UCHWAŁA NR XXII/201
RADY GMINY MUCHARZ

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawyz dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z Uchwałą Nr XV/129 Rady Gminy Mucharz z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz, po stwierdzeniu iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz (przyjęte Uchwałą Nr XXVI/238 Rady Gminy Mucharz z dnia 21 czerwca 2018 r. – ze zmianami) Rada Gminy Mucharz uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz**, przyjętego Uchwałą Nr XI/88 Rady Gminy Mucharz z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 stycznia 2020 r, poz. 225), **zwaną dalej planem**.

2. Ustalenia planu dotyczą zmiany wskaźników urbanistycznych dla terenów produkcyjno-usługowych położonych w miejscowości Świnna Poręba (zał. nr 1) oraz przeznaczenie nowych terenów produkcyjno-usługowych położonych w miejscowości Mucharz (zał. nr 2) zgodnie z granicami przedstawionymi w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr XV/129 Rady Gminy Mucharz z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz.

3. Powierzchnia terenów objętych planem wynosi 5,03 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załączniki Nr 1a i Nr 1b (rysunki w skali 1:2000 – wykonane na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej zarejestrowanej w zasobach Starosty Wadowickiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach) – stanowiące integralną część uchwały i będące ustaleniem planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniem planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu;

4) załącznik nr 4a 4b – zbiór danych przestrzennych.

3. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku stanowiącym zał. Nr 1a i Nr 1b obowiązują łącznie.

§ 3. W Uchwale Nr XI/88 Rady Gminy Mucharz z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 stycznia 2020 r, poz. 225), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 po ust. 3 dodaje się ust. 3a, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3a. W terenach 2a.PU, 2b.PU oraz 5.PU dopuszcza się wznoszenia obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych dotyczących zabezpieczenia gruntu i wód przed ich trwałym zanieczyszczeniem.””.

2. W ROZDZIALE III, po § 30 dodaje się § 30a, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 30a

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ o pow. 5,03 ha oznaczone na rysunku planu symbolami: 2a.PU, 2b.PU i 5.PU.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami budowlanymi z funkcjami produkcji, składowania i magazynowania.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowa obiektami budowlanymi z funkcjami biurowymi, zaplecza socjalnego, funkcjami usług komercyjnych (w tym handlu), funkcjami rzemiosła i drobnej wytwórczości;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) urządzenia techniczne i instalacje fotowoltaiczne związane z przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną.

4. W granicach terenów PU, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi wymienionymi w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć 80 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;

4) wysokość budynków nie może przekroczyć 15,0 m, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak silosy i inne obiekty budowlane związane z instalacjami technologicznymi wspierającymi produkcję, których wysokość nie może przekroczyć 20,0 m;

5) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

6) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego, przypadającego na 5 zatrudnionych;

7) ustala się obsługę komunikacyjną ternu 5.PU przez drogę 50.KDW (położona poza granicami ternu objętego zmianą planu);

8) część terenu 5.PU znajduje się w granicach terenu górniczego „Mucharz I” oraz w obrębie strefy rozrzutu ułamków skalnych oraz strefy drgań sejsmicznych - uwarunkowania powyższe należy uwzględnić w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych związanych przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;

9) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych i instalacji fotowoltaicznych związanychz przetwarzaniem światła słonecznego na energię elektryczną o mocy większej niż 100 kW.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mucharz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mucharz.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Sukiennik