RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 lipca 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala**
co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 5753, 7975, 5065, 9334, 8914/1, 7625 i części działek nr: 5064, 9405 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 8224/3 na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXIV/257/08 z dnia 12 czerwca 2008r., XXVIII/304/08, XXVIII/305/08, XXVIII/306/08, XXVIII/307/08, XXVIII/308/08 z dnia 26 września 2008r. i XXX/338/08 z dnia 12 listopada 2008r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały,
   b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 8.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do tej uchwały,
- **STUDIUM** – należy przez to rozumieć uchwalone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; dla terenu oznaczonego symbolem U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Dla terenów objętych planami nr: 1, 2, 5 i 6 położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.
6. Tereny objęte planem nr 7 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 443, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 6.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla obiektów handlu i gastronomii obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45°. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 12,0 m licząc od poziomu parteru z możliwością użytkowego

wykorzystania poddasza. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynków.

3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m^2.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu max. do wysokości linii parteru.

7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni do 20% dla terenów oznaczonych symbolem „U/MN".

§ 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.
Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej. Dopuszcza się realizację przyobiektowej, wysokosprawnej oczyszczalni.
Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych.

Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

Plan 1

MN - **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujący działkę nr 8914/1 położoną we wsi Kasinka Mała o powierzchni ~0,63 ha i klasie bonitacyjnej RV.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę.
3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
4) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD" w wielkości min. 6 m, (od osi drogi min. 8,50 m.),
   - zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

   Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Plan 2

MN/o - **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujące działkę nr 9334 i część działki nr 9405 położone we wsi Kasinka Mała o łącznej powierzchni 0,30 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.

2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę.
3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
4) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" w wielkości 10 m,
   - zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6 m.od krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD".
   Dojazd do terenów z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
5) Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o" – przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

Plan 3

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę nr 5065 i część działki nr 5064, położony we wsi Kasinka Mała o powierzchni ~0,24 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „4.2.KDD" poprzez część działki 5067/1.

Plan 4

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 5753 położoną we wsi Kasinka Mała o powierzchni ~0,09 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
4) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" w wielkości 10 m,

- zachowanie linii zabudowy w odległości min. 6 m.od krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD".
Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Plan 5

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 7975 położoną we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,32 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
4) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „4.2.KDD" w wielkości 10 m.
Utrzymuje się istniejąca linię zabudowy od drogi gminnej dojazdowej, pokrywającą się z linią rozgraniczającą tej drogi- zgodnie z rysunkiem planu.
Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Plan 6

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 7625 położoną we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,12 ha.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.
2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej, w wielkości min. 5 m.
Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną.

Plan 7

U/MN – Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę nr 8224/3 położoną we wsi Kasinka Mała o powierzchni ~0,40 ha.

1) Ustala się zabudowę usługową – handlowo-gastronomiczną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizacje miejsc noclegowych w budynkach usługowych.

2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
3) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do istniejącej architektury i wysokości budynku.
4) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
5) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.
6) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości 25 m. w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką „4.1KD-W/G" oraz zachowanie linii zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni tej drogi, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
7) Dla obsługi funkcji usługowych w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, niezbędnych przy prowadzeniu działalności usługowej jednak nie mniej niż:
- dla usług gastronomii – min. 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
- dla usług handlu – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
w Limanowej, ul. Józefa Marka 9
tel. 018 337 15 18, tel./fax 018 337 58 44
REGON 121893322-00029
NIP 737-20-18-193

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

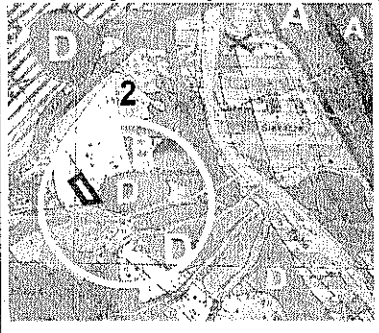
stan na dzień: 2009-01-13

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

woj.: małopolskie
pow.: limanowski
gm.: Mszana Dolna
obr.: Kasinka Mała
dz. 8914/1 - sek:. 4059.01

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Po ... GK.-295/09
me ... przyjęta przyjętym do ... geodezyjnego i kartograficznego w zbiorze ...
i zarejestrowano pod nr ...
Niniejsze mapa nie może służyć dla celów prawnych.
13 STY. 2009
Z-CA STAROSTY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 1 **wieś Kasinka Mała** **działka: nr 8914/1**

RYSUNEK PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

1.3.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Oznaczenia inne informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

W — Istniejąca sieć wodociągowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

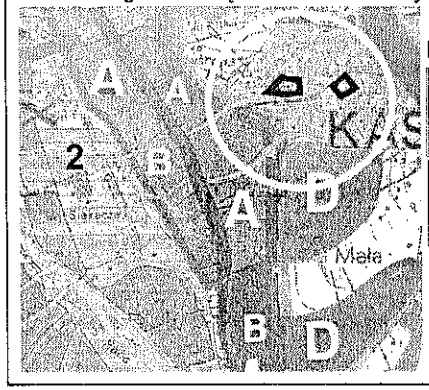
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r.

PLAN 2 wieś Kasinka Mała działka nr 9334 i część dz. 9405

RYSUNEK PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

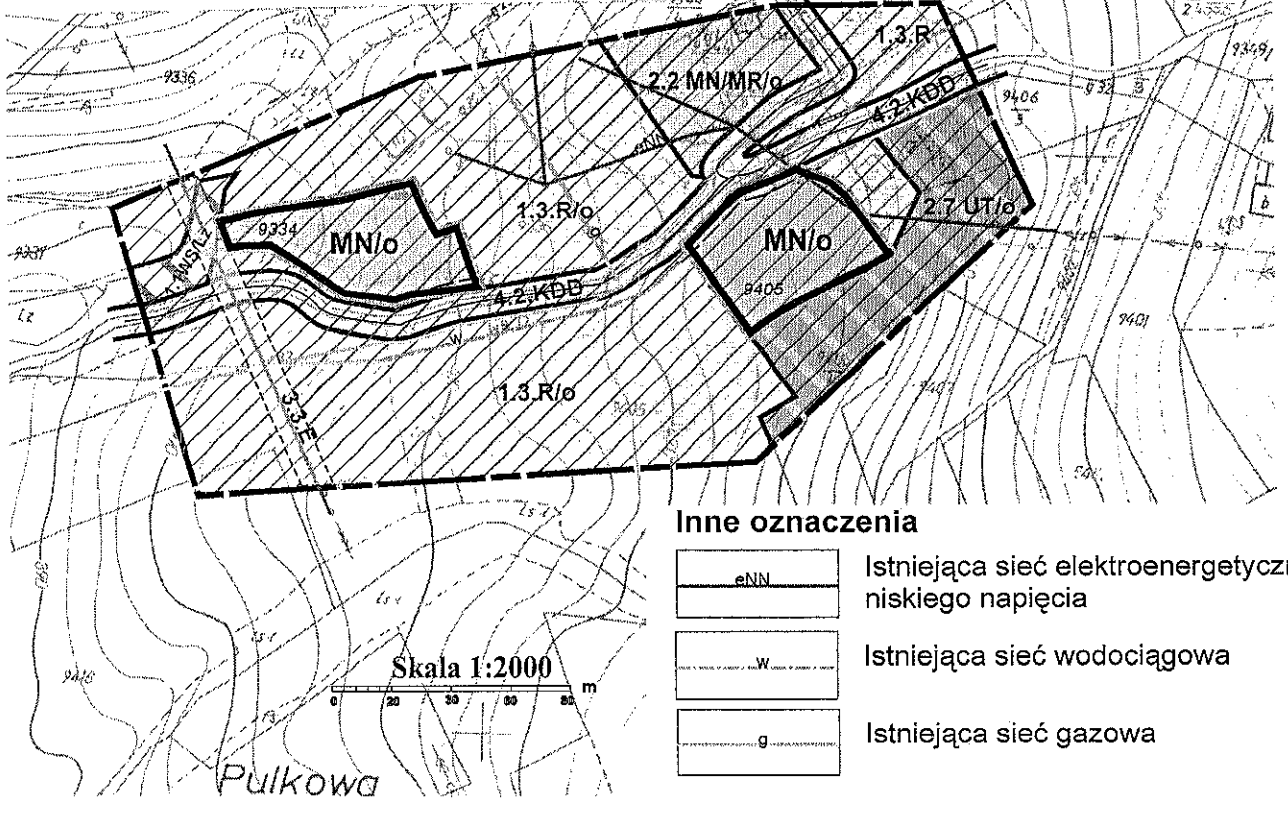
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Tereny objęte zmianą planu

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ...
i zewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć do ... ROSTY
09 LIP. 2008
mgr inż. Barbara ...



Inne oznaczenia

eNN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
w	Istniejąca sieć wodociągowa
g	Istniejąca sieć gazowa

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi gminnej
/o	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczeni

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowe
2.7 UT	Tereny usług turystycznych
1.1WS/Lz	Tereny wód płynących, zadrzewienia i zakrzaczenia
1.3.R	Tereny rolne
4.2.KDD	Tereny drogi gminnej dojazdowej
/o	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
3.3.E	Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

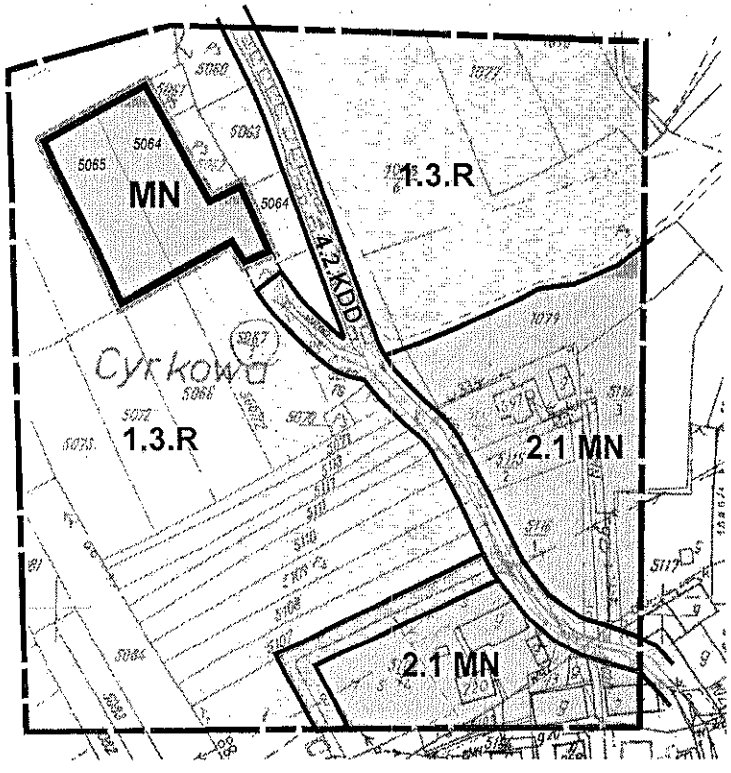
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009

PLAN 3 wieś Kasinka Mała działka nr 5065 i część działki 5064

RYSUNEK PLANU



Skala 1:2000
0 20 30 60 80 m

Powiat ... Powiatowy ... Geodezyjnej
Poświad... mapy ... zgodnym do ...
Numer... służyć dla celów ...
13 STY 2009
STAROSTA

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

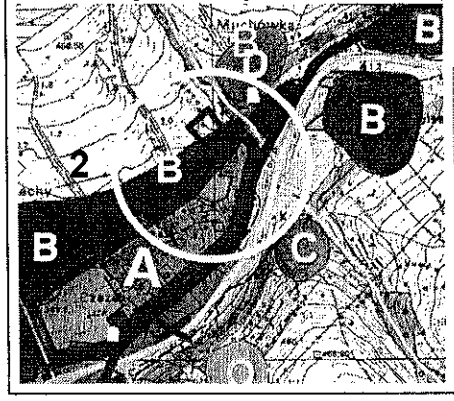
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju

2 — Strefa gór i pogórzy rolno-leśna, lokalnie osadnicza

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r.

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Powiatowy Zasób Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Dz. 8466/08
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
10.12.2008
z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Biernat

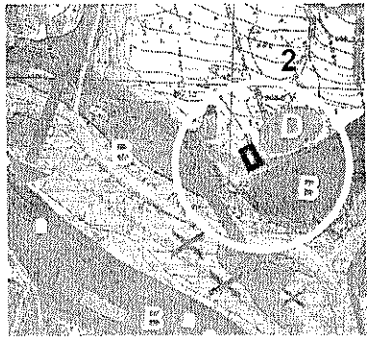
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Plan 4 **wieś Kasinka Mała** **działka: nr 5753**

RYSUNEK PLANU

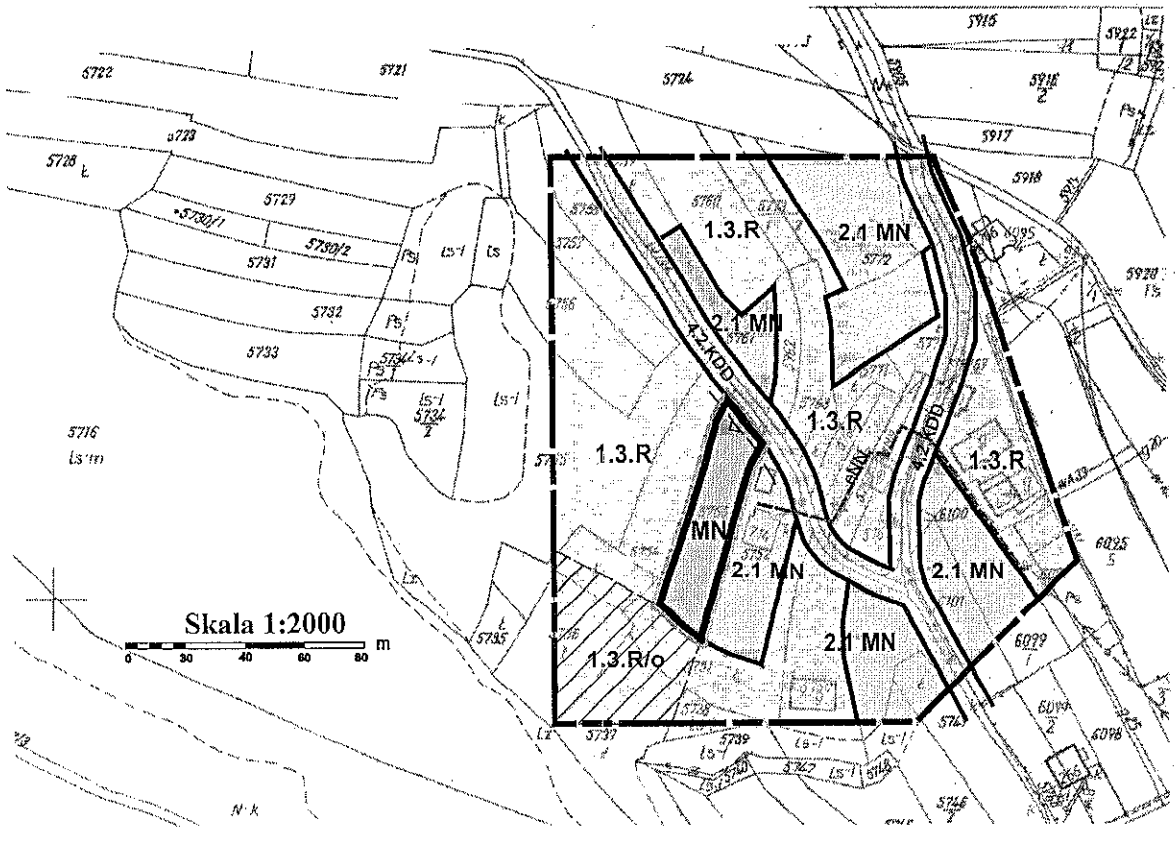
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi gminnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.3.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

/o — Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Oznaczenia inne informacyjne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

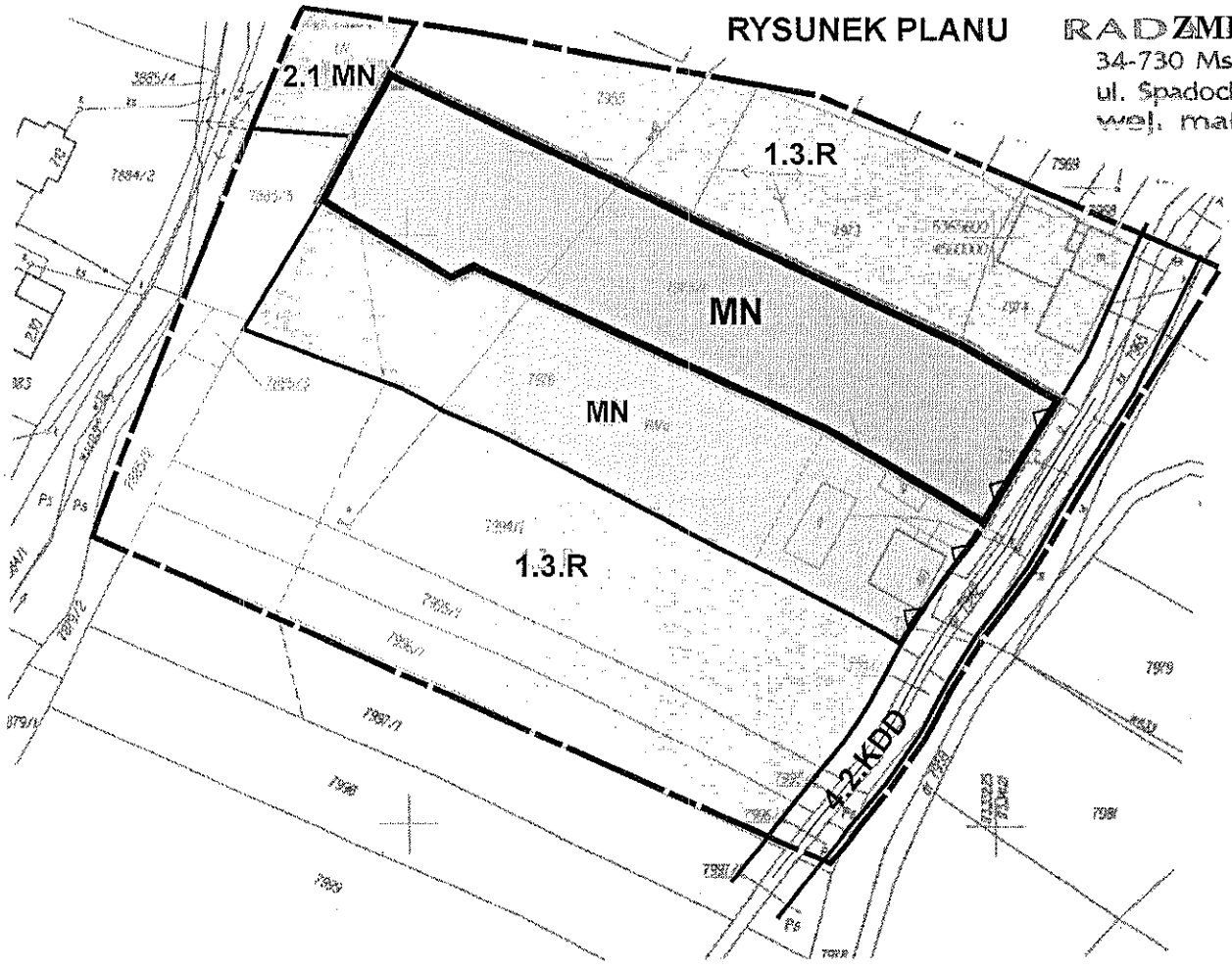
RYSUNEK PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNĄ

34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

wieś Kasinka Mała **działka: nr 7975**

PLAN 5



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi gminnej 4.2.KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1 MN, MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

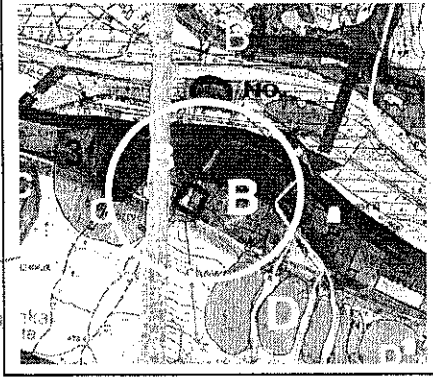
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31.07.2009

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
2009 -04- 30
2009 -04- 30

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju

3 — Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

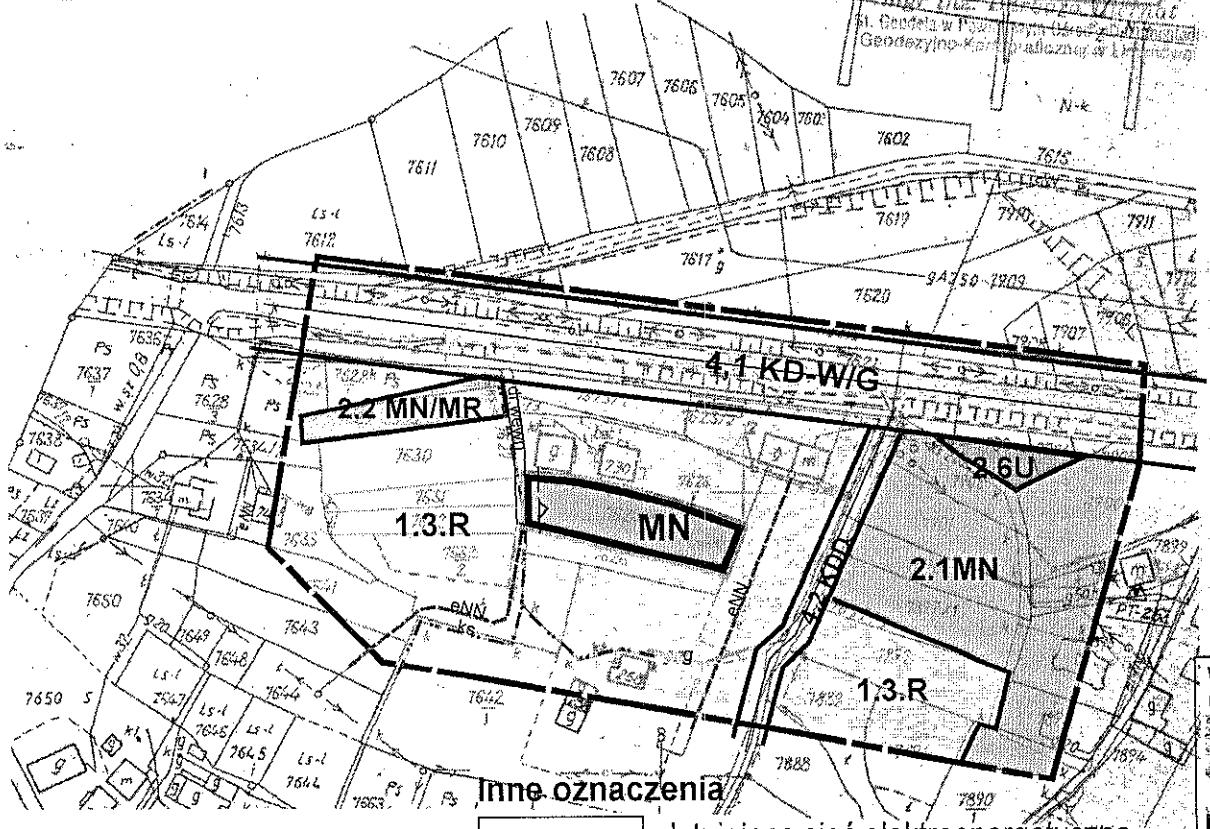
PLAN 6 wieś Kasinka Mała działka: nr 7625

RYSUNEK PLANU

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ...
i zewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Limanowa, dnia 25 SIE. 2008 r.
mgr inż. ... STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

Skala 1:2000
20 30 60 80 m



Inne oznaczenia

- eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- g — Istniejąca sieć gazowa
- ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31.09.2009r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

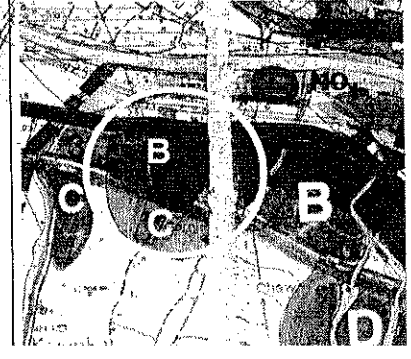
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- 2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2.6 U — Tereny usług
- 1.3.R — Tereny rolne
- 4.1KD-W/G — Tereny drogi wojewódzkiej
- 4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

- B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
- 3 — Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31.07.2009r.

GMINY MSZANA DOLNA wieś Kasinka Mała **działka: nr 8224/3**

PLAN 7

RYSUNEK PLANU

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Starosta Powiatowy ... Geodezji ... Kartograficznej
08.3199/08
Potwierdza się zgodność ... mapy z oryginałem przekazanym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ...
Niniejszy ... służyć dla celów ...
21.10.2008
STAROSTY

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.3.R — Tereny rolne
- 4.1.KD-W/G — Tereny drogi wojewódzkiej
- /zz — Tereny podmokłe
- Zbiornik wód podziemnych dorzecza górnej Raby

Oznaczenia inne informacyjne

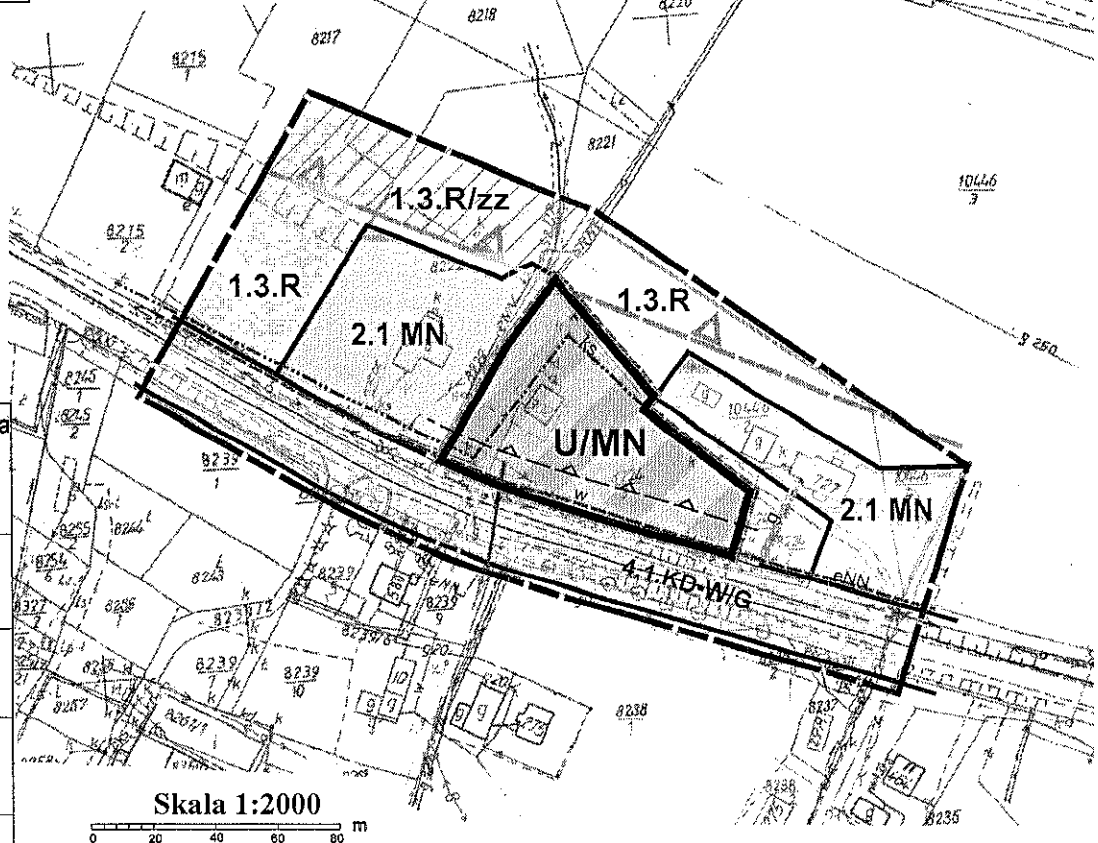
- eNN — Istniejące sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia
- ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- g — Istniejąca sieć gazowa
- w — Istniejąca sieć wodna

LEGENDA

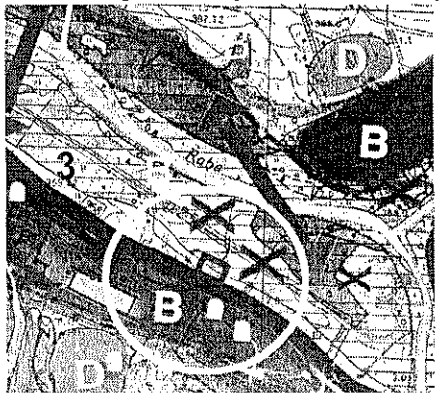
- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- U/MN — Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi 4.1.KD-W/G



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

- B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
- 3 — Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Teren objęty zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXIX/451/09
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 31 lipca 2009r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 20 lipca 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasinka Mała**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 5753, 7975, 5065, 9334, 8914/1, 7625 i części działek nr: 5064, 9405 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 8224/3 na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk