DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 lipca 2011 r. Nr 361

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

3075 – Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia.* 21325

3076 – Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego w Myślenicach, sporządzonej na podstawie uchwały Nr 348/XLIX/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2009 r.* 21364

3077 – Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Myślenice na rok 2011 - Nr 21/IV/2011 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 stycznia 2011 r. 21373

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3075

UCHWAŁA NR 77/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
z dnia 1 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia, zwaną dalej "zmianą planu", stwierdzając jej zgodność z ustaleniami "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice" uchwalonego w dniu 31 maja 2010r. uchwałą Nr 407/LVIIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr 408/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:
   1) przepisy ogólne określone w rozdziale I Uchwały;
   2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - określone w rozdziale II Uchwały;
   3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;
   4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
   5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
   1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1,
   2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
      a) załącznik nr 2 - zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu,

b) załącznik nr 3 - określa sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach;
2. zmianie planu - należy przez to rozumieć tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu;
3. tekście zmiany planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikashy;cyjnym wraz z cyfrą przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
9. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
10. Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
11. dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne będne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
12. braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń poshy;wietrza, w tym substancji zapachowych;
13. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
14. terenie biologicznie czynnym — należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalna wegetację, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
15. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez schodów zewnętrznych, podestów i podjazdów. W budynkach posadowionych w części lub w całości na filarach, powierzchnia zabudowy winna być liczona po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji opartej na tych filarach, podobnie w przypadku nadwieszeń, podcieni czy przejazdów;
16. wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
17. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową spełniającą łącznie następujące warunki:
    1) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w zmianie planu pod zainwestowanie i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN, MU, U, UP, US, ZU
    2) parametry zgodne z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
    3) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego,
    4) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi.
18. usługach o charakterze komercyjnym – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności komercyjnej obejmującej: handel (z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych), gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo–wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków prywatnych;
19. usługach o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (należą do nich m.in.: administracja pu-

bliczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji) oraz urządzenia i obiekty sakralne;

20. nośnikach reklamowych - należy przez to rozumieć tablice, "bilbordy" i inne wolnostojce konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
   1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9;
   2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.10.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwesshy;tycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Elementy rysunku zmiany planu:
   1) granica terenu objętego zmianą planu – pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu;
7. Elementy stanowiące ustalenia zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:
   1) linie rozgraniczające - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
   2) obszar o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych. Oznaczenie identyfikacyjne: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, US – tereny sportu i rekreacji, KP – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, ZU – teren zieleni urządzonej, ZR – tereny zieleni nie urządzonej, ZL – tereny lasów, WS – tereny wód powierzchniowych, W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, KDW – tereny dróg wewnętrznych;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu lub opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m. W sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu;
   4) strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu, obejmuje tereny położone wzdłuż drogi (ulicy) KDZ o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku Ln = 50dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym
   5) strefa hydrogeniczna obejmuje pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, niezbędne dla ich ochrony oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach, obejmuje również tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniem.
   6) strefa osuwisk aktywnych obejmuje obszary zarejestrowanych osuwisk (na podstawie materiałów PIG styczeń 2011r.), w których ze względu na rozpoznane uwarunkowania geologiczne i ukształtowanie terenu występuje realna możliwość osuwania się mas ziemi. W terenie objętym zmianą planu wyodrębniono tereny osuwisk aktywnych okresowo wywołanych na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po długotrwałych opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniem stoku .
   7) strefa osuwisk potencjalnych obejmuje obszary, w których występuje szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponujące do wystąpienia osushy;wania się mas ziemi. Strefą objęto tereny osuwisk nieaktywnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi wyznaczone na podstawie materiałów PIG styczeń 2011r.
8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:
   1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 "Dolina rzeki Raby";
   2) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby określone w zmianie planu na podstawie „Studium ochrony przeciwpowodziowej", o którym mowa w przepisach odrębnych;
   3) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
9. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:
   1) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) szlaki turystyczne;
   3) kapliczki i krzyże przydrożne;

4) istniejące cieki wodne;

10. Rysunek zmiany planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci inftastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

Rozdział 2
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5. Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu zmiany planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez, które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
3. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych budynków, ustala się indywidualny sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
5. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
6. Ustala się poziom hałasu:
   1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
   3) w terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem ZU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
   4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
   5) dla pozostałych terenów wyznaczonych w zmianie planu nie ustala się kategorii w tym zakresie.
7. W obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 "Dolina rzeki Raby". Odprowadzanie ścieków, winno być zgodne z zasadami zawartymi w § 20.
8. W celu ochrony osób i mienia ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmujący teren, który może zostać zalany wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia p = 1% (woda stuletnia), zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczono na rysunku zmiany planu na podstawie Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Raby. W obszarze tym obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
9. Ustala się strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu. W strefie Kpu w odległościach od 10 do 20m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) KDZ, wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznashy;czonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych. Ewentualne odstępstwa od konieczności realizacji;bezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.
10. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu; obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. Zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W części strefy hydrogenicznej, obejmującej pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w pozostałych terenach położonych w zasięgu tej strefy, istniejące budynki pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu oraz dopuszcza się w terenach tych możliwość realizacji nowych budynków z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną w tej części strefy należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.

Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegające między innymi na: realizacji budynków bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.

11. Ustala się strefę osuwisk aktywnych o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której ustala się zakaz zabudowy, istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania z możliwością remontu z zastrzeżeniem konieczności przestrzegania warunków określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.

12. Ustala się strefę osuwisk potencjalnych o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w której istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (opracowanej na zlecenie użytkownika) świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych nowych budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

13. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefę techniczną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych. Na rysunku zmiany planu zaznaczono przykładowo nieobowiązująco zasięg strefy technicznej od sieci i urządzeń technicznych dla lokalizacji budynku mieszkaniowego. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach stref ustala się realizację zieleni niskiej.

14. Wszystkie cieki i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku zmiany planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku zmiany planu) zwłaszcza przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami, w których określa się możliwości trwałego zachowania zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie jak również zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Występujące w obszarze zmiany planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu.

L.p.	Miejscowość	Obiekt
1	Myślenice, ul. Szkolna	dom nr 7
2	Myślenice, ul. Zacisze	dom nr 3, drewn., po 1920
3	Myślenice, ul. Zacisze	dom nr 5, drewn., po 1930
4	Myślenice, ul. Zacisze	dom nr 11, drewn., po 1920, remont. 1990
5	Myślenice, ul. Zacisze	dom nr 17

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagosshy;podarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;

2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego ustala się:

   1) dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnych z częścią usługową oraz dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnrgo dla opieki lub nadzoru w terenach zabudowy usługowej ustala się:
      a) maksymalną wysokość - 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu,
      b) zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, dopuszcza się możliwość przekrycia części budynku dachem o nachyleniu połaci od 2° do

12°, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 5 metrów (licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej tej części dachu), a jej powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30m2.

c) możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

d) zasadę, aby pokryciem dachów była dachówka lub elementy o fakturze dachówek,

e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),

f) dla budynków gospodarczych i garaży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oraz w terenach zabudowy usługowej ustala się:
- maksymalną wysokość - 6 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu o nachyleniu połaci od 2° do 12°,
- zasadę, aby dachy obiektów były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu połaci od 2° do 12° na budynkach o maksymalnej powierzchni zabudowy do 30m2; dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych na dachach obiektów gospodarczych i garażach (np. tarasy, parkingi),
- możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- zasadę, aby dachy spadziste posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

g)

1. dla budynków usługowych ustala się : maksymalną wysokość:
   - 12 metrów, w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznashy;czonych na rysunku zmiany planu symbolem U, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu o spadku od 2° do12° lub opartego na łuku,
   - 15 metrów, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznashy;czonych na rysunku zmiany planu symbolem UP - licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu o spadku od 2° do12° lub opartego na łuku,
   - 8 metrów; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu,
   - 10 metrów; w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MU oraz w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ZU; licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu o spadku od 2° do12°,
   - 15 metrów w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1US i 10 metrów w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 2US; licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu o spadku od 2° do12° lub opartego na łuku;

2. zasadę, aby dachy budynków usługowych:
   - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UP oraz w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami US; oraz w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ZU; były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do12° lub opartych na łuku,
   - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°
   - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MU były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu od 2° do12°.

3. możliwość wykorzystywania dachów jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,

4. możliwość doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi

5. zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie

żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);.

h) dla istniejących obiektów budowlanych, których wysokość przekracza ustalone powyżej parametry w sytuacji remontu i przebudowy dachu dla dostosowania go do ustalonych parametrów (kształt i kąt nachylenia połaci) dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu o 2 metry.

i) ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń przekrashy;czających wysokość 1,8 metra od poziomu terenu oraz ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 metrów; ograniczenie dotyczące wysokości i długości ogrodzeń pełnych nie dotyczą sytuacji gdy ogrodzenia pełne stanowią ekrany ochrony akustycznej lub przeciwpożarowej.

j) dopuszcza się możliwość realizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 metra od jej granicy (np. gdy szerokość działki jest mniejsza niż 16 metrów; gdy jest to uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem działki sąsiedniej lub jest wskazane ze względów na istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji itp.) pod warunkiem nie wywoływania sytuacji kolizyjnej np zacieniania działki sąsiedniej, utrudnienia jej zagospodarowania, w tym możliwości dojazdu.

3. Ustala się, że teren biologicznie czynny działki budowlanej:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) i w terenach sportu i rekreacji (US) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
5) w terenach usług i urządzeń obsługi komunikacji (KP) - nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
6) w terenach zieleni urządzonej (ZU) - nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
7) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy terenu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU), nie może być większy niż 30%;
2) w terenach sportu i rekreacji (US) nie może być większy niż 40%;
3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być większy niż 35%;
4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 40%;
5) w terenach zieleni urządzonej (ZU) nie może być większy niż 15%;
6) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (wskaźnik powierzchni zabudowy istniejących budynków jest przekroczony, dopuszcza się możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.

5. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.6;
2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo woshy;dne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;
6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30o.

6. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   a) minimalna powierzchnia działki wynosi:
      - dla budynku wolnostojącego 800m2 ,
      - dla zabudowy bliźniaczej minimum 500m2,
   b) minimalna szerokość działki wynosi:
      - dla budynku wolnostojącego 16 metrów,
      - dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 metrów
2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług:
   a) minimalna powierzchnia działki wynosi 800 m2,
   b) minimalna szerokość działki wynosi 18 metrów.
3) dla zabudowy usługowej:
   a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m2,
   b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;

7. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 20% ustalonych powyżej w ust. 6 parametrów nowo wydzielanych działek w sytuacjach, gdy wielkość dzielo-

nej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

8. Ustala się zasadę, iż na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na działce zabudowy mieszkaniowej i usług można zlokalizować po jednym budynku zabudowy mieszkaniowej.

9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków, w odległości:

1)10 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDZ,
2)4 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KDD,
3)4 m od linii rozgraniczających ulic KDW.

Dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż ustalono powyżej dla lokalizacji nowych budynków - w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami - sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej minimum trzema istniejącymi budynkami), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania, remontu, nadbudowy, przekształceń i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania budynku do drogi.

10. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca parkingowe, w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących garaży;
2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 2 stałe miejsca parkingowe oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej; przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne. Ponadto w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 3 wolnostojących garaży, niezależnie od konieczności realizacji miejsc parkingowych;
3) dla zabudowy usługowej terenach U, UP i US w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej budynków, przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum - 25 miejsc na 100 zatrudnionych;
4) dla zabudowy usługowej w terenach ZU - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej budynków przyjmując - 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej).
5) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemshy;nych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w budynki.

11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań okreshy;ślonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewshy;niających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

12. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.

13. Istniejące budynki położone przy drodze w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania i przebudowy, bez możliwości ich przybliżania do drogi.

14. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia - z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu zasad ustalonych w niniejszej zmianie planu.

15. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wyshy;maga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.

16. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wzdłuż dróg KDZ w odległości mniejszej niż wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.

17. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastro-

fie) do wymiany pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1MN do 23MN. Dla terenów MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinshy;nej, ustala się możliwość lokalizacji:

   1) usług o charakterze komercyjnym oraz usług o charakterze publicznym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki;
   2) budynków gospodarczych i garaży;
   3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
   4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych.
   5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu: fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest:

   1) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy ustalona w ust 2 pkt 1, 2, 3 i 5 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy
   2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1MU do 8MU. Dla terenów MU ustala się jako przeznashy;czenie podstawowe:

   1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym,
   2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej,
   3) zabudowę jednorodzinną w zabudowie wolnostokącej realizowaną bez funkcji usługowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:

   1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
   2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
   3) budynków gospodarczych i garaży;
   4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
   5) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu: fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji aby suma powierzchni zabudowy ustalona w pkt 3 i 5 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy,

4. W terenach MU prowadzona działalność usługowa winna być zgodna z zasadą braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1U do 8U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności komercyjnej obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wyklushy;czeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo–wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków prywatnych wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjshy;nym, ustala się możliwość lokalizacji:

   1) usług o charakterze publicznym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki
   2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
   3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
   4) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
   5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
   6) obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;
   7) 1)budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru
   8) mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla opieki lub nadzoru o powierzchni

użytkowej mieszkania nie przekraczającej 150m2;
9) obiektów małej architektury typu: fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego ustalona w pkt 1, 4, 6 i 7 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty budowlane w zieleni służące realizacji celu publicznego, do których należą m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, internaty,ogólnie dostępne obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty sakralne - wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług o charakterze komercyjnym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
4) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
6) obiektów magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;
7) obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego ustalona w pkt 1, 4 i 6 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

§ 12.

1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji obejmujące tereny szczególnie predysshy;ponowane dla rozwoju tych funkcji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1US do 2US, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu, turystyki i rekreacji w zieleni.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach sportu i rekreacji, ustala się możliwość lokalizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
3) obiektów socjalnych, gospodarczych
4) kubatury związanej z obsługą stadniny koni, dla terenu 2US.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego ustalona w pkt 3 i 4 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1KP do 2KP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingowe i urządzenia obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji :

1) urządzeń związanych z obsługą ruchu kołowego,
2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się konieczność realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 6 metrów wzdłuż granicy terenu sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej.

§ 14.

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1ZU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń o charakterze parkowym wraz z urządzeniami i obiektami sportu i rekreacji oraz obiektami budowlanymi służącymi obsłudze ruchu turystycznego z zakresu gastronomii i handlu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zieleni urządzonej, ustala się możliwość realizacji:

1) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
3) obiektów sanitarno-gospodarczych zapewniających prawidłowe obsługę ludności;
4) obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, muszla koncertowa itp.

3. W terenie zieleni urządzonej położonym w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, ozna-

czone na rysunku zmiany planu symbolem ZR, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łęgowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury typu: ławki, siedziska itp.
4) zalesień.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:

1) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;
2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;
3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.

3. Warunkiem realizacji przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 17. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i inwestycji w obszashy;rze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej. W terenach lasów utrzymuje się przebiegi istniejących dróg i cieków.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej obejmujący istniejące i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę. Teren oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami od 1W – 4W.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie infrastruktury technicznej, ustala się możliwość:

1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
2) realizacji innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów

§ 19.

1. Wyznacza się tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) tereny dróg publicznych:
a) od 1KDZ do 2KDZ drogi (ulice) zbiorcze,
b) od 1KDD do 9KDD drogi (ulice) dojazdowe,
2) tereny dróg wewnętrznych:
a) od 1KDW do 14KDW drogi wewnętrzne,

2. Przebiegi linii rozgraniczających dróg (ulic) przyjęte w zmianie planu określa rysunek zmiany planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg (ulic):

1) dla dróg (ulic) KDZ - 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami (ulicami), wg rysunku zmiany planu;
2) dla dróg (ulic) KDD - 8 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami), wg rysunku zmiany planu;
3) dla dróg KDW - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami (ulicami) i na łukach dróg, wg rysunku zmiany planu;

3. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg (ulic) Z, D i W z określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas D;
2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D.

6. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosfeshy;rycznymi dla ulicy klasy Z;
3) miejsc parkingowych dla ulicy klasy D;
4) zieleni o charakterze izolacyjnym oraz urządzeń służących ograniczaniu uciążlishy;wości komunikacyjnej;
5) elementów małej architektury;
6) ścieżek rowerowych.

Rozdział 4
ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 20. Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
   1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na rysunku zmiany planu,
   2) do niniejszej uchwały, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
   3) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
   4) w obszarze objętym opracowaniem zmiany planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów szczególnych;
   5) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach droshy;gowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na Inshy;nych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
   6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) utrzymanie istniejących sieci i obiektów wodociągowych, z zapewnieniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy, w tym:
      a) ujęcia wody na rzece Rabie,
      b) zakładu uzdatniania wody;
   2) utrzymanie wyznaczonej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, która mieści się w granicach ogrodzenia Zakładu Uzdatniania Wody;
   3) iż odbiorcy zasilani będą w wodę z wodociągu komunalnego “Myślenice”, w podstawowej strefie ciśnień obsługującym obszar do rzędnej terenu 320,00 m n.p.m.;
   4) układ sieci wodociągowej tworzą wodociągi:
      a) ø 200 mm w ul. Piłsudskiego,
      b) ø 150 mm w ul. Zdrojowej, oraz wodociągi mniejszych średnic w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej;
   5) tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostaną wyposażone w sieć wodociągową, zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom;
   6) dla obsługi terenów zlokalizowanych powyżej rzędnej terenu 320,00 m n.p.m. konieczność realizacji hydroforni;
   7) budowę wodociągów rozdzielczych w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej, łączących się z istniejącym wodociągiem ø150 w ul. Zdrojowej;
   8) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 4) i 7), realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
   1) że w obszarze objęty planem zlokalizowanym w granicach aglomeracji "Myślenice-Centrum", obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej zakończony oczyszczalnią ścieków w Myślenicach (zlokalizowaną poza obszarem planu)
   2) odbiornikiem ścieków sanitarnych jest kolektor w ul. Zdrojowej;
   3) kanały sanitarne o średnicy 200-300 mm ułożone są w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej;
   4) realizację kanałów sanitarnych w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej;
   5) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o kanały o których mowa w ust. 3), 4) i 5), realizację sieci kanałów bocznych lub bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych zapewniających możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych z poszczególnych obiektów;
   6) obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych do kanalizacji miejskiej;
   7) odbiornikiem wód opadowych z obszaru objętego planem jest rzeka Raba, wraz z wszystkimi uchodzącymi do niej potokami i rowami oraz istniejącą kanalizacją opadową w ul. Zdrojowej;
   8) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
   9) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i oprowadzania ich do odbiorników wód opadowych wymienionych w ust. 8) lub do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
   1) utrzymany zostanie przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ø250 mm CN 6,3 MPa relacji Myślenice – Lubień;
   2) dla gazociągu wysokiego ciśnienia, ø250 mm CN 6,3 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:

a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego-odległość od granicy terenu,
b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej i budynków wolnostojących niemieszkalnych – od rzutu budynku;

3) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych powinny być sytuowane w odległości min. 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia;
4) minimalne odległości parkingów dla samochodów mierzone od granicy terenu do zewnętrznej ścianki gazociągów wysokiego ciśnienia powinny wynosić 15 m;
5) teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie konieczności ogrodzenia terenu ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wyshy;konane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi Gashy;zociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
6) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zasilania w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa lo w Myślenicach;
7) układ sieci gazowej tworzą: gazociąg średniego ciśnienia ø100 w ul. Piłsudskiego i ul. Zdrojowej oraz gazociągi mniejszych średnic w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej;
8) 1)zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w ust. 7;
9) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
10) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
11) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:

1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywaćpaliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne emisje gazów i pyłów do powietrza.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:

1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
2) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego nashy;pięcia; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wnętrzowych;
4) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
5) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej i usług MU dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie narusza pozostałych ustaleń planu;
5) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych.

Rozdział 5
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 22. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm uchwalony uchwałą Nr 189/XXIX/96 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 grudnia 1996r.

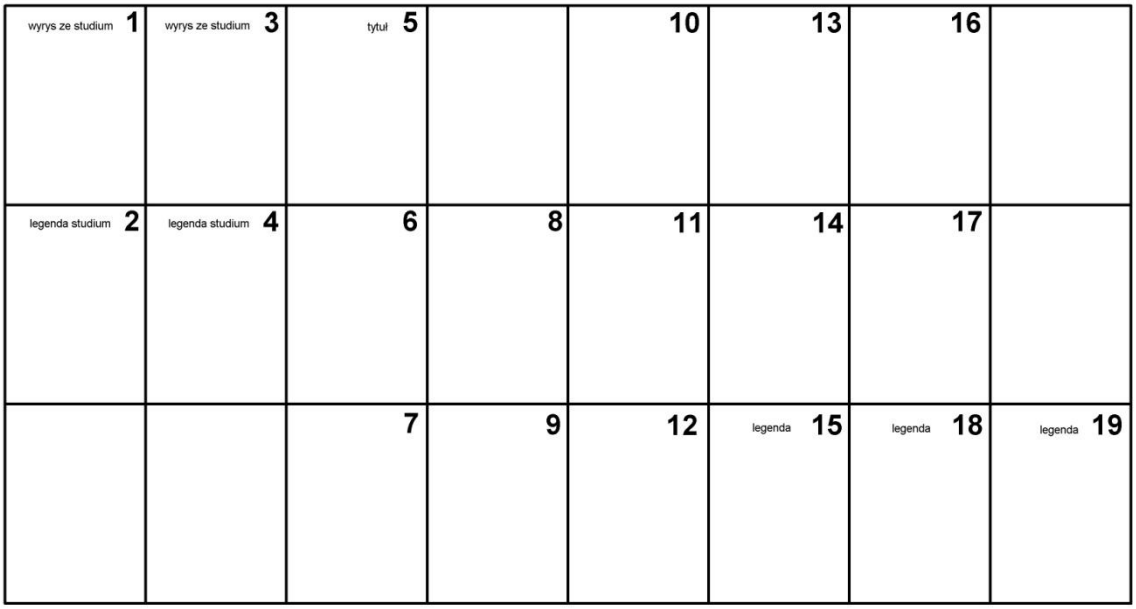
§ 23. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i gminy Myślenice.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

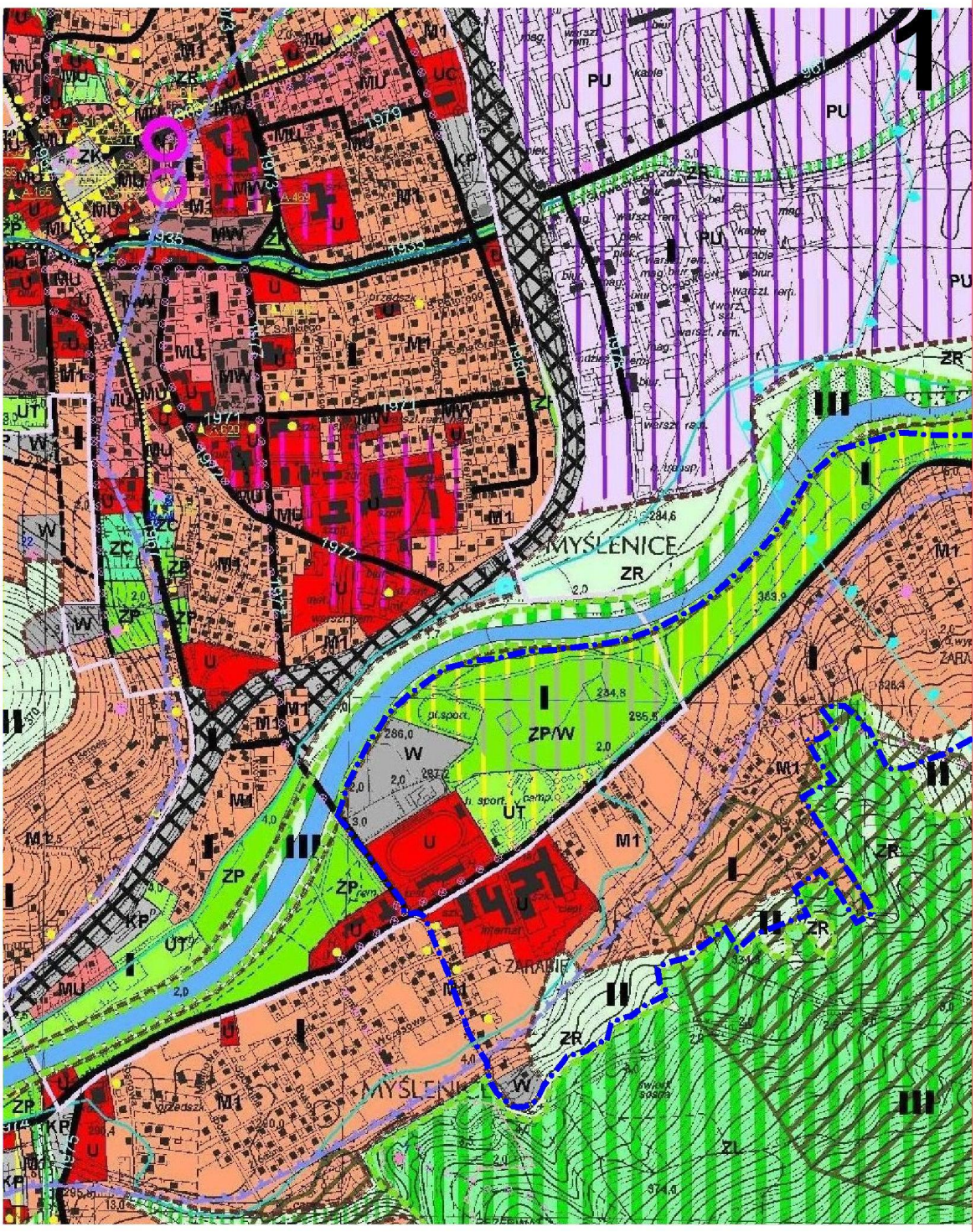
Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach:
Jerzy Grabowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 77/X/2011
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 1 lipca 2011 r.

Część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 407/LVIII/2010 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 31.05.2010 R.

LEGENDA

2

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1 – TERENY ZABUDOWY MIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 – TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M3 – TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- PU – TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- UT – TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- ML – TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZK – TERENY RYNKU
- KP – TERENY KOMUNIKACJI
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZP/W – TERENY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- ZU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZR – TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- ZL – TERENY LASÓW

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

REJON LOKALIZACJI USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM (OŚWIATA, KULTURA, ZDROWIE, ZIELEŃ)

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY DO UTRZYMANIA , KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA KRAJOWA NR 7 KRAKÓW - CHYŻNE (WYZNACZONA W GRANICACH WŁASNOŚCI)

PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S7 WRAZ Z DROGAMI OBSŁUGUJĄCYMI PRZYLEGŁE TERENY

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA

PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW

SZLAKI TURYSTYCZNE

REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ

KOLEJ LINOWA

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M4 – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- ML – TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- ZR/M – TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- ZR/ML – TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ
- UT – TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- O – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZL – TERENY LASÓW
- ZR – TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- PE – TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

- UI – REJON POTENCJALNEJ LOKALIZACJI USŁUG INNYCH

TERENY UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA

PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

III - STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

- ZL – TERENY LASÓW
- ZR – TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

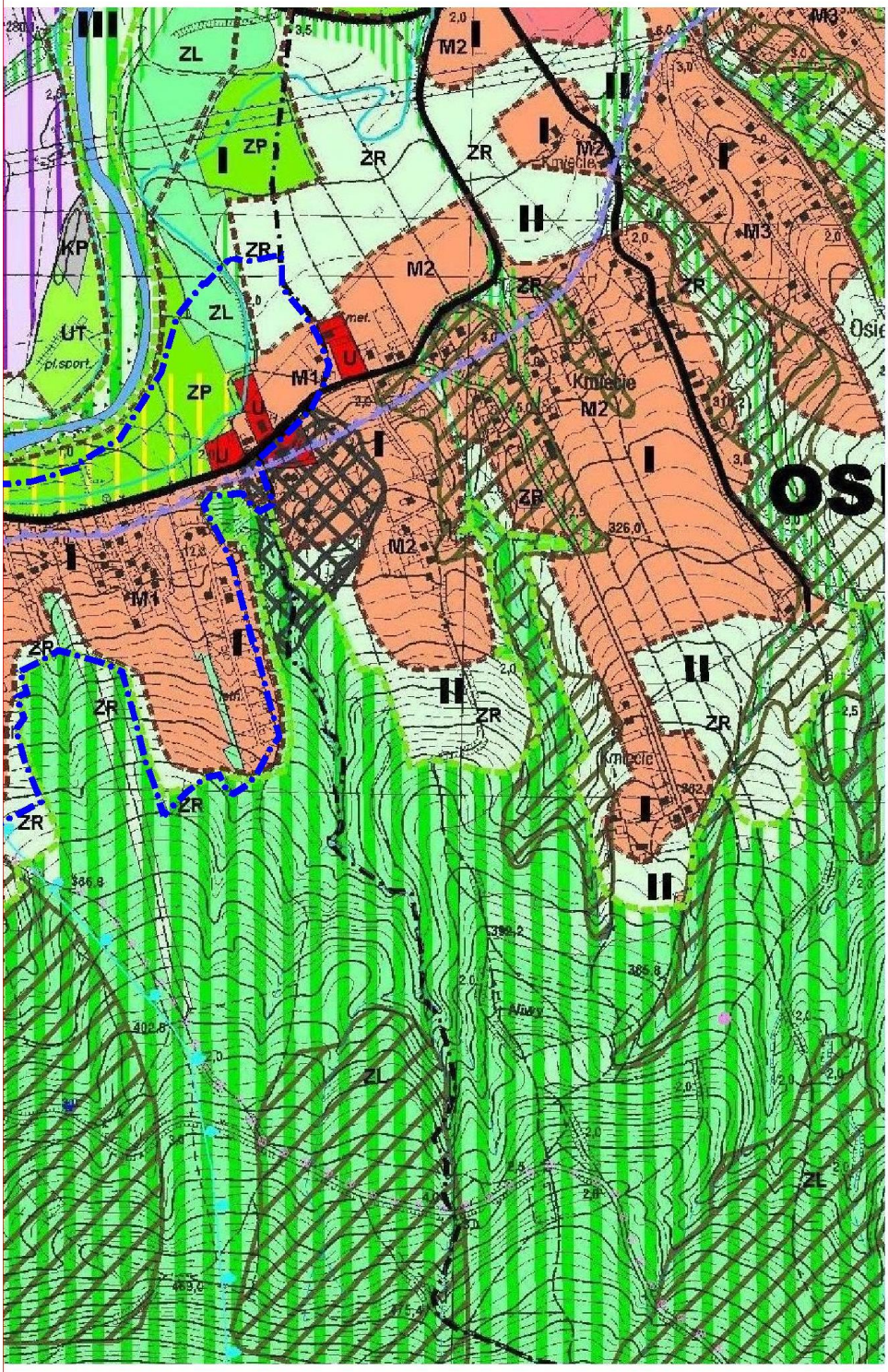
- ZL1 – TERENY ZALESIEŃ

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ

- UTW – TEREN USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO (PRZYSTAŃ WODNA)
- UTN – TERENY USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANYCH Z NARCIARSTWEM

TEREN LOKALIZACJI PUNKTÓW WIDOKOWYCH

3



ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

- GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby"
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody na Zb. Dobczyckim (Decyzja zn. SR.VII.7211-5-18/82)
- TEREN WEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody z rz. Skawinki (Dec.zn.OS.III.6210-1-188b/95
- TEREN ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ dla ujęcia wody z rz. Skawinki (Dec.zn.OS.III.6210-1-188b/95
- STREFA ZAGROŻEŃ POWODZI HISTORYCZNYCH
- STREFA ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH
- STREFA OSUWISK CZYNNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- REZERWAT PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY - WSKAZANE DO OCHRONY WG DANYCH KONSERWATORA PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

- UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- 15 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- TRASA TURYSTYCZNA SZLAKIEM FIGUR I KAPLICZEK PRZYDROŻNYCH
- KAPLICZKI, KRZYŻE, POMNIKI
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

HIERARCHIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

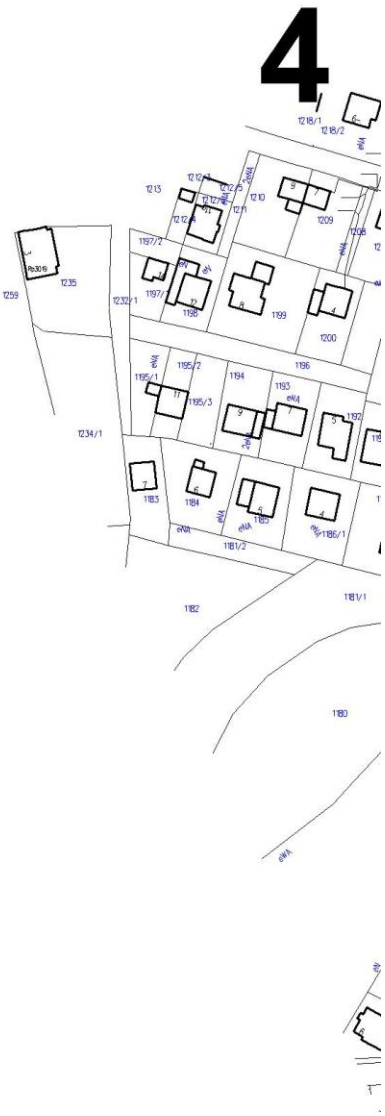
- POZIOM PONADPODSTAWOWY
- POZIOM PODSTAWOWY
- POZIOM ELEMENTARNY

KONCENTRACJA FUNKCJI

- KONCENTRACJA FUNKCJI USŁUGOWEJ
- KONCENTRACJA FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- KONCENTRACJA FUNKCJI REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH I SPORTOWYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNE

- OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN--NEGO OBSZARU POD NAZWĄ ZARABIE W MYŚLENICACH WRAZ Z SOŁECTWEM CHEŁM DLA OBSZARU WSCHODNIEJ CZĘŚCI ZARABIA

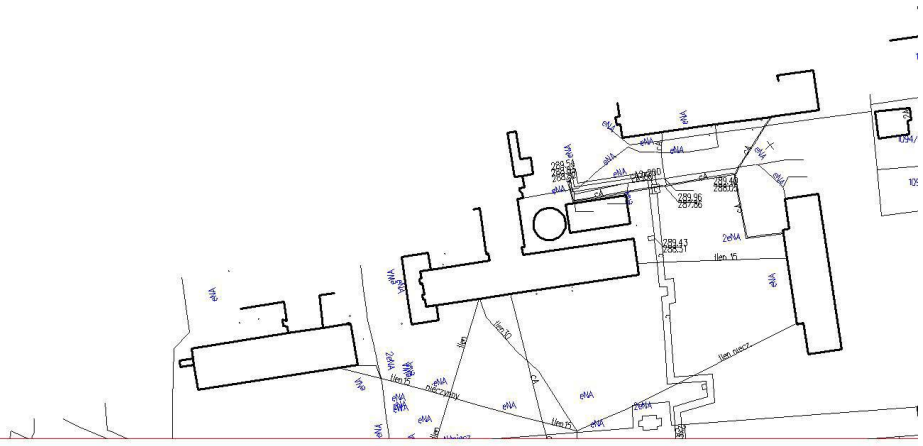
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

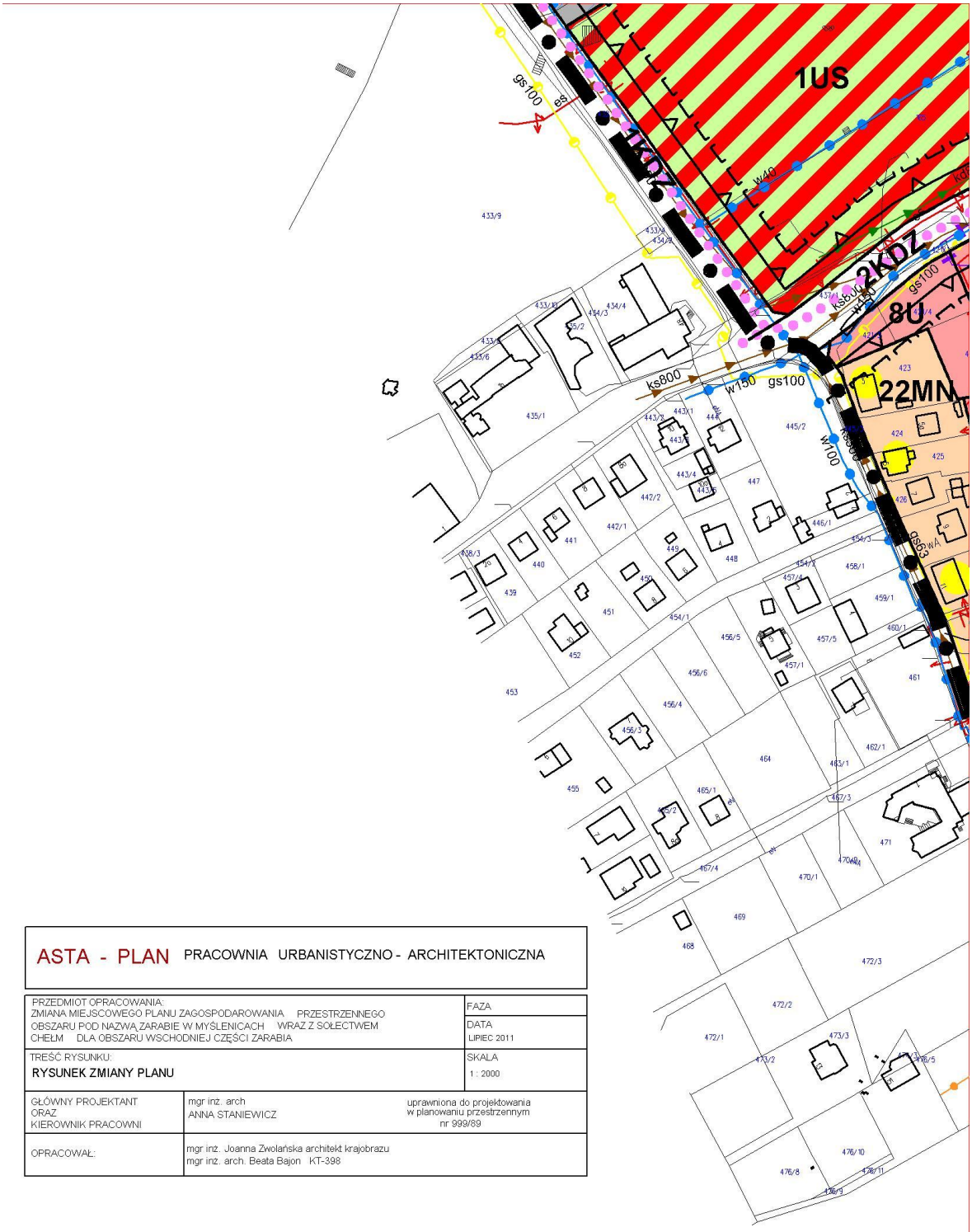
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 77/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA .....**

1 lipca 2011

5




1US
1W
1US
W200
W200
W200
6

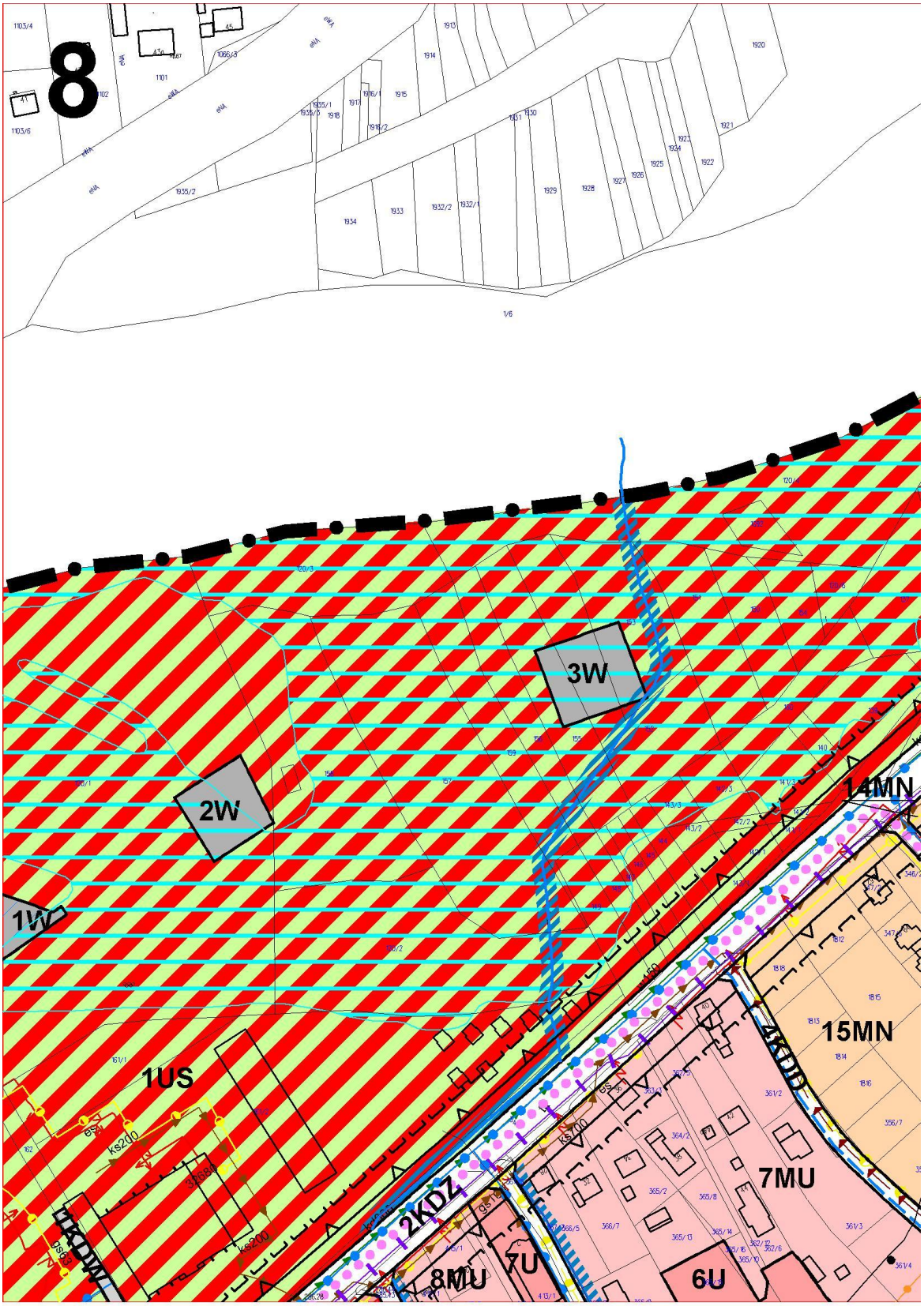


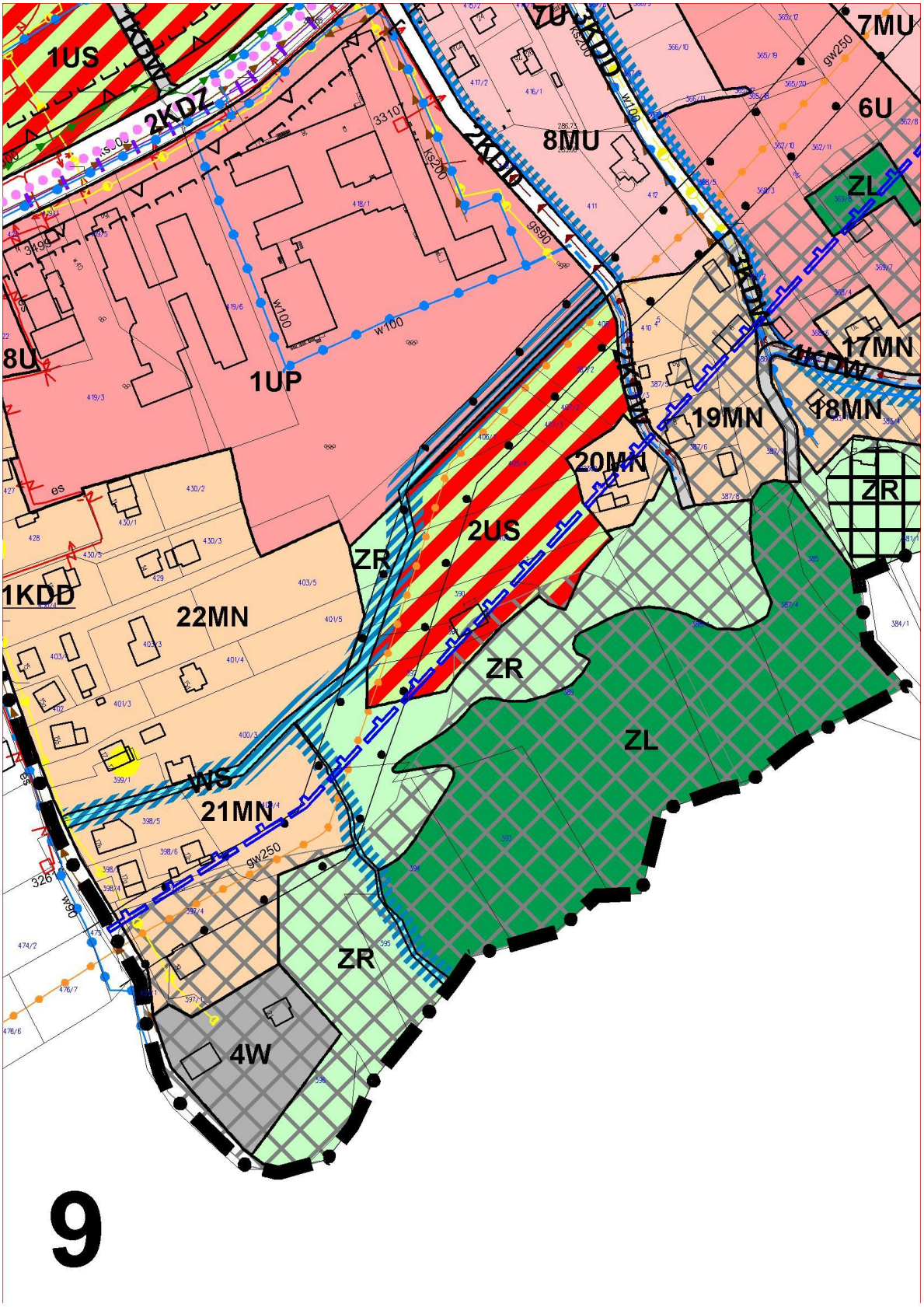
ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POD NAZWĄ ZARABIE W MYŚLENICACH WRAZ Z SOŁECTWEM CHEŁM DLA OBSZARU WSCHODNIEJ CZĘŚCI ZARABIA	FAZA DATA LIPIEC 2011
TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA 1 : 2000

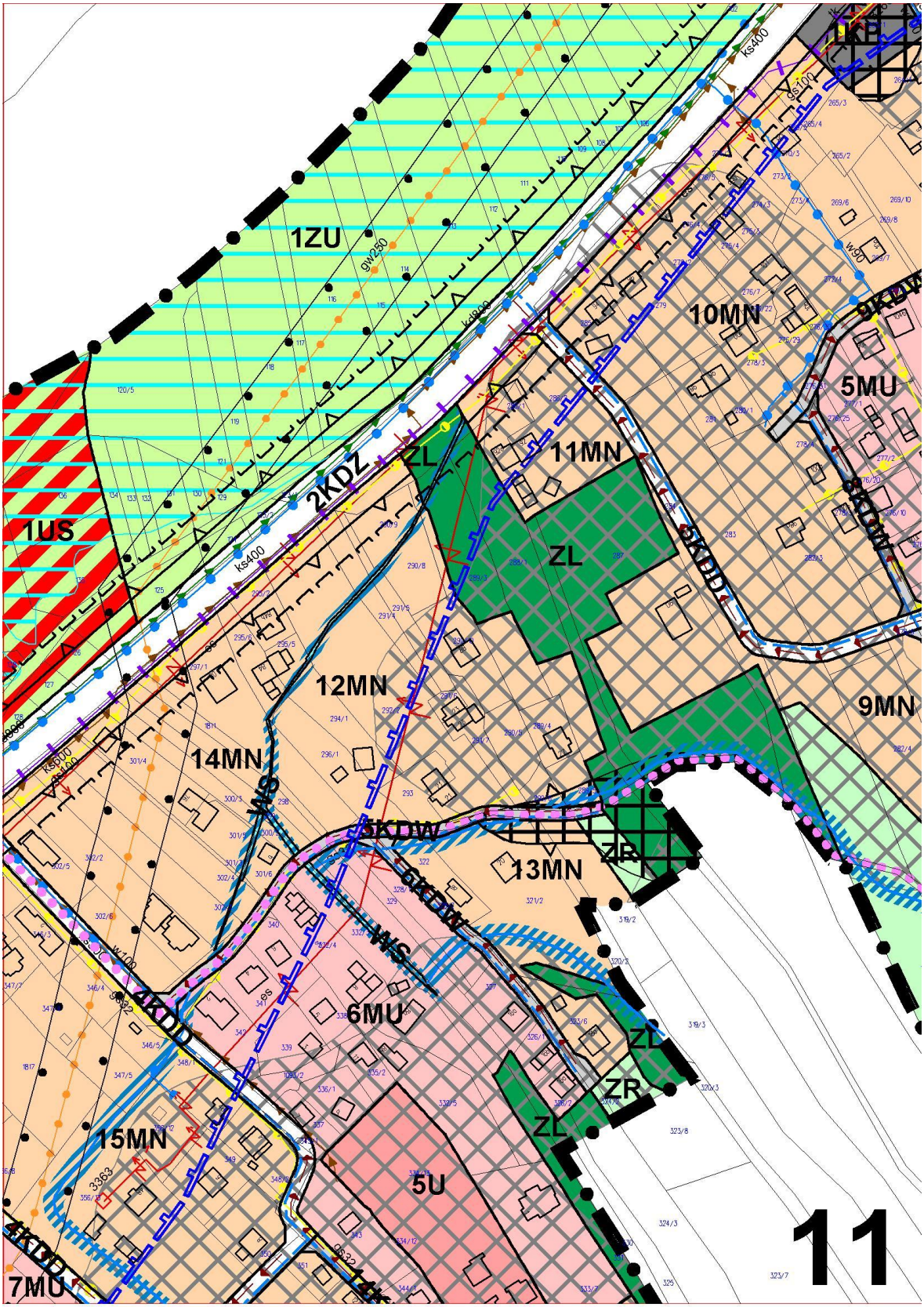
GŁÓWNY PROJEKTANT ORAZ KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. arch ANNA STANIEWICZ	uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 999/89
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Joanna Zwolańska architekt krajobrazu mgr inż. arch. Beata Bajon KT-398	

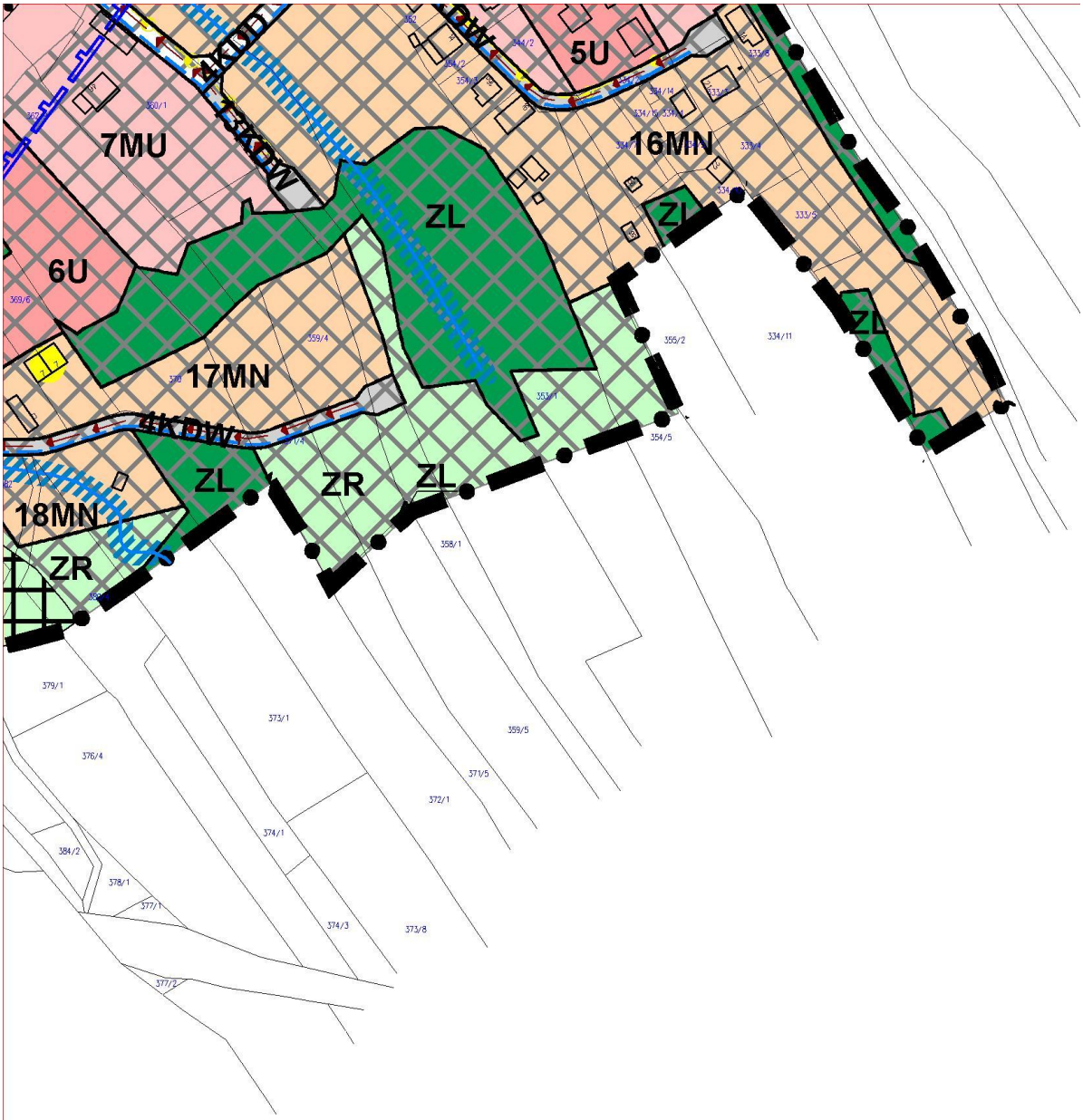
7


8
3W
2W
1W
14MN
15MN
1US
1KDW
2KDZ
4KDD
7MU
8MU
7U
6U
KS200
KS100


1US
2KDZ
2KDD
7U
7MU
6U
8MU
ZL
8U
1UP
17MN
18MN
19MN
20MN
ZR
2US
1KDD
22MN
ZR
ZL
WS
21MN
ZR
4W
9

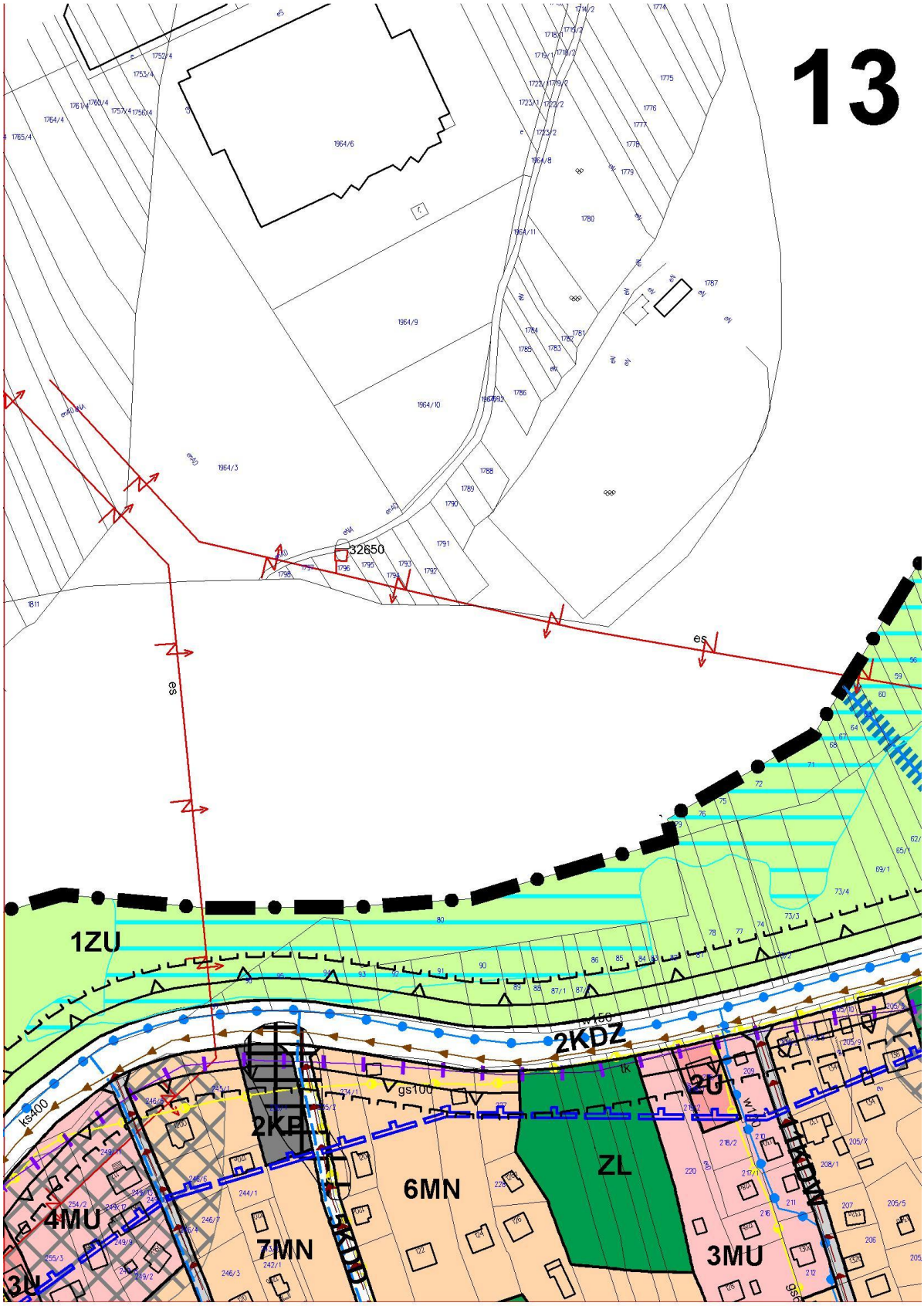

10
1ZU
kd800
ks300
2KDZ
1KP

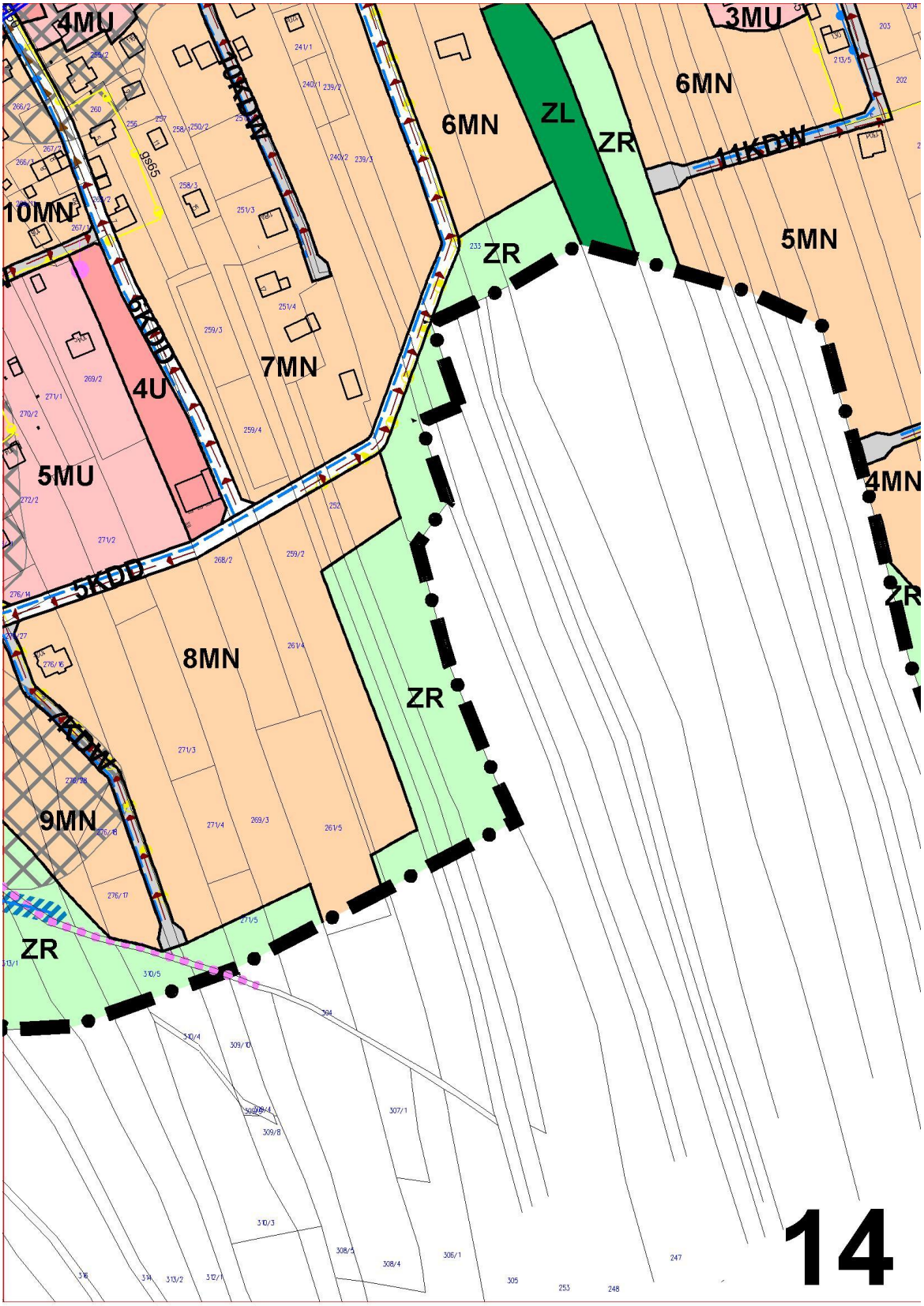

1ZU
1US
2KDZ
ZL
11MN
10MN
5MU
9KDW
12MN
14MN
9MN
5KDW
13MN
ZR
6KDW
WS
6MU
4KDD
15MN
5U
7MU
11

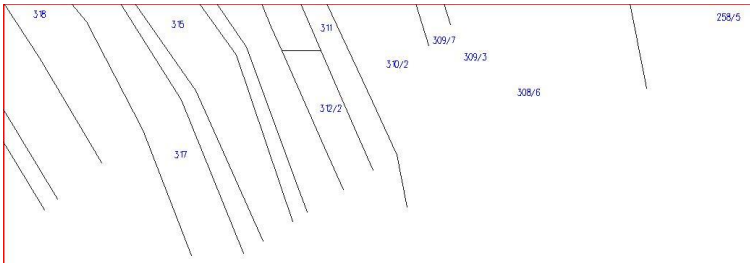

7MU
6U
17MN
18MN
16MN
5U
ZL
ZR
ZL
ZR
ZL
ZL
ZL
4KDW
4KDW
4KDP
12KDW
379/1
373/1
376/4
359/5
371/5
372/1
374/1
384/2
378/1
377/1
374/3
373/8
377/2
358/1
355/2
354/5
334/11
333/5

12

13


1964/6
1964/9
1964/10
1964/3
1964/11
1964/8
32650
es
1ZU
2KDZ
2U
ZL
2KP
6MN
4MU
7MN
3MU
3U
gs100
ks400
tk


4MU
3MU
6MN
ZL
ZR
6MN
11KDW
10KDW
9555
10MN
5KDD
4U
7MN
5MN
ZR
5MU
4MN
ZR
5KDD
8MN
ZR
4KDW
9MN
ZR
14



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

UP – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

US – TERENY SPORTU I REKREACJI

ZU – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

ZR – TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ

ZL – TERENY LASÓW

WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE

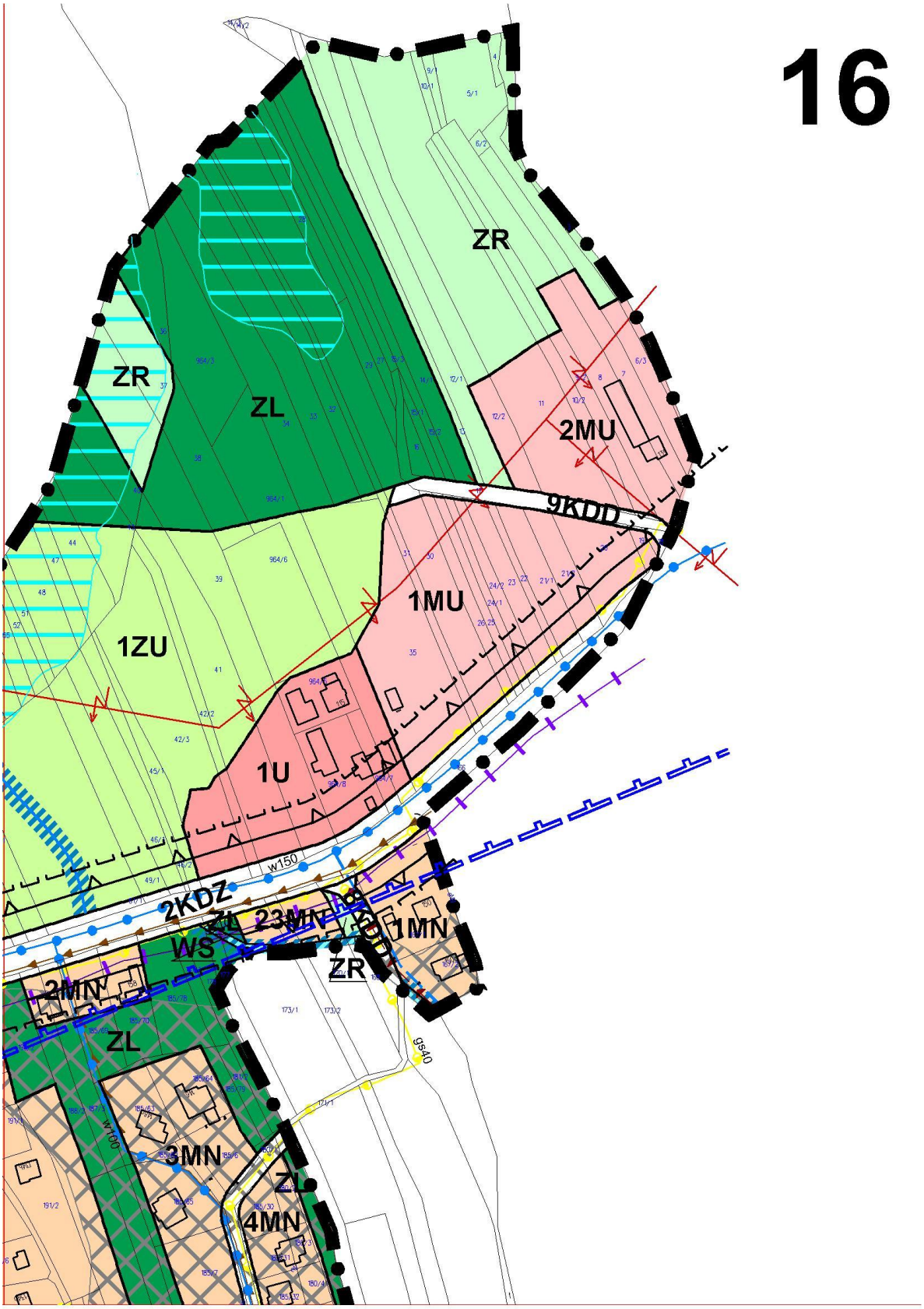
KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

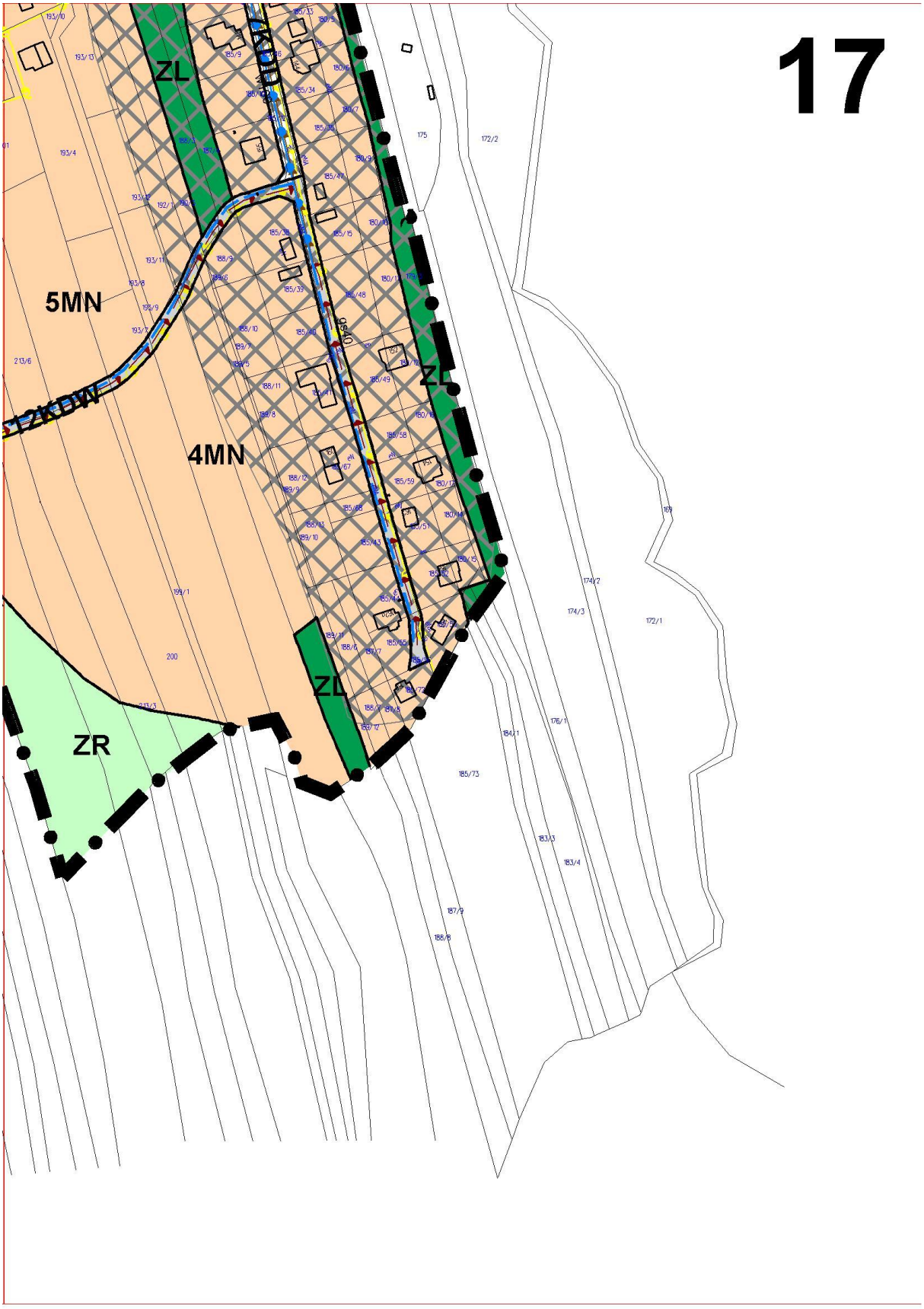
KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE

KP – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI

15

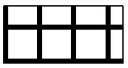
16

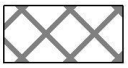

ZR
ZR
ZL
2MU
9KDD
1MU
1ZU
1U
W150
2KDZ
ZL
23MN
1MN
WS
ZR
2MN
ZL
W100
3MN
ZL
4MN
gs40


17
ZL
5MN
4MN
ZL
ZL
ZR


STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Kpu

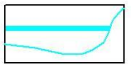

STREFA HYDROGENICZNA

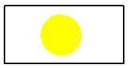

STREFA OSUWISK AKTYWNYCH


STREFA OSUWISK POTENCJALNYCH

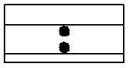
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

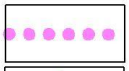

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 433 "DOLINA RZEKI RABY"

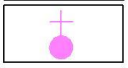

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ


OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIACE USTALEŃ ZMIANY PLANU


STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


SZLAKI TURYSTYCZNE


KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROZNE


ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE

18

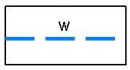
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WODOCIĄGI



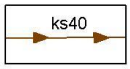
SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - ISTNIEJĄCA


STACJA UZDATNIANIA WODY

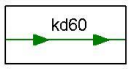


SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - PLANOWANA

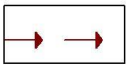
KANALIZACJA



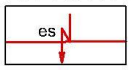
KANALIZACJA SANITARNA - ISTNIEJĄCA



KANALIZACJA OPADOWA - ISTNIEJĄCA


KANALIZACJA SANITARNA - PLANOWANA

ELEKTROENERGETYKA



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA

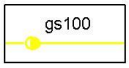


LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA



STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN ISTNIEJĄCA, WRAZ Z NUMEREM

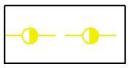
GAZOWNICTWO



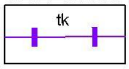
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCA



SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCA


SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - PLANOWANA

TELEKOMUNIKACJA



LINIA TELEKOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCA

19

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach:
Jerzy Grabowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 77/X/2011
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 1 lipca 2011 r.

Lp uwagi / Lp uwagi z wykazu ogólnego	data wpływu UWAGI	uwaga została złożona w zakresie:	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały Nr 77/X/2011 z dnia 1 lipca 2011: uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały Nr 77/X/2011 z dnia 1 lipca 2011: uwaga nieuwzględniona	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/5	11.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 258/5**	Działka jest uprawiana rolniczo i będzie dalej wykorzystywana, a stanowi dla nas w pewnej mierze stałe źródło wyżywienia nie zgadzamy się na przeprowadzenie tamtędy jakichkolwiek dróg.	258/5	9MN, 5KDD, 10KDW, ZR	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
2/6	10.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 222**	Nie wyrażam zgody na urządzenie żadnej drogi na działce 222, atakże na utworzenie na działce sztucznego cieku-potoku zbierającego wody gruntowe z sąsiednich pól.	222	ZL, 7MN, 2KDZ, 8MN, 14KDW	+	-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
3/7	05.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 263/1**	Sprzeciw wobec planowaniu zmiany na działce. Według projektu nowego planu działka oznaczona jest jako osuwisko. Na działce zbudowany jest mur oporowy, jest systematycznie nawożona gruzem i ziemią jest w dużym stopniu wypłaszczona. Proszę o przekształcenie dz. na budowlaną.	263/1	1KP, 2KDZ, 6KDD		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	W uwadze nr działki został podany błędnie jako 267/1 został on skorygowano na podstawie ewidencji gruntów
4/12	25.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 187/4**	Prośba o zmianę działki 187/4 na działkę budowlaną.	187/4	ZL, 16KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	
5/13	25.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/39, 186/40, 185/46**	Nowy projekt przewiduje by droga stanowiła drogę dojazdową KDD Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi o nr ewidencyjnym	185/39 185/40 185/46	16KDW, 4MN, 7KDD, 3MN		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**	

				185/46.								
	6/14	26.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/12, 185/46**	Nowy projekt przewiduje by droga stanowiła drogę dojazdowa KDD. Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi o nr ewidencyjnym 185/46.	185/12 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, 7KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	7/15	26.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 87/1, 87/2, 223, 224**	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie i wrysowanie w mapy zagospodarowania i inne cieku wodnego (sztucznego) oraz przepustu pod ulicę Zdrojową na działki 87/1, 87/2. Przepust i naturalny ciek wodny istnieje na działkach sąsiednich. Oznaczony ciek na moich działkach jest tylko i wyłącznie rowem wykonanym samodzielnie by woda spływała z moich pól do rowu przy u. Zdrojowej. Proszę o możliwość wrysowania szlaku drogi od ul. Zdrojowej przez teren lasu, tak abym mogła przedostać się do swoich działek rolnych (w tym zagospodarowaniu oznaczone jako budowlane). Na dzień dzisiejszy pozostawione bez dojazdu tyko na lasce sąsiadów. Decyzja o odlesieniu tejże powierzchni obecnie jest w toku. Jest też możliwość iż początek drogi na naszych działkach byłaby rozwiązaniem wspólnym dla działek 215, 221, 222, 223, 224, 225, 226.	87/1, 87/2	1ZU, 2KDZ	+			**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
					223, 224	ZL, 8MN, 14KDW, 7MN		-				
	8/16	26.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 185/15, 185/46**	Nowy projekt przewiduje by droga stanowiła drogę dojazdowa KDD. Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi o nr ewidencyjnym 185/46.	185/15, 185/46	4MN, 7KDD, 3MN		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	9/17	30.05.2011	**Dotyczy zapisów ustaleń projektu zmiany planu**	Zwracam się uprzejmą prośbą o ustaleni stawki renty planistycznej w wysokości 1% dla działki będącej moją własnością. Planowana stawka wynosi 25% jest zdecydowanie za wysoka.	-			-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		

	10/18	30.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 188/3**	Prośba o przekwalifikowanie części działki 188/3 (ok. 11 arów) na działkę budowlaną.	188/3	ZL, 16 KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	11/19	30.05.2011	**Dotyczy zapisów ustaleń projektu zmiany planu**	Zwracam się uprzejma prośbą o ustaleni stawki renty planistycznej w wysokości 1% dla działki będącej moją własnością. Planowana stawka wynosi 25% jest zdecydowanie za wysoka.	-			-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	12/20	27.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 188/3**	Wnosimy o uwzględnienie naszych wniosków – ogólnych dotyczących działek, których jesteśmy właścicielami. Uwagi dotyczą §10 dokumentu **Tekst zmiany planu – Projekt** w punkcie 7, który brzmi: budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru ewentualnie mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla opieki lub nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m^2 ; na zapis, który nie będzie ograniczał do 150 m^{2}wielkości w/w budynku lub mieszkania.	363/3, 362/10, 362/11, 365/12 362/8	6U, ZL, 7MU, 2KDZ		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	13/23	27.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 215, 221, 222, 223, 224, 225, 226**	Proponujemy drogę wewnętrzną dojazdową do naszych działek od ulicy Zdrojowej wzdłuż granicy po działkach 222 i 223 i na wysokości granicy działki 213/5 i 213/ rozgałęzić w prawo i lewo. Byłaby to alternatywa, którą w dalszej części wzdłuż granicy 215 i 221 można połączyć z projektowaną drogą poprzeczną.	215, 221, 222, 223, 224, 225, 226,	2KDZ, ZL, 8MN, 14KDW, 7MN		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	14/24	30.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 255/2**	Moja działka graniczy bezpośrednio z drogą dojazdową oznaczoną na mapce jako droga6KDD. Drogami szerokość 3m, gdy kończy się szerokość drogi zaczyna się moja działka i różnica między końcem drogi a ogrodzeniem wynosi ok. 1 mdo 1,8 na terenie tej różnicy	255/2	9MN, KDD		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		

				znajduje się teren biologiczny, chcę, aby przyszłości nie nastąpiła sytuacja, że teren ten zostanie oddany po uzysk drogi.. Chcę żeby w planie zagospodarowania przestrz. §21 było brane pod uwagę możliwość dobudowy np. wolnostojącego miejsca na kosz czy podwyższenia murku. Nie chcę aby droga została przedłużana, jak to jest na mapce powyżej działki 259/4 i działki oznaczonej na mapie jako rejon (4U), ani łączona z inną drogą taką jak (5KDD).							
	15/25	30.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 187/4**	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części mojej działki na budowlaną tj. długości ok. 100 mzaczynając od umowni przyjętej drogi wewnętrznej.	187/4	ZL, 16KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	16/26	30.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/47, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi.	185/47, 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, 16KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	17/27	30.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/7, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi.	185/7, 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, ZL		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	18/28	30.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/63, 185/60, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na zmianę kwalifikacji drogi.	185/63, 185/60 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, ZL		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	19/29	30.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/9, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi.	185/9 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, ZL		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	20/30	30.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/38, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi.	185/38 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, 16KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		
	21/31	30.05.2011	**Działki ewidencyjnej nr 185/64**	Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi.	185/64	ZL, 3MN		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**		

	22/32	30.05.201	**Działek ewidencyjnych nr 185/33, 185/34, 185/35, 185/51, 180/14, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na zmianę charakteru drogi.	185/33, 185/34, 185/35, 185/51, 180/14 185/46	4MN, 7KDD, 3MN, 16KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**
	23/35	01.06.2011	**Działek ewidencyjnych nr 268/2, 268/3**	Wnoszą uwagi: 1). Opracowanie rysunku w skali 1:1000 2). Projektowany układ komunikacyjny jest niezgodny z obecnie istniejącymi dojazdami. Zasadniczą wadą jest to, że przecina w poprzek istniejące działki. Wnosimy o inne zaproponowanie planowanego układu dróg. Nie zgadzamy się również, aby obecna droga dojazdowa do domu położona na terenie naszej działki 268/2 została przekształcona jako droga dojazdowa do innych planowanych terenów budowlanych. Nie zgadzamy się również na podział fizyczny naszej nieruchomości poprzez projektowaną w poprzek działki drogę. Nadto należy zauważyć, że występuje zasadnicza sprzeczność pomiędzy planowanymi zmianami planu przestrzennego a prognozą oddziaływania na środowisko do projektu zmiany w/w planu, który stwierdza, że projekt planu nie w pełni jest zgodny z opracowaniami dotyczącymi osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Myślenice oraz studium ochrony przeciw powodziowej.	268/2. 268/3	11MN, 5KDD, 4U, 6KDD, 12KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**
	24/37	27.05.2011	**Działek ewidencyjnych nr 185/33, 185/34, 185/35, 185/51, 180/14, 185/46**	Nie wyrażamy zgody na propozycje zawarte w planie i cofamy pozwolenie na dojazd do terenów rolniczych.	185/33. 185/34. 185/35. 185/51, 180/14 185/46	7KDD, 4MN. 16KDW		-		**Uwaga nieuwzględniona w części podlegającej rozstrzygnięciu Rady Miejskiej**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach:
Jerzy Grabowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 77/X/2011
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 1 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia., zostały określone w tekście planu oraz w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Modernizację i rozbudowę układu komunikacyjnego, w tym :
   1) drogi publiczne zbiorcze – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1KDZ do 2KDZ,
   2) drogi publiczne dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 9KDD,

   drogi publiczne dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 9KDD,

   - modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do parametrów technicznych dróg zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych oraz oświetlenia;
   - rozbudowę sieci dróg dojazdowych ustalonych na rysunku planu, niezbędnych dla obsługi wyznaczonych w zmianie planu nowych terenów budowlanych;
   - realizację urządzeń towarzyszących, obejmujących sygnalizację, przystanki i inne urządzenia drogowe.
2. Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej obejmujące zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków i wód opadowych: w zakresie zaopatrzenie w wodę zmiana planu ustala:
   1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, z zapewnieniem możliwości ich modernizacji i rozbudowy, w tym :
      a) ujęcia wody na rzece Rabie wraz z zakładem uzdatniania wody,
      b) podstawowego układu sieci wodociągowej obejmujące: sieć ø 200 mm w ul. Piłsudskiego, ø 150mm w ul. Zdrojowej oraz wodociągów mniejszych średnic w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej oraz hydroforni umożliwiającej dostarczenie wody do obiektów zlokalizowanych powyżej rzędnej terenu 320,00 m n.p.m.;
   2) wyposażenie w sieć wodociągową terenów przeznaczonych pod zainwestowanie zapewniającą wszystkim użytkownikom wymaganą ilość wody o jakości odpowiadającej obowiązującym normom;

   w zakresie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala iż :

   1) w terenie zmiany planu, obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej sprowadzający ścieki na oczyszczalnię ścieków w Myślenicach (położoną poza obszarem opracowania);
   2) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu zostanie rozbudowana sieć kanałów sanitarnych w oparciu o istniejący kolektor w ul. Zdrojowej oraz kanały sanitarne o średnicy 200-300 mm ułożone w ulicach bocznych od ul. Zdrojowej;
   3) obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej do systemu kanalizacji;
   4) odbiornikiem wód opadowych z obszaru objętego planem jest rzeka Raba, wraz z wszystkimi uchodzącymi do niej potokami i rowami oraz istniejącą kanalizacją opadową w ul. Zdrojowej;
   5) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i oprowadzania ich do odbiorników wód opadowych wymienionych w pkt 5 lub do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.
2. Źródła finansowania inwestycji może odbywać się poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy,
   2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m. in:
      a) a) dotacji samorządu województwa,
      b) dotacji unijnych,
      c) a) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
      e) innych środków zewnętrznych,

f) programów finansowych skierowanych do gmin.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego" - „PPP") na podstawie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach:
Jerzy Grabowski

3076

UCHWAŁA NR 78/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
z dnia 1 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego w Myślenicach, sporządzonej na podstawie uchwały Nr 348/XLIX/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala , co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego w Myślenicach, uchwalonego uchwałą Nr 386/LXVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10 października 2002 r. zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu zgodności tej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice, przyjętym uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010 roku.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Myślenice o powierzchni 9,10 ha, określony granicami na rysunku zmiany planu, położony w zachodniej części osiedla Sobieskiego –Dąbrowskiego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący graficzną częścią zmiany planu obowiązującą w zakresie określonym w §4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego- Dąbrowskiego w Myślenicach, nie będące ustaleniami zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
   3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Ustalenia zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
   1) Tekstu zmiany planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, zawierającego:
      a) Przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego zmianą planu lub do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu,
      b) Przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu,
   2) Rysunku zmiany planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w §4.

4. Ustalenia tekstu zmiany planu i rysunku zmiany planu obowiązują łącznie.

5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale oraz na rysunku zmiany planu jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu,
3) Tekście zmiany planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
4) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
5) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, głównie z zakresu oświaty i wychowania, oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej,
6) Podstawowych usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu :
   a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2,
   b) gastronomii,
   c) rzemiosła, z wykluczeniem obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz związanego z obsługą motoryzacji,
   d) komercyjnych usług zdrowotnych, z wykluczeniem obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 200m^2,