RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA Nr XI/124/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 18 lipca 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

Rada Gminy Mszana Dolna
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje:**

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 4668 i części działek nr: 4669, 1964 i 1966 we wsi Kasinka Mała na tereny zabudowy mieszkaniowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr LVI/497/06 i Nr LVI/498/06 z dnia 26 października 2006 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:
   a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały,
   b). Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny

o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

W obszarze objętym planem obowiązujące STUDIUM o którym mowa w § 8 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn.zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 wymienionym wyżej.

§ 8.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do tej uchwały,
- **STUDIUM** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i

okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów max. do 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. Dla budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

3. W przypadku podziału terenów na działki budowlane obowiązuje minimalna pow. działek – 800 m².

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków". Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

6. Dla obsługi obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca.

7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne systemy wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do wiejskiego systemu kanalizacyjnego po wykonaniu niezbędnych, brakujących odcinków tej sieci. Do czasu realizacji odcinków sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię.
Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 4668 i część działki nr 4669 we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,41 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVa przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach działki.
Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych, inwentarskich oraz garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Część działki położona jest w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym **„/o"** - podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.
Ze względu na położenie działek w terenie podmokłym (oznaczonym indeksem literowym **„/p"**), zagrożonym podtapianiem wodami stokowymi, obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektów. W przypadku konieczności podpiwniczenia obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektu w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.
W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządców tych sieci.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" poprzez działkę nr 4670 i część nr 4669 oraz drogą wewnętrzną- nr działki 4674.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działek nr: 1964 i 1966 we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,32 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach działki.
Dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną „4.3 KDW" w wielkości 8 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgoda zarządcy tej drogi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegającą przez działkę linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, dopuszczając jej przełożenie i skablowanie kablem doziemnych na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „4.3.KDW" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 11.

Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 0 %.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/174/04
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18.04.2004r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś Kasinka Mała

działka nr: 4668 i część działki 4669

Plan 1

RYSUNEK PLANU

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- /p. — Tereny podmokłe

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 1.3 R — Tereny rolne
- 4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej
- /o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

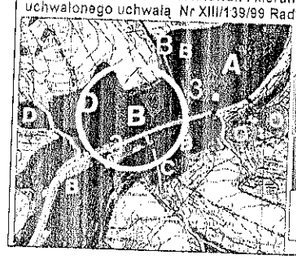
Oznaczenia inne

- eNN — Linia elektroenergetycznaenergetyczna niskiego napięcia
- g — Istniejąca sieć gazowa
- ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

- B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
- C — Strefa głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Teren objęty zmianą planu

Mapa sytuacyjna do celów projektowych
skala 1:1000

s.173.341.17
Działka ewid. nr
4668,4669
woj. małopolskie
pow. limanowa
Gm. Mszana Dolna
Obręb
Kasinka Mała

Powstała na podstawie mapy zasadniczej i ewidencyjnej 1:2000 (częściowe przeniesienie granic i uzbrojenia) oraz pomiaru bezpośredniego w terenie
Dnia 11.11.2006
Treść mapy zgodna z terenem

Sporządził: Zofia Wiśniewska-Nawara
34-734 Kasinka Mała 447
Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 15750
ZAMÓWIENIE nr 1446/2006
Kasinka Mała, 30-11-2006 podpis

2006-12-01
3995-68/2006
2006-12-04

34-734 Kasinka Mała 447
tel.(018) 33-12 295, 33-12-069
NIP 737-197-45-39

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr. XII/124/07
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 18.01.2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA -

Plan 2 wieś Kasinka Mała część działki nr: 1964 i 1966

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 2.2MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- 1.3 R — Tereny rolne
- 4.1 KD-P/Z — Tereny drogi powiatowej klasy Z
- 4.3 KDW — Tereny drogi wewnętrznej

Oznaczenia inne

- g — Istniejąca sieć gazowa
- w — Istniejąca sieć wodociągowa

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Mapa sytuacyjna do celów projektowych
skala 1:1000

s.173.343.13
Działka ewid. nr
1966 i 1964
woj. małopolskie
pow. limanowa
Gm. Mszana Dolna
Obręb
Kasinka Mała

Powstała na podstawie mapy zasadniczej z ewidencyjnej 1:2000 (częściowe przeniesienie granic i uzbrojenia) oraz pomiaru bezpośredniego w terenie
Dnia 23.10.2006
Treść mapy zgodna z terenem

Sporządził: Zofia Wiśniewska-Nawara
34-734 Kasinka Mała 447
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w dziedzinie geodezji i kartografii nr 15750
ZAMÓWIENIE nr 1966/06
Kasinka Mała, dn. 30.10.2006 podpis

2006 -11- 29
9995-61/2006

2006 -11- 29

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

- B — Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
- 3 — Strefa przyrodnicza głównych dolin osadnicza - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
- Teren objęty zmianą planu

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/124/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 18 lipca 2007r

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 13 lipca 2007 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 4668 i części działek nr: 4669, 1964 i 1966 we wsi Kasinka Mała na tereny zabudowy mieszkaniowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała obejmuje pojedyncze i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Uchwała Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała działka nr 6381

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXXVI/298/05 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała oraz Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLII/342/05 z dnia 15 lipca 2005 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/298/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Kasinka Mała wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46/2005 poz.303)
1) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działkę Nr 6381 we wsi Kasinka Mała, uchwaloną niniejszą uchwałą.
1) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, zarejestrowanej w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Limanowej w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
1) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku
1) **„poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w §1 punkt 4.
1. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków i zasad ich kształtowania
1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody oraz nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
1. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem o którym mowa w § 1 punkt 2 uchwały, klasy R V i Ps V o powierzchni 0,05 ha, nie objęte kompleksem rolnym wyznaczonym w studium, przeznaczone w planie dotychczasowym pod zabudowę.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
1) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
1) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
1) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych w przepisach odrębnych stężeń zanieczyszczeń atmosfery.
1) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy wydzielonego pod usługi komunikacyjne terenu,

dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

1) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz.
1) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
1) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych niskiego napięcia i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
1) obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
1) realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcami tych sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **U/KD** obejmujący część działki Nr 6381 we wsi Kasinka Mała o powierzchni około 0,05 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps V, przeznacza się na **tereny usług komunikacyjnych** dla realizacji stacji rozlewni gazu i oleju napędowego, w tym realizacji dystrybutorów i zbiorników na paliwa na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz obiektu handlowo - biurowego. Wyklucza się realizację przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko. Obowiązuje stosowanie technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenie uciążliwości do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje wykonanie zabezpieczeń na wypadek awarii. Pozostała część działki 6381 znajduje się w wyznaczonych w planie dotychczasowym liniach rozgraniczających drogi zbiorcze powiatowe i drogi gminne dojazdowe, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w tym planie.
1. Dla terenów U/KD ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych obiektów do dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
1) Obowiązują dachy spadziste i kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, z wykluczeniem kolorów żółtego i niebieskiego oraz pokrycia dachów materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi. Wymieniony kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy zadaszenia dystrybutorów paliw.
1) W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawej kolorystyki
1) W zagospodarowaniu wydzielonego dla usług komunikacji terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 25% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej.
1) Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej wzdłuż granic działki, obowiązek ten nie dotyczy granicy działki z drogą powiatową.
1) Obowiązuje utwardzenie nawierzchni placów postojowych, dojazdów i terenu wokół dystrybutorów.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U/KD w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
   1) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
   1) Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego potoku na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z obowiązkiem zainstalowania separatorów błota i ropopochodnych na odpływach z utwardzonych placów postojowych i dojazdów
   1) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   1) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   1) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
   1) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
1. Dojazd do terenów U/KD z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 11

Dla terenów U/KD ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek plan w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
1) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

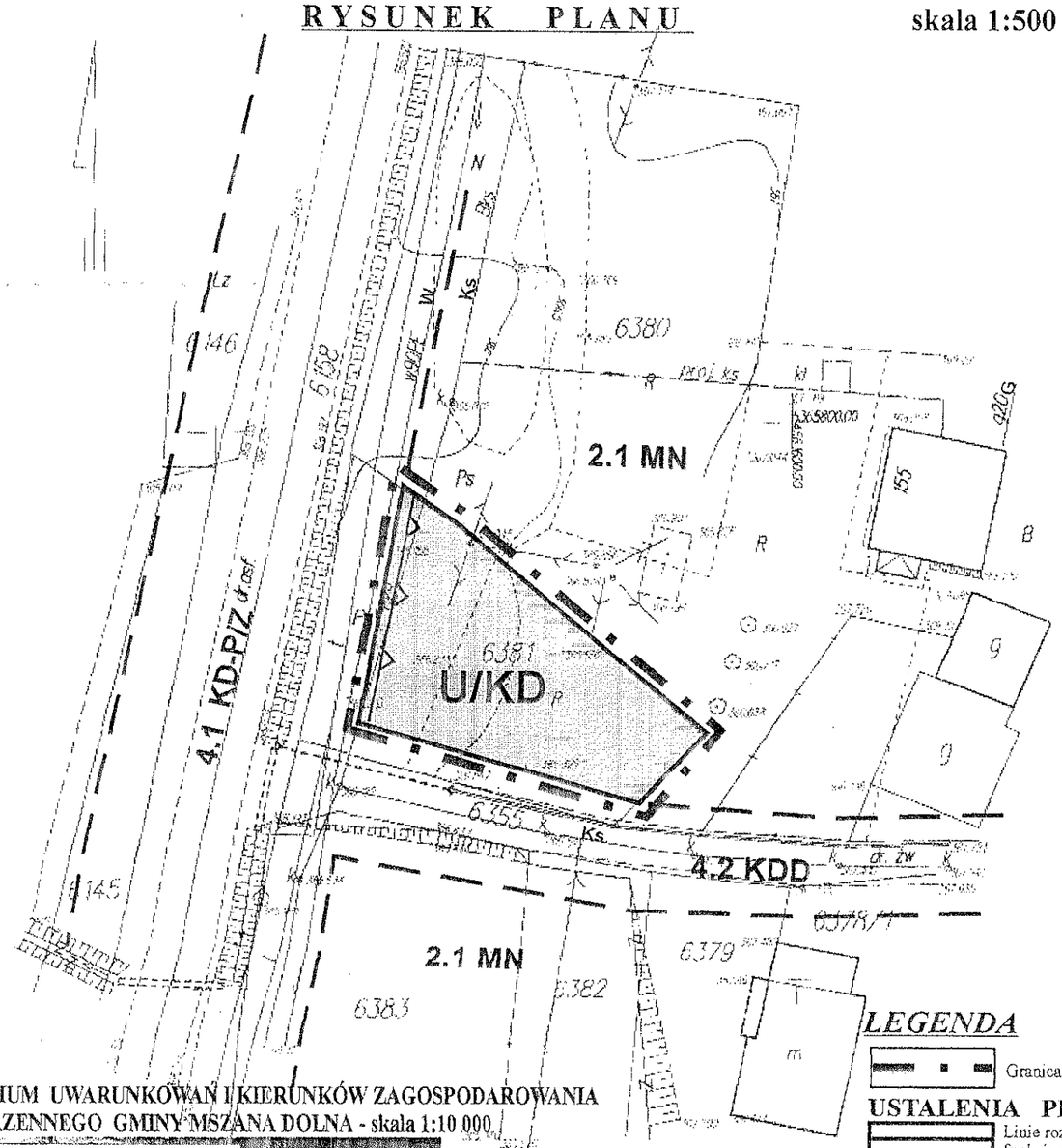
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21.02.2007R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś KASINKA MAŁA dz. 6381

RYSUNEK PLANU

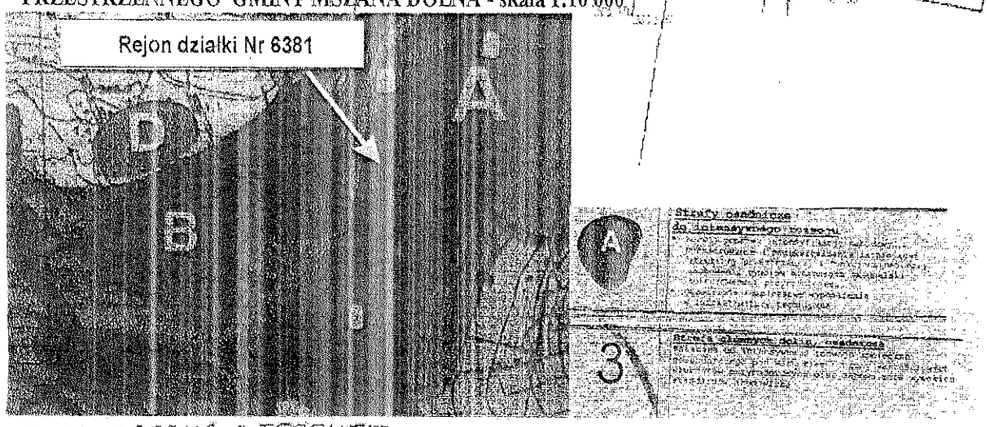
skala 1:500



RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10 000



MAPA ZGODNA Z TERENEM
NA DZIEŃ 28 LUTY 2006r

Zofia Wiśniewska-Nawara
GEODETA UPRAWNIONY
uprr nr 15750

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

U/KD — Tereny usług komunikacyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

2.1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
4.1 KD-P/Z	Tereny komunikacji - drogi powiatowe zbiorcze
4.2 KDD	Tereny komunikacji - drogi gminne dojazdowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Ks	Istniejąca sieć wodociągowa
W	Istniejąca sieć wodociągowa
G	Istniejąca sieć wodociągowa

s.173.341.21.22

Działka ewid. nr

6381

woj. małopolskie
pow. limanowski

Gm. Mszana Dolna

wieś

Kasinka Mała

" Trans - Geo "

Zofia Wiśniewska - Nawara
Biuro : tel : (018) 331 22 90
Dom : tel : (018) 331 30 98

NIP 737-136-57-39 REGON 490715306

Uprawniony Zofia Wiśniewska-Nawara
34-[illegible] Mszana Dolna
w zakresie [illegible]
w zakresie [illegible]

ZAMOWIENIE Nr [illegible]

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do CELÓW PROJEKTOWYCH

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

SKALA 1 . 500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej 1 : 2000 , mapy ewid 1 : 2000 (częściowe przeniesienie granic oraz uzbrojenia z rastra) oraz pomiaru bezpośredniego w terenie

dnia 05.01.2005

Poziom odniesienia - Kronsztadt

Treść mapy zgodna z terenem

3993 . 9/2004

31 STY 2006

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasinka Mała dz. 6381**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasinka Mała dz. 6381, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasinka Mała dz. 6381**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasinka Mała dz. 6381, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk