DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 kwietnia 2022 r.

Poz. 958

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 1 kwi 2022 10:59:46

UCHWAŁA NR XXXVII/270/2022
RADY GMINY MURÓW

z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/190/2021 Rady Gminy Murów z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, Rada Gmina Murów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów (III zmiana), przyjętego uchwałą Nr XXII/147/2020 Rady Gminy Murów z dnia 15 października 2020 r.

§ 2. W Uchwale Nr XXXIV/199/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) wykreśla się z całości uchwały teren 2WS;

2) w § 5 ust. 10 skreśla się pkt 2;

3) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone symbolem 10P, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) obiekty i instalacje produkcyjne,

b) składy i magazyny;

2) uzupełniające:

a) usługi,

b) usługi transportu,

c) zagospodarowanie towarzyszące.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;

2) ustalenie pkt 1 nie obowiązuje obiektów obsługi stref wjazdu, w szczególności portierni;

3) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust. 2.

4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

a) do 0,6,

b) dla terenów zajętych pod panele fotowoltaiczne (mierząc po zewnętrznym obrysie paneli): 0,8;

2) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

4. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków, obiektów budowlanych i budowli: do 15 m,

2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i budowli, których wysokość wynika ze względów technologicznych, a dla których ustala się maksymalną wysokość do 35 m;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,

4) dachy: dowolne;

5) dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem:

a) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki,

b) urządzeń innych niż wolnostojące.

6) obsługa komunikacyjna: od strony drogi powiatowej.”;

4) po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:

„§ 32a. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem 04ZI, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

2) przeznaczenie uzupełniające;

a) urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz sanitariaty,

b) ścieżki piesze i rowerowe;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,1,

b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,

d) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 m;

4) obsługa komunikacyjna: od strony drogi powiatowej.”;

5) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:

„§ 34a. Wyznacza się teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem 03WS, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty sportowe i rekreacyjne;

3) zakaz likwidacji lub osuszania zbiornika;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2,

b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

d) maksymalna wysokość zabudowy: do 5 m.

5) obsługa komunikacyjna: od strony drogi powiatowej.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 pkt 1, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 5. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol określający przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linie wymiarowe (wartość w metrach);

6) obiekty objęte ochroną w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

7) Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

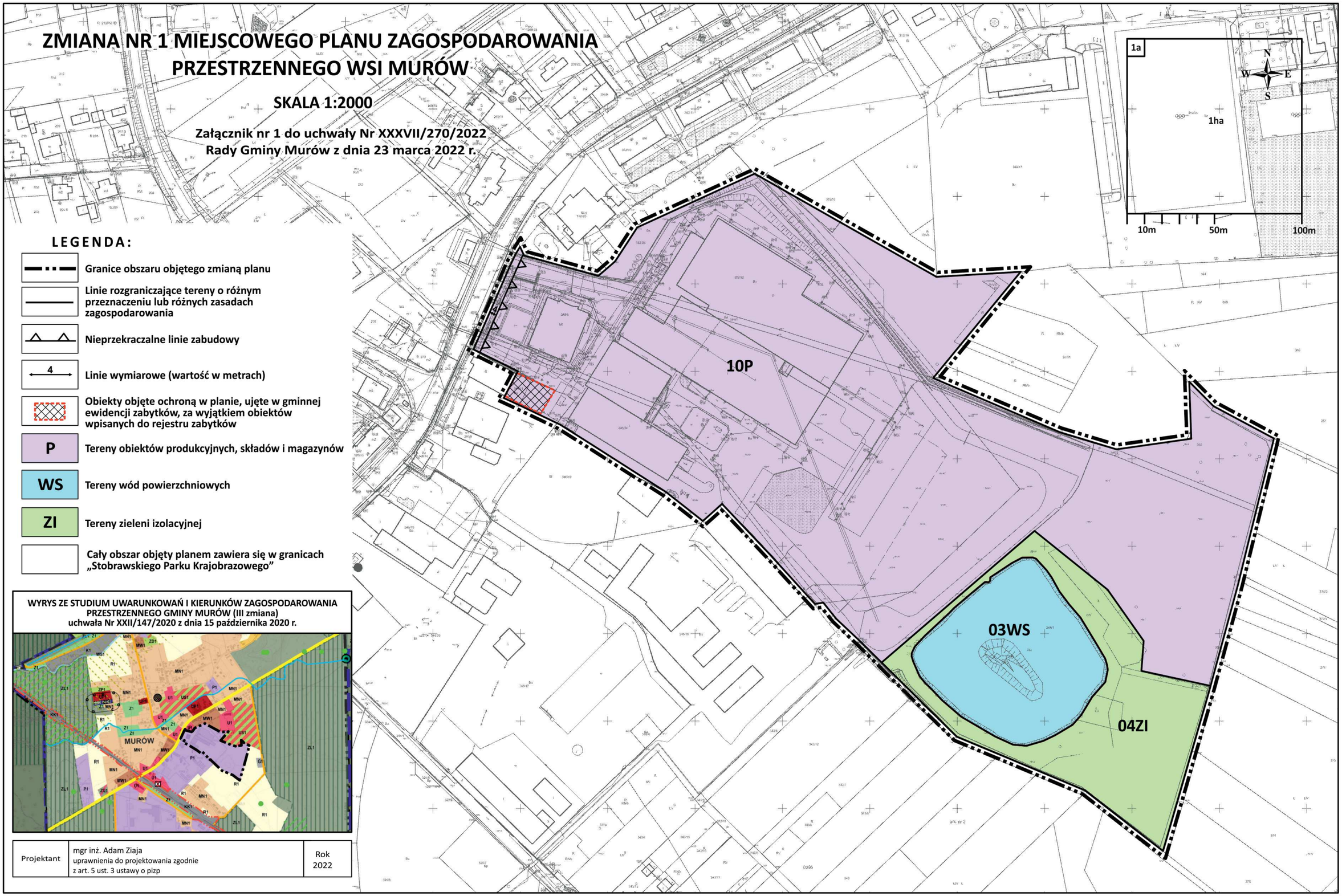
Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Onyszkiewicz

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MURÓW

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVII/270/2022
Rady Gminy Murów z dnia 23 marca 2022 r.



LEGENDA:

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4 — Linie wymiarowe (wartość w metrach)
- Obiekty objęte ochroną w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- **P** — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- **WS** — Tereny wód powierzchniowych
- **ZI** — Tereny zieleni izolacyjnej
- Cały obszar objęty planem zawiera się w granicach „Stobrawskiego Parku Krajobrazowego”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MURÓW (III zmiana)
uchwała Nr XXII/147/2020 z dnia 15 października 2020 r.

Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pizp	Rok 2022

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/270/2022
Rady Gminy Murów
z dnia 23 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Murów rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Murów o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/270/2022
Rady Gminy Murów
z dnia 23 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, Rada Gminy Murów rozstrzyga, co następuje:

Procedowana zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów dotyczy wyłącznie terenów zabudowy produkcyjnej oraz zieleni. Plan nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/270/2022
Rady Gminy Murów
z dnia 23 marca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę