RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA Nr LIV/476/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 20 września 2006r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna - cz. działek nr 634 i nr 1499

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna

- Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr 634 i 1499 we wsi Raba Niżna na tereny zabudowy mieszkaniowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLVIII/417/06 i Nr XLVIII/418/06 z dnia 8 lutego 2006 roku.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.
   b). Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przednich linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn.zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu, a powierzchnia użytkowa 35,0 m².

3. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązuje minimalna pow. działek – 600 m².

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków". Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych, przebiegających przez tereny objęte planem.
Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.

spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu, a powierzchnia użytkowa 35,0 m².

3. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązuje minimalna pow. działek – 600 m².

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków". Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie 20% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych, przebiegających przez tereny objęte planem.
Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni.

Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 634 we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,16 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsVI, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej powierzchni parkingowej dla prawidłowej działalności.
Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych i nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży. Działka w całości położona jest w terenie osuwiskowym o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym **„/o".** Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne, dotyczące skomplikowanych warunków gruntowych posadowienia obiektów.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować odległość od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną, stanowiącą własność inwestora.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 1499 we wsi Raba Niżna o powierzchni 0,13 ha, stanowiącą grunty rolne klasy B i RIVb, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych oraz garaży. Utrzymuje się w granicach terenu objętego planem istniejący budynek mieszkalny, dopuszczając jego remont i

rozbudowę, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi krajowej. W przypadku rozbudowy obiektu dopuszcza się możliwość zachowania gabarytów obiektu istniejącego. Tereny oznaczone dodatkowo literą **„/op"** - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających: drogę krajową klasy GP („4.1 KD K/GP") w wielkości 40 m.
Przy realizacji nowych obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej, nawiązującej do istniejącej zabudowy na działce nr 1497, zgodnie z rysunkiem planu – w wielkości min. 17 m. Przy realizacji budynków mieszkalnych należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi krajowej istniejącym zjazdem. Dopuszcza się przeniesienie istniejącego zjazdu w inne miejsce po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 11.

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 0 %.

§ 13.

Traci moc Uchwała Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Raba Niżna – w części objętej niniejszym planem.

§14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 15.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Plan Nr 1

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

/o — Tereny osuwiskowe- realizacja obiektów na warunkach określonych w tekście planu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

3.1.R — Tereny rolne

1.2ZL — Tereny leśne

4.1 KD K/GP — Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP

3.3 E — Linia energetyczna średniego napięcia 15kV

3.2 k — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych ONO doliny rzeki Raby

Oznaczenia inne

ENN — Linia energetyczna niskiego napięcia

G — Istniejąca sieć gazowa

W — Istniejąca sieć wodociągowa

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/476/06
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 20 WRZEŚNIA 2006 R.

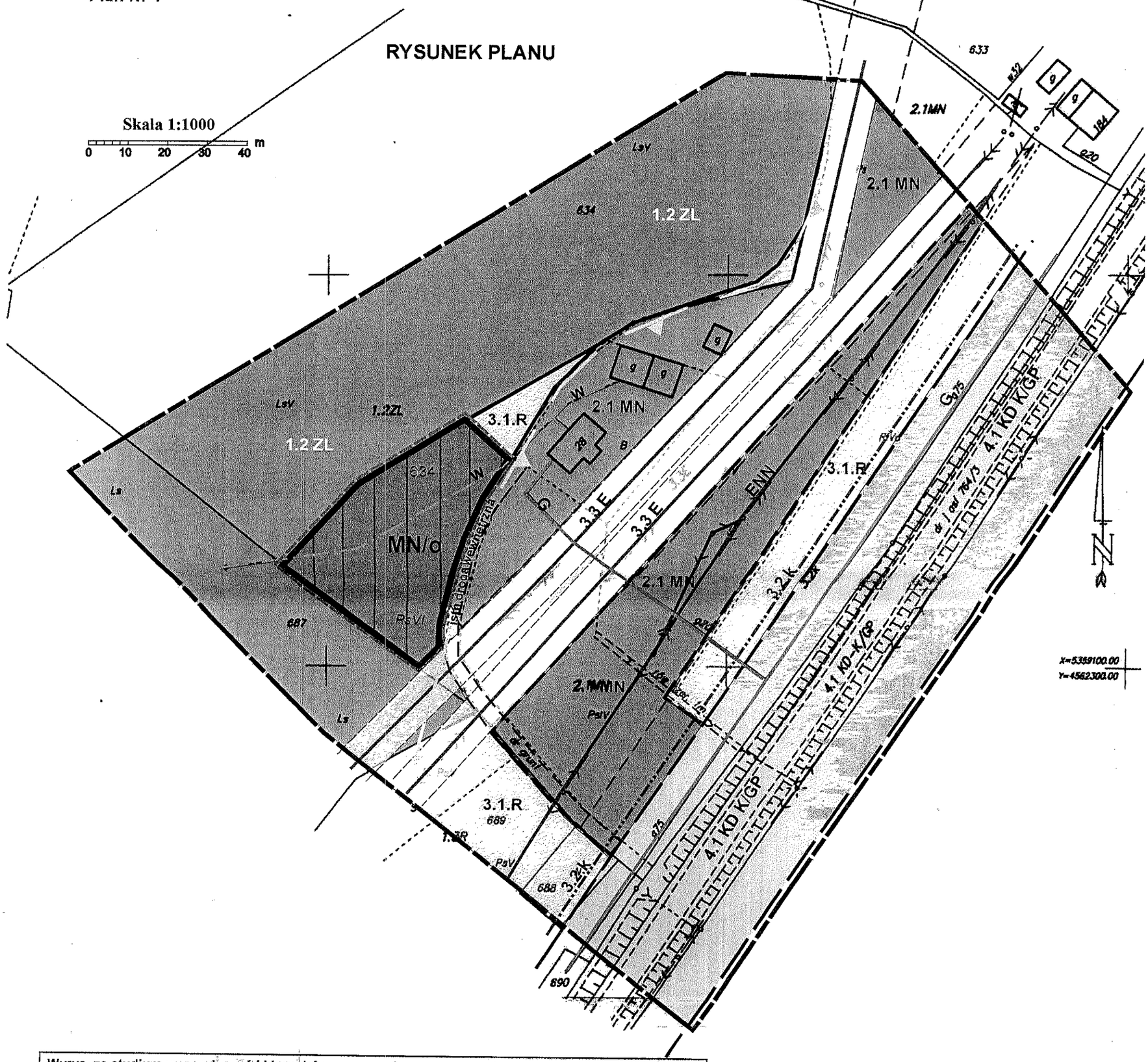
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - Raba Niżna część działki nr: 634

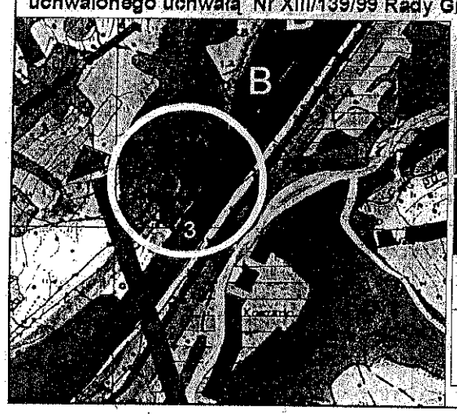
Plan Nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Linia kolejowa
	Teren objęty zmianą planu

Starosta Powiatowy Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
W obszarze wrysowanym Gaj ....
potwierdzona w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu
w dniu 2006-01-27 pod nr 1125-1/15/2005
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wymaganiu i uzgodnieniu z zarządcami sieci uzbrojenia
uprawnionymi do wydawania warunków.
Limanowa 2006-01-27 Up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Tytko
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/476/06
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 20 WRZEŚNIA 2006

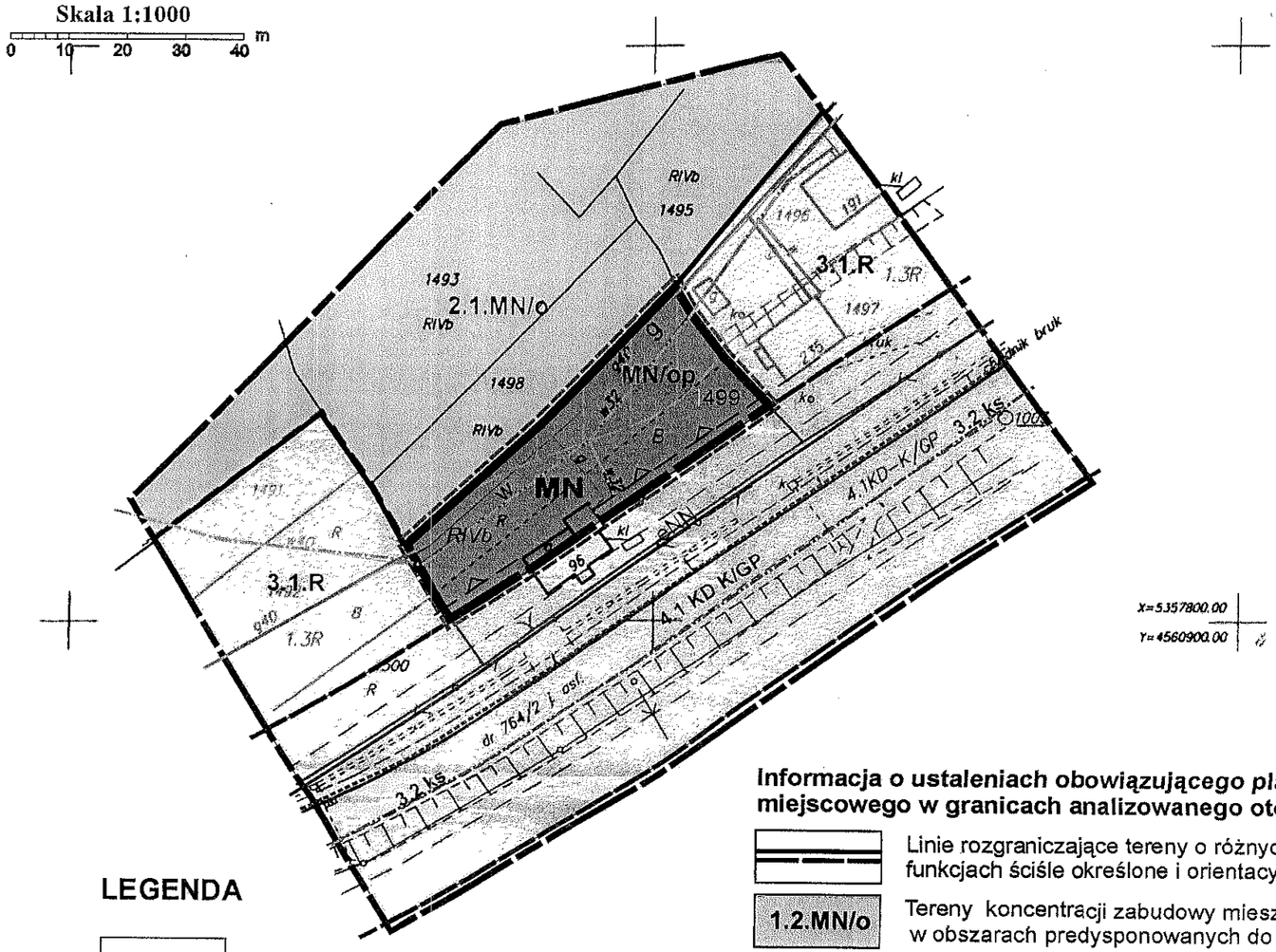
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - Raba Niżna część działki nr: 1499

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Plan Nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

/op — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi. Realizacja obiektów na warunkach określonych w tekście planu

Przednia linia nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.2.MN/o — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w obszarach predysponowanych do osuwania

3.1.R — Tereny rolne

4.1 KD K/GP — Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP

3.2 ks — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Oznaczenia inne

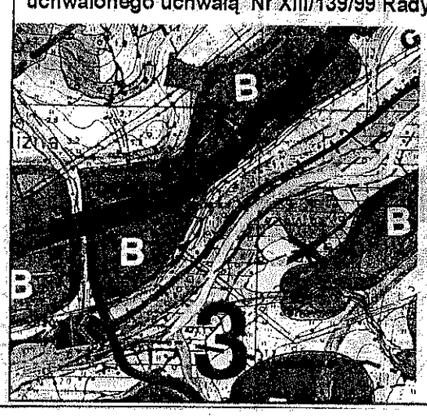
eNN — Linia energetyczna niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

w — Istniejąca sieć wodociągowa

t — Istniejąca sieć telefoniczna

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
3	Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Linia kolejowa
	Teren objęty zmianą planu

Sta 9510 [illegible]
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
W obszarze oznaczonym linią .....
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu
w dniu 2006-03-13 zarejestrowano pod nr 4123-21/2006
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Limanowa, dn. .....
2006 -03- 13
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej)
STAROSTY

mgr inż. Krystyna Tatka
St. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/476/06
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 20 września 2006r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 21 sierpnia 2006 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 383, poz. 4172, z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr 634 i 1499 we wsi Raba Niżna na tereny zabudowy mieszkaniowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna obejmuje jedynie część działek nr 634 i 1499 we wsi Raba Niżna i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk