# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 sierpnia 2010 r. Nr 435


**TREŚĆ:**
**Poz.:**

**UCHWAŁY RAD GMIN:**


**3190** – Rady Gminy Biskupice z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Biskupice lub jej jednostkom organizacyjnym oraz odraczania i rozkładania na raty spłat tych należność. 27836

**3191** – Rady Gminy Bolesław z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Bolesław oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych 27838

**3192** – Rady Gminy Bolesław z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Bolesław. 27839

**3193** – Rady Gminy Bolesław z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. 27841

**3194** – Rady Miaskiej w Ciężkowicach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin oraz pedagogów zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Ciężkowice 27842

**3195** – Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie udzielania przez gminę Dąbrowa Tarnowska zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Dąbrowa Tarnowska. 27842

**3196** – Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 27852

**3197** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Glisne.* 27854

**3198** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.* 27857

**3199** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.* 27866

**3200** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.* 27871

**3201** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.* 27877

**3202** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łostówka.* 27881

**3203** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna.* 27885

**3204** – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna.* 27890

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**3190**

**UCHWAŁA NR LIV/395/10**
**RADY GMINY BISKUPICE**
z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Biskupice lub jej jednostkom organizacyjnym oraz odraczania i rozkładania na raty spłat tych należność.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała ma zastosowanie do należności pieniężnych Gminy Biskupice i jej jednostek organizacyjnych o charakterze cywilnoprawnym.

2. Przez należność należy rozumieć należność pieniężną, o której mowa w pkt. 1 (należność główna), przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne), wg stanu w chwili podejmowania decyzji w przedmiocie jej umorzenia, bądź udzielenia innej ulgi w spłacaniu należności.

3. W przypadku gdy należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty dochodzenia, należnością jest suma należności ubocznych.

4. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje, w formie pisemnej, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

5. W przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, umorzenie należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

6. Określone w pkt. 4 i 5 oświadczenie woli składają organy wymienione w § 9 niniejszej uchwały.

7. Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Biskupice lub jej jednostkom organizacyjnym, mogą być umarzane albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

§ 2. 1. Należności, o których mowa § 1, mogą być umarzane w całości, jeżeli:

1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6 000 zł;
2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w ust. 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

3. Z urzędu – bez przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, umarza się należności drobne, do kwoty 50 złotych.

§ 3. 1. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznej.

2. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tego umorzenia podlegają umorzeniu należności uboczne.

3. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, należy pisemnie określić termin zapłaty pozostałej części należności. Jeżeli dłużnik nie dotrzyma terminu zapłaty, decyzja o umorzeniu może być w całości cofnięta.

§ 4. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika, interesem społecznym lub interesem publicznym można:

-- umorzyć część należności,
-- odroczyć termin spłaty całości lub części należności,
-- rozłożyć całość lub część należności na raty,

1) biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika.

2. Od należności, której termin spłaty odroczono lub którą rozłożono na raty, nie nalicza się odsetek za zwłokę za okres od wydania decyzji do upływu terminu zapłaty określonego w decyzji.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych w decyzji, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w pkt. 2.

§ 5. 1. Należność w całości może być umorzona na wniosek dłużnika bądź z inicjatywy wierzyciela.

2. Odroczenie terminu spłaty, umorzenie należności w części lub rozłożenie całości lub części należności na raty może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika.

§ 6. Decyzja o umorzeniu lub udzieleniu innej ulgi w spłacie należności może być cofnięta, jeżeli wyjdzie na jaw, ze dowody na podstawie których podjęto decyzję, okazały się fałszywe bądź dłużnik wprowadził wierzyciela w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę decyzji.

§ 7. Decyzja o umorzeniu należności lub udzieleniu ulg, o których mowa w § 4 powinna zawierać informacje określone w § 3 pkt. 3, § 4 pkt. 3 oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Decyzję o umorzeniu należności pieniężnych podejmuje Wójt Gminy Biskupice lub działający z jego upoważnienia Zastępca Wójta, jeżeli należność ta nie przekracza kwoty 10.000,00 zł.

2. W przypadku należności przekraczającej kwotę 10.000,00 zł decyzje o umorzeniu należności podejmuje, na wniosek Wójta, Rada Gminy Biskupice w formie uchwały.

3. Wójt Gminy Biskupice może upoważnić kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Biskupice do umarzania należności, podległych tym kierownikom jednostek organizacyjnych, jeżeli należność nie przekracza kwoty 3.000,00 zł.

4. Decyzję o odroczeniu terminu spłaty lub rozłożeniu na raty spłaty należności podejmuje Wójt Gminy Biskupice.

5. Wójt Gminy Biskupice może upoważnić Zastępcę Wójta oraz kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Biskupice do podejmowania decyzji o odroczeniu terminu spłaty lub rozłożeniu na raty spłaty należności, podległych tym kierownikom, jednostek organizacyjnych.

§ 9. 1. Umarzanie należności, odroczenie terminu spłaty należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty, o których mowa w niniejszej uchwale, wobec przedsiębiorców, w rozumieniu przepisu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155 poz. 1095 z późn .zm.) stanowi pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn.zm.).

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn.zm.)

§ 10. Wójt Gminy Biskupice w sprawozdaniu z wykonania budżetu przedstawia Radzie Gminy Biskupice informację o łącznej liczbie i kwocie dokonanych umorzeń należności pieniężnych.

§ 11. Traci moc Uchwała nr XLVI/471/06 Rady Gminy Biskupice z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania należności Gminy Biskupice i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych oraz odraczania i rozkładania na raty spłat tych należności.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Biskupice:
**Maria Ciastoń**

**3191**

**UCHWAŁA NR XLVI/305/2010**
**RADY GMINY BOLESŁAW**
z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Bolesław oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) - Rada Gminy Bolesław u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w postaci umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Bolesław lub jej jednostkom podległym o charakterze cywilnoprawnym, zwanych dalej „należnościami", wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami", warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazuje organy i osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

2. Pod pojęciem należności rozumie się należność główną wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi.

§ 2. 1. Należność pieniężna może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

1) dłużnik – osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł,
2) dłużnik – osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
4) dłużnik - jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
5) zachodzi ważny interes dłużnika, a w szczególności, gdy ściągnięcie należności zagraża jego egzystencji, albo podmiot prowadzący działalność społecznie użyteczną wykaże, że uregulowanie zobowiązania spowoduje znaczne ograniczenie lub zaprzestanie działalności statutowej,
6) zachodzi ważny interes publiczny.

2. Umorzenie należności następuje na uzasadniony wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 również z urzędu.

3. Umorzenie należności następuje po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które wykaże istnienie przynajmniej jednej z przesłanek umorzenia wymienionej w ust.1.

4. Umorzenie należności w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego zobowiązane są inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą wobec wszystkich dłużników.

5. Umorzenie należności głównej skutkuje umorzeniem odsetek i innych należności ubocznych.

6. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu odsetki.

§ 3. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, a w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika, spłata należności w całości lub w części może być odraczana lub rozkładana na raty.

2. Udzielenie ulg w postaci odroczenia lub rozłożenia na raty odbywa się na wniosek dłużnika, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które wykaże istnienie przesłanek o których mowa w ust.1.

3. Od należności, której termin zapłaty odroczono lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia przyznania ulgi, o której mowa w ust. 1 do dnia upływu terminów zapłaty określonych przez organ przyznający ulgę.

4. Odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty należności dokonuje się na okres nie dłuższy niż 18 miesięcy licząc od dnia uwzględnienia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość rozłożenia na raty lub odroczenia terminu spłaty należności na okres dłuższy niż 18 miesięcy.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie lub w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczono lub nie spłaci w pełnej wysokości i terminie ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami.

§ 4. Udzielanie ulg w spłacie należności w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz w § 3 ust. 1 na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą może mieć miejsce, jeżeli ulga:

1) nie stanowi pomocy publicznej,
2) stanowi pomoc de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006),
3) stanowią pomoc de minimis w rolnictwie – zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis

w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L Nr 337 z 21.12.2007),
4) stanowią pomoc de minimis w rybołówstwie – zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L Nr 193 z 25.07.2007).

§ 5. 1. Dłużnik ubiegający się o udzielenie ulgi, o której mowa w § 1 obowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające:

1) jego status prawny, np. aktualny wpis do rejestru lub ewidencji,
2) sytuację majątkową i rodzinną, a w szczególności źródła i wysokość osiągniętego dochodu, posiadany majątek, dochody osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, bilans i rachunek zysków i strat, zeznanie podatkowe,
3) inne dokumenty potwierdzające spełnienie przesłanek do udzielenia ulgi.

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o udzielenie ulgi, która stanowi pomoc de minimis obowiązani są dodatkowo przedłożyć dokumenty wymienione w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 6. 1. Uprawnionymi do umarzania należności pieniężnych są:

1) kierownicy jednostek podległych Gminie w stosunku do przypadających tym jednostkom należności, jeżeli ich wartość nie przekracza 1.000 zł,
2) Wójt Gminy w stosunku do pozostałych należności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umorzenie należności, której wartość przekracza 10.000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

3. Uprawnionymi do odraczania terminów spłat i rozkładania na raty należności są:

1) kierownicy jednostek podległych Gminie w stosunku do przypadających tym jednostkom należności, z zastrzeżeniem ust. 4,
2) Wójt Gminy w stosunku do pozostałych należności.

4. Odraczanie terminów spłat i rozkładanie na raty należności, której wartość przekracza 5.000 zł wymaga zgody Wójta Gminy.

§ 7. 1. Udzielenie ulgi, o której mowa w § 1 następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego, w szczególności w drodze porozumienia (umowy) zawartego pomiędzy dłużnikiem a osobą uprawnioną do udzielania ulg, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadkach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 umorzenie należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli osoby uprawnionej do udzielania ulg, które pozostawia się w aktach sprawy.

§ 8. 1. Kierownicy podległych jednostek zobowiązani są do przedkładania Wójtowi Gminy rocznych informacji dotyczących rodzaju, wielkości i ilości udzielonych ulg według stanu na dzień 31 grudnia danego roku, w terminie do 31 stycznia roku następnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku, gdy przyznana ulga stanowi pomoc de minimis, kierownicy podległych jednostek zobowiązani są dodatkowo do przekazywania Wójtowi Gminy sprawozdań według wzoru, o którym mowa w przepisach o udzieleniu pomocy publicznej, w terminie 15 dni przed terminami do złożenia sprawozdań określonymi w ww. przepisach.

3. Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy zbiorczą informację, o której mowa w ust. 1 łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XLII/344/2006 Rady Gminy Bolesław z dnia 8 czerwca 2006 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umorzenia, odroczenia lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Bolesław oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
**Mirosław Wójcik**

**3192**

**UCHWAŁA NR XLVI/310/2010**
**RADY GMINY BOLESŁAW**
z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Bolesław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz.U. z 2006r. Nr 5, poz. 33) **Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieru-

chomości na terenie Gminy Bolesław, zobowiązany jest do złożenia wniosku zgodnie z art. 8 ust. 1, 1a, 2, 2b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 2 niniejszej uchwały.

2. W przypadku dostarczenia wymaganych załączników do wniosku w formie kserokopii – winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do:

1) przedłożenia aktualnego (tj. wydanego lub potwierdzonego przez organ rejestracyjny na 6 m-cy przed złożeniem wniosku) odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zgodnej z zakresem działalności objętej wnioskiem.
2) oferowania właścicielom nieruchomości zawierania umów na obsługę pojemników do zbiórki niesegregowanych odpadów komunalnych, zapewniających odbiór wszystkich komunalnych odpadów zmieszanych powstających na terenie nieruchomości, zgodnie z częstotliwościami określonymi w gminnym regulaminie utrzymania czystości i porządku.
3) odbierania poza niesegregowanymi odpadami komunalnymi również wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów.
4) posiadania środków technicznych odpowiednich do zakresu prowadzonej działalności a w szczególności:
   a) specjalistycznych środków transportu przystosowanych do bezpylnego odbierania oraz transportu niesegregowanych odpadów komunalnych,
   b) środków transportu przystosowanych do odbioru odpadów zebranych selektywnie, biodegradowalnych (szczelna skrzynia lub zbiornik), odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów.
   c) pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, spełniających wymagania określone w § 6 i § 7 w/w Regulaminu, w celu udostępnienia ich właścicielom nieruchomości.

Odpady winny być przewożone w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie bądź wysypywanie się w trakcie przewozu, np. zamknięte nadwozie lub szczelne przykrycie.

5) przedstawienia dowodów rejestracyjnych samochodów wraz z ważnymi badaniami technicznymi.
6) oznakowania nazwą przedsiębiorcy (firmy) używanych do prowadzenia przedmiotowej działalności pojazdów oraz innych urządzeń technicznych w sposób trwały i widoczny.
7) posiadania bazy transportowej oraz przedstawienia tytułu prawnego (np. odpis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy) do nieruchomości, na której znajduje się baza.
8) przedstawienia dokumentacji potwierdzającej posiadanie myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów lub przedłożenia umowy z podmiotem świadczącym takie usługi.
9) przekazywania odebranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, określonych w Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Bolesław.
10) udokumentowania gotowości przyjęcia odpadów komunalnych wskazanych we wniosku przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, w instalacji wymienionej w Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.
11) udokumentowania gotowości przyjęcia wskazanych we wniosku odpadów komunalnych nie podlegających selektywnej zbiórce przez składowisko odpadów komunalnych w Ujkowie Starym gm. Bolesław (miejsce unieszkodliwiania odpadów wskazane w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Bolesław).
12) posiadać możliwości selekcji odpadów zmieszanych w stopniu umożliwiającym osiąganie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu w sytuacji, gdy selekcja przez właścicieli nieruchomości nie będzie realizowana w stopniu wystarczającym.

§ 3. 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Bolesław, zobowiązany jest do złożenia wniosku zgodnie z art. 8 ust. 1, 1a, 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.

2. W przypadku dostarczenia wymaganych załączników do wniosku w formie kserokopii – winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy.

§ 4. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zobowiązany jest do:

1) przedłożenia aktualnego (tj. wydanego lub potwierdzonego przez organ rejestracyjny na 6 m-cy przed złożeniem wniosku) odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zgodnej z zakresem działalności objętej wnioskiem.
2) posiadania pojazdów asenizacyjnych spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U. z 2002r. Nr 193, poz. 1617).
3) przedstawienia dowodów rejestracyjnych samochodów wraz z ważnymi badaniami technicznymi.

W przypadku przedstawienia dowodów rejestracyjnych z wpisem przeznaczenia samochodu innym niż „asenizacyjny", należy dołączyć zaświadczenie od uprawnionego diagnosty, iż samochód do transportu nieczystości ciekłych spełnia wymogi w/w rozporządzenia.

4) oznakowania nazwą przedsiębiorcy (firmy) używanych do prowadzenia przedmiotowej działalności po-

jazdów oraz innych urządzeń technicznych w sposób trwały i widoczny.
5) posiadania bazy transportowej oraz przedstawienia tytułu prawnego (np. odpis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy) do nieruchomości, na której znajduje się baza.
6) przedstawienia dokumentacji potwierdzającej posiadanie myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów lub przedłożenia umowy z podmiotem świadczącym takie usługi.
7) zachowania czystości i higieny podczas świadczenia usług oraz szczególnej dbałości o szczelność zbiornika asenizacyjnego.
8) udokumentowania gotowości odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bolesław.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
**Mirosław Wójcik**

**3193**

**UCHWAŁA NR XLVII/326/2010**
**RADY GMINY BOLESŁAW**
z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 12 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi ( Dz.U. z 2007r.,Nr 70, poz. 473 z późn. zm.).

Rada Gminy Bolesław uchwala:

§ 1. Dla terenu Gminy Bolesław ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa):

1) Przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży – 28.
2) Przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży – 10.

§ 2. Sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, prowadzi się w punktach sprzedaży, którymi są:

1) Sklepy branżowe ze sprzedażą napojów alkoholowych.
2) Wydzielone stoiska w samoobsługowych placówkach handlowych o pow. sprzedażowej pow. 200 m2.
3) Pozostałe placówki samoobsługowe oraz inne placówki handlowe, w których sprzedawca prowadzi bezpośrednią sprzedaż napojów alkoholowych.

§ 3. 1. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży lub poza miejscem sprzedaży może być prowadzona tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Bolesław.

2. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może odbywać się podczas imprez na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach to tego wyznaczonych.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IV/34/2003 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Bolesław miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławiu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
**Mirosław Wójcik**

**3194**

**UCHWAŁA NR XXXIV/310/10**
**RADY MIEJSKIEJ W CIĘŻKOWICACH**
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin oraz pedagogów zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Ciężkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.),

Rada Miejska w Ciężkowicach uchwala co następuje

§ 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz przez nauczycieli przedszkoli i oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych prowadzących zajęcia w grupach mieszanych, obejmujących zarówno dzieci sześcioletnie jak i dzieci innych grup wiekowych ustala się na 22 godziny tygodniowo.

§ 2. 1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze, prowadzącego zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze godzin, ustala się wg. zasad określonych w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. W celu ustalenia tygodniowej liczby godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych nauczycieli różnych przedmiotów, w różnym wymiarze zajęć należy zsumować ilość godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym szkoły/placówki i podzielić przez współczynnik „I" wyliczony wg. wzoru:

I=(X1:Y1) +.....(X2:Y2). Gdzie X1, X2 – ilość godzin przydzielonych nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym szkoły (placówki), natomiast Y1, Y2 – tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i § 1 niniejszej uchwały.

Tak otrzymany wynik, ustalony ułamkowo, należy zaokrąglić: poniżej 0,5 w dół, a o,5 i powyżej w górę

Otrzymany wynik stanowi obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin nauczyciela, z wyjątkiem godzin ponadwymiarowych, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2

§ 3. 1. Godzin zajęć przydzielone powyżej wymiaru ustalonego w myśl § 2 są godzinami ponadwymiarowymi w rozumieniu art. 35, ust. 2 Karty Nauczyciela

2. Jeżeli tygodniowy wymiar godzin zajęć przydzielonych nauczycielowi w innej szkole, przekracza wymiar, który jest uzupełnieniem tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć (pensum), to godziny przekraczające to pensum powinny być traktowane jako godziny ponadwymiarowe w rozumieniu przepisu o którym mowa w ust. 1

§ 4. 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli szkół wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U.. z 1997r. Nr 56, poz. 357 z późn. Zmianami) tj. pedagogów szkolnych w ilości 20 godzin zajęć dydaktyczno – wychowawczych.

2. Dla celów obliczania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych, profilaktycznych, korekcyjnych i korekcyjno-kompensacyjnych, przez godzinę tych zajęć należy rozumieć jednostkę - 60 minut.

§ 5. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Ciężkowicach Nr XX/165/04 z dnia 28 maja 2004r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ciężkowice i Dyrektorowi Administracji Samorządowej Placówek Oświatowych w Ciężkowicach.

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2010r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ciężkowicach
**Irena Gdowska**

**3195**

**UCHWAŁA NR XXXIX/409/10**
**RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ**
z dnia 2 lipca 2010 r.

**w sprawie udzielania przez gminę Dąbrowa Tarnowska zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Dąbrowa Tarnowska.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z p.zm.) oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach

lokalnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z p.zm) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców działających na terenie gminy Dąbrowa Tarnowska, do których zastosowanie ma rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r., w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną ( Dz. U. Nr 146, poz. 927).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące nową inwestycję, lub tworzące nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy z tytułu poniesienia:

1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub:
2) kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

§ 3. Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy w formie pisemnego wniosku do gminy Dąbrowa Tarnowska – załącznik Nr 1 do uchwały,
2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki , które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych ( druk Nr 1 ),
3) utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji,
4) utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc , przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat , od ich utworzenia ( dot. § 2 pkt 2 uchwały).

§ 4. Po zakończeniu nowej inwestycji lub po utworzeniu planowanych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

1) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 6 pkt 1 rozporządzenia:
   a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
   b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją,
   c) kserokopii faktur dokumentujących wydatki na nową inwestycję, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
   d) kserokopii przelewów za faktury związane z realizacją nowej inwestycji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
   e) kserokopii OT budynku przed rozpoczęciem inwestycji i po jej zakończeniu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
   f) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 3 uchwały,
   g) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzach określonych przez Radę Miejską w Dąbrowie Tarnowskiej w odrębnej uchwale,
   h) informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie ( Dz. U. Nr 53, poz. 312);
2) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w § 7 rozporządzenia:
   a) oświadczenia o utworzeniu miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 i Nr 4 do uchwały,
   b) zestawienia dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłaconych od tego wynagrodzenia obowiązkowych składek, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, ponoszonych przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników,
   c) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
   d) kserokopii przelewów do ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
   e) dokumentów wskazanych w pkt 1 lit. c, d.

§ 5.

1) Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 10 ust 1 pkt 3 rozporządzenia lub utrzymaniu zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wskazany w § 10 ust 1 pkt 4 rozporządzenia.
2) Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 uchwały, obowiązuje do czasu wykorzystania maksymalnej intensywności pomocy publicznej zgodnie z § 8 rozporządzenia, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2013 roku.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XV / 147/ 2008 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielenia zwolnień od podatku od

nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2008-2013.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Tarnowskiej, który przekaże uchwałę do wiadomości Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr XXXIX/409/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej
z dnia 2 lipca 2010 r.

.....
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy )

.....
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej

FORMULARZ
zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej
na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

1. **Oznaczenie przedsiębiorcy:**

Nazwa .....

.....

Siedziba .....

.....

N I P .....

REGON .....

Symbol P K D i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej .....

.....

Adres do korespondencji .....

.....

Wielkość przedsiębiorcy *( zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat )*

☐ mikroprzedsiębiorca ☐ średni przedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca ☐ inny przedsiębiorca

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

.....

telefon kontaktowy .....

e-mail .....

2. Zamiar przedsiębiorcy *( zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat )*

- pomoc na wspieranie nowej inwestycji
- pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:
RODZAJ inwestycji .....

.....

OPIS inwestycji .....

.....

.....

.....

DANE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....

.....

DATA rozpoczęcia inwestycji .....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycja:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji .....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....

Planowane dwuletnie koszty nowych miejsc pracy w zł. .....

5. Przedsiębiorca wskazany w pkt 1 zobowiązuje się do informowania tut. organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia ( w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu podatkowego.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- bieżącą deklarację składaną do ZUS w zakresie zatrudnienia,
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / ewidencji działalności gospodarczej
- zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji na terenie gminy Dąbrowa Tarnowska ( druk Nr 2),
- zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy - ( druk Nr 3),
- inne dokumenty (podać jakie) .....

.....

.....

.....
( podpis i pieczątka wnioskodawcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**DRUK Nr 1**

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany / a .....
( nazwisko i imię lub firma przedsiębiorcy)

.....
( adres zamieszkania / siedziby)

oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych - w przypadku pomocy, w odniesieniu do kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji.

.....
( podpis i pieczątka wnioskodawcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**DRUK Nr 2**

.....
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

## DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalna pomoc inwestycyjną ( Dz. U. Nr 146, poz. 927) **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Dąbrowa Tarnowska przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....
( miejscowość, data)

.....
( podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**DRUK Nr 3**

.....
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

## DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalna pomoc inwestycyjną ( Dz. U. Nr 146, poz. 927) **zobowiązuję się do utrzymania zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia.**

.....
( miejscowość, data)

.....
( podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr XXXIX/409/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej
z dnia 2 lipca 2010 r.

.....
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy )

.....
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku określonego w § 4 pkt 1 lit a uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycja, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na lata 2010 – 2013 **oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 2 uchwały.**

.....
( miejscowość, data)

.....
( podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**Załącznik nr 3**
do Uchwały Nr XXXIX/409/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej
z dnia 2 lipca 2010 r.

.....
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy )

.....
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku określonego w § 4 pkt 2 lit a uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na lata 2009 – 2013 **oświadczam, że w dniu ..... utworzono..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o której mowa w § 2 pkt 1 uchwały.**

.....
( miejscowość, data)

.....
( podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**Załącznik nr 4**
do Uchwały Nr XXXIX/409/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej
z dnia 2 lipca 2010 r.

.....
( imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy )

.....
( adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku określonego w § 4 pkt 2 lit. a i b uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na lata 2009 **– 2013 oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty zatrudnienia pracowników w liczbie ....., zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, będą wynosiły łącznie ..... złotych.**

.....
( miejscowość, data)

.....
( podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**3196**

**UCHWAŁA NR XXXIX/410/10**
**RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ**
z dnia 2 lipca 2010 r.

**w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późn. zm.) i art.7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115 z późn. zm.) , po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Dąbrowskiego Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się drogę o długości 500 m we wsi Szarwark w gminie Dąbrowa Tarnowska, określoną w załączniku do niniejszej uchwały do kategorii dróg gminnych i ustala się jej położenie oraz przebieg zgodnie z tym załącznikiem.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Tarnowskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr XXXIX/410/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej
z dnia 2 lipca 2010 r.




Przewodniczący Rady Miejskiej
**mgr Bogusława Serwicka**

**3197**

**UCHWAŁA NR L/643/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Glisne.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Glisne, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/229/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3275 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 1765 i 1766 położonych w Glisnem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXIX/457/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmia-

ną wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w Bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych lub oczyszczalni przydomowej.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 3**
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujące część działek nr: 1765 i 1766 o powierzchni ~0,27 ha, położonych we wsi Glisne.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej „4.2.KDD" w wielkości min. 6 m, (od osi drogi min. 8,50 m.) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.

4. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem „4.2.KDD".

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 $m^2$.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

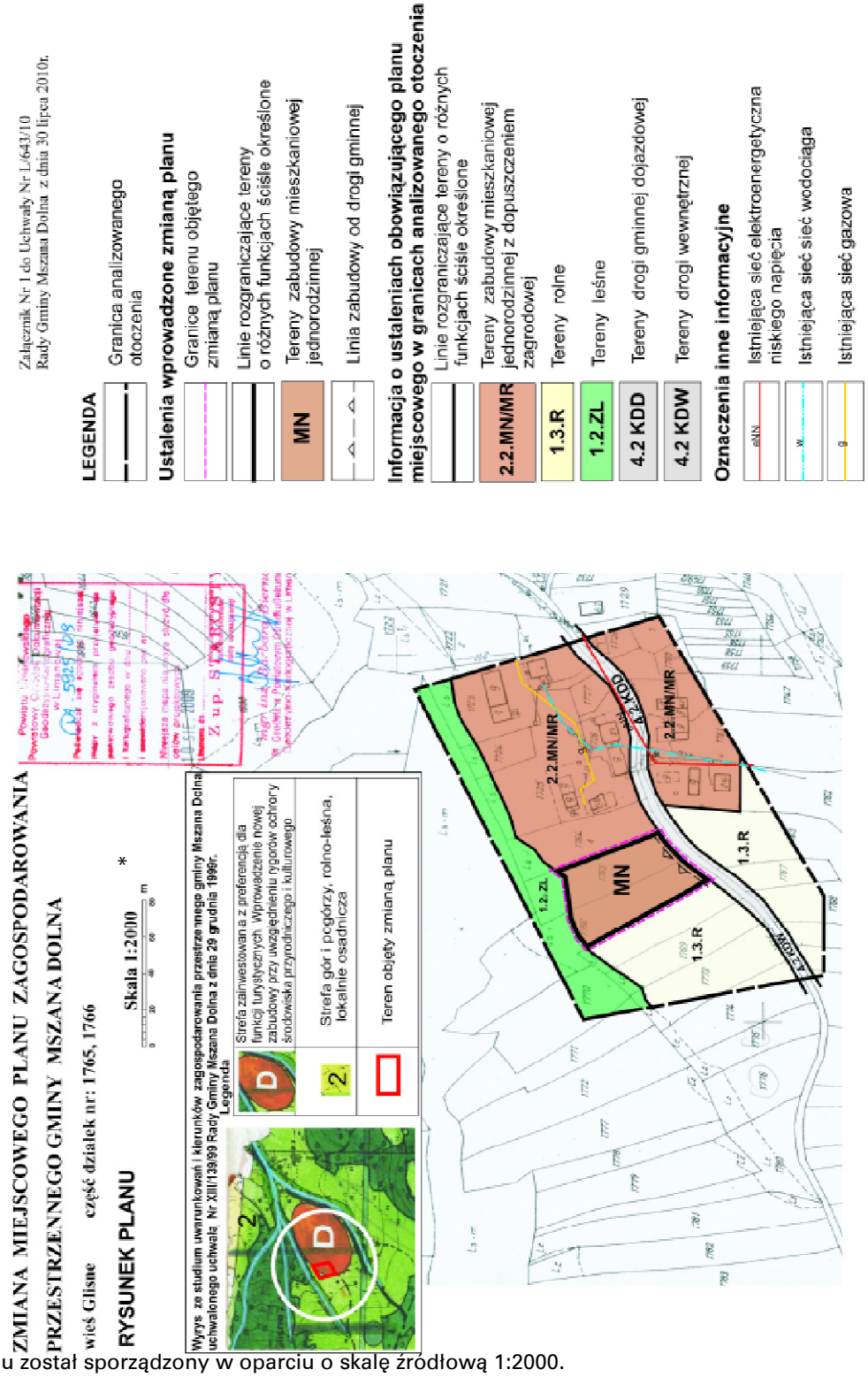
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/643/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/643/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Glisne, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/229/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3275 z 2004r. z późn. zm.) dotyczącej przeznaczenia części działek nr: 1765 i 1766 położonych w Glisnem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Glisne nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolnastwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3198**

**UCHWAŁA NR L/644/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku**i uchwala co następuje.**

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 3999 i części działek nr: 1859/1, 1859/2 i 9028/1 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 4032/6 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznym do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXV/393/09 z dnia 30 marca 2009r., XXXIX/458/09, XXIX/459/09 i XXXIX/460/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2
## USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: MN i MN/MR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem Nr 4 obejmujący cz. działki nr 9028/1 położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Dla terenu objętego planem 1 położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/k" wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem

ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m$^2$, zabudowy zagrodowej – 1000 m$^2$.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu objętego planem nr 1 i 4 co najmniej 35 %.

## Rozdział 3
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. **Plan 1**

1) **MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 3999 o powierzchni ~0,58 ha położoną w Kasinie Wielkiej.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
   d) Przy realizacji budynków obowiązuje:
   -- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną „4.2.KDL" w wielkości 15 m,
   -- zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi w odległości min. 8 m, (od osi drogi min. 11 m.),
   e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem „4.2.KDL" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
   f) Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 6.

2. **Plan 2**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**obejmujące część działek nr: 1859/1 i 1859/2 o powierzchni ~0,16 ha, położonych w Kasinie Wielkiej.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
   d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" poprzez pozostałą część działki nr 1859/1.

3. **Plan 3**

1) **MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**, obejmujące część działki nr 4032/6 o pow. ~0,12 ha, położonej w Kasinie Wielkiej.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   b) Dopuszcza się zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz obiekty małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
   d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" wydzieloną drogą wewnętrzną (nr działki 4032/7) oraz drogą wewnętrzną przylegającą do terenu objętego planem od strony południowej.
   e) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący system melioracyjny oraz zapewnić drożność tego systemu.

4. **Plan 4**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 9028/1 o powierzchni ~0,10 ha, położonej w Kasinie Wielkiej.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej – min. 5 m.
   d) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
   e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

## Rozdział 4
## PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

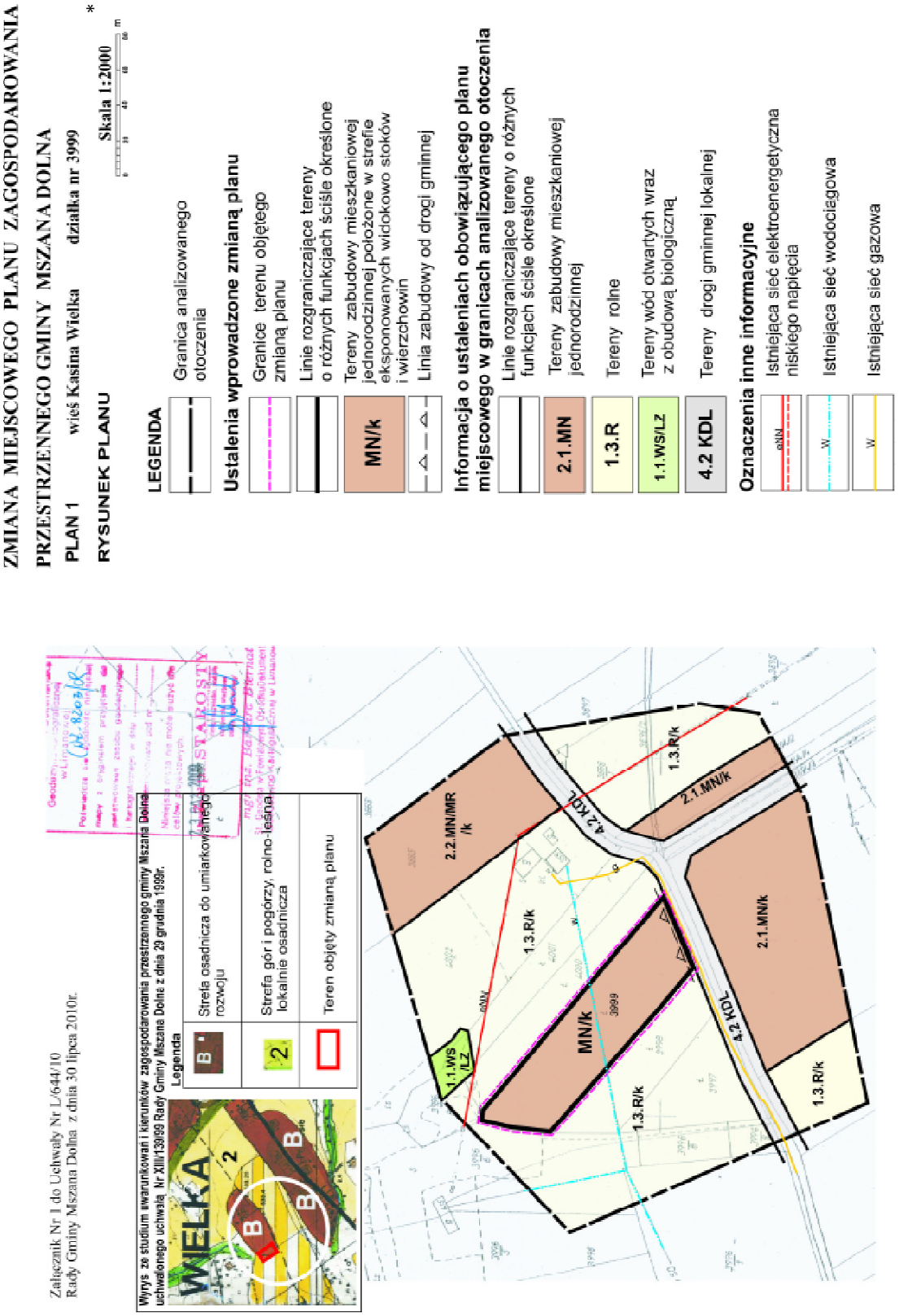
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

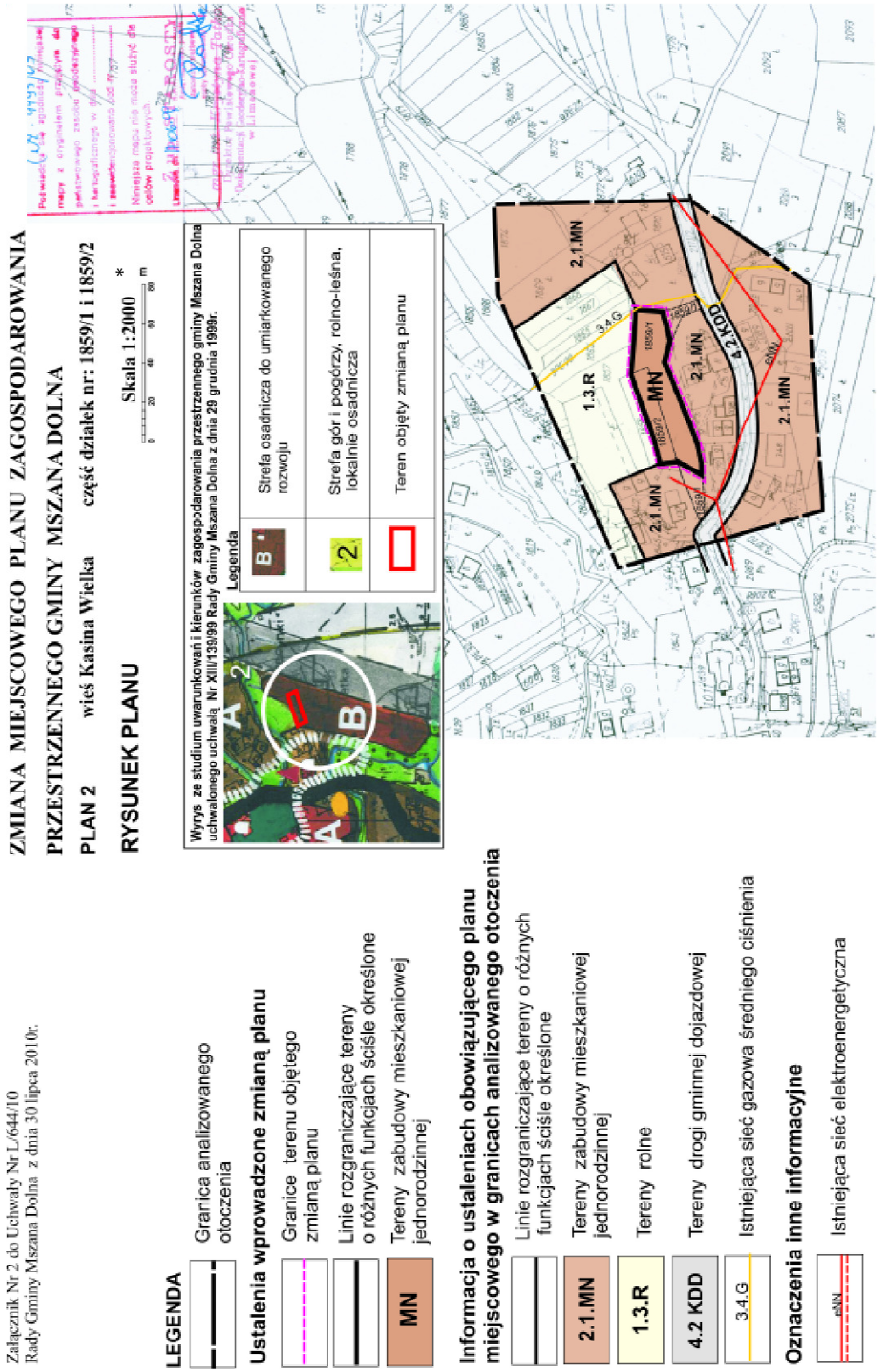
**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

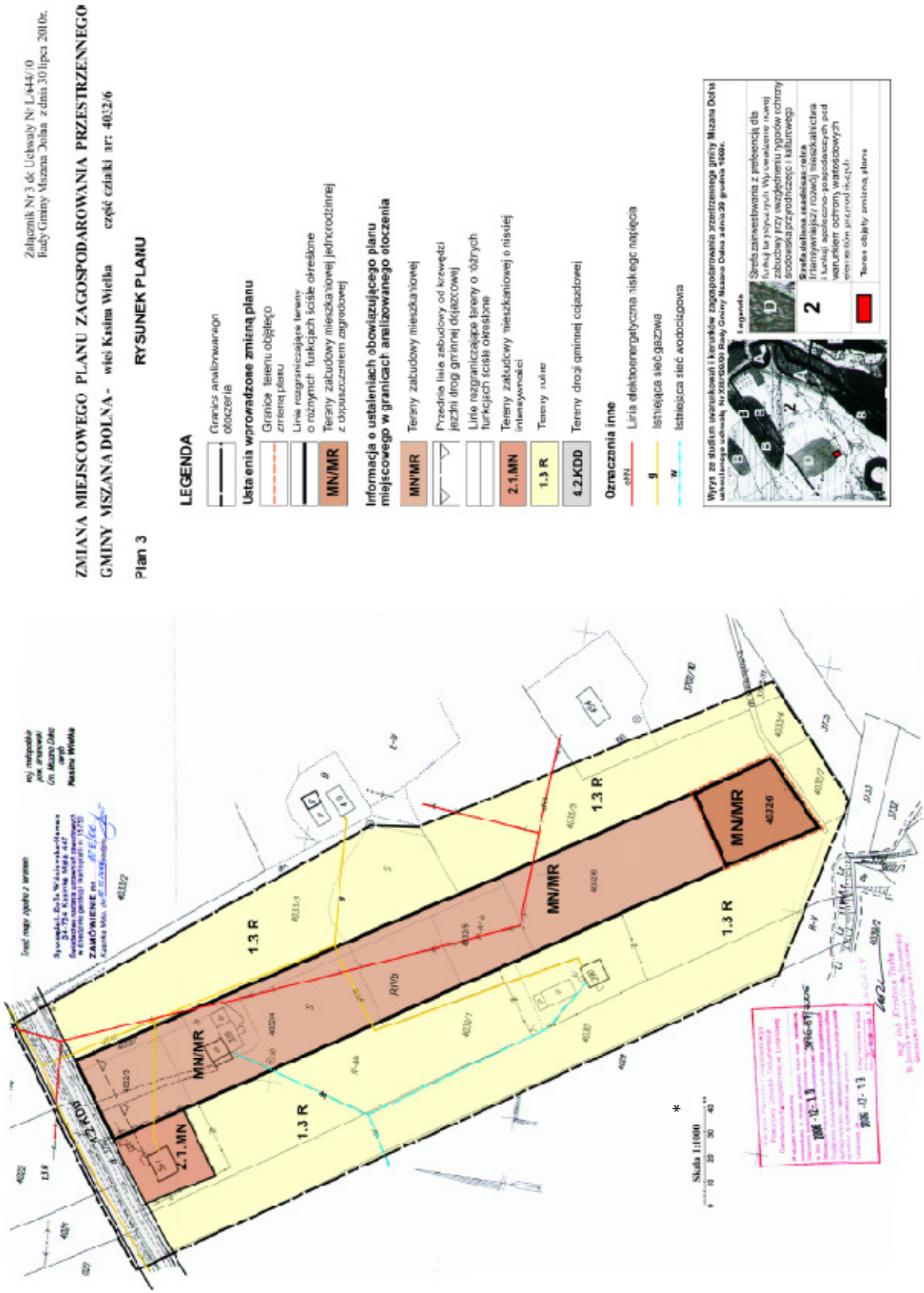
**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

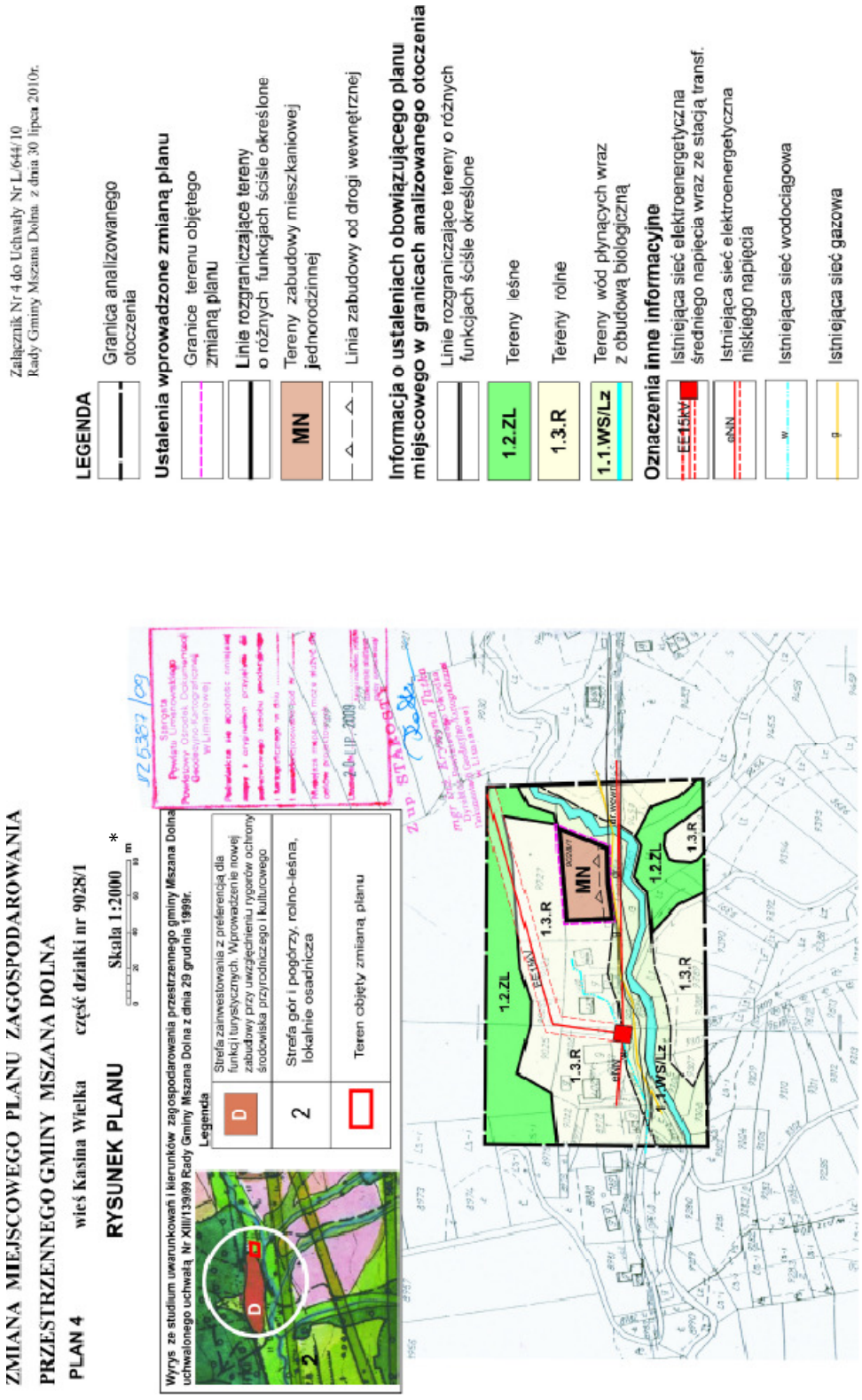
**Załącznik nr 3**
do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 4**
do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 5**
do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 3999 i części działek nr: 1859/1, 1859/2 i 9028/1 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 4032/6 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolnastwierdza brak potrzeby rozstrzygnięciao sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3199**

**UCHWAŁA NR L/645/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje**.

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z 2006r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 2392 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXIX/462/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 3**
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 2392 o powierzchni ~0,17 ha położoną we wsi Kasinka Mała.1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury.

2. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę.

3. Przy realizacji obiektów obowiązuje:

1) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD" w wielkości min. 6 m, (od osi drogi min. 8,50 m.) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
2) zachowanie odległości min. 5 m. od istniejącego cieku wodnego, przepływającego przy wschodniej granicy działki.

4. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem „4.2.KDD".

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru; wysokość budynków letniskowych nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – 800m$^2$.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/645/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu**

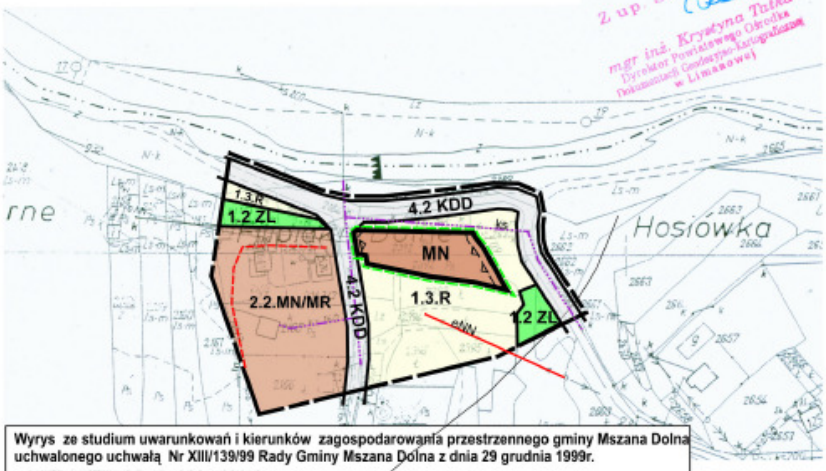
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/645/10
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA**

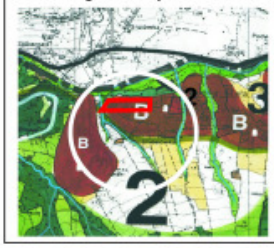
**wieś Kasinka Mała działka: nr 2392**

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000 *




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.




Legenda

| | |
|---|---|
| B' | Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju |
| 2 | Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza |
| | Teren objęty zmianą planu |

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej
- 1.3.R — Tereny rolne
- 1.2. ZL — Tereny leśne
- 4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

**Oznaczenia inne informacyjne**

- eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/645/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 2392 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolnastwierdza brak potrzeby rozstrzygnięciao sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3200**

**UCHWAŁA NR L/647/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna**uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 964 na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz części działki nr 4924 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXIX/465/09 z dnia 31 lipca 2009r. i XL/483/09 z dnia 3 września 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1: 2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. 3.**linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.

6. Tereny obejmujący działkę nr 4924 położony jest w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

7. Działka nr 4924 znajduje się także w obszarze Natura 2000 „Ostoja Gorczańska" PLH 120018, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000", w związku z tym dla tej działki w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

8. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkalnych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru, natomiast rekreacji indywidualnej 8 m. od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m$^2$, zabudowy rekreacji indywidualnej - 1000 m$^2$.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej.

## Rozdział 3
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. **Plan 1**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujące część działki nr 4924 o powierzchni 0,34 ha, położonej w Lubomierzu.
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
   b) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

d) Przy realizacji budynków obowiązuje:
-- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" w wielkości 10 m,
-- zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi w odległości min. 6 m, (od osi drogi min. 8,50 m.),
-- zachowanie odległości min. 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej Kamienicy Zabrzeskiej.
e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

2. **Plan 2**

1) **ML – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, obejmujące działkę nr 964 o powierzchni 0,49 ha położoną w Lubomierzu.
a) Ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
c) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
d) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
e) Przy realizacji budynków obowiązuje:
-- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną „4.3.KDW" w wielkości 6 m,
-- zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi w odległości min. 5 m, (od osi drogi min. 7m.).
f) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej „4.3.KDW" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

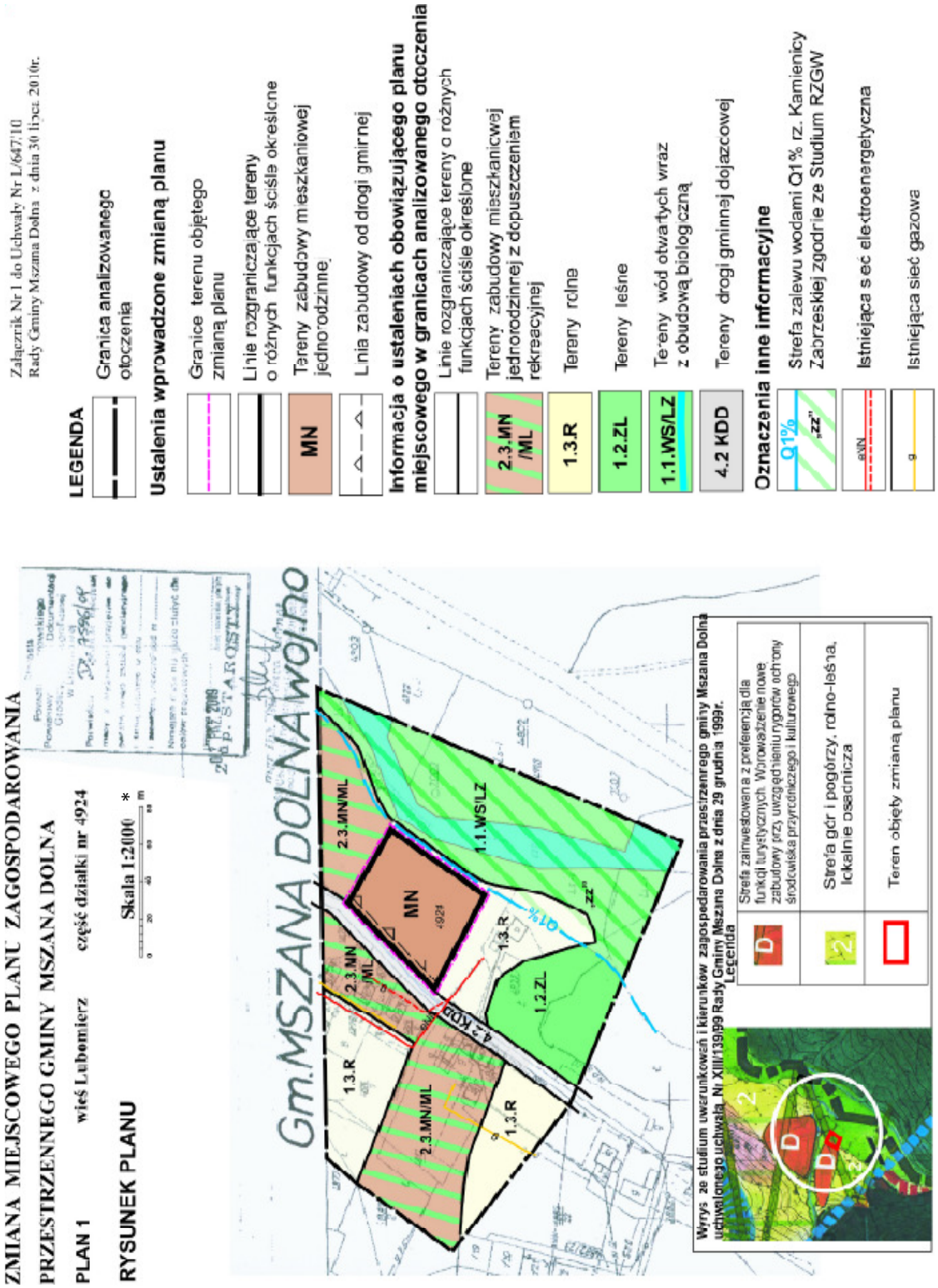
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/647/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu.**

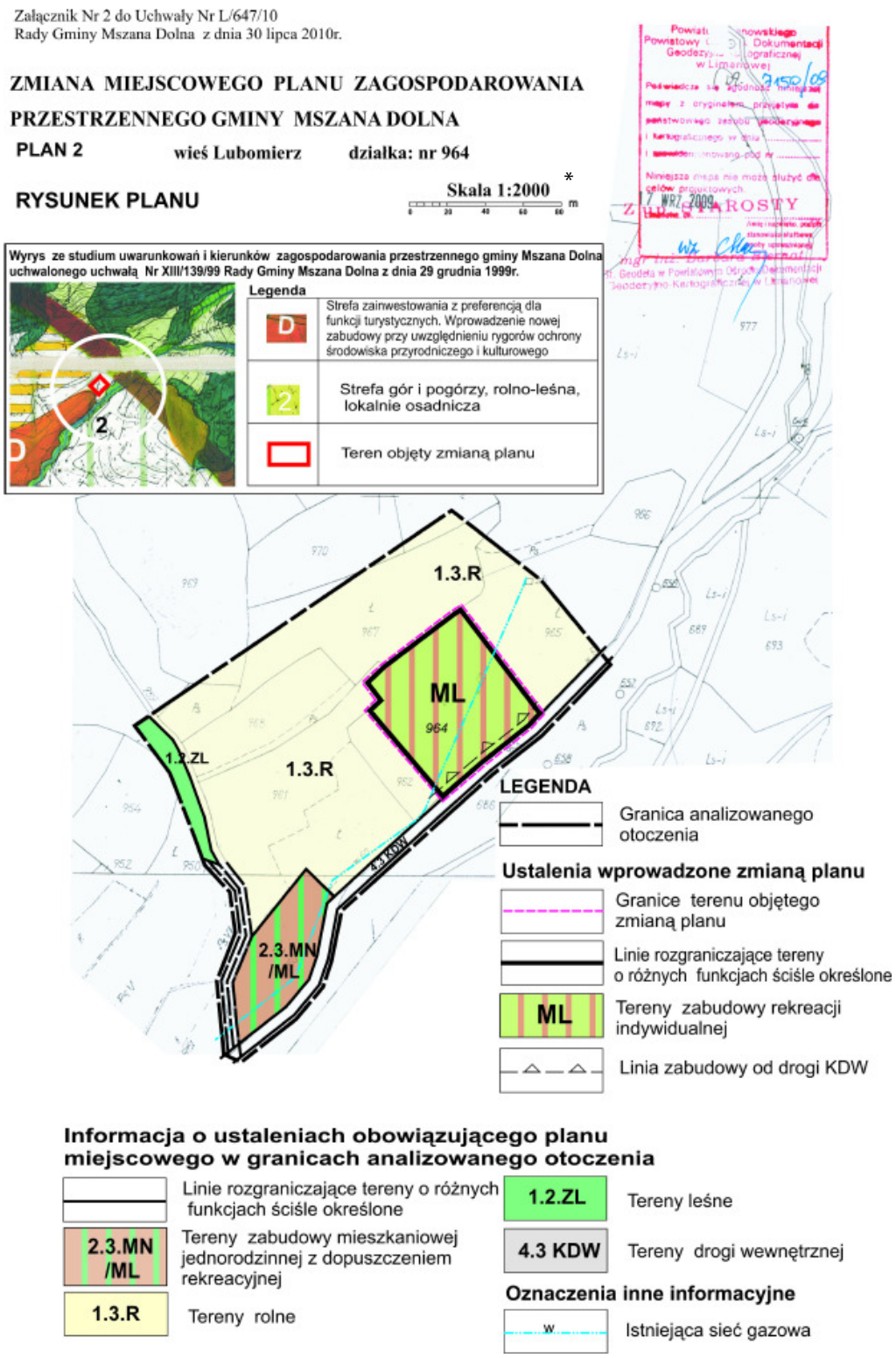



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/647/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu.**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 3**
do Uchwały Nr L/647/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 964 na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz części działki nr 4924 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia,o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolnastwierdza brak potrzeby rozstrzygnięciao sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3201**

**UCHWAŁA NR L/648/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna**uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 333/6 położonej we wsi Łętowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXV/398/09 z dnia 30 marca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz.

Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dopuszcza się przydomową oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 3**
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujące działkę nr 333/6 o powierzchni ~0,28 ha położoną we wsi Łętowem.1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej „4.2.KDD" istniejącą drogą wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem „KDW", stanowiącą część działki nr 333/6 (o pow. ~0,02 ha).

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700m$^2$.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

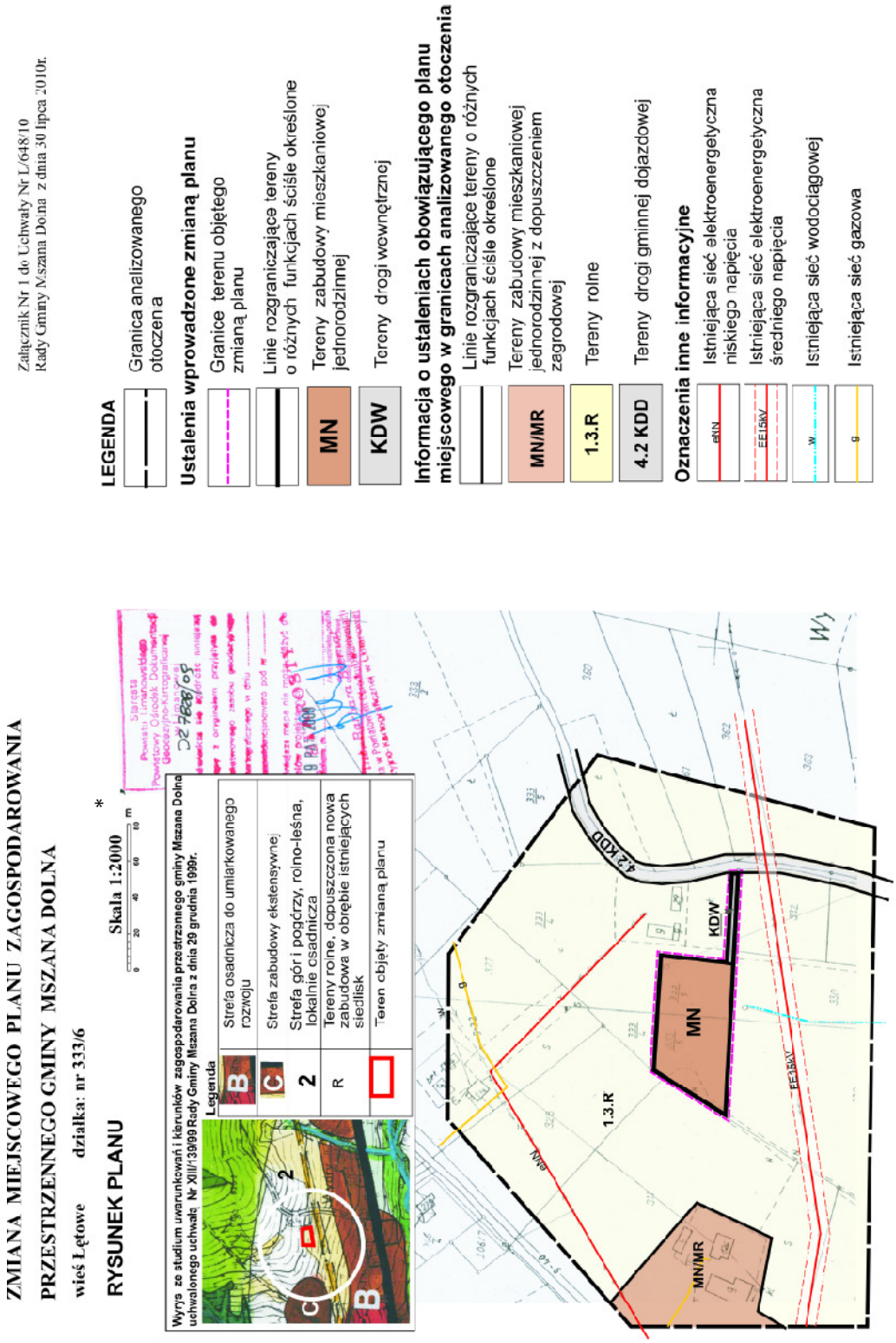
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/648/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu.**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/648/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 333/6 położonej we wsi Łętowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3202**

**UCHWAŁA NR L/649/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łostówka.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Doln**a uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łostówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/230/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3276 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2654 położonej w Łostówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXIX/466/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz.

Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz oczyszczalni przydomowych.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 3**
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. **MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 2654 o powierzchni ~0,15 ha położonej w Łostówce.1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej „4.1.KD-P/Z" w wielkości min. 12 m., nawiązującej do istniejącej zabudowy na terenie przylegającym do działki objętej planem, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – 700m$^2$.

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.)–10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

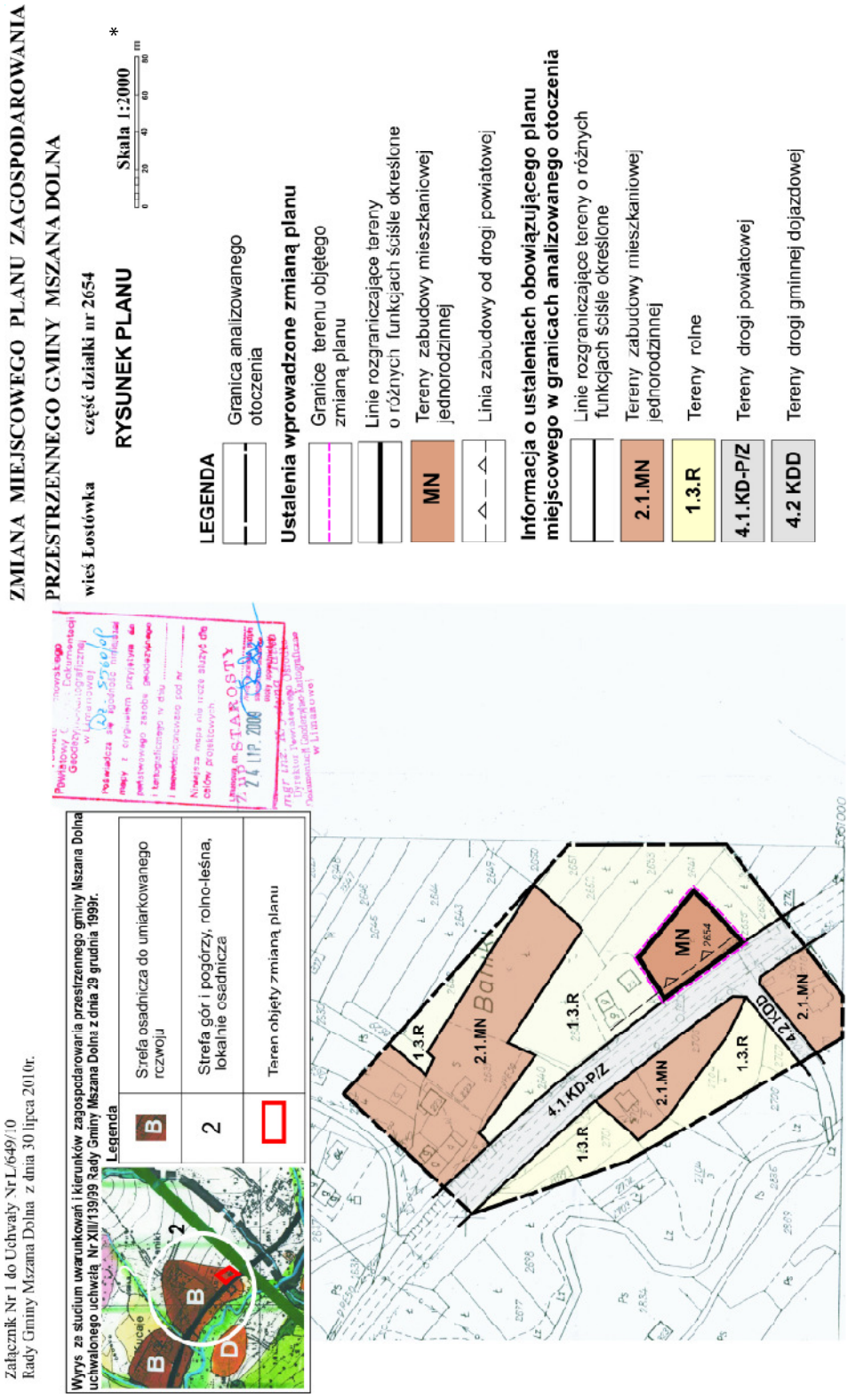
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/649/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu.**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/649/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łostówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/230/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3276 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2654 położonej w Łostówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łostówka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3203**

**UCHWAŁA NR L/650/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

## Rozdział 1
## PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 4355 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXIX/470/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział 2
## USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem położony jest w Południowo małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz.

Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejącego wodociągu. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz oczyszczalni przydomowych.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 3
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. **MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,** obejmujące działkę nr 4355 o powierzchni ~0,23 ha położoną w Mszanie Górnej.1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji oraz budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę.

3. Utrzymuje się istniejący budynek dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektu istniejącego.

4. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Lubień-Zabrzeż, oznaczonej symbolem „4.1.KD-W/G"; zmniejszenie tej odległości może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dojazd do terenu z istniejącej drogi wojewódzkiej na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

6. W przypadku realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 25 $m^2$ powierzchni użytkowej.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla budynków usługowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 12m. od średniego poziomu terenu. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 30 stopni, jeżeli to będzie wynikać z technologii, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych oraz przepisów odrębnych.

4. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600$m^2$. Dla funkcji usługowej wielkość działki uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

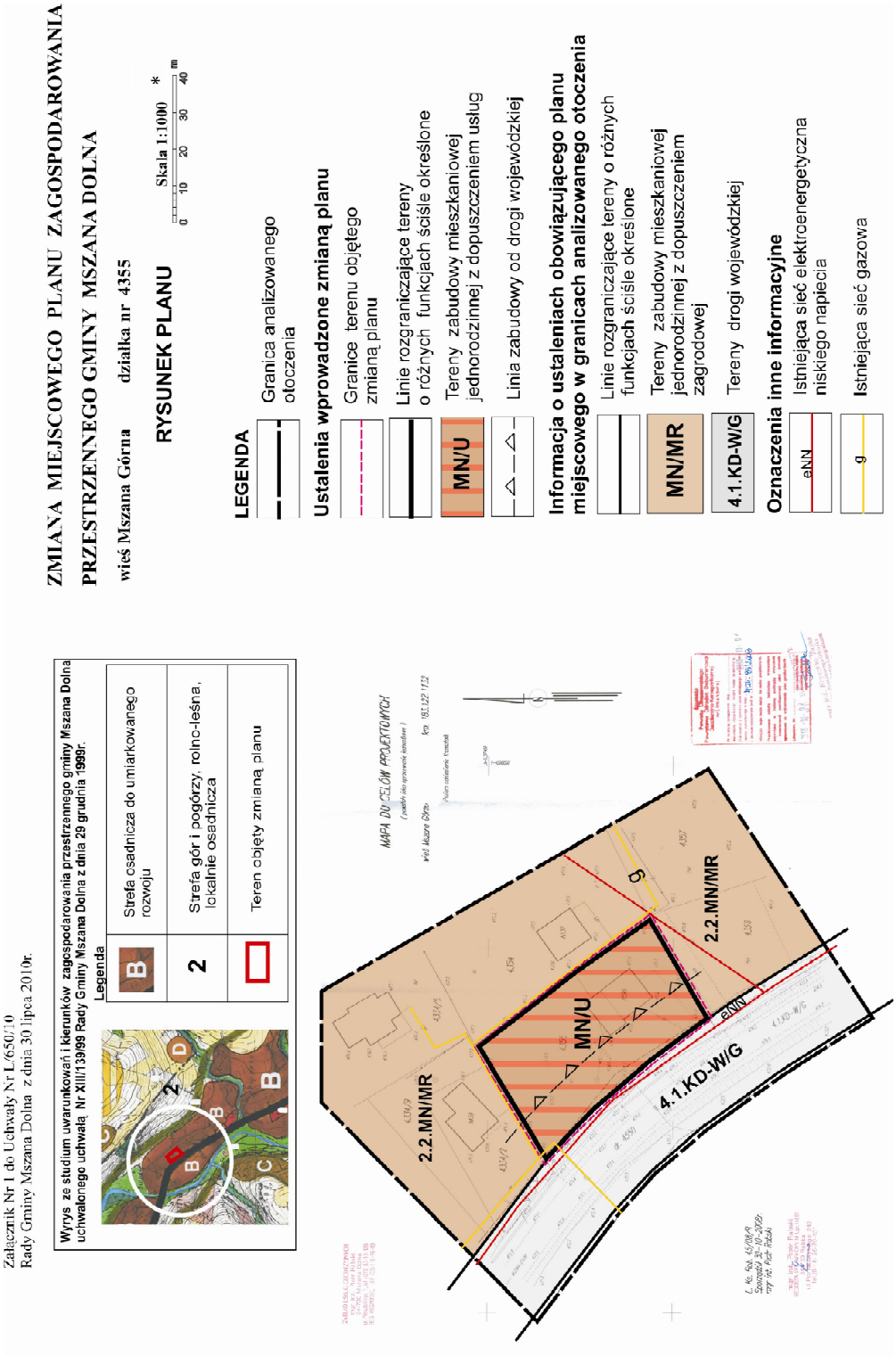
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/650/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu.**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/650/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 4355 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Mszana Górna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**3204**

**UCHWAŁA NR L/651/10**
**RADY GMINY MSZANA DOLNA**
z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),**Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

**Rozdział 1**
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2782/1 położonej w Rabie Niżnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXVI/405/09 z dnia 28 kwietnia 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale**– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych**– należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej**– należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu**– rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy**(obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym**(kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

**Rozdział 2**
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz groma-

dzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejącego wodociągu. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub oczyszczalni przydomowych.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

**Rozdział 3**
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujące część działki nr 2782/1 o powierzchni ~0,38 ha położonej w Rabie Niżnej.1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, budynków gospodarczych i garaży oraz pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej.

3. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę.

4. Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje:

1) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka oznaczonej symbolem „4.1.KD-K/GP"; zmniejszenie tej odległości może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
2) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej „4.2.KDD" w odległości min. 6 m.(od osi drogi min. 8,50 m.) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
3) zachowanie strefy ochronnej od stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

6. W przypadku realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 25 $m^2$ powierzchni użytkowej.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla budynków usługowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 12 m. od poziomu terenu. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 30 stopni, jeżeli to będzie wynikać z technologii, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych oraz przepisów odrębnych.

4. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800$m^2$. Dla funkcji usługowej wielkość działki uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.

**Rozdział 4**
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

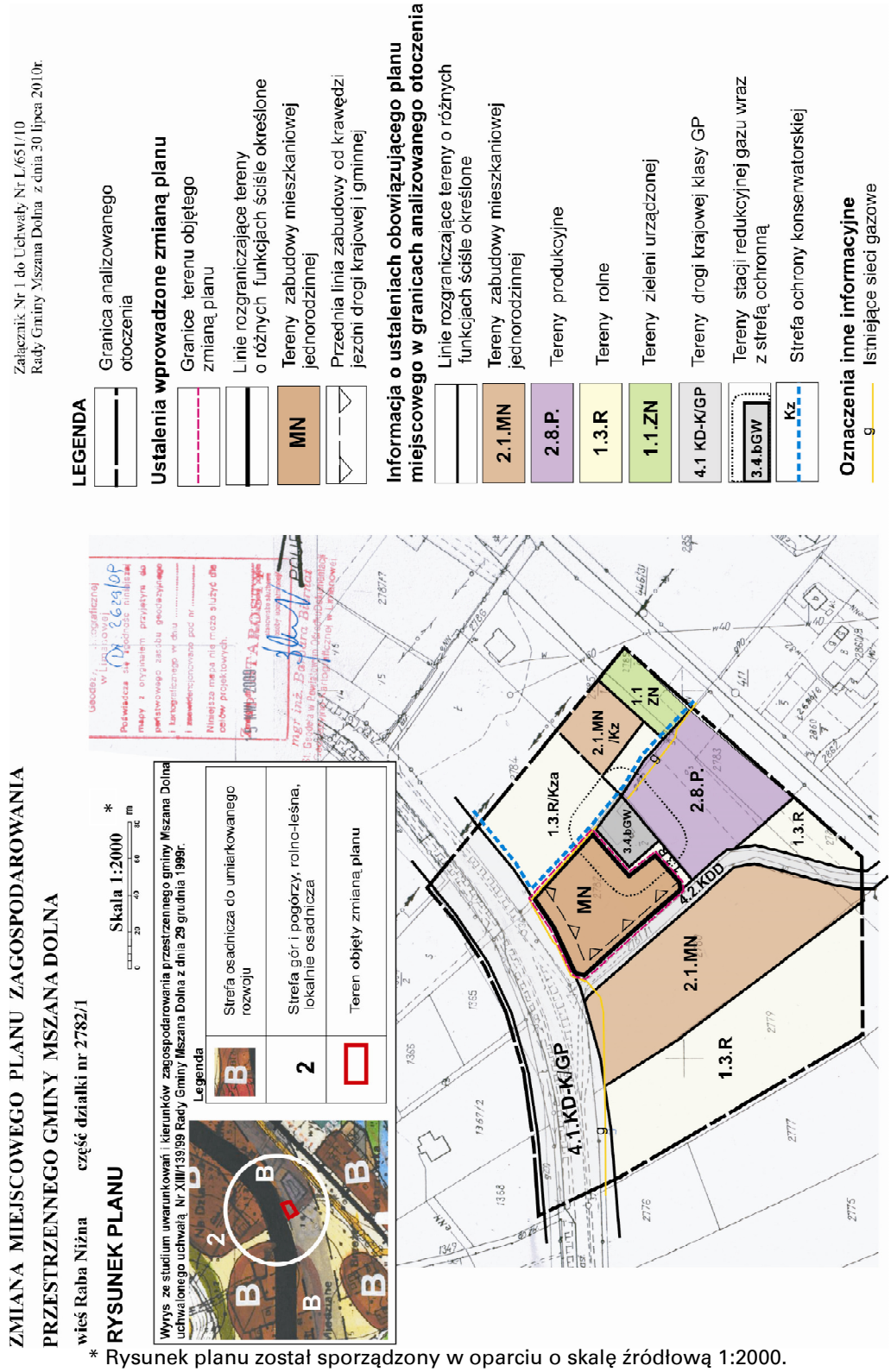
§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 1**
do Uchwały Nr L/651/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rysunek planu.**




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**Załącznik nr 2**
do Uchwały Nr L/651/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 2782/1 położonej w Rabie Niżnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu,stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolnastwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
**Stefania Wojciaczyk**

**• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:**
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.
Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

**• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:**
Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski
**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
**Skład** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
**Druk i rozpowszechnianie**: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96

ISSN 1507-1561 **Cena 109,20 zł** (w tym 7 % VAT)