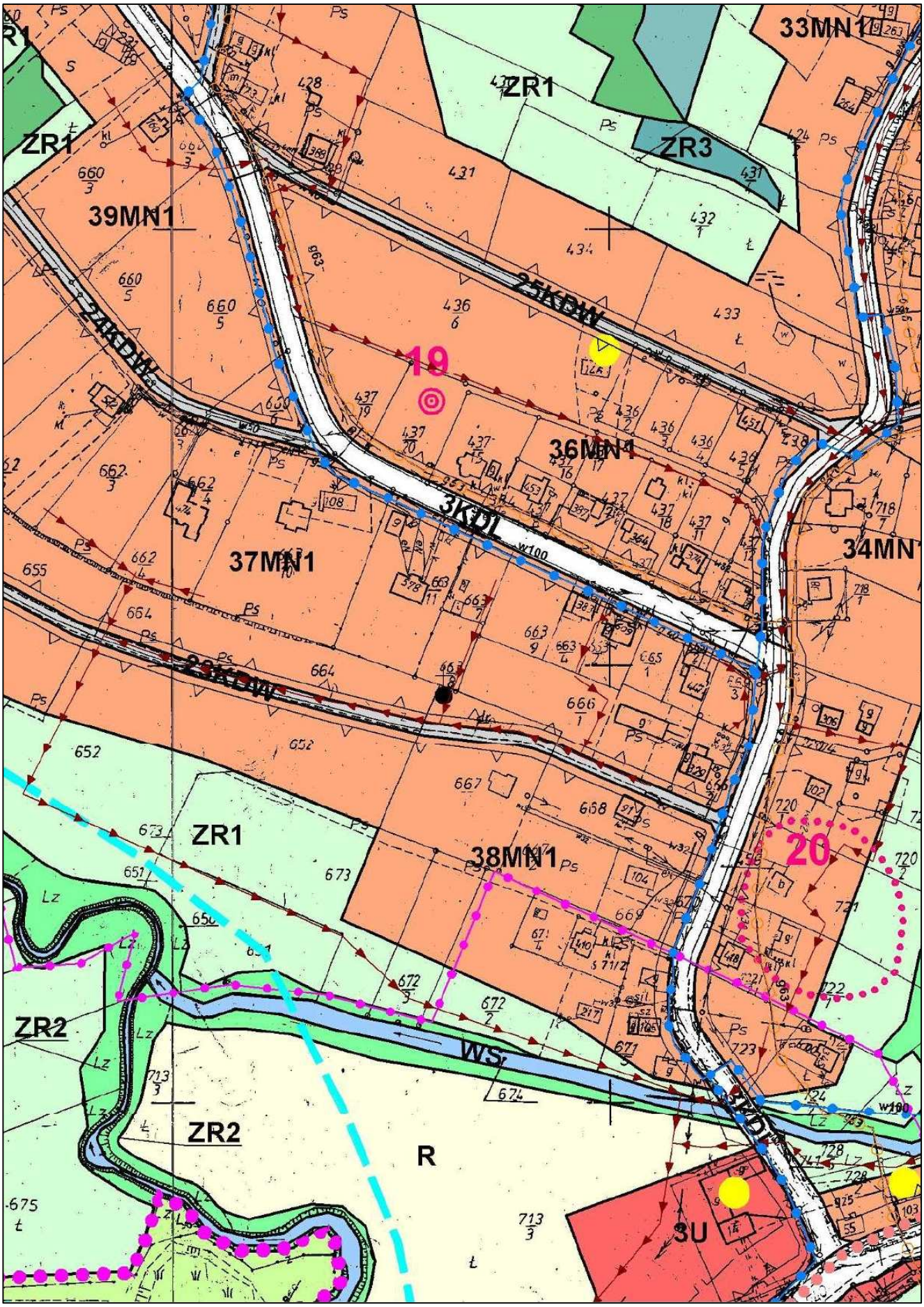
30


ZR1
ZR2
ZR2
ZR1
123MN1
R
12353
12355
12356
12357
12359
12361
12363
12367
618
619
620
621
622
623
641
642
643
644
697
698
699
700
704
705
706
701
702
703
707

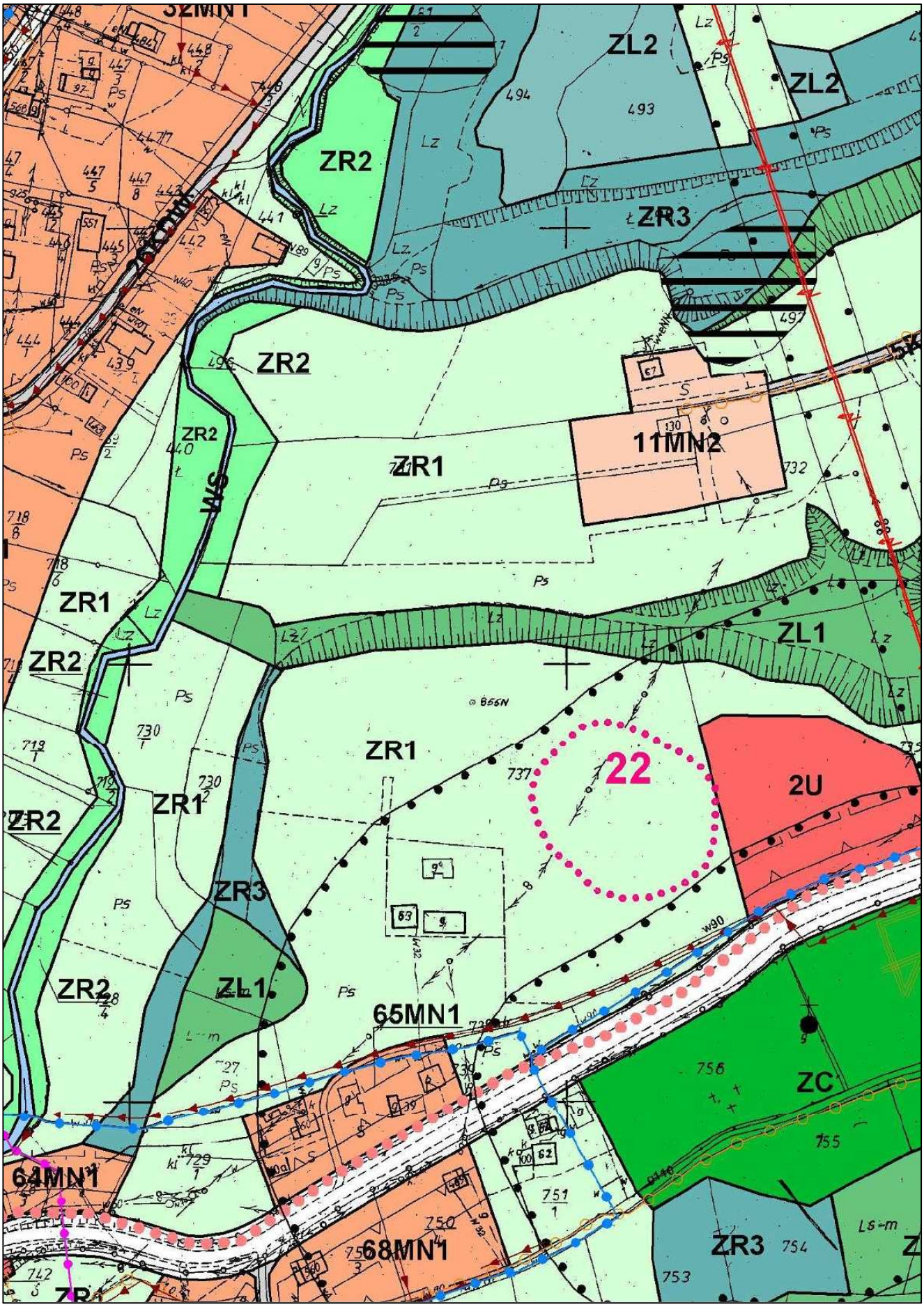
31



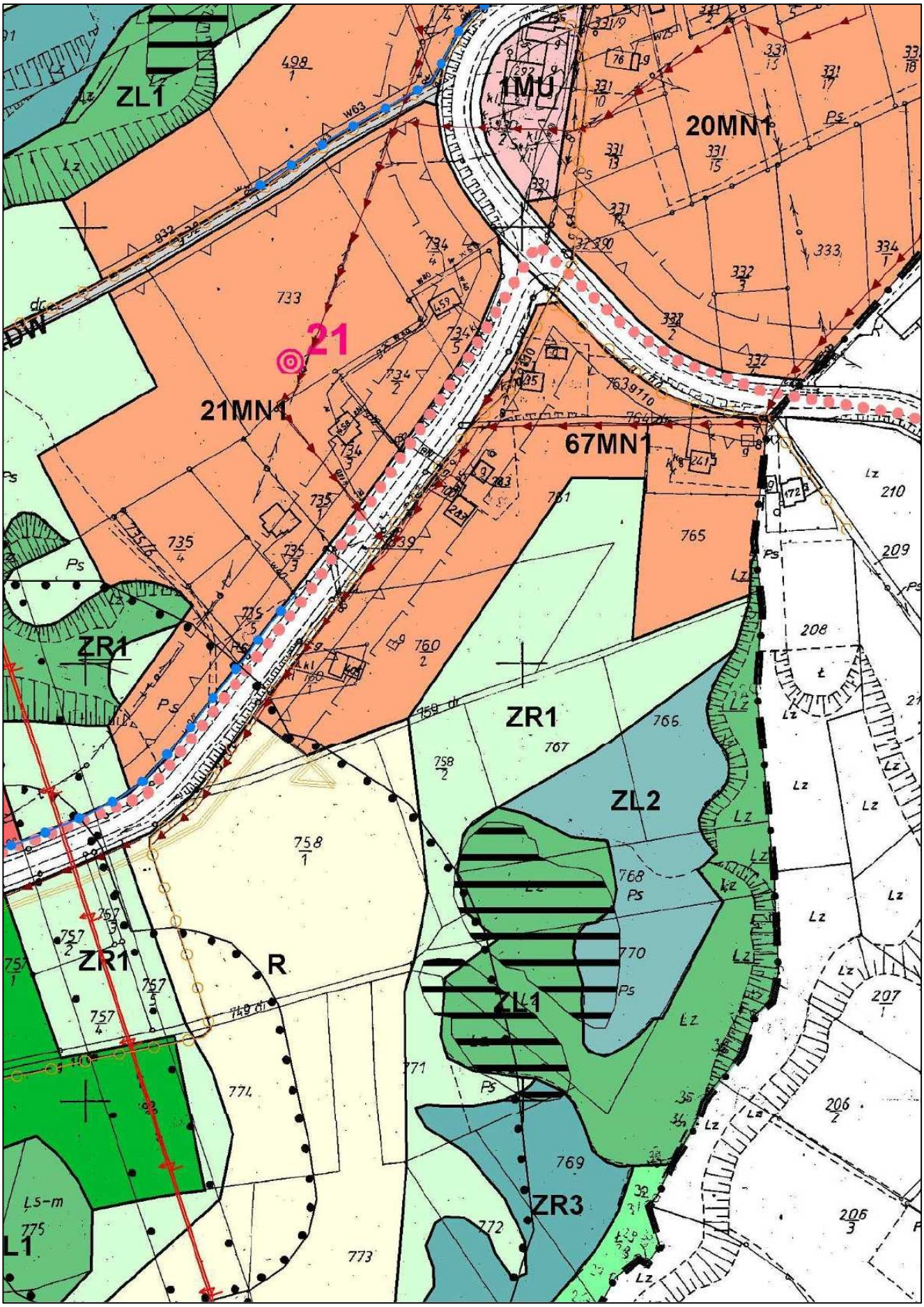
32


33MN1
ZR1
ZR3
39MN1
25KDW
24KDW
19
36MN1
3KDL
37MN1
34MN
23KDW
ZR1
38MN1
20
ZR2
WS
ZR2
R
3U

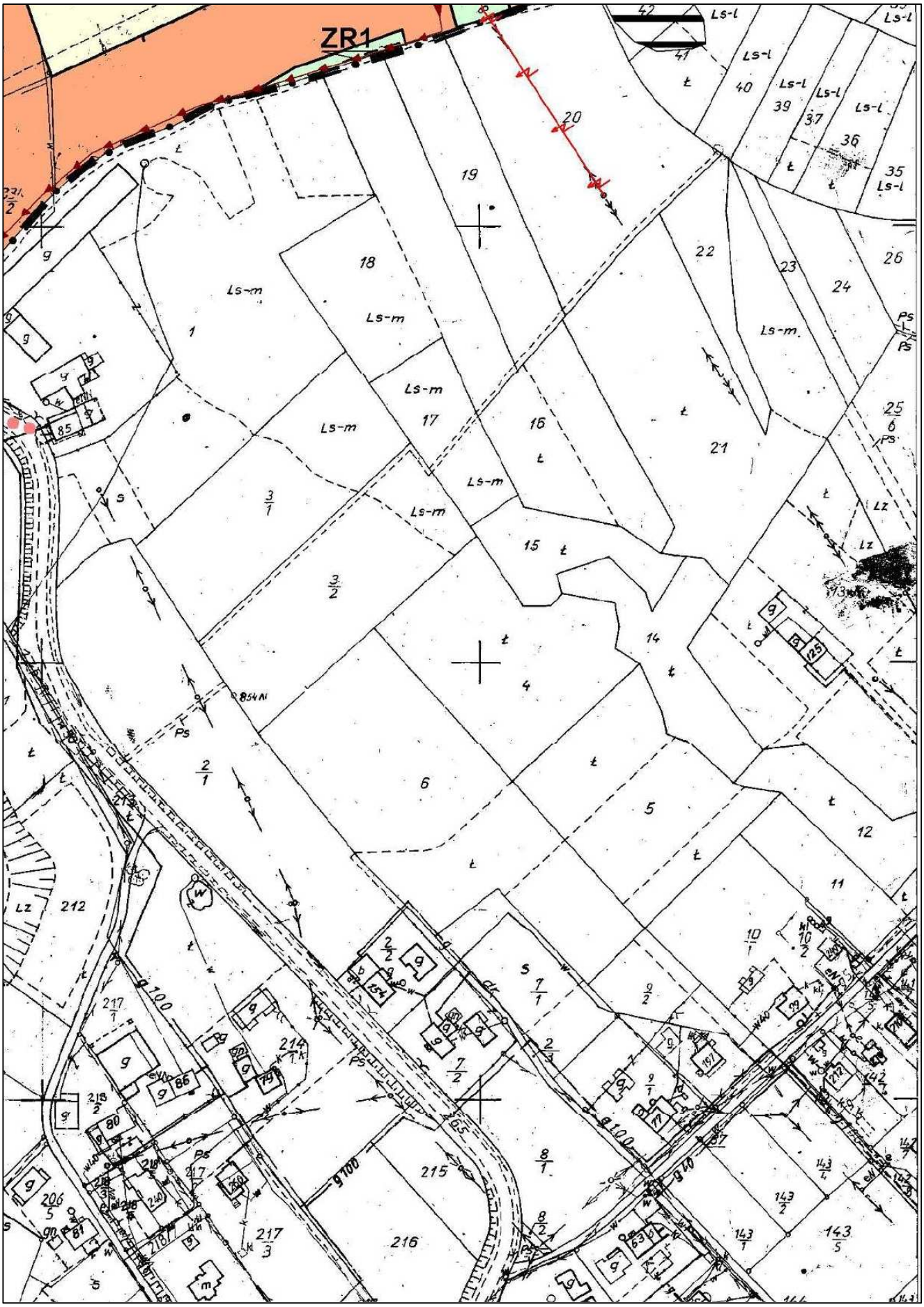
33


ZL2
ZL2
ZR2
ZR3
ZR2
ZR2
ZR1
11MN2
ZR1
ZR2
ZL1
ZR2
ZR1
22
2U
ZR1
ZR2
ZR3
ZR2
ZL1
65MN1
ZC
64MN1
68MN1
ZR3

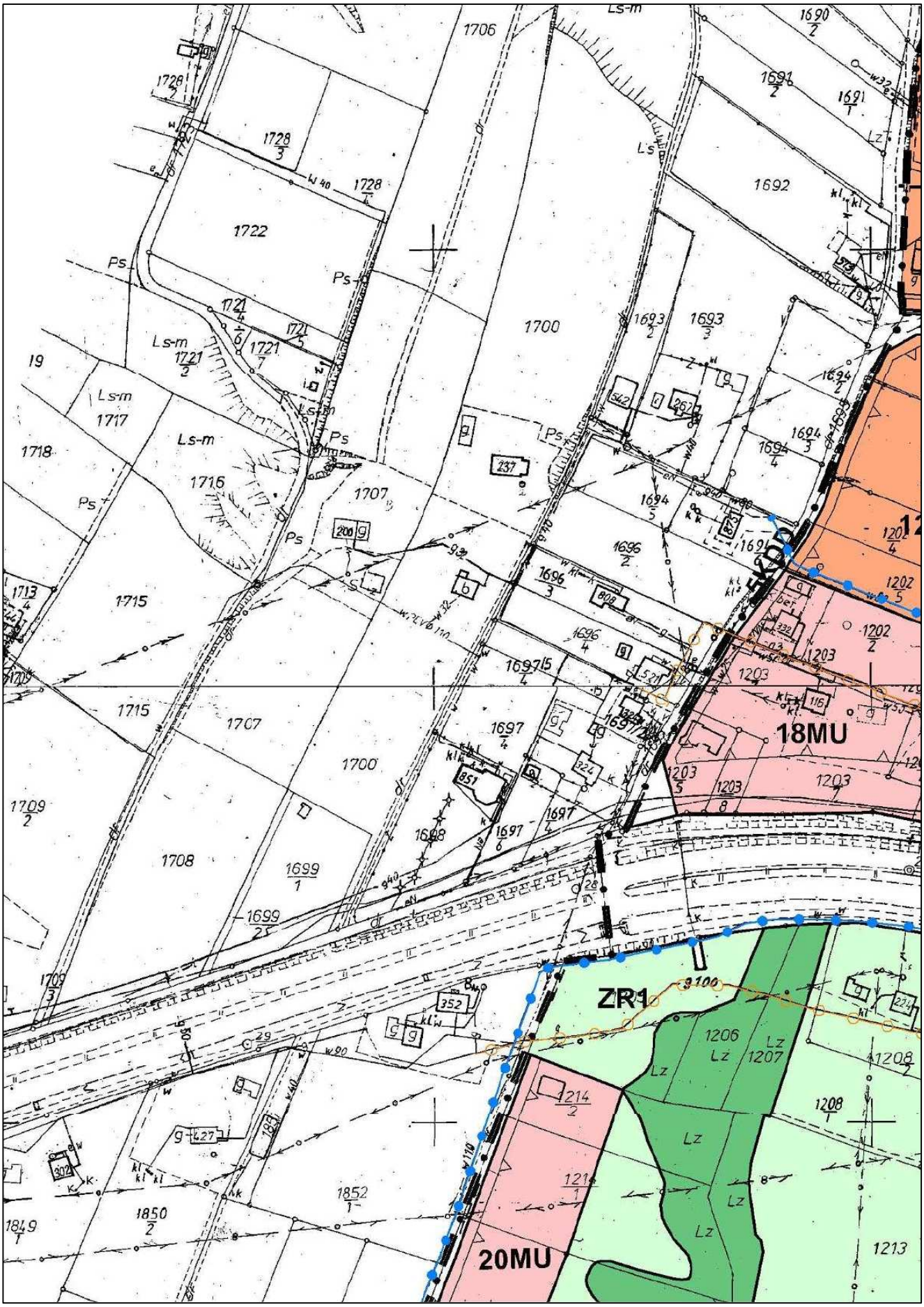
34



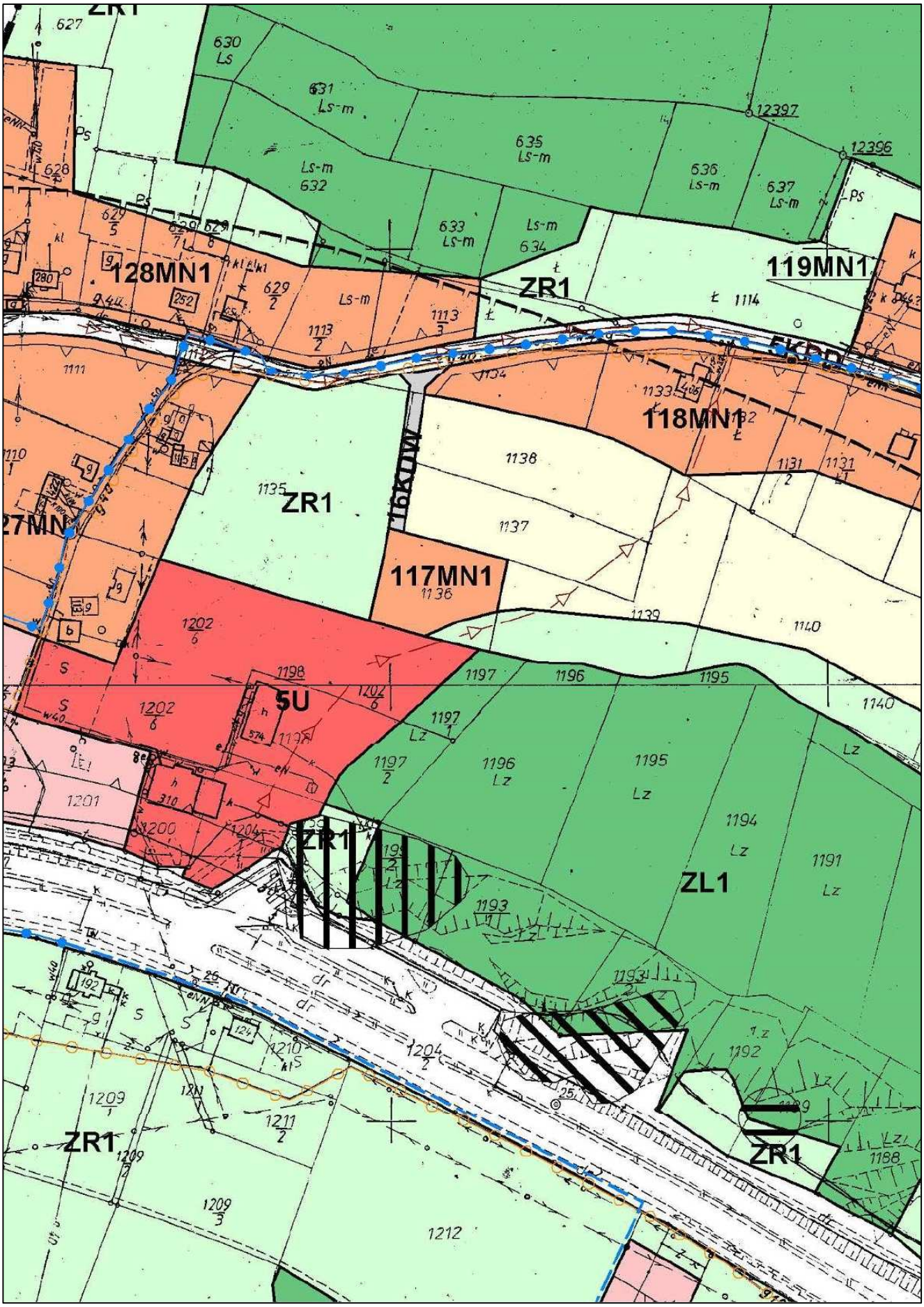
35



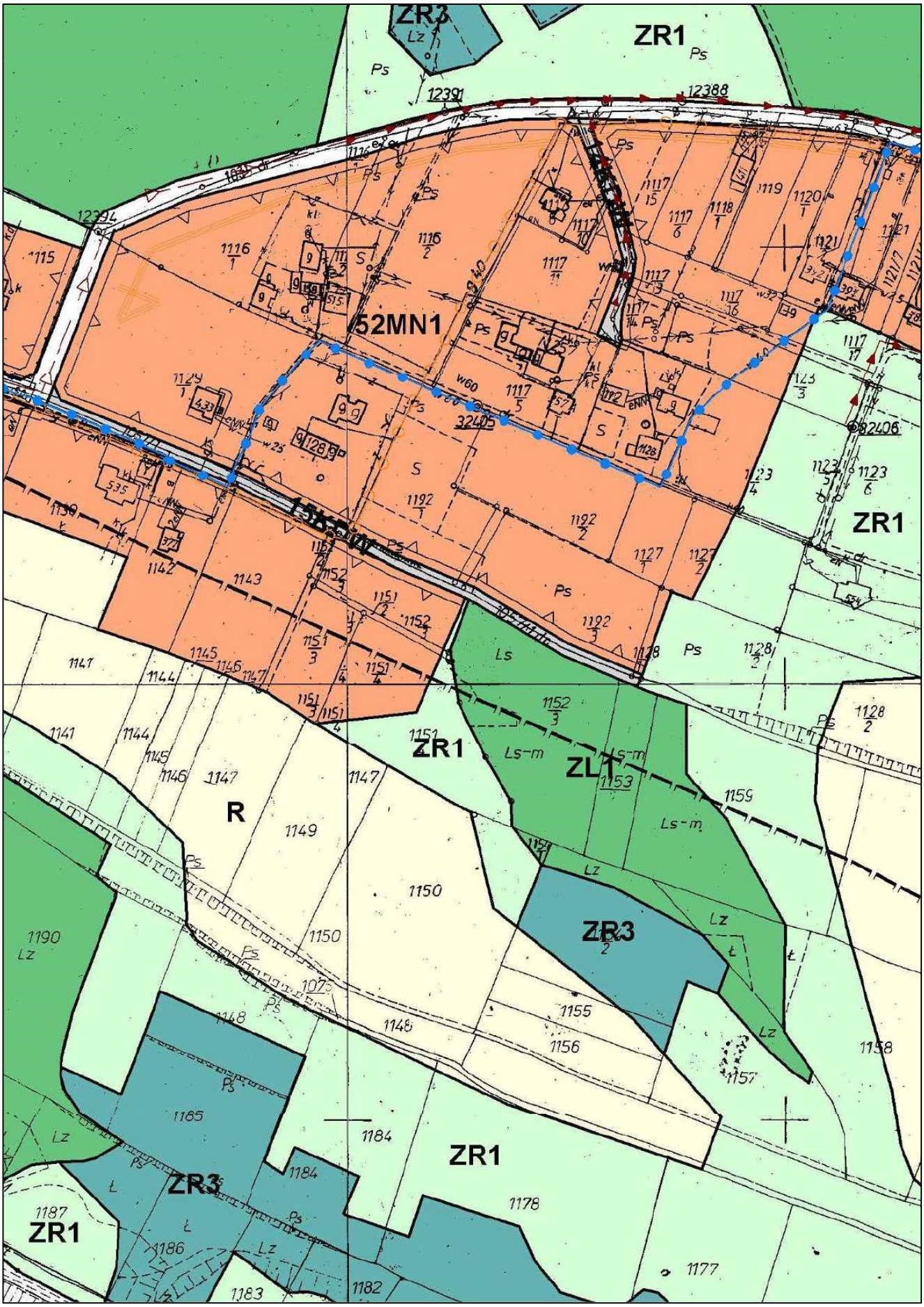
36


18MU
ZR1
20MU
1706
1722
1700
1692
1717
1718
1716
1707
1715
1708
1699
1697
1696
1694
1693
1691
1690
1728
1721
1713
1709
1852
1850
1849
1214
1213
1208
1206
1207
1202
1203
Ls-m
Ps
Lz

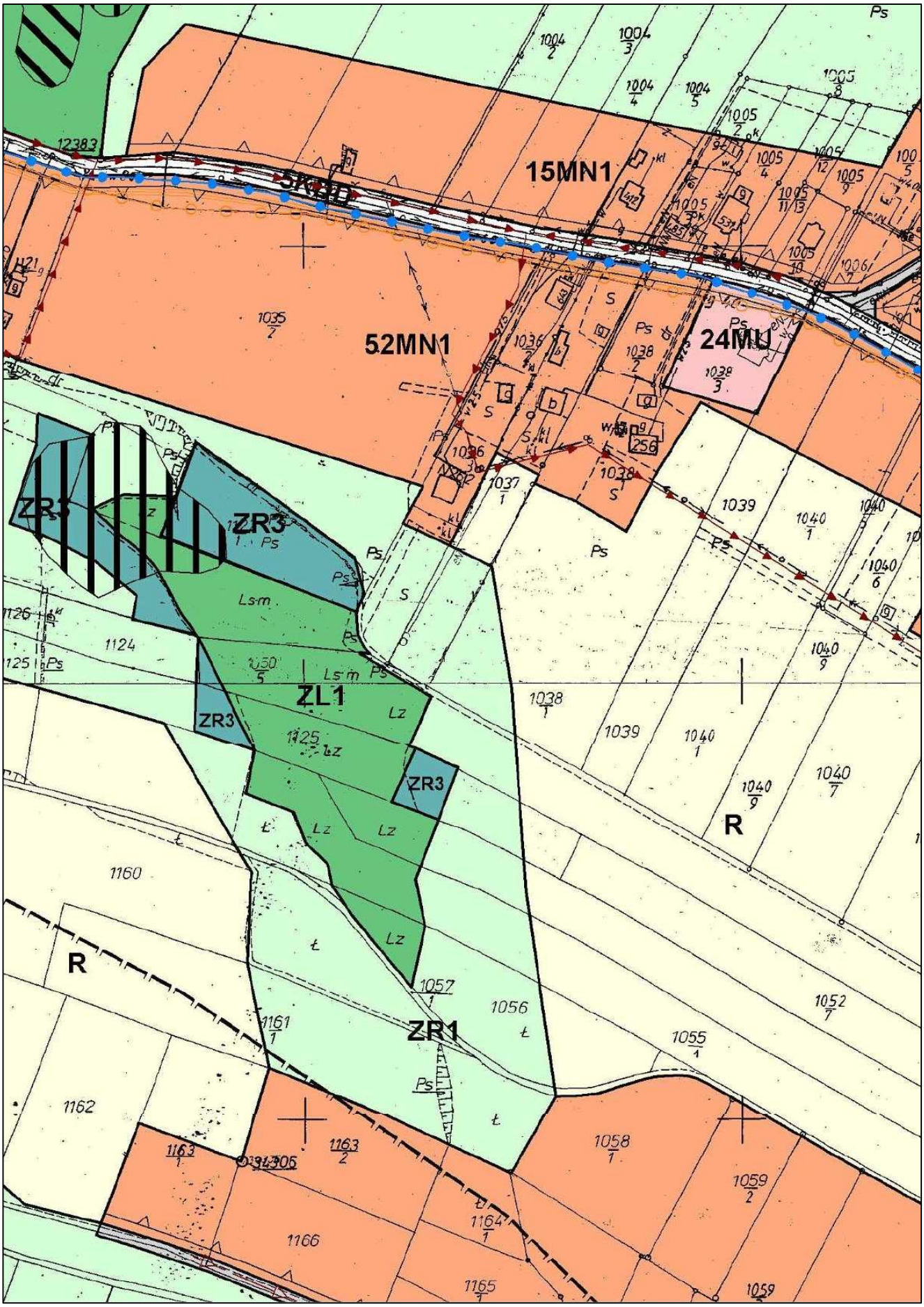
37


128MN1
119MN1
118MN1
117MN1
ZR1
ZR1
ZR1
ZR1
ZR1
5U
ZL1
5KDD
16KDW

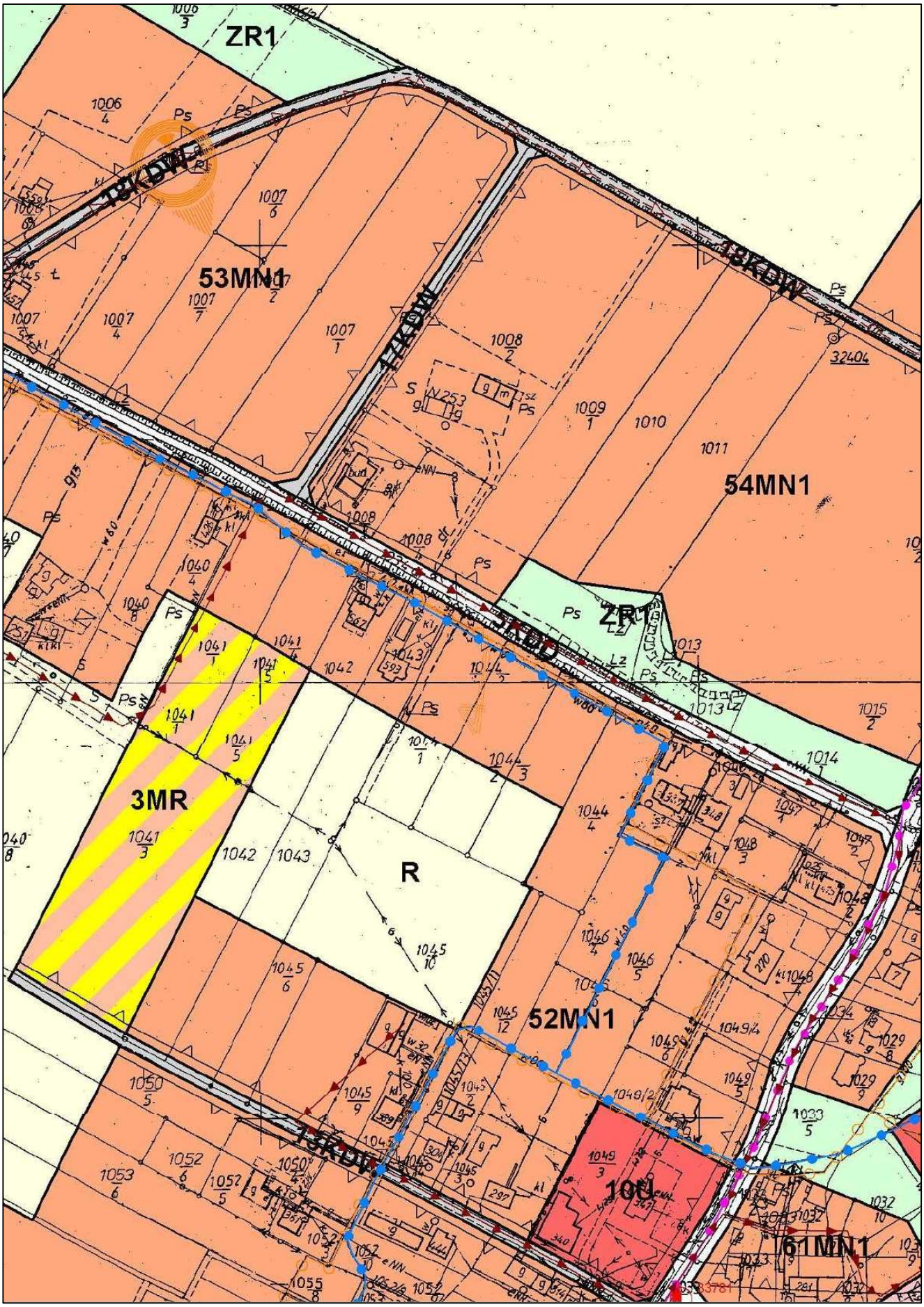
38



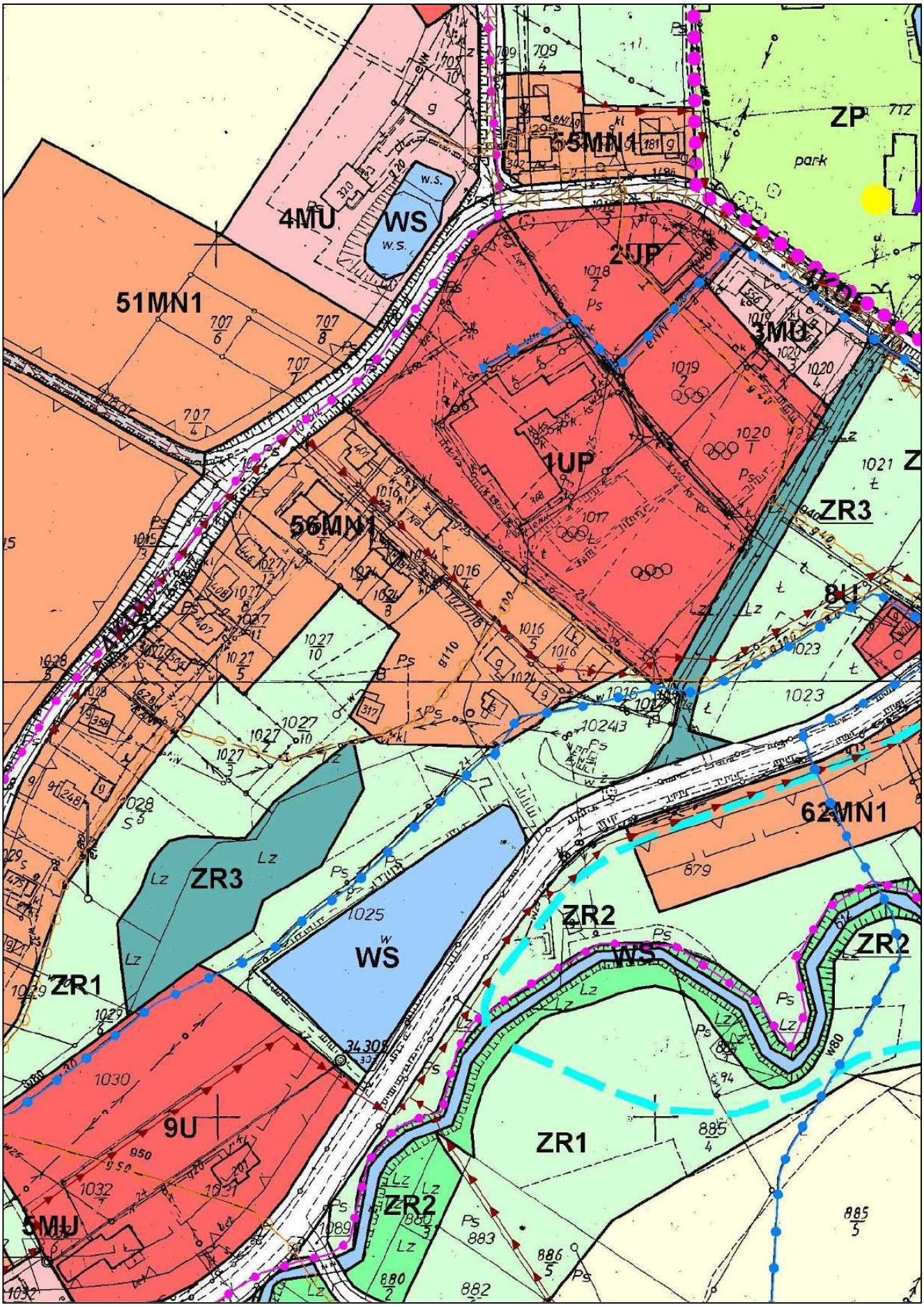
39



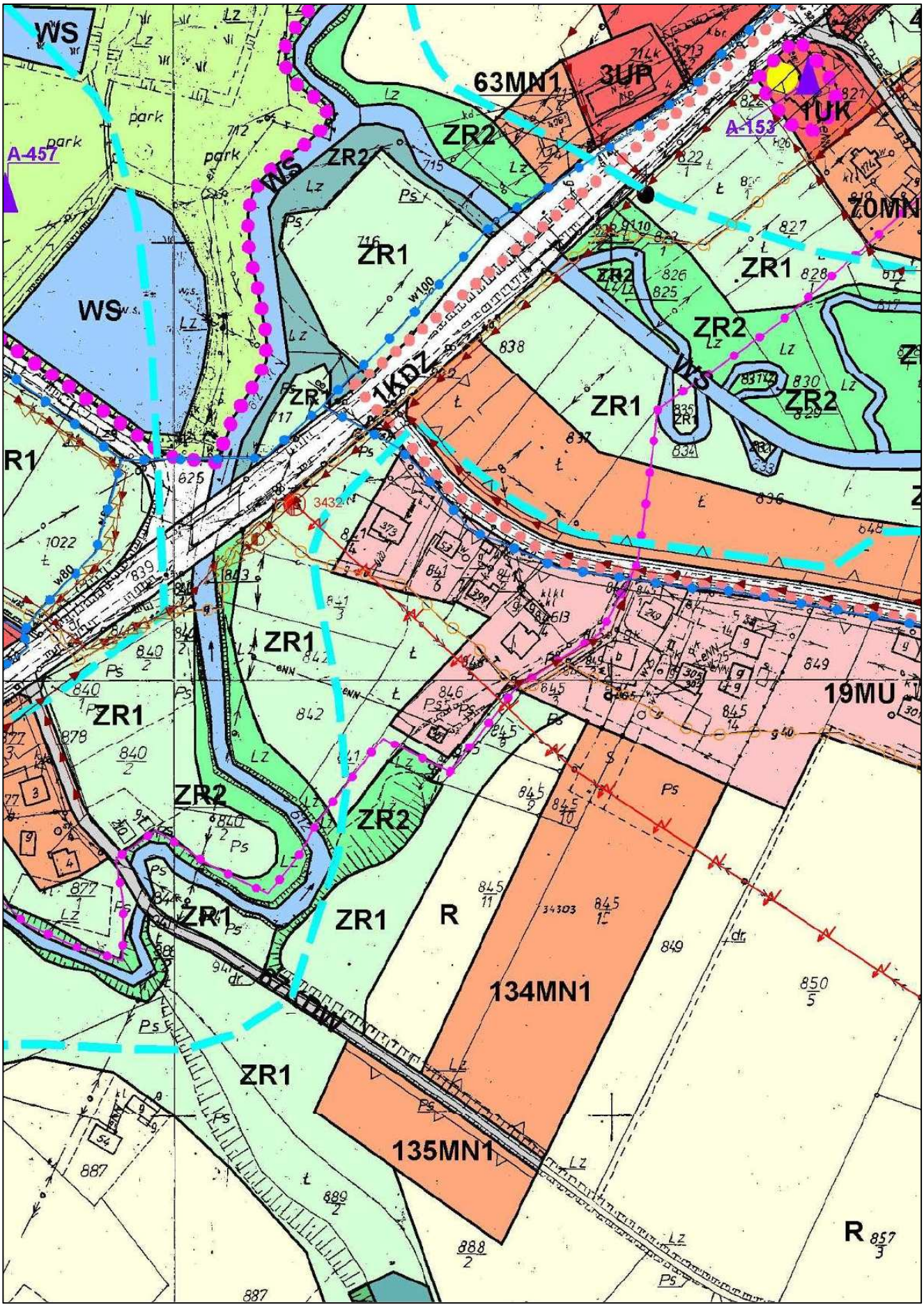
40



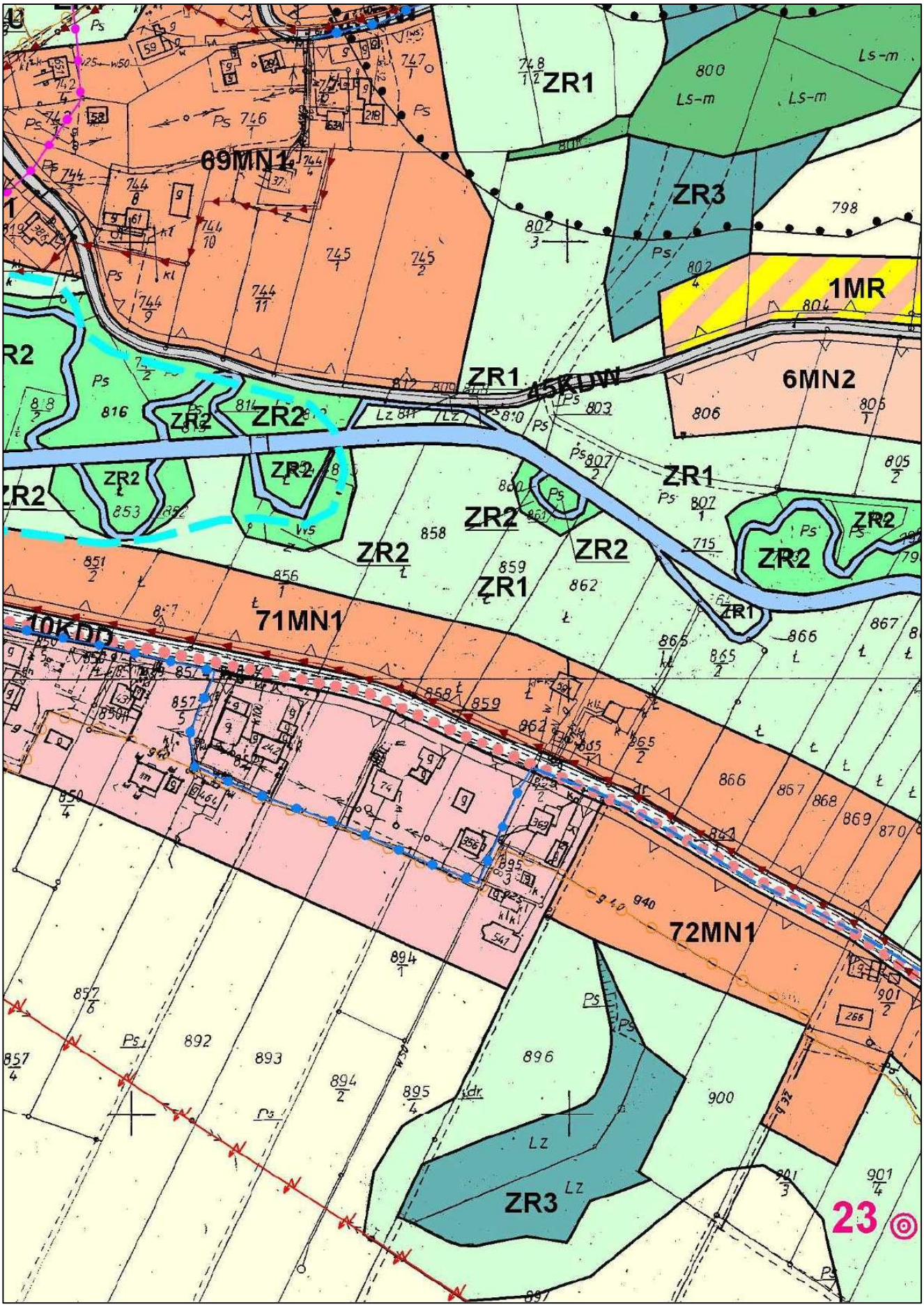
41


ZP
park
55MN1
4MU
WS
w.s.
2UP
51MN1
3MU
1UP
56MN1
ZR3
8U
62MN1
ZR3
ZR2
WS
ZR2
ZR1
WS
9U
ZR1
5MU
ZR2

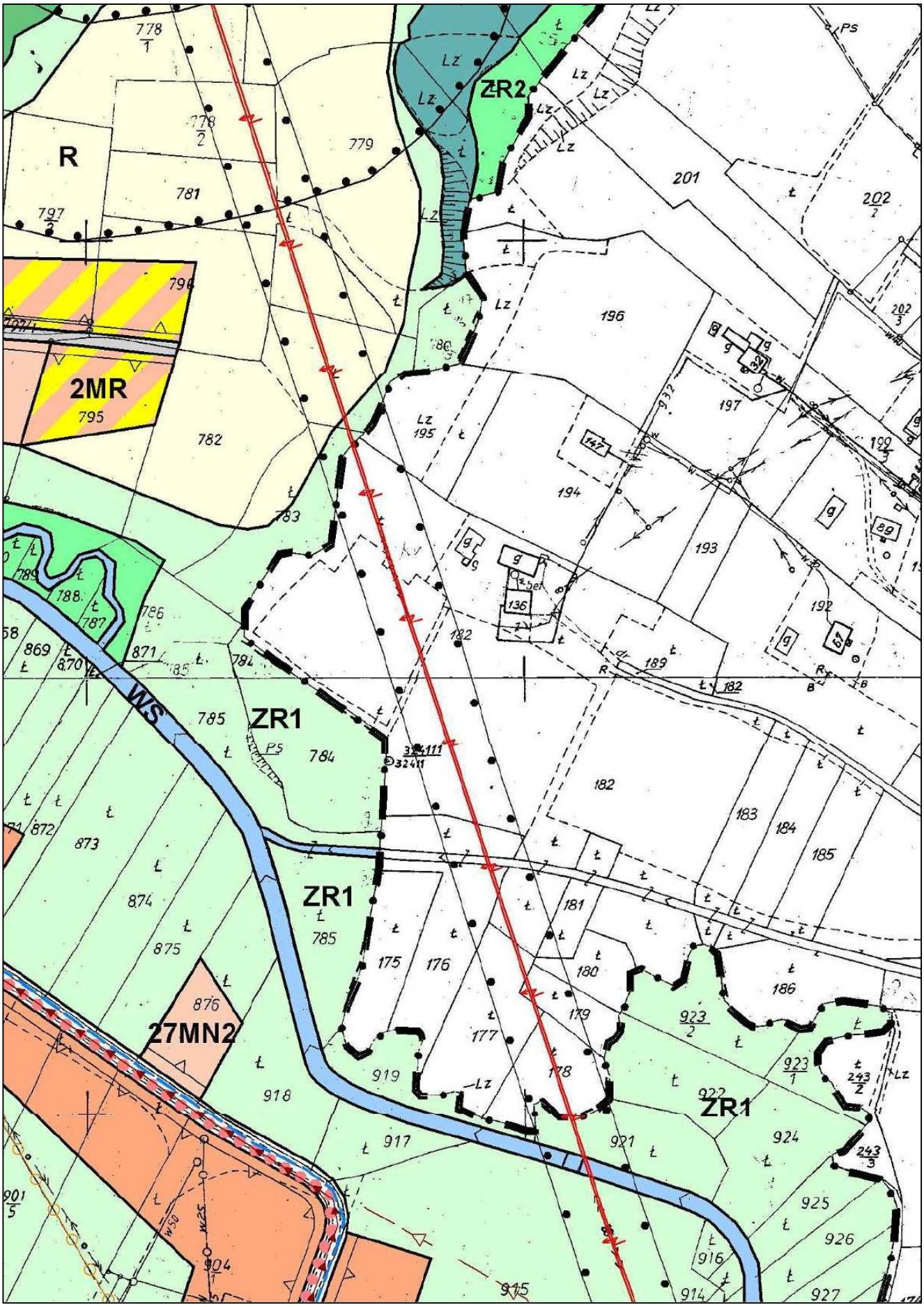
42


WS
park
A-457
63MN1
3UP
1UK
A-153
ZR2
ZR1
WS
1KDZ
20MN
19MU
R
134MN1
135MN1
1KDW
3432

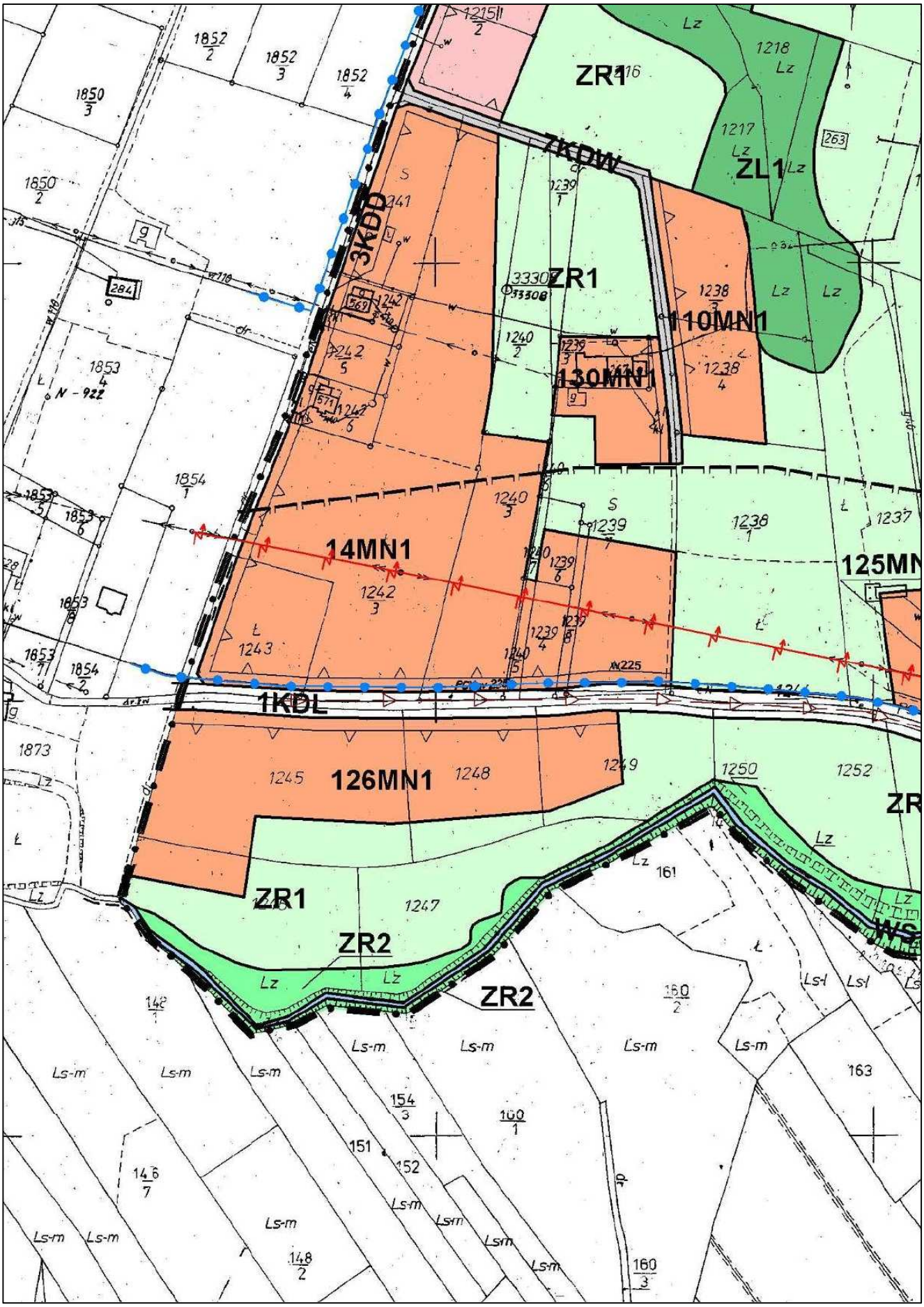
43



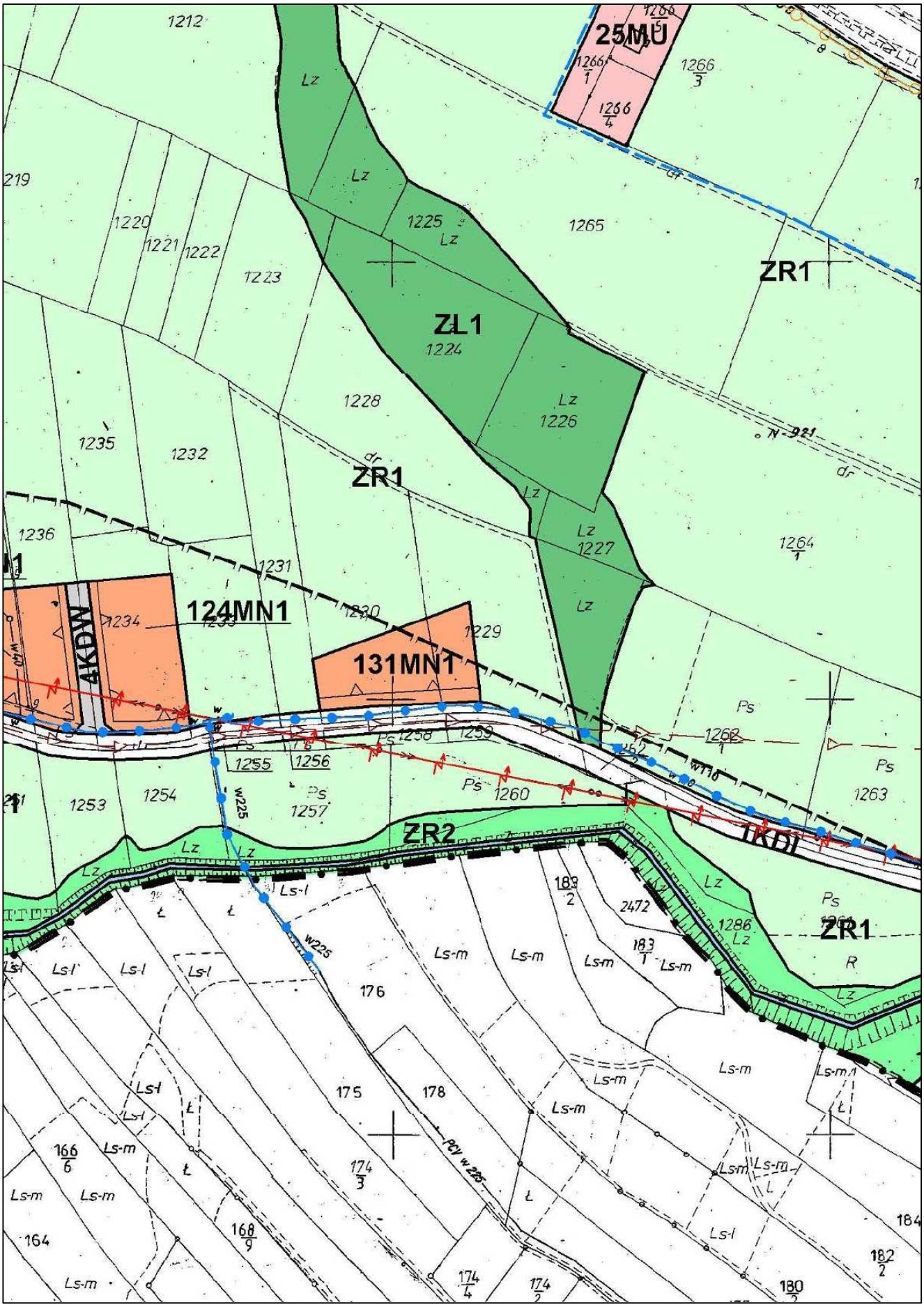
44



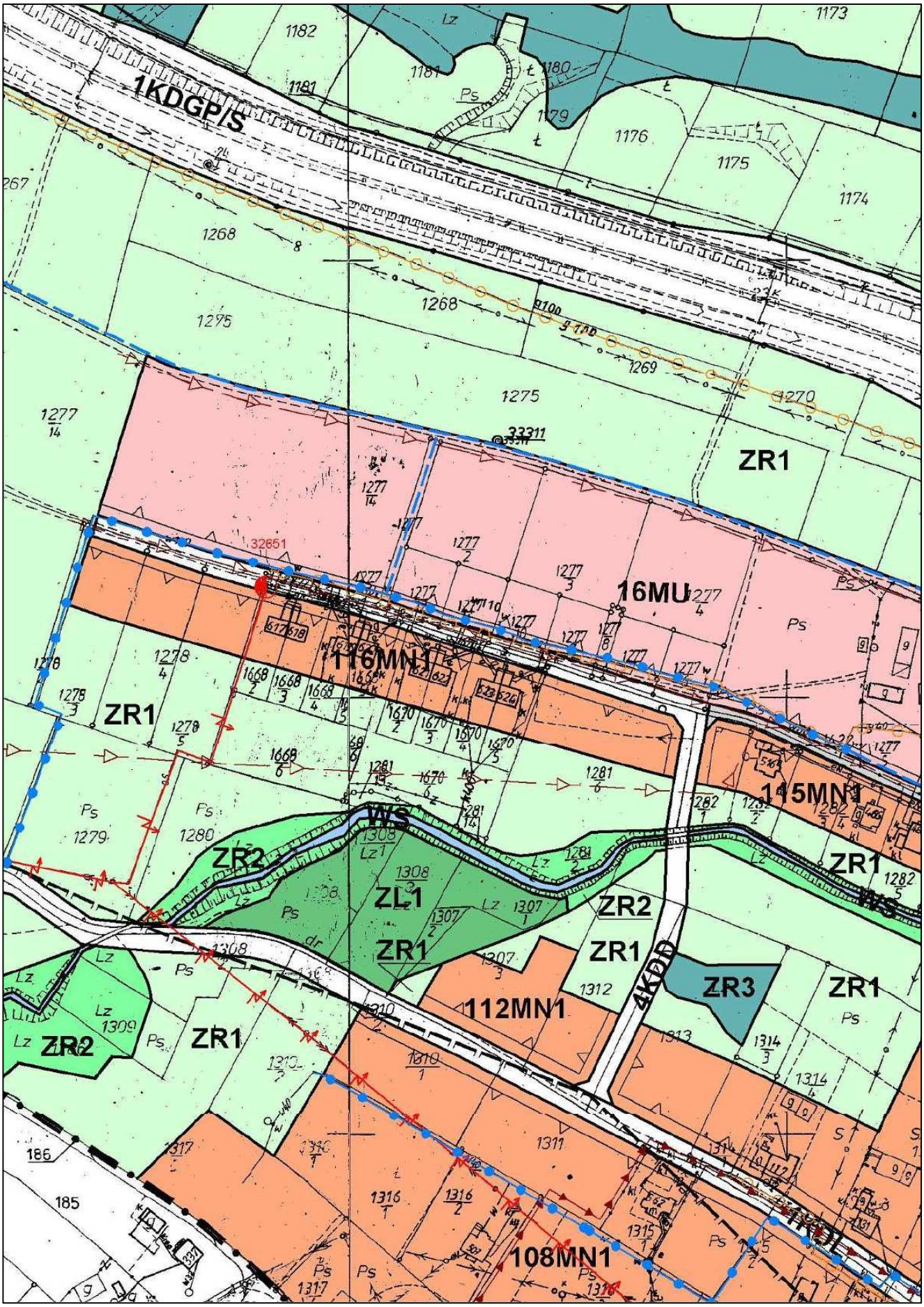
45


ZR1
7KDW
ZL1
3KDD
ZR1
110MN1
130MN1
14MN1
125MN
1KDL
126MN1
ZR1
ZR2
ZR2
ZR

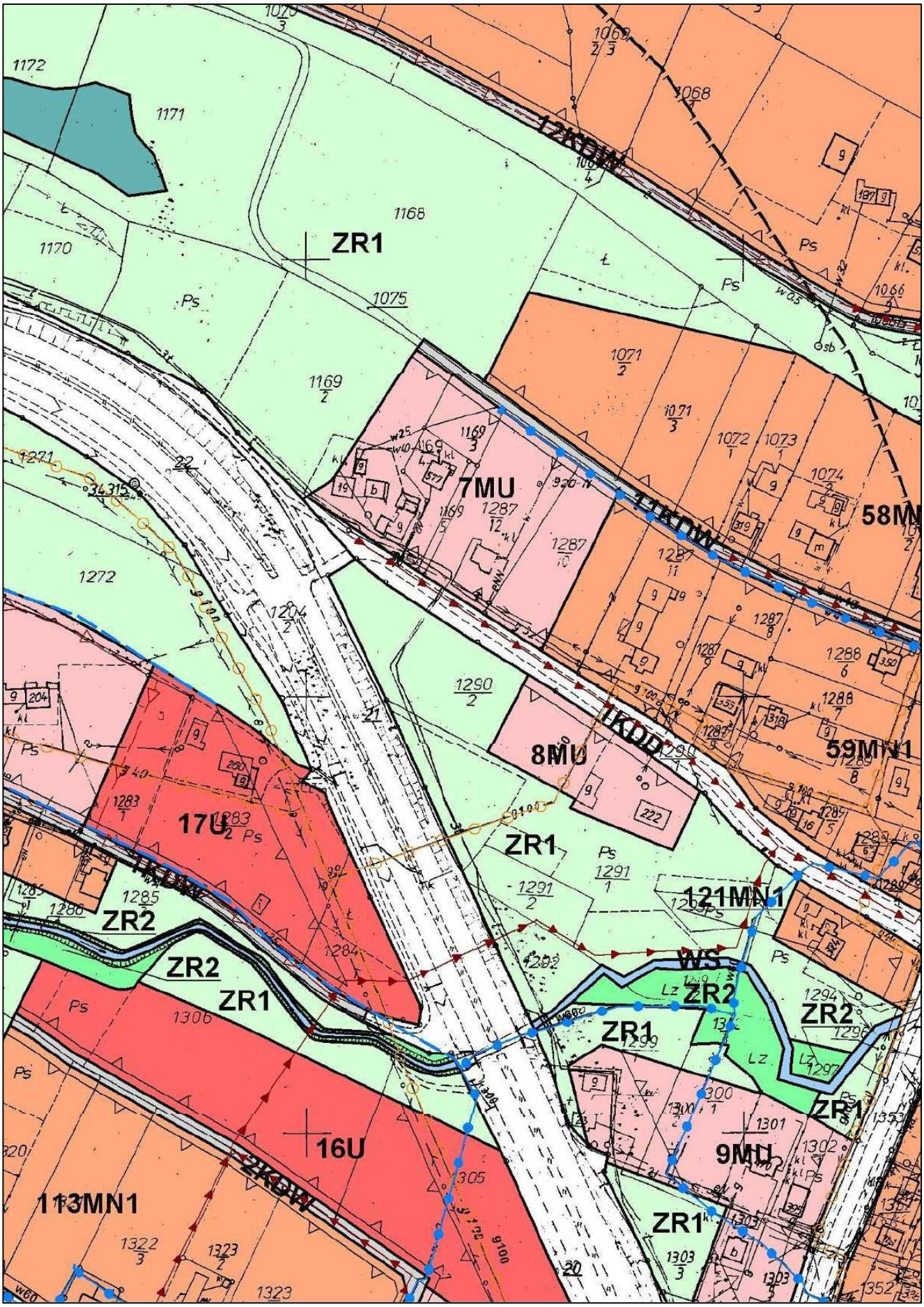
46


25MU
ZR1
ZL1
ZR1
124MN1
131MN1
4KDW
ZR2
1KDI
ZR1
1212
1220
1221
1222
1223
1225
1224
1226
1227
1228
1235
1232
1236
1231
1234
1229
1265
1264
1263
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1286
2472
176
175
178
164
Lz
Ps
Ls-l
Ls-m
Ł
R
w225
PCV w 225
N-921
dr

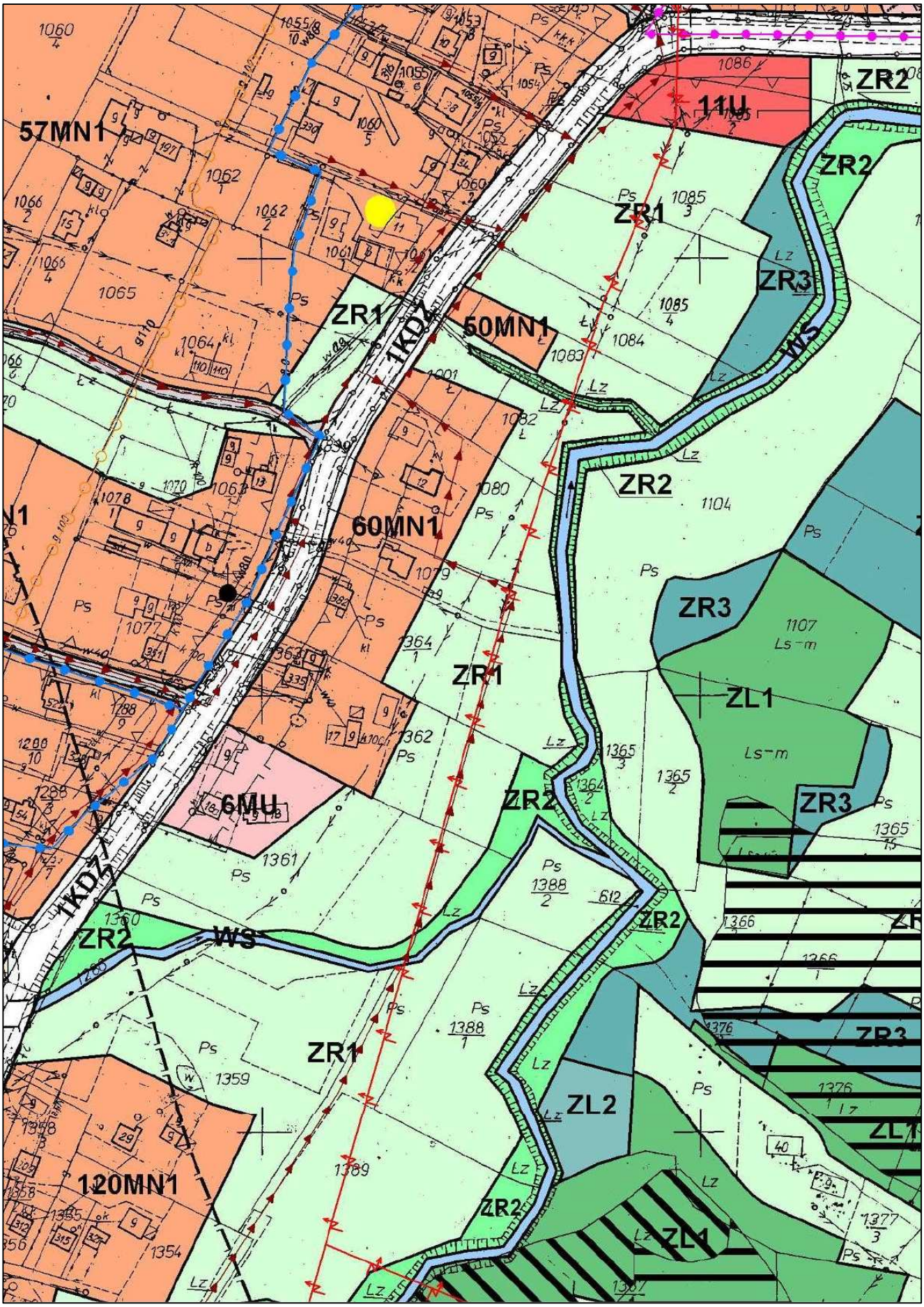
47


1KDGP/S
ZR1
16MU
116MN1
ZR1
115MN1
ZR1
WS
ZR2
ZL1
ZR2
ZR1
ZR1
4KDD
ZR3
ZR1
112MN1
ZR2
ZR1
108MN1
1KDL

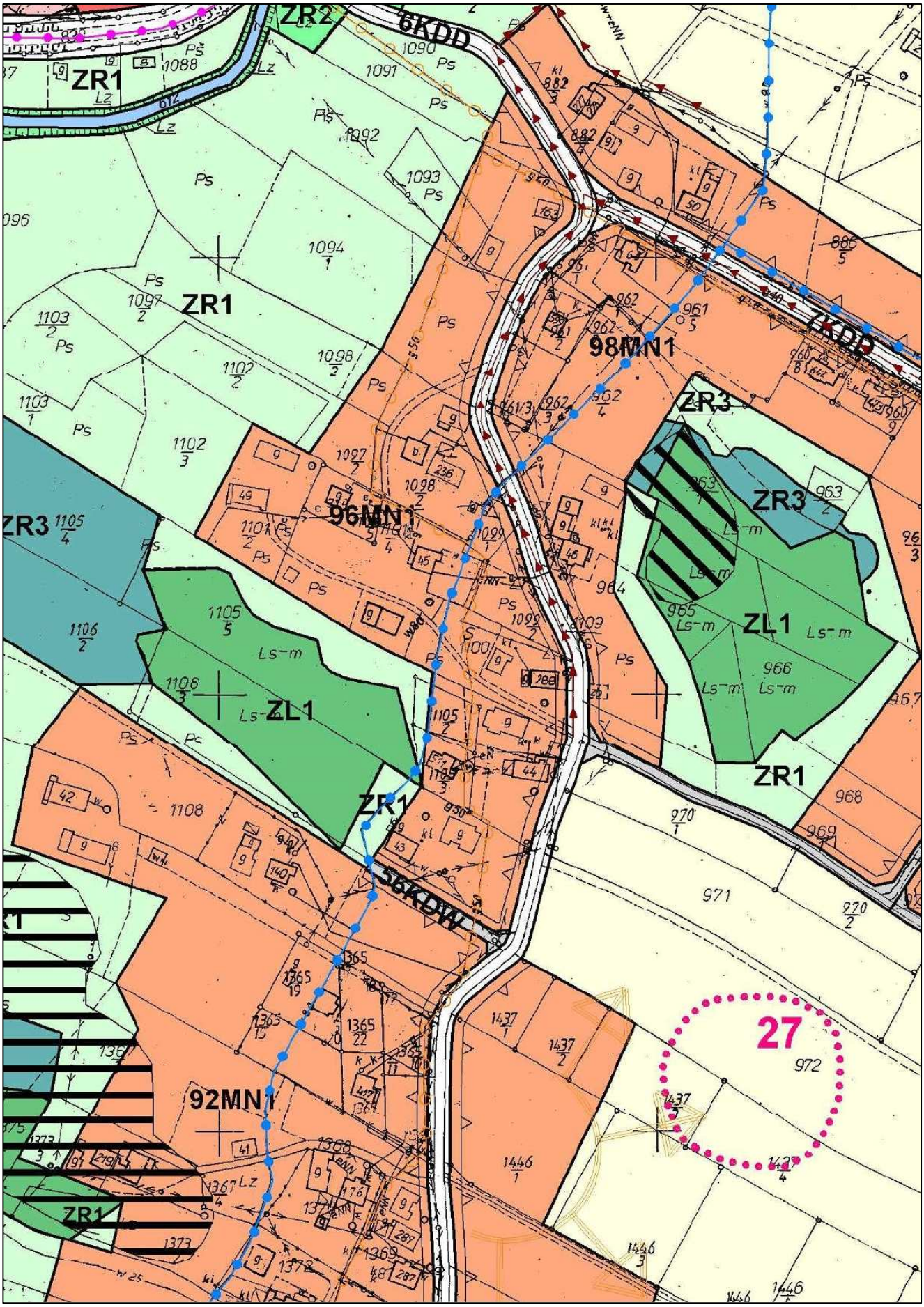
48


ZR1
7MU
8MU
17U
16U
58MN
59MN1
121MN1
113MN1
9MU
WS
ZR2
12KDW
11KDW
1KDD
2KDW

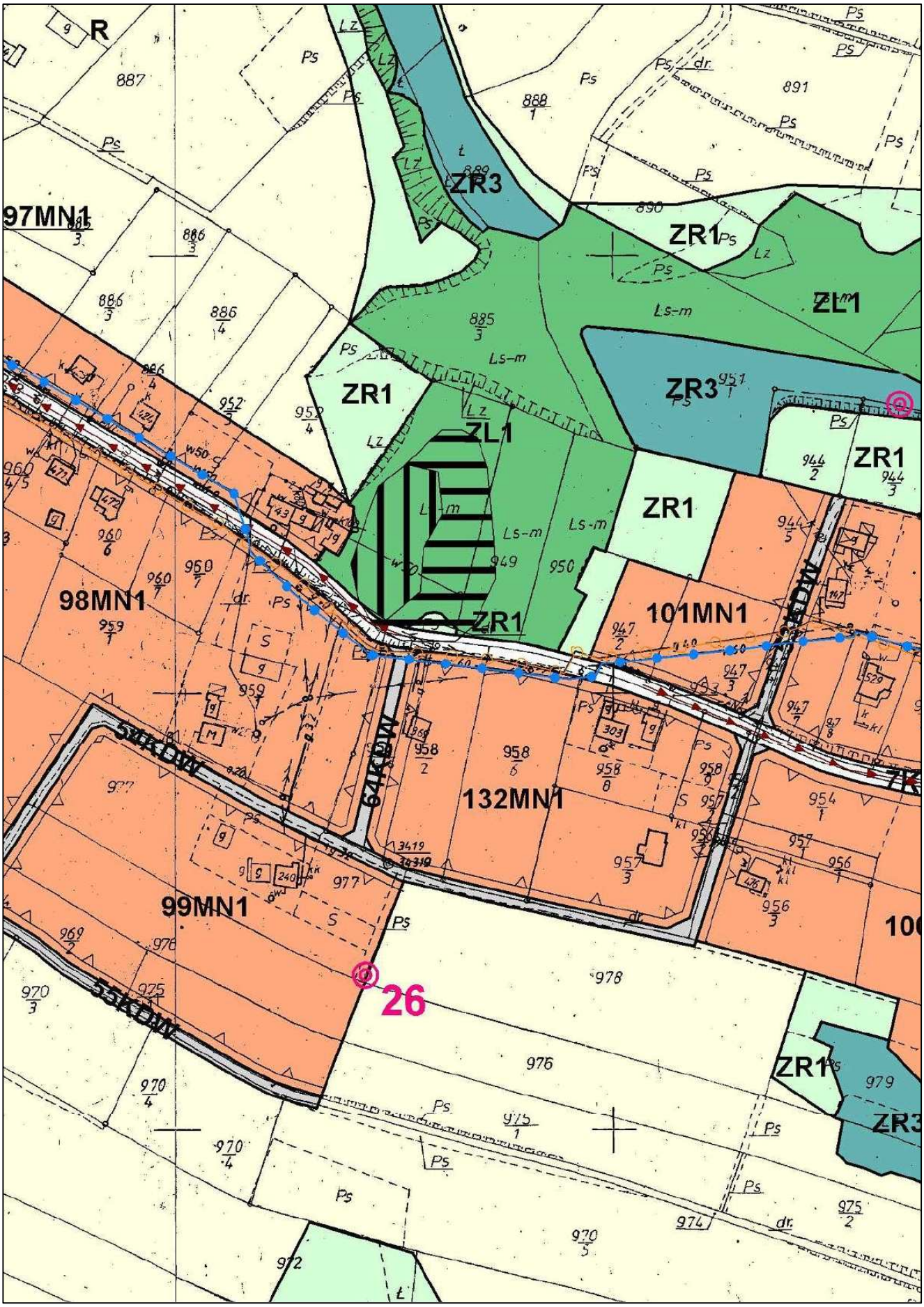
49



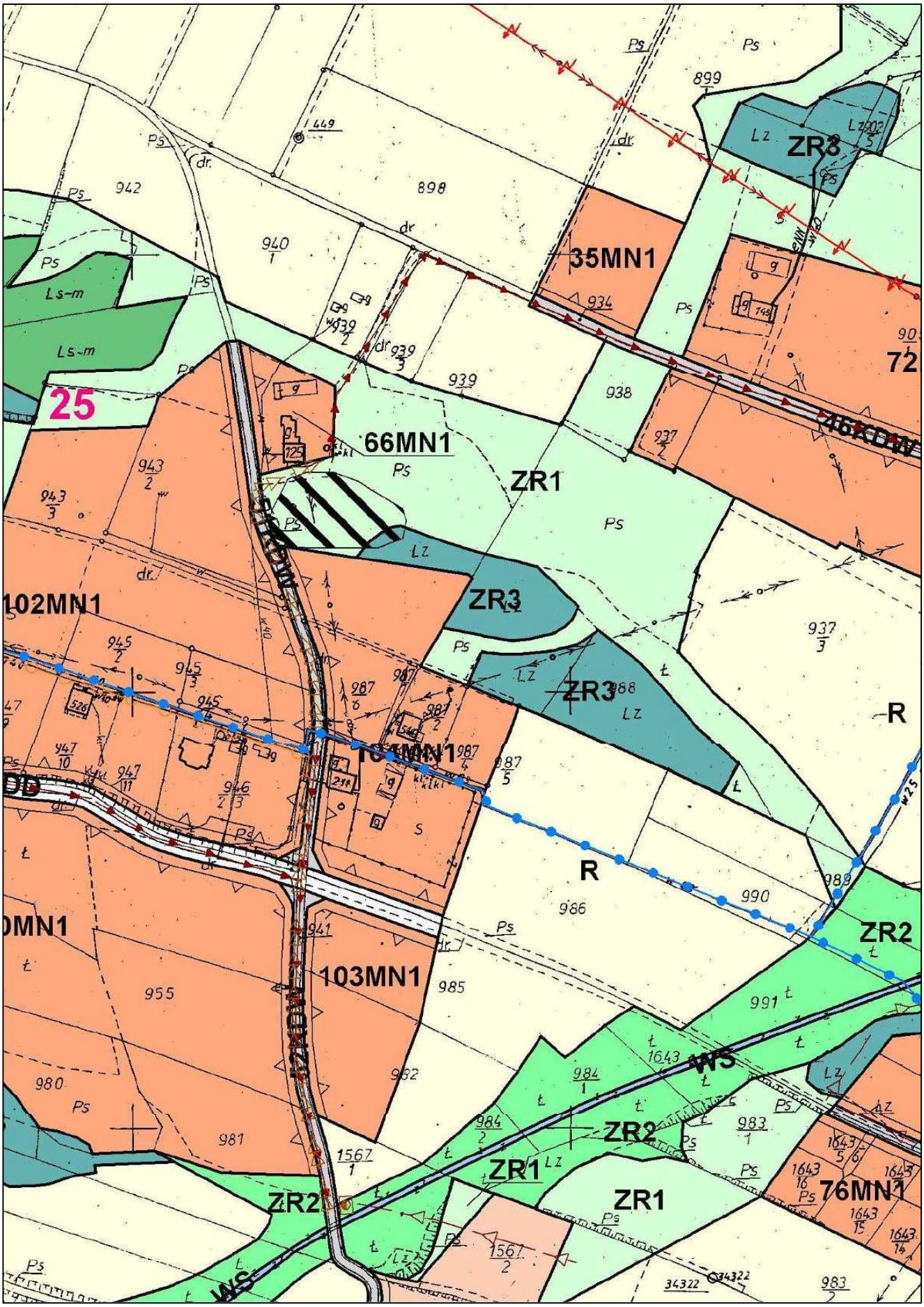
50


ZR2
6KDD
ZR1
ZR1
98MN1
7KDD
ZR3
ZR3
96MN1
ZR3
ZL1
ZL1
ZR1
ZR1
56KDW
92MN1
ZR1
27

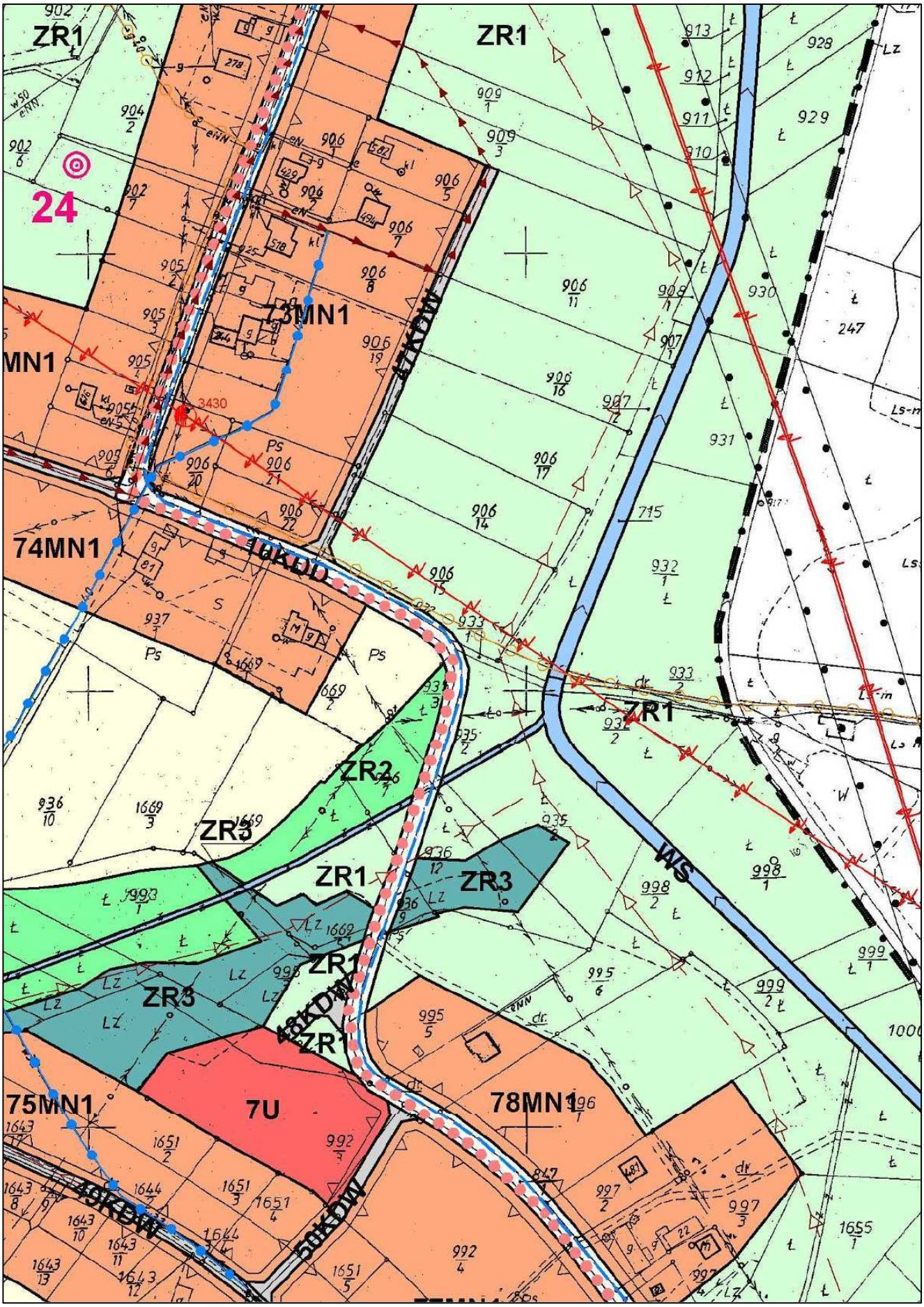
51


R
97MN1
ZR3
ZR1
ZL1
ZR1
ZR3
ZL1
ZR1
ZR1
98MN1
101MN1
54KDW
64KDW
132MN1
99MN1
55KDW
26
ZR1
ZR3

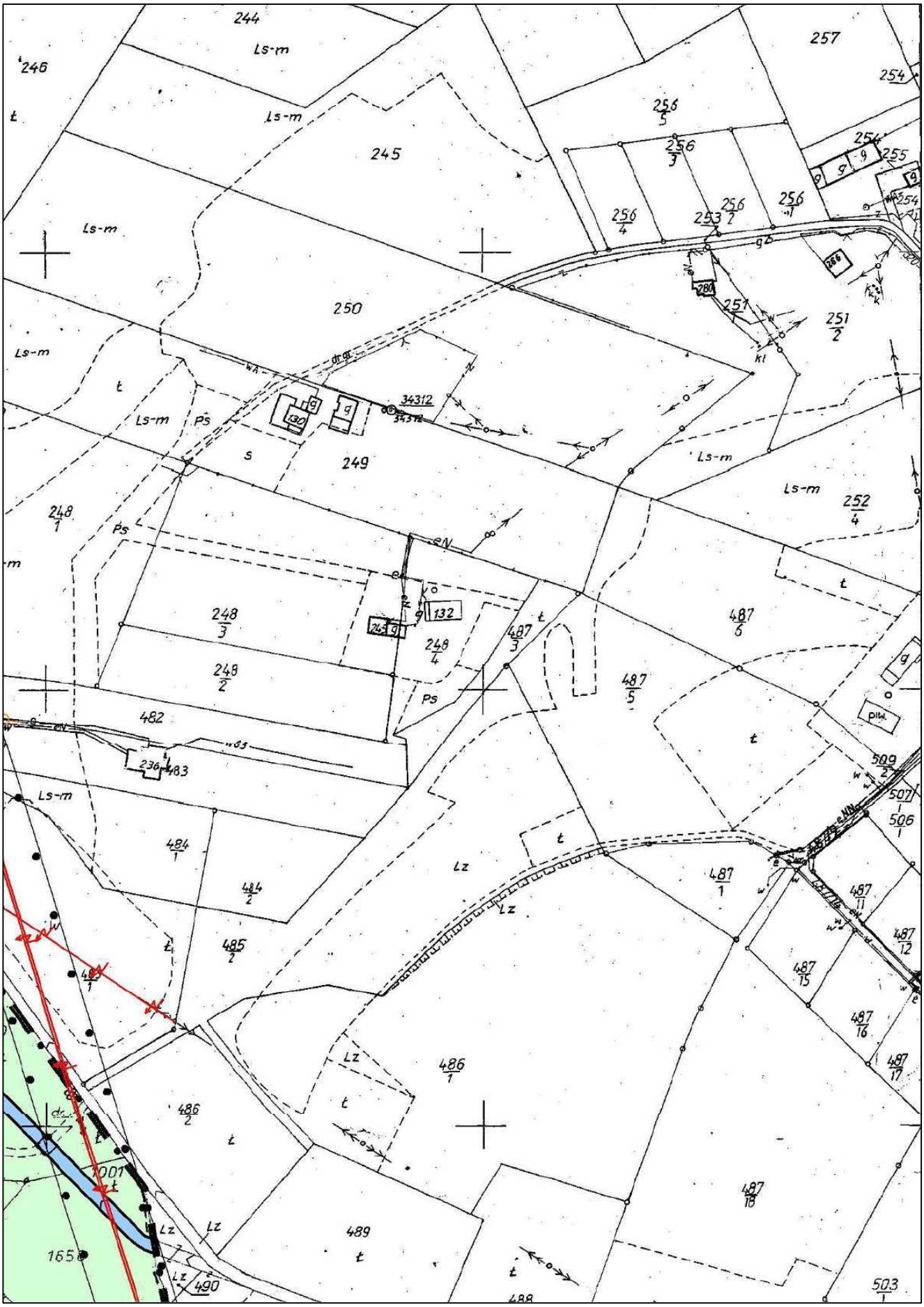
52


ZR8
35MN1
25
66MN1
ZR1
ZR3
102MN1
101MN1
R
103MN1
ZR2
WS
76MN1

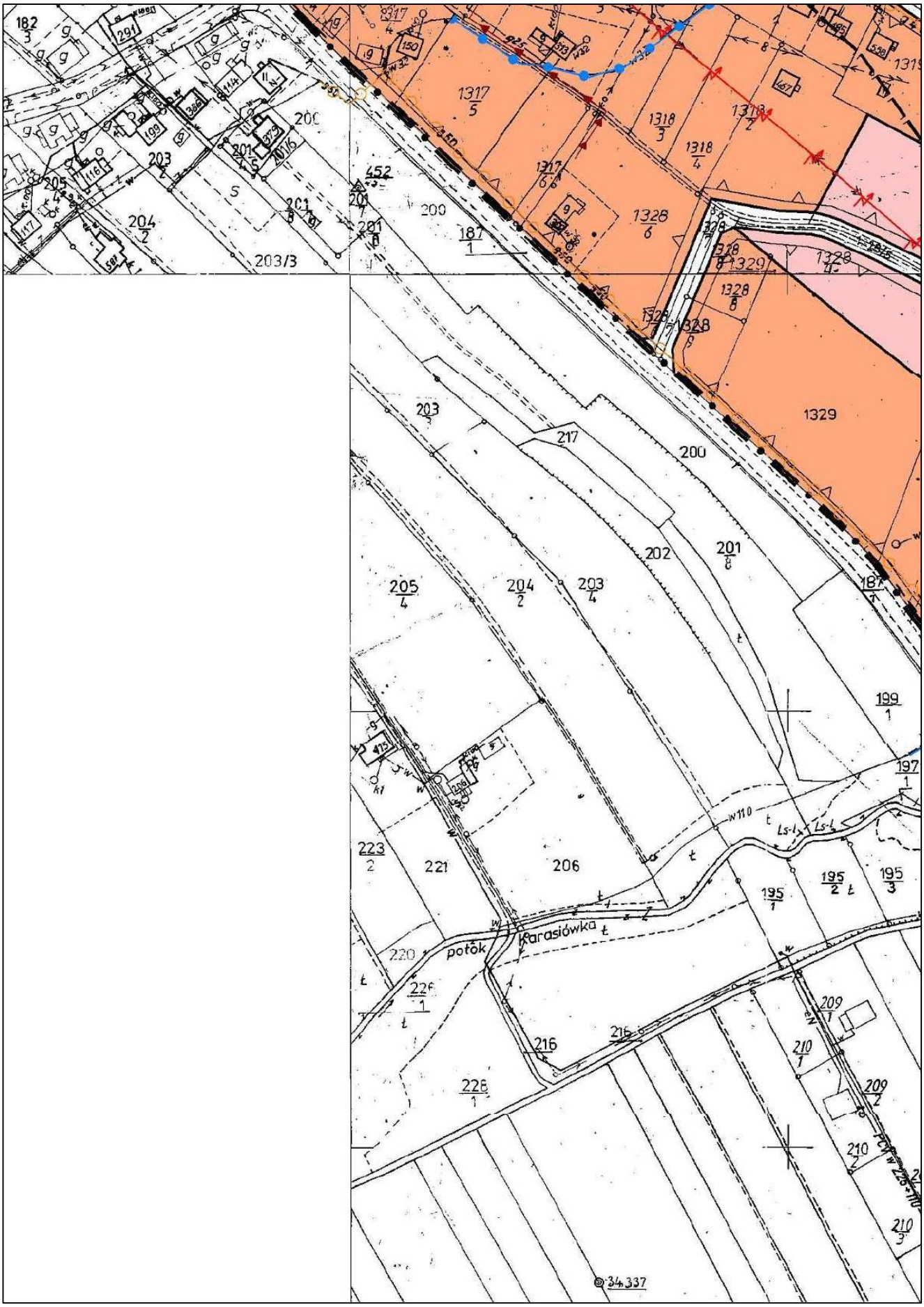
53


ZR1
24
73MN1
MN1
47KDW
74MN1
10KDD
ZR2
ZR3
ZR1
ZR3
ZR1
ZR3
48KDW
ZR1
75MN1
7U
78MN1
49KDW
50KDW
WS

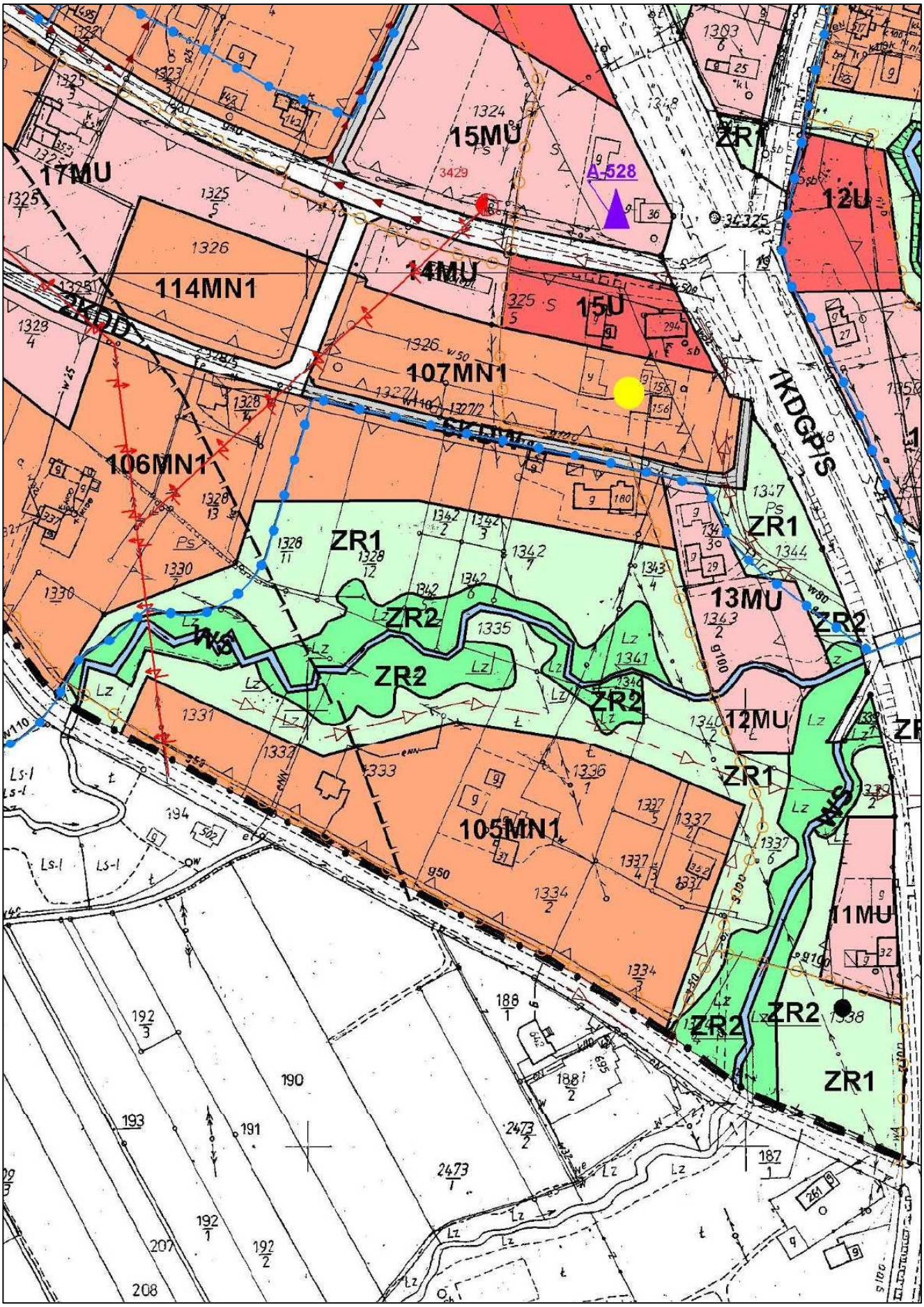
54


244
Ls-m
246
Ls-m
245
257
254
256
5
256
3
255
256
4
253
256
2
256
1
Ls-m
250
251
2
Ls-m
34312
Ls-m
Ps
249
Ls-m
Ls-m
252
4
248
1
Ps
248
3
132
248
4
487
3
487
6
248
2
Ps
487
5
482
236
483
Ls-m
509
2
507
1
506
1
484
1
Lz
487
1
484
2
487
11
487
12
485
2
487
15
487
16
Lz
486
1
487
17
486
2
1001
487
18
Lz
Lz
489
165
490
503
1

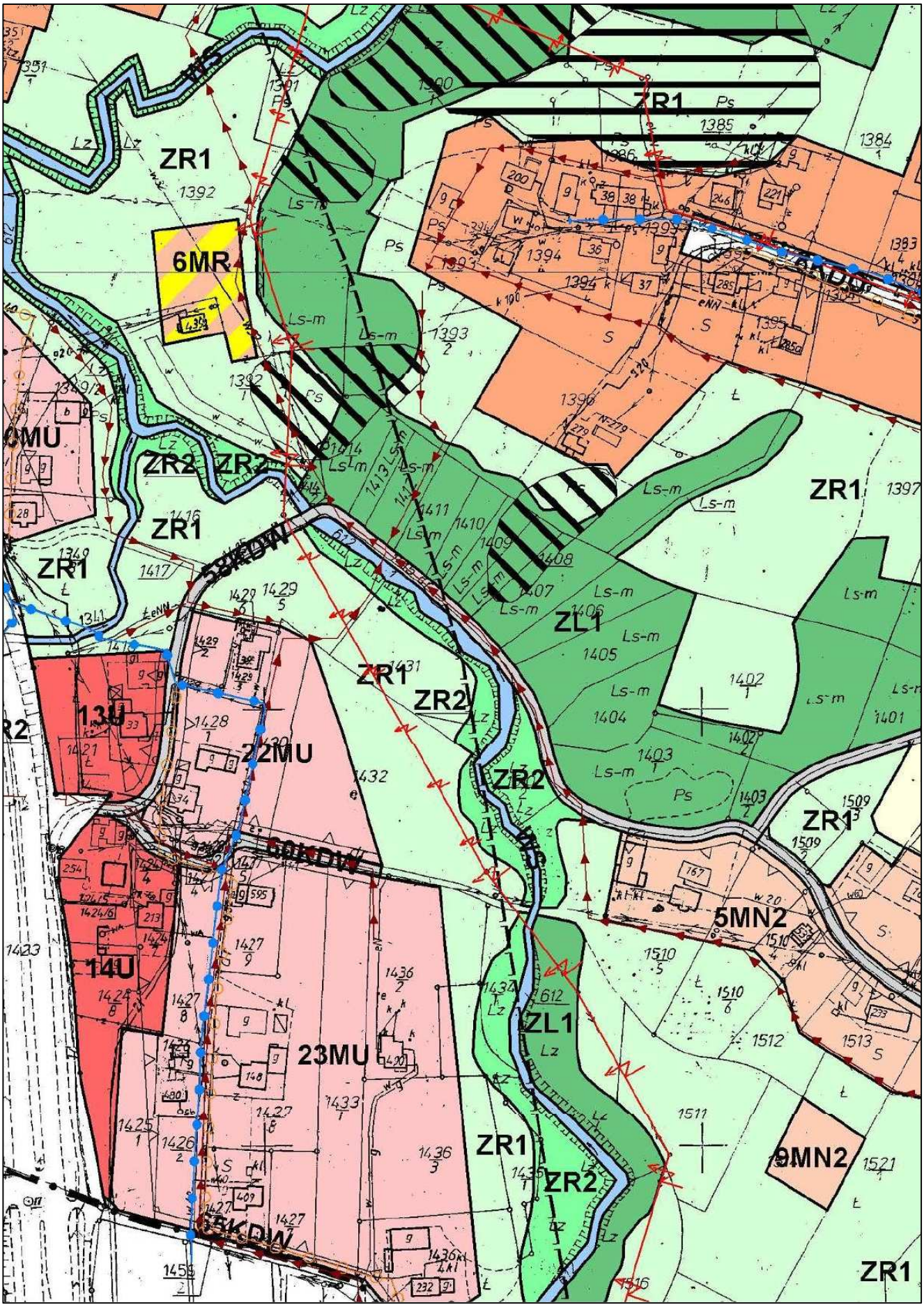
55


1317
5
1318
3
1318
4
1328
6
1329
1328
8
1328
9
1329
200
187
1
203/3
204
2
203
217
202
201
8
205
4
204
2
203
4
199
1
197
1
223
2
221
206
195
1
195
2
195
3
Karasiówka
potok
220
226
1
216
228
1
209
1
210
1
209
2
210
2
210
3
34.337

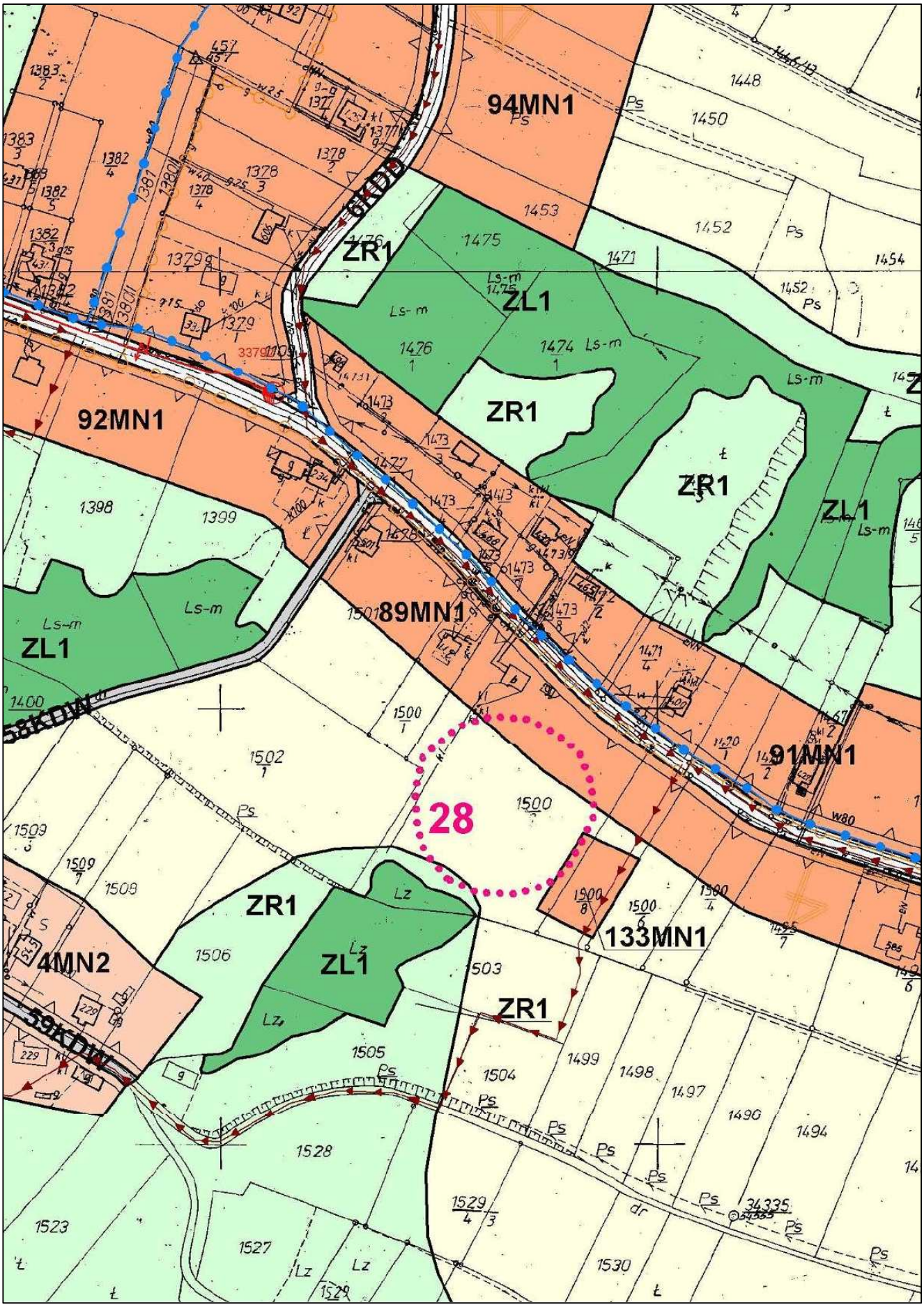
56


17MU
15MU
A-528
ZR1
12U
114MN1
14MU
15U
2KDD
107MN1
1KDGP/S
106MN1
ZR1
ZR2
13MU
12MU
105MN1
11MU

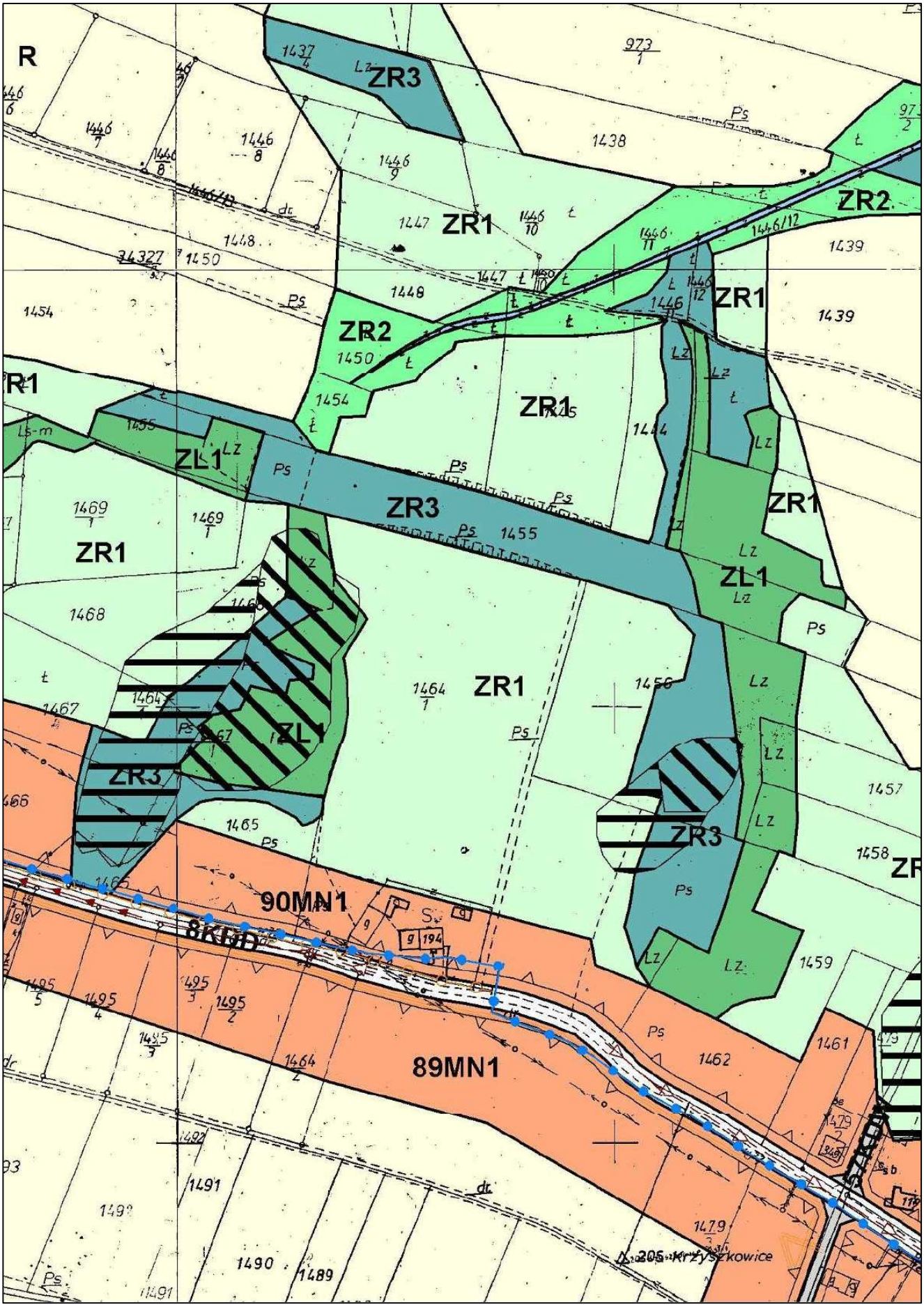
57



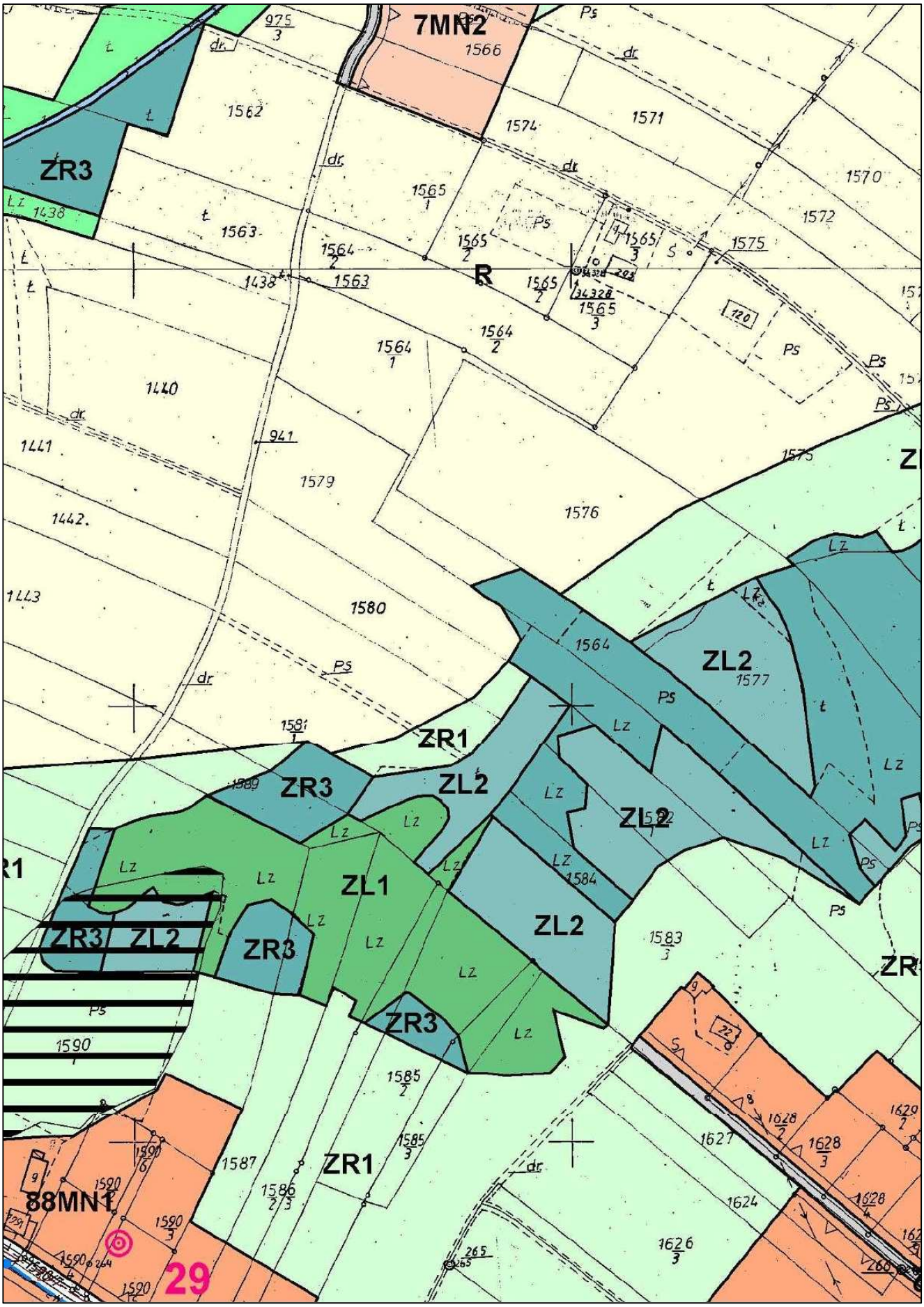
58


94MN1
92MN1
89MN1
91MN1
133MN1
4MN2
ZR1
ZL1
6KDD
58KDW
59KDW
28

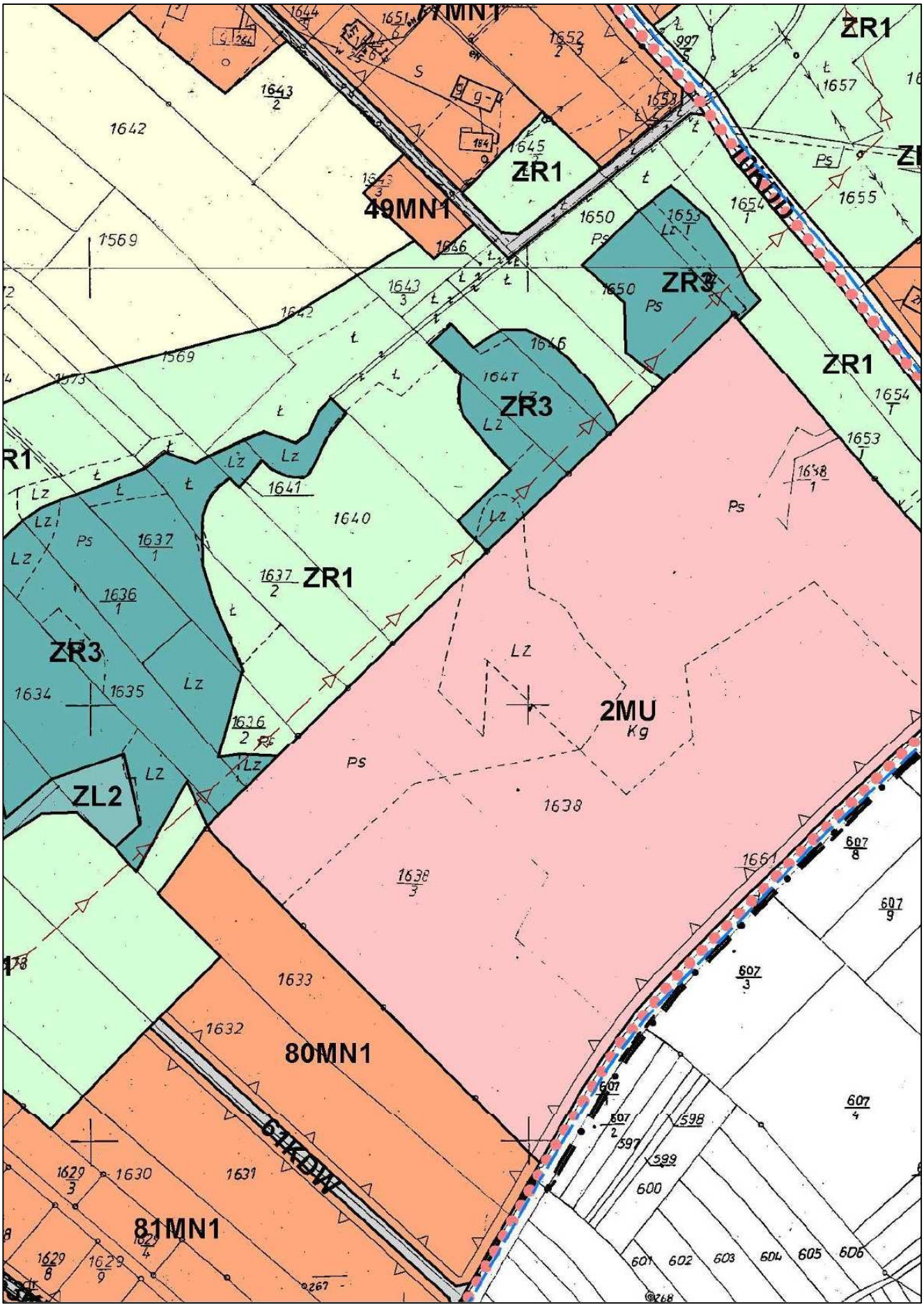
59


R
ZR3
ZR1
ZR2
ZR1
ZR2
ZR1
ZR1
ZL1
ZR3
ZR1
ZR1
ZL1
ZR1
ZL1
ZR3
ZR3
90MN1
8KGD
89MN1
205 Krzyszkowice

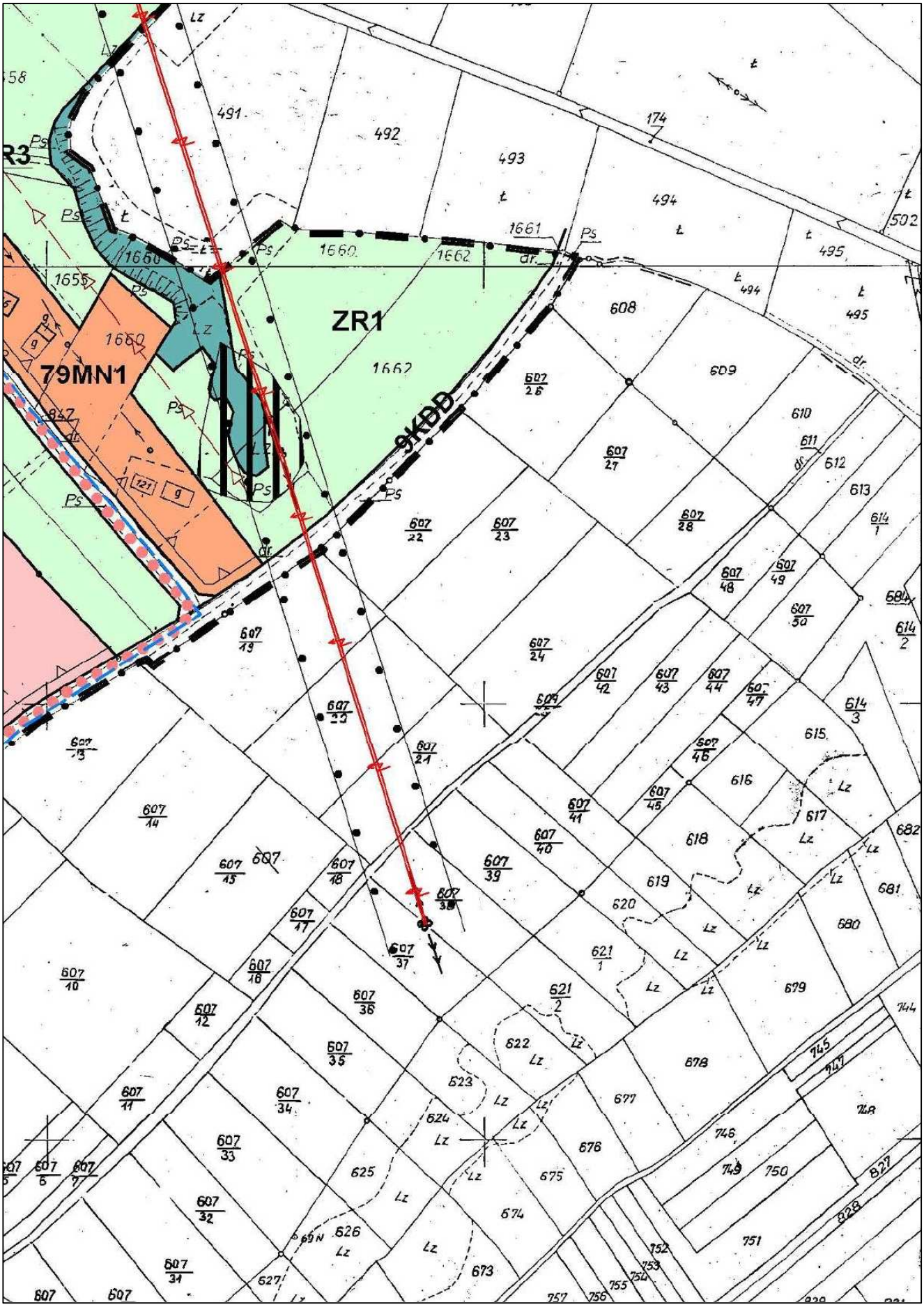
60



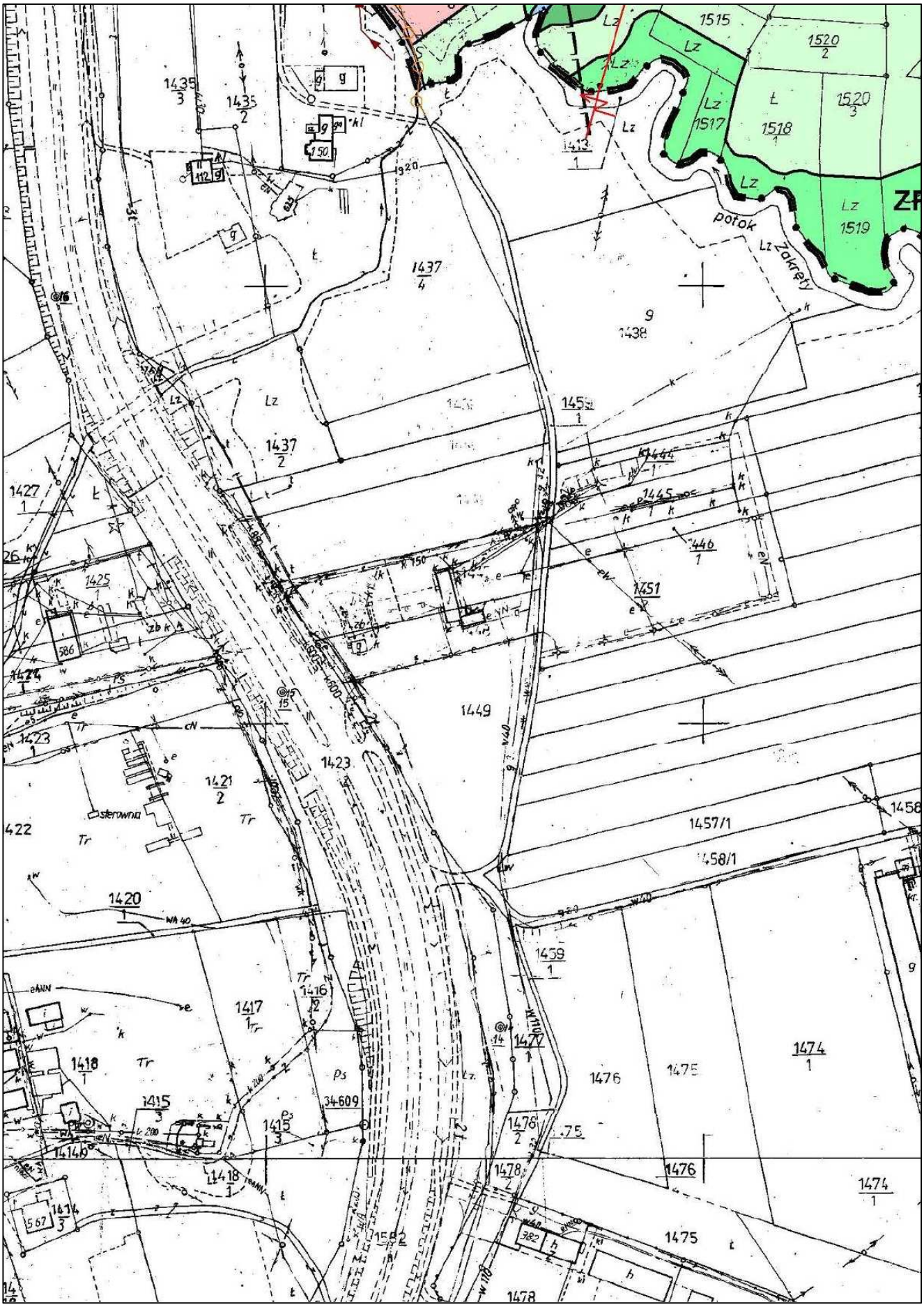
61



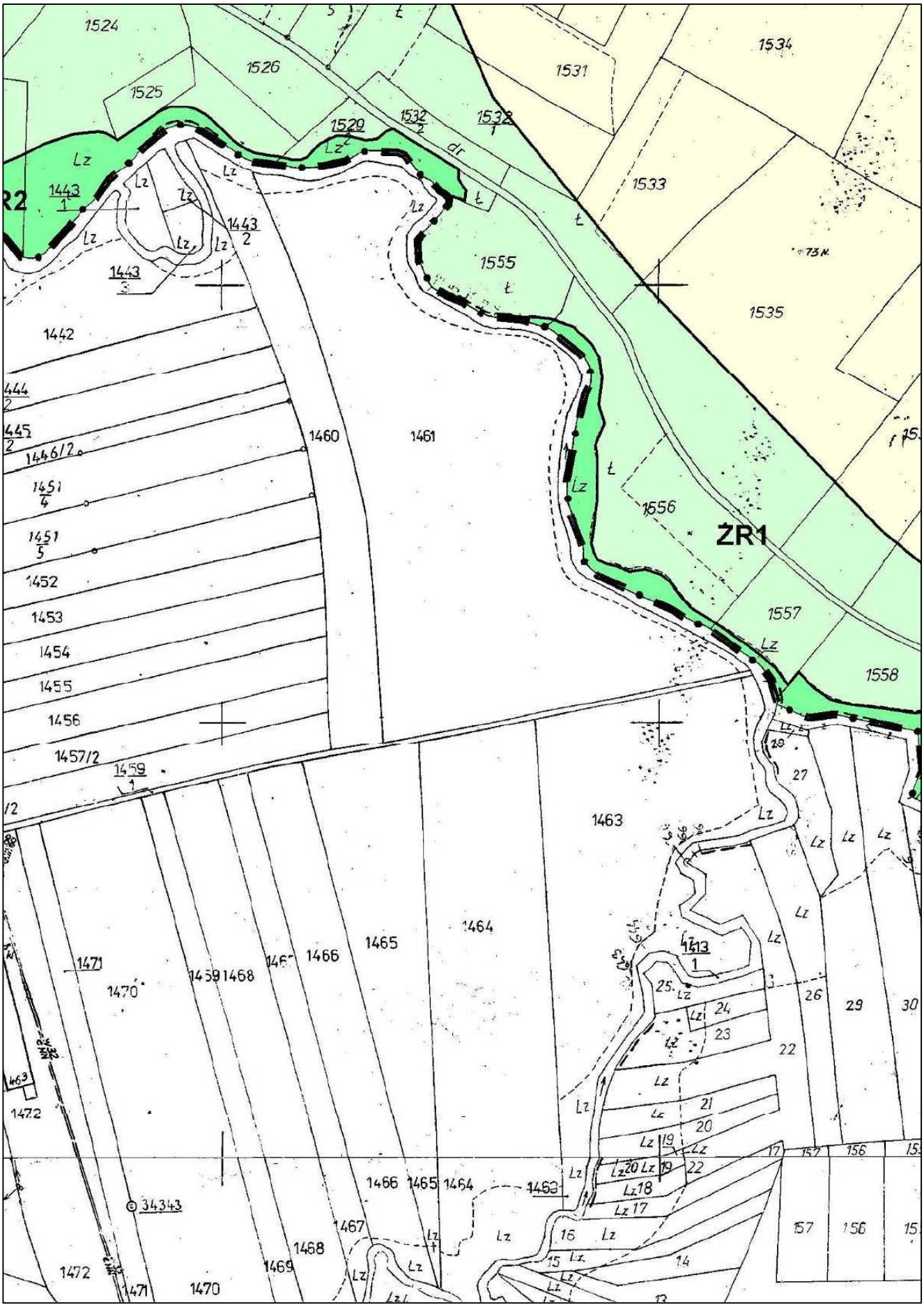
62



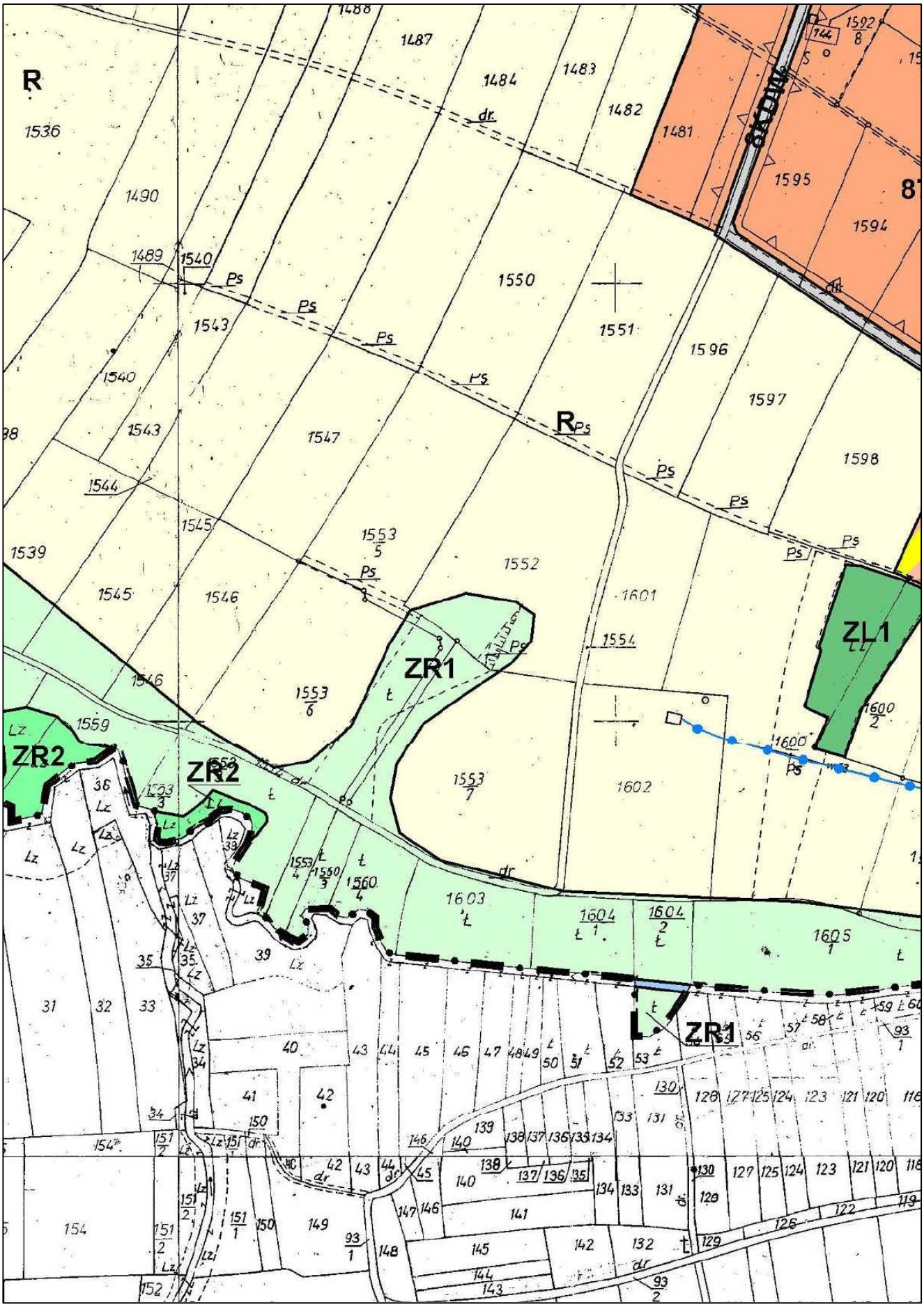
63


1515
1520
2
1520
3
1518
1
1517
1519
Lz
potok
Zakręty
1435
3
1435
2
1437
4
1438
1437
2
1427
1
1425
1
1444
1445
1446
1
1451
1449
1423
1421
2
sterownia
1457/1
1458/1
1420
1
1417
1
1416
2
1418
1
1415
3
34609
1476
1475
1474
1
1478
2
1414
3
567
1582
382
1478

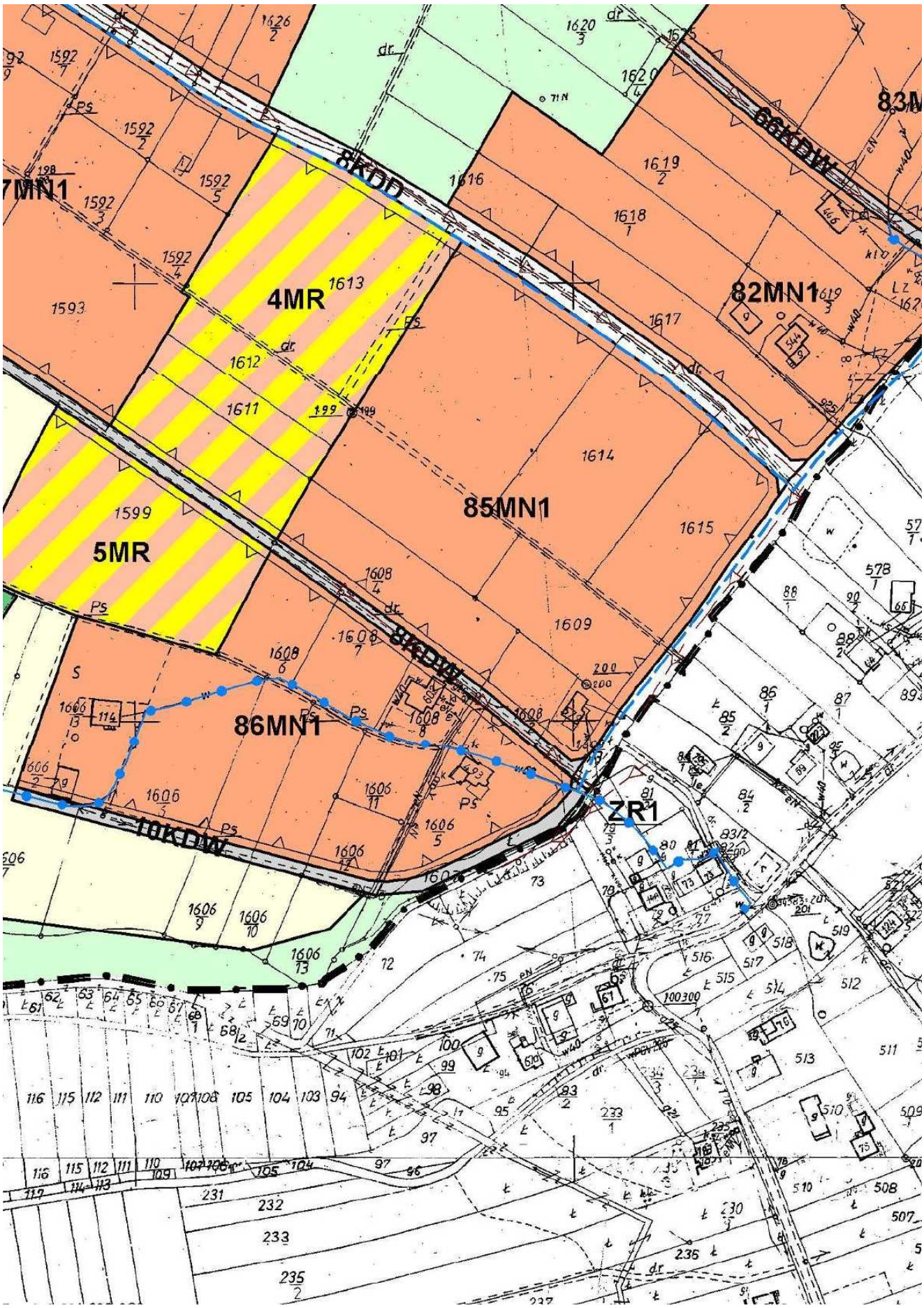
64


ŻR1
1524
1525
1526
1529
1531
1532/2
1532/1
1533
1534
1535
1555
1556
1557
1558
1443/1
1443/2
1443/3
1442
1444/2
1445/2
1446/2
1451/4
1451/5
1452
1453
1454
1455
1456
1457/2
1459/1
1460
1461
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1413/1
34343
Lz
dr
Ł

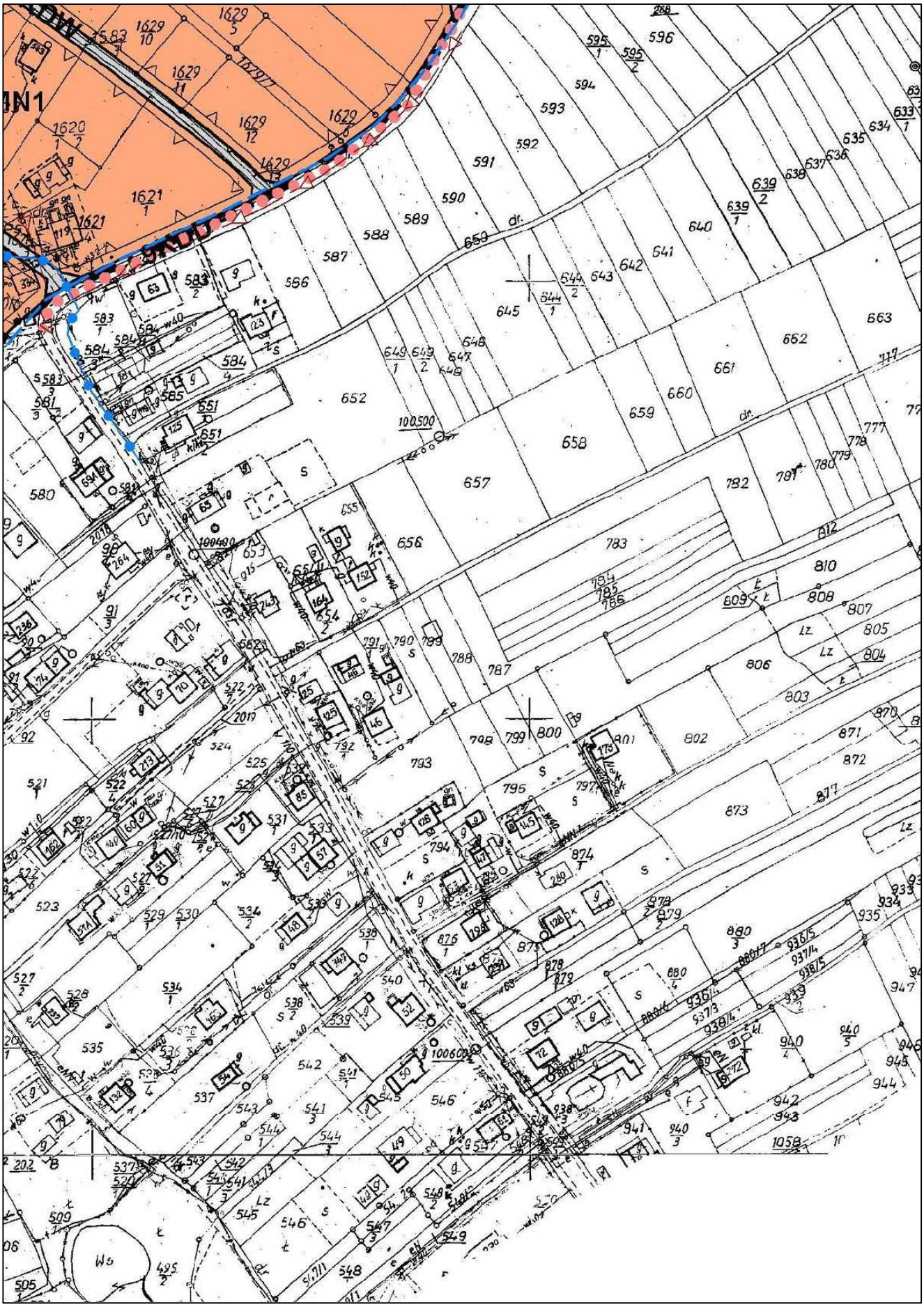
65



66



67



68

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

MN1	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MN2	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
UK	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE SAKRALNYM
ZP	TEREN ZESPOŁU DWORSKO- PARKOWEGO
ZC	TEREN CMENTARZA
ZL1	TERENY LASÓW
ZL2	TERENY ZALESIEŃ
ZR1	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
ZR2	TERENY NATURALNEJ OBUDOWY CIEKÓW
ZR3	TERENY ZADRZEWIEŃ
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDGP/S	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

69

KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

STREFA OSUWISK AKTYWNYCH

STREFA OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO

STREFA OSUWISK NIEAKTYWNYCH

STREFA SANITARNA

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W TERENIE OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZ. SKAWINKI ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA POWIAT KRAKOWSKI , ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM NR 2/2011 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE Z DNIA 6.07.2011R. W SPRAWIE USTANOWIENIA STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM 5+500 RZEKI SKAWINK W MIEJSCOWOŚCI SKAWINA, GMINA SKAWINA

70

POWIAT KRAKOWSKI ORAZ ZGODNIE ZROZPORZĄDZENIEM NR 3/2011 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE Z DNIA 28.09.2011R.

GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH - KRZYSZKOWICE GÓRKA

STREFA ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD DROGI KDGP/S - Ku

21 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

A-457 OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICA ZESPOŁU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

TRASA TURYSTYCZNA - SZLAK FIGUR I KAPLICZEK

KAPLICZKI I KRZYŻE

PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WODOCIĄGI

w110 SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA

UJĘCIE WODY

ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY

71

ELEKTROENERGETYKA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

3645 STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN, NUMER STACJI

GAZOWNICTWO

g50 SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

KANALIZACJA

ks250 KANALIZAJA SANITARNA

KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA

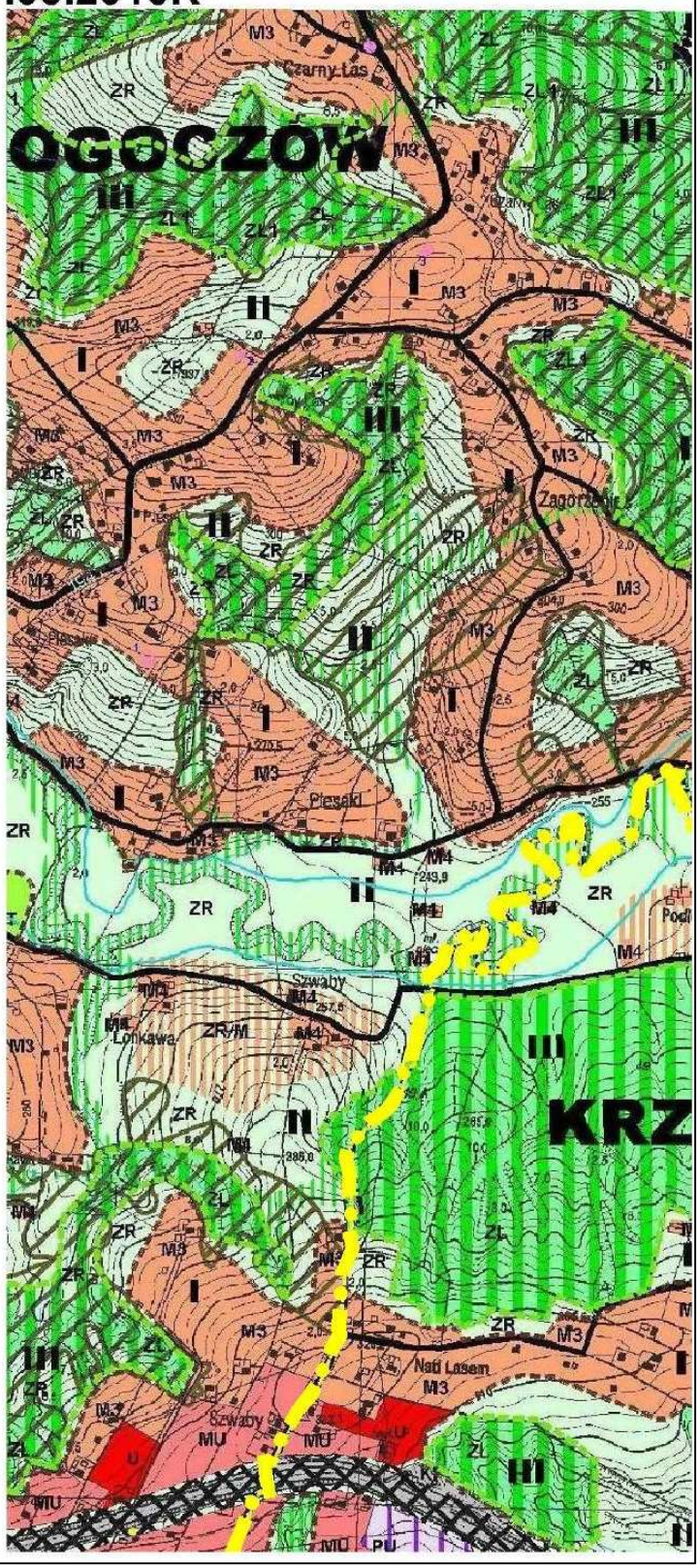
KANALIZACJA SANITARNA - PROJEKTOWANA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

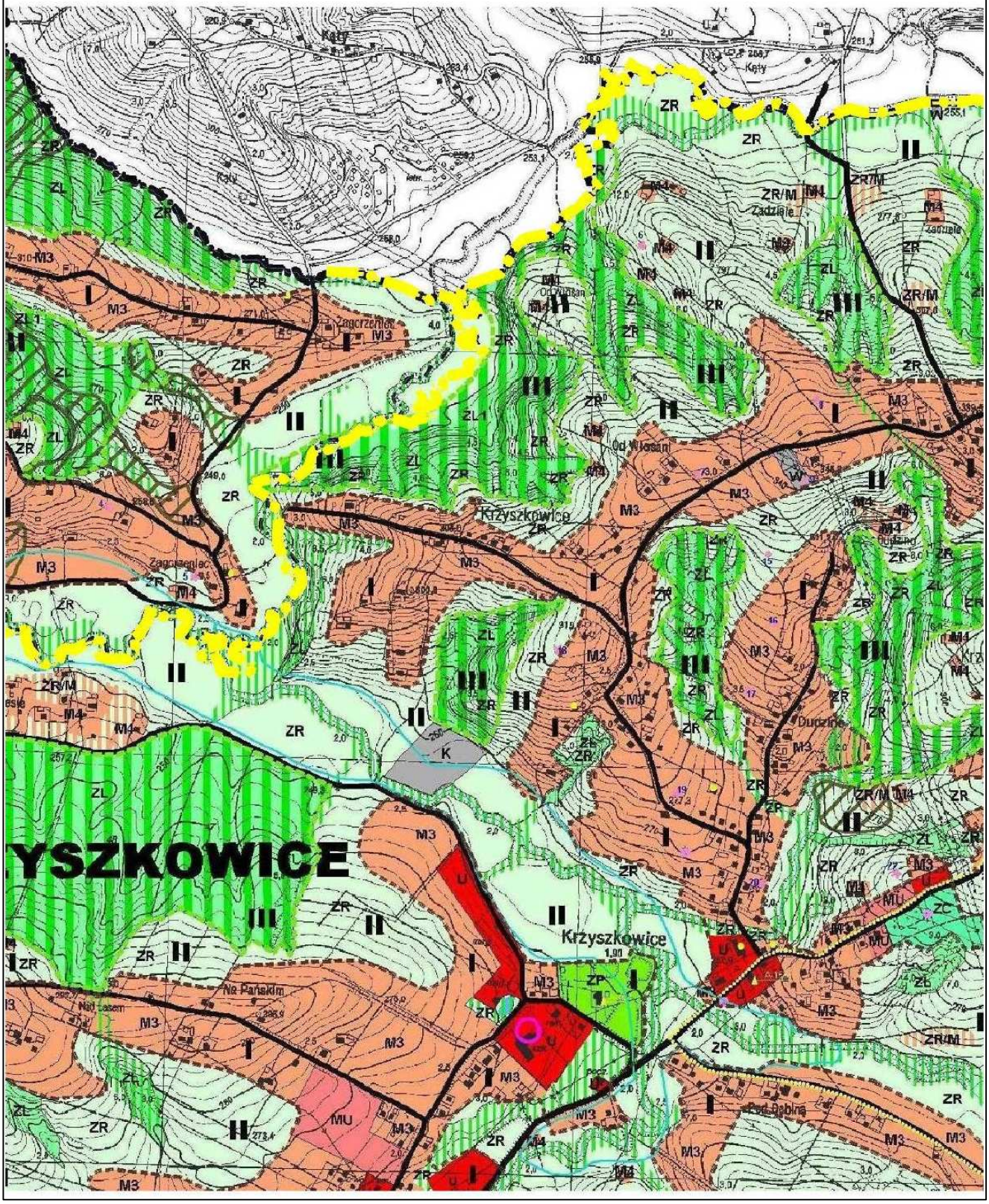
POMPOWNIA ŚCIEKÓW

72

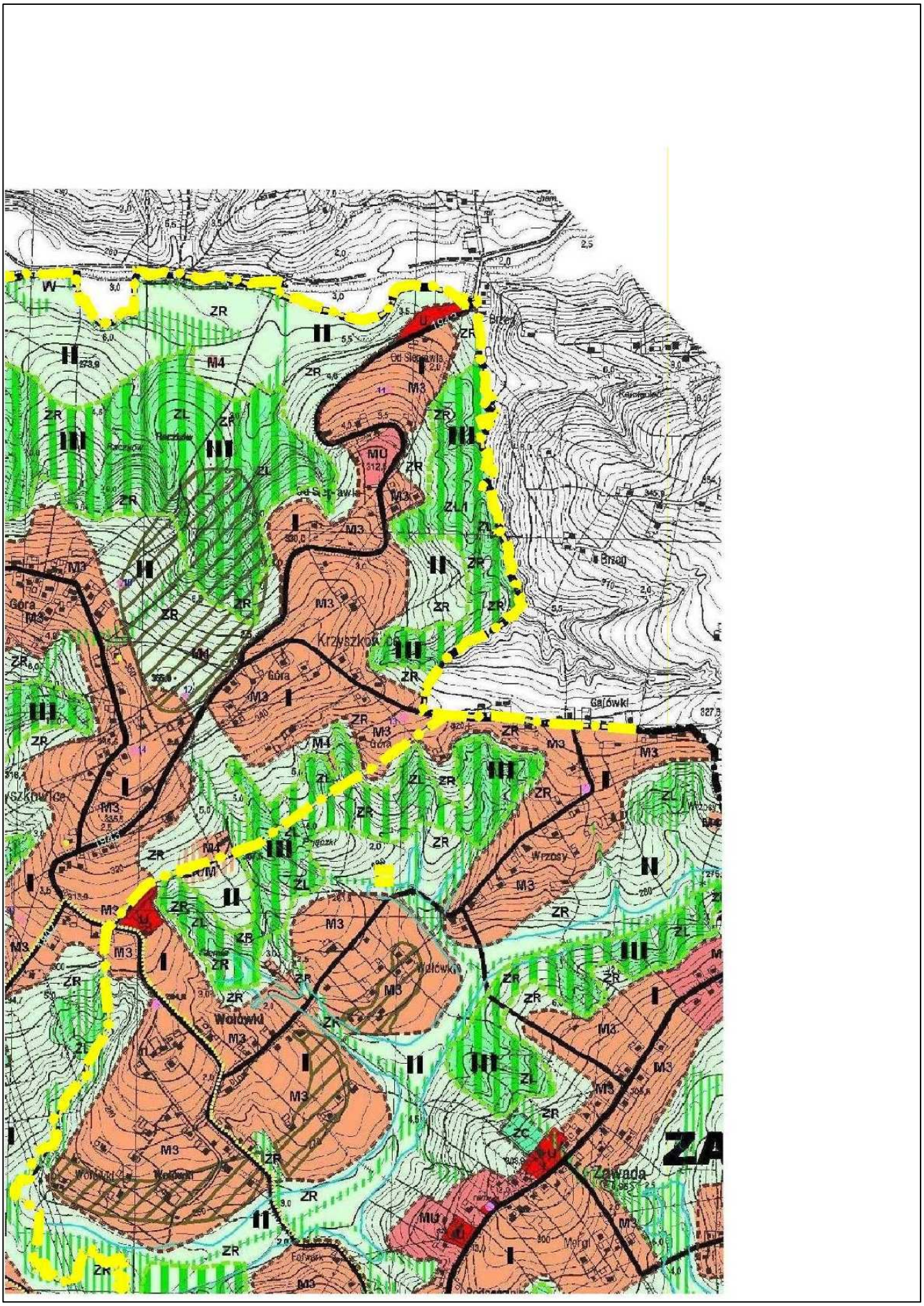
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH NR 407/LVIII/2010 Z DNIA 31.05.2010R



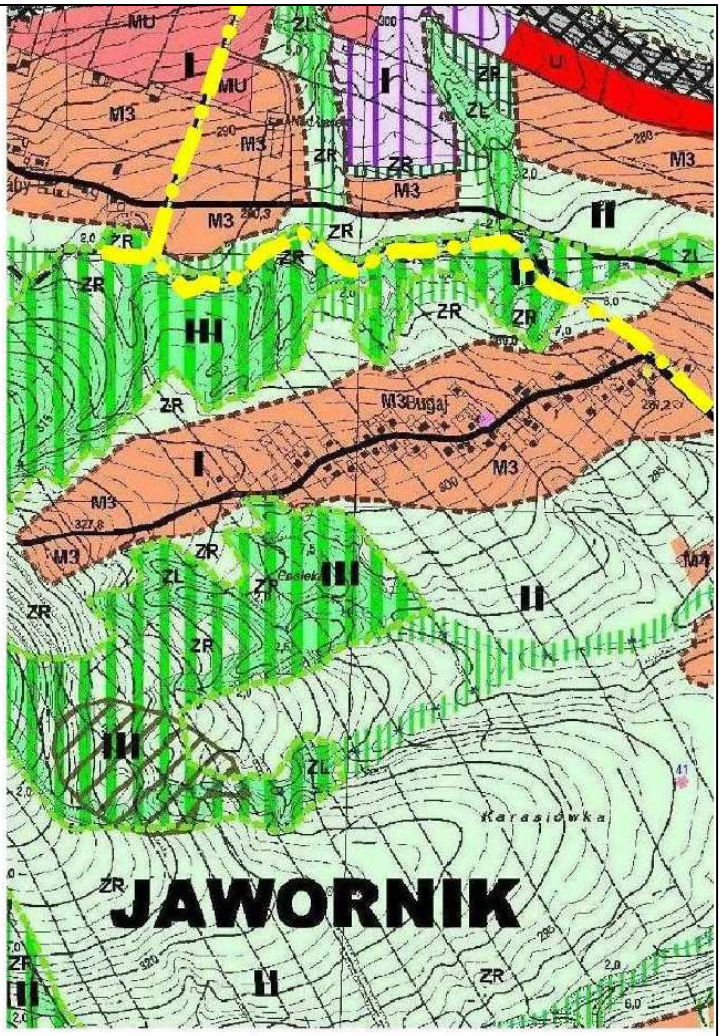
73


YSZKOWICE
Krzyszkowice
Krzyszkowice
Zagorzeniec
Zagorzeniec
Zadziele
Od Włosani
Dudzino
Na Pańskim
Nad Lasem
Pod Dębina
Kąty
ZR
ZL
ZL1
ZR/M
M3
M4
MU
ZC
ZP
U
K
I
II
III

74


Krzyszkowice
Wołówki
Zawada
Wrzosy
Galówki
Brzeg
Góra
ZR
ZL
M3
M4
MU
I
II
III

75



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

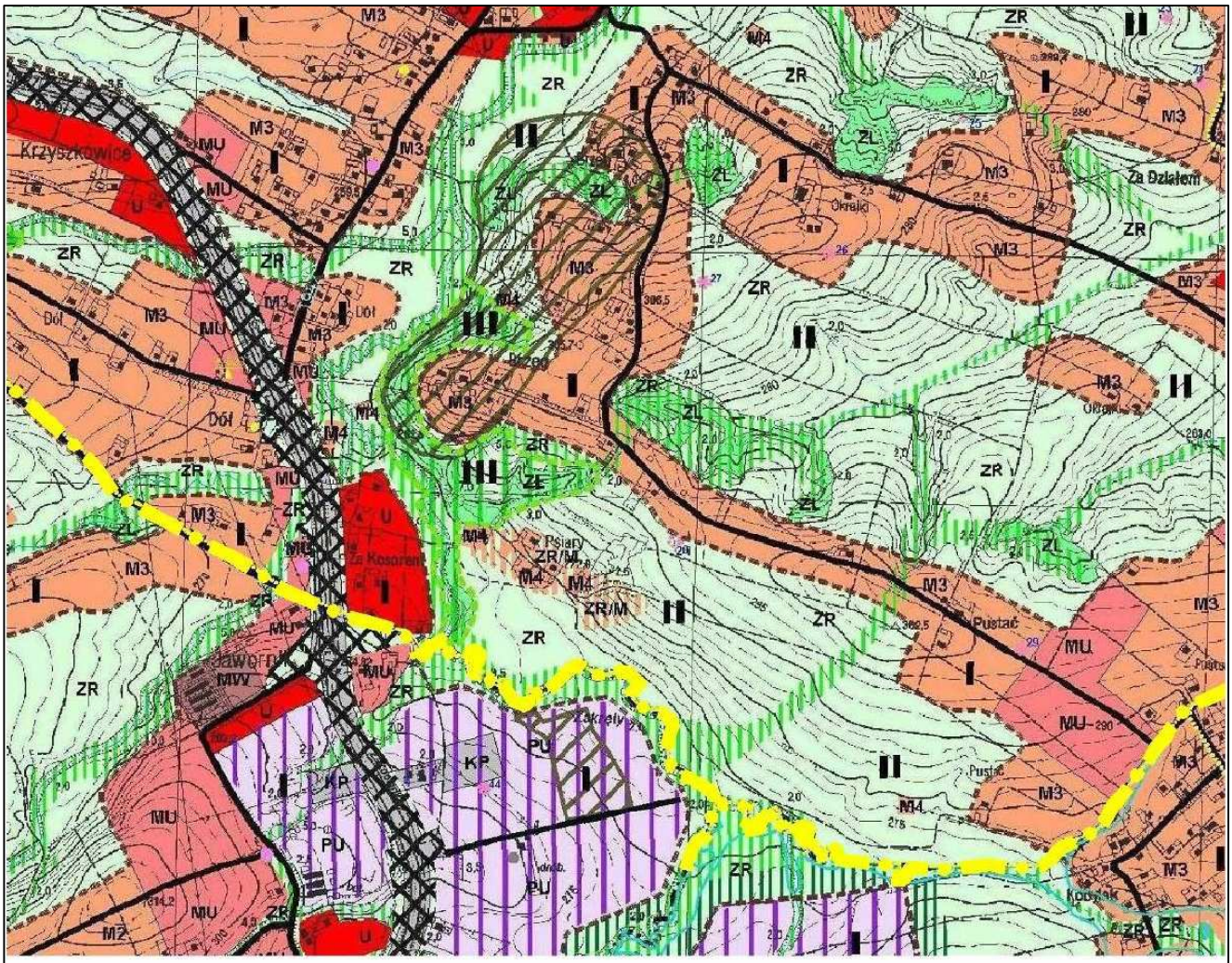
I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

M1	TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2	TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
MW	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI

76

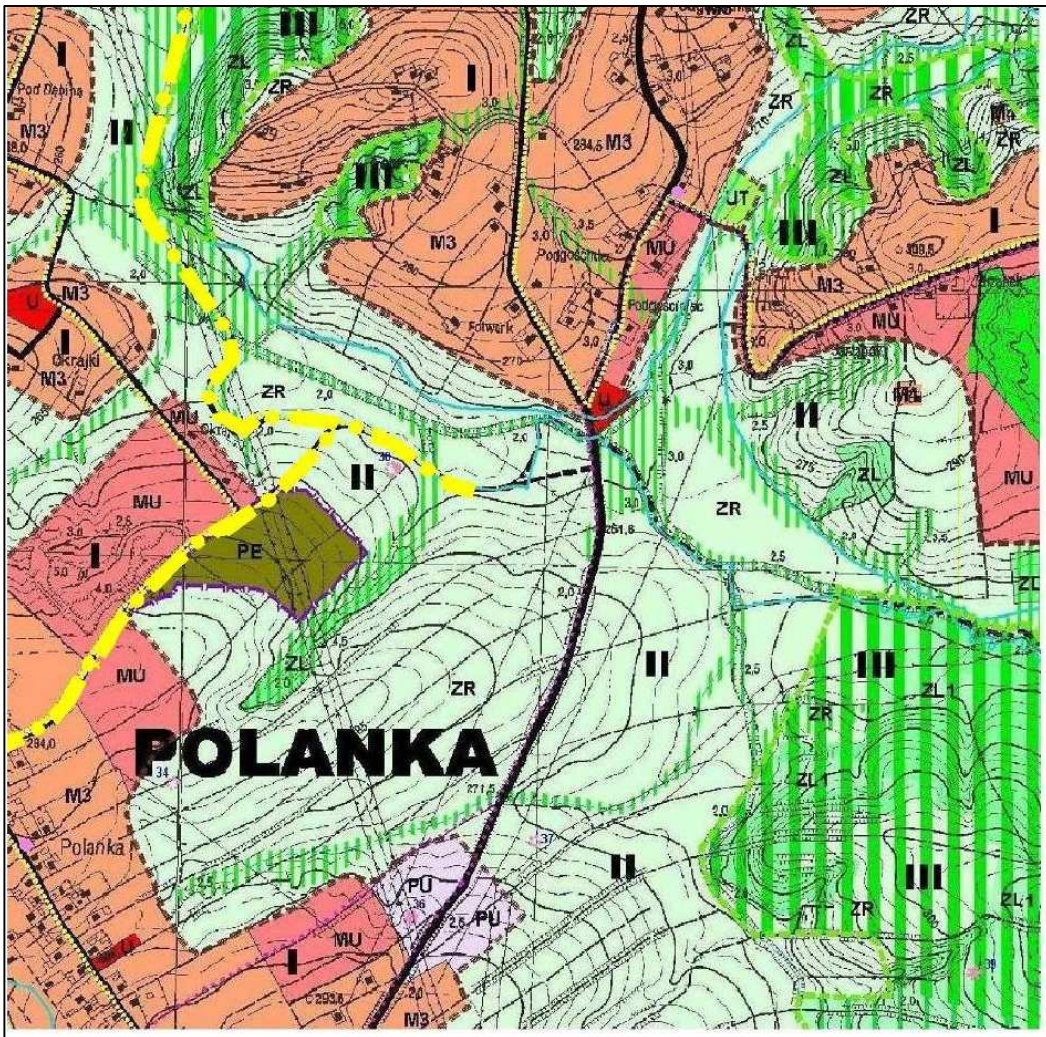


II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

M4	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ML	TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
ZR/M	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ZR/ML	TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
UT	TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

77



ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby"
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody na Zb.Dobczyckim (Decyzja zn: SR.VII.7211-5-18/82)
- TEREN WEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody z rz.Skawinki(Dec.zn:OS.III.6210-1-188b/95
- TEREN ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody z rz.Skawinki(Dec.zn:OS.III.6210-1-188b/95
- STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH

78

MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UC TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH

PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

UT TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

ML TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ

RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

ZK TERENY RYNKU

KP TERENY KOMUNIKACJI

W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

ZP/W TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZC TERENY CMENTARZY

ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ

ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

ZL TERENY LASÓW

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

REJON LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM (OŚWIATA, KULTURA, ZDROWIE, ZIELEŃ)

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE (WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)

PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S 7 WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGUJĄCYMI PRZYLEGŁE TERENY

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA

PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW

SZLAKI TURYSTYCZNE

REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ

KOLEJ LINOWA

79

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

O TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI

RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

ZC TERENY CMENTARZY

ZL TERENY LASÓW

ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

UI REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI USŁUG INNYCH

TERENY UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA

PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

III - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

ZL TERENY LASÓW

ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZL1 TERENY ZALESIEŃ

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ

UTW TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO (PRZYSTAŃ WODNA)

UTN TERENY USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANYCH Z NARCIARSTWEM

TEREN LOKALIZACJI PUNKTÓW WIDOKOWYCH

80

STREFA ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

STREFA OSUWISK CZYNNYCH

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO

POMNIKI PRZYRODY

REZERWAT PRZYRODY

UŻYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY

UŻYTEK EKOLOGICZNY - WSKAZANE DO OCHRONY WG DANYCH KONSERWATORA PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM

15 . STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM FIGUR I KAPLICZEK PRZYDROŻNYCH

KAPLICZKI, KRZYŻE, POMNIKI

OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

HIERARCHIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

POZIOM PONADPODSTAWOWY

POZIOM PODSTAWOWY

POZIOM ELEMENTARNY

KONCENTRACJA FUNKCJI

KONCENTRACJA FUNKCJI USŁUGOWEJ

KONCENTRACJA FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

KONCENTRACJA FUNKCJI REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH I SPORTOWYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNE

OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 323/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 18 września 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYSZKOWICE W GMINIE MYŚLENICE W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

UWAGI WNIESIONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU w dniach od 24.01.2013r. do 13.02.2013 r. ORAZ W TERMINIE 14 DNI PO ZAKOŃCZENIU WYŁOŻENIA - do dnia 27.02.1013r.

lp.	data wpływu	Nr uwagi zgodny z załącznikiem nr 1 do Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 19 marca 2013r.	Treść UWAGI *	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały nr 323/XXXVII/2013 z dnia 18.09.2013 r.		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	25.01.2013	2	Jako współwłaściciele działki prosimy o przekwalifikowanie działki 1446/4 z rolnej na budowlaną w całości. Działka jest nieużytkiem, posiada dojazd którym jest droga o szerokości 5,3 m, uzgodniona przy podziale.	1446/4	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
2	28.01.2013	3	Jako właściciel działek proszę o przekwalifikowanie z działek rolnych na budowlane w całości. Działki są nieużytkami, posiadają dojazd którym jest droga o szerokości 5,3 m, uzgodniona przy podziale.	1446/5 1446/6 1446/7 1446/8	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
3	28.01.2013	4	Jako współwłaściciele prosimy o przekwalifikowanie działki 1446/3 z rolnej na budowlaną w całości. Działka jest nieużytkiem, posiada dojazd którym jest droga o szerokości 5,3 m, uzgodniona przy podziale. Działka sąsiaduje z działką budowlaną.	1446/3	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	28.01.2013	5	Proszę o przekształcenie parceli na teren zabudowy. Parcela posiada dostęp do wszystkich mediów, leży przy drodze gminnej. Otoczona jest terenami budowlanymi. Czuję się pokrzywdzona, że mój wniosek z dnia 7.12.2009 r. nie został uwzględniony. Parcelę zamierzam przeznaczyć pod budowę domów (działka jest podzielona na mnie i moich pięcioro dzieci).	1238/1	1KDL ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
5	28.01.2013	6	Będąc właścicielem działek 1219 i 1221 wnoszę o zmianę przeznaczenia z ZR1 na teren MN co umożliwi mi zabudowę działek budynkami mieszkalnymi. Działka 1219 zabudowana jest budynkiem zagrodowym ale obecnie nadaje się on tylko do rozbiórki. Obecnie zamieszkuję w Wiedniu ale celem moim jest powrót i zamieszkanie w Krzyszkowicach.	1219 ---------- 1221	10KDW ZR1 ZL1 ---------- ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
6	28.01.2013	7	Uprzejmie proszę o objęcie planem mojej działki i przekształcenie jej na budowlaną. W poprzednich latach na tych terenach był budynek mieszkalny.	169/5	R ZR1 ZR3		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
7	29.01.2013	9	Zwracam się z prośbą o wprowadzenie korekty i przekwalifikowanie większego obszaru działki na obszar budowlany zgodnie z naszą propozycją (mapa załącznik).	729/1	65MN1 ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
8	30.01.2013	12	Zgłaszam kategoryczny sprzeciw i nie wyrażam zgody na przejście drogi 4KDD przez moją działkę nr 1282/1.Działka jest działką budowlaną. Jest ogrodzona ogrodzeniem stałym betonowym. Na działce znajdują się drzewa owocowe i krzewy podjęte ochroną. W przyszłości na działce planujemy budowę domu.	1282/1	115MN1 116MN1 4KDD ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
9	30.01.2013	13	Uprzejmie proszę o poszerzenie terenu budowlanego (23MN1).Działka posiada dostęp do drogi gminnej 319.	322	23MN1 2KDZ R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
10	30.01.2013	14	Proszę o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. Wnioskuję o przekwalifikowanie części 1/3 bądź ½ przez całą szerokość od strony zachodniej czyli od działki 977 w kierunku działki 979.Celem przekwalifikowania działki jest możliwość wybudowania na niej domu od strony zachodniej (od działki 977).Moja działka sąsiaduje z działkami budowlanymi (dołączono propozycję).	978	54KDW R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	30.01.2013	15	Uprzejmie proszę o poszerzenie terenu budowlanego (23MN1).Działka posiada dostęp do drogi gminnej 319.	323	23MN1 2KDZ 37KDW ZR1, R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
12	30.01.2013	16	Zwracam się z prośbą o całkowite objęcie działki 1354 (za wyjątkiem terenów leśnych) terenem zabudowy jednorodzinnej która wchodzi w skład obszaru 120 MN1.Powyższe pozwoli na swobodną zabudowę w wyznaczonym obszarze.	1354	120MN1 ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
13	01.02.2013	20	Jako współwłaściciele działki która ma klasyfikację III prosimy o przekwalifikowanie działki 1446/3 z rolnej na budowlaną w całości. Działka jest nieużytkiem, posiada dojazd którym jest droga o szerokości 5,3 m, uzgodniona przy podziale. Działka sąsiaduje z działką budowlaną.	1446/3	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
14	01.02.2013	21	Proszę o przekwalifikowanie mojej działki na działkę przemysłową w całości lub jeśli byłoby to możliwe na działkę przemysłowo-budowlaną. Nadmieniam, że działki po przeciwnej stronie i w sąsiedztwie są działkami przemysłowymi i są tam firmy usługowo przemysłowe i produkcyjne o dużej intensywności.	302/12	2MN1 1KDZ R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
15	01.02.2013	22	Jako właściciel działek które posiadają IV klasyfikację proszę o przekwalifikowanie z działek rolnych na budowlane w całości. Działki są nieużytkami, posiadają dojazd którym jest droga o szerokości 5,3 m, uzgodniona przy podziale.	1446/5 1446/6 1446/7 1446/8	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
16	01.02.2013	23	Jako współwłaściciele działki IV klasyfikacji prosimy o przekwalifikowanie działki 1446/4 z rolnej na budowlaną w całości. Działka jest nieużytkiem, posiada dojazd którym jest droga o szerokości 5,3 m, uzgodniona przy podziale.	1446/4	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
17	01.02.2013	24	Wnioskuję o poszerzenie terenu 12MN1 na północną część działki.	343	1KDZ R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	04.02.2013	25	Wnioskuję o poszerzenie terenu 4MN1 na działki których jestem właścicielem. Wybudowany jest na nich budynek mieszkalny z pełną infrastrukturą. W całości nadają się do dalszej zabudowy pomieszczeń gospodarczych lub garaży. Planuję w przyszłości takich zabudowań dokonać.	281 282/1	ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
19	04.02.2013	26	Wnoszę o objęcie terenu całej działki przeznaczeniem terenu pod zabudowę jednorodzinną MN1.Przeznaczenie terenu jest spójne ze studium a w sąsiedztwie terenu działki występują tereny o przeznaczeniu MN1.	1574	ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
20	05.02.2013	28	Wyrażam ubolewanie, że moja działka została skreślona jako działka budowlana oraz nie wyrażam zgody, aby po tej działce szła droga. Na działce została wybudowana duża studnia i ja przez to miałam mieć uzbrojoną działkę budowlaną. Z tej studni maja korzyść ludzie z sąsiednich działek a mnie pozostała działka nie budowlana. Po obu stronach mojej działki są działki budowlane. Proszę o przywrócenie tej działki jako budowlanej bo na tej działce syn chciałby się pobudować.	1233	1KDL ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
21	05.02.2013	29	Oświadczam, że nie wyrażam zgody aby po mojej działce biegły cztery drogi. Jedynie mogę się zgodzić na drogę która była drogą służebną. i biegnie południową stroną działki.	1323/4	114MN1 108MN1 1KDL 2KDD 2KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
22	05.02.2013	30	Proszę o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie mojej działki rolnej na budowlaną przynajmniej w części zaznaczonej na dołączonej mapce. Działka w większości położona jest na gruntach klasy IV ponadto sąsiednie działki to teren budowlany.	732	21MN1 ZR1 ZR2 ZL1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
23	05.02.2013	31	Wnosimy o przekształcenie działki na budowlaną. Działka położona jest przy drodze w terenie gdzie przeważają działki budowlane. Działka to nasza współwłasność zamierzamy ją podzielić i budować się na niej.	1114	5KDD ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
24	05.02.2013	32	Proszę o przekształcenie gruntu rolnego na działkę budowlaną. Działka usytuowana jest przy drodze wewnętrznej. Prośbę motywuję zamiarem budowy domu.	1158	R ZR1 ZL1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	05.02.2013	33	Proszę o przekształcenie gruntu rolnego na działkę budowlaną. Działka usytuowana jest przy drodze wewnętrznej. Prośbę motywuję zamiarem budowy domu.	1162	R ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
26	05.02.2013	34	Na mojej działce został wyznaczony teren o symbolu 107MN1 i 108MN1. Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej i usług MU z uwagi na to, że chciałabym podarować i podzielić działkę między synów którzy planują prowadzić działalność usługową na tej działce. Proszę również o zlikwidowanie drogi 2KDD na odcinku przechodzącej przez działki 1325/7, 1326, 1327/1 a zaprojektowanie jej przebiegu po istniejącej i użytkowanej już drodze w kierunku wschodnim do Zakopianki (przez dz.1328/5, 1343/5, 1343/6 i 1344) ewentualnie przesunięcie równoległe do drogi na odcinku przechodzącym przez dz.1325/7, 1326, 1327/1 w kierunku wschodniej do granicy mojej działki 1325/7 oraz zmianę na drogę wewnętrzną . Droga pozostawia od strony wschodniej część tej działki która nie może być wykorzystana.	1325/7	107MN1 108MN1 1KDL 2KDD	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
27	05.02.2013	36	Proszę o ujęcie w planie i poszerzenie terenu budowlanego na mojej działce. Nadmieniam, ze ok. połowy działki jest budowlana a pozostała część rolna. Część rolną proszę w całości na budowlaną.	1163/1	57MN1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
28	05.02.2013	37	Proszę o przekwalifikowanie działki 468 (RIV) z rolnej na budowlaną. Na działce znajdują się wszystkie media wokół działki znajdują się zabudowania mieszkalne. Proszę również o wytyczenie drogi dojazdowej do tej działki ponieważ nie posiada ona bezpośredniego dojazdu.	468	24MN1 ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
29	06.02.2013	38	Proszę o przekształcenie działek z rolnych na budowlane. Działki są klasy gruntu ŁIV i RIV. Działka 145/3 położona jest przy drodze asfaltowej.	95 145/3	2KDZ ZR1 ZR1 ZR3 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
30	07.02.2013	44	Wnioskuję o powiększenie terenu 35MN1 o działkę 430/1.W przyszłości planuję na tej działce budowę domu.	430/1	35MN1 ZR1 ZR3		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	07.02.2013	45	Moja działka znajduje się w terenach ZR1.W obowiązującym studium działka częściowo była objęta terenami M3 a w obecnym projekcie nie została utrzymana nawet mała część. Proszę o ujęcie chociaż część działki w terenach budowlanych.	1389	ZR1 ZR2		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
32	08.02.2013	46	Zwracam się z prośba o zmianę rodzaju terenu na działkach 1436/2 i 1436/4 z 15U na 1M – 20M tj. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działki na tym terenie zagospodarowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Istniejące rezerwy na naszych działkach przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową dla naszych dorosłych dzieci które planują budowę domu jednorodzinnego na dalszej części działki 1436/2.Na tej działce stoi dom mieszkalny nr 490.W sąsiedztwie znajdują się działki pod zabudowę jednorodzinną.	1436/2 1436/4	15U 60KDW ZR1 15U 69KDW ZR1 ZR2	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
33	08.02.2013	47	Zwracam się z prośba o zmianę rodzaju terenu na działkach 1436/3 i 1436/4 z 15U na 1M – 20M tj. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działki na tym terenie zagospodarowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Istniejące rezerwy na naszych działkach przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową dla naszych dorosłych dzieci które planują budowę domu jednorodzinnego na dalszej części działki 1436/3. W sąsiedztwie znajdują się działki pod zabudowę jednorodzinną.	1436/3 1436/4	15U ZR1 15U 69KDW ZR1 ZR2	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
34	08.02.2013	48	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego 23MN1 na dz.324/3. Działka posiada dostęp do drogi gminnej 319 i drogi 288	324/3	1KDZ ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
35	08.02.2013	49	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, wydaje mi się że jest to możliwe na pow. ponad 80 arów. Działka ma zapewniony dojazd na całej długości położona jest przy drodze. Graniczy z działką 586 przez drogę która jest budowlana. Działka częściowo znajduje się blisko rzeki Głogoczówki ale na tej części która była zalewana wystarczy nawieźć ziemi. Część działki od drogi do 2/3 działki w stronę rzeki nie jest zalewana, znajduje się na wysokości domów które są w sąsiedztwie wybudowane.	586	2KDL ZR1 ZR2		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	11.02.2013	53	Prośba o pozytywne zaopiniowanie złożonych przez nas uwag. Działki są rolne – IV klasa gruntu.	560 (aktualnie 560/1)- 639- 699/2+	50MN1 21KDW ZR1 ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
37	11.02.2013	54	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie w całości : 1.Działek 560 i 639 na działki usługowo-budowlane (inwestycyjne) - na działkach chcemy wybudować budynek Centrum Rozliczeniowego oraz budynki i hale produkcyjne 2.Działki 699/2 na działkę budowlaną lub usługowo-budowlaną. Na działce planuję budowę domu jednorodzinnego. Działka ma dostęp do wszystkich mediów z działki 699/1. W studium uwzględniono nasze uwagi dotyczące w/w działek.	560 (aktualnie 560/1)- 639- 699/2+	50MN1 21KDW ZR1 ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
38	11.02.2013	55	Proszę o naniesienie terenów budowlanych na działkach 939/3 i 939/4 znajdujących się na klasie gruntów III i IV. Po obu stronach mojej działki istnieją tereny budowlane. Do działki prowadzi droga gminna 934.Na działce jest sieć kanalizacyjna. Ze względu na okres zimowy nie można wykonać badań na ewentualnie niższą klasę gruntu która zwiększyłaby szansę na tereny budowlane.	939/3- 939/4+	R 66MN1 ZR1 ZR3 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	11.02.2013	57	My niżej podpisani właściciele działek znajdujących się jako tereny 15U i 14U wnosimy sprzeciw w sprawie tych zmian i wnioskujemy o pozostawienie tych terenów zgodnie z obecnym planem tj. tereny mieszkaniowo - usługowe. To przekształcenie było w 2002r. na nasz wniosek i nas satysfakcjonowało. Wniosek jednego właściciela na lokalizowanie usługi „likwidacja pojazdów mechanicznych" została przez nas oprotestowana jako działalność o szczególnej uciążliwości. Część terenów jest zabudowana część przygotowana do budowy. Na tych terenach dopuszczone są usługi lecz nie mogą być uciążliwe dla innych i winny zamknąć się w granicach własności. 1.Wnosimy o utrzymanie funkcji mieszkaniowo - usługowej 2.W tekście w parg. 3 pkt 25 po słowach z wykluczeniem stacji paliw dopisać i stacji likwidacji pojazdów mechanicznych 3.W tekście do zmian w parg. 5 pkt 24 ustalić kategorie hałasu dla terenu oznaczonym symbolem U zgodnie z obowiązującymi przepisami.	1425/1 1426/2 1427/2 1427/7	15U 69KDW	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
				1427/9	15U 60KDW					
				1428/1	14U 58KDW 60KDW					
				1430	14U					
				1432	14U 60KDW ZR1, ZR2					
				1431	ZR1, ZR2					
				1427/4	60KDW					
				1427/8 1433/1	15U 69KDW 60KDW					
				1426/1	15U					
				1436/3	15U ZR1					
				1436/4	15U 69KDW ZR1, ZR2					
				1436/2	15U, ZR1 60KDW					
40/	11.02.2013	58	Proszę o naniesienie terenów budowlanych na działce 993/1. W studium było zarezerwowane ok.15 arów na przekwalifikowanie na teren budowlany. Działka znajduje się na IV klasie gruntów.	993/1	R ZR2 ZR3 WS		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
41	11.02.2013	61	Zwracam się z prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku o odrolnienie działki 1005/8 znajdującej się w terenie 15MN1.Prośbe swą motywuje inwestycją budowlaną planowaną na rok 2014.	1005/8	15MN1 ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
42	11.02.2013	63	Proszę o ujęcie całej powierzchni działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej. Chciałbym przedmiotową działkę rolną podzielić na dwie części dla synów żeby mogli zacząć starania dotyczące budowy domu jednorodzinnego. Działka jest klasy bonitacyjnej IVa, nie jestem rolnikiem i nie posiadam innych nieruchomości rolnych.	396/3	46MN1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	11.02.2013	66	Zwracam się z prośbą o poszerzenie terenu na część działki 17 aby była możliwość budowy małego domku bo dom który stoi na tym gruncie jest do całkowitego remontu i jest na terenie osuwiskowym.	17	ZR1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
44	11.02.2013	67	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie w całości : 1.Działek 560 i 639 na działki usługowo-budowlane (inwestycyjne) - na działkach chcemy wybudować budynek Centrum Rozliczeniowego oraz budynki i hale produkcyjne 2.Działki 699/2 na działkę budowlaną lub usługowo-budowlaną. Na działce planuję budowę domu jednorodzinnego. Działka ma dostęp do wszystkich mediów z działki 699/1. W studium uwzględniono nasze uwagi dotyczące w/w działek.	560 (aktualnie 560/1)- 639- 699/2+	50MN1 21KDW ZR1 ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
45	12.02.2013	68	Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest użytkowana rolniczo. Działka posiada prąd, wodę i zbiornik na ścieki.	1602	ZR1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
46	12.02.2013	69	Proszę o powiększenie obszaru 89MN1 o część działki 1502/1 wzdłuż drogi 58KDW o pasie szerokości 30m. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa a pozostałe media są ok.50m.Działka jest pomiędzy działkami budowlanymi.	1502/1	58KDW ZR1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
47	12.02.2013	70	Zgłaszamy propozycję następujących zmian: - usankcjonowanie prawne działki 484 - zmianę statusu drogi znajdującej się na działce (36KDW) z wewnętrznej na publiczną. Zgodnie z wypisem gruntu właścicielem jest Skarb Państwa a zarządcą Gmina. Gmina jest również współwłaścicielem parceli tak więc koszt utrzymania drogi 36KDW obciąża budżet Gminy. Proponujemy aby zmienić status drogi na drogę publiczną co pozwoli na korzystanie ze środków Unijnych celem niezbędnych remontów. W połowie działki 484 znajduje się przepompownia ścieków do której Gmina i tak musi utrzymywać dojazd. Obecnie wzdłuż działki 484 znajdują się cztery domy (piąty w planach) i jest to jedyna droga dojazdowa do tych i dwóch innych gospodarstw. Jest to równie droga do pól uprawnych.	484	36KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	12.02.2013	71	Zwracam się z kolejną prośbą o przekształcenie parceli rolnej na budowlaną. Parcela podzielona jest na sześć części i nie jest gospodarstwem rolnym. Parcela posiada dostęp do wszystkich mediów, leży przy drodze gminnej 1244.Otoczona jest gruntami które zostały przekształcone na parcele budowlane.	1238/1	1KDL ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
49	12.02.2013	72	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z planu na mojej działce 601/1 pasa o szerokości 5m wzdłuż działki który jest wyznaczony pod rozbudowę drogi Krzyszkowice-Głogoczów. Prośbę motywuję tym iż jest to wąska działka na której znajduje się też teren ochronny od lasu. Na wyznaczonym pasie jest też słup wysokiego napięcia i wodociąg. Działka stanie się bezużyteczna i nie będzie można postawić na niej domu.	601/1	3MN1 2KDL 20KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
50	12.02.2013	73	Nie zgadzamy się z oznaczeniem w projekcie planu dla działek 559 i 564 jako ZR1. Wnioskujemy o oznaczenie ich symbolem MN1. Sąsiednie działki stanowią teren budowlany a dz.559 z dwóch stron sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę. Grunty zostały sklasyfikowane w rejestrze jako RIVb, ŁIII i PsV. Ponadto nie zgadzamy się z propozycją przeprowadzenia drogi wzdłuż działek 561 i 564,561 i 563,561 i 562. Przeprowadzenie drogi w ten sposób jest zabiegiem sztucznym, przy tak dużym spadku wzdłuż dz.564 jest w zasadzie niemożliwe. Od wielu lat właściciele korzystają z możliwości przejścia do drogi biegnącej po dz.642 i 639 w kierunku „Zakopianki" trasą wzdłuż dz.559 i 560 a następnie 561. Poprowadzenie drogi tym szlakiem odzwierciedla stan istniejący.	559+ 564-	49MN1 ZR1 21KDW ZR1 ZR3	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
51	13.02.2013	76	Proszę o poszerzenie terenu 46MN1 na działki 400/1 i 400/2. Uwagę składam w imieniu moich córek którym zostały przekazane te działki.	400/1+ 400/2-	ZR1 R ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	13.02. 2013	77	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z mojej działki 1277/14 dróg wewnętrznych 8KDW, 7KDW i 10KDW. Są one zbyteczne i powoują stratę w areale mojej działki budowlanej. Drogi te są zbędne gdyż dojazdy do moich działek i działek moich dzieci są juz ureguloWne notarialnie. Działki sąsiadujące bezpośrednio ze mną i droga lokalną zawsze korzystały z wyjazdu na ta drogę lokalna znajdującą się bezpośrednio przy „zakopiance". Poza tym zastanawia mnie dlaczego wymienione drogi objęte są specjalna klauzulą w porównaniu z innymi drogami wewnętrznymi (rozdz.II,&7,pkt.5 ppkt.5 str.15 oraz rozdz.III,&25,pkt.2, ppkt.5). Jednocześnie proszę o ponowne rozpatrzenie przekwalifikowania działki rolnej 1277/14 w całości na budowlaną, gdyż takie przekształcenie było przewidziane w studium. Obecny projekt zawiera tylko zniwelowanie utworzonego z 2002r. pasa ochronnego od drogi KDGP/S	1277/14	16MU 4KDD 8KDW 10KDW ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
53	13.02.2013	78	Zwracamy się z prośbą o powiększenie obszaru pod zabudowę jednorodzinną 72MN1 w obrębie działki 905/1	905/1	72MN1 ZR1 ZR3		-		**Uwaga nieuwzględniona**	.
54	13.02.2013	79	Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie terenu działki na teren pod zabudowę jednorodzinną MN1. Na działce planujemy budowę domu jednorodzinnego, na działkę jest bezpośredni wjazd z drogi 46KDW.	938	ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	13.02.2013	80	Proszę o wyjaśnienie następujących zapisów w projekcie planu oraz wątpliwości: 1. Czy dopuszczalne jest ustanowienie terenów na działkach nie posiadających dostępu do dróg publicznych 2. Czy zapis §4 pkt.8 ppkt.4) oznacza że ustalony plan nie zajmuje się zmianami dotyczącymi infrastruktury technicznej 3. Czy zapis §4 pkt.9 oznacza, że w projektowanym planie opisując infrastrukturę traktuje się to informacyjnie i nie będą one obowiązujące do przestrzegania 4. Proszę o uściślenie zapisu §5 pkt.10 (...) iż obowiązek realizacji koniecznych zabezpieczeń lub pomiarów leży w gestii zarządcy dróg i w jakim przedziale czasu musi on wykonywać (…) 5. Czy w rejonie oddziaływania strefy Kpu na terenach MN1 można realizować inwestycje budowlane na stały pobyt ludzi bez realizacji ekranów akustycznych 6. Czy zapis w §5 pkt.21 (...) nie spowoduje fali roszczeń do gminy 7. Proszę o wyjaśnienie skąd się §25 pkt.2 ppk.2) szer. drogi KDZ – 20m.jakie to ma uzasadnienie w obowiązujących przepisach 8. Proszę o wyjaśnienie zapisów w §25 pkt.5 (...) jak taki zapis ma się do istniejących i projektowanych dróg o szerokości 3m i jak go stosować do działek które nie maja wydzielonych dojazdów 9. §7 pkt.5 proponuję aby linie rozgraniczające liczone były od osi lub krawędzi poszczególnych rodzajów dróg wynosiły 12,5 lub 10m dla dróg KDZ 10. §8 pkt.3 ppkt.4a) proponuję aby minimalna pow. nowo wydzielanej działki wynosiła 600m 11. Proponuję aby §26 pkt.1 ppkt.2) szer. drogi określić KDZ – 10m, KDL – 9m, KDD - 8m, KDW – 6m 12. Proponuję aby §26 pkt.1 ppkt.2) wpisać, że (...) 13. Proponuję aby §26 pkt.1 ppkt.3) uwzględniono co następuje (...) 14. Proponuję aby §26 pkt.1 ppkt.4) miał następujące brzmienie (...) 15. Proponuję aby §26 pkt.1 ppkt.3) (...) 16. Proponuję aby §26 pkt.6 ppkt.7) zapisać iż (...) 17. Proponuję aby usunąć §26 pkt.6 ppkt.9) jako punkt sprzeczny z punktami §4 pkt.8 ppkt.4) oraz §4 pkt.9 18. Proponuję aby §27 zmienić następująco (...)			+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	14.02.2013	83	Ponownie wnioskuję z zmianę przeznaczenia części działki z rolniczej pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się przy drodze i posiada służebność drogi koniecznej oraz jest uzbrojona. Nie jesteśmy rolnikami, nie posiadamy innych gruntów. W studium część działki została ujęta w części do przekształcenia.	906/14	47KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
57	14.02.2013	86	Zwracam się z prośba o ujęcie w planie następującej zmiany tj poszerzenie terenu budowlanego mojej działki 1127/2 w kierunku wschodni. Dotyczy nr 52MN1 do 20.Nadmieniam,że część działki od strony zachodniej jest budowlana.	1127/2	52MN1 ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
58	14.02.2013	87	Zwracam się z prośbą o częściowe przekwalifikowanie działki rolnej 1402/1 na działkę agroturystyczną z zapleczem socjalno – noclegowym (domki letniskowe).Na działce posiadam wjazd od drogi gminnej 1415 po przez działkę 1403/2 która jest moją własnością i posiadam zezwolenie na wjazd wydane przez UMiG Myślenice. Prośbę motywuję brakiem pracy i chęcią otworzenia nowej branży. W razie negatywnego rozpatrzenia mojej prośby proszę o pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu jako łąka bez dolesienia.	1402/1	ZR3 ZL1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
59	14.02.2013	88	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki 1205 na działkę usługowo-administracyjną. Działka jest przy drodze „Zakopianka" i nie nadaje się na uprawę.	1205	ZR1 ZL1	-			**Uwaga nieuwzględniona**	
60	14.02.2013	89	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki 1361 jest to teren budowlany na teren usługowo-mieszkalny i powiększenie częściowo z terenu rolnego. Prośbę swą motywuję chęcią otwarcia składu budowlano-opałowego i poszerzenie asortymentu z artykułami rolniczo-ogrodniczymi.	1361	6MU 1KDZ ZR1 ZR2	-			**Uwaga nieuwzględniona**	
61	15.02.2013	90	Zwracam się z prośbą o wydanie opinii w formie postanowienia dotyczącego uwagi do planu o przedłużenie terenu 60MN1 w kierunku północnym na część nieruchomości w postaci działki 1084.	1084	1KDZ ZR1 ZR2 ZR3	-			**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	15.02.2013	91	W związku z negatywną decyzją wg. której działki nie zostały przekształcone z rolnej na budowlaną proszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby. Działki znajdują się w klasie IV gruntów rolnych i są mało wydajne rolnie a ze względu na położenie nadają się pod budowę domu jednorodzinnego.	1567/2+ 1569 -	ZR1 ZR2 R WS ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
63	15.02.2013	92	Zwracam się o poszerzenie terenu 52MN1 na działce 1038/1. Aktualne zagospodarowanie bardzo negatywnie dzieli działkę, część budowlana jest przedzielona częścią rolną co skutecznie uniemożliwia podzielenie działki w celu sprzedaży. Fragment działki sąsiadujący z drogą pragnę przepisać dziecku natomiast części działki przeznaczyć na sprzedaż.	1038/1	52MN1 5KDD ZR1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
64	18.02.2013	94	Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia części działki 906/15 z przeznaczenia rolnego na w części pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się przy samej drodze, posiada służebność drogi koniecznej, jest działką uzbrojoną. Górą nad działką biegnie kanalizacja natomiast w planie wrysowana jest dołem naszej działki. Nie posiadamy żadnych innych gruntów rolnych ani nie jesteśmy rolnikami. W Studium działka jest ujęta w części do przekształcenia. Naszym celem jest wybudowanie domu jednorodzinnego.	906/15	10KDD 47KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
65	18.02.2013	95	Jestem właścicielką działek i nie wyrażam zgody by po mojej działce przebiegała droga.	1278/2+ 1278/3-	4KDD 116MN1 4KDD ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
66	18.02.2013	96	Zwracam się z prośbą o rozszerzenie terenu budowlanego na całą działkę 1613 gdyż w północnej części tej działki są planowane podłącza kanalizacyjne. Nie wyrażam zgody na drogę 8KDD biegnącą 1613 która jest terem prywatnym. Dojazd do działki mam z drogi gminnej na którą zostały przeznaczone przylegające do niej grunty.	1613	85MN1 8KDD R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67	14.02.2013	98	Proszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby odnośnie przekwalifikowania moich działek. Działka 1138 znajduje się pośrodku terenów budowlanych MN. Natomiast działki 1271 1290/2 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowo-usługowych oraz znajdują się w bliskim sąsiedztwie Zakopianki. Proszę o rozpatrzenie pozytywnie choć w części mojej prośby.	1138 1271 1290/2	16KDW R ZR1 8MU ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
68	19.02.2013	99	Zwracam się z ponowną prośbą o przekształcenie moich działek 1211/1 i 1208/1 rolnych na budowlane. Chciała-bym aby moje dzieci mogły wybudować sobie domy na tych działkach	1211/1 1208/1	ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
69	19.02.2013	100	Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki 1529/3 lub jej części pod zabudowę mieszkaniową jak sąsiadujący teren MN2.W materiałach do zmiany planu (wniosku rolnym) teren mieszkaniowy był szerszy w kierunku wschodnim i kończył się ok.30m od dz.1529/3.Nie jesteśmy rolnikami i działka została zakupiona w celach budowlanych. Działka jest kategorii RIVa. W zeszłym roku została doprowadzona droga do której przylega działka, kanalizacja. Działka nie będzie przez nas uprawiana.	1529/3	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
70	19.02.2013	101	Wnosimy o nienaruszanie granic działki 428/1 i 428/2 oraz nie umieszczanie rejonu KDW na terenie tych działek. Nie wyrażamy zgody na poszerzenie i rysowanie drogi 25KDW po działkach 428/1 i 428/2.Działka 428/2 jest przez nas zagospodarowana otoczona z obu stron parkanem zbudowanym z rosnących ponad 25 lat drzew. Jesteśmy współwłaścicielami tych działek. Nie ma żadnego śladu drożnego przez te działki drogi tam nigdy nie było i nie ma. Dojazd do działek 433 i 434 których tez jesteśmy właścicielami jest od strony tych pól które graniczą z drogą 11KDD.	428/1 428/2	35MN1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
71	19.02.2013	102	Wnosimy o likwidację przebiegu drogi 28KDW przez działkę 428/1 i nie wyrażamy zgody na jej przebieg przez naszą działkę .Wnosimy o nie umieszczanie rejonu KDW na terenie działki 428/1	428/1	35MN1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
72	19.02.2013	103	Wnoszę uwagę dotyczącą przekwalifikowania działki 975/2 z ornej na budowlaną. Dnia 12.04.2012r. został złożony wniosek o przekwalifikowanie w/w działki. Działka pozostaje jako orna w związku z tym proszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi.	975/2	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
73	20.02.2013	106	Proszę o przekwalifikowanie mojej działki 1392/1 z działki rolnej na budowlaną. Wnioskuję o przekwalifikowanie w całości Na działce obecnie została wykonana kanalizacja sanitarna. Przez działkę przebiega linia energetyczna, telefoniczna oraz instalacja gazowa.	1392/1	ZR1 ZR2 ZL1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
74	20.02.2013	107	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi 2KDD przez działkę 1326 i proszę o jej wycofanie z projektu. Planowana droga 2KDD całkowicie uniemożliwi mi prowadzenie gospodarstwa z którego się utrzymuję. Taki przebieg drogi dyskwalifikuje moje gospodarstwo rolne ze względu na zanieczyszczenia z drogi. Ponadto przebieg drogi zniszczy moja działkę, przebieg tako drogi spowoduje nierównomierny podział co obniży wartość nieruchomości. Taki łącznik obu dróg juz istnieje kilkaset metrów dalej w sąsiedztwie drogi krajowej „Zakopianki".	1326	107MN1 108MN1 2KDD		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
75	22.02.2013	110	Wnioskuję o wydłużenie terenu budowlanego 57MN1 w kierunku zachodnim na część działki 1055/1. Działki przyległe są uwzględnione jako budowlane.	1055/1	57MN1 ZR1 ZL1, R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
76	21.02.2013	111	Prosimy o ponowne rozpatrzenie i przekształcenie działek rolnych na budowlane. Działki leżą bezpośrednio przy drodze gminnej.	888/1- 888/2+	ZR1, R ZR1, R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77	22.02.2013	113	Jako właściciele działki wyrażamy niezadowolenie z faktu nie ujęcia całej naszej działki w tereny budownictwa mieszkaniowego M1. W związku z wybudowaną kanalizacją która przebiega w poprzek działki nie ma możliwości zlokalizować dom na dotychczasowych terenach budowlanych. Chcemy wydzielić dwie działki pod dwa domy. Działki są uzbrojone i po podziale miały by dostęp do drogi publicznej. Wnosimy o poszerzenie terenów budowlanych tak aby obejmowały całą działkę. Ponadto informujemy, że złożyliśmy wniosek do Starostwa o zmianę klasyfikacji klasy bonitacyjnej.	326/8	22MN1 ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
78	25.02.2013	115	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi po działce 1320 po stronie północnej.	1320	113MN1 1KDL 2KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
79	25.02.2013	117	Wnoszę o przeznaczenie miejsca na działce pod zabudowę mieszkalną. Do działki jest droga dojazdowa.	38	ZR1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
80	25.02.2013	118	Zwracam się z prośbą o możliwość zabudowy działki na dom jednorodzinny. Działka jest w pobliżu obszaru zabudowanego, posiada uregulowany dojazd z drogi gminnej. W pobliżu są wszystkie media. Działka posiada klasę IV.	1527	ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
81	26.02.2013	124	Dotyczy poszerzenia terenu budowlanego o działkę 1128/2 .	1128/2	ZR1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
82/125	26.02.2013	125	Zwracam się z prośbą o rozszerzenie terenu 52MN1 w kierunku południowym o działki 1126 i 1125. Jestem właścicielem budynku położonego na działce 1126. Działka jest w pełni uzbrojona oraz posiada drogę dojazdową. Działki są wykorzystywane jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1125 1126	ZR1 ZR3 ZL1 ZR		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
83	26.02.2013	126	Zwracam się z prośbą o wydłużenie terenu 57MN1 dla działki 1053/6 w kierunku zachodnim o 80m.Jestem właścicielką działki 1053/9 która powstała z podziału działki 1053/6. Działka ma zapewniony dojazd w ramach służebności. Przedmiotowa droga dochodzi do mojej działki ok.80m. na zachód poza projektowany teren.	1053/9	57MN1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
84	26.02.2013	128	Wnoszę o poszerzenie terenu 87MN1 poprzez dołączenie do niej działki 1482.Do działki jest możliwość zrobienia drogi dojazdowej i podłączenie medii. Na działce planuję zabudowę domu jednorodzinnego.	1482	R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
85	26.02.2013	129	Działka 1328/11 została przekształcona tylko w części, proszę o przekształcenie jej w całości, ponieważ ma bezpośredni dostęp do drogi, posiada możliwość podłączenia mediów. Sąsiednie działki są zabudowane. Działka 1328/12 została również częściowo przekształcona. W jej przypadku proszę zwrócić uwagę na brak dojazdu do części nie przekształconej, tam również będzie stał dom. Działka posiada wszystkie media i kanalizację.	1328/11 1328/12	106MN1 ZR1 106MN1 ZR1, ZR2		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
86	26.02.2013	130	Zwracam się z prośba o rozszerzenie zgodnie z załączonym szkicem proponowanego terenu zabudowy MN1 na obszarze stanowiącym moją własność dla działek 1229, 1230 i 1231. Zaproponowany w projekcie teren dla w/w działek jest podmokły i posiada mniej korzystne warunki gruntowo-wodne dla zabudowy niż część północna i środkowa działek na które proponuję rozszerzyć teren MN1.	1229 1230 1231	131MN1 ZR1 ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
87	26.02.2013	131	Nie wyrażam zgody na drogę 4KDD wewnętrznej dojazdowej przez działkę 1313. Działka jest budowlana gdzie zamierzam wybudowanie domu wraz zabudową pomocniczą. Działka jest stosunkowo wąska i oddanie pasa pod drogę jest niemożliwe gdyż będzie komplikowało usytuowanie budynków.	1313	113MN1 4KDD ZR1 ZR3		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
88	26.02.2013	132	Na działce 1324 jest projekt drogi wewnętrznej 2KDW na co nie wyrażam zgody. Droga planowana jest drogą zbędną do działki 1305 i 1306 to działki które mają dojazd z drugiej strony wraz z dostępem do drogi obok zakopianki i dlatego robienie dodatkowej drogi jest zbędne po działce budowlanej.	1324	14MU 15MU 107MN1 1KDL 2KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
89	26.02.2013	133	Zwracam się z prośbą o przeklasyfikowanie działki 1275 na działkę przemysłowo-usługową. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi szybkiego ruchu. Działka jest położona wśród terenów budowlanych grunt nie jest uprawiany (sąsiedztwo drogi o dużym natężeniu ruchu).	1275	10KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	26.02.2013	136	Proszę o przekształcenie działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej.	1458	ZR1 ZL1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
91	27.02.2013	139	Wnoszę uwagę i jednocześnie wnioskuję o naniesienie terenów budowlanych na działkach 939/3 i 939/4 znajdujących się na klasie III i IV, Na działkach planuję zabudowę i są to moje jedyne działki w gospodarstwie ponad 2ha do których prowadzi droga gminna utwardzona na mój koszt. Na w/w działkach biegnie sieć kanalizacyjna a także znajduje się woda i prąd. Wyraziłem zgodę na kanał tłoczny z przepompownią oraz studzienkę rozprężną na moim podwórku wiedząc o zmianie planu i że działki będą miały dostęp do kanalizacji.	939/3- 939/4+	R 66MN1 ZR1 ZR3 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
92	27.02.2013	140	Zwracam się z ponowną prośbą o przekwalifikowanie działki 1619/2 na teren budowlany przez przedłużenie terenu 82MN1.Jest to zgodne ze studium.	1619/2	84MN1 65KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
93	27.02.2013	141	Zwracam się z ponowną prośbą o przekwalifikowanie działki 1620/3 na teren budowlany przez przedłużenie terenu 82MN1.Jest to zgodne ze studium.	1620/3	65KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
94	27.02.2013	142	Wnioskuję o przekształcenie działki 1270 lub jej części na działkę budowlana pod działalność mieszkalno-usługową.	1270	10KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
95	27.02.2013	144	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie modyfikacji zapisów dla części nieruchomości zlokalizowanej na działce 872. Zwracam się z prośbą aby moja działka z ZR1 została zakwalifikowana jako MN1 w części bliższej drogi. Sąsiadujące działki zostały częściowo zakwalifikowane jako MN1.	872	10KDD ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	27.02.2013	145	Będąc właścicielem działek 1322/2 i 1322/3 nie zgadzam się na przebieg drogi 1KDL. Po przekwalifikowaniu drogi na drogę lokalną wzrośnie natężenie ruchu na w/w drodze.	1322/2 1322/3	114MN1 1KDL		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
97	27.02.2013	146	Teren DU – prośba o rozszerzenie terenu o wielkość 40 arów niezbędnego do planowanej inwestycji usługowo-rolniczej	707/11 707/12 707/13 707/15	6U R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
			Teren M2 – prośba o poszerzenie istniejącego terenu M2 o część 20 arów pozwalającą na podział terenu	707/20	51MN1 R					
			Teren M2 – wniosek o przekształcenie istniejących działek na cele budowlane. Działki przylegają do istniejącej drogi przy której od przeciwnej strony znajdują się tereny budowlane	707/17 707/18 707/19	R					
				707/20	51MN1 R					
98	27.02.2013	147	Będąc właścicielem działki 1322/3 nie zgadzam się na przebieg drogi 2KDW. Uwaga spowodowana jest faktem, że do w/w działki przylega jest już droga o nr 1KDL.	1322/3	114MN1 1KDL 2KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
99	27.02.2013	149	Uwaga dotyczy zachodniej części działki 542/14 przylegającej do działki 541/7. Wnoszę o przekształcenie wymienionego fragmentu działki rolnej na budowlaną	542/14	47MN1 48MN1 21KDW ZR1 ZR3	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
100	27.02.2013	150	Nie zgadzamy się na przekwalifikowanie działek z przeznaczeniem usługowym, lecz prosimy o pozostawienie takiego ternu jaki był z przeznaczeniem budowlanym – budynek jednorodzinny.	1436/3	15U ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
				1436/2	15U 60KDW ZR1					
				1436/4	15U 69KDW ZR1 ZR2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	27.02.2013	151	Jestem właścicielem działki 1669/3 i współwłaścicielem działki 1669/1 która stanowi drogę dojazdową do działek 1669/3 i 1669/4.Razem z Mariuszem Pietrzykiem posiadamy areał powyżej hektara i chcemy założyć stado podstawowe – hodowlę danieli. W przyszłości zamierzamy dokupić działkę sąsiednią 993/1 i rozszerzyć hodowlę. Ponieważ prowadzenie hodowli wymaga zabudowy zagrodowej (pomieszczeń dla: zwierząt, do składowania paszy, do postoju pojazdów, biurowych i mieszkalnych) proszę o przeznaczenie działki 1669/3 pod zabudowę zagrodową.	1669/3 1669/1	R 74MN1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
102	27.02.2013	152	Jestem właścicielem działki 1669/4 i współwłaścicielem działki 1669/1 która stanowi drogę dojazdową do działek 1669/3 i 1669/4.Razem z Markiem Dużykiem posiadamy areał powyżej hektara i chcemy założyć stado podstawowe – hodowlę danieli. W przyszłości zamierzamy dokupić działkę sąsiednią 993/1 i rozszerzyć hodowlę. Ponieważ prowadzenie hodowli wymaga zabudowy zagrodowej (pomieszczeń dla: zwierząt, do składowania paszy, do postoju pojazdów, biurowych i mieszkalnych) proszę o przeznaczenie działki 1669/4 pod zabudowę zagrodową.	1669/4 1669/1	ZR1 ZR2 ZR3 R WS 74MN1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
103	27.02.2013	153	Proszę o poszerzenie terenu 22MN1 na południową część działki 327/1 i 6MN1 na działkę 278. Informuję że działka 327/1 jest uzbrojona w kanalizację, gaz i prąd.	327/1+ 278-	22MN1 ZR1 1KDZ ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
104	27.02.2013	157	Zwracam się z prośba o rozszerzenie terenu 9U i 11U w kierunku południowo-wschodnim. Na działkach 1088/1 i 1088/2 jest usytuowany budynek handlowo -usługowy który obecnie na podstawie pozwolenia na budowę zostanie przebudowany i rozbudowany na potrzeby prowadzonej działalności	1088/1 1088/2 1087/2	1KDZ ZR1 ZR2 1KDZ ZR1 ZR2 ZR1, ZR2		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
105	27.02.2013	158	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie działki 1443 jako działki budowlanej.	1443	ZR1 ZL1 R		-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
106	27.02.2013	159	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki 1266/3 będącej moją własnością z działki rolnej na działkę usługową. Jest to zgodne ze studium. Działka leży przy DK7 w sąsiedztwie działek usługowych. Działka nie nadaje się na rolną z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zakopianki. Sąsiednia działka 1266/2 jest działką usługową i ma zapewniony dojazd z drogi zbiorczej	1266/3	10KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
107	26.02.2013	160	Niniejszym wnoszę o przekwalifikowanie działki rolnej 1514 na działkę budowlana. Do działki jest możliwość zrobienia drogi i podłączenia mediów. Planuję budowę domu jednorodzinnego.	1514	ZR1	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
108	27.02.2013	161	Wnoszę uwagę dotyczącą moich działek 1209/1 i 1209/3. Działki w projekcie znajdują się częściowo w terenie 133MN1 proszę o poszerzenie tego terenu.	1209/1 1209/3	133MN1 10KDW ZR1 10KDW ZR1		-		**Uwaga nieuwzględniona**	
109	27.02.2013	163	Zwracam się z prośbą o zdecydowane uwzględnienie złożonych przez moich rodziców uwag o przekwalifikowanie w całości : 1.Działek 560 i 639 na działki usługowo-budowlane (inwestycyjne) - na działkach chcemy wybudować budynek Centrum Rozliczeniowego oraz budynki i hale produkcyjne 2.Działki 699/2 na działkę budowlaną lub usługowo-budowlaną. Na działce planuję budowę domu jednorodzinnego. Działka ma dostęp do wszystkich mediów z działki 699/1. W studium uwzględniono nasze uwagi dotyczące w/w działek.	560 (aktualnie 560/1)- 699/2- 639+	50MN1 21KDW ZR1 ZR1 R	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

UWAGI WNIESIONE DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU w dniach 04.07.2013r. do 24.07.2013 r. ORAZ W TERMINIE 14 DNI PO ZAKOŃCZENIU POPNOWNEGO WYŁOŻENIA - do dnia 07.08.2013r..

Lp/ Nr z wykazu pism	data wpływu UWAGI	Nr uwagi zgodny z załącznikiem nr 2 do Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 19 sierpnia 2013r.	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały nr 323/XXXVII/2013 z dnia 18.09.2013 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110	15.07.2013	4	Zgłaszam wniosek o poszerzenie działki 1312 (zlokalizowanej w strefie 112MN1) w kierunku północnym (ok.15-35m) wzdłuż planowanej drogi 4KDD, celem umożliwienia wybudowania 3 budynków mieszkalnych. Aktualna propozycja jedynie umożliwia wykonanie jednego budynku pomimo, iż działka jest duża. Jest to jedyna nieruchomość którą posiadam. Dodatkowo informuję, że proponowane poszerzenie zlokalizowane będzie w strefie działki gdzie występuje RIV klasa gruntu. Zwracam również uwagę, na możliwość obniżenia projektowanej kategorii drogi 4KDD na KDW. Przebiegająca przez całą moją działkę projektowana droga, powoduje stratę w zagospodarowaniu ok.5 arów.	1312			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
111	17.07.2013	5	Zwracam się z prośbą o obniżenie renty planistycznej dotyczących działek położonych w Krzyszkowicach	954/1 985			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
112	01.08.2013	17	W sposób kategoryczny nie zgadzamy się na ustanowienie drogi dojazdowej na działkach o podanych numerach a w przypadku uchwalenia planu będziemy dochodzić swoich praw na drodze sądowej. Teren posiada juz drogę o numerach 1317/6 i 1328/5	1328/6 1328/7 1328/8 1328/9			-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
113	02.08.2013	20	Dotyczy drogi 2KDD przechodzącej przez moją działkę 1325/7. Droga uniemożliwia racjonalne wykorzystanie działki i burzy dotychczasowy dobry układ komunikacyjny. Proszę o całkowite zlikwidowanie drogi 2 KDD na odcinku przechodzącym przez działki: 1325/7, 1326 i 1327/1 a zaprojektowanie drogi po istniejącej i użytkowanej drodze przez działki 1328/5, 1343/5, 1343/6 i 1344 (droga 6KDW) gdyż tą właśnie drogę mieszkańcy po zbudowaniu domów utwardzili i dojeżdżają do Zakopianki.	1325/7			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
114	05.08.2013	26	Nie wyrażam zgody na planowana drogę 1KDL na mojej działce. Obecna droga to droga prywatna dojazdowa do kilku budynków gospodarczych. Budynek który stoi na działce 1320 to budynek stojący bardzo blisko drogi obecnej a droga planowana zbliża się do samego budynku. Droga w przedłużeniu ma się połączyć z powstającym osiedlem i zwiększyłby się ruch samochodowy. Nadmieniam, że z osiedla powstającego jest wyjazd na drogę pomocniczą obok Zakopianki w kierunku Krakowa.	1320			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
115	06.08.2013	27	Nie wyrażam zgody na budowę drogi KDL która według przedstawionych planów ma przebiegać bezpośrednio przez moje działki 1322/2, 1322/3 oraz 1308/3	1322/2 1322/3 1308/3			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
116	06.08.2013	28	Zwracam się z prośbą o przeniesienie odcinka drogi 2KDD z 114MN1 i 107MN1 do 17MU i 114MN1 ponieważ w tym miejscu znajduje się przejazd istniejący. Przebieg ww. drogi dyskwalifikuje moje gospodarstwo rolne które jest moim jedynym źródłem utrzymania. Zgadzam się na odstąpienie części mojej działki w jej górnej części pod przebieg drogi, w żadnym innym miejscu nie wyrażam na to zgody. W związku z powyższym proszę o zmianę lokalizacji drogi 2KDD	1326			-		**Uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
117	06.08.2013	29	Na mojej działce zaplanowano trzy drogi. Nie wyrażam zgody na drogę od strony wschodniej i północnej które mają być wewnętrzne. Nie zgadzam się od strony południowej na drogę publiczną tylko na wewnętrzną.	1323/5			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
118	06.08.2013	31	Dotyczy drogi prywatnej planowanej na drogę 1KDL publicznej biegnącej po działce 1314. Jest to droga dojazdowa do zabudowań gospodarstwa rolnego. Przekwalifikowanie na drogę publiczną wiąże się z ograniczeniem mojej działalności w gospodarstwie ponieważ oddanie pasa ziemi na drogę wiąże się ze zbliżeniem drogi do budynku mieszkalnego.	1314			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
119	06.08.2013	32	Dotyczy drogi na działce 1324 i 1308/1 drogi prywatnej biegnącej przez działki która ma być przekształcona na drogę 1KDL publiczną oraz droga 2KDD. Droga 1KDL biegła by obok domu mieszkalnego i stanie się drogą uciążliwą dla mieszkańców na co nie wyrażam zgody. Osiedle ma wyjazd na drogę obok Zakopianki a następnie na drogę E7. Droga 2KDD biegnąca pomiędzy działką 1323 a 1324 następnie biegnie przez działki 1322/1, 1321, 1320 gdzie ma koniec czyli do nikąd. Działki które ma ta droga umożliwić dojazd to działki które mają dojazd na drogę z drugiej strony bezpośrednio na drogę obok Zakopianki gdzie dalej ma wjazd w określonym miejscu.	1308/1 1324			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
120	06.08.2013	33	Dotyczy drogi po działce 1313 obecnej dojazdowej planowanej na 1KDL oraz drogi 4KDD. Działka 1313 jest działką budowlaną i oddanie na drogę 1KDL oraz 4KDD stanie się w poważnym stopniu ograniczona w możliwościach budowlanych. Planowanie na jednej działce aż dwie drogi nie ma uzasadnienia ponieważ dojazd do zabudowań budowanych przez dewelopera jest do Zakopianki która posiada drogę obok przez co można wyjechać w określonych miejscach na Zakopiance.	1313			-		**Uwaga nieuwzględniona**	
121	06.08.2013	34	Proszę o przekwalifikowanie działkę 1275 na działkę przemysłowo usługową.	1275			-		**Uwaga nieuwzględniona**	

Streszczenie - Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie stanowiącym część dokumentacji planistycznej .

Przewodniczący Rady Miejskiej **Jerzy Grabowski**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 323/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 18 września 2013 roku

określający sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyszkowice w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru zmiany miejscowego planu, zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

2. **W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:**

1) Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego obejmującą drogi publiczne, w tym: drogi lokalne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDL do 4KDL; drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 13KDD. W obszarze objętym zmianą miejscowego planu przewiduje się:

a) modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;

b) rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w zmianie planu nowych terenów budowlanych;

c) realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.

2) Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

a) w zakresie zaopatrzenie w wodę zmiana planu ustala :

- utrzymanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, z zapewnieniem możliwości ich modernizacji
- rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych w układzie promienisto-pierścieniowym w oparciu o własne ujęcie wód podziemnych oraz wodociąg grupowy ø 225 mm “Polanka – Jawornik – Bęczarka – Głogoczów
- realizację sieci wodociągowej w zwartych terenach przeznaczonych pod zabudowę, która zapewni wszystkim jej użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom

b) w zakresie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- utrzymanie istniejących sieci i urządzeń z zapewnieniem możliwości ich modernizacji,
- rozbudowę i budowę nowych odcinków sieci i urządzeń systemu kanalizacji rozdzielczej w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym zakończonej oczyszczalnią ścieków „Krzyszkowice”;
- nakaz podłączenia obiektów do systemu kanalizacji zbiorczej po jej zrealizowaniu;
- dopuszczenie na okres przejściowy, do czasu realizacji systemu kanalizacji zbiorczej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
- że odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych jest istniejący system rowów i potoków,
- dla powierzchni szczelnych, utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha konieczna jest realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi

- możliwość stosowania indywidualnych i lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych.

3. **Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1) Harmonogram

Realizacja zadań będzie uzależniona od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury

2) Źródła finansowania

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy,

b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:

- dotacji samorządu województwa,
- dotacji unijnych,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- innych kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych,
- programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Grabowski