DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 listopada 2022 r.

Poz. 3268

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2022-11-30 14:13:39

UCHWAŁA NR XLIII/317/2022
RADY GMINY MURÓW

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/195/2021 Rady Gminy Murów z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów (III zmiana), przyjętego uchwałą Nr XXII/147/2020 Rady Gminy Murów z dnia 15 października 2020 r. z późn. zm.

§ 2. W Uchwale Nr XXXIV/199/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Murów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 647) zmienionej Uchwałą nr XXXVII/270/2022 z dnia 23 marca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 958) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 pkt 8 dodaje się lit. e) w brzmieniu:

„e) obiekty wpisane do rejestru zabytków;”;;

2) w § 3 ust. 1 pkt 9 dodaje się lit. h) w brzmieniu:

„h) *UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;*”;;

3) w § 3 ust. 1 pkt 12 dodaje się lit. h) w brzmieniu:

„h) *zasięg ograniczeń w zabudowie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;*”;;

4) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) *strefa 10 m od obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru kolejowego.*”;;

5) w § 6 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *tereny oznaczone symbolem od 01MN1 do 35MN1 oraz 01MN2 do 17MN2 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*”;;

6) w § 6 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *tereny oznaczone symbolami od 01MW do 06MW, 01MM i 02MM oraz 1UM i 2UM należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;*”;;

7) w § 6 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *zakaz lokalizowania składowisk odpadów na całym obszarze objętym planem oprócz terenów wyznaczonych pod lokalizację gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;*”;;

8) w § 7 ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu :

„1a) *dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 3 – nr rejestru 216/2014;*”;;

9) w § 8 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. *Na terenach 02UM, 32MN1, 33MN1, 07KDD, 08KDD w wyznaczonych strefach od obszaru kolejowego oraz od osi skrajnego toru kolejowego obowiązują ograniczenia, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych.*”;;

10) w § 10 dodaje się ust. 4, w brzmieniu:

„4. *Zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV w odległości wynoszącej 7,5 m od skrajnego przewodu; w strefie utworzyć pas wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów.*”;;

11) w § 11 ust. 3, dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) *na terenach, o których mowa w pkt 2-7 należy przygotować miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych*”;;

12) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. *Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami od 01MN1 do 35MN1, dla których ustala się:*”;;

13) w § 15 ust. 2 skreśla się pkt 7;

14) w § 15 ust. 2 pkt 8 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *700 m ^{2} – na terenach oznaczonych symbolem od 01MN1 do 05MN1, od 09MN1 do 24MN1 oraz od 28MN1 do 35MN1,*”;;

15) w § 15 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) *zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 2 m, 2,5 m, 3m, 4 m, 5 m, 6 m, 8 m, 10 m lub 12 m, od linii rozgraniczających przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych lub innych terenów, z zastrzeżeniem pkt 10 i 10a;*”;;

16) w § 15 ust. 2 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) *na terenach oznaczonych symbolem 32MN1, 33MN1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi oznaczonej symbolem 01KDZ, w odległości 11 m od osi jezdni;*”;;

17) w § 15 ust. 2 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) *na terenie 01MN1 dopuszcza się lokalizowanie budynków towarzyszących lub uzupełniających w granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy działki.*”;;

18) w § 15 ust. 3 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *0,35 – na terenach oznaczonych symbolem od 01MN1 do 05MN1, od 09MN1 do 24MN1 oraz 28MN1 do 35MN1,*”;;

19) w § 15 ust. 3 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *od 0,1 do 1,0 – na terenach oznaczonych symbolem od 01MN1 do 05MN1, od 09MN1 do 24MN1 oraz od 28MN1 do 35MN1,*”;;

20) w § 15 ust. 3 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *30% – na terenach oznaczonych symbolem od 01MN1 do 05MN1, od 09MN1 do 24MN1 oraz od 31MN1 do 35MN1,*”;;

21) w § 15 ust. 3 pkt 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) *50% – na terenach oznaczonych symbolem od 06MN1 do 08MN1 oraz od 25MN1 do 30MN1,*”;;

22) w § 15 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 – 9,0 m;*”;;

23) w § 15 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3 – 2 (na terenie 31MN1 – 3), w tym użytkowe poddasze;*”;;

24) w § 15 ust. 4 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *maksymalna wysokość budynków – 6,0 m, a na terenie 01MN1 do 8 m,*”;;

25) w § 15 ust. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *dopuszcza się w części przybudowanej (salon, garaż, ganek, wiata, pom. gospodarcze) do budynku podstawowego dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 0-15°, część ta nie może wynosić więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynku;*”;;

26) w § 15 ust. 4 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) *na terenie 1MN1 dopuszcza się dachy płaskie lub symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 20-45°.*”;;

27) w § 15 ust. 5 pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *700 m2 – na terenach oznaczonych symbolem od 01MN1 do 05MN1, od 09MN1 do 24MN1 oraz 28MN1 do 35MN1,*”;;

28) w § 15 ust. 5 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *18 m – na terenach oznaczonych symbolem od 01MN1 do 05MN1, od 09MN1 do 24MN1 oraz 28MN1 do 35MN1,*”;;

29) w § 16 ust. 2 skreśla się pkt 5;

30) w § 16 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) *zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 4 m, 5 m, 7 m, 8 m, lub 10 m, od linii rozgraniczających przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych lub innych terenów, z zastrzeżeniem pkt 8, przy czym dla istniejących budynków wysuniętych przed tą linię, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę i odbudowę;*”;;

31) w § 16 ust. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *dopuszcza się w części przybudowanej (salon, garaż, ganek, wiata, pom. gospodarcze) do budynku podstawowego dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 0-15°, część ta nie może wynosić więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynku.*”;;

32) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. *Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami od 01MW do 07MW, dla których ustala się:*”;;

33) w § 17 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;*”;;

34) w § 17 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. g) w brzmieniu:

„g) *07MW – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 04KDL.*”;;

35) w § 17 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *maksymalny wskaźnik zabudowy:*

a) *0,5 – na terenach oznaczonych symbolem od 01MW, 03MW, 04MW, 05MW,*

b) *0,3 – na terenie oznaczonym symbolem 06MW, 07MW;*”;;

c) *0,7 – na terenie oznaczonym symbolem 02MW;”*

36) w § 17 ust. 3 pkt 2 dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) *od 0,1 do 0,4– na terenie oznaczonym symbolem 06MW, 07MW;*”;;

37) w § 17 ust. 3 pkt 3 dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) *40% - na terenie oznaczonym symbolem 07MW.*”;;

38) w § 17 ust. 4 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *na terenach oznaczonych symbolem 01MW, 02MW, 06MW, 07MW obowiązuje zachowanie dotychczasowej geometrii dachów, a dla nowych obiektów dachy płaskie, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 35-45°.*”;;

39) w § 18 ust. 2 skreśla się pkt 5;

40) w § 18 ust. 2 pkt 7 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *od 4 do 8 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ i 09KDD;*”;;

41) w § 18 ust. 2 pkt 7 skreśla się lit. b);

42) w § 18 ust. 4 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) *dopuszcza się w części przybudowanej (salon, garaż, ganek, wiata, pom. gospodarcze) do budynku podstawowego jednorodzinnego dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 0-15º, część ta nie może wynosić więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynku;*”;;

43) w § 18 ust. 4 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) *na terenie 2MM dopuszcza się dachy płaskie lub dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 10-45°.*”;;

44) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

„§ 21a. *Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem 01UM, 02UM, dla których ustala się:*

1. *Przeznaczenie:*

1) *podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;*

2) *uzupełniające:*

a) *zagospodarowanie towarzyszące,*

b) *urządzenia sportowe i rekreacyjne;*

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

1) *ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:*

a) *dla terenu 1UM – 8 m od krawędzi jezdni drogi 01KDZ oraz 2 m od linii rozgraniczających z drogą 07KDD,*

b) *dla terenu 2UM – 2 m od linii rozgraniczających z drogą 07KDD;*

2) *dla budynków znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust. 2, przy czym dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków jeżeli będzie to zgodne z przepisami odrębnymi.*

3. *Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;*

2) *intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

4. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*

1) *wysokość budynków przeznaczenia podstawowego:*

a) *maksymalna – 20,0 m,*

b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4;*

2) *ustalenie pkt 1 nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się:*

a) *maksymalna wysokość budynków – 6,0 m,*

b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1;*

3) *wysokość pozostałej zabudowy i budowli: do 6 m.*

4) *dachy płaskie lub symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 35-45°;*

5. *Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 500 m ^{2};*

2) *minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 15 m;*

3) *ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*”;;

45) w § 22 ust. 2 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) *02UUP – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 09KDD i 01KDZ;*”;;

46) w § 22 ust. 4 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) *maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 8 m.*”;;

47) po § 24a dodaje się § 24b w brzmieniu:

„§ 24b. *Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone symbolem 11P, dla których ustala się:*

1. *Przeznaczenie:*

1) *podstawowe:*

a) *obiekty i instalacje produkcyjne,*

b) *składy i magazyny;*

2) *uzupełniające:*

a) *usługi,*

b) *usługi transportu,*

c) *zagospodarowanie towarzyszące.*

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

1) *zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;*

2) *zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.*

3. *Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy:*

a) *do 0,6,*

2) *intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2,*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.*

4. *Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalna wysokość budynków, obiektów budowlanych i budowli: do 15 m,*

2) *maksymalna wysokość obiektów budowlanych, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i budowli, których wysokość wynika ze względów technologicznych, a dla których ustala się maksymalną wysokość do 25 m;*

3) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,*

4) *dachy: dowolne,*

5) *dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące.*

6) *obsługa komunikacyjna: od strony drogi powiatowej.*”;;

48) w § 25 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6m, 10 m, 15 m lub 20 m, od linii rozgraniczających przyległych dróg publicznych lub innych terenów;*”;;

49) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. *Wyznacza się tereny wód powierzchniowych wraz z otuliną biologiczną oznaczone symbolem od 01WSZ do 11WSZ, dla których ustala się:*”;;

50) w § 37 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *przeznaczenie uzupełniające – obiekty biurowe, magazynowe i warsztatowe związane z przeznaczeniem podstawowym, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;*”;;

51) § 41 otrzymuje brzmienie:

„§ 41. *Wyznacza się tereny dróg publicznych o symbolu od 01KDD do 09KDD, dla których ustala się:*”;;

52) w § 41 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnymi przewężeniami przez istniejące budynki bądź wynikające z szerokości działek drogowych, zgodnie z rysunkiem planu.*”;;

53) § 43 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. *Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych o symbolu od 01KDW do 10KDW, dla których ustala się:*”;;

54) w § 43 ust. 3 pkt 3 dodaje się lit. f), g), h), i) w brzmieniu:

„f) *07KDW – od 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,*

g) *08KDW – od 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,*

h) *09KDW – od 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,*

i) *10KDW – od 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.*”..

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunki zmiany planu od nr 1 do nr 6 w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 5. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol określający przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linie wymiarowe (wartość w metrach)

6) obiekty objęte ochroną w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

7) strefa 10 m od obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru;

8) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;

9) zasięg ograniczeń w zabudowie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;

10) Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Murów.

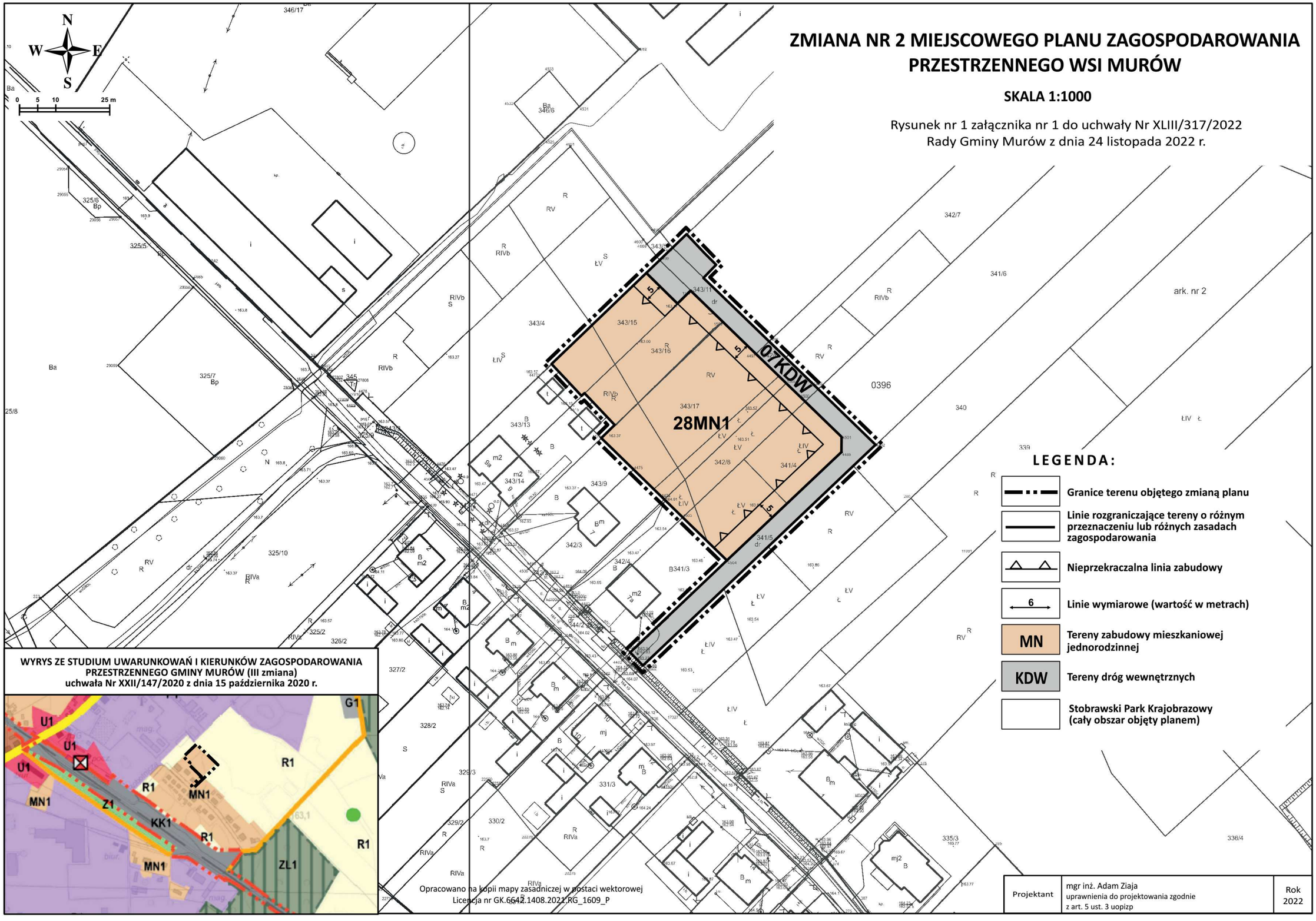
Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Onyszkiewicz

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:1000

Rysunek nr 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r.



LEGENDA:

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — Linie wymiarowe (wartość w metrach)
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW (III zmiana)
uchwała Nr XXII/147/2020 z dnia 15 października 2020 r.

Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.1408.2021.RG_1609_P

Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2022

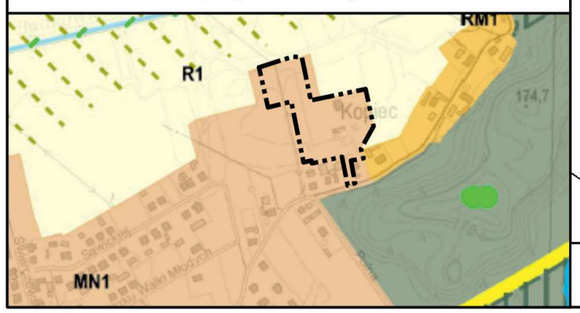
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:1000

Rysunek nr 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r.

29MN1
30MN1
31MN1
08KDW
09KDW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW (III zmiana)
uchwała Nr XXII/147/2020 z dnia 15 października 2020 r.



Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2022

Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.1408.2021.RG_1609_P

LEGENDA:

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — Linie wymiarowe (wartość w metrach)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- Zasięg ograniczeń w zabudowie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:1000

Rysunek nr 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r.

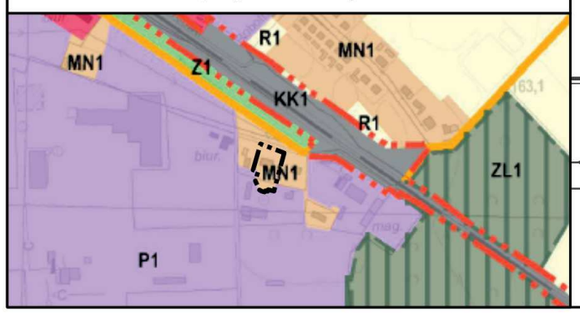
N
W E
S

0 5 10 25 m

LEGENDA:

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — Linie wymiarowe (wartość w metrach)
- Obiekty objęte ochroną w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW (III zmiana)
uchwała Nr XXII/147/2020 z dnia 15 października 2020 r.**





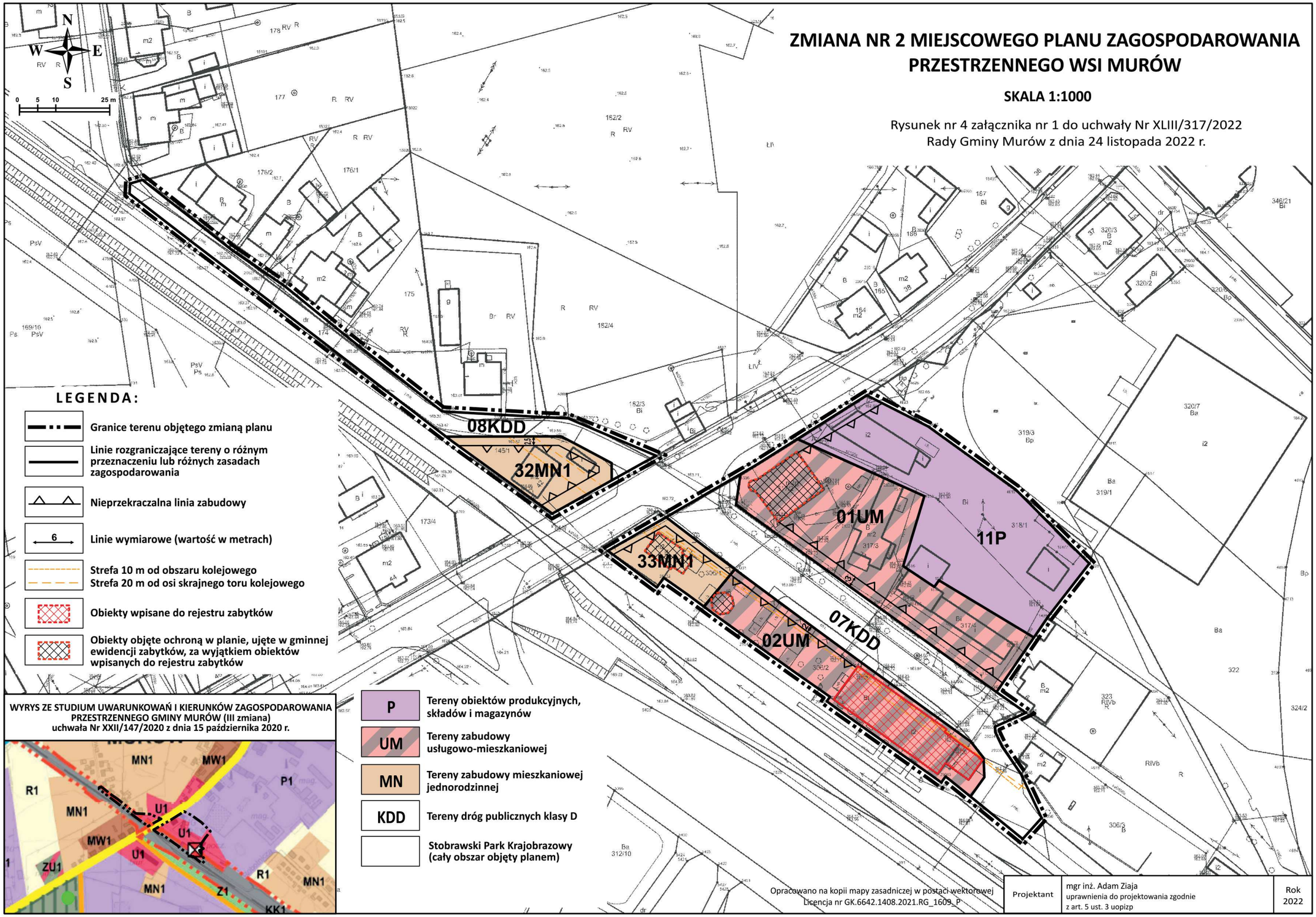
Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.1408.2021.RG_1609_P

Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2022

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:1000

Rysunek nr 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r.



Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.1408.2021.RG_1609_P

Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2022

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:1000

Rysunek nr 5 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r.

LEGENDA:

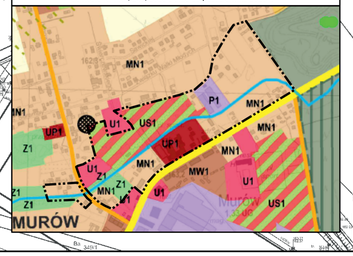
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — Linie wymiarowe (wartość w metrach)
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- Zasięg ograniczeń w zabudowie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Obiekty objęte ochroną w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UUP — Tereny usług użyteczności publicznej
- P — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- US — Tereny usług sportu i rekreacji
- Z — Tereny zieleni
- WSZ — Tereny wód powierzchniowych z otuliną biologiczną
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy D
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- Dopływy rzeki Budkowiczanki

35MN1
34MN1
10KDW
06KDW
19MN1
08P
14MN2
12MN2
04WSZ
02US1
02UUP
9KDD
01US1
05U1
02MM
01KDW
01MM
03WSZ
04Z
13MN1
11WSZ
17MN2
06MN2

N W E S

0 5 10 25 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW (III zmiana)
uchwała Nr XXII/147/2020 z dnia 15 października 2020 r.



Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.1408.2021.RG_1609_P

Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustęp	Rok 2022

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:1000

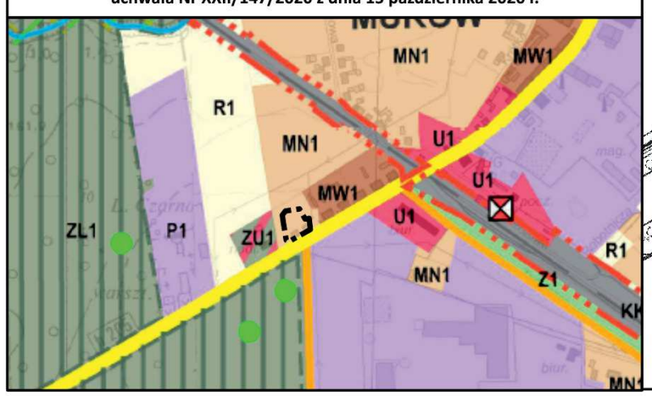
Rysunek nr 6 załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r.

N
W E
S

0 5 10 25 m

01MN1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW (III zmiana)
uchwała Nr XXII/147/2020 z dnia 15 października 2020 r.



Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Licencja nr GK.6642.1408.2021.RG_1609_P

LEGENDA:

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — Linie wymiarowe (wartość w metrach)
- Obiekty objęte ochroną w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- Zasięg ograniczeń w zabudowie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)

Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 uopizp	Rok 2022

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów
z dnia 24 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Murów rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Murów o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów
z dnia 24 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwaleniem zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, Rada Gminy Murów rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa dróg 07KDD, 08KDD i 09KDD;

2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych oraz wewnętrznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Murów;

2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/317/2022
Rady Gminy Murów
z dnia 24 listopada 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę