Uchwała Nr XXVIII/270
Rady Gminy Mucharz
z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie ***zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz,* po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/238 Rady Gminy Mucharz z dnia 21 czerwca 2018 roku,

Rada Gminy Mucharz uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się ***zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*** dla obszaru objętego *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*, (przyjęty Uchwałą Nr XI/88 Rady Gminy Mucharz z dnia 13 grudnia 2019 roku - *publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 stycznia 2020 r, poz. 225),* w zakresie określonym w Uchwale Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 r., której przedmiotem jest:
   a) zmiana zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków z terenów objętych planem,
   b) zmiana ustaleń odnoszących się do definicji wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy,
   c) uzupełnienie w ustaleniach planu zapisów dotyczących wysokości wszystkich obiektów budowlanych dopuszczonych w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
   d) uzupełnienie w ustaleniach planu zapisów dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
   e) skorygowanie w części graficznej granic zbiorników wód podziemnych oraz uzupełnienie obszarów osuwania się mas ziemnych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. Zmiana planu obejmuje obszar Gminy Mucharz w jej granicach administracyjnych, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz.*
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 3.727,89 ha.
4. Z uwagi na zakres dokonanych zmian w Uchwale Nr XI/88 Rady Gminy Mucharz z dnia 13 grudnia 2019 roku *(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 stycznia 2020 r, poz. 225)* niniejsza zmiana zwana będzie **planem.**

§ 2

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek w skali 1:2000 – wykonanego na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej zarejestrowanej w zasobach Starosty Wadowickiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach – stanowiący integralną część uchwały i będące ustaleniem planu;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - niebędące ustaleniem planu
   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - niebędące ustaleniem planu;
   4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
   3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2 000 na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
   4) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
   5) **linii rozgraniczającej tereny –** należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
   6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych i rozbudowywanych, za wyjątkiem takich części budynków jak balkony, zadaszenia nad wejściami, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej jednak niż 1,5 m;
   7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
   8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
   9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
   10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;
   11) **powierzchni całkowitej budynków –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej;
   12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – wysokość bryły budynku, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obwodzie ścian zewnętrznych budynku) – do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów, z zastrzeżeniem przepisów *ustawy* z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

14) **przestrzeni publicznej –** należy przez to rozumieć ogólnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, służące zaspokojeniu potrzeb ogółu mieszkańców, takie jak drogi, ulice, place, parkingi, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery i parki;

15) **funkcjach pensjonatowych -** należy przez to rozumieć funkcje związane z zakwaterowaniem i gastronomią uzupełniające zabudowę z funkcjami mieszkalnymi,

16) **funkcjach agroturystycznych -** należy przez to rozumieć funkcje związane z zakwaterowaniem i gastronomią powiązane z wypoczynkiem w warunkach wiejskich, uzupełniające zabudowę z funkcjami zabudowy zagrodowej;

17) **funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji -** należy przez to rozumieć funkcje związane z zakwaterowaniem i gastronomią, powiązane z możliwością aktywnego wypoczynku z wykorzystaniem urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

18) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy oraz drogi spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;

19) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;

20) **strefie ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza** (50 m, 150 m i 500 m) **–** należy przez to rozumieć obszar położony odpowiednio w odległości do 50 m, do 150 m i do 500 m od czynnego cmentarza, w którym obowiązują ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych;

21) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od drogi krajowej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej drogi, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza;

22) **strefie technicznej i ochronnej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew.

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

1) **granica obszaru objętego planem;**

2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych i rozbudowywanych;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,** wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNL** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

c) **U** tereny zabudowy usługowej,

d) **UP** tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,

e) **UK** tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,

f) **US** tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji,
g) **USZ** tereny obiektów i urządzeń sportów zimowych,
h) **UST** tereny usług sportu i rekreacji,
i) **UT** tereny usług turystyki i rekreacji,
j) **PU** tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
k) **PE** teren powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych,
l) **PTZ** tereny zaplecza technicznego i eksploatacyjnego zbiornika wodnego „Świnna Poręba”,
m) **WZ** tereny zbiornika wodnego „Świnna Poręba”,
n) **WP** tereny obwałowań zbiornika,
o) **WS** tereny wód powierzchniowych ,
p) **W** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
r) **K** tereny urządzeń oczyszczania ścieków,
s) **KDGP** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
t) **KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
u) **KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
w) **KDW** tereny dróg wewnętrznych,
x) **KS** tereny obsługi transportu samochodowego,
y) **KP** tereny parkingów,
z) **R** tereny rolnicze,
za) **RLU** tereny obsługi gospodarki leśnej,
zb) **ZL** tereny lasów,
zc) **ZE** tereny zieleni nieurządzonej,
zd) **ZE1** tereny zieleni nieurządzonej – z zakazem zabudowy,
ze) **Z** tereny zieleni nadbrzeżnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba” ,
zf) **ZC** tereny cmentarzy.

2. Elementy planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy Mucharz, wrysowane na rysunku planu.
   1) obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;
   2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
   3) kapliczki, krzyże, figury, nagrobki, obeliski;
   4) stanowiska archeologiczne;
   5) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
   6) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
   7) pomniki przyrody;
   8) granica strefy ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza – 50 m;
   9) granica strefy ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza – 150 m;
   10) granica strefy ochrony sanitarnej od czynnego cmentarza – 500 m;
   11) granica strefy ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba”;
   12) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych rzeki Skawy w Gorzeniu Dolnym;
   13) granice zbiorników wód podziemnych: główny zbiornik nr 444 – „Dolina Rzeki Skawy”, lokalny zbiornik nr 447 „Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały)”;
   14) udokumentowane złoża piaskowców krośnieńskich „Skawce”;
   15) udokumentowane złoża piaskowców krośnieńskich „Górka Mucharz”;
   16) granice obszaru górniczego „Mucharz I”;
   17) granice terenu górniczego „Mucharz I”;
   18) tereny osuwisk aktywnych;
   19) tereny osuwisk nieaktywnych;
   20) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych;
   21) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w zasięgu zalewu wodą Q 1%;
   22) granica strefy uciążliwości komunikacyjnych od drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP – droga krajowa nr 28;
   23) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) wraz ze strefą techniczną i ochronną.
3. Informacyjne elementy wrysowane na rysunku planu - nie stanowiące jego ustaleń:
   1) granice jednostek strukturalnych (sołectw),

2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem;
3) oznaczenie kierunków ruchu na drogach poza granicami planu.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 6

Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.

§ 7
Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:
1) dla terenów: U, US, USZ, UST, UT, PU, PE, KS - 30 %;
2) dla terenów: MN i MNL - 20 %;
3) dla pozostałych terenów - 10 %.

§ 8
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:
1) nakazy dotyczące:
   a) utrzymania skali przestrzennej z charakterystycznymi skupiskami zabudowy w centralnych częściach poszczególnych wsi,
   b) utrzymania sposobu sytuowania nowej zabudowy z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
   c) uwzględniania przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków (nie dotyczą istniejących budynków poddawanych odbudowie, przebudowie i nadbudowie),
   d) zachowania istniejącej sieci ulic i dróg wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu,
   e) postępowania w terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16,
   f) postępowania w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17,
   g) postępowania w wrysowanej na rysunku planu strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba" zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18,
   h) sytuowania zabudowy z uwzględnieniem – niewrysowanych na rysunku planu - pasów ochronnych wzdłuż elementów wód powierzchniowych takich jak: struga, strumień, potok, rzeka i naturalny zbiornik wodny, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19,
   i) stosowania w wrysowanej na rysunku planu strefie uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP zasad określonych w § 20,
   j) stosowania przy realizacji nowej zabudowy oraz zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie materiałów lokalnych, tradycyjnych, harmonijnie wkomponowanych w otoczenie;
2) następujące zakazy:
   a) zakaz wprowadzania nowych dominant urbanistycznych w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
   b) zakaz budowy nowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych SN i nN w terenach: U, US, USZ, UST, UT, PU, PE, KS i KP w wykonaniu napowietrznym - z dopuszczeniem napowietrznych linii kablowych budowanych w dostosowaniu do skomplikowanej konfiguracji terenu;

3) następujące dopuszczenia:
   a) dopuszcza się kontynuację tradycyjnego sposobu sytuowaniu nowej zabudowy w stosunku do dróg;
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków z uwzględnieniem ukształtowania terenu działki budowlanej, warunków środowiskowych (jak np. nasłonecznienie, osłanianie przed przeważającymi wiatrami itp.) oraz z uwzględnieniem zainwestowania działek sąsiednich;
   c) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu na działce budowlanej pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych, z wyjątkiem działek budowlanych położonych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, na których zakazuje się wykonywania prac ziemnych, trwale zniekształcających rzeźbę terenu (z dopuszczeniem na nich prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwosuwiskowym oraz budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych);
   d) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej w terenach Z, ZE, R i ZL z możliwością jej odbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów oraz rozbudowy, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych jak dla zabudowy rekreacji indywidualnej, określonych w § 21 ust. 4 pkt 2 – 8.

§ 9

Zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w terenach objętych planem ustala się obowiązek przestrzegania przy realizacji inwestycji następujących zasad:
   1) w zakresie środowiska naturalnego:
      a) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego,
      b) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających,
      c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przebudowę (wraz ze zmianą trasy), zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu rowów odwadniających – pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych,
      d) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających,
      e) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
      f) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
      g) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
      h) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych na powierzchnię biologicznie czynną terenu znajdującego się na działce budowlanej, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie,
      i) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym ciepła górotworu, energii słonecznej i energii wiatru przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych, baterii fotowoltaicznych, wiatrowni itp., pod warunkiem, że ich moc nie przekroczy 100 kW, z wyjątkiem terenów zaplecza technicznego i eksploatacyjnego zbiornika wodnego „Świnna Poręba” (PTZ) oraz terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), w których dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW,

j) w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba” dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (z wyjątkiem budynków), pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 18, w tym zachowania zgodności z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie,
k) ustala się strefy ochrony bezpośredniej dla wyznaczonych w planie terenów ujęć wody,
l) w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę rekreacji indywidualnej (MNL), przylegających do terenów lasów (ZL), przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, określające odległości nowo projektowanych budynków od konturu gruntu leśnego - *Ls*”,
m) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, przylegających do terenów lasów, przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, określające odległości nowo projektowanych budynków od konturu gruntu leśnego - *Ls*”;

2) w zakresie przyrody:
a) nakazuje się ochronę drzew pomników przyrody:
- lipa obwód 394 cm Jaszczurowa (przy figurze pamiątkowej z 1853 roku),
- dąb obwód 500 cm Jaszczurowa (przy byłym Państw. Domu Dziecka),
b) nakazuje się ochronę następujących pomników przyrody nieożywionej:
- jaskinia „Mysiorowa Jama” – w Zagórzu na stokach góry Kurczyna,
- jaskinia „Lisia” – w kompleksie leśnym w Zagórzu,
c) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących drzewostanów.

2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę, z wyjątkiem terenów PU, PE i PTZ dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13.
3. Obszar objęty planem w całości znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 444 „Dolina rzeki Skawy”, oraz w części w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 447 „Zbiornik Warstw Godula” (Beskid Mały) z ustanowionym zakazem wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w ich obrębie.
3a. W terenach 2a.PU, 2b.PU oraz 5.PU dopuszcza się wznoszenia obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych dotyczących zabezpieczenia gruntu i wód przed ich trwałym zanieczyszczeniem.
4. Nakazuje się obowiązek docelowego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
5. Nakazuje się ochronę wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z zasadami zagospodarowania i użytkowania przyjętymi dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Uchwała Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r.) .
6. Zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się następujące tereny jako tereny faktycznie zagospodarowane pod:
1) tereny MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) tereny MNL – zabudowę rekreacji indywidualnej,
3) tereny U, UP, UK, US i UT pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
7. Dla terenów ujęć wody - wrysowanych na rysunku planu – ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej, w których obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
8. Wyznacza się – wrysowaną na rysunku planu - strefę ochronną zbiornika wodnego „Świnna Poręba”, w której obowiązują zasady określone w § 18 niniejszej uchwały.
9. Z uwagi na przeznaczenie terenów – między innymi - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i zabudowę rekreacji indywidualnej (MNL), zakazuje się lokalizacji w obszarze objętym planem zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10. Z uwagi na występowanie w obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tj. rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) ustala się konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania cieków naturalnych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
11. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Mucharz.

§ 10
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla następujących zabytków wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego (Rejestr „A”):
   1) Jaszczurowa – pozostałość zespołu dworsko-parkowego (A-838/M) dec. z 16.02.2010 r.
   2) Jaszczurowa – dom mieszkalno-gospodarczy nr 90 - A-520 dec. z 24.09.1987 r. (B) [A849/M];
   3) Mucharz – zespół kościelny: kościół p.w. św. Wojciecha, kaplica rodowa Knezków, rzeźba św. Wojciecha na postumencie, starodrzew w otoczeniu w obrębie ogrodzenia - A-718/95 dec. z 02.12.1995 r. [A-929/M].
2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Rodzaj obiektu	Nr karty zabytku	Lokalizacja nr ew. działki
	JASZCZUROWA		
1)	Krzyż żeliwny z Ukrzyżowanym, pocz. XX w., k/ dworu	9/29	Jaszczurowa pas drogowy 1608/2
2)	Kapliczka drewniana, szafkowa z fig. NMP, XX w., k/ nr 195	12/29	Jaszczurowa „Zapotocze” dz. 1442/1
3)	Kapliczka drewniana, szafkowa z fig. NMP, pocz. XX w., k/ nr 200	13/29	Jaszczurowa „Zapotocze” dz. 1727/2
4)	Budynek gospodarczy (piwnica), drew., l. 20-te XX w., nr 89.	15/29	Jaszczurowa „Banówka” dz. 502/9
5)	Budynek mieszkalny (chałupa), drew., ok. 1920 r., nr 155	16/29	Jaszczurowa „Resztówka” dz. 106/54
	KOZINIEC		
6)	Kaplica mszalna p.w. MB Różańcowej, mur., z poł. XIX w.	17/29	Koziniec „Wiercimakowo” dz.11896
7)	Figura NMP, kam., z pocz. XX w., k/nr 158	21/29	Koziniec „Merkowo” dz. 892/15 – 9084/4
8)	Budynek d. szkoły powszechnej, mur., 1935 r., nr 19.	18/29	Koziniec „Wiercimakowo” dz. 10091, 10090, 10089/1 dz. nr 11911/5

9)	Kapliczka drewniana szafkowa z fig. NMP, 1 poł. XX w., k/nr 23 (Sikorowo)	22/29	Koziniec „Sikorowo” dz. 9068 8908/12
10)	Kapliczka drewniana szafkowa z fig. NMP, poł. XX w.,	24/29 24/28	Koziniec „Krausowo” dz. 121/1
11)	Budynek mieszkalno-gospodarczy, drew., 1905 r., nr 55	31/29	Koziniec „Wiercimakowo” dz. 9937/1 9937/4
	MUCHARZ		
12)	Figura kamienna NMP z 1773 r., k/ nr 54	46/29	Mucharz „Działy” dz. 783/9
13)	Figura NMP z 1887 r., k/ d. nr 137	48/29	Mucharz „Zapotocze” dz. 1002/5
14)	Figura kamienna Ecce Homo z 1758 r., k/nr 215	50/29	Mucharz 539/1
15)	Figura kamienna Św. Jana Nepomucena z 1868 r., na granicy ze Śleszowicami	52/29	Mucharz dz. 219/2
	SKAWCE		
16)	Kapliczka z rzeźbą kamienną III Upadku Chrystusa z 1728 r. (nad Śleszówką)	60/29	Skawce „Borowina Skawiecka” dz. 532/1
17)	Figura kamienna MB Różańcowej z 1903 k/ d. nr 27 (do przeniesienia)	61/29	Skawce (dz. 1014) przeniesiona po renowacji na dz. nr 1138/2
18)	Pozostałości kapliczki kamiennej, ok. 1903 r., k/ d. nr 27 (do przeniesienia)	62/29	Skawce (dz. 1014) przeniesiona po renowacji na dz. nr 1151/4
19)	Kapliczka szafkowa, drew., pocz. XX w., Ukrzyżowanym, k nr 125	64/29	Skawce dz. 798 (przeniesiona)
	ŚWINNA PORĘBA		
20)	Figura kamienna, MB 1937 r., nad Roga Wadowice – Sucha Beskidzka	66/29	Świnna Poręba dz. nr 583/60

4. Postępowanie z obiektami wymienionymi w ust. 3 pkt 1 – 20 oraz niewymienionymi a zaznaczonymi na rysunku planu wymaga spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:
   1) nakazuje się:
      a) zachowanie wysokości, formy obiektu, w tym formy dachu i pokrycia połaci dachowych, z wyjątkiem budynku dawnej szkoły powszechnej, wymienionego w ust. 3 pkt 8, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 29,
      b) utrzymanie kompozycji fasad, w tym szczególnie artykulacji kompozycji otworów okiennych;
   2) zakazuje się:
      a) degradacji otoczenia obiektów zabytkowych przez dewastację i nieodpowiednie użytkowanie;
   3) dopuszcza się:
      a) odbudowę obiektu (w przypadku jego zniszczenia) polegającą na odtworzeniu ostatniej fazy obiektu przed zniszczeniem,

b) wyposażenie obiektu w urządzenia odpowiadające współczesnym wymogom cywilizacyjnym i technicznym,
c) adaptację obiektu do współcześnie użytecznych celów ze zmianą funkcji,
d) rozbiórkę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji w przypadku, gdy ich stan techniczny zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia mieszkańców,
e) dyslokacji (przemieszczeniu w inne miejsce) obiektu.

5. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu stanowiska archeologiczne:
1) w Mucharzu 25 stanowisk,
2) w Jaszczurowej 20 stanowisk,
3) w Kozińcu 12 stanowisk,
4) w Świnnej Porębie 8 stanowisk,
5) w Skawcach 1 stanowisko,
6) w Zagórzu 3 stanowiska.
6. Wszelkie roboty budowlane w terenie stanowisk, o których mowa w ust. 5 wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
7. Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków.
8. Obowiązuje ochrona kapliczek, krzyży przydrożnych, figur, nagrobków, obelisków - wraz z otaczającą je zielenią.

§ 11
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się następujące tereny zakwalifikowane do przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem:
1) drogi publiczne oznaczone symbolami: KDGP, KDL i KDD;
2) tereny usług publicznych (UP).
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) nakazuje się ochronę historycznych elementów układu urbanistycznego w przestrzeni ulic oraz w terenach zabudowy z nimi sąsiadującej;
2) dopuszcza się zieleń ozdobną w terenach dróg publicznych pod warunkiem zachowania wymogów przeznaczenia podstawowego i zachowania bezpieczeństwa ruchu.

§ 12
Ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości przeprowadzanej w oparciu o inicjatywę właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, dla nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku wtórnego podziału ustala się następujące parametry działek:
1) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 16,0 m,
2) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykraczać poza przedział 70° - 110°;
3) minimalne powierzchnie działek budowlanych, jak ustalone w Rozdziale IV dla poszczególnych terenów.
3. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.
4. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek oraz ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.
5. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 13
Zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego

1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą:
   1) droga krajowa nr 28 relacji Wadowice – Sucha Beskidzka w klasie techniczno-użytkowej drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) przebiegająca przez obszar gminy w kierunku północ-południe;
   2) drogi powiatowe w klasie techniczno-użytkowej jako drogi lokalne (KDL) oraz drogi dojazdowe (KDD);
   3) drogi gminne w klasie techniczno-użytkowej jako drogi lokalne (KDL) i drogi dojazdowe (KDD);
   4) drogi wewnętrzne (wrysowane na rysunku planu) stanowiące uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego - zapewniające dostępność komunikacyjną do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Dla nowobudowanych dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 przyjmuje się następujące minimalne szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających:
   1) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego – 30,0 m;
   2) KDL – drogi lokalne – 12,0 m;
   3) KDD – drogi dojazdowe – 10,0 m;
   4) KDW – drogi wewnętrzne – 6,0 m.
3. Dopuszcza się utrzymanie innych szerokości pasów drogowych dla dróg istniejących, wymienionych w ust. 2 pkt 3 i 4 - pod warunkiem zapewnienia wymogów użytkowania drogi i bezpieczeństwa ruchu.
4. Dopuszcza się większe szerokości pasów drogowych dla dróg, niż ustalone w ust 2 - w nawiązaniu do układu własnościowego oraz konfiguracji terenu - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się przebudowy i remonty istniejących dróg.
6. Ustala się następujące minimalne odległości (liczone od krawędzi jezdni) dla sytuowania nowych obiektów budowlanych położonych w terenach przeznaczonych pod zabudowę, które wynoszą:
   1) od drogi głównej (KDGP) – 25,0 m;
   2) od drogi lokalnej (KDL) – 8,0 m;
   3) od drogi dojazdowej (KDD) – 6,0 m;
   4) od drogi wewnętrznej (KDW) – 6,0 m;
7. Nakazuje się uwzględnianie wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy przy sytuowaniu nowych budynków (nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych niebędących budynkami).
8. Ustala się zasadę wyznaczania stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych o drogach publicznych, w których określone zostały ilości stanowisk przypadających na ogólną liczbę miejsc postojowych.
9. Zakazuje się lokalizacji parkingów (komercyjnych) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które nie są związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym ustalonym dla tych terenów.
10. Wymagania dotyczące zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych zawarte zostały w Rozdziale IV, w którym ustalono przeznaczenie dla poszczególnych terenów i określono zasady ich zagospodarowania.
11. Dopuszcza się funkcje związane z działalnością gospodarczą oraz funkcje o charakterze publicznym w terenach przylegających do drogi krajowej pod warunkiem zapewnienie obsługi komunikacyjnej tych terenów poprzez zjazd publiczny, wymagający uzyskania decyzji zarządcy drogi zezwalającej na lokalizację zjazdu publicznego.
12. Dopuszcza się dostępność komunikacyjną do działek, które nie przylegają do terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych a także ustanowione służebności drogowe, pod warunkiem spełnienia wymagań jak dla dróg pożarowych.
13. Dopuszcza się budowę dróg rowerowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz wyznaczanie ścieżek i turystycznych szlaków rowerowych w pozostałych terenach.

§ 14
Zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:
   1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę przez następujące systemy wodociągowe:
      a) Świnna Poręba – Koziniec – w oparciu o istniejące ujęcie, stację uzdatniania wody i hydrofornię w Świnnej Porębie oraz istniejące lokalne ujęcia wody,
      b) Mucharz – Skawce – w oparciu o istniejące ujęcia (Skawce 1 i 2 oraz hydrofornię w Skawcach oraz istniejące lokalne ujęcia wody,
      c) Jaszczurowa – oparciu o istniejące ujęcie,
      d) Zagórze – z systemu wodociągowego gminy Stryszów oraz istniejące lokalne ujęcia wody,
   2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
   3) nakazuje się zachowania wzdłuż istniejących i planowanych sieci wodociągowych stref technicznych wolnych od zabudowy dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
   4) nakazuje się docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne, zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru;
   5) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:
   1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez następujące systemy odprowadzania ścieków:
      a) Świnna Poręba, Koziniec, Jamnik (część północna) ścieki odprowadzane do oczyszczalni w Wadowicach,
      b) Mucharz, Skawce, Jaszczurowa – ścieki odprowadzane do oczyszczalni w Jaszczurowej, przez system kolektorów w układzie grawitacyjnym i tłocznych,
      c) Zagórze – odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego, z dopuszczeniem ich wywożenia do oczyszczalni w sposób wskazany przez gminę,
      d) dla zespołów położonych peryferyjnie dopuszcza się oczyszczalnie lokalne;
   2) przyjmuje się zasadę docelowego wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia kanalizacyjne;
   3) dopuszcza się możliwość docelowego podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;
   4) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
   5) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
   6) dopuszcza się budowę nowych urządzeń oraz odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji;
   7) nakazuje się zachowania wzdłuż istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej stref technicznych wolnych od zabudowy dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:
   1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
   2) dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynne znajdujące się na działce budowlanej, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
   3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania – między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);
   4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.
4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:

1) w obszarze objętym planem (w miejscowości Świnna Poręba) znajduje się gazociąg średniego ciśnienia PE 90;
2) dopuszcza się budowę urządzeń i sieci gazowych oraz modernizację i przebudowę urządzeń i sieci istniejących;
3) dopuszcza się podłączenie budynków do rozdzielczej sieci gazowej;
4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu;
5) dopuszcza się budowę urządzeń i sieci gazowych w terenach dróg pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w planie dla tych terenów.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:
1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania ciepła;
4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
1) w obszarze objętym planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Zaskawie – Sucha;
2) obszar zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ 110/15 kV w Wadowicach i Suchej Beskidzkiej poprzez stacje transformatorowe SN/nn oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia;
3) dopuszcza się budowę nowych urządzeń oraz odcinków sieci elektrycznej oraz przebudowę i remont istniejących sieci i urządzeń elektrycznych oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
4) dopuszcza się układanie elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
5) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń (szaf z urządzeniami) aparatury i osprzętu infrastruktury elektroenergetyki w obrębie pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych;
6) przy ustalaniu lokalizacji zabudowy ustala się ograniczenia w sytuowaniu obiektów budowlanych w strefach technicznych i ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych – które wynoszą:
   a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) pas szerokości 14,5 m od skrajnego przewodu,
   b) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 6,0 m od skrajnego przewodu,
   c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 2,0 m od skrajnego przewodu,
   d) dla linii kablowych średniego (SN) i niskiego (nN) napięcia pas szerokości 2,0 m od osi kabla,
   e) dla transformatorowych stacji SN/nN – 15,0 m od stacji
7) dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych w pkt 6 ograniczeń pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
   a) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, linie teletechniczne należy docelowo budować jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;

b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne w terenach: U, US, USZ, UST, UT, PU, PE, KS i KP należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu z dopuszczeniem linii napowietrznych budowanych w dostosowaniu do skomplikowanej konfiguracji terenu.

2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń systemu telekomunikacyjnego w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg.

8. Ustalenia dotyczące zasad wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii:
   1) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii – w tym ciepła górotworu i energii słonecznej – między innymi przez stosowanie pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych;
   2) dopuszcza się możliwość realizacji małych zbiorników retencyjnych i związanych z nimi elektrowni wodnych – wykorzystujących energię cieku – na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku i po spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH WYZNACZONYCH STREF

§ 15

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy w następujący sposób:
   1) szerokości 50,0 m – z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
   2) szerokości 150,0 m – z ograniczeniami lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
   3) szerokości 500 m – tzw. zalądowania od istniejącego cmentarza do zbiornika wodnego „Świnna Poręba”.
2. W strefach wymienionych w ust. 1 obowiązują ograniczenia lokalizacji między innymi funkcji związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego.

§ 16

1. Wyznacza się – wrysowane na rysunku planu – tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych niezależnie od stopnia aktywności:
   1) tereny osuwisk aktywnych;
   2) tereny osuwisk nieaktywnych;
   3) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się następujące ustalenia:
   1) wprowadza się ograniczenia w zainwestowaniu obiektami budowlanymi, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
   2) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w sporządzanej obligatoryjnie właściwej, określonej w przepisach odrębnych, dokumentacji ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 17

1. Wyznacza się wrysowane na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią na nieobwałowanych odcinkach rzeki Skawy i potoku Jaszczurówka, obejmujące tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q 1%, z następującymi ustaleniami:
   1) zakazuje się realizacji nowej zabudowy;
   2) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty zabudowy istniejącej pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez odpowiednie służby.
2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się roboty związane z budową wałów przeciwpowodziowych, ich utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową.

§ 18

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę ochronną zbiornika wodnego „Świnna Poręba”.
2. Dla terenów położonych w strefie, o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zakazy i dopuszczenia:
   1) zakazuje się lokalizacji budynków;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem oraz tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak: pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe;
   3) dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów oraz dojazdy i dojścia do obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2;
   4) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 4 możliwe są po spełnieniu następujących warunków:
   1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w ich obrębie;
   2) nakazuje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;
   3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
   4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z miejsc postojowych dla samochodów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 19

1. Ustala się pasy ochronne (niewrysowane na rysunku planu) wzdłuż cieków, stanowiących elementy wód powierzchniowych takich jak: struga, strumień, potok, rzeka i naturalny zbiornik wodny, w których obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakazuje się lokalizacji budynków;
   2) dopuszcza się dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;
   3) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
   4) warunkowo dopuszcza się realizację obiektów budowlanych oraz przebudowę, rozbudowę i remonty budynków istniejących, a położonych w pasie ochronnym cieku;
   5) działania, o których mowa w pkt 4 możliwe są po spełnieniu warunków postawionych przez zarządcę cieku.
2. Granica pasa ochronnego wzdłuż cieków, o których mowa w ust. 1, o szerokości liczonej od górnej krawędzi skarpy brzegowej winna wynosić:
   1) nie mniej niż 7,5 m w terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
   2) nie mniej niż 5,0 m w pozostałych terenach.

§ 20

1. Wyznacza się – wrysowaną na rysunku planu – strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP w celu informacji mieszkańców o potencjalnych możliwościach przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza.
2. Dla budynków projektowanych oraz budynków istniejących, podawanych remontowi, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie, płożonych w strefie, o której mowa w ust 1, ustala się obowiązek stosowania materiałów, rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych które zapewnią nieprzekraczalne, dopuszczalne wartości hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczeń powietrza jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV
PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 21

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 604,78 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN – 157.MN.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) funkcje komercyjne (takie jak: handel, gastronomia, biura, gabinety lekarskie, rzemiosło i drobna wytwórczość itp.);
   2) funkcje pensjonatowe i agroturystyczne;
   3) funkcje zabudowy zagrodowej;
   4) funkcje związane z wypoczynkiem okresowym w zabudowie rekreacji indywidualnej;
   5) funkcje usługowe służące obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji;
   6) funkcje usług publicznych;
   7) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
      a) 600 m² w zabudowie wolno stojącej,
      b) 450 m² w zabudowie bliźniaczej,
      c) 300 m² w zabudowie szeregowej;
   2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż:
      a) 30 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
      b) 40 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej,
      c) 40 % powierzchni działki budowlanej z funkcjami zabudowy zagrodowej;
      d) 30 % powierzchni działki budowlanej z funkcjami zabudowy rekreacji indywidualnej;
   3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż:
      a) 50 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
      b) 40 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej,
      c) 40 % powierzchni działki budowlanej z funkcjami zabudowy zagrodowej;
      d) 60 % powierzchni działki budowlanej z funkcjami zabudowy rekreacji indywidualnej;
   4) funkcje, o których mowa w ust.3 pkt 2 i 3 dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych, których powierzchnia jest większa niż 1 500 m²;
   5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
   6) wysokość budynków nie może przekraczać;
      a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz budynków z funkcjami agroturystycznymi – 12,0 m,
      b) budynków z funkcjami rekreacji indywidualnej – 11,0 m,
      c) budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m,
      d) budynków inwentarskich – 10,0 m,
      e) innych obiektów budowlanych – 11,0 m;
   7) należy stosować dachy budynków, o których mowa w pkt 6 jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 35º – 50º; z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni rzutu poziomego budynku;
   8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi niż podane w pkt 7, pod warunkiem że ich wysokość nie przekracza 6,0 m;
   9) dopuszcza się łączenie budynków na działce budowlanej;
   10) dopuszcza się sytuowanie budynków 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że nie zostaną naruszone inne ustalenia dla danego terenu zawarte w planie;

11) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 2 miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy;
12) zabudowę szeregową dopuszcza się wyłącznie w terenach: 21.MN, 94.MN, 115.MN i 118.MN;
13) dopuszcza się utrzymanie funkcji zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że maksymalny wskaźnik DJP przypadający na działkę budowlaną nie przekroczy 5 DJP;
14) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;
15) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą mieszkańców nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są lokalizowane;
16) część terenów MN położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18;
17) w części tereny 13.MN, 17.MN, 24.MN, 73.MN, 75.MN, 78.MN, 81.MN, 90.MN i 97.MN położone są w strefie ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
18) ustala się zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenu 9.MN drogą wewnętrzną 4.KDW do drogi publicznej 1.KDL, z dopuszczeniem utrzymania istniejącego zjazdu z terenu 9.MN na teren drogi krajowej 1.KDGP pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
19) ustala się zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenu 119.MN przez wydzieloną działkę drogową do drogi 7.KDL;
20) ustala się możliwość dostępności komunikacyjnej terenu 122.MN przez utrzymanie istniejącego zjazdu na teren drogi krajowej 1.KDGP;
21) w terenie 128.MN położony jest dom mieszkalno-gospodarczy nr 90 wpisany do rejestru zabytków - A-520 dec. z 24.09.1987 r. (B) [A849/M], dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2;
22) w terenie 119.MN dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku usługowo-handlowego wraz z możliwością dokonywania jego remontów oraz przebudowy rozbudowy i nadbudowy;
23) w terenie 141.MN dopuszcza się - w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 3 pkt 1 – usługi nieuciążliwe (cukiernia w budynku wolno stojącym z możliwością jego rozbudowy);
24) w terenie 154.MN (pow. 0,42 ha) dopuszcza się - w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 3 pkt 1 – usługi tartacze pod warunkiem, że w przedmiotowym terenie nie będą wydzielane nowe działki budowlane;
25) w terenie 6.MN, na działkach nr 248/53 i 248/51 dopuszcza się funkcje usługowo-handlowe z miejscami noclegowymi.

§ 22

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ** o pow. 51,37 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MNL – 27.MNL.**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej wyłącznie w formie zabudowy wolno stojącej.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w układzie zabudowy wolno stojącej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 4;
   2) budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem;
   3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MNL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;
   2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11,0 m;
6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 35º – 50º; z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni rzutu poziomego budynku;
7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych nad gankami, lukarnami itp. oraz nad obiektami budowlanymi, o których mowa w ust. 3 pkt 2 – jeżeli ich wysokość nie przekracza 6,0 m;
8) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych przypadających na jeden budynek rekreacji indywidualne zlokalizowany na działce budowlanej;
9) część terenów MNL położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 23

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 29,79 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.U – 31.U.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:
   1) funkcje komercyjne;
   2) funkcje administracyjne;
   3) funkcje usług publicznych;
   4) funkcje z zakresu kultury i oświaty.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
   2) funkcje rozlewni wód w terenie 13.U z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi i technicznymi;
   3) budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem;
   4) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż: 30 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
   4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,0 m;
   5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   6) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
   7) ustala się dostępność komunikacyjną terenu 3.U dojazdem na wydzielonej działce drogowej w terenie 2.KP do drogi 2.KDL;
   8) dopuszcza się dostępność komunikacyjną terenów: 22.U, 28.U, 29.U, 30.U i 31.U przez utrzymanie istniejących zjazdów na tereny drogi krajowej nr 28 (oznaczone symbolami 1.KDGP i 2.KDGP) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy tej drogi na lokalizację zjazdów publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
   9) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących zjazdów, o których mowa w pkt 8 na publiczne, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
   10) w terenie 8.U dopuszcza się możliwość budowy boiska sportowego wielofunkcyjnego z obiektami budowlanymi i urządzeniami sportowymi.

§ 24

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 8,92 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UP – 7.UP.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową o następujących funkcjach:
   1) funkcje z zakresu oświaty i kultury;
   2) funkcje administracyjne;
   3) funkcje z zakresu ochrony zdrowia.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) funkcje komercyjne (między innymi: handel i gastronomia) pod warunkiem, że ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
   2) funkcje mieszkaniowe pod warunkiem, że ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
   3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UP, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
   4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,0 m;
   5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   6) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 25

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO** o pow. 2,96 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UK – 5. UK.**
2. Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami usług kultu religijnego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) w terenie 3.UK funkcje oświaty (przedszkole z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi – plac zabaw)
   2) w terenie 1.UK i 5.UK funkcje administracji parafialnej i mieszkaniowe (budynki plebanii);
   3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
4. W granicach terenów UK, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) w terenie 4.UK zlokalizowany jest zespół kościelny: kościół p.w. św. Wojciecha, kaplica rodowa Knezków, rzeźba św. Wojciecha na postumencie, starodrzew w otoczeniu w obrębie ogrodzenia - A-718/95 dec. z 02.12.1995 r. [A-929/M].
   2) dla terenu 4.UK przyjmuje się następujące ustalenia:
      a) zakazuje się nowej zabudowy;
      b) w przypadku odbudowy lub rozbudowy obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, należy postępować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 ust. 2;
   3) dla terenów 1.UK, 2.UK, 3.UK i 5.UK przyjmuje się następujące ustalenia:
      a) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
      b) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
      c) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

d) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
e) wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,0 m, z wyjątkiem terenu 1.UK, w którym wysokość budynku kościoła nie może przekroczyć 26,0 m;
f) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami, z wyjątkiem budynki kościoła w terenie 1.UK dla którego dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 60º z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
g) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 20 m² powierzchni całkowitej budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych w poszczególnym terenie.

§ 26

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI SPORTU I REKREACJI** o pow. 4,41 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.US – 2. US.**
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane, urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i terenowymi dla imprez masowych.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) budynki i budowle obiektów sportowych związane z przeznaczeniem podstawowym;
   2) budynki zaplecza socjalno-administracyjnego (szatnie, sanitariaty, biura, kasy itp.);
   3) budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;
   4) budynki przeznaczone dla funkcji gastronomii i handlu detalicznego, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
   5) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów US, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 3, pkt 1 nie może przekraczać 13,0 m;
   4) wysokość zabudowy, za wyjątkiem budynków, o których mowa ust. 3, pkt 1 nie może przekraczać 7,0 m;
   5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
   6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   7) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 20 m² powierzchni całkowitej budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej;

§ 27

1. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTÓW ZIMOWYCH** o pow. 4,87 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **USZ.**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa oraz urządzenia terenowe i techniczne związane z obsługą sportów zimowych, w tym stoku narciarskiego.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) budowle obiektów sportowych związane z przeznaczeniem podstawowym;
   2) budynki zaplecza socjalno-administracyjnego (szatnie, sanitariaty, biura, kasy itp.);
   3) budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;
   4) budynki przeznaczone dla gastronomii i handlu detalicznego, związanych z przeznaczeniem podstawowym;
   5) funkcje pensjonatowe i rekreacji indywidualnej, związane z przeznaczeniem podstawowym;

6) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów USZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 2 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 90 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,005 i nie większy niż 0,02;
   4) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 13,0 m;
   5) wysokość budynków wymienionych w ust. 3 pkt 2, 3 i 4 nie może przekraczać 7,0 m;
   6) wysokość budynków z funkcjami wymienionymi w ust. 3 pkt 5 nie może przekraczać 13,0 m;
   7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 35º – 50º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następujący sposób:
      a) co najmniej jedno miejsce postojowe przypadające na każde 10 m² powierzchni podstawowej usług z funkcjami wymienionymi w ust. 3 pkt 4 (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
      b) co najmniej jedno miejsce postojowe przypadające na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług z funkcjami wymienionymi w ust. 3 pkt 5 (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.).

§ 28

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI** o pow. 65,79 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UST – 21. UST.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny, obiekty budowlane, urządzenia sportowe i rekreacyjne związane z rekreacją i wypoczynkiem nadwodnym i wodnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) budynki z usługami hotelarskimi i pensjonatowymi związane z przeznaczeniem podstawowym;
   2) budynki zaplecza socjalno-administracyjnego (szatnie, sanitariaty, biura, kasy itp.);
   3) budynki straży pożarnej, straży wodnej i policji w ternie 13.UST;
   4) budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;
   5) budynki zawierające funkcje gastronomii i handlu – związane z przeznaczeniem podstawowym;
   6) funkcje mieszkalne usytuowane w budynkach usługowych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 15 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
   7) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UST, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem ternu 13.UST w którym dopuszcza się 50 % powierzchni zabudowy działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 2,0;
   4) wysokość zabudowy, w tym budynków wymienionych w ust. 3 pkt 1 - 5 nie może przekraczać 13,0 m;
   5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   6) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na

każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);

7) w strefie ochrony pośredniej zbiornika wodnego „Świnna Poręba" dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak: rampy i pomosty do cumowania łodzi, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe;
8) część terenów UST położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18;
9) dopuszcza się dostępność komunikacyjną terenów 6.UST i 9.UST przez utrzymanie istniejących zjazdów na teren drogi krajowej nr 28 (oznaczony symbolem 1.KDGP) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy tej drogi na lokalizację zjazdów publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 29

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI** o pow. 28,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UT – 16. UT.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty budowlane i urządzenia związane z całorocznym i sezonowym wypoczynkiem z następującymi funkcjami:.
   1) budynki zawierające funkcje hotelarskie i motelowe;
   2) budynki z funkcjami szkoleniowymi i szkoleniowo-wypoczynkowymi;
   3) budynki z funkcjami pensjonatowymi;
   4) kampingi i pola namiotowe;
   5) w terenie 6.UT funkcje opiekuńczo-rehabilitacyjne;
   6) w terenie 14.UT i 15.UT funkcje zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, funkcje rehabilitacyjno-opiekuńcze itp. oraz funkcje usług publicznych (oświata) w terenie 16.UT.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) funkcje administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
   2) funkcje mieszkalne (dla obsługi) w postaci zaadaptowanych pomieszczeń w budynkach, o których mowa w ust. 2;
   3) funkcje gospodarcze i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
   4) urządzenia sportowo-rekreacyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
   5) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów UT, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenów 6.UT i 15.UT w których dopuszcza się 50 % powierzchni zabudowy działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem ternu 6.UT i 15.UT, w którym dopuszcza się nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 2,0;
   4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 13,0 m;
   5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   7) w strefie ochrony pośredniej zbiornika wodnego „Świnna Poręba" dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak: rampy i pomosty do cumowania łodzi, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe;
   8) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni podstawowej usług (bez powierzchni pomocniczych typu: magazyn, komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia socjalne, sanitariaty itp.);
   9) w terenie 12.UT znajduje się zespół dworsko-parkowy, nr rej. (A-838/M) z 16.02.2010 r. dwór

(1908 r.), oficyna, k. XVIII w. (po 1920 r., park – XIX – XX w.), wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, dla którego ustala się postępowanie zgodne z § 10 ust. 2;

10) część terenów UT położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 30

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ** o pow. 17,42 ha oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.PU – 4.PU.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi z funkcjami produkcji, składowania i magazynowania.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) zabudowę obiektami budowlanymi z funkcjami usług komercyjnych (w tym handlu), rzemiosła i drobnej wytwórczości;
   2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   4) urządzenia techniczne i instalacje fotowoltaiczne związane z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną.
4. W granicach terenów PU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi wymienionymi w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenu 2.PU, w którym powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
   4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
   5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   6) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 jednego miejsca postojowego, przypadającego na każde 30 m² powierzchni całkowitej budynków produkcyjnych i usługowych oraz co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni całkowitej budynków składowych i magazynowych;
   7) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych i instalacji fotowoltaicznych związanych z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną o mocy większej niż 100 kW.

§ 30a

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ** o pow. 5,03 ha oznaczone na rysunku planu symbolami: **2a.PU, 2b.PU i 5.PU.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi z funkcjami produkcji, składowania i magazynowania.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) zabudowa obiektami budowlanymi z funkcjami biurowymi, zaplecza socjalnego, funkcjami usług komercyjnych (w tym handlu), funkcjami rzemiosła i drobnej wytwórczości;
   2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   4) urządzenia techniczne i instalacje fotowoltaiczne związane z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną.
4. W granicach terenów PU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi wymienionymi w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć 80 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
4) wysokość budynków nie może przekroczyć 15,0 m, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak silosy i inne obiekty budowlane związane z instalacjami technologicznymi wspierającymi produkcję, których wysokość nie może przekroczyć 20,0 m;
5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego, przypadającego na 5 zatrudnionych;
7) ustala się obsługę komunikacyjną ternu 5.PU drogami 50.KDW oraz 50a.KDW;
8) część terenu 5.PU znajduje się w granicach terenu górniczego „Mucharz I" oraz w obrębie strefy rozrzutu ułamków skalnych oraz strefy drgań sejsmicznych - uwarunkowania powyższe należy uwzględnić w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych związanych przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
9) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych i instalacji fotowoltaicznych związanych z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną o mocy większej niż 100 kW."

§ 31

1. Wyznacza się **TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW SKALNYCH** o pow. 7,55 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **PE.**
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:
   1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym;
   2) miejsca składowania nadkładu oraz skały urobionej, przeznaczonej do wywozu.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) dojścia i dojazdy do urządzeń, miejsca postojowe dla samochodów;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu PE, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) ustala się eksploatację piaskowca krośnieńskiego w granicach udokumentowania złoża „Górka – Mucharz" w kat. B + C 1 z zastosowaniem niezbędnych maszyn, urządzeń technicznych i sposobów technologicznych z dopuszczeniem wykorzystania w tym celu tymczasowych obiektów budowlanych;
   2) dopuszcza się przemieszczanie nieużytecznych mas ziemnych i ziemno-skalnych w trakcie eksploatacji i ich składowanie na zwałowiskach;
   3) dopuszcza się odtworzenie po okresie eksploatacji powierzchni biologicznie czynnych z wykorzystaniem mas ziemnych i ziemno-skalnych nieużytecznych w trakcie eksploatacji;
   4) dopuszcza się wywóz poza teren PE mas ziemnych i ziemno-skalnych oraz pozyskanego w trakcie rozdrabniania i segregacji urobku;
   5) ustala się zasadę prowadzenia eksploatacji powierzchniowej w oparciu o zaplecze socjalne i techniczne zlokalizowane w terenie PE;
   6) dopuszcza się możliwość zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenu PE z sieci dróg publicznych przez tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
   7) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenu PE i znajdujących się na nim obiektów budowlanych, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
   8) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na trzech zatrudnionych pracowników;
   9) ustala się docelowo leśny kierunek rekultywacji.

§ 32

1. Wyznacza się **TERENY ZAPLECZA TECHNICZNEGO I EKSPLOATACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO „ŚWINNA PORĘBA"** o pow. 32,07 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.PTZ – 2. PTZ.**

2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod obiekty budowlane związane z budową i eksploatacją zbiornika wodnego „Świnna Poręba”.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) zabudowę budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
   2) zabudowę budynkami z usługami administracji, handlu, gastronomii itp., związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego;
   3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   5) obiekty budowlane związane z gospodarką rybacką, ośrodkiem zarybieniowym, w tym stawy hodowlane;
   6) urządzenia techniczne i instalacje fotowoltaiczne związane z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną.
4. W granicach terenów PTZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
   4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13,0 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
   5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   6) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci uzbrojenia infrastrukturalnego związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
   7) nakazuje się zapewnienie w poszczególnym terenie PTZ co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
   8) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych i instalacji fotowoltaicznych związanych z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną o mocy większej niż 100 kW;
   9) część terenów PTZ położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba”, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 33

1. Wyznacza się **TERENY ZBIORNIKA WODNEGO „ŚWINNA PORĘBA”** o pow. 749,93 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WZ – 5. WZ.**
2. Przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika wodnego „Świnna Poręba”.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje obiekty budowlane związane z budową i eksploatacją zbiornika Świnna Poręba”.
4. W granicach terenów WZ, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozyjnym;
   2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) dopuszcza się lokalizację w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką (pomosty do cumowania łodzi, rampy, tarasy nadwodne);
   4) część terenów WZ położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba”, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 34

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH** o pow. 9,74 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS – 2.WS.**
2. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód otwartych ze strefą biologiczną,
3. W granicach terenów WS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
   2) dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych po spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
   3) dopuszcza się realizację stopni wodnych;
   4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się lokalizację w strefie nadbrzeżnej urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką (pomosty do cumowania łodzi, rampy, tarasy nadwodne);
   6) część terenów WS położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 35

1. Wyznacza się **TERENY OBWAŁOWŃ ZBIORNIKA** o pow. 2,98 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WP – 2.WP.**
2. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód otwartych ze strefą biologiczną.
3. W granicach terenów WP, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
   2) dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych po spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
   3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wypoczynkiem i turystyką (pomosty do cumowania łodzi, rampy, tarasy nadwodne);
   5) część terenów WP położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 36

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ** o pow. 3,04 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.W – 13.W.**
2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod obiekty budowlane i urządzenia ujęć wód.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych i urządzeń ujęć wód, miejsca postojowe dla samochodów;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów W, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
   2) nakazuje się ogrodzenie terenu i oznaczenie go tablicami informacyjnymi o strefie ochronnej ujęcia wody;
   3) nakazuje się zapewnienie w poszczególnym terenie W co najmniej 1 miejsca postojowego.

§ 37

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW** o pow. 1,09 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.K – 9.K.**
2. Przeznaczenie podstawowe terenów pod obiekty budowlane i urządzenia związane z gospodarką oczyszczania ścieków.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;
   2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów K, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym o którym mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wysokość zabudowy w terenie 7.K nie może przekroczyć 11,0 m oraz 6,0 m w pozostałych terenach;
   4) w budynkach wymienionych w pkt 3 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   5) nakazuje się zapewnienie w poszczególnym terenie K co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników;
   6) w terenie 7.K dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia związane z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
   7) część terenów K położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 38

1. Wyznacza się **TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO** o pow. 28,13 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDGP – 2. KDGP.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna ruchu przyspieszonego (w ciągu drogi krajowej nr 28), z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą.
5. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących zjazdów z terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na tereny przylegające.
6. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 4 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
7. Dopuszcza się zjazdy na tereny przylegające pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.
8. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (22.U, 28.U, 29.U, 31.U, 6.UST i 9.UST) położonych przy drodze głównej ruchu przyspieszonego, dopuszcza się obsługę komunikacyjną przez lokalizację zjazdów publicznych na tereny KDGP pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 39

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALANE** o pow. 19,30 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDL – 10.KDL.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi lokalne, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się zjazdy na tereny przylegające pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.
5. Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą.

6. Warunkiem realizacji sieci i urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 5 jest ich dostosowanie do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 40

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE** o pow. 40,09 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDD – 37.KDD.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).
3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
4. Dopuszcza się zjazdy na tereny przylegające pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.
5. Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą.
6. Warunkiem realizacji sieci i urządzeń, o których mowa w ust. 5 jest ich dostosowanie do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 41

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** o pow. 22,27 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KDW – 75.KDW.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne, wrysowane na rysunku planu.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach drogi wewnętrznej;
   2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Warunkiem realizacji sieci i urządzeń, o których mowa w ust. 3 jest ich dostosowanie do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.
5. Ustala się szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
6. Dopuszcza się zjazdy na tereny przylegające pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

§ 42

1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO** o pow. 1,60 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KS - 3.KS.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są:
   1) w terenie 1.KS obiekty budowlane, urządzenia techniczne i technologiczne obsługi transportu samochodowego;
   2) w terenie 2.KS i 3.KS – stacje paliw.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) funkcje handlu i gastronomii w terenie 2.KS pod warunkiem ich usytuowania w obiektach niepołączonych trwale z gruntem, których łączna powierzchnia nie przekroczy 300 m².
4. W granicach terenów KS, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
   2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej;
   3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
   4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6,0 m;
   5) w przypadku realizacji budynków budynkach należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami.
5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu 1.KS przez teren 3.U i drogę na wydzielonej działce drogowej w terenie 2.KP do drogi 2.KDL.

§ 43

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW** o pow. 3,82 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.KP - 6.KP.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są parkingi.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) budowle i urządzenia techniczne związane z przeznaczeniem podstawowym;
   2) obiekty budowlane i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 44

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** o pow. 114,43 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R – 15.R.**
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
   1) uprawy sadownicze i ogrodnicze;
   2) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) zieleni śródpolnej;
   3) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
   4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   5) niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
   6) dojazdy i dojścia do budynków, o których mowa w ust. 4 pkt 2, miejsca postojowe dla samochodów.
4. W granicach terenów R, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;
   2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 21 ust. 4 pkt 2 – 8.
   3) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
   4) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;
   5) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu.

§ 45

1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ** o pow. 0,35 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **RLU.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są obiekty budowlane i urządzenia obsługi gospodarki leśnej..
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń, miejsca postojowe dla samochodów;
   2) niewrysowane na rysunku planu drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu RLU, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym o którym mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej;
   2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
   3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11,0 m;
   4) należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   5) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 46

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** o pow. 1.482,21 ha oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL – 76.ZL.**
2. Przeznaczenie podstawowe terenów dla lasów i zalesień.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) budynki i budowle przeznaczone na cele gospodarki leśnej oraz budynki gospodarcze związane wyłącznie z produkcją leśną, usytuowane na działkach ewid. nr 885/2 i 884/3 położonych w terenie 59.ZL;
   2) wewnętrzne drogi śródleśne;
   3) wody powierzchniowe;
   4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony gruntów leśnych.
4. W granicach terenów ZL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plany urządzenia lasów lub uproszczone plany urządzenia lasów, z uwzględnieniem lasów ochronnych;
   2) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
   3) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;
   4) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu;
   5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń służących turystyce - z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych;
   6) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 21 ust. 4 pkt 2 - 8.

§ 47

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** o pow. 255,29 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZE - 111.ZE.**
2. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zieleń łęgowa, zieleń nadrzeczna stanowiąca otulinę biologiczną rzek, potoków i strumieni;
   2) zadrzewienia i zakrzewienia naturalne;
   3) łąki i pastwiska.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) dojazdy i dojścia do budynków, o których mowa w ust. 4 pkt 2, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) urządzenia związane z turystyką i rekreacją, w tym: trasy jazdy konnej, ścieżki spacerowe, trasy rowerowe itp.;
   5) wolnostojący krzyż w terenie 31.ZE.
4. W granicach terenów ZE, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) zakazuje się realizacji nowej zabudowy;
   2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 21 ust. 4 pkt 2 - 8;
   3) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
   4) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;
   5) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym

przeznaczeniu;
6) ustala się zasadę kształtowania stref obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych, z uwzględnieniem ukształtowania terenu i w nawiązaniu do podziału własnościowego, z dążeniem do uzyskania pasa terenu przywodnego szerokości nie mniejszej niż 15,0 m;
7) dopuszcza się budowę krzyża, o którym mowa w ust. 3 pkt 5) pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 10,0 m;
8) zakazuje się zalesień polan śródleśnych i wierzchowinowych położonych w granicach PKBM.

§ 48

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ Z ZAKAZEM ZABUDOWY** o pow. 108,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZE1 - 49.ZE1.**
2. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zieleń łęgowa, zieleń nadrzeczna stanowiąca otulinę biologiczną rzek, potoków i strumieni;
   2) zadrzewienia i zakrzewienia naturalne;
   3) łąki i pastwiska.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
   2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) dojazdy i dojścia do budynków, o których mowa w ust. 4 pkt 2, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) urządzenia związane z turystyką i rekreacją, w tym: trasy jazdy konnej, ścieżki spacerowe, trasy rowerowe itp.
4. W granicach terenów ZE1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) zakazuje się realizacji nowej zabudowy;
   2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania w terenie 20.ZE1 oraz w terenie 48.ZE.1 - w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 21 ust. 4 pkt 2 – 8;
   3) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
   4) dopuszcza się inwestycje związane z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozyjnymi;
   5) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu;
   6) ustala się zasadę kształtowania stref obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych, z uwzględnieniem ukształtowania terenu i w nawiązaniu do podziału własnościowego, z dążeniem do uzyskania pasa terenu przywodnego szerokości nie mniejszej niż 15,0 m;
   7) zakazuje się zalesień polan śródleśnych i wierzchowinowych położonych w granicach PKBM.

§ 49

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NADBRZEŻNEJ ZBIORNIKA WODNEGO „ŚWINNA PORĘBA”** o pow. 23,14 ha**,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.Z – 17.Z.**
2. Przeznaczenie podstawowe: zieleń nadbrzeżna przy zbiorniku wodnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
   1) obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem oraz urządzenia i budowle związane wypoczynkiem i turystyką;
   2) urządzenia związane z ze sportem i rekreacją (pomosty do cumowania łodzi, rampy, tarasy nadwodne);
   3) dojazdy i dojścia do urządzeń i budowli, miejsca postojowe dla samochodów;
   4) wody powierzchniowe nie wrysowane na rysunku planu;
   5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów Z, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) zakazuje się realizacji nowej zabudowy;
   2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością jej

remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy po spełnieniu warunków zawartych w § 21 ust. 4 pkt 2 - 8;

3) suma powierzchni obiektów budowlanych i urządzeń wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2 nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni poszczególnego terenu Z;
4) część terenów Z położona jest w strefie ochronnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba", w której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 50

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZY** o pow. 3,01 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZC – 2.ZC.**
2. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod cmentarz.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
   1) obiekty małej architektury;
   2) zjazdy z dróg publicznych, podjazdy i parkingi nie wyznaczone na rysunku planu;
   3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu ZC, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:
   1) w terenie ZC dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym (kaplica cmentarna, dom pogrzebowy itp.).
   2) powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie może przekroczyć łącznie 300 m²;
   3) wysokość zabudowy w terenie ZC nie może przekroczyć 11,0 m;
   4) w obiektach budowlanych wymienionych w pkt 1 należy stosować dachy z zachowaniem symetrii nachylenia ich połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 53º, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
   5) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem usuwania drzew i ich części w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi mających na celu ochronę życia i mienia ludności.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 51

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mucharz.

§ 52

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY MUCHARZ

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVIII/270 Rady Gminy Mucharz z dnia 22 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz***

Z brzmienia art. 15 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), wynika konieczność pisemnego uzasadnienia przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/270 Rady Gminy Mucharz z dnia 22 lutego 2022 roku ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz.***

1. Założenia wstępne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j . Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne, Rada Gminy Mucharz, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* podjęła w dniu 23 lutego 2021 roku Uchwałę Nr XXI/183 w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz,*** zwanej dalej planem.

Ustalenia planu obejmują obejmuje obszar Gminy Mucharz w jej granicach administracyjnych, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 roku (w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz).*

Przedmiotowy plan sporządzono dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz, który przyjęty został Uchwałą Nr XI/88 Rady Gminy Mucharz z dnia 13 grudnia 2019 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 stycznia 2020 r, poz. 225. Zmiany wprowadzono w zakresie określonym w Uchwale Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 r., której przedmiotem jest:

1) zmiana zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków z terenów objętych planem;
2) zmiana ustaleń odnoszących się do definicji wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy;
3) uzupełnienie w ustaleniach planu zapisów dotyczących wysokości wszystkich obiektów budowlanych dopuszczonych w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
4) uzupełnienie w ustaleniach planu zapisów dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
5) skorygowanie w części graficznej granic zbiorników wód podziemnych oraz uzupełnienie obszarów osuwania się mas ziemnych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz określenie stopnia zgodności zamierzonego przeznaczenia poszczególnych terenów w nawiązaniu do ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/238 Rady Gminy Mucharz z dnia 21 czerwca 2018 roku wykazała, iż przedmiotowy plan nie narusza ustaleń *„Studium”.* Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Mucharz, określoną w *Studium.*

2. Przeznaczenie terenów.

Przyjęto, iż przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania, tak aby ustalone przeznaczenie nie było sprzeczne z ustaleniami *Studium*. Ponadto z uwagi na fakt iż plan ma zapewnić ład w kształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej istniejącej i planowanej zabudowy, wprowadzono w nim regulacje prawne – wynikające z prerogatyw tworzonego prawa miejscowego – zapewniające możliwość podnoszenia standardów życia mieszkańców oraz przyczyniające się do stwarzania odpowiednich warunków rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz różnych form działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym, w planie ustalono następujące przeznaczenie dla poszczególnych terenów z wykorzystaniem możliwości modyfikowania podstawowych oznaczeń graficznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego* – Dz. U. Nr 164, poz.1586 i 1587:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNL	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
U	tereny zabudowy usługowej,
UP	tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
UK	tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
US	tereny zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji,
USZ	tereny obiektów i urządzeń sportów zimowych,
UST	tereny usług sportu i rekreacji,
UT	tereny usług turystyki i rekreacji,
PU	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
PE	teren powierzchniowej eksploatacji surowców skalnych,
PTZ	tereny zaplecza technicznego i eksploatacyjnego zbiornika wodnego „Świnna Poręba”,
WZ	tereny zbiornika wodnego „Świnna Poręba”,
WP	tereny obwałowań zbiornika,
WS	tereny wód powierzchniowych ,
W	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
K	tereny urządzeń oczyszczania ścieków,
KDGP	tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
KDL	tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
KDD	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
KDW	tereny dróg wewnętrznych,
KS	tereny obsługi transportu samochodowego,
KP	tereny parkingów,
R	tereny rolnicze,
RLU	tereny obsługi gospodarki leśnej,
ZL	tereny lasów,
ZE	tereny zieleni nieurządzonej,
ZE1	tereny zieleni nieurządzonej – z zakazem zabudowy,
Z	tereny zieleni nadbrzeżnej zbiornika wodnego „Świnna Poręba” ,
ZC	tereny cmentarzy.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

W planie uwzględniono:

1. Wymagania ładu przestrzennego przez ustanowienie zaktualizowanych w stosunku do planu obowiązującego i obowiązujących aktualnie przepisów planistycznych, regulacji prawnych dla kształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej istniejącej i planowanej zabudowy. Ustalono dla nowo wydzielanych działek powierzchnie adekwatne do ich lokalizacji w odpowiadających im kategoriach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (MNL). Określono również linie rozgraniczające, linie zabudowy oraz parametry kształtujące zabudowę. W tekście planu wymagania z zakresu zasad ochrony i kształtowania przestrzennego zawarte zostały w ustaleniach paragrafu § 8.

2. W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych, w planie ustalono minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ustalone zostały również parametry gabarytowe jak wysokość zabudowy i kształt dachów oraz wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznej terenu dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. W planie określone zostały zasady ochrony środowiska naturalnego, w tym postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Określone rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i potwierdzone w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu. Przyjęto zasadę uwzględnienia warunków ochrony wynikających z utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. W zakresie ochrony gruntów leśnych, dla działek z użytkowaniem oznaczonym symbolem *Ls* ustalono w planie przeznaczenie pod TERENY LASÓW – ZL. W stosunku do gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, przyjęto zasadę ograniczania ich przeznaczenia w planie na cele nierolnicze. W tekście planu wymagania z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte zostały w ustaleniach paragrafu § 9.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dla znajdujących się w obszarze planu stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustalono odpowiednie zasady postępowania z nałożonym planem obowiązku stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W tekście planu wymagania z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte zostały w ustaleniach paragrafu §10.

5. W planie wprowadzony został zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ustalono zakaz lokalizowania w terenach przeznaczone pod zabudowę usługową usług uciążliwych.

6. Przyjętego w planie przeznaczenia terenów dokonano z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni między innymi przez kontynuację zgodną z aktualnym stanem ich zagospodarowania oraz przewidywanymi trendami rozwoju w nawiązaniu do ich położenia w stosunku do układu przestrzennego miejscowości, dostępności komunikacyjnej jak również wyposażenia infrastrukturalnego.

7. W zakresie respektowania prawa własności, w tym prawa właścicieli i użytkowników terenów, które w planie zmieniły przeznaczenie, zapewnione zostało dopuszczenie utrzymania dotychczasowego sposobu ich użytkowania, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Ponadto w planie ustalono, iż realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione co potwierdziło pozytywne uzgodnienie z organem bezpieczeństwa państwa – Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie.

9. Potrzeby w zakresie zabezpieczenia interesu publicznego zostały określone między innymi przez ustalenia dla podstawowego układu komunikacyjnego, na który składają się: droga główna ruchu przyspieszonego (KDGP), drogi lokalne (KDL), drogi dojazdowe (KDD) oraz drogi wewnętrzne (KDW). Dla części terenów objętych planem przyjęto przeznaczenie jak dla przestrzeni publicznych. Zostały do nich zakwalifikowane tereny dróg publicznych (KDGP, KDL oraz KDD) tereny pod usługi publiczne (UP), tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego (UK) i tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US) oraz tereny obiektów i urządzeń sportów zimowych (USZ).

10. W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, plan określa zasady budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej z uwzględnieniem stanu istniejącego. W planie dopuszczono budowę nowych odcinków oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem. Określono zasady rozwoju systemu gazowniczego oraz zaopatrzenia terenów w ciepło, dopuszczono budowę nowych odcinków oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego. W tekście planu wymagania z zakresu potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej zawarte zostały w ustaleniach paragrafu §14.

11. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności docelowo z miejskiej sieci wodociągowej działającej w systemie pierścieniowo – okrężnym. Równolegle dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejącej sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę. Nakazuje się również docelowe wyposażenie terenu w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.

12. W związku z ustaleniami z Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie, Wójt Gminy Mucharz uzyskał opinię Geologa Powiatowego w Wadowicach (w oparciu o art. 25 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz opinię Ministra Środowiska i Klimatu (w oparciu o art. 25 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

13. W zakresie zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad przedmiotowym planem oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, Wójt Gminy Mucharz ogłosił w prasie miejscowej Kronika Beskidzka oraz przez obwieszczenie z dnia 14.10.2021 r., a także w sposób zwyczajowo przyjęty o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 21.10.2021 r. do 12.11.2021 r. oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 04.11.2021 r. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 29.11.2021 r.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVIII/270
Rady Gminy Mucharz
z dnia 22 lutego 2022 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ

(zmiana planu sporządzana w oparciu o Uchwałę Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*).

W oparciu o przepis zawarty w art. 18 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Mucharz, w której stwierdza, iż w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: 21.10.2021 r. do 12.11.2021 r. projektu ***zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*** oraz w ciągu 14 dni po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, to jest do dnia 29.11.2021 roku, nie wniesiono uwag do przedmiotowej zmiany planu.

Rada Gminy Mucharz nie znajdując podstaw do dokonania przedmiotowych rozstrzygnięć przyjmuje projekt zmiany planu do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Mucharz

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVIII/270
Rady Gminy Mucharz
z dnia 22 lutego 2022 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

(zmiana planu sporządzana w oparciu o Uchwałę Nr XXI/183 Rady Gminy Mucharz z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz*).

1. Tereny położone w granicach obszaru objętego planem wyposażone są w podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD). W planie dopuszcza się modernizację istniejących dróg w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb.

2. Tereny objęte planem wyposażone są w części w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w lokalną sieć wodociągową i kanalizacyjną. W ustaleniach planu dopuszczona została rozbudowa i modernizacja istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowa nowych odcinków sieci i urządzeń – w zależności od powstających potrzeb.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmuje się, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) drogi gminne oraz wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych w stanowią zadania własne gminy.

4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Mucharz przyjmuje, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do *ustawy* z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) z wykorzystaniem, dochodów własnych gminy, środków pochodzących z Unii Europejskiej oraz innych źródeł, w tym krajowych funduszy celowych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego.

5. Zakłada się, iż uzbrojenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz - nie stanowiących zadań własnych gminy - realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady Gminy Mucharz

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXVIII/270
Rady Gminy Mucharz
z dnia 22 lutego 2022 roku

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Mucharz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz***, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Mucharz