Rada Miejska
w Myślenicach

UCHWAŁA NR 329/XLIX/2006
Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 18 maja 2006 roku

w sprawie:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MYŚLENICE DLA OBSZARU W MIEŚCIE MYŚLENICE OBEJMUJĄCEGO TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA WRAZ Z OBSZAREM PRZYLEGŁYM

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 711) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), postanawia się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice, obejmującego teren cmentarza komunalnego przy ulicy Sienkiewicza wraz z obszarem przyległym - zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje obszar istniejącego cmentarza wraz z obszarem otaczającym, określonym w załączniku nr 1 do uchwały nr 262/XLI/2005 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 września 2005 r.

3. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślenice, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr 146/XVIII/99 Rady Miejskiej Myślenice z dnia 31.21.1999 r., w sprawie uchwalenia Studium.

4. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do tej uchwały, pn. „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, infrastruktura techniczna", w skali 1: 1000.

5. Rysunek planu, o których mowa w ust. 4 pkt 1, obowiązuje w następującym zakresie:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, z przebiegiem głównych, istniejących ciągów infrastrukturalnych.

6. Na mocy przepisów odrębnych obowiązują:
1) zasięgi terenów o szczególnych ograniczeniach w otoczeniu cmentarzy,
2) strefy techniczne linii elektroenergetycznych,

Rada Miejska
w Myślenicach

3) granice stref ochrony pośredniej ujęć wody.

7. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

8. Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 5 i 6,
2) ustaleń zawartych w ust. 2 i 3 oraz § 4 - 23.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2; w przypadku potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi:
1) **ZC** - tereny cmentarza, w tym ZC1, ZC2 (§ 9),
2) **U** - tereny zabudowy usługowej (§ 10)
3) **ZP** - tereny zieleni urządzonej (§ 11),
4) **ZL** - tereny lasów (§ 12),
5) **RP** - tereny rolnicze, grunty orne, w tym RP1, RP2 (§ 13),
6) **RZ** - tereny rolnicze, użytki zielone (§ 13),
7) **KD** - tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: KD-Z - droga zbiorcza, KD-D - droga dojazdowa (§ 14),
8) **KP** - tereny parkingów ((§ 15).

3. Obok symboli literowych i oznaczeń cyfrowych, o których mowa w ust. 2 i 3, zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:
1) **sC** - zasięgi terenów wokół cmentarza podlegających szczególnym ograniczeniom, w tym sC1 - w odległości 50m, sC2 - w odległości 150m od cmentarza,
2) **W** - istniejące przewody sieci wodociągowej,
3) **Kd** - istniejące przewody sieci kanalizacji deszczowej,
4) **E** - istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
5) **sE** - strefy techniczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
6) **T** - istniejąca linia telefoniczna,
7) **A** - obszary położone w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego,
8) **B** - obszary położone w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego i ujęcia wody na rzece Rabie,
9) **C** - obszary położone w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawince,
10) oznaczenie graficzne zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 6, 7 i 8.

4. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej oraz ochrony przed klęskami żywiołowymi:
1) zaopatrzenie w wodę (§ 16),
2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 17),
3) elektroenergetyka (§ 18),

Rada Miejska
w Myślenicach

4) zaopatrzenie w ciepło (§ 19),
5) telekomunikacja (§ 20),
6) gospodarka odpadami (§ 21),
7) zasady ochrony przeciwpożarowej (§ 22).

§ 3.

Ilekroć jest mowa o:

1) **działalności nieuciążliwej** w stosunku do otoczenia – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje w otoczeniu danego terenu przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów; uciążliwość poszczególnych obiektów powinna się zamykać w granicach poszczególnych działek,
2) **strefie technicznej lub kontrolowanej** - rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od ustaleń planu, w obowiązujących przepisach prawnych,
3) **przepisach odrębnych** - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to skomponowane zespoły zieleni niskiej, zakrzewień i zadrzewień.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających - w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem -

1) zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,
2) wzajemne relacje tych terenów,
3) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
4) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
5) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) uwzględnia się zakazy i nakazy obowiązujące na mocy decyzji nr SR.VII.7211-5-18/82 Prezydenta Miasta Krakowa z 1982 r., wynikające z położenia części obszaru objętego planem:
   a) w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego na potrzeby wodociągu komunalnego Krakowa (obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A),

Rada Miejska
w Myślenicach

b) w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego na potrzeby wodociągu komunalnego Krakowa oraz ujęcia wody na rzece Rabie dla wodociągu komunalnego Myślenic (obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B),

2) uwzględnia się zakazy i nakazy obowiązujące na mocy decyzji nr OS.III.6210-1-188b/95 Wojewody Krakowskiego z dnia 19 marca 1996 r., wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawince dla wodociągu komunalnego Skawiny,

3) uwzględnia się ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice, dotyczące:
   a) obszarów typu „Z", tworzących system korytarzy ekologicznych i terenów otwartych głownie o funkcji rolniczej, wymagających ochrony przed zabudową ze względów przyrodniczych i krajobrazowych,
   b) obszarów typu „R", stanowiących obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższej wartości w skali gminy, wyłączone z zabudowy,
   c) obszarów typu "L", stanowiących przestrzeń gospodarki leśnej i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, wyłączonych z zabudowy,

4) w obrębie obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco, negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),

5) na obszarze objętym planem nie występują:
   a) rodzaje przeznaczenia terenu, w stosunku do których, zgodnie z przepisami art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zm.), określa się dopuszczalny poziom hałasu,
   b) cieki (wzdłuż których należy zachować pasy ochronne),
   c) tereny zagrożone powodzią.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w ewidencji zabytków, ani stanowiska archeologiczne,

2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej nie będących zabytkami, są zawarte w ustaleniach planu dotyczących utrwalania oraz poprawy standardów stanu i wyposażenia istniejącego zagospodarowania terenów, w tym w szczególności w ustaleniach dotyczących utrzymania istniejącego zagospodarowania cmentarza.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony wartości przyrodniczych:

1) w obrębie obszaru objętego planem nie występują obiekty i zespoły objęte prawną ochroną wartości przyrodniczych,

Rada Miejska
w Myślenicach

2) zasady ochrony innych terenów o wartościach przyrodniczych nie objętych ochroną prawną, odnoszące się do obszaru objętego niniejszym planem są zawarte w ustaleniach planu i dotyczą:
   a) ochrony terenów lasów i zadrzewień i umożliwienia nowych zalesień,
   b) ochrony zwartych kompleksów użytków rolnych, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych.

§ 8.

1. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z wyposażeniem w urządzenia infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu, w tym - w szczególności - prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz sytuowanie nowych stacji transformatorowych.

2. Linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.

3. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają ponadto:

1) podziały działek usytuowanych bezpośrednio przy drodze powiatowej (KD-Z) oraz zasada obsługi komunikacyjnej tych działek w przypadku, gdy w wyniku podziału zachodzi konieczność utworzenia nowego zjazdu.

2) sytuowanie reklam widocznych z drogi, o której mowa w pkt 1, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 9.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu cmentarza komunalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, w tym:
1) **ZC1** - teren istniejącej, urządzonej części cmentarza,
2) **ZC2** - teren nowej części cmentarza.

2. Na terenie **ZC1**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejący cmentarz wraz z istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniami. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) istniejące urządzenia cmentarza, w tym alejki i ścieżki, pomniki, grobowce, ogrodzenie, kaplica itp., powinny być utrzymywane, porządkowane i konserwowane,

2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń towarzyszących cmentarza, z wykluczeniem spopielarni zwłok,

Rada Miejska
w Myślenicach

3) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zdroje uliczne, oświetlenie alejek oraz urządzone miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w § 16 -18 i 21.

4) teren cmentarza powinien być zagospodarowany zielenią, ze szczególnym uwzględnieniem trwałych zadrzewień; należy utrzymać i uzupełniać istniejącą zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia oraz wprowadzić zieleń niską (trawniki) na wolnych kwaterach.

3. Teren **ZC2**, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod rozbudowę istniejącego cmentarza. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) nieurządzonej dotychczas część cmentarza powinna być ogrodzona łącznie z jego częścią urządzoną (ZC1); dopuszcza się usytuowanie dodatkowego wejścia na cmentarz,

2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń towarzyszących cmentarza, z wykluczeniem spopielarni zwłok,

3) teren powinien być wyposażony w alejki i ścieżki, w nawiązaniu do części urządzonej (ZC1),

4) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zdroje uliczne, oświetlenie alejek oraz urządzone miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w § 16 - 18 i 21.

5) teren cmentarza powinien być zagospodarowany zielenią, ze szczególnym uwzględnieniem trwałych zadrzewień; należy utrzymać istniejące zadrzewienia oraz wprowadzić zieleń niską (trawniki) na wolnych kwaterach,

6) należy wykonać drenaż całego terenu do głębokości 3m; alternatywnym rozwiązaniem jest ograniczenie głębokości kopania grobów do 1,8 m.

4. Wyznacza się zasięgi terenów w otoczeniu cmentarza, o szczególnych ograniczeniach obowiązujących na mocy odrębnych przepisów, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **sC1** - strefa obejmująca teren o szerokości 50 m od granicy cmentarza (w której obowiązuje m.in., stosownie do obowiązujących przepisów, zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi),

2) **sC2** – strefa obejmująca teren o szerokości 150 m od granicy cmentarza (w której obowiązuje m.in., stosownie do obowiązujących przepisów, zakaz budowy ujęć wody pitnej).

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenu urządzeń związanych z obsługą cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**.

2. Na terenie **U**, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod urządzenia obsługi cmentarza (usługi kamieniarskie, sprzedaż kwiatów, zniczy itp.), bez możliwości zmiany rodzaju świadczonych usług. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

2) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej;

3) miejsca postojowe samochodów związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie tego terenu, w tym należy zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe dla korzystających z urządzeń usługowych,

4) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 16 - 18; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 19 - 21,

5) utrzymuje się istniejący budynek, w przypadku jego przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy, należy spełnić następujące wymagania:
   a) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
   b) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków nie powinien przekraczać 10 m,
   c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych; w tym w budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
   d) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30 - 45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
      * stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
      * wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
      * otwierania dachów na całej długości,
   e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
   f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych; drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorach naturalnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenu zieleni urządzonej , oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Na terenie **ZP**, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod zieleń urządzoną - skwer. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) teren powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień,

2) na terenie ZP, wzdłuż zatoki parkingowej usytuowanej przy drodze KD-Z, należy wyznaczyć ścieżkę pieszą.

Rada Miejska
w Myślenicach

1) teren powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
2) na terenie ZP, wzdłuż zatoki parkingowej usytuowanej przy drodze KD-Z, należy wyznaczyć ścieżkę pieszą.
3) ustala się zakaz zabudowy,
4) teren powinny być wyposażony w oświetlenie.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenach **ZL**, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
1) zachowanie istniejącego lasu,
2) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną,
3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
4) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze i rowerowe.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów rolniczych **RP** i **RZ**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **RP1** - tereny rolnicze, grunty orne podlegające szczególnej ochronie,
2) **RP2** - pozostałe tereny rolnicze, grunty orne,
3) **RZ** - tereny rolnicze, użytki zielone.

2. Na terenach **RP1**, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako tworzących system korytarzy ekologicznych i terenów otwartych głównie o funkcji rolniczej, wymagających ochrony przed zabudową ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymuje się istniejące przeznaczenie terenu. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

1) tereny powinny być zachowane jako rolnicze, z możliwoscią zalesienia i wprowadzenia zadrzewień śródpolnych,
2) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) budowle związane z infrastrukturą techniczną,
3) mogą być urządzane ścieżki piesze i rowerowe.

3.Na terenach **RP2**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako stanowiących obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższej wartości w skali gminy, utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

Rada Miejska
w Myślenicach

1) tereny powinny być zachowane jako rolnicze, z z możliwoscią zalesienia na gruntach niższych klas oraz wprowadzenia zadrzewień śródpolnych,

2) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) budowle związane z infrastrukturą techniczną,
   c) obiekty gospodarcze związanymi z obsługą gospodarstwa rolnego, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi otoczenia cmentarzy.

3) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze i rowerowe.

2. Na terenach **RZ**, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako stanowiących obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższej wartości w skali gminy, utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

1) tereny powinny być zachowane jako użytki zielone, z możliwością zalesienia,

2) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
   a) obiekty małej architektury,
   b) budowle związane z infrastrukturą techniczną,

3) mogą być urządzane turystyczne ścieżki piesze i rowerowe.

3. Na terenach położonych w strefach sC1 oraz sC2 obowiązują dodatkowo ograniczenia, o których mowa w §9 ust. 4.

ROZDZIAŁ III

KOMUNIKACJA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY OBSŁUGI, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej **KD**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **KD-Z** - droga powiatowa nr K1943 relacji Myślenice - Siepraw - Świątniki, klasy Z (droga zbiorcza), jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
2) **KD-D** - droga klasy D (dojazdowa), jednojezdniowa.

2. Dla drogi **KD - Z**, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m (tj. po 10 m od osi drogi),
2) szerokość jezdni 7 m,
3) chodnik jednostronny, o szerokości min. 1,5 m, od strony miasta do rejonu wejścia na teren cmentarza,

Rada Miejska
w Myślenicach

4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 20 m (tj. min. 23,5 m od osi drogi),
6) w rejonie cmentarza utrzymanie istniejącej zatoki parkingowej na 50 miejsc.

3. Dla drogi dojazdowej KD-D, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki modernizacji:
1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m (tj. po 5 m od osi drogi),
2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – min. 5 m, na odcinkach z jednym pasem ruchu na odcinkach prostych nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m.

4. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzać:
1) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne,
2) kanalizację opadową oraz urządzenia oczyszczające ścieki opadowe (obowiązkowe dla drogi KD(Z),

5. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających drogi:
1) mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni, pod warunkiem nie naruszenia elementów technicznych drogi oraz nie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa ruchu bądź zmniejszenia wartości użytkowej drogi, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
2) ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej dróg,

6. Tereny w liniach rozgraniczających drogi, o której mowa w ust. 2, nie stanowiące obecnie własności Skarbu Państwa bądź gminy, będą przejmowane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:
1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2 pkt 5,
2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

7. Drogi, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą wykorzystywane na potrzeby obsługi komunalnej (wywóz odpadów) oraz - w przypadku zagrożenia pożarowego - jako drogi pożarowe.

§ 15.

Ustala się przeznaczenie, oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KP** - na parking, z zachowaniem następujących warunków:
1) liczba miejsc postojowych: ok. 46, w tym co najmniej dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych,
2) parking obsługiwany wewnętrzną jezdnią manewrową, ze zjazdem z drogi KD-Z,
3) w przypadku usytuowania dodatkowego wejścia na teren cmentarza, o którym jest mowa w § 9 ust. 3 pkt 1, na terenie KP należy zapewnić odpowiednie przejście dla ruchu pieszego.

Rada Miejska
w Myślenicach

§ 16.

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez podłączenie do istniejącego rurociągu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, przebiegającego wzdłuż drogi KD(Z).
2) istniejące urządzenia i sieci wodociągowe powinny być utrzymane oraz modernizowane i rozbudowywane, stosownie do potrzeb,
3) teren cmentarza powinien być wyposażony w zdroje uliczne, z odprowadzeniem wody i ścieków do istniejącej kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 17,
4) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 17.

Ustala się następujące zasady **odprowadzania i oczyszczania ścieków** obszaru objętego planem:

1) utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **Kd**,
2) powierzchnie szczelne terenu cmentarza, parkingów, terenów składowych oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód - należy wyposażać w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe - oczyszczać przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 18.

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną** obszaru objętego planem:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez podłączenie do istniejących, napowietrznej linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, biegnącej wzdłuż drogi KD(Z),
2) w celu zapewnienia właściwego poziomu zasilania stosownie do potrzeb, niezbędna jest sukcesywna modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznej oraz uzupełnianie brakujących urządzeń i elementów sieci, w tym: remonty i rozbudowa linii średniego i niskiego napięcia, powiązane z budową nowych stacji transformatorowych SN/NN,

Rada Miejska
w Myślenicach

3) linie średniego i niskiego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; mogą być prowadzone innymi trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,

4) nowe stacje transformatorowe, powinny być realizowane na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny; usytuowanie tych stacji wymaga terenu o wymiarach co najmniej 5 x 5m, z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej; dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

5) wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem **E**, należy utrzymać strefę techniczną o szerokości około 15 m (po 7,5 m z każdej strony linii), oznaczoną symbolem **sE**; tereny w tej strefie pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

§ 19.

Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło** obszaru objętego planem:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób ogrzewania budynków, z zaleceniem stosowania lokalnych systemów grzewczych,

2) należy podjąć działania zmierzające do sukcesywnej wymiany urządzeń grzewczych opalanych węglem lub koksem, na urządzenia z wykorzystaniem gazu i energii elektrycznej, bardziej przyjaznych w stosunku do środowiska; zaleca się stworzenie systemu preferencji i zachęt w tym kierunku,

3) jako działanie towarzyszące, celowe jest stworzenie zachęt do ocieplania istniejących budynków i stosowania ociepleń w nowych budynkach (propagowanie budowy energooszczędnych domów).

§ 20.

Ustala się następujące zasady **wyposażenia w telekomunikację** obszaru objętego planem:

1) wyposażenie w telekomunikację - poprzez podłączenie do istniejącej linii telefonicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **T**,

2) istniejące urządzenia i sieci telekomunikacyjne powinny być utrzymane oraz modernizowane i rozbudowywane, stosownie do potrzeb.

§ 21.

Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami** na obszarze objętym planem:

1) na terenie cmentarza należy urządzić ogrodzone miejsca gromadzenia odpadów, z zapewnieniem dojazdu samochodów taboru gospodarki odpadami,

Rada Miejska
w Myślenicach

2) szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem powinny być zgodne z zasadami przyjętymi na terenie pozostałej części miasta Myślenice.

§ 22.

Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) urządzenia wodociągowe na obszarze objętym planem powinny umożliwiać korzystanie z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 15 pkt 4.

2) wszystkie drogi na obszarze objętym planem, w tym wewnętrzne aleje cmentarne, w przypadku zagrożenia pożarowego będą wykorzystywane jako drogi pożarowe.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 0% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24.

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MYŚLENICE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Myślenicach
mgr inż. Jerzy Grabowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszaru w gminie Myślenice dla obszaru w mieście Myślenice, obejmującego teren istniejącego cmentarza komunalnego przy ulicy Sienkiewicza wraz z obszarem przyległym

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

skala 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK I
DO UCHWAŁY NR 329/XLIX/2008
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
Z DNIA 15 MAJA 2008 R.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ I NAKŁADKI WYSOKOŚCIOWEJ.

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- obowiązujące
- orientacyjne
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (w przypadku potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi):

ZC	tereny cmentarza, w tym ZC1, ZC2
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
RP	tereny rolnicze, grunty orne, w tym RP1, RP2
RZ	tereny rolnicze, użytki zielone
KD-...	tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: KD-Z - droga zbiorcza, KD-D - droga dojazdowa
KP	tereny parkingów

INNE OZNACZENIA:

- sC — zasięgi terenów wokół cmentarza, podlegających szczególnym ograniczeniom, w tym sC1 - w odległości 50m, sC2 - w odległości 150m od cmentarza
- W — istniejące przewody sieci wodociągowej
- Kd — istniejące przewody sieci kanalizacji deszczowej
- E — istniejące elektroenergetyczne średniego napięcia
- sE — strefy techniczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- T — istniejąca linia telefoniczna

OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- **A** — obszary położone w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego,
- **B** — obszary położone w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego i ujęcia wody na rzece Raba
- **C** — obszary położone w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawince

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYŚLENICE (FRAGMENT)



PRACOWNIA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA „PLAN"
31-010 Kraków, ul. Piłsudskiego 22/1 tel. fax (012) 266-02-19