UCHWAŁA Nr 141/XXI/2008
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 21 lutego 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice dla realizacji inwestycji związanej z gospodarką odpadami.

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr142 poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr80, poz. 717 z póź. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice dla realizacji inwestycji związanej z gospodarką odpadami zwany dalej „planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice uchwalonym uchwałą Nr 146/XVIII/99 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31.12.1999 roku.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 25/V/2007 z dnia 9 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice dla realizacji inwestycji związanej z gospodarką odpadami.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu; który zawiera :
   1) przepisy ogólne, ustalone w rozdziale I niniejszej Uchwały;
   2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu - określone w rozdziale II Uchwały;
   3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;
   4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
   5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
   1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów oraz określający zasady uzbrojenia terenu,
   2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu, obejmujące załącznik nr 2 i nr 3:
      a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
      b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o**:**

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach;
2) **planie** - należy przez to rozumieć Tekst planu i Rysunek planu ;
3) **tekście planu -** należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na Rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w planie jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi; na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca, w proporcjach ustalonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
9) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć „granicę" sytuowania nowych i rozbudowywania budynków oraz innych obiektów. Na rysunku planu została ona ustalona jako linia, poza którą nie mogą być lokalizowane budynki i obiekty;
11) **„Studium"**- należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice" uchwalone uchwałą Nr146/XVIII/99 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31.12.1999 roku;

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują :
   1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 ust.7;
   2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 ust.8.
5. Na gruncie położonym w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Elementy ustaleń rysunku planu:
   1) granica obszaru objętego planem - stanowi linia rozgraniczająca, biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu;
   2) linie rozgraniczająca - wyznacza granicę terenu o danym przeznaczeniu oraz o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza „granicę" sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów - linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki i obiekty;
   4) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu linią rozgraniczającą i posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne:
      1.O. – teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami.

5) strefa hydrogeniczna określona na rysunku planu obejmuje ciek wodny oraz teren położony w bezpośrednim jego sąsiedztwie, jest niezbędna dla jego ochrony i umożliwia lokalną komunikację przyrodniczą i ochronę bioróżnorodności.

7. Elementy oznaczone na rysunku planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
   1) obszar planu położony jest w zasięgu zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinki w km 5÷500 zgodnie z decyzją nr OS.III.6210-1-188b/95 z 19 marca 1996 wydaną przez Wojewodę Krakowskiego
   2) obszar planu w części znajduje się zasięgu systemu melioracji – drenowania.
8. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się podstawowe **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się przede wszystkim sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
2. Ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu. Obszar objęty strefą podlega ochronie z zakazem zabudowy kubaturowej i grodzenia. W strefie dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych.
3. Dla terenu infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.O. nie ustala się kategorii w zakresie dopuszczalnego poziomy hałasu w środowisku.
4. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowej – drenowania, należy przełożyć istniejącą sieć drenarską znajdującą się w obszarze planu, teren przeznaczony pod inwestycje należy wyłączyć z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowej. Przełożenie sieci melioracji należy wykonać w taki sposób, aby nie wpłynęło to negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń położonych poza obszarem planu.
5. Obszar objęty planem w całości znajduje się w zasięgu zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Skawinki w km 5÷500 zgodnie z decyzją nr OS.III.6210-1-188b/95 z 19 marca 1996 wydaną przez Wojewodę Krakowskiego, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji:
   Zewnętrzny teren ochrony pośredniej - granica strefy; zostanie oznakowana tablicami informacyjnymi w punktach jej przecięcia ze szlakami komunikacyjnymi i w innych charakterystycznych punktach. Na tablicach zostaną umieszczone zakazy, nakazy i ograniczenia, odnoszące się do mieszkańców i osób przebywających w strefie wynikające z niniejszej decyzji przepisów odnoszących się do utrzymania porządku i czystości i prawa wodnego.
   W strefie zabrania się:
   - *przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,*
   - *lokalizowania magazynów produktów ropopodobnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
   - *lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
   - *mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m od ich brzegów,*
   - *gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,*

- *wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,*
- *lokalizowania zakładów chemicznych.*

Nakazuje się:

- *realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równolegle z realizacją wodociągów,*
- *posiadanie zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu działalności hodowlanej.*

§ 6

Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad zagospodarowywania i kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Ustala się następujące parametry dla zagospodarowania działek i nowopowstającej zabudowy :
   1) maksymalna wysokość nowych budynków - 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu do najwyżej położonej części dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć wysokości 15m;
   2) dachy obiektów - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne i kalenicowe, o nachyleniu głównych połaci od 12º do 35º;
   3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
   4) ustala się aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.
2. Ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna terenu planu nie może być mniejsza niż 20 %, powierzchni planu.
3. W terenie zaplecza socjalno – administracyjnego ustala się konieczność wydzielenia placu manewrowego oraz minimum 4 stanowisk parkingowych dla samochodów ciężarowych i minimum 2 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych.
4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zalewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych.
5. Ustala się, iż komunikacja wewnętrzna w terenie infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, odbywać się będzie dojazdami nie wydzielonymi na rysunku planu. Natomiast dojazd do terenu objętego planem odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących dróg położonych poza obszarem planu na dotychczasowych zasadach (to jest z drogi wojewódzkiej nr 967 Myślenice-Łapczyca na drogę oznaczona numerem 477 będąca drogą publiczna, na działkę nr 408 - drogą gminną, a następnie na działkę nr 463/7 stanowiącą drogę dojazdowa do składowiska odpadów komunalnych, będącą własnością Gminy Myślenice w Zarządzie Zakładu Utylizacji Odpadów).
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczających terenów składowiska części A i C, pokrywających się ze wschodnią oraz w części z południową granicą planu.

ROZDZIAŁ III
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami,** oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **1.O.**, z podstawowym przeznaczeniem pod składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z zielenią izolacyjną; obejmujący tereny składowiska, segregacji odpadów, kompostowni i poboru ziemi oraz zaplecze administracyjno-techniczne. Teren infrastruktury technicznej -

gospodarowanie odpadami obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **A** – teren istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z zielenią izolacyjną,
2) **B** – teren rozbudowy obejmujący: teren niecki nowego składowania, teren segregacji odpadów, teren kompostowni i poboru ziemi wraz z zielenią izolacyjną;
3) **C** –teren zaplecza administracyjno–techniczno-parkingowego wraz z zielenią izolacyjną.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego terenu istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oznaczonego na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego zaplecza socjalno – administracyjnego w tym:
   a) budynku zaplecza socjalnego, biura, pomieszczeń sanitarnych oraz garażowych;
   b) budynku garażowo – magazynowego,
   c) wiaty na materiały dezynfekcyjne;
   d) kontenerów na odpady wysegregowane;
   e) wagi samochodowej;
   f) placu manewrowego; plac o wymiarach 30mx 30m wykonany z płyt betonowych.
4) eksploatację istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne do chwili jego pełnego wykorzystania, wraz z jego rekultywacją po zakończeniu składowania;
5) konieczność realizacji zwartych pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej ustalonych na rysunku planu.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego terenu projektowanego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oznaczonego na rysunku planu symbolem **B** ustala się:

1) realizację nowej niecki składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
2) realizację obiektów i urządzeń segregacji odpadów obejmujących obiekty kubaturowe i utwardzone powierzchnie zakładu segregacji;
3) realizację kompostowani odpadów,
4) zabezpieczenie terenu dla poboru ziemi,
5) realizację zwartych pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego terenu istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oznaczonego na rysunku planu symbolem **C** ustala się:

1) realizację zaplecza administracyjnego zakładu, w tym budynków biurowych;
2) realizację urządzeń i obiektów zaplecza technicznego, w tym budynków magazynowych, garażowych, naprawczych, wiat i zadaszeń,
3) realizację parkingów i placów manewrowych,
4) realizację zwartych pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.

5. Ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego składowiska pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących budowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
6. Eksploatacja składowiska wymaga zapewnienia:
   1) pełnej izolacji podłoża przed przedostaniem się odcieków ze składowiska do środowiska,
   2) ograniczenia powierzchni składowanych odpadów eksponowanych na oddziaływanie warunków atmosferycznych, o ile jest to konieczne dla ograniczania zanieczyszczenia powietrza, w tym rozwiewania odpadów;
   3) przeciwdziałania rozwiewaniu odpadów;
   4) przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się odorów;
   5) gromadzenia odcieków w specjalnych zbiornikach i poddawania ich oczyszczaniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnie cieków. Nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi;
   6) stateczności geotechnicznej składowanych odpadów;
   7) selektywnego składowania odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów, możliwość dalszego ich wyko-

rzystania oraz rekultywację i ponowne zagospodarowanie terenu składowiska odpadów;
8) utrzymania i eksploatowania składowiska odpadów w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie składowiska odpadów oraz zachowanie wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zasad ochrony środowiska, zgodnie z zatwierdzoną instrukcją eksploatacji składowiska odpadów;
9) monitoringu składowiska odpadów przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu eksploatacji składowiska; zakres, czas, sposób oraz warunki prowadzenia monitoringu składowisk odpadów oraz przekazywanie wyników organom ochrony środowiska a także powiadamianie o stwierdzonych zmianach obserwowanych parametrów, wskazujących na możliwość wystąpienia lub powstanie zagrożeń dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W celu ograniczenia do minimum niedogodności i zagrożeń powstających od składowiska odpadów należy realizować zwarte pasy zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o minimalnej szerokości 10 m z poszerzeniami oznaczonymi na rysunku planu. W sytuacji zmniejszenia 10 metrowego pasa zieleni przebiegiem drogi, minimalna szerokość terenu zieleni winna być poszerzona (po drugiej stronie drogi) o jej szerokość.
8. W obszarze planu może być prowadzona działalność w zakresie odzysku odpadów i unieszkodliwiania (inna niż składowanie) pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz nie zwiększania dotychczasowych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.
9. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonym w ust.1 terenie ustala się możliwość lokalizacji:
   1) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów;
   2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

Ustala się następujące generalne zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. **w zakresie gospodarki wodno- ściekowej**:
   1) nakaz respektowania wymogów strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Skawinki w km 5+500, zgodnie z decyzją nr OS.III.6210-1-188b/95 z 19 marca 1996 wydaną przez Wojewodę Krakowskiego; cytowanych w § 5; ust. 5 niniejszych ustaleń;
   2) utrzymanie, poprzez ciągłą modernizację składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dostosowanego w całości do wymogów aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach, tak aby wyeliminować całkowicie negatywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 443, oraz strefy ochrony ujęcia wody ze Zbiornika Dobczyckiego.
   3) przełożenie poza obszar składowiska odcinka magistrali Ø225mm „Borzęta–Polanka–Jawornik", doprowadzającej wodę z magistrali Ø 600mm do wodociągu grupowego północnej części gminy Myślenice, [wraz ze strefą technologiczną szerokości po 3,0m licząc od zewnętrznej krawędzi rurociągu] – biegnącego południowym obrzeżem istniejącego składowiska, a po jego rozbudowie – usytuowanego w środkowej części składowiska na warunkach ściśle określonych przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Myślenicach.
   4) Utrzymanie dotychczasowego zaopatrzenia w wodę budynku portierni z pomieszczeniami socjalnymi składowiska – na potrzeby socjalno-bytowe obsługi,

zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz dla celów porządkowo-gospodarczych – z rurociągu Ø 80 mm sieci wodociągu miejskiego w Myślenicach.

5) Utrzymanie dotychczasowych zasad obsługi składowiska w zakresie kanalizacji, poprzez utrzymanie, modernizację i rozbudowę:
   a) systemu kanalizacji technologicznej zbierającej odcieki z uszczelnionej skarpy wału oraz odcieki z niecki składowiska własnymi układami drenów, do przepompowni odcieków, skąd są przepompowywane do dwóch zbiorników o pojemności 60m^3 każdy, z przyłączem ciśnieniowo - grawitacyjnym długości 380mb do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
   b) systemem kanalizacji opadowej – odbierajacej wody deszczowe z drenażu wokół składowiska dwoma rowami opaskowymi wokół składowiska: „R1"od strony wschodniej i „R2" od strony zachodniej z odprowadzeniem ich do potoku „bez nazwy" zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym nr. ŚR.IV.JN.6811-160-05 z dnia 20.02.2006 r.
   c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
6) Powiększenie obszaru składowiska dokonane zostanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi, w szczególności według wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.03.2003r [Dz.U.2003 Nr.61, poz. 549] w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów.

2. w zakresie systemu gazowniczego:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz może być gazociąg średniego ciśnienia o średnicy Ø65mm przebiegający w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, wzdłuż drogi Myślenice - Borzęta;
3. w zakresie systemu ciepłowniczego:
   1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
   2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie.
4. w zakresie systemu elektroenergetycznego:
   1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną poprzez stacje transformatorowe SN/nn w oparciu o linię elektroenergetyczną średniego napięcia relacji GPZ Myślenice - Zakliczyn, przebiegającą poza obszarem objętym planem;
   2) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii średniego i niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
   3) dopuszcza się lokalizację nowej stacji transformatorowej SN/nn w terenie wraz z jej włączeniem do istniejącej sieci SN; uściślenie lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn oraz trasy linii zasilającej SN następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
   4) utrzymany zostanie istniejący przebieg linii niskiego napięcia;
   5) ustala się strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, stwarzające ograniczenia w użytkowaniu:
      a) dla linii napowietrznej 15 kV – 16 m licząc po 8 m od osi linii
      b) dla linii kablowych SN i nn - 1 m licząc po 0,5 m od osi linii
   6) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznych;
   7) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów będących w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych;
5. w zakresie systemów telekomunikacyjnych:
   1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci i lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
   2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury

i sieci telekomunikacyjnej, szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej ustalony zostanie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.O., w wysokości 5%.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.