DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 kwietnia 2012 r.

Poz. 1806

Elektronicznie podpisany przez:
2012.04.24 14:59:58
Monika Majsak-Białczyk; MUW

UCHWAŁA* NR 152/XX/2012
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście, zwany dalej „planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice" uchwalonego w dniu 31 maja 2010r. uchwałą Nr 407/LVIIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr 147/XXII/2008 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
   1) przepisy ogólne określone w rozdziale I Uchwały;
   2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu - określone w rozdziale II Uchwały;
   3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III Uchwały;
   4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
   5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
   1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1,
   2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
      a) załącznik nr 2 - zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
      b) załącznik nr 3 - określa sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach;
2. **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
3. **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
9. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
10. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który jest dostosowany do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego uzupełnia go w sposób określony w ustaleniach planu;
11. **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
12. **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;
13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren;
14. **terenie biologicznie czynnym** — należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalna wegetację, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
15. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
16. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez schodów zewnętrznych, podestów i podjazdów. W budynkach posadowionych w części lub w całości na filarach, powierzchnia zabudowy winna być liczona po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji opartej na tych filarach, podobnie w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów;
17. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
18. **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, w którym kąt nachylenia połaci wynosi maksimum 12°;

19. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
20. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;
21. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;
22. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;
23. **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;
24. **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
25. **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć tablice, „bilbordy” i inne wolnostojące konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
   1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9;
   2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.10.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Granica terenu objętego planem pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu .
7. Elementy stanowiące ustalenia rysunku planu:
   1) linie rozgraniczające wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
   2) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych.

Oznaczenie identyfikacyjne:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
- UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- UT – teren sportu i rekreacji ,
- ZU – teren zieleni urządzonej,
- ZR – tereny zieleni nie urządzonej,
- ZL – tereny lasów,
- ZL1 – tereny zalesień,
- ZD – teren ogrodów działkowych,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KDGP/S – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
- KDG – tereny dróg publicznych – droga główna,
- KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna,
- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m. W sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu. Ponadto w terenach zabudowy MU położonych wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego na odcinku objętym planem i oznaczonym symbolem 1KDZ; dopuszcza się odstępstwo - dotyczące możliwości lokalizacji budynków usługowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, ale nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni, (w tym żaden element budynku usługowego nie może zostać zlokalizowany bliżej niż 8m itp. schody, ganek, daszek, wykusz, taras);

4) strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od drogi KDGP/S – Ku obejmuje tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 7 o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym; w strefie występuje przekroczenie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN powyżej wartości 55dB (wartość dopuszczalna);

5) strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu, obejmuje tereny położone wzdłuż dróg (ulic) KDG i KDZ o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku Ln = 50dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym.

6) strefa hydrogeniczna obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, niezbędne dla ich ochrony oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach, obejmuje również tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniem.

7) strefa zieleni izolacyjnej – obszar obejmujący zwarte zespoły zieleni wysokiej i niskiej stanowiące ochronną barierę izolacyjną, pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania, w tym od terenów infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami.

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

1) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina rzeki Raby”;

2) teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody pitnej dla miasta Krakowa na rzece Rabie w Dobczycach zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa ŚR.VII.7211-5-18/82 z dn. 14.09.1982r.;

3) teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski obejmujący północną część obszaru objętego planem zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.)oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011).

4) strefa urządzeń wodno – melioracyjnych obejmująca tereny zmeliorowane;

5) stanowiska archeologiczne zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (numer stanowiska zgodny z ewidencją);

6) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

7) osuwiska aktywne oraz osuwiska aktywne okresowo obejmują obszary określone w planie na podstawie materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego obejmujących mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, w których wskazano obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

9. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

1) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) szlaki turystyczne;

3) kapliczki i krzyże przydrożne;

4) istniejące cieki;

10. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5.

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne.

3. Obszar objęty planem w części znajduje się w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody pitnej dla miasta Krakowa na rzece Rabie w Dobczycach ustalonej decyzją znak ŚR.VII.7211-5-18/82 z dnia 14 września 1982 r. Na terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji.

4. Obszar objęty planem w części znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.)oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011), w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniach.

5. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina rzeki Raby". Odprowadzanie ścieków, winno być zgodne z zasadami zawartymi w § 19. Na rysunku planu zaznaczono granicę zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina rzeki Raby.

6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

7. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych budynków, ustala się indywidualny sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Tereny zmeliorowane - objęto strefą urządzeń wodno – melioracyjnych. W sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych (wyposażonych w urządzenia melioracji szczegółowej - drenowanie) należy wykonać ją w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń, w tym np. poprzez dokonanie jej przebudowy i częściowe jej wyłączenie z eksploatacji.

9. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

10. Ustala się poziom hałasu:

    1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

    2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

    3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

    4) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

    5) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.

11. Ustala się strefę ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od drogi KDGP/S – Ku wyznaczoną na rysunku planu. W strefie Ku obejmującej tereny przylegające do drogi krajowej nr 7 wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego, nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych w przypadku braku zastosowania osłon (ekranów) akustycznych wzdłuż poszczególnych ciągów drogowych.

12. Ustala się strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu. W strefie Kpu w odległościach:

    1) od 15 do 25m od linii rozgraniczających dróg KDG,

2) od 10 do 20m od linii rozgraniczających dróg KDZ,

wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego, nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Ewentualne odstępstwa od konieczności realizacji zabezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie, a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.

13. Wszystkie cieki i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu) przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.

14. Ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu; obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W części strefy hydrogenicznej, obejmującej pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w pozostałych terenach położonych w zasięgu tej strefy, istniejące budynki pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz dopuszcza się w terenach tych możliwość realizacji nowych budynków z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną w tej części strefy należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegające między innymi na: realizacji budynków bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.

15. W terenach osuwisk aktywnych i osuwisk aktywnych okresowo o zasięgu określonym na rysunku planu, ustala się całkowity zakaz zabudowy. Użytkownicy i właściciele terenów objętych osuwiskami winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do przeciwdziałania i zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się mas ziemnych, polegających na zastosowaniu technologii i działań (np. zalesienia) podnoszących bezpieczeństwo użytkowania.

16. Wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Przepisy odrębne określają rodzaj ograniczeń i ich zasięg. Na rysunku planu informacyjnie, zaznaczono strefy techniczne od sieci i urządzeń technicznych, obejmujące pasy terenów, położone wzdłuż tych sieci i urządzeń, w których obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, zgodne z przepisami odrębnymi. Preferowaną formą użytkowania gruntów w ramach strefy jest zieleń niska.

17. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefę zieleni izolacyjnej – obejmującą docelowo zwarte zespoły zieleni wysokiej (w tym zalesienia) i zieleni niskiej, które winne stanowić naturalną izolacyjno-ochronną barierę, pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania, w tym od komunikacji i terenów infrastruktury technicznej związanych z gospodarką odpadami. Zasięg strefy oznaczono na rysunku planu.

§ 6.

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują **stanowiska archeologiczne** znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Tereny stanowisk archeologicznych podlegają ochronie. Wszelkie działania w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

2. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych, ale należy je prowadzić ze świadomością możliwości ujawnienia reliktów z przeszłości i w sytuacji zaistnienia przesłanki świadczącej o natrafieniu na nie, należy przedsięwziąć ratownicze badania sondażowo-wykopaliskowe. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze	Charakterystyka chronologiczna, datowanie, znaleziony materiał masowy
1	Myślenice	15	ślad osadn. epoka kamienna, 1 łuszczka-krz. jurajski
2	Myślenice	16	osada kultura przeworska - późn.okr.wpł.rzym. 4 fr. nacz. glin., ślad osadn. późne średniowiecze, 2 fragm. nacz. glin.
3	Myślenice	17	ślad osadn. późne średniowiecze,4 fragm. nacz. glin.
4	Myślenice	18	ślad osadn. neolit, 1 odupek
5	Myślenice	19	ślad osadn. późne średniowiecze, 8 fragm. nacz. glin.
6	Myślenice	20	ślad osadn.późne średniowiecze, 4 fragm. nacz. glin.
7	Myślenice	23	ślad osadn. ep. kam., 1 fragm. wióra

3. Występujące w obszarze planu **obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków** podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

4. Występujące w obszarze planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu.

Lp.	Miejscowość, ulica	Obiekt
1	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 55a, drewn., po 1930
2	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 59/61, mur., pocz. XX, przebud. po 1930
3	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 81, drewn., po 1930
4	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 85, drewn., po 1930
5	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 113a, drewn., po 1930
6	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 117a, drewn., po 1930
7	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 121, mur-drewn., 2 poł. XIX, przebud. pocz. XX
8	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 131, drewn., ok. 1930
9	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 137, drewn., po 1930
10	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 147, mur., po 1930
11	Myślenice, ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 199, drewn., 1911
12	Myślenice, ul. Ujejskiego	Dom nr 23, drewn., pocz. XX (obecnie nr 43)
13	Myślenice, ul. Ujejskiego	Dom nr 25 (obecnie nr 47), drewn., pocz. XX, przebud. 1960
14	Myślenice, ul. Ujejskiego	Dom nr 27, drewn., po 1920 (obecnie nr 33)

§ 7.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego:

1) dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się:

a) zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º, dopuszcza się możliwość przekrycia części budynku dachem płaskim, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 4,5 metra, a jego powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30m2. Ponadto w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 MU dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) iż, maksymalna wysokość budynków wynosi;

- 10 m dla budynków o nachyleniu połaci dachu od 25º do 45º;

- 8 m dla budynków o dachach płaskich,

c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby pokryciem dachów o nachyleniu od 25º do 45º była dachówka lub elementy o fakturze dachówek,

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

f) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne.

2) dla nowych budynków gospodarczych i garaży ustala się:

a) zasadę, aby dachy obiektów były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach o maksymalnej powierzchni zabudowy do 30m2;

b) iż, maksymalna wysokość budynków wynosi:

- 4,5 metra w sytuacji realizacji dachu płaskiego;

- 6 metrów w sytuacji realizacji dachu o nachyleniu połaci od 25º do 45º;

c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

3) dla nowych budynków usługowych ustala się :

a) zasadę, aby dachy budynków usługowych położonych :

- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolami U, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolami UP, były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; dopuszcza się - gdy rozpiętość dachu wynosi ponad 18m, możliwość realizacji dachów płaskich .

- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25º do 45º; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach usługowych w tych terenach gdy jego maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi maksimum 30m2,

- w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25º do 45º lub płaskie, za wyjątkiem budynków usługowych położonych wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego (1KDZ) w odległości mniejszej niż określa to nieprzekraczalna linia zabudowy od tej drogi, ale nie bliżej niż 8m od krawędzi jezdni drogi KDZ, dla których ustala się konieczność realizacji dachów płaskich.

- w terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º; dopuszcza się - gdy rozpiętość dachu wynosi ponad 18m, możliwość realizacji dachów płaskich,

b) iż, maksymalna wysokość budynków wynosi :

- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (oznaczonych na rysunku planu symbolami U) oraz w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (oznaczonych na rysunku planu symbolami UP) dla budynków o dachach stromych do 12 metrów, a dla budynków o dachach płaskich do 10m; w sytuacji uzasadnionej koniecznością technologiczną, dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o 2m,
- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (oznaczonych na rysunku planu symbolami MN) - 8 metrów a dla budynków o dachach stromych oraz ; - 6 metrów a dla budynków o dachach płaskich,
- w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU - 8 metrów dla budynków o dachach płaskich - 10 metrów a dla budynków o dachach stromych, za wyjątkiem budynków usługowych położonych w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego w odległości bliższej niż ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, ale nie bliżej niż 8m od krawędzi jezdni drogi KDZ, dla których ustala się, iż maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi - 6m.
- w terenie sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem UT - 12 metrów, w sytuacji realizacji dachu stromego a 10m dla budynków o dachach płaskich.

c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne

d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi;

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);.

4) w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Ponadto dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż 1 metr od ustalonych powyżej wielkości, w sytuacji rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci) dopuszcza się możliwość zwiększenie wysokości budynku o 2 metry;

5) ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń przekraczających wysokość 1,8 metra od poziomu terenu oraz ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 metry; ograniczenie dotyczące wysokości i długości ogrodzeń pełnych nie dotyczą sytuacji gdy ogrodzenia pełne stanowią ekrany ochrony akustycznej lub przeciwpożarowej.

6) ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,

3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

5) w terenie sportu i rekreacji (UT) nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż

ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU), nie może być większy niż 25%;

2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) oraz zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 30%;

3) w terenie sportu i rekreacji wymagającym oddalenia od istniejącego zagospodarowania (UT) nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

5. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.6;

2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej ;

5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;

6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 300.

6. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) minimalna powierzchnia działki wynosi:

– dla budynku wolnostojącego 600m^2,

– dla zabudowy bliźniaczej minimum 500m^2,

b) minimalna szerokość działki wynosi:

– dla budynku wolnostojącego 16 metrów,

– dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 metrów

2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług:

a) minimalna powierzchnia działki wynosi 800 m^2,

b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów.

3) dla zabudowy usługowej:

a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m^2,

b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;

7. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 20% ustalonych powyżej w ust. 6 parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

8. Ustala się zasadę, iż na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na działce zabudowy mieszkaniowej i usług można zlokalizować po jednym budynku mieszkalnym.

9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków, w odległości:
   1) 40 m od krawężnika jezdni dla drogi KDGP/S,
   2) 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDG,
   3) 10 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, za wyjątkiem pkt.7
   4) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
   5) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
   6) 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW .
   7) Dopuszcza się odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt.3 wyłącznie dla budynków usługowych położonych wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego na odcinku objętym planem i oznaczonym symbolem 1KDZ; w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, ale nie bliżej niż 8 m od krawędzi drogi KDZ.
10. Istniejące budynki położone przy drogach w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania i przebudowy.
11. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca parkingowe, w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących jedno lub dwu stanowiskowych garaży;
   2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 2 stałe miejsca parkingowe oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej; przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na $30m^2$ powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.
   3) dla zabudowy usługowej w terenach U, UP w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej, przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na $30m^2$ powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum - 25 miejsc na 100 zatrudnionych;
   4) dla zabudowy usługowej w terenie UT - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej obiektów przyjmując - 1 miejsce na $40m^2$ powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej).
   5) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych.
12. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
13. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.
14. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu zasad ustalonych w niniejszym planie.

15. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.
16. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wzdłuż dróg KDGP/S, KDG i KDZ w odległości mniejszej niż wyznaczona na terenach sąsiadujących nieprzekraczalna linia zabudowy.
17. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Dla terenów 1MN – 22MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej .
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:
   1) usług o charakterze komercyjnym oraz usług o charakterze publicznym, realizowanych jako budynki wolnostojące lub wbudowanych w budynki
   2) budynków gospodarczych i garaży;
   3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
   4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
   5) zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest:
   1) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1 i 2 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.
   2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MU. Dla terenów 1MU - 15MU ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym,
   2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej,
   3) zabudowę jednorodzinną realizowaną bez wolnostojącej funkcji usługowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:
   1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
   2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) budynków gospodarczych i garaży;

4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;

5) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

4. W terenach MU prowadzona działalność usługowa winna być zgodna z zasadą braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej i usług przylegających do drogi KDGP/S za pośrednictwem dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu .

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami 1U – 5U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze publicznym realizowanych jako budynki wolnostojące lub wbudowanych w budynki

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;

5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;

6) budynków magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;

7) budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru ewentualnie mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla opieki lub nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m2;

8) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1, 4 i 6 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

4. W terenie oznaczonym symbolem 1 U dopuszcza się możliwość realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczone na rysunku planu symbolami 1UP – 2UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty usługowe w zieleni służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

4) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;

5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;

6) budynków magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;

7) obiektów małej architektury .

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1, 4 i 6 nie stanowiła więcej niż 30%; powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

§ 12.

1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji położony w oddaleniu od zwartego zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT; z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespół obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji, który w związku z rodzajem prowadzonej działalności i użytkowaniem terenu może powodować uciążliwość hałasową dla sąsiedztwa. Teren UT jest przeznaczony dla realizacji obiektów sportowych i treningowych, torów i urządzeń sportów crosowych, motorowerowych, rowerowych, quadów, gokardów i innych pojazdów offroad oraz sportów hippicznych, gier terenowych typu paintball wraz z koniecznym zapleczem administracyjnym, technicznym, gospodarczym, socjalnym i komunikacyjnym w tym parkingowym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie sportu i rekreacji 1 UT ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu, gastronomii i innych usług związanych z obsługą użytkowników urządzeń sportu i rekreacji,

2) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych, przejść i ciągów pieszych;

3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

§ 13.

1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy ogrodnicze prowadzone w ramach istniejących ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania i użytkowania ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie ogrodów działkowych, ustala się możliwość realizacji:

1) urządzeń sportu i rekreacji,

2) obiektów małej architektury,

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) dróg i dojść pieszych oraz ścieżek rowerowych.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZU – 3ZU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły zieleni urządzonej, w tym pełniące funkcje zieleni izolacyjnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni urządzonej, ustala się możliwość realizacji:

1) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury;

4) obiektów sanitarno-gospodarczych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i obsługę użytkowników terenu.

3. W terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów określonych w ust 2 pkt. 4 . Ustala się iż:

1) powierzchnia zabudowy budynku wynosi maksimum do 30m2

2) maksymalna wysokość budynku o dachu stromym (o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25º do 45º) wynosi 6m; a dla budynku o dachu płaskim - wysokość nie może przekroczyć 4m.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej , oznaczone na rysunku planu symbolem ZR, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łęgowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;

3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury;

4) zalesień.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;

3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.

3. Warunkiem realizacji przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL,** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny do zalesienia obejmujące istniejące tereny zadrzewione i tereny przeznaczone do potencjalnych zalesień oznaczono na rysunku symbolem **ZL1.** W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej. W terenach lasów utrzymuje się przebiegi istniejących dróg.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny dróg publicznych:

a) 1KDGP/S droga główna ruchu przyspieszonego - plan obejmuje jedynie fragment pasa drogowego wg rysunku planu;

b) 1KDG droga główna - plan obejmuje jedynie fragment pasa drogowego wg rysunku planu;

c) od 1KDZ do 3KDZ drogi zbiorcze - plan obejmuje jedynie fragment pasa drogowego wg rysunku planu;

d) od1KDL do 2KDL drogi lokalne,

e) od1KDD do 13KDD drogi dojazdowe,

2) tereny dróg wewnętrznych:

a) od 1KDW do 3KDW drogi wewnętrzne.

2. Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

1) dla drogi KDGP/S - wg rysunku;

2) dla drogi KDG - 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami,– oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;

3) dla dróg KDZ - 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;

4) dla dróg KDL – 15 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu, bez skrzyżowań z drogą 1KDGP/S;

5) dla dróg KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu; w przypadku dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 11KDD, 14KDD, – 8m w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.

6) dla dróg KDW - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami i na łukach dróg, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu.

3. Ustala się, iż minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDGP/S i KDG za pośrednictwem dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu .

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D;

2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie dróg klasy L i D.

7. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi dla drogi Z i L;

3) miejsc parkingowych dla drogi L i D;

4) zieleni o charakterze izolacyjnym oraz urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;

5) obiektów małej architektury;

6) ścieżek rowerowych.

Rozdział 4.
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19.

Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania w zakresie:
   1) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę,
   2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i odprowadzania wód opadowych,
   3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego,
   4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych,
   5) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego,
   6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
   1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
   2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji w tym zmiany przebiegu;
   3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych;
   4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
   5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) utrzymany zostanie przebieg istniejących wodociągów tranzytowych:
      a) ø 600mm „ZUW Dobczyce – Myślenice”,
      b) ø 225 mm doprowadzającej wodę do wodociągu grupowego „Borzęta –Jawornik – Głogoczów”;
   2) odbiorcy zasilani są w wodę z wodociągów komunalnych:
      a) w przeważającej części obszaru z podstawowej strefy ciśnień wodociągu komunalnego „Myślenice”,
      b) w północno wschodniej części obszaru z wodociągu sołectwa Borzęta
      c) w zachodniej części obszaru z wodociągu sołectwa Polanka;
   3) układ sieci wodociągowej tworzą wodociągi:
      a) ø 200 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,
      b) ø 150 mm, odgałęzienie od ø200mm w ul. Kazimierza Wielkiego,
      c) ø 100 mm w ul. Ujejskiego,

d) ø 200 mm od ø100mm w ul. Ujejskiego w kierunku zachodnim,

e) ø 90 mm w ul. Sienkiewicza;

4) dla obsługi terenów zlokalizowanych w rejonie planowanej drogi 1KDL planowana jest realizacja sieci wodociągów ø100-150 mm łączących się w układzie pierścieniowym z istniejącymi wodociągami ø 200 mm w ul. Kazimierza Wielkiego oraz ø100mm w ul. Ujejskiego,

5) dla obsługi terenów zlokalizowanych w zachodniej części planu 1MN, 2MN i 1U planowana jest realizacja rurociągów bocznych zasilanych z istniejącego wodociągu ø90 mm w ul. Sienkiewicza,

6) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 3 i 4, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

7) wzdłuż istniejącego wodociągu o średnicy ø 600 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:

a) o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

b) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) obszar objęty planem pozostaje w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej, zakończonej komunalną oczyszczalnią ścieków w Myślenicach (poza obszarem planu);

2) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;

3) odbiornikami ścieków sanitarnych są:

a) wschodnia część obszaru znajduje się w zlewni kolektora sanitarnego W1 ø250 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

b) południowa część obszaru znajduje się w zlewni kolektora ogólnospławnego A 600x900 mm w ul. Słowackiego (poza obszarem planu),

c) zachodnia część obszaru znajduje się w zlewni kanalizacji sanitarnej sołectwa Polanka;

4) główne kanały sanitarne:

a) kolektor północny „P” ø 600 mm w zachodniej części ul. Kazimierza Wielkiego,

b) kolektor "San" ø 400mm wzdłuż potoku San,

c) ø 250 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

d) ø 200 mm w drodze 1KDG i 1KDD,

e) ø 250 mm we wschodniej części ul. Ujejskiego;

5) dla obsługi terenów zlokalizowanych w rejonie planowanej drogi 1KDL planowana jest realizacja sieci kanalizacji sanitarnej łączącej się z kanałami wymienionymi w pkt. 4;

6) dla obsługi terenów zlokalizowanych w zachodniej części planu 1MN, 2MN i 1U,projektowana jest realizacja kanału sanitarnego ø200mm w ul. Sienkiewicza,

7) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 4), 5) i 6), realizację sieci kanałów bocznych lub bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych zapewniających możliwość odprowadzenia;

8) obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych do kanalizacji miejskiej;

9) odbiornikami wód opadowych z obszaru opracowania są: potok San wraz z wszystkimi uchodzącymi do niego dopływami i rowami, oraz istniejąca i projektowana kanalizacja opadowa;

10) we wszystkich istniejących i planowanych ulicach rezerwuje się miejsce dla kanału opadowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni;

11) dla powierzchni szczelnej terenów dróg publicznych klasy KDG, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

1) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) Dn 300mm, Dn 250 mm relacji Czechówka – Zakopane,

b) Dn 80 mm – zasilanie stacji redukcyjno-pomiarowej Io w Myślenicach;

2) dla gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 mm, Dn250 mm, Dn 80 mm CN 6,3 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:

a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego-odległość od granicy terenu,

b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej i budynków wolnostojących niemieszkalnych – od rzutu budynku;

3) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych powinny być sytuowane w odległości min. 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia;

4) minimalne odległości parkingów dla samochodów mierzone od granicy terenu do zewnętrznej ścianki gazociągów wysokiego ciśnienia powinny wynosić 15 m;

5) teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;

6) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zasilania w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa Io w Myślenicach;

7) układ sieci gazowej tworzą gazociągi średniego ciśnienia:

a) ø 80, ø 65, ø 32 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

b) ø 65 mm w ul. K. Ujejskiego,

c) ø 50 mm w ul. K.Ujejskiego,

d) ø 50 mm w ul. Tarnówka,

e) ø 40, ø 32 mm w ul. Henryka Sienkiewicza;

8) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt. 7;

9) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

10) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

11) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; nie jest projektowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;

2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) przez obszar planu przebiega napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji EE Skawina - GPZ Myślenice;

2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;

3) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;

4) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;

5) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

6) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznej linii 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 36 m licząc po 18 m od osi, dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu w strefach technicznych określają przepisy odrębne;

7) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN, MU dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie narusza pozostałych ustaleń planu;

5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i gminy Myślenice.

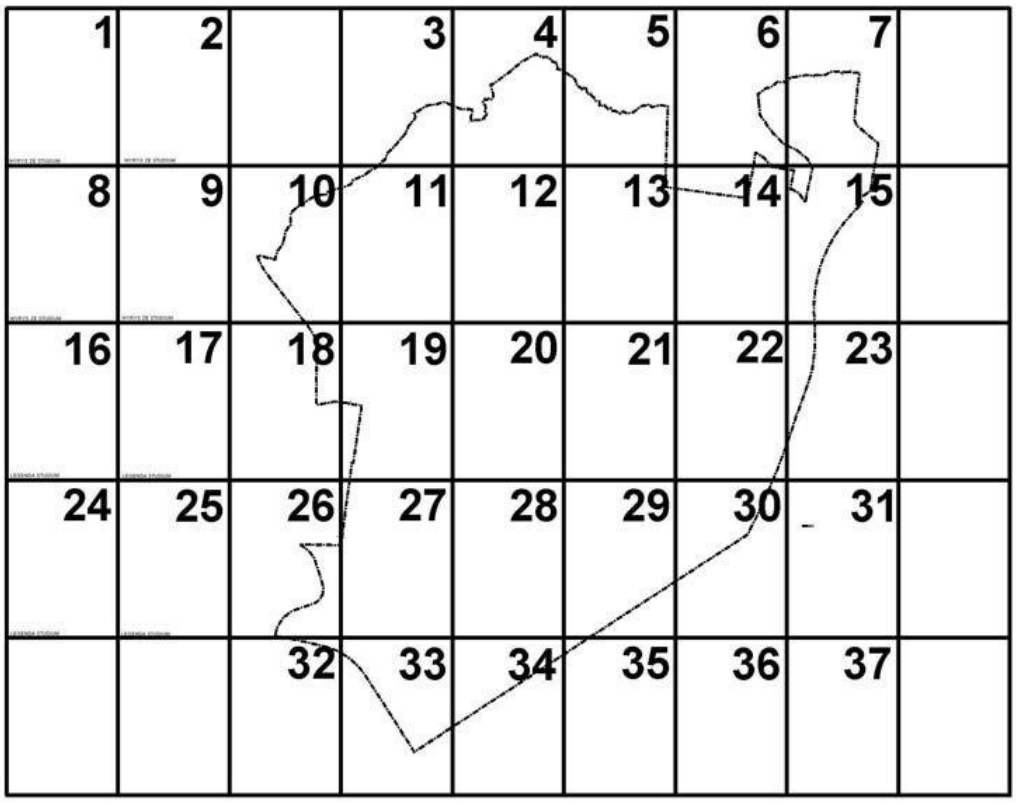
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Grabowski

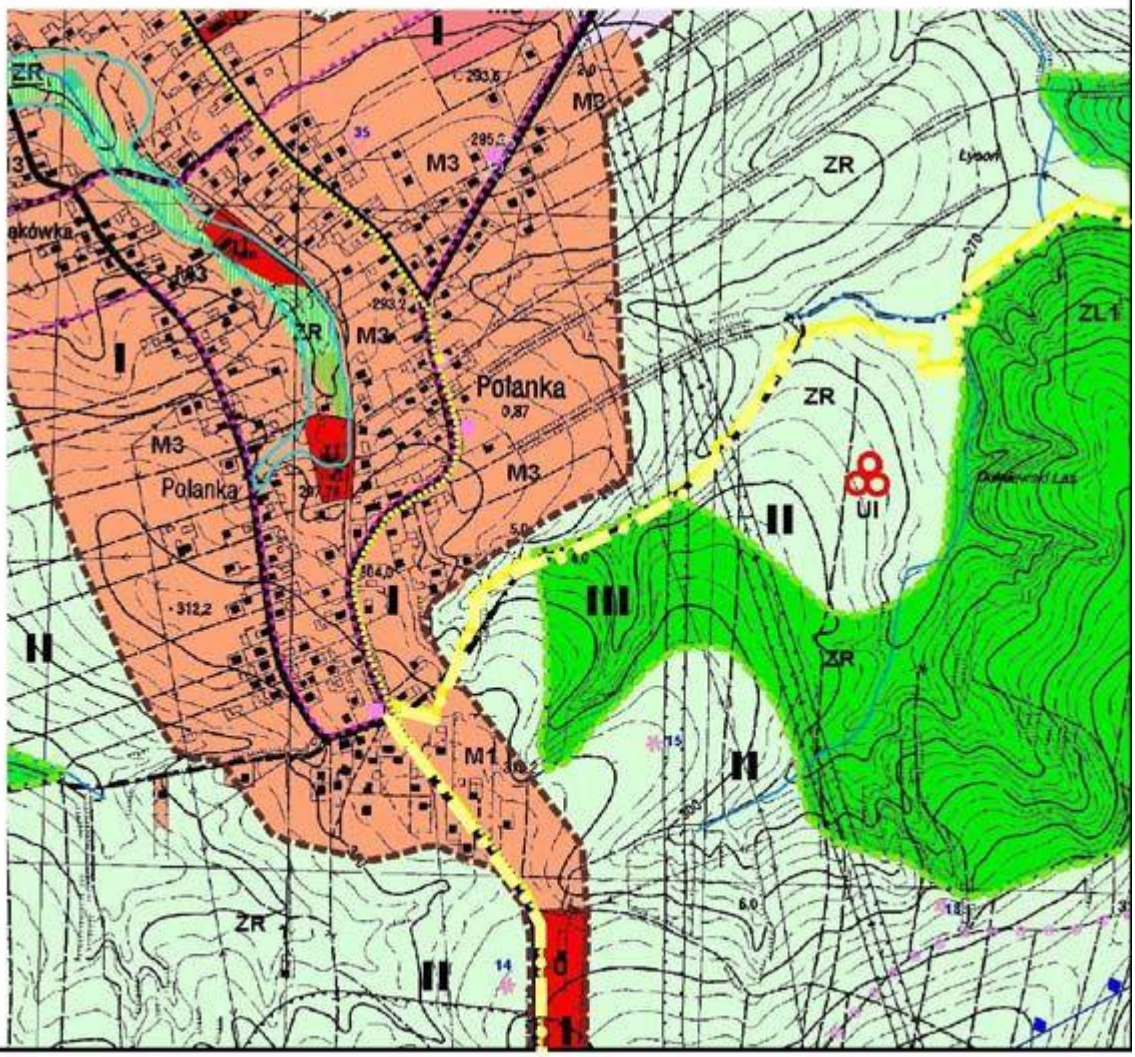
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 152/XX/2012
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 marca 2012 r.

Rysunek planu – układ sekcji

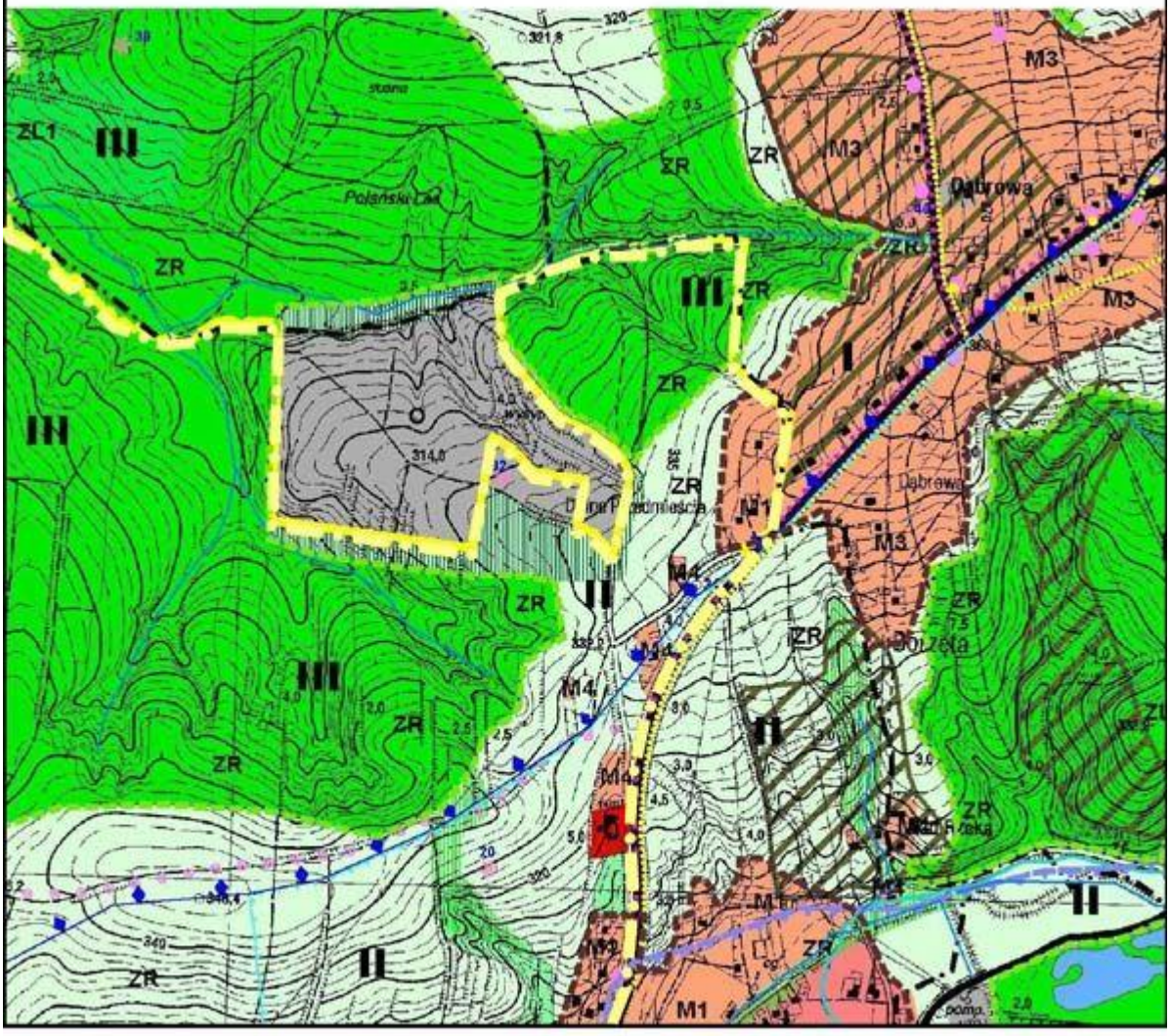


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA I GMINY MYŚLENICE RADY MIEJSKIEJ NR 407/LVIII/2010

1



UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO MIASTA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ W MYŚLENICACH Z DNIA 31 MAJA 2010R.



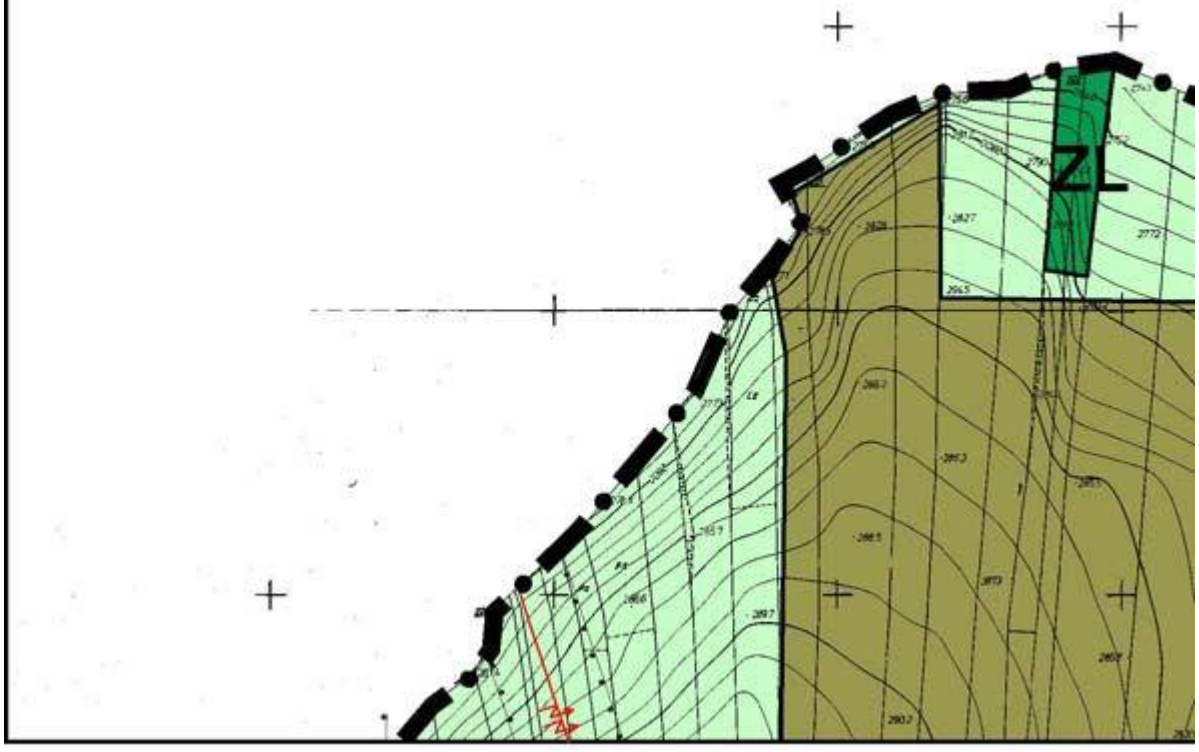
3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA MYŚLENICE, OSIEDLE DOLNE PRZEDMIEŚCIE

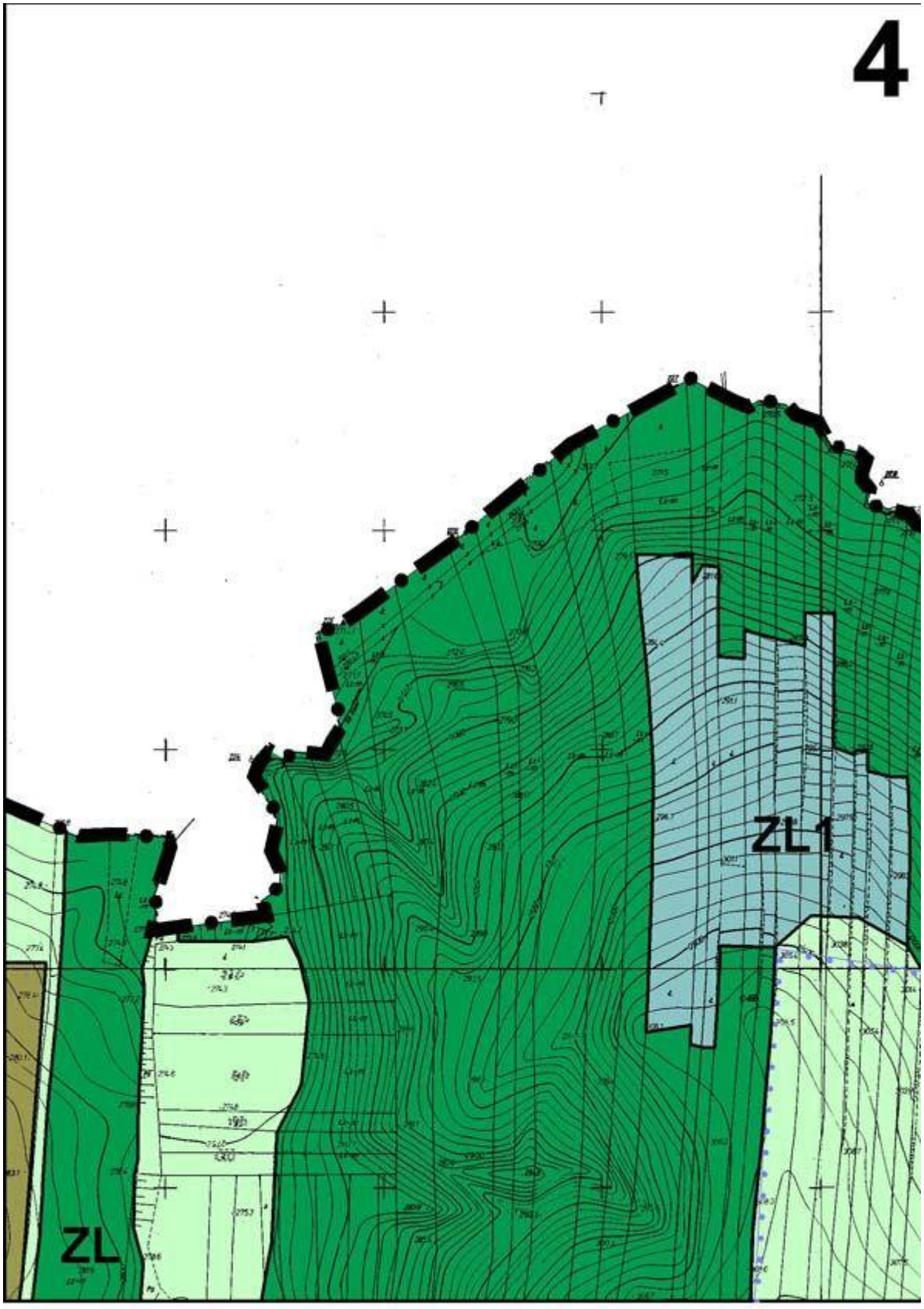
RYSUNEK PLANU

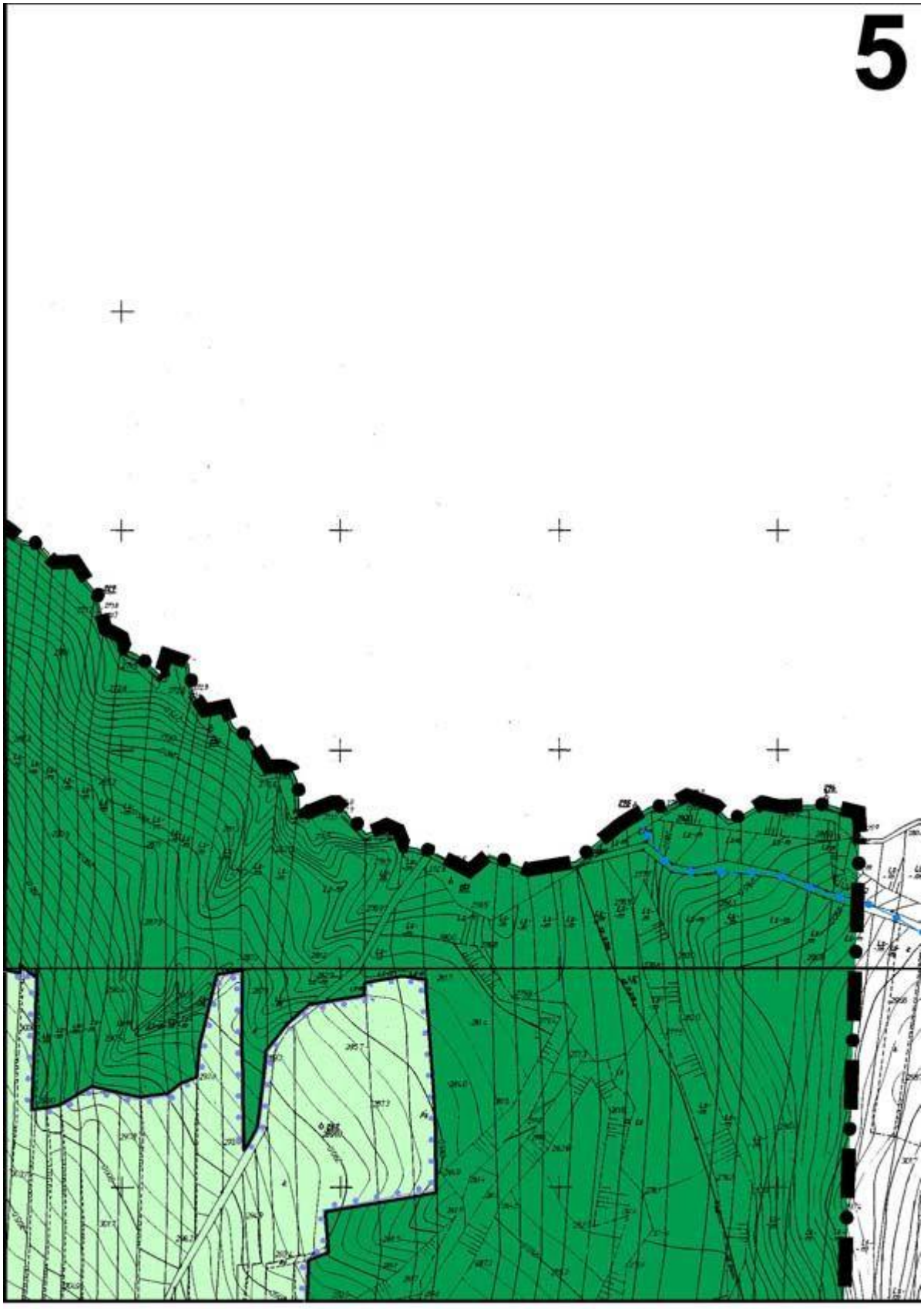
SKALA 1:2000*

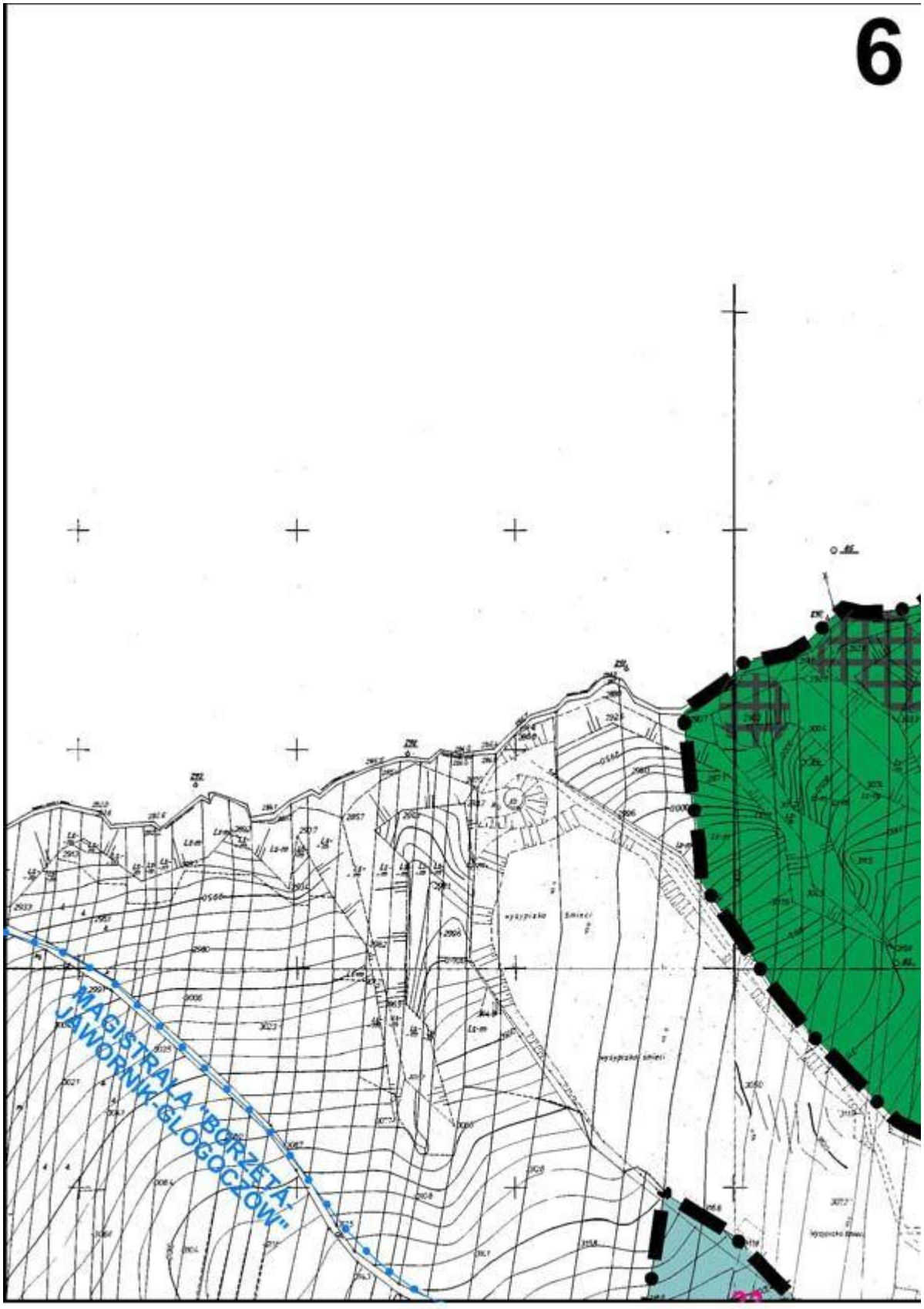
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA.....

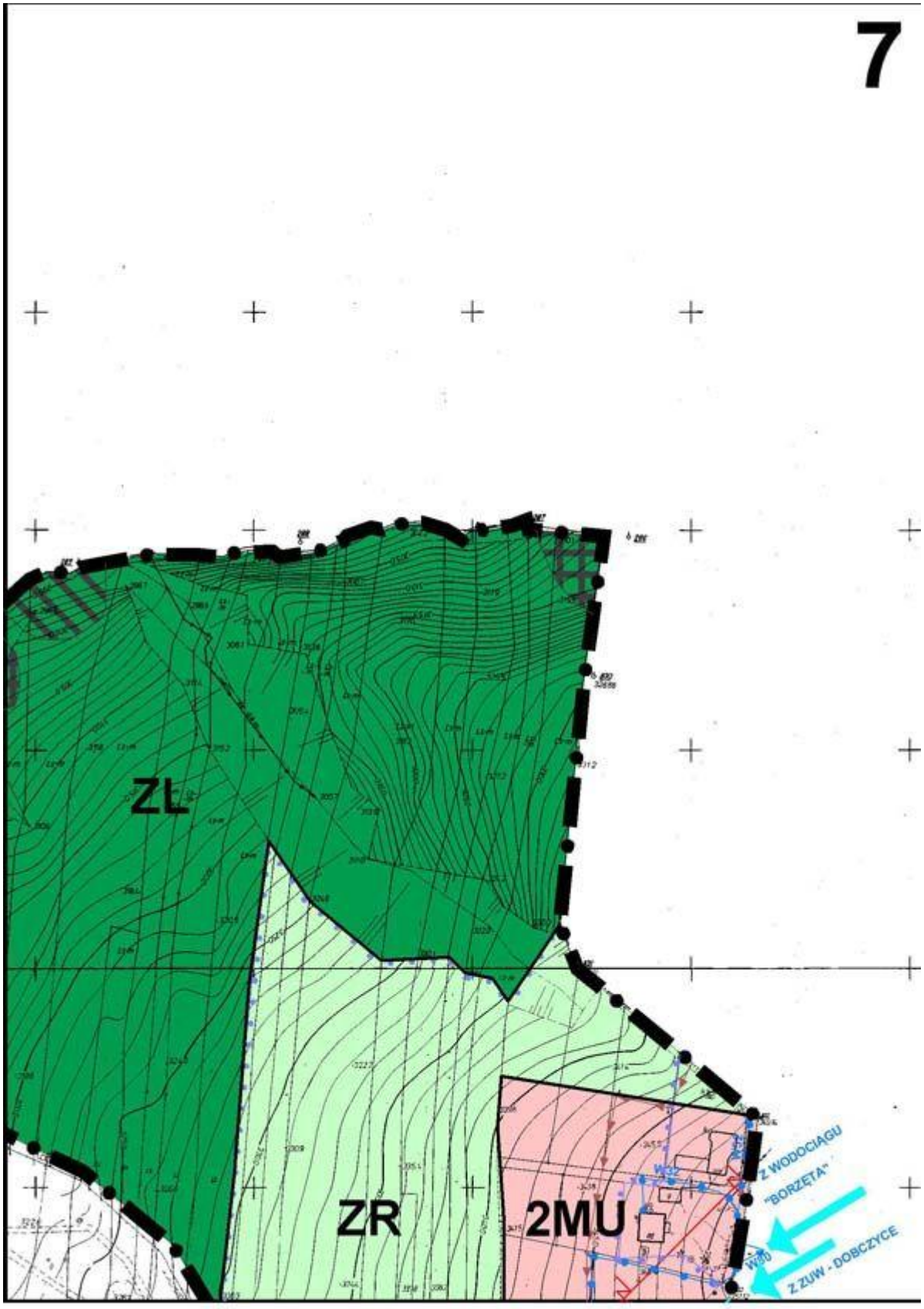


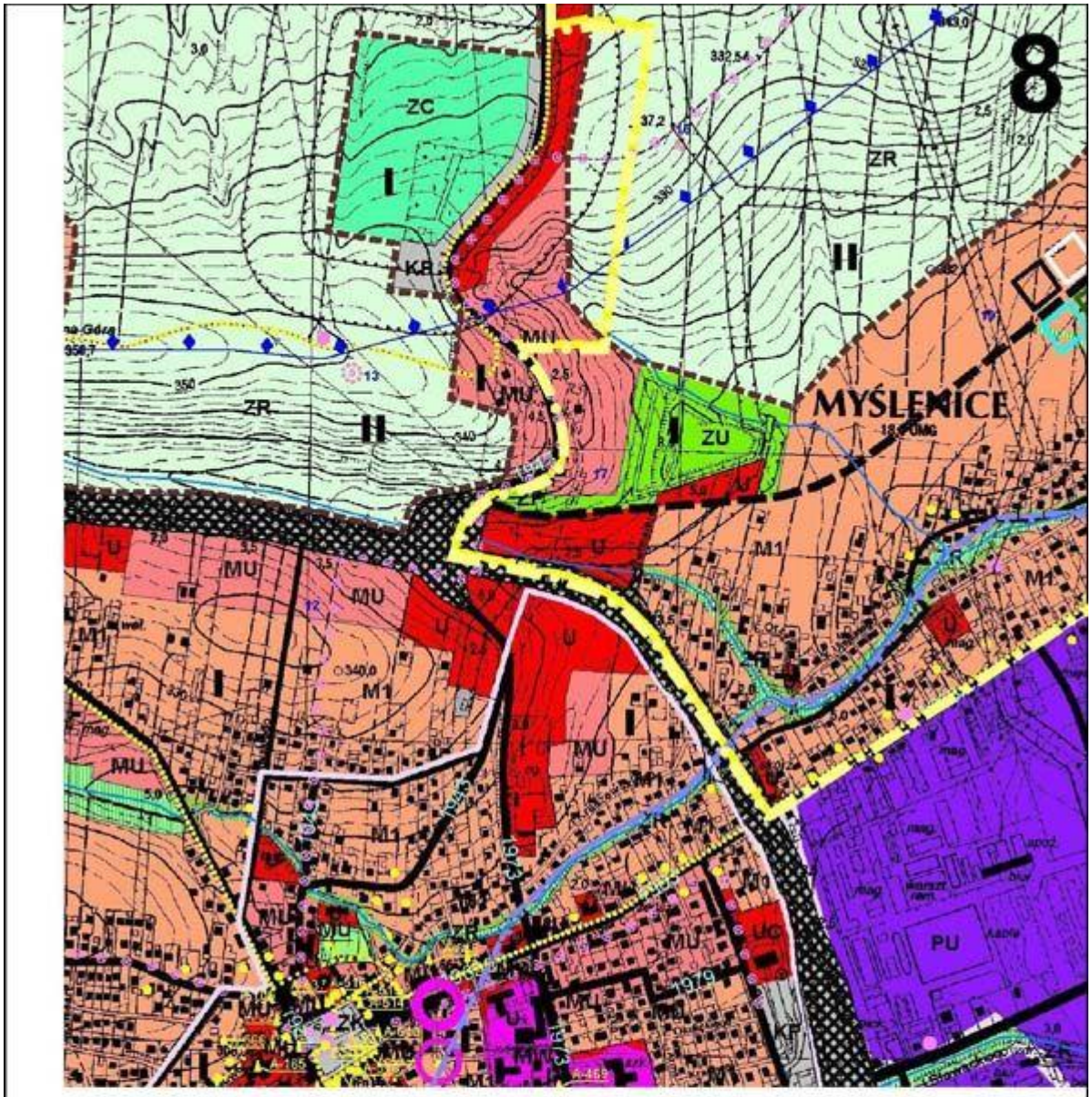
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


4
ZL1
ZL


5

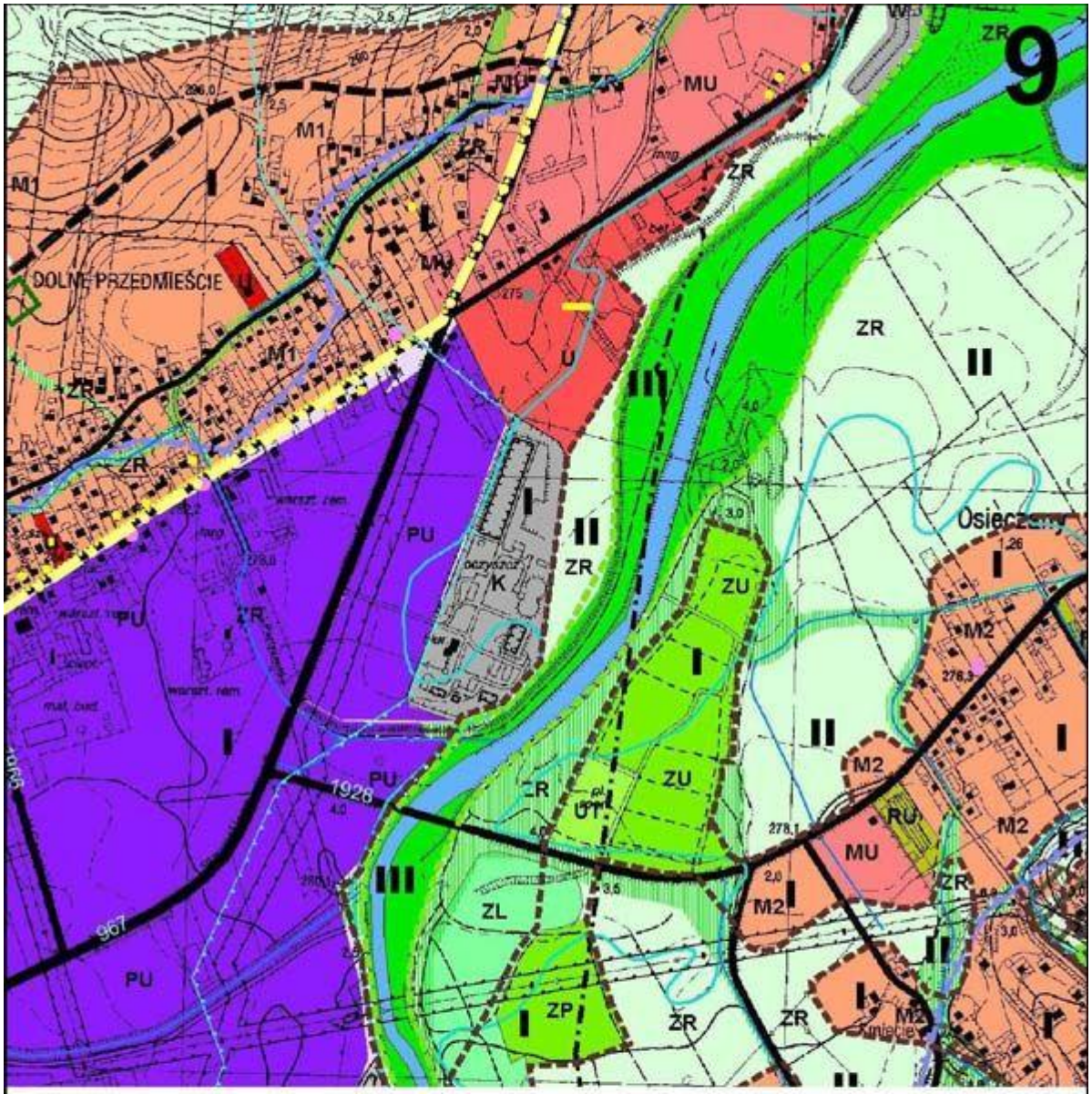

6
MAGISTRALA "BORZĘTA-JAWORNIK-GŁOGOCZÓW"


7
ZL
ZR
2MU
Z WODOCIĄGU "BORZĘTA"
Z ZUW - DOBCZYCE

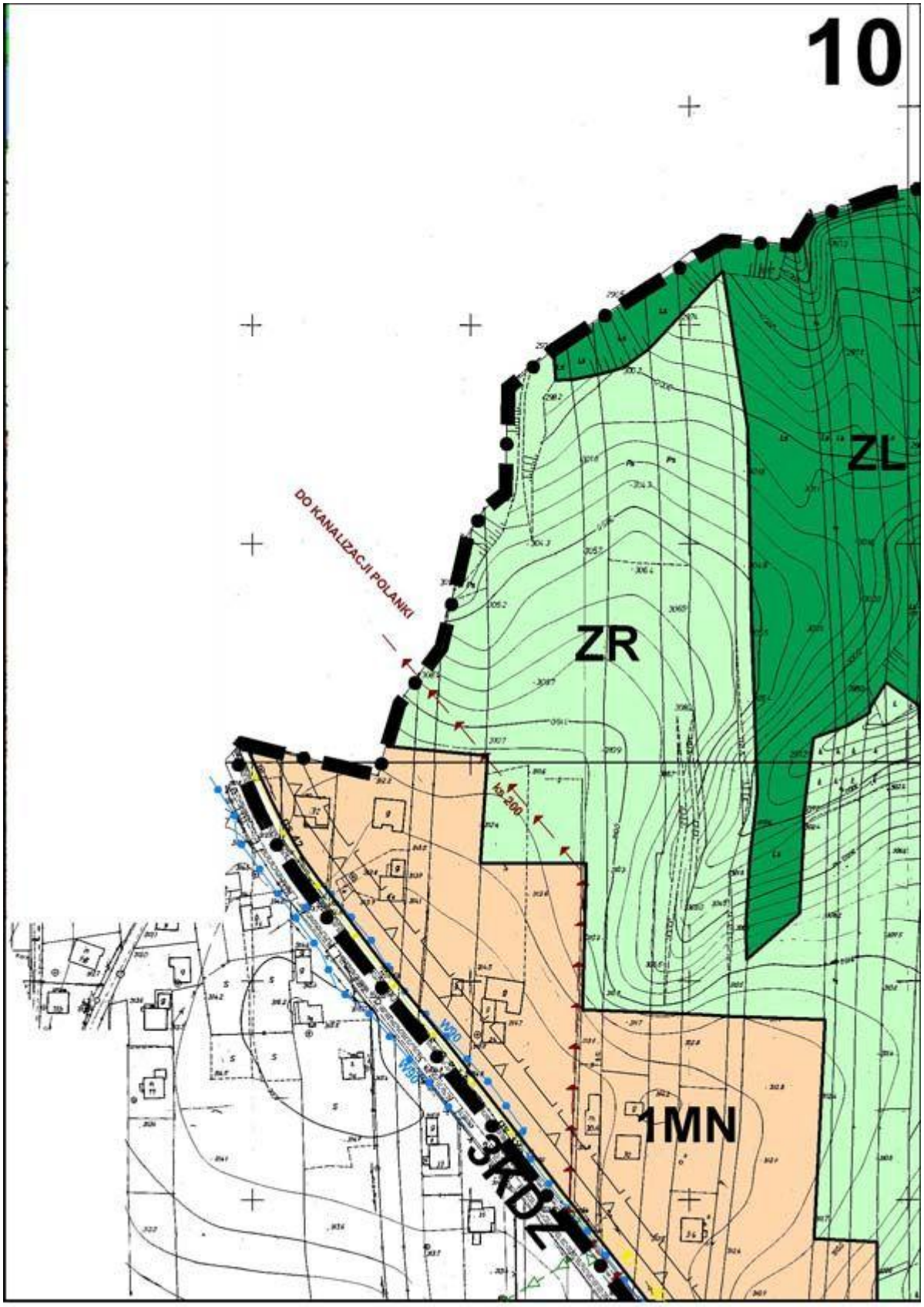


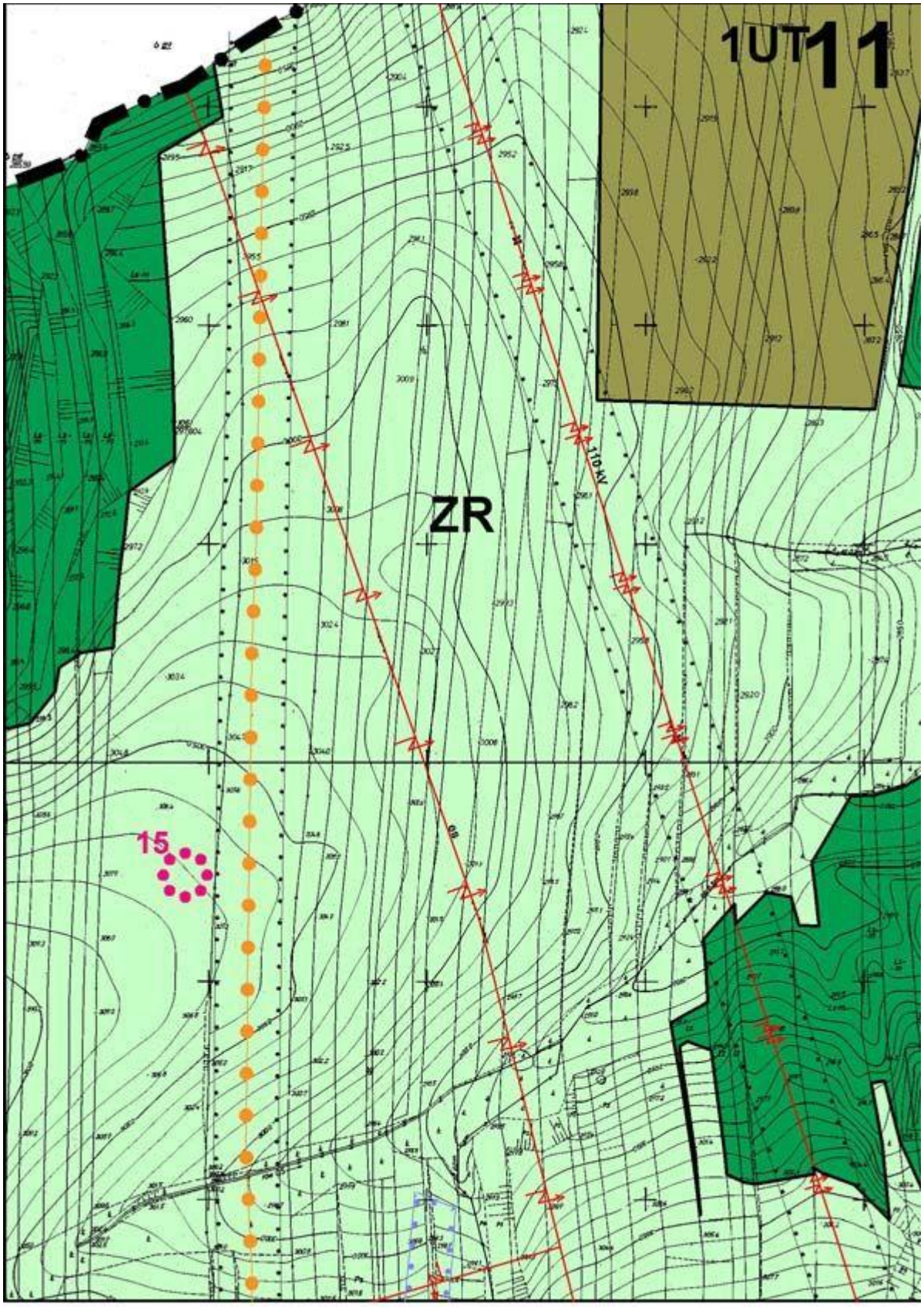
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

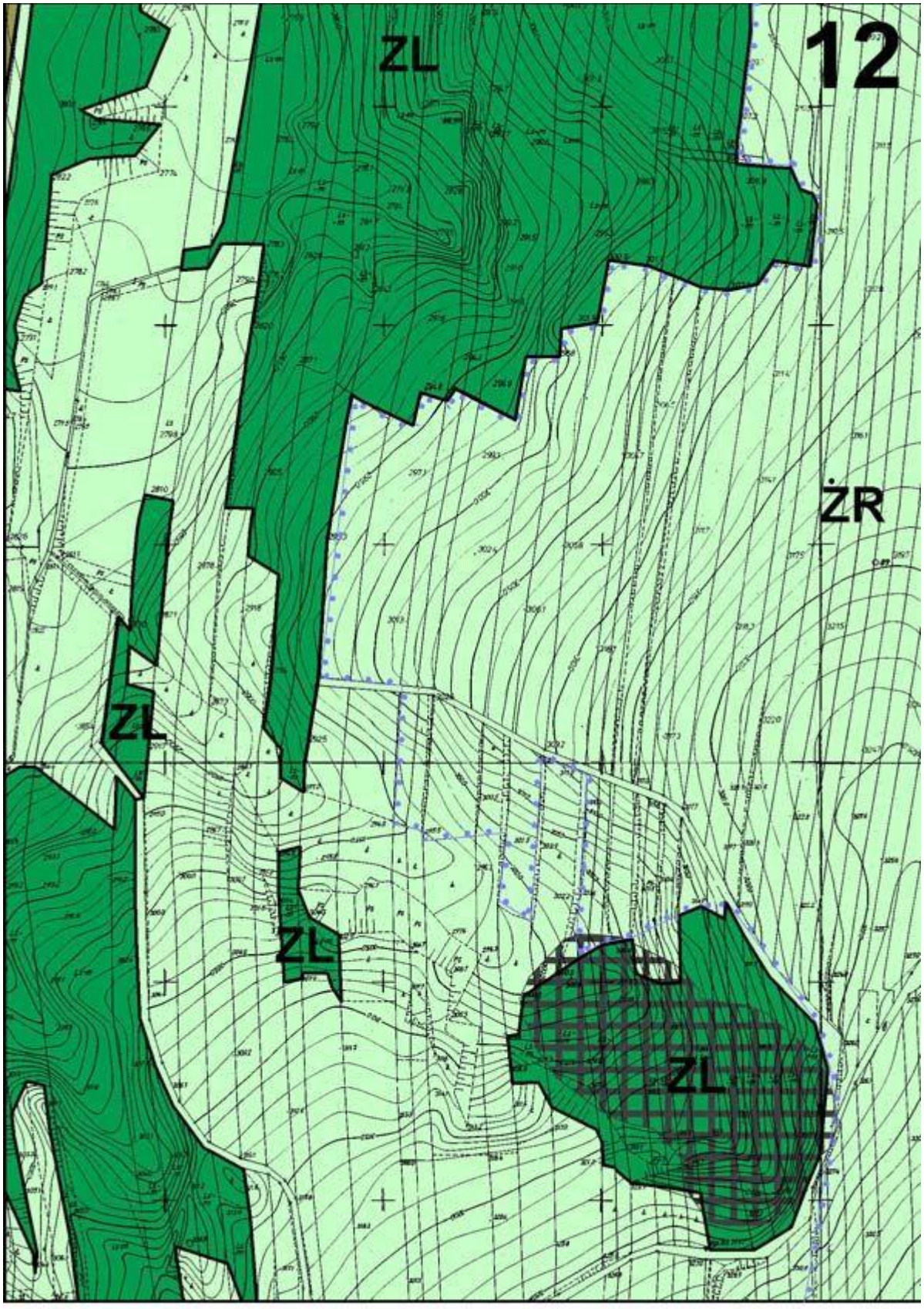
ZMIANA STUDIUM UWAR
ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA I GMINY MYSLEN

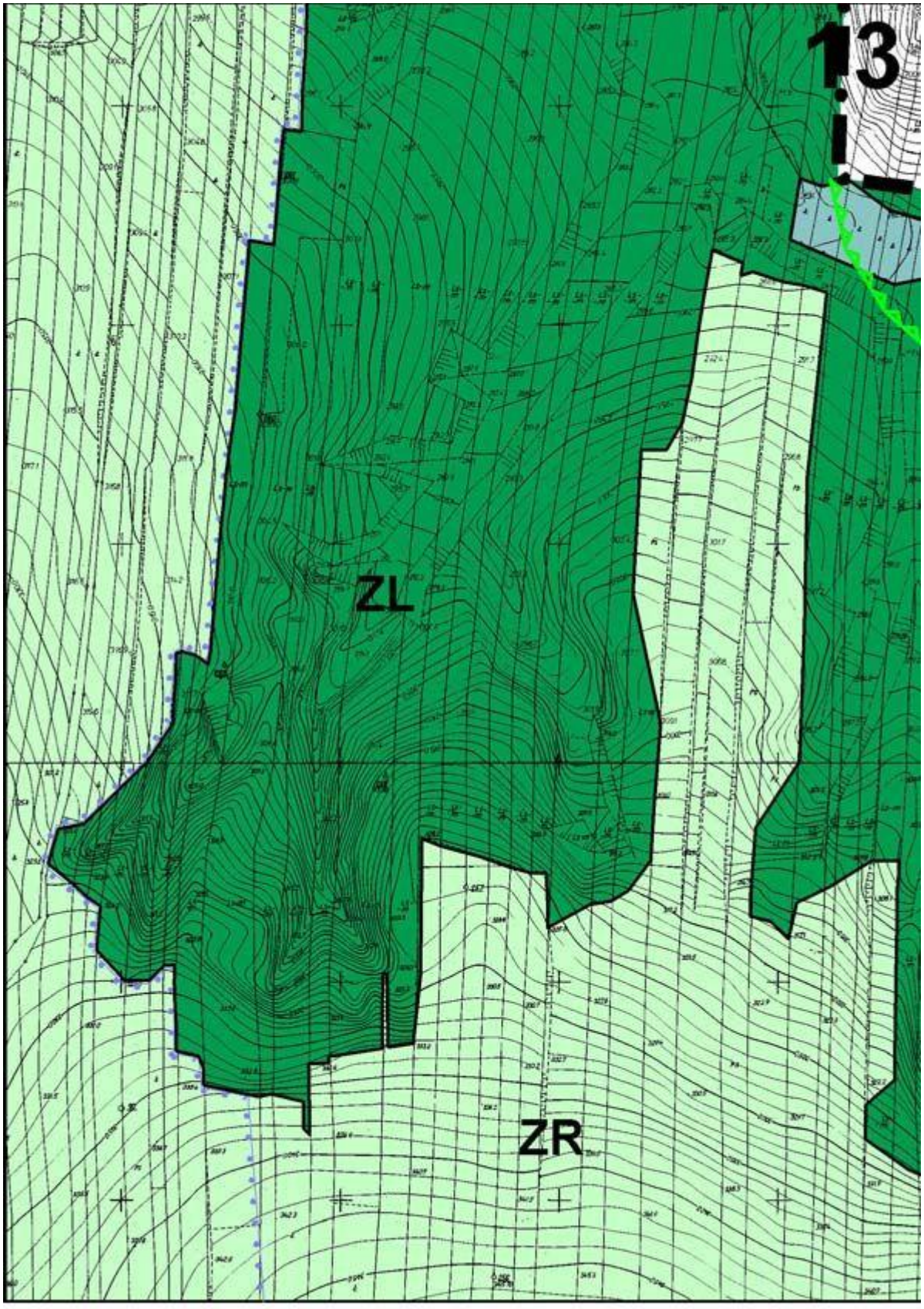


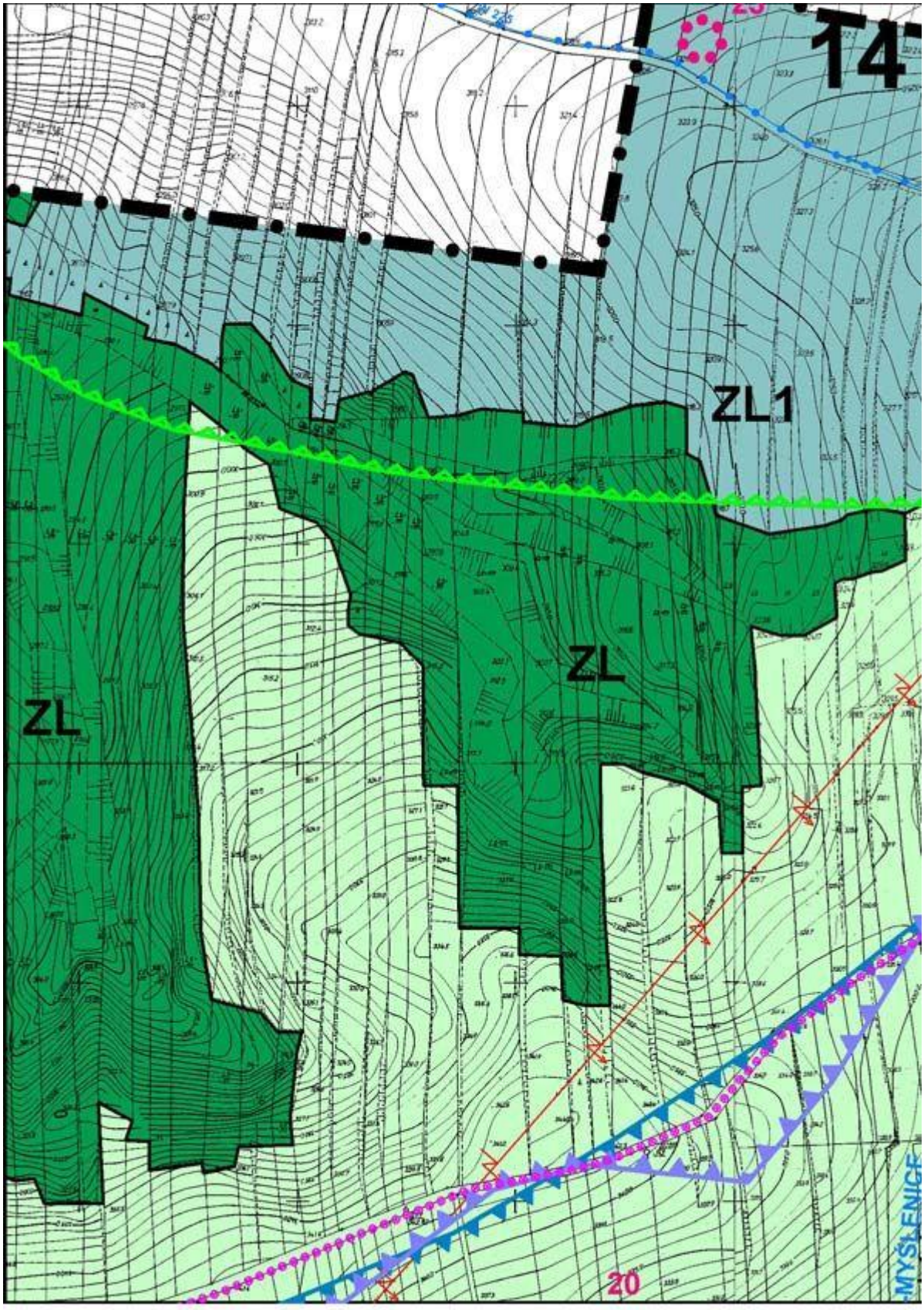
UNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO
NICE SKALA 1 : 10000

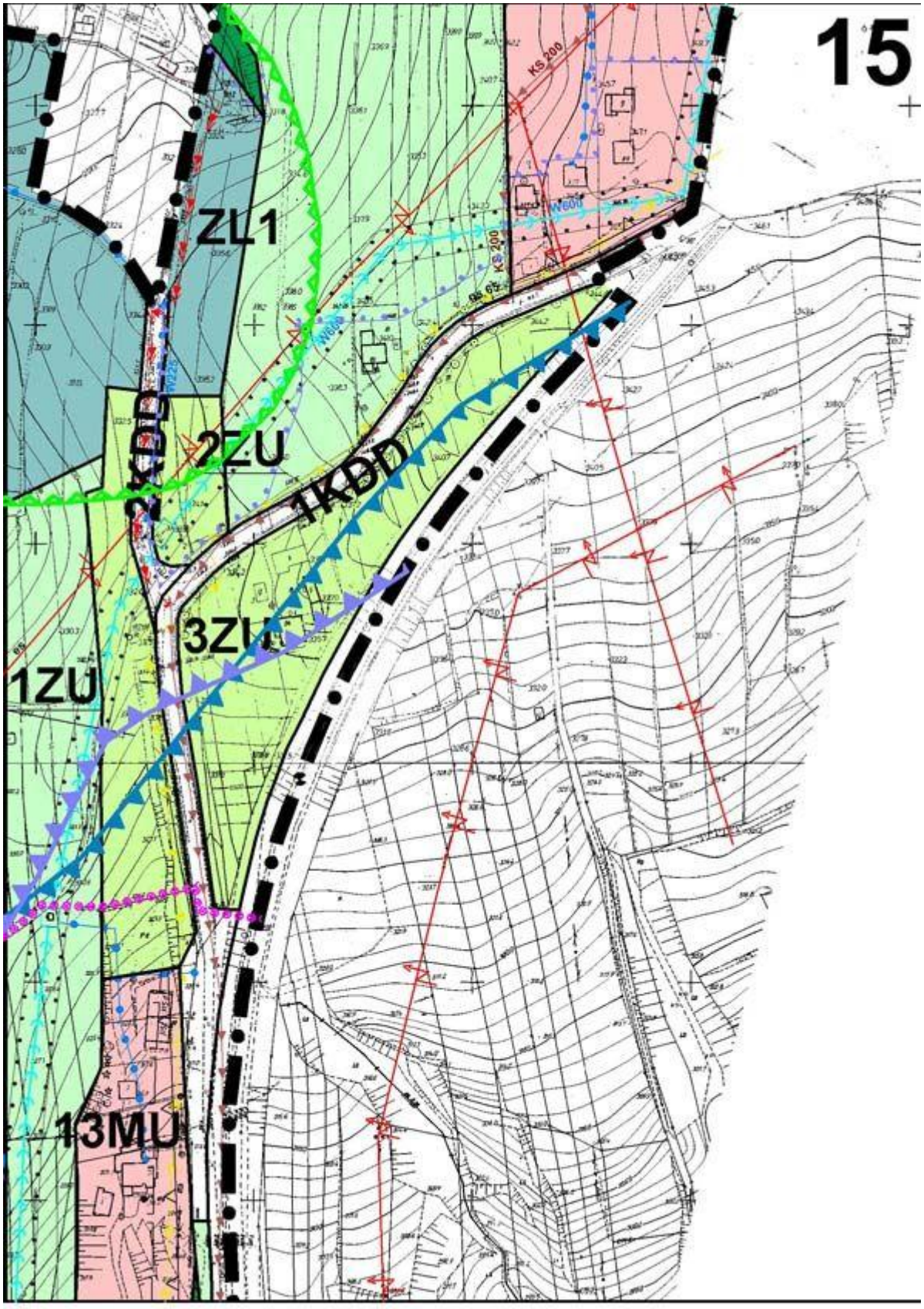

10
ZL
ZR
DO KANALIZACJI POLANKI
1MN
3KDZ


1UT11
ZR
110 kV
15


12
ZL
ŻR
ZL
ZL
ZL


1.3
ZL
ZR


T4
ZL1
ZL
ZL
20
MYŚLENICE


15
ZL1
2ZU
1KDD
3ZL
1ZU
13MU
KS 200
W601
K 200
W601

RYSUNEK NR 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZE

ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR 407/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 31.05.2010R

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

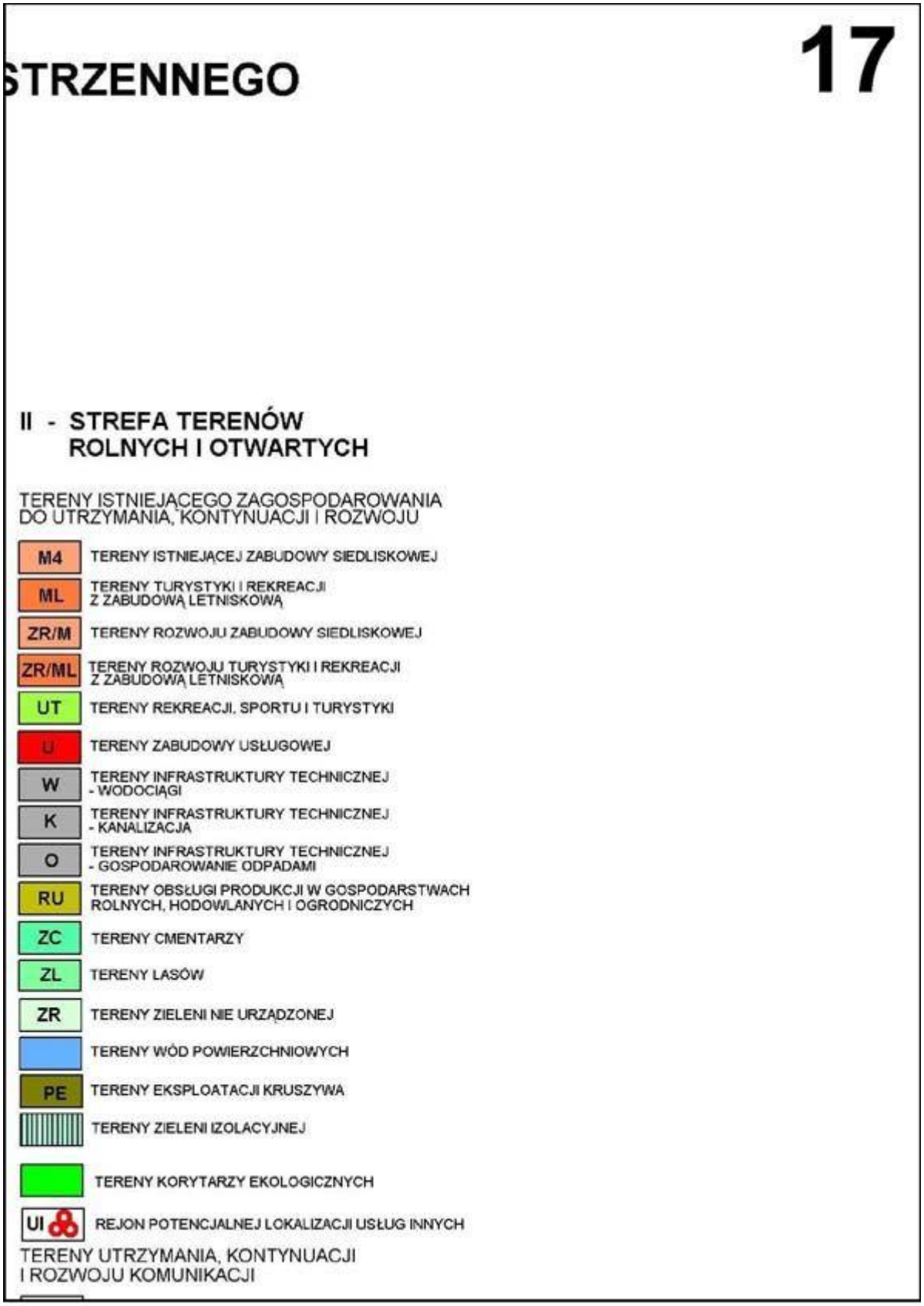
KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

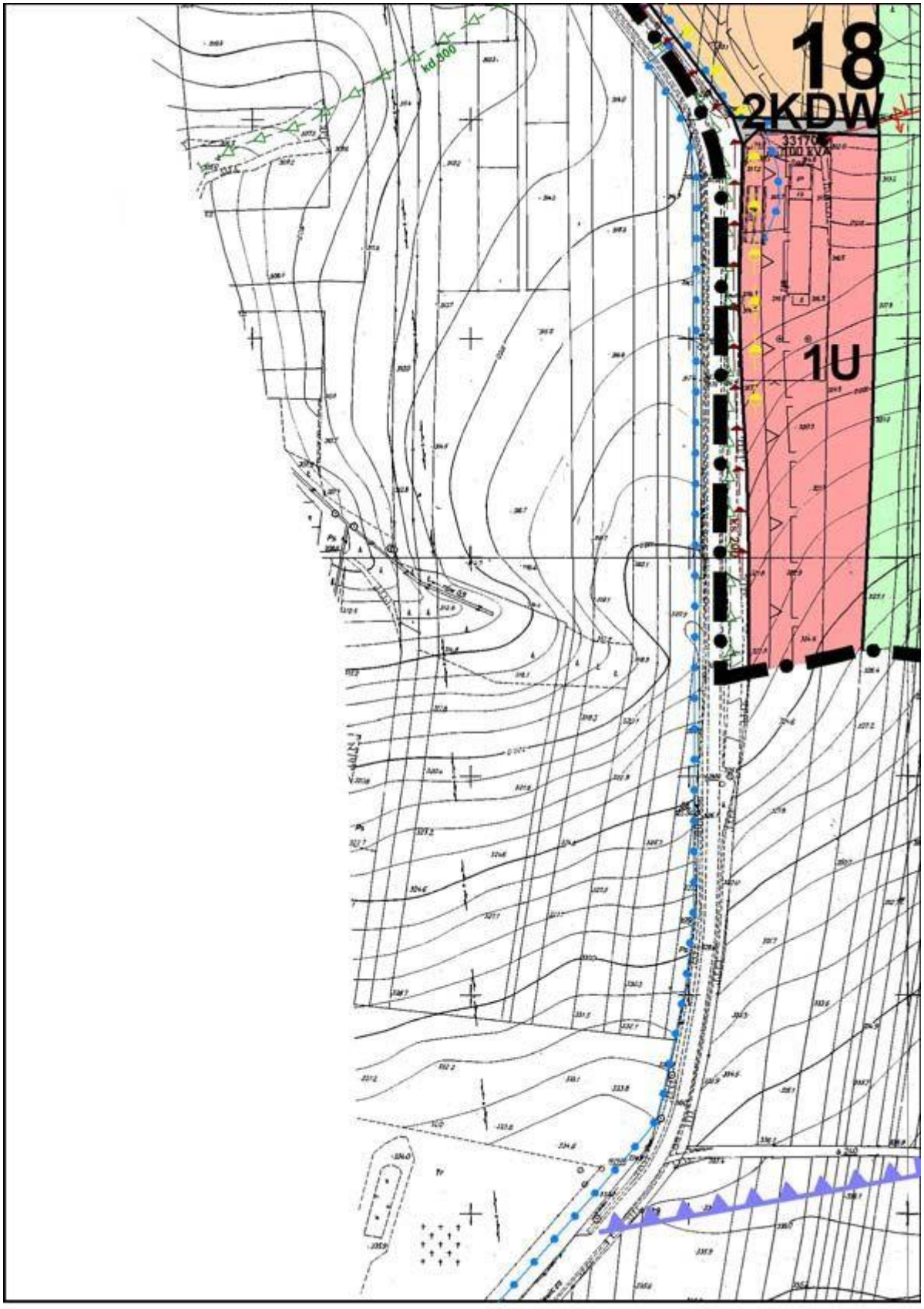
I - STREFA URBANIZACJI

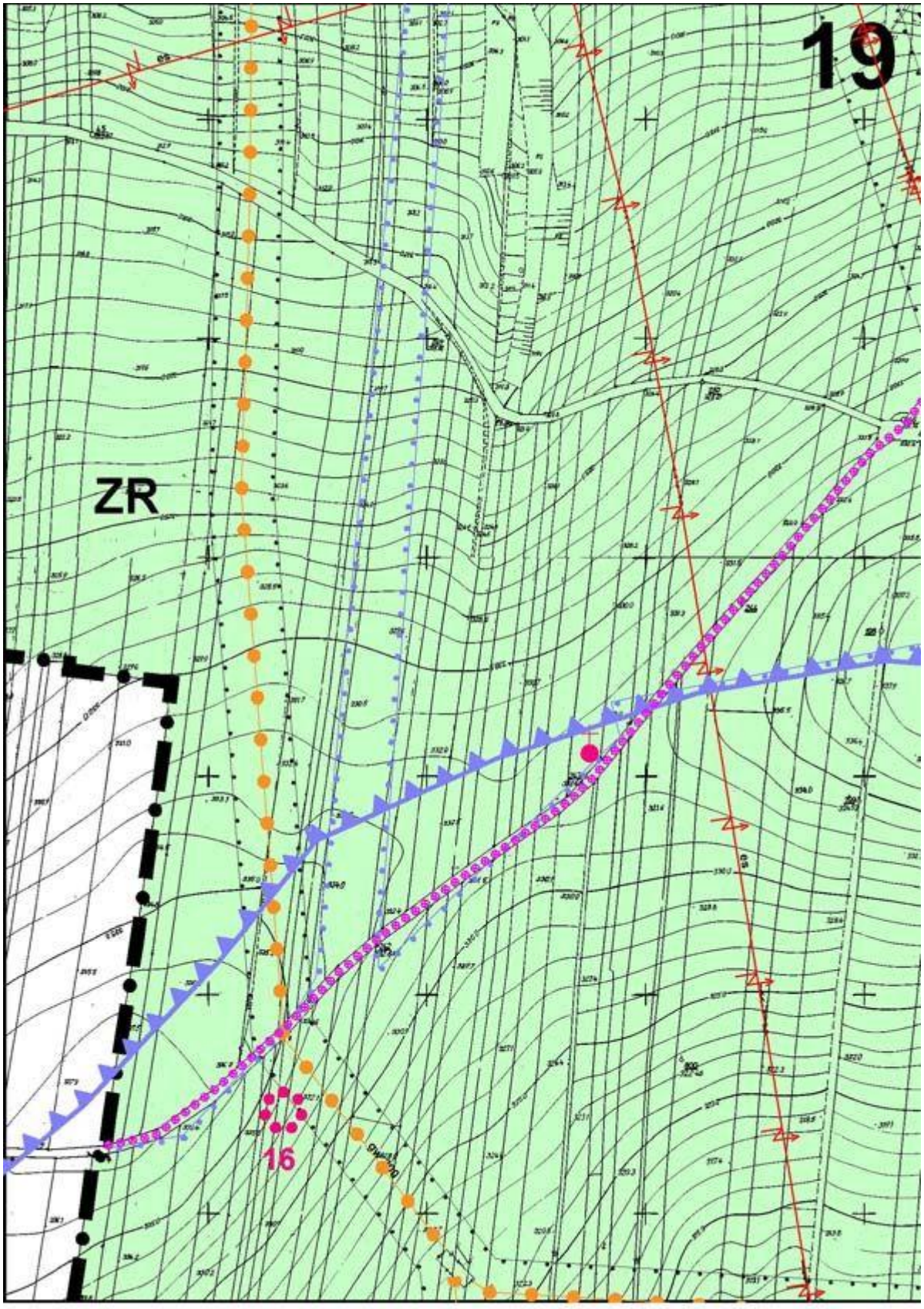
GRANICA STREFY URBANIZACJI

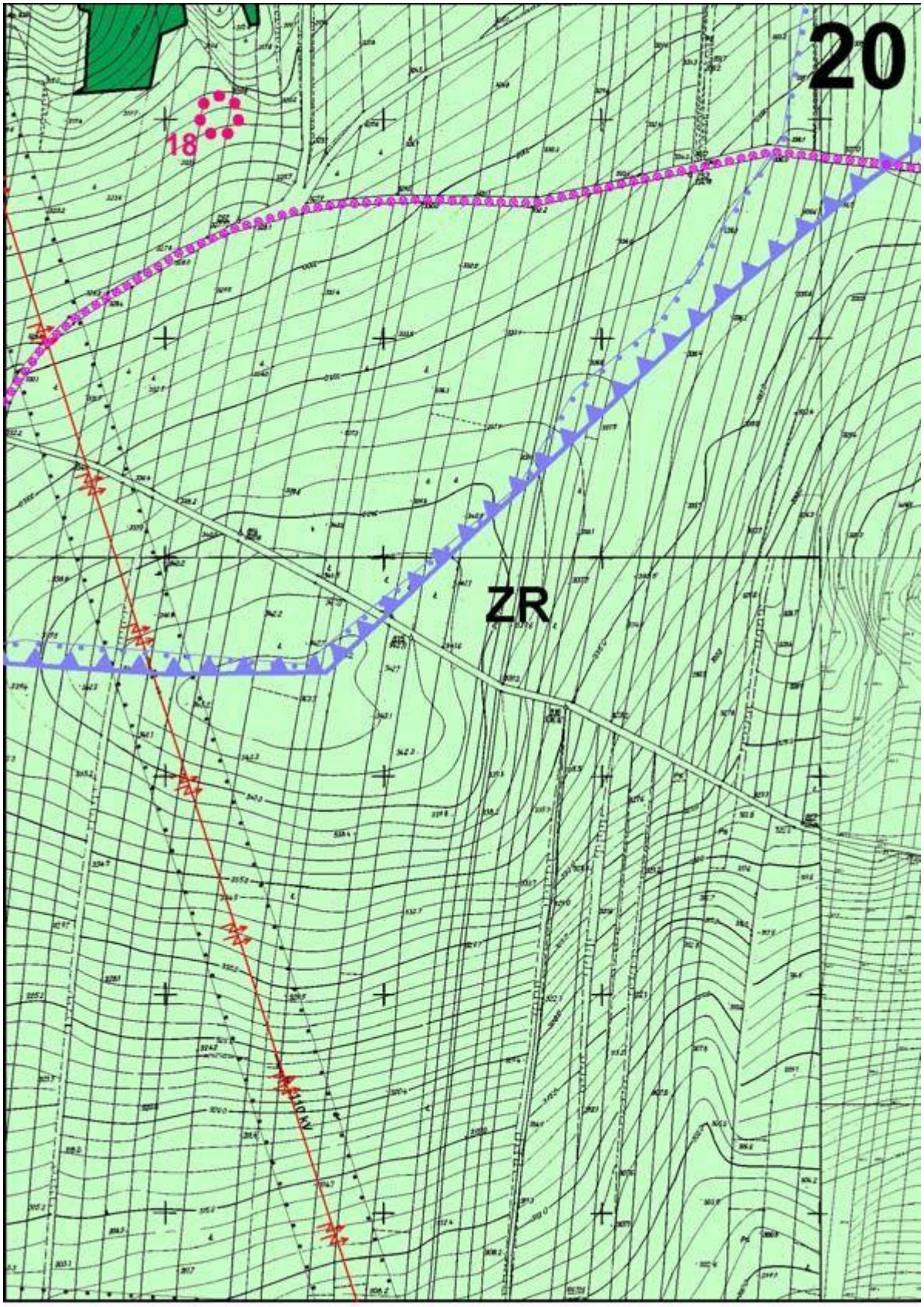
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

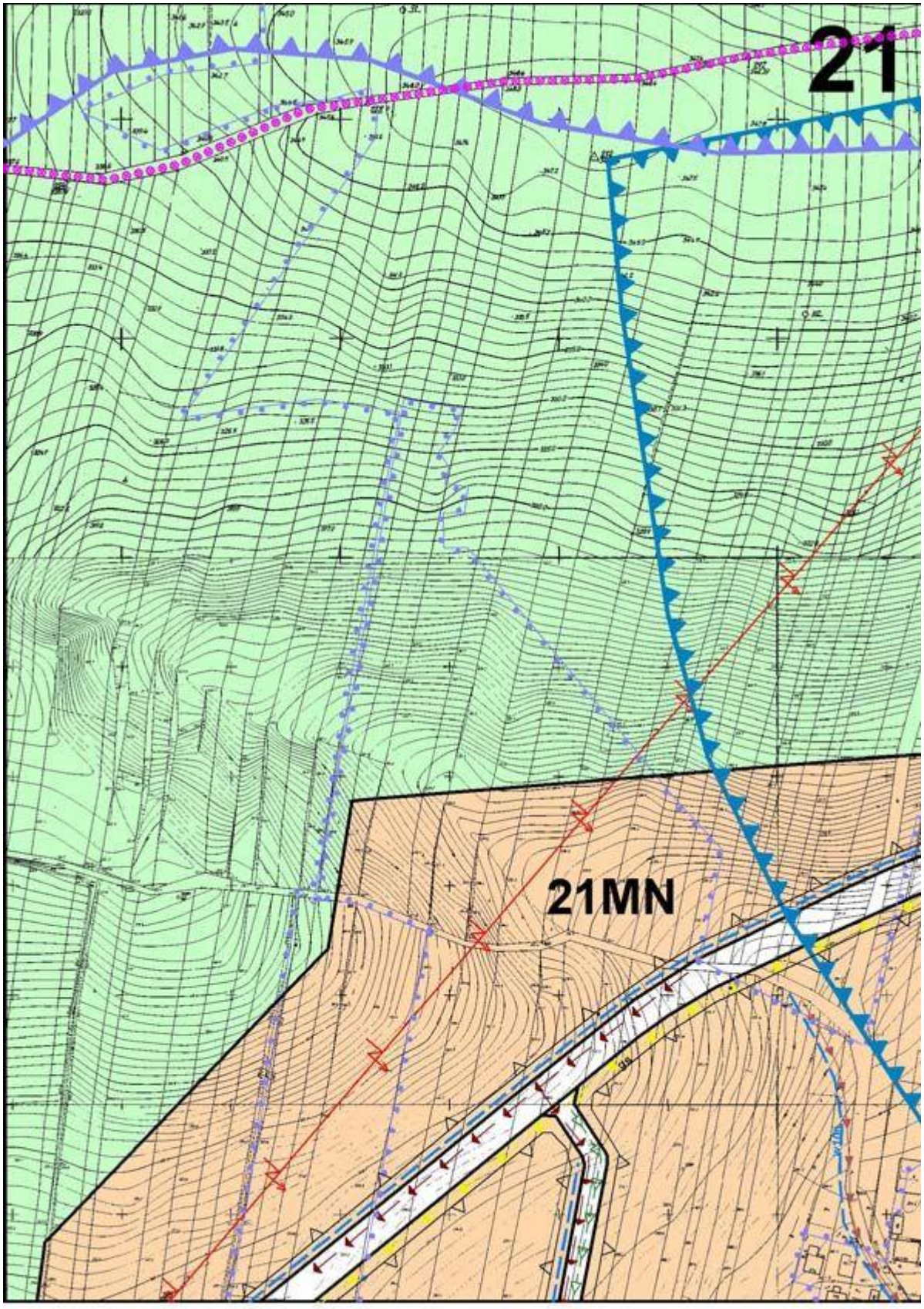
M1	TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2	TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M3	TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
MW	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UC	TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
PU	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
UT	TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
ML	TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZK	TERENY RYNKU
KP	TERENY KOMUNIKACJI
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
ZP/W	TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

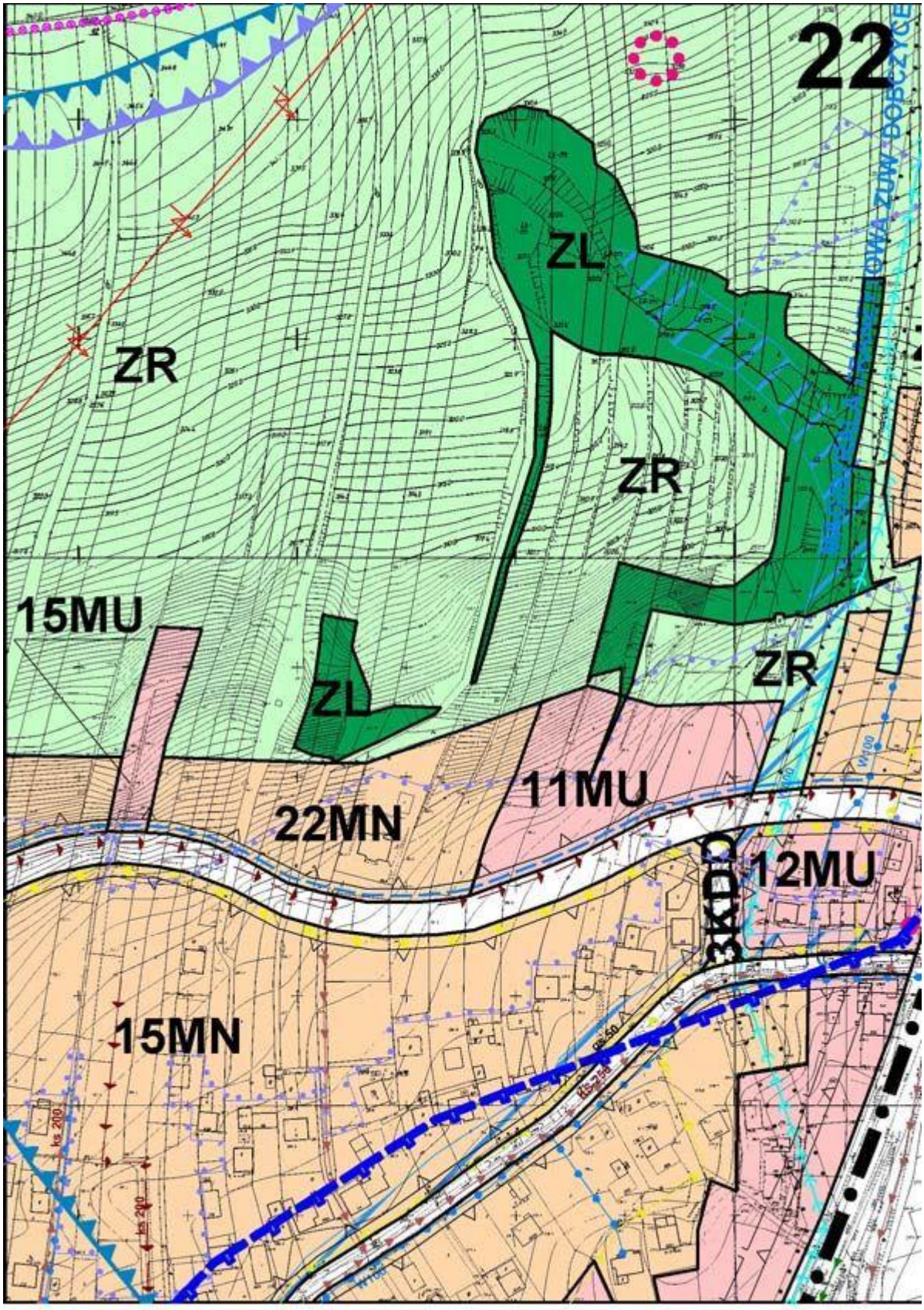

STRZENNEGO
17
II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU
M4 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ML TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
ZR/M TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ZR/ML TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
UT TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
O TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZC TERENY CMENTARZY
ZL TERENY LASÓW
ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
UI REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI USŁUG INNYCH
TERENY UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

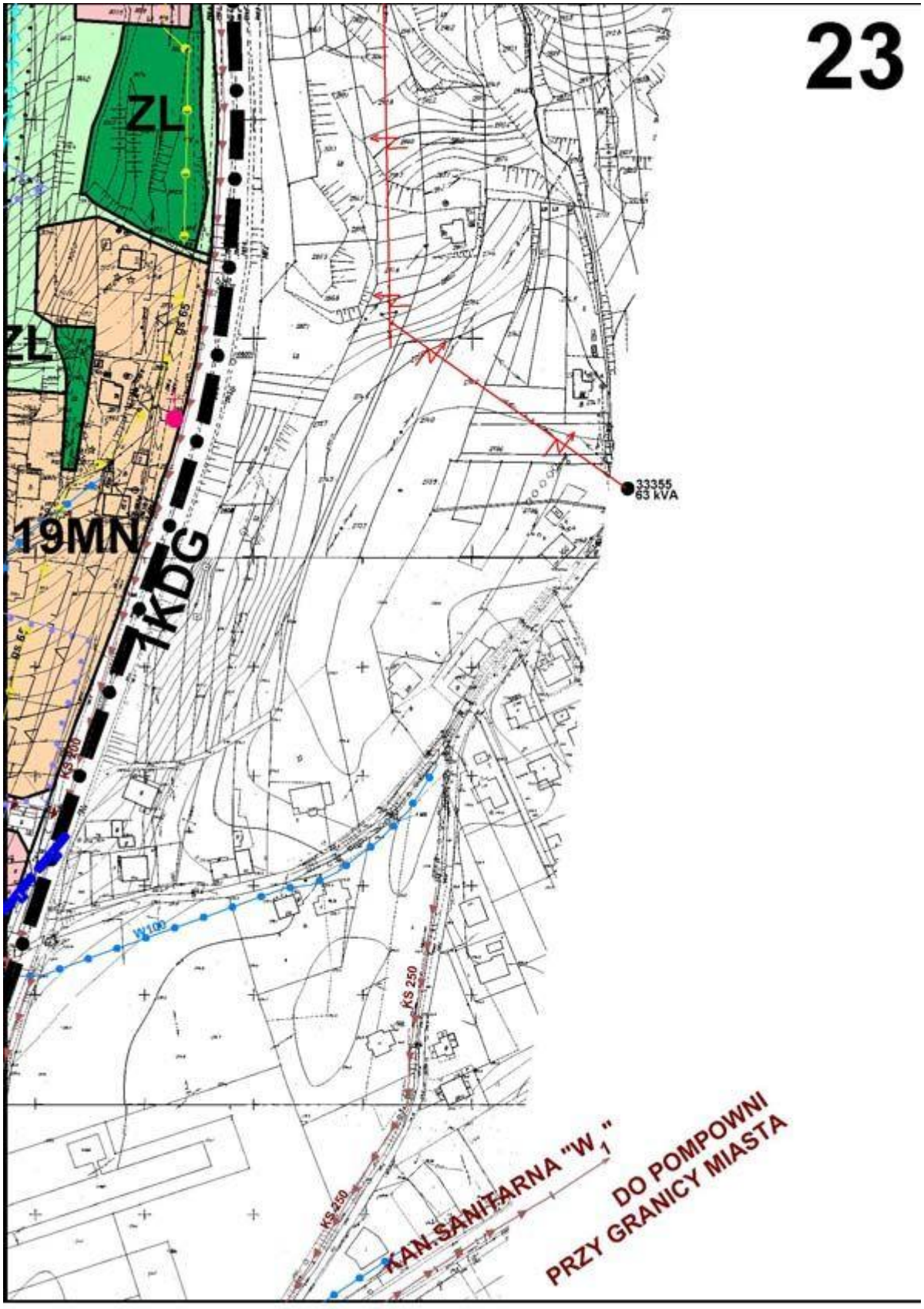

18
2KDW
1U
kd 500

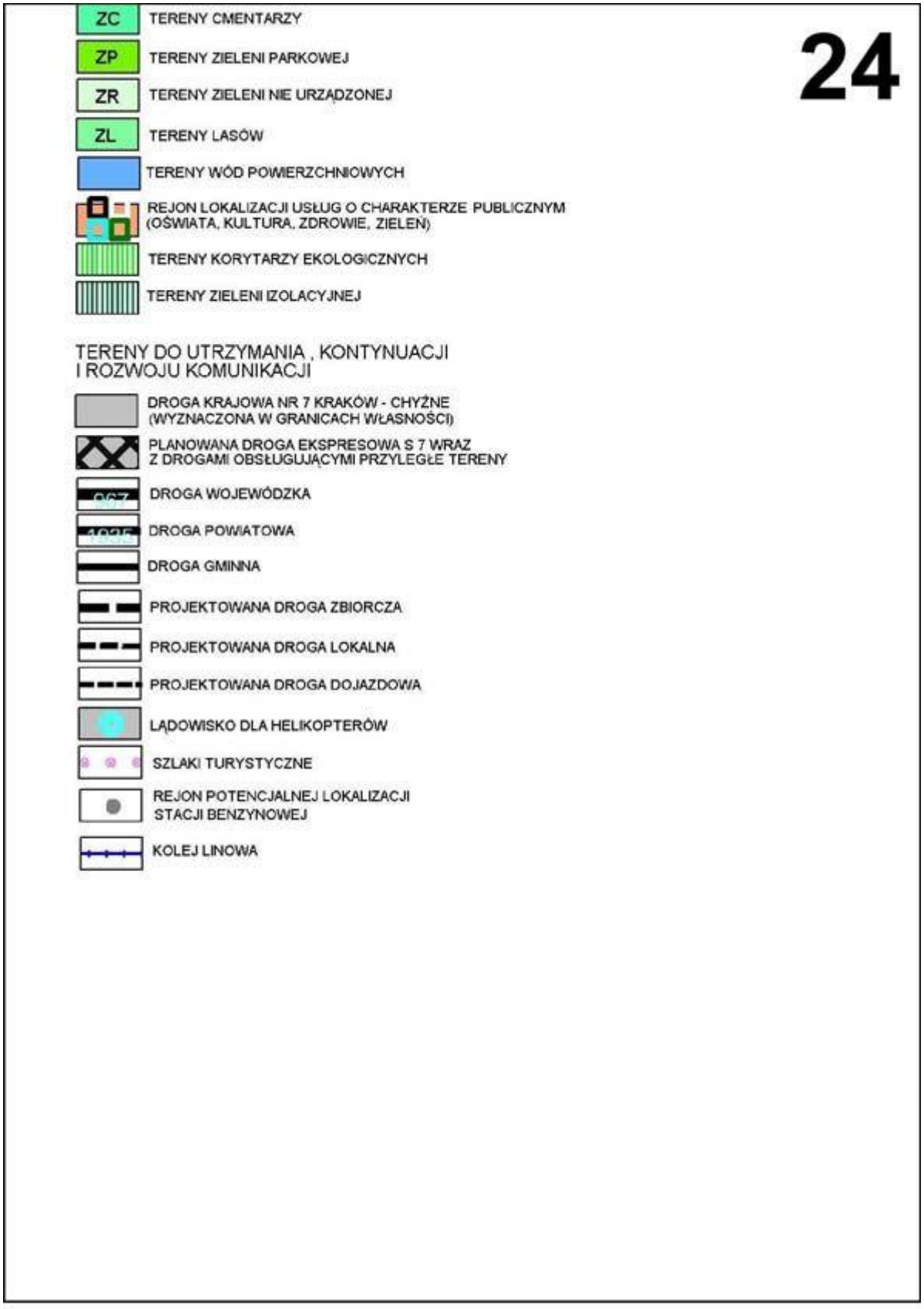

19
ZR
16

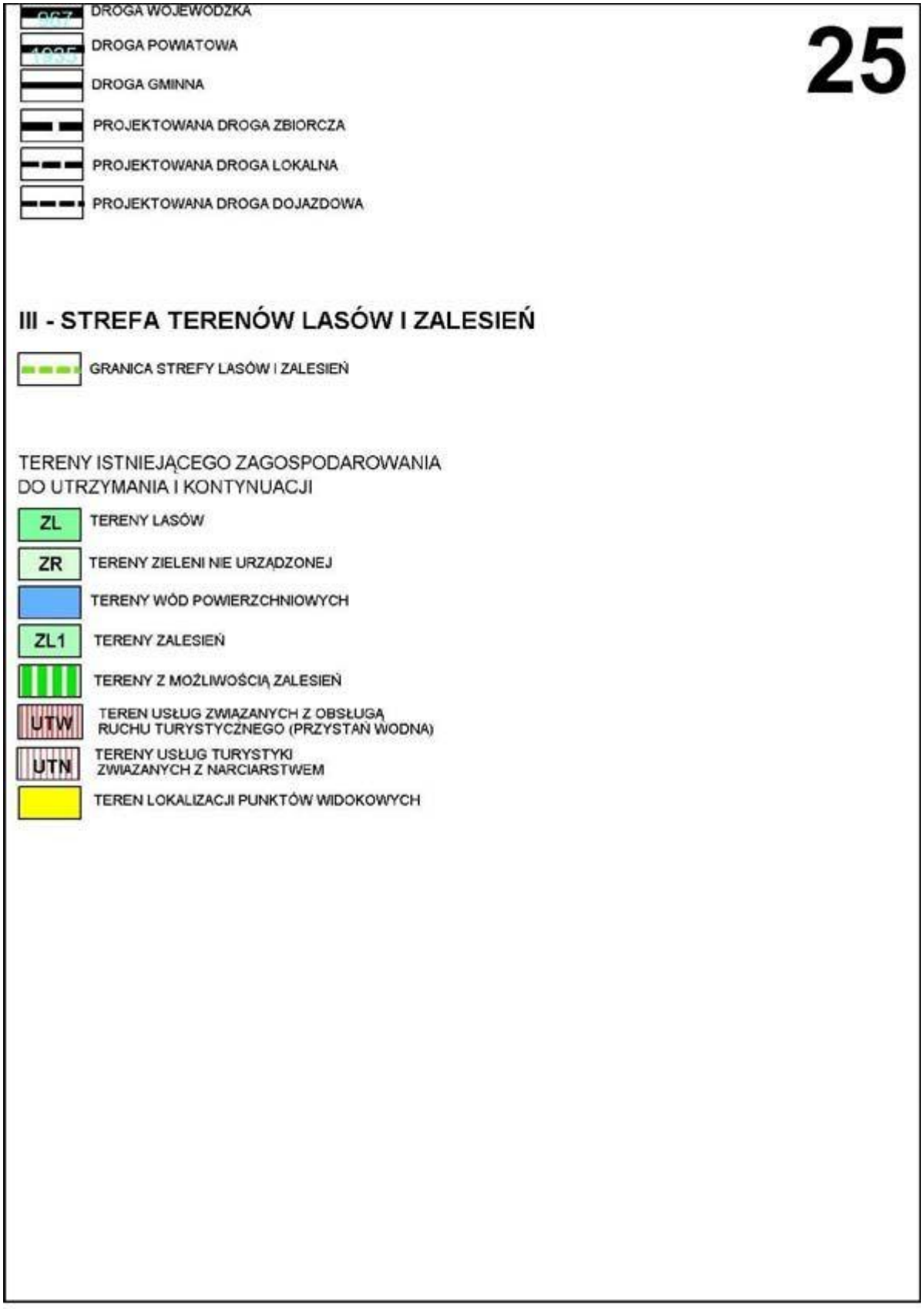

20
18
ZR

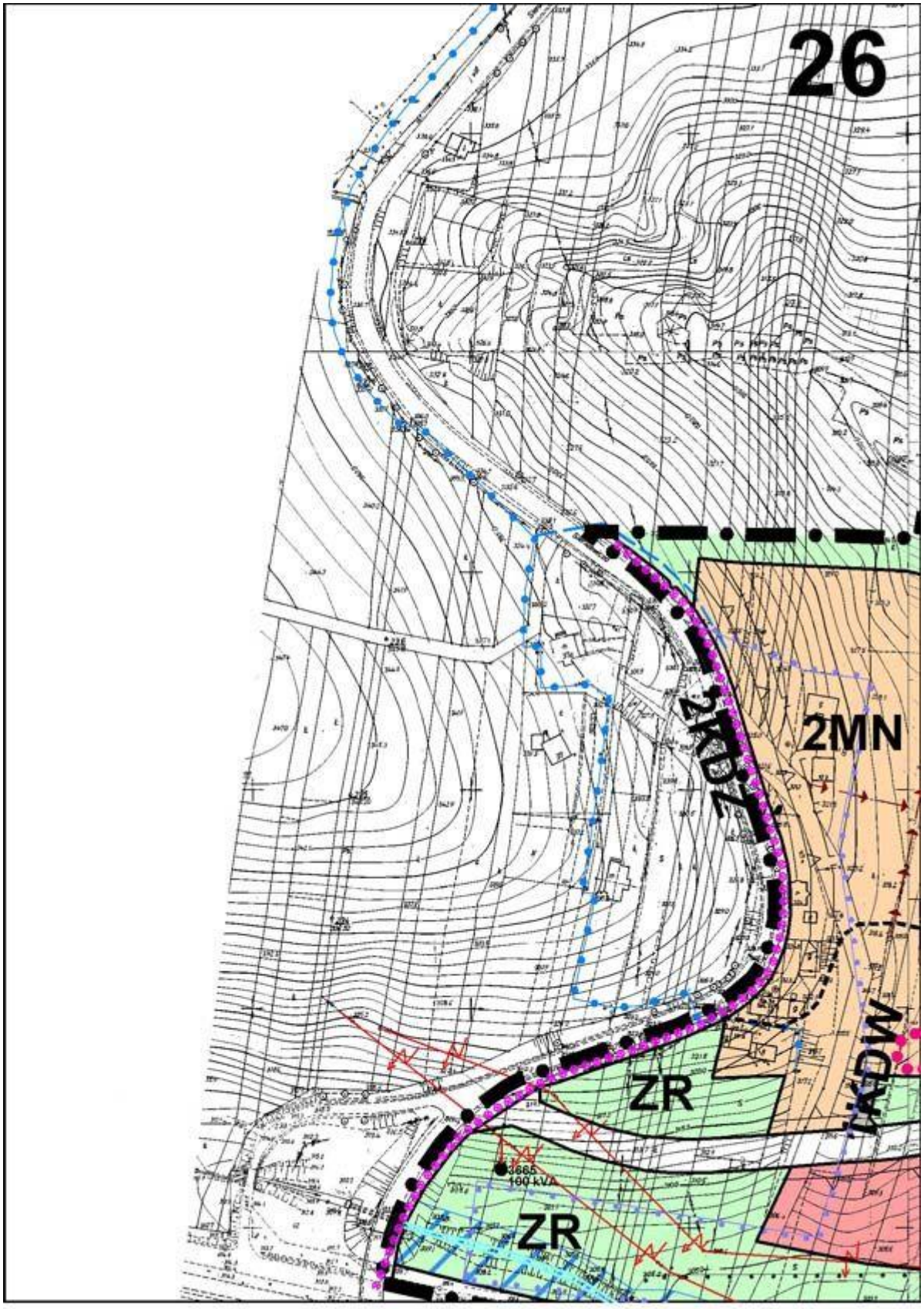

21
21MN

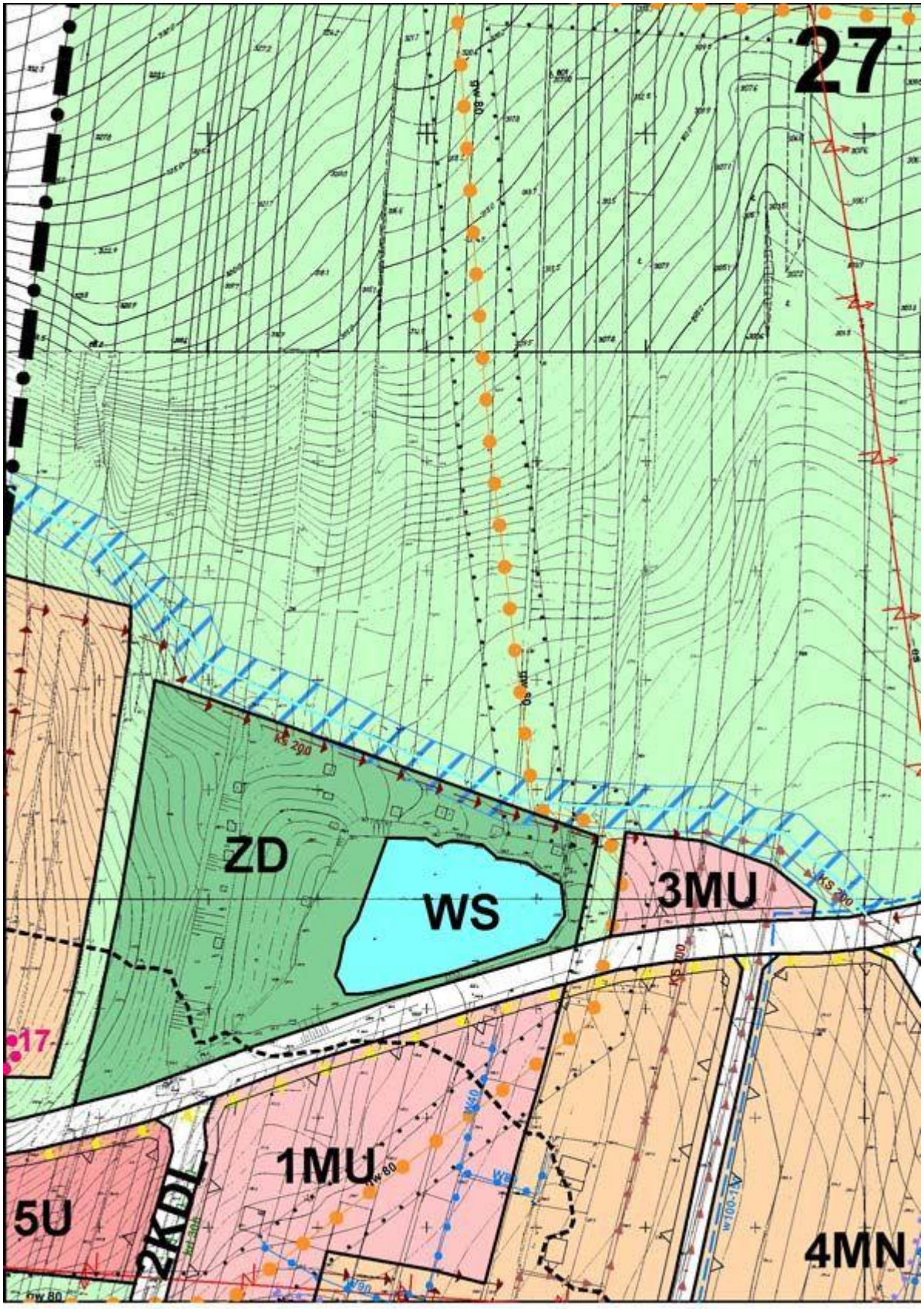

22
ZL
ZR
ZR
15MU
ZL
ZR
11MU
22MN
12MU
3KDD
15MN

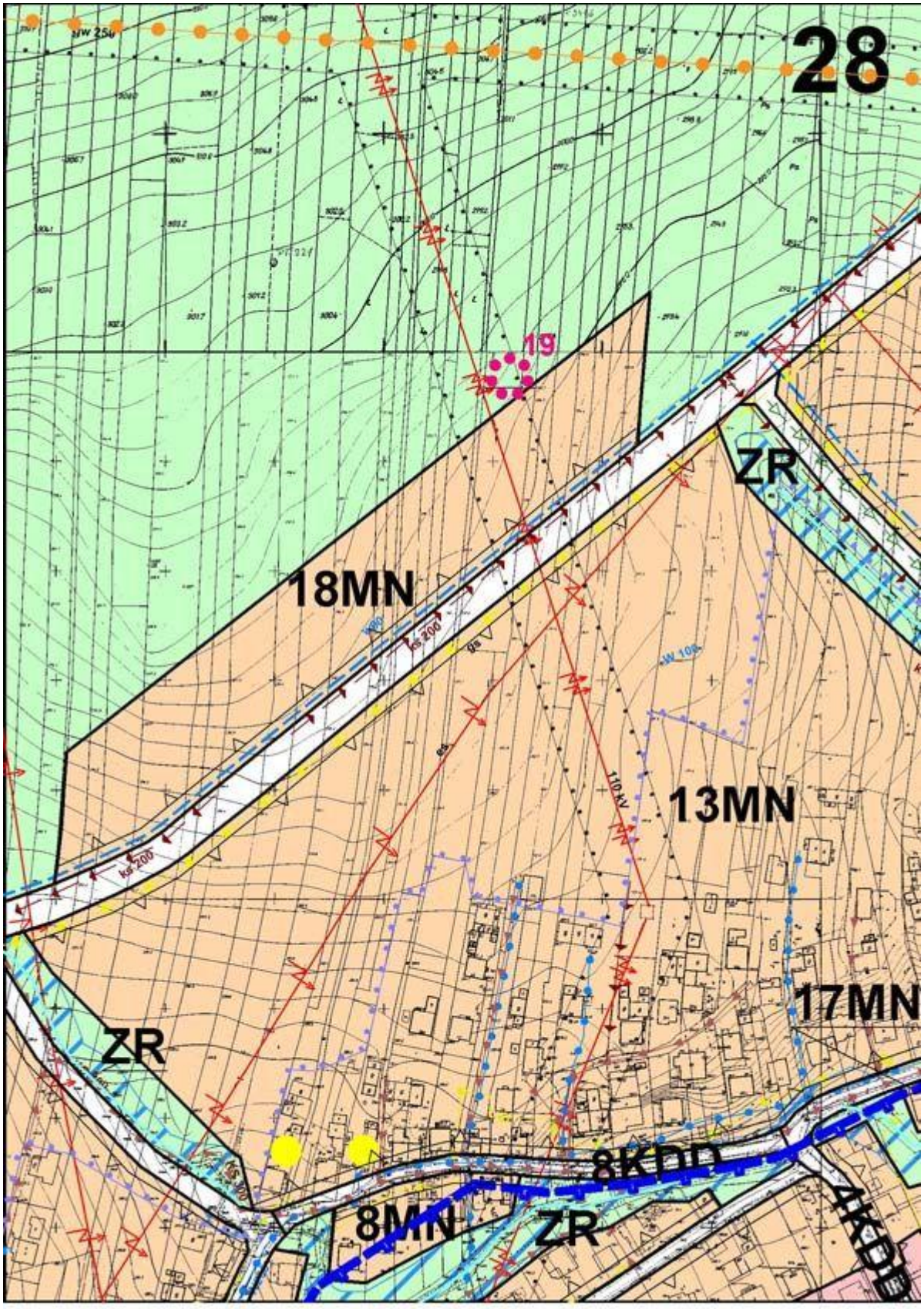

23
ZL
ZL
19MN
1KDG
33355
63 kVA
KS 250
W 100
KS 250
KS 250
KAN. SANITARNA "W 1"
DO POMPOWNI
PRZY GRANICY MIASTA

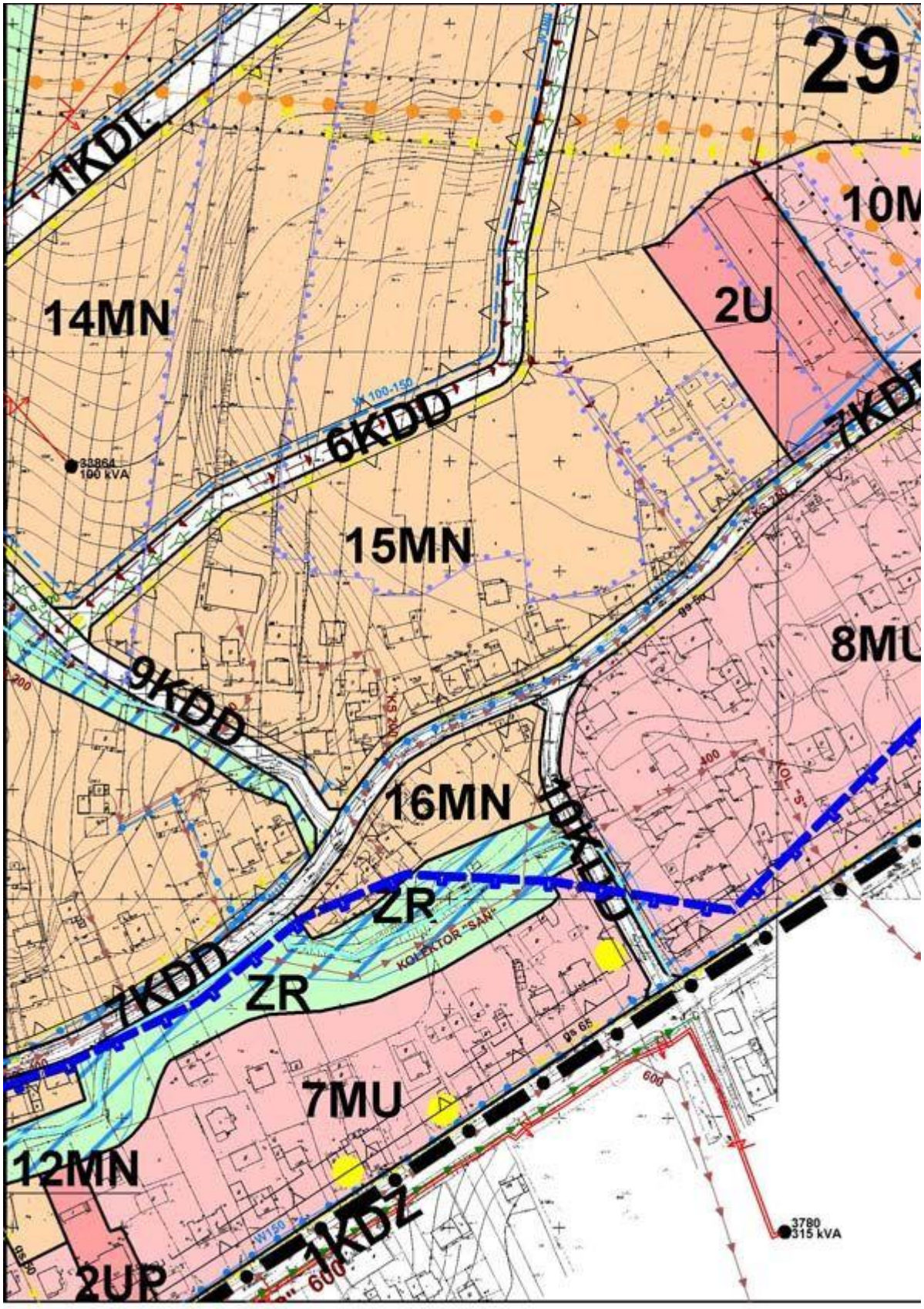

24
ZC
TERENY CMENTARZY
ZP
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZR
TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
ZL
TERENY LASÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
REJON LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM (OŚWIATA, KULTURA, ZDROWIE, ZIELEŃ)
TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI
DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE (WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)
PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S 7 WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGUJĄCYMI PRZYLEGŁE TERENY
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW
SZLAKI TURYSTYCZNE
REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ
KOLEJ LINOWA

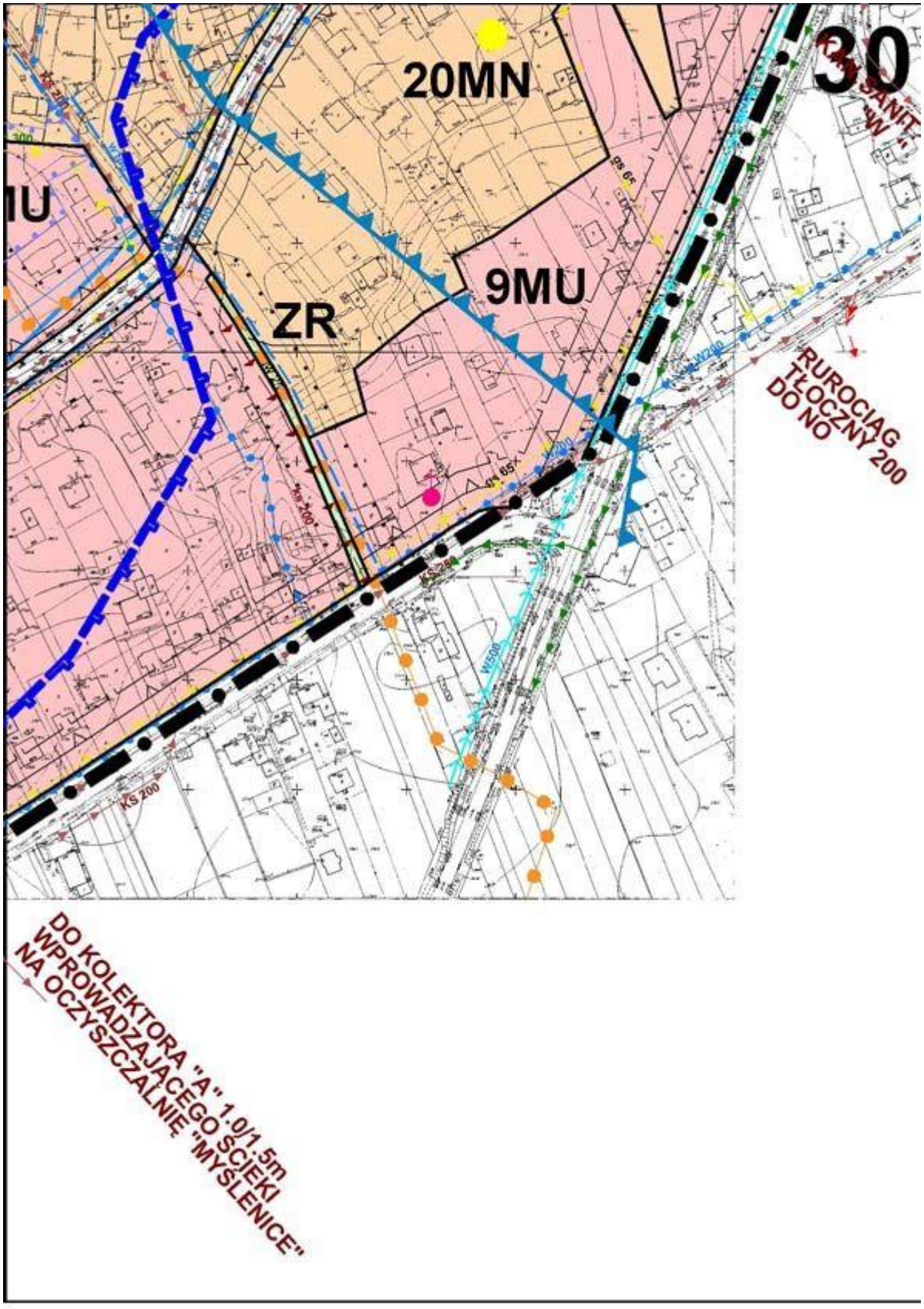

DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
25
III - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ
GRANICA STREFY LASÓW I ZALESIEŃ
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI
ZL
TERENY LASÓW
ZR
TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZL1
TERENY ZALESIEŃ
TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
UTW
TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ
RUCHU TURYSTYCZNEGO (PRZYSTAŃ WODNA)
UTN
TERENY USŁUG TURYSTYKI
ZWIĄZANYCH Z NARCIARSTWEM
TEREN LOKALIZACJI PUNKTÓW WIDOKOWYCH


26
2KDZ
2MN
KDW
ZR
ZR
3665
100 kVA


27
ZD
WS
3MU
1MU
5U
2KDL
4MN
17
KS 200
gw 80
W100-1A


28
19
ZR
18MN
13MN
17MN
ZR
8KDD
8MN
ZR
4KDD


29
1KDL
14MN
2U
10M
6KDD
7KD
15MN
8MU
9KDD
16MN
10KDD
ZR
7KDD
ZR
7MU
12MN
1KDŻ
2UP
33864
100 kVA
3780
315 kVA


20MN
9MU
ZR
30
RUROCIĄG TŁOCZNY 200 DO NO
DO KOLEKTORA "A" 1.0/1.5m WPROWADZAJĄCEGO ŚCIEKI NA OCZYSZCZALNIĘ "MYSŁENICE"

31



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

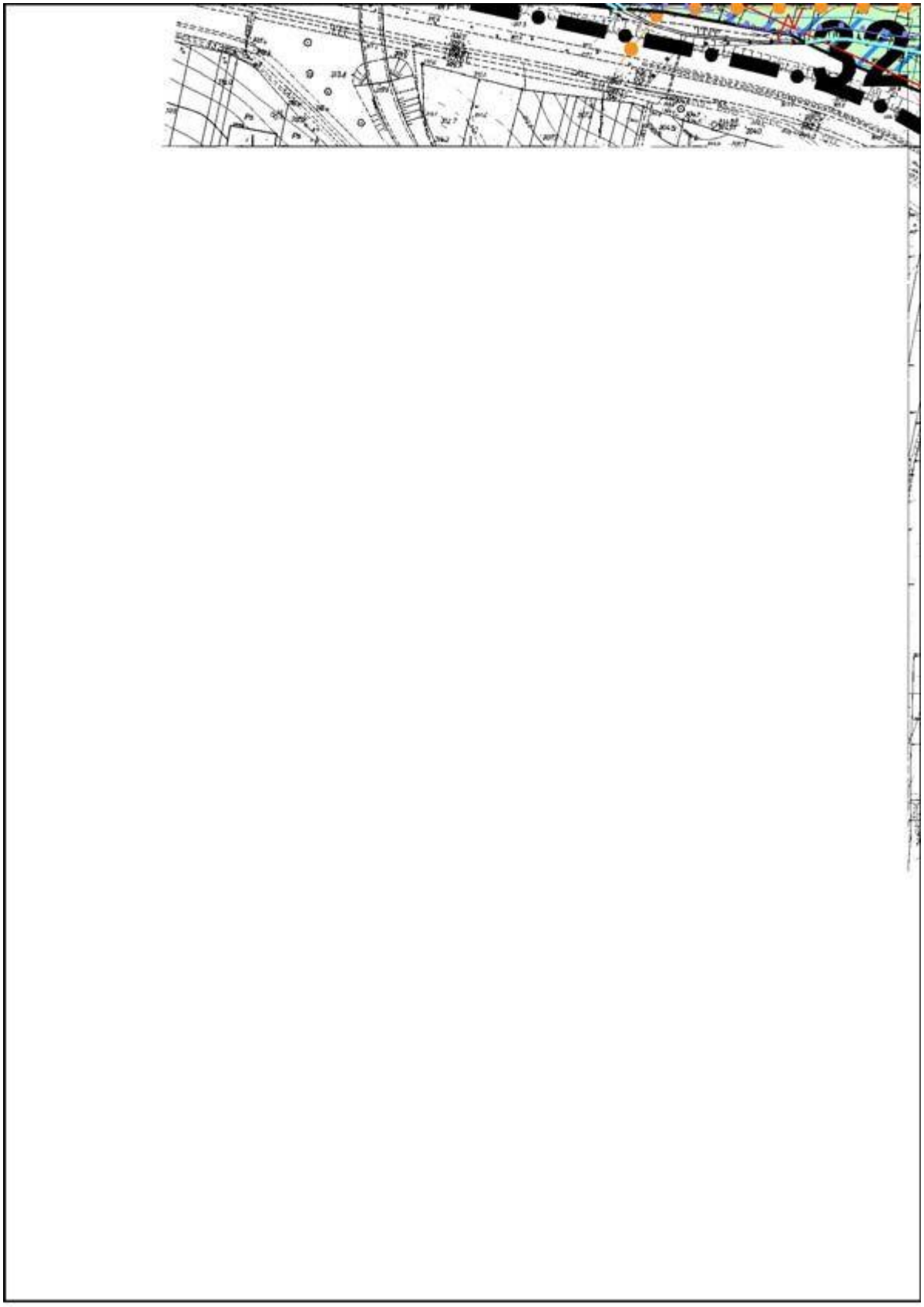
GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

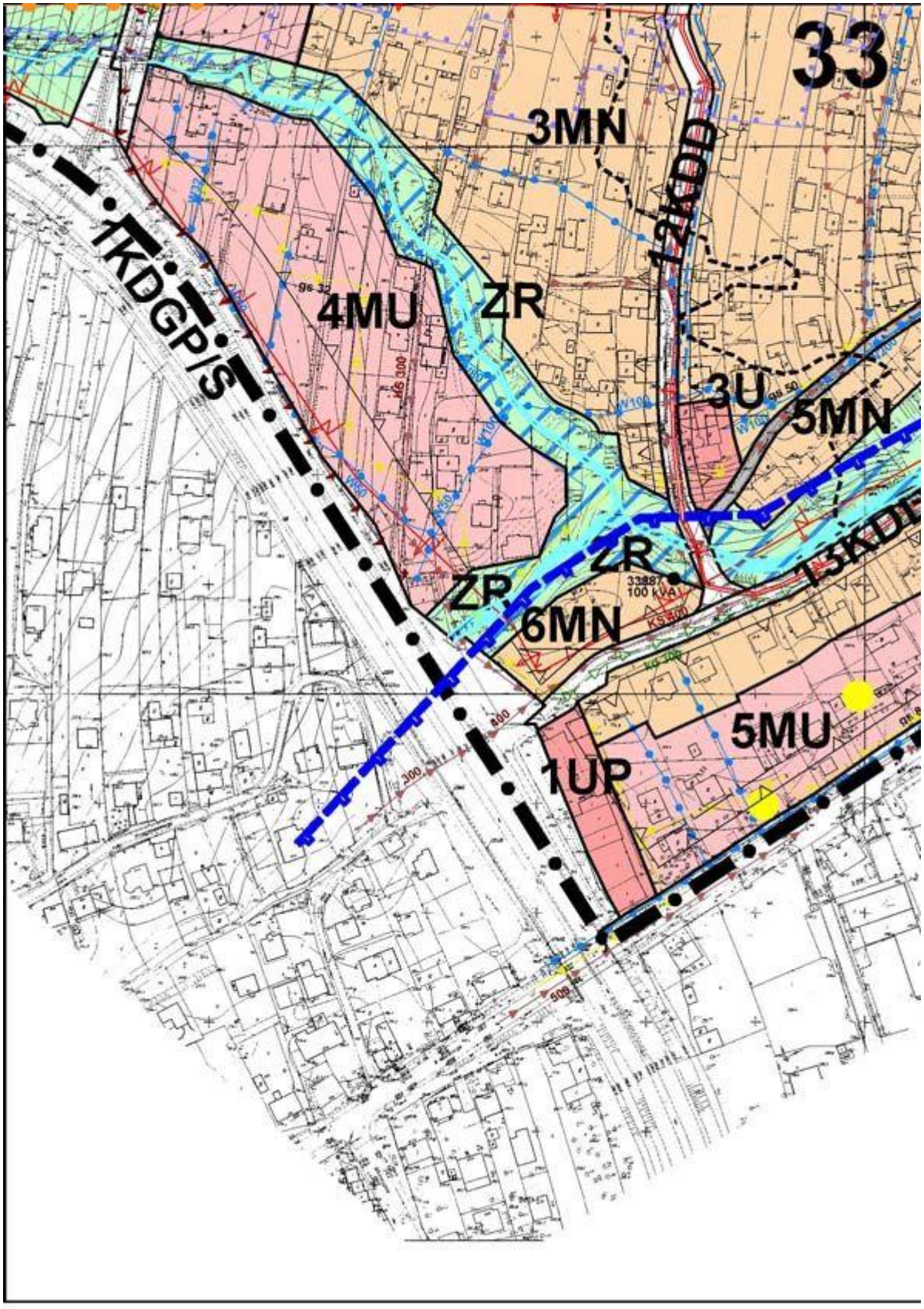
ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

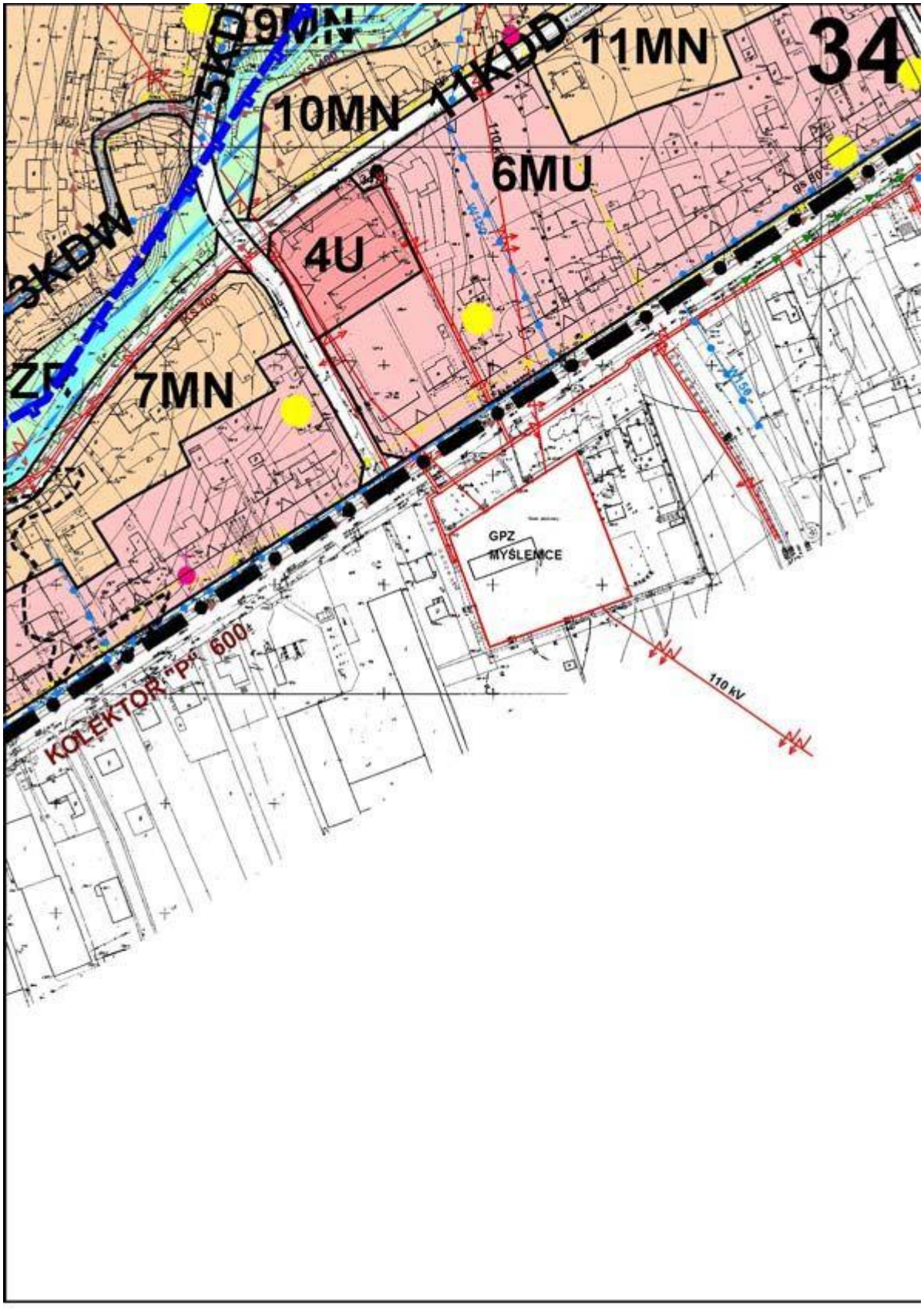
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

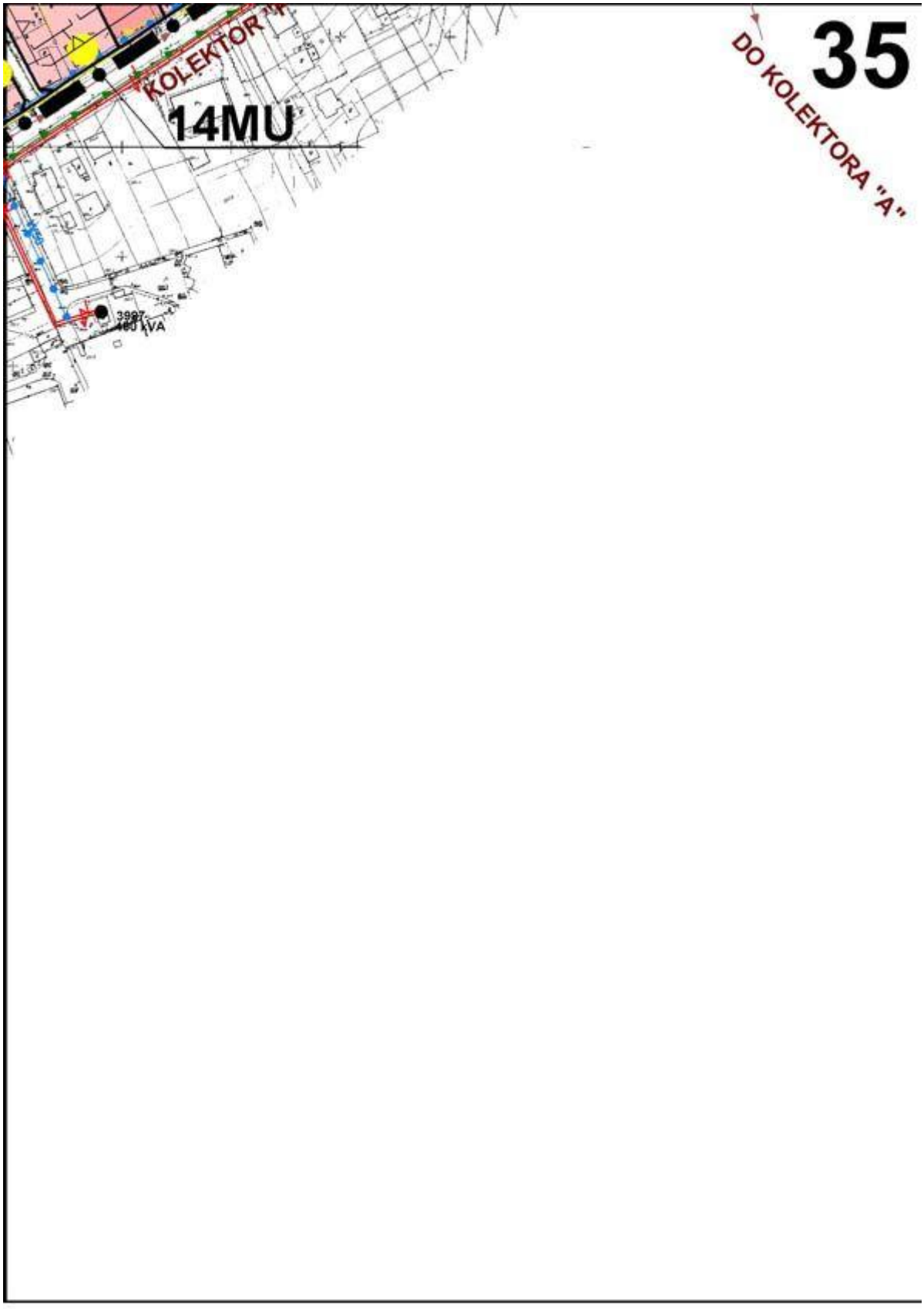
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
UT	TEREN SPORTU I REKREACJI
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZR	TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY ZALESIEŃ
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDGP/S	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH- DROGA GŁÓWNA
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE



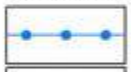

33
3MN
12KDD
4MU
ZR
3U
5MN
1KDGP/S
ZR
ZP
6MN
13KDD
5MU
1UP

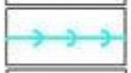

9MN
5KDD
10MN
11KDD
11MN
34
6MU
4U
3KDW
ZP
7MN
GPZ
MYŚLENICE
110 kV
KOLEKTOR "P" 600


KOLEKTOR "A"
14MU
35
DO KOLEKTORA "A"
3997
400 kVA

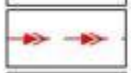
36

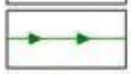
GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA


ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA


MAGISTRALA TRANZYTOWA" ZUW DOBCZYCE -MYSLENICE", WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ

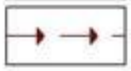

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA


ISTNIEJĄCY RUROCIĄG TŁOCZNY


ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OPADOWA

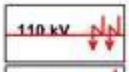

ISTNIEJĄCY WYLOT KANALIZACJI OPADOWEJ


PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

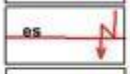

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA


PROJEKTOWANA KANALIZACJA OPADOWA

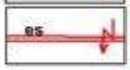
ELEKTROENERGETYKA



ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA


ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn

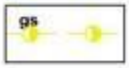
GAZOWNICTWO



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Grabowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 152/XX/2012
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA MYŚLENICE OSIEDLE DOLNE PRZEDMIEŚCIE

WYŁOŻENIE I w okresie od 04.05.2011. do 27.05.2011 r.

Lp / Lp uwagi z wykazu ogólnego	data wpływu UWAGI	zgłaszający złożył uwagę w zakresie	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały nr 152/XX/2012 z dnia 29.03.2012r.		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/1	13.05.2011		Odwołanie od projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego M i G Myślenice. 1. Nie zgadzam się na przebieg drogi zbiorczej łączącej ul.Sienkiewicza z drogą wojewódzką Myślenice -Łapczyca. 2. W przyszłości chciałabym na niej wybudować dom.	529/8	19MN 21MN 1KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	.
2/3	13.05.2011		Nie wyrażam zgody na planowany przebieg drogi 3KDL i pasa ZR po terenie mojej działki. Takie rozwiązanie komunikacyjne nie odpowiada mi, gdyż powoduje, że działka nr 925 traci status działki budowlanej z powodu zbyt małej powierzchni. Zawężenie pasa ulicy 3KDL i zmniejszenie terenu ZR umożliwi zabudowę w/w działki w terenie 13MN.	925	ZR 3KDL 13MN		**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3/4	17.05.2001		1. Proszę o przekwalifikowanie działki 502/2 z działki częściowo budowlanej na budowlaną w całości	502/2	22MN ZR ZL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
			2. Na działkę pod usługi	406/1	ZR ZL					
4/5	17.05.2011		Zgłaszam sprzeciw do projektu mpzp Dolne Przedmieście- nie wyrażam zgody na zajęcie terenu działki 924/3 1) wnoszę o zmianę kategorii drogi oznaczonej jako 3KDL z drogi lokalnej i zachowanie aktualnego charakteru przebiegu jako drogi dojazdowej ; 2) o zmianę lokalizacji skrzyżowania drogi 3KDL z drogą 8KDD, planowanego w północno - wschodniej części działki 924/3 i jednocześnie o zmianę lokalizacji planowanej przełączki z ul.Ujejskiego (droga 3KDL) do planowanej obwodnicy północnej Myślenic; 3) o uwzględnienie w projektowaniu nowego przebiegu i charakteru drogi istniejącego ogrodzenia działki 924/3	924/3	3KDL 4MN	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
5/6	17.05.2011		Odwołuję się od powstania zmian na drodze 3KDL przy ul.K.Ujejskiego 34a. Interpretuję to tym, że mój dom powstał zgonie z wyznaczonym i zatwierdzonym planem budowy. 1. Nie wyrażam zgody na połączenie tej drogi w tym miejscu z drogą na Polankę, moim zdaniem można wytyczyć tę drogę w innym bardziej bezpiecznym miejscu. 2. Chcielibyśmy aby parametry tej drogi zostały bez zmian.	Ujejskiego 43a (dz.930/3)	9MN 3KDL ZR	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6/10	23.05.2011		Wnoszę o przedłużenie terenu budowlanego 21MN do 100m od drogi 615	560	21MN ZR	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga w części podlegającej kompetencji Rady nieuwzględniona**	
7/11	23.05.2011		Wnioskuję o: 1 Zmianę projektu drogi oznaczonej w planie symbolem KDL1 wraz infrastrukturą techniczną. 2 Utworzenie nowego projektu drogi dojazdowej uwzględniając istniejącą infrastrukturę drogową. Wnioskuję o zlecenie nowego projektu i przesunięcie drogi lokalnej na północ, na tereny rolne. Wnioskuję o wykonanie nowego projektu drogi gminnej dojazdowej, który można oprzeć na bazie istniejących dróg utwardzonychsłużących jako dojazdy do pól .	841/2	1MU ZR 1KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
8/12	24.05.2011		Wnioskuję o: 1 Zmianę projektu drogi oznaczonej w planie symbolem KDL1 wraz z infrastrukturą techniczną. 2 Utworzenie nowego projektu drogi dojazdowej uwzględniając istniejącą infrastrukturę drogową. Kategorycznie nie wyrażamy zgody na proponowaną drogę oznaczoną w planie symbolem KDL1. Projektowana droga przebiega przez naszą działkę budowlaną dzieląc ją na dwie części, eliminuje to możliwość budowy na tej parceli o WZZiT występowaliśmy do Um i G w 2005. Procedurę starania się o pozwolenie przerwaliśmy z przyczyn rodzinnych	842/1	ZR 1MU 1KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9/16	30.05.2011		**1.** Zgłaszam sprzeciw w sprawie projektu budowy drogi, **2.** oraz obwodnicy przechodzącej przez moją działkę 920 i 921.	920	4MN ZR 3KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
				921 (921/1 I 921/2)	ZR 13MN 1KDL 18MN					
10/17	31.05.2011		Wnioskujemy: **1.** zmianę projektu drogi oznaczonej w planie symbolem KDL1 wraz z infrastrukturą techniczną.Projektowana droga przebiega przez środek naszej działki dzieląc ją na dwie części. Dodatkowo przez naszą działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Myślenice -Rabka, który pozbawił dalszych możliwości rozwoju. **2.** Utworzenie nowego projektu drogi dojazdowej uwzględniając istniejącą infrastrukturę drogową. Wnioskujemy o wykonanie nowego projektu dojazdowej drogi gminnej, gdyż jedyną możliwą dla nas do zaakceptowania propozycją jest rozbudowa istniejącej już drogi utwardzonej(dz.828/1) służącej mieszkańcom jako dojazd do pól.	853/1	2MU 1KDL 1MU	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
11/19	31.05.2011		Nie wyrażamy zgody na zaplanowany przebieg nowej drogi przez nasz ogród oznaczony symbolem 1KDL	Ogród Działkowy (828/1)	ZD WS 1KDL 2KDL		**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12/20	31.05.2011		**1.** Nie zgadzam się na przebieg drogi przez moją posesję 502/6. Ponieważ są dwie drogi koło samego domu i na trzecią się nie zgadzam.	502/6	22MN 12MU 1KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
			2. Wnosi o powiększenie terenu budowlanego	502/1 404 500	ZR					
13/21	1.06.2011		Wnioskuję o włączenie południowej części działki 496/1 do terenu 13MU w miejsce ZR. W studium uwarunkowań cały teren działki przewidziany jest pod usługi. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy działka jest wylesiona.	496/1	13MU ZR ZL		**uwaga nieuwzględniona**	uwaga uwzględniona		
14/23	7.06.2011		Wnioskują o : 1 Zmianę przeznaczenia terenu na którym znajdują się działki 845/4,846/6, 847/4, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. w planie symbolem MN, na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, ozn. w planie symbolem MU. 2 Zmianę projektu drogi oznaczonej w planie symbolem KDL1 wraz z infrastrukturą techniczną. Planowana droga KDL1 jako obwodnica miasta powinna zostać przesunięta na północ na tereny rolne. Do zaplanowanej drogi o symbolu KDL1 można wykorzystać istniejącą drogę gruntową biegnącą szczytem wzniesienia przy granicy z miejscowością Polanka, gdzie jest cała sieć takich dróg dojazdowych do pól uprawnych 3 Utworzenie nowego projektu drogi dojazdowej uwzględniając istniejącą infrastrukturę drogową. W miejsce projektowanej drogi o symbolu KDL1 powinno się wykonać nowy projekt przewidujący drogę dojazdową ozn. symbolem KDD, wykorzystując istniejącą drogę gruntową między działkami budowlanymi a terenem ogrodów działkowych .	845/4	1MU ZR	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
				846/6 847/4	3MN ZR					
15/26	8.06.2011		Kategorycznie sprzeciwiamy się budowie drogi lokalnej 3KDL, która ma przebiegać przez moją nieruchomość ozn. nr 929/1 , zabudowaną domem mieszkalnym	929/1	ZR 18MN 1KDL 13MN 3KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16/28	8.06.2011		Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ulicy K.Wielkiego. Powyższa planowana linia zabudowy uniemożliwi budowę budynku mieszkalno – gospodarczego na mojej działce.	1303/6	5MU 1KDZ	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
17/33	13.06.2011		Wnioskuję o wprowadzenie zmian w ustaleniach planu dla dz. 796 838/1 1. Wprowadzenie między potokiem San a drogą KDL terenu usług w miejscu ZR, 2. Poszerzenia terenu 2MN w kierunku południowym o część terenu ZR	796 838/1	ZR 1KDL	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
18/37	13.06.2011		Wnioskujemy o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwi nam budowę budynku mieszkalno-gospodarczego na naszej działce.	1306/2	5MU 1KDZ	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
19/39	13.06.2011		Zawracam się z prośbą aby na części działek wyznaczyć teren pod budownictwo jednorodzinne. W miejscu tym, a jest to siedlisko mojego gospodarstwa sadowniczego chciałbym wybudować dom jednorodzinny.	655 654	1U	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
20/41	14.06.2011		1. Nie sprzeciwiamy się realizacji drogi w północnej części ulicy Ujejskiego, tylko sprzeciwiamy się jej usytuowaniu w dużej bliskości naszych zabudowań. Drogę tą można poprowadzić po naszych nieruchomościach w większym oddaleniu od naszych domów , która nie przeszkadzałaby w normalnym funkcjonowaniu naszych gospodarstw. Mówimy tutaj o tym iż drogę tę można przeprowadzić po nieruchomościach potocznie zwanych dzielną drogą, która w ten sposób łączyłaby się z projektem drogi w innej części miasta i nie wymuszałaby na nas reorganizacji czy zmiany sposobu życia. 2. Proponujemy również ująć w planie poszerzenie terenów budowlanych aż po dzielną drogę.				**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
21/43	14.06.2011		Wnoszę uwagę o wprowadzenie korekty dotyczącej dz. 1314/2. Korekta polega na rozszerzeniu terenu budowlanego 6MN w kierunku wschodnim w miejsce ZR na całą działkę	1314/2	ZR 6MN 13KDD	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**		
22/44	14.06.2011		Jako właścicielka nieruchomości objętej projektem mpzp wyrażam sprzeciw przeciw umieszczeniu w nim projektu drogi na działkach 876/6, 875/10. Tereny, po których ona prowadzi to moje pola uprawne, które zostaną zniszczone, a poprzez budowę dróg pozostały grunt zostanie pozbawiony dojazdu i możliwości uprawy.	876/6	BRAK PODZIAŁU DZIAŁKI		**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**		
				875/10	ZR 3MU 1KDL 12KDD 3MN						
23/45	14.06.2011		Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ulicy K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwi w przyszłości ewentualną budowę budynku mieszkalno-handlowego na naszej działce	1286/2	6MU 1KDZ	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**		
24/46		14.06.2011	Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ulicy K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwi w przyszłości ewentualną budowę budynku mieszkalno-handlowego na naszej działce	1289/3	6MU 1KDZ	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**		
25/47		14.06.2011	Po zapoznaniu się z projektem który przewiduje budowę drogi o szerokości około 20m mającą na celu rozładowanie ruchu miejskiego poza granicami miasta – wyrażamy swój zdecydowany sprzeciw wobec takiego rozwiązania. Naszym zdaniem droga ta powinna przebiegać dalej na północ, wytyczoną już tak zwaną drogą dzielną (potocznie mówi się przez dzioby).	tereny wokół ulicy Kornela Ujejskiego			**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26/48	15.06.2011		W związku z projektem budowy drogi Obwodnicy jak również łącznika drogi mającej łączyć się z K. Ujejskiego biegnącą przez działkę 920. 921/1 i 921/2, składamy kategoryczny protest gdyż godzi to w nasze żywotne interesy. Działka 920 jest działką budowlaną, po wybudowaniu drogi zostanie poważnie okrojona. Biegnąca nad nią linia energetyczna ogranicza możliwość przesunięcia się z budową.	920 921/1 921/2	4MN ZR 3KDL 13MN 1KDL 18MN ZR 18MN 1KDL 13MN		**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**	
27/49	15.06.2011		Wnioskujemy o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ulicy K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwia ewentualną rozbudowę naszego budynku na działce 1310/5.	1310/5	5MU 1KDZ	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
28/51	13.06.2011		Uważam, że w dzielnicy mieszkalnej gdzie większość terenu (wg.planu) objęta zostałoby strefą mieszkalną i strefą drobnej działalności usługowo handlowej (na odpowiednich warunkach) niedopuszczalne jest umiejscowienie wysp-zaznaczonych jako działalność komercyjna (mam na myśli wyspy wzdłuż ulicy Ujejskiego). Miejsca na takowe wyspy ba nawet całe archipelagi-w bezpośrednim sąsiedztwie Dolnego Przedmieścia- jest aż nadto (wzdłuż ulicy Słowackiego)	Rejon ulicy Ujejskiego			**uwaga nieuwzględniona**		**uwaga nieuwzględniona**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29/52	16.06.2011		1. Wnioskujemy o zwiększenie terenów opisanych w projekcie jako MU i objęcie części obszaru naszych działek położonych w projekcie jako ZR, z możliwością zabudowy mieszkalnej. Wnioskujemy aby teren z możliwością zabudowy mieszkalnej obejmował część ZR w następujących granicach: -południowa granica-linia przesyłu gazu, -północna granica-linia przesyłu gazu, wschodnia granica –linia wysokiego napięcia. 2. Zwracamy uwagę ,że projektowane drogi tj. 1KDL i 12KDD, linia przesyłowa gazu ograniczają możliwość zabudowy na naszych działkach leżących na południe od terenu oznaczonego jako ZR, co powinno być naszym zdaniem zrekompensowane zaprojektowaniem terenów pod zabudowę opisanych jak we wniosku.	825 826 866/3 877/10	ZR 1KDL 3MN 4MN 12KDD	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
30/53	16.06.2011		1 Projektowana droga 9KDD usytuowana jest za blisko zabudowań mieszkalnych. Jej granice biegną zgodnie z projektem kilka metrów od ścian budynku nr 127.W przedmiotowym obszarze istnieje możliwość odsunięcia drogi od zabudowań a nawet zaprojektowania jej po innych działkach. 2 W obszarze działek 1008/2,1006, 561,564 oraz 569 nie został uwzględniony nasz wniosek o objęcie tych terenów możliwością zabudowy mieszkaniowej. Został natomiast zaprojektowany teren zabudowy mieszkaniowej do granic działki na której usytuowany jest nie wykorzystywany barak. Wobec powyższego ponownie zwracamy się z wnioskiem o zwiększenie terenów opisanych w projekcie jako 21MN objęcie naszych działek możliwością zabudowy mieszkalnej (wg. zał. graf). 3. Jednocześnie zwracamy uwagę iż projektowane drogi 1KDL, 5KDD, 6KDD, 9KDD w znacznej części wyłączają możliwości zabudowy terenów naszych nieruchomości co powinno być naszym zdaniem zrekompensowane zaprojektowaniem takich terenów w części opisanej w pkt.2.	06 1007 1008/1 1008/2 1009/1 561 564 569	ZR 21MN 1KDL 14MN 6KDD 15MN 9KDD 13MN 19MN 5KDD 15MN 8KDD 13MN	**uwaga w części uwzględniona**	**uwaga w części nieuwzględniona**		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

WYŁOŻENIE II w okresie od 21.11.2011. do 12.12.2011 r.

Lp uwagi z wykazu ogólnego	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpashy;trzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały nr 152/XX/2012 z dnia 29.03.2012r		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31/1	2.12.2012		1. Dolne Przedmieście jest zasilane przez rury azbestowe. Kiedy wymiana? 2. Tereny przez które planowana jest droga 1KDL leżą na dużych źródliskach. Przecięcie tych źródeł spowoduje brak czystej wody w studni którą posiadam. 3. Droga 9KDD nie służy niczemu, gdyż jest tylko drogą przechodzącą przez gospodarstwa specjalistyczne, a u Unii Europejskiej jest to prawdopodobnie niedopuszczalne. 4. Wjazd na drogę 9KDD spowoduje zniszczenie mojej parceli. Dlatego wyrażam zdecydowany sprzeciw by zabrano działkę pod tę inwestycję. 5. Pod posesją 83 jest podłącz wody opadowej do rzeki, przy regulacji proszę podłączyć ten podłącz. 6. Jeżeli droga 9KDD będzie konieczna należy ją położyć na potoku (bez nazwy) i uregulować go. 7. .Wybudowanie drogi 1KDL spowoduje odcięcie dojazdu do pól i gospodarstw, które jeszcze istnieją. 8. Według mnie powinna być równoległa do Ujejskiego. 6. Planowane tereny idą przez tereny zmeliorowane i spowodują ich całkowite zniszczenie.	1010/3	15MN 9KDD 7KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
32/3	8.12.2011		1. Zgłaszam uwagę , a zarazem prośbę o zwiększenie obszaru 19MN.Ponieważ po mojej działce od strony południowej jest projektowana ulica 1KDL, przez co została uszczuplona działka budowlana o długości 25mb . 2. Proszę za tym by maksymalnie przesshy;unąć linię zabudowy , aż do granicy lasu, co zrekompensuje ubytek poshy;wierzchni działki przeznaczony na ulicę.	511	1KDL 19MN ZR	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33/4	12.12.2011		Moja uwaga dotyczy przekształcenia obszaru działki nr 981/2 obręb I, znajdującego się wokół drogi 1KDL oraz 9KDL, oznaczonego na obecnym planie zagospodarowania jako ZR; tereny zieleni nieurządzonej, na teren o oznaczeniu identyfikacyjnym MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, analogicznie jak to jest zaprojektowane na działkach sąsiednich	981/2	13MN 9KDD 1KDL ZR		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	.
34/5	12.12.2011		1. Nie zgadzamy się na planowany przebieg drogi 12 KDD. Powinien on zostać bowiem skorygowany. Droga 12 KDD winna zostać przesunięta w stronę zachodnią - tj. w stronę niezabudowanych działek nr 875/6 i 875/10. Natomiast my jako właściciele działki numer 877/11 nie wyrażamy zgody na jakąkolwiek ingerencje na naszej nieruchomości. Nasza działka została zabudowana budynkiem mieszkalnym. Dla naszej działki posiadamy projekt zagospodarowania, zatwierdzony przez Starostę Myślenickiego w 2010 r.. Planujemy zagospodarować działkę zgodnie z tym planem. Dlatego też celowym jest przesunięcie przebiegu drogi w stronę niezabudowanych działek numer 875/6 i 875/10. Następstwa ingerencji w te działki będą zdecydowanie mniejsze aniżeli ingerencja na naszej nieruchomości. 2. W załączeniu przedkładamy projekt zagospodarowania naszej nieruchomości - mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:500 - zatwierdzony przez Starostę Powiatowego. Z projektu tego wynika jednoznacznie, iż cała nieruchomość została przez nas zaplanowana i przeznaczona do zagospodarowania. Również - jak już wcześniej podkreślaliśmy z uwagi na całościowe zagospodarowanie nieruchomości brak jest możliwości wyodrębnienia z naszej nieruchomości części gruntu na planowaną drogę. Dlatego też zdecydowanie bardziej racjonalnym rozwiązaniem będzie odsunięcie drogi od nieruchomości numer 877/11 w stronę niezabudowanych nieruchomości - działek numer 875/10 i 875/6. **1.** .Planowany przebieg drogi spowoduje ograniczenia w możliwości korzystania z naszej nieruchomości od strony drogi 12KDD zwłaszcza w zakresie możliwości dalszej zabudowy działki. Takie ograniczenie powoduje dla nas wymierne straty materialne. Pragniemy podkreślić, iż zakup nieruchomości związany był ze znacznym wydatkiem. W związku z powyższym będziemy rozważać możliwość dochodzenia rekompensaty	877/11	12KDD 4MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34/5	12.12.2011		4. .Wyrażamy stanowczy sprzeciw wszelkiej ingerencji w naszą nieruchomość, a w tym planowaniu przez naszą działkę przebiegu mediów-linii wodoc, gazowych i elektrycznych. 5. Wskazane powyżej uwagi i zarzuty uwzględniają wymagania zachowania ładu przestrzennego, a także poszanowania prawa własności właścicieli nieruchomości, jak również zmierzają do ustalenia przebiegu drogi 12KDD w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.	877/11	12KDD 4MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
35/9	13.12.2011		1. 1.Wnoszę o pozostawienie projektowanej drogi łącznikowej, rozgraniczającej obszar oznaczony na mapie 4MN i obszar ZR , w szczególności dotyczącej miejsca granicznego pomiędzy działką 887/8 i działką 887/15 w stanie niezmienionym. W projekcie południowa część mojej działki 887/8 przeznaczona jest na teren zalewowy przebiegającego wzdłuż tejże drogi od strony północnej cieku wodno-melioracyjnego. Droga zaś i powyżej biegnący wzdłuż niej od strony północnej kolektor i w/w ciek wodno-melioracyjny są tak jak przedstawiono na projekcie zagospodarowania umieszczone na działce 887/15.Tylko taki projekt zagospodarowania tego obszaru pomiędzy działką 887/8 i działką 887/15 akceptuję. 2. 2. wyprostowanie projektowanej drogi gminnej 1KDL łączący „węzeł Polanka" na zachodzie „węzeł Borzęta" na wschodzie- poprzez przesunięcie tejże drogi na północ na odcinku pomiędzy oznaczonym na mapie obszarem WS, 3MU oraz skrzyżowania w/w drogi z drogą 9KDD z jednoczesnym 3.przesunięciem obszaru zabudowy 18MN w kierunku północnym do przesuniętej linii drogi 1 KDL o obszar adekwatny lub większy do zaprezentowanego w tym projekcie uwzględnienie w rejonie obszarów 3MU, 18MN a w szczególności obszaru ZR 3. rozwiązania i 4.uregulowania stosunków wodnych przebiegających na tym terenie: cieków naturalnych, wodno-melioracyjnych oraz istniejącego już jako projektowanego wzdłuż drogi 1KDL kolektora .	887/8	ZR 18MN 1KDL 13MN 5KDD	waga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36/10	23.12.2011		Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ul.K.Wielkiego. Powyższa planowana linia zabudowy uniemożliwia w przyszłości budowę budynku gospodarczego na mojej działce. Zgodnie z planem jest to teren 5MU.	5MU (1307/4)	5MU 1KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
37/11	23.12.2011		Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ul.K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy ujęta w w/w planie uniemożliwi w przyszłości ewentualną budowę budynku mieszkalno-handlowego na mojej działce 1289/3.	1289/3	6MU 1KDZ	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38/12	24.05.2011		1. nie wyrażam zgody na obecny projekt drogi na odcinku mojej działki, którą zaprojektowano w bliskiej odległości istniejącego budynku magazynowego znajdującego się na działkach **1947/16, 1947/21.** Moja propozycja to przesunięcie tej drogi w kierunku północnym do granicy działki 1947/16 z działką 1947/21. W załączeniu przedkładam mapę z odręcznym rysunkiem. 2. Proszę również o przesunięcie terenu budowlanego na terenie mojej działki na długości 100 mw kierunku północnym. Wówczas projekt gminy zostanie zrealizowany jak również moją firmę nie będą ograniczały bariery urbanistyczne. Obecny projekt drogi i linia terenu budowlanego na moich działkach c zamyka mi dalszy rozwój na wiele lat. działalność gospodarczą prowadzę blisko 20 lat. Moja firma sukcesywnie poszerza swoją działalność. Przystępując do projektu innowacyjnego Unii Europejskiej powstał obecny budynek magazynowy. Cały projekt zakładał dalszy rozwój i poszerzenie działalności w związku z tym złożyłam wniosek o wydanie warunków zabudowy na rozbudowę obecnego magazynu. Myślę, że w tak ciężkich czasach dla przedsiębiorców, urząd powinien przychylić się do mojej propozycji i popierać przedsiębiorców mających pomysł na rozwój. Dlatego proszę o wnikliwe przeanalizowanie mojej propozycji i dostosowanie projektu drogi, tak aby służyła nam umożliwiając dalszy rozwój a nie ograniczała możliwości rozwoju przedsiębiorstwa	1947/16 1947/21 (brak podziału)	21MN 1KDL 15MN	uwaga w części uwzględniona	uwaga w części nieuwzględniona		**nieuwzględniona w części podlegającej kompetencji Rady**	
39/13	23.12.2011		Planowana droga przechodzi przez pow. moich działek 920 i 921/2 Które są obecnie wykorzystywane do produkcji rolnej. Przejście , przejazd bezpośredni zostaną poważnie utrudnione, jak również okrojenie moich działek-zmniejszenie ich powierzchni skłania mnie do negowania powyższego projektu, wobec czego nie zgadzam się na powyższy projekt.	920 921/2	4MN 13MN ZR 5KDD 1KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40/14	23.12.2011		Zgłaszam sprzeciw w sprawie projektu mpzp. Powyższy projekt godzi w moje interesy związane z użytkowaniem tej ziemi do produkcji rolnej. Powody takie jak brak bezpośredniego dojazdu do działek znajdujących się za drogą, wzmożony ruch jak również hałas (...)zmniejszenie areału gospodarstwa to główne argumenty przemawiające przeciwko budowie drogi przez moją działkę 921/1.W związku z powyższym nie zgadzam się na budowę drogi.	921/1	ZR 18MN 1KDL 13MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
41/15	27.12.2011		Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ul. K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy utrudni mi w przyszłości budowę budynku mieszkalnego na mojej działce 1302/3.	1302/3	5MU 1KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
42/16	27.12.2011		1. Nie wyrażam zgody na zaplanowanie przebiegu drogi dojazdowej stanowiącej łącznik ulicy Ujejskiego z projektowaną drogą lokalną w odległości mniejszej niż 30m od północnej ściany mojego budynku nr 23c. 2. Jednocześnie jako właściciel działki wnioskuję o zwiększenie obszaru terenu zabudowy mieszkaniowej przyległego od strony północnej do planowanej drogi lokalnej do 100m .	887/15	4MN 5KDD ZR 13MN 1KDL		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
43/17	27.12.2011		Nie sprzeciwiamy się realizacji drogi w północnej części miasta przy ul.Ujejskiego, tylko prosimy o uwzględnienie pewnych poprawek, które umieściliśmy na mapie załączonej do pisma. Ponadto zaprojektowana w tym miejscu droga , jeżeli ma służyć mieszkańcom i otwierać możliwości rozwoju infrastruktury, budownictwa mieszkaniowego prosimy również o przesunięcie – poszerzenie linii terenu budowlanego w kierunku północnym o ok. 100m.	wg zał.mapowego			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44/18	27.12.2011		Wnioskuję o nie przyjęcie planowanej linii zabudowy przy ul.K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwia budowę budynku mieszkalno-gospodarczego na mojej działce 1293/3.	1293/3	5MU 1KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
45/19	27.12.2011		Wnioskuję o nie przyjęcie planowanej linii zabudowy przy ul.K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwia budowę budynku mieszkalno-gospodarczego na mojej działce 1290/7	1290/7	6MU 1KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
46/20	27.12.2011		Wnioskuję o nie przyjęcie planowanej linii zabudowy przy ul.K.Wielkiego. Planowana linia zabudowy uniemożliwia budowę budynku mieszkalno-gospodarczego na mojej działce 1291/7	1291/11	5MU 1KDZ 5KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
47/21	27.12.2011		Wyrażam sprzeciw wobec umieszczenia projektu drogi na działkach 875/6 i 875/10. Uważam, że budowa drogi lokalnej przewidziana w w /w projekcie nie ma racjonalnego uzasadnienia. Tereny, po których ona prowadzi to moje pola uprawne, które zostaną zniszczone, a poprzez budowę dróg pozostały grunt zostanie pozbawiony dojazdu i możliwości uprawy	875/6 875/10	ZR 3MU 1KDL 3MN 12 KDD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
48/22	23.12.2011		Wnioskuję o zlikwidowanie planowanej linii zabudowy od ulicy Kazimierza Wielkiego. Powyższa planowana linia zabudowy uniemożliwi budowę budynku mieszkalno usługowego na mojej działce. Zgodnie z planem jest to teren 5MU czyli przeznaczony jako teren mieszkalno usługowy.	1303/6	5MU 1KDZ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Grabowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 152/XX/2012
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście, zostały określone w tekście planu oraz w jego części graficznej (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego, w tym:
   1) drogi publiczne zbiorcze – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1KDZ do 3KDZ,
   2) drogi publiczne lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL do 2KDL,
   3) drogi publiczne dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 13KDD.

   W obszarze objętym miejscowym planem przewiduje się:
   - modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień;
   - budowę drogi lokalnej o ustalonym na rysunku planu przebiegu niezbędnej dla prawidłowej obsługi całego zespołu zabudowy osiedla;
   - budowę i rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w planie terenów budowlanych;
   - realizację urządzeń towarzyszących budowie dróg, obejmujących sygnalizację, przystanki, miejsca parkingowe, oświetlenie oraz inne urządzenia wspomagające.
2. Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych:
   1) w zakresie zaopatrzenie w wodę plan ustala:
      a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, z zapewnieniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy, w tym:
         - istniejących odcinków wodociągów tranzytowych w tym: ø600 mm „ZUW Dobczyce – Myślenice” oraz ø225 mm doprowadzającej wodę do wodociągu grupowego „Borzęta – Jawornik – Głogoczów”;
         - układu sieci wodociągowej lokalnej obejmującej wodociągi:

           ø200 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

           ø150 mm, odgałęzienie od ø200 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

           ø100 mm w ul. Ujejskiego,

           ø200 mm od ø100 mm w ul. Ujejskiego w kierunku zachodnim,

           ø90 mm w ul. Sienkiewicza;

b) budowę sieci wodociągów:

− ø100-150 mm łączących się w układzie pierścieniowym z istniejącymi wodociągami ø200 mm w ul. Kazimierza Wielkiego oraz ø100 mm w ul. Ujejskiego;

− bocznych zasilanych z istniejącego wodociągu ø90 mm w ul. Sienkiewicza;

2) w zakresie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala iż:

a) obszar objęty planem pozostaje w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej, zakończonej komunalną oczyszczalnią ścieków w Myślenicach;

b) odbiornikami ścieków sanitarnych są:

− kolektor sanitarny W1 ø250 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

− kolektor ogólnospławny A 600x900 mm w ul. Słowackiego (poza obszarem planu),

− kanalizacja sanitarna sołectwa Polanka;

c) pozostawia się do utrzymania, modernizacji i rozbudowy istniejące główne kanały sanitarne obejmujące:

− kolektor północny „P” ø600 mm w zachodniej części ul. Kazimierza Wielkiego,

− kolektor "San" ø400 mm wzdłuż potoku San,

− ø250 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,

− ø200 mm w drodze 1KDG i 1KDD,

− ø250 mm we wschodniej części ul. Ujejskiego;

d) obowiązkowe jest podłączenie nowej zabudowy do kanalizacji miejskiej;

e) odbiornikami wód opadowych z obszaru opracowania są: potok San wraz z wszystkimi uchodzącymi do niego dopływami i rowami, oraz istniejąca i projektowana kanalizacja opadowa.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Harmonogram:

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

2. Źródła finansowania:

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:

a) dotacji samorządu województwa,

b) dotacji unijnych,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) innych kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych,

f) programów finansowych skierowanych do gmin,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” – „PPP”) na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Grabowski