DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 sierpnia 2011 r. **Nr 402**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

3681 – Wojewody Małopolskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym terenie. 24842

UCHWAŁY RAD GMIN:

3682 – Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 12 lipca 2011 r. o ustaleniu opłat za korzystanie z usług w Żłobku Miejskim prowadzonym przez Gminę Chrzanów. 24843

3683 – Rady Gminy w Drwini z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dot. opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez Gminę Drwinia. 24843

3684 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.* 24844

3685 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.* 24853

3686 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.* 24858

3687 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.* 24863

3688 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.* 24877

3689 – Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie odrębnych obwodów głosowania na terenie Gminy Rabka – Zdrój. 24886

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ROZPORZĄDZENIE:

3690 – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Proszowicach z dnia 12 sierpnia 2011 r. określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze. 24886

POROZUMIENIA:

3691 – Starosty Suskiego z dnia 14 lipca 2011 r. 24887

3692 – Starosty Suskiego z dnia 14 lipca 2011 r. 24887

3693 – Wojewody Małopolskiego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie powierzenia zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy Pleśna. 24888

3681

ROZPORZĄDZENIE NR 12 WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 9 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym terenie.

Na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.[1]) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 stycznia 2005 r. w sprawie zwalczania wścieklizny (Dz. U. z 2005 r. Nr 13, poz. 103) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Nr 11/11 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Za obszar zagrożony wystąpieniem wścieklizny, zwany dalej obszarem zagrożonym, uznaje się teren ograniczony:

1) Od strony północnej: z miejscowości Rożnowice (gm. Biecz) drogą gminną przez miejscowość Sitnica (gm. Biecz) do miejscowości Turza (gm. Rzepiennik Strzyżewski). Dalej drogą przez miejscowość Ostrusza (gm. Ciężkowice), Ciężkowice (gm. Ciężkowice), Zborowice (gm. Ciężkowice), Pławna (gm. Ciężkowice) do miejscowości Siedliska (gm. Bobowa);

2) Od strony zachodniej: z miejscowości Siedliska (gm. Bobowa) drogą prowadzącą do drogi Nr 977 i dalej drogą Nr 977 przez miejscowość Łużna (gm. Łużna), Stróżówka (gm. Gorlice) do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 28 w mieście Gorlice;

3) Od strony południowej: drogą wojewódzką Nr 28 od skrzyżowania z drogą 977 do skrzyżowania z drogą Nr 993 i dalej drogą Nr 993 do granicy administracyjnej Miasta Gorlice z gminą Gorlice. Następnie wzdłuż tej granicy w kierunku południowym i dalej wzdłuż południowej granicy administracyjnej Gminy Gorlice, południowej granicy administracyjnej Gminy Lipinki do granicy województwa małopolskiego;

4) Od strony wschodniej: wzdłuż granicy województwa małopolskiego od skrzyżowania z południową granicą Gminy Lipinki do drogi wojewódzkiej Nr 28 i dalej drogą tą do skrzyżowania z drogą Nr 980 w mieście Biecz. Następnie drogą Nr 980 w kierunku północno-zachodnim przez miejscowości Binarowa (gm. Biecz), Racławice (gm. Biecz) do miejscowości Rożnowice (gm. Biecz).”

2) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Do wykonania nakazów wymienionych w rozporządzeniach w § 2 ust. 1 rozporządzenia zobowiązuje się:

a) Burmistrza Miasta Gorlice,
b) Wójta Gminy Gorlice,
c) Burmistrza Miasta i Gminy Ciężkowice,
d) Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski,
e) Wójta Gminy Moszczenica,
f) Burmistrza Miasta Bobowa,
g) Burmistrza Miasta Biecz,
h) Wójta Gminy Łużna,
i) Wójta Gminy Lipinki”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego.

§ 3. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

wz. Wojewody Małopolskiego

Wicewojewoda Małopolski
Andrzej Harężlak

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 60, poz. 372 i Nr 78, poz. 513

3682

UCHWAŁA NR XI/120/11
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE
z dnia 12 lipca 2011 r.

o ustaleniu opłat za korzystanie z usług w Żłobku Miejskim prowadzonym przez Gminę Chrzanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 i art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa **Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:**

§ 1.

1. Ustala się miesięczną opłatę za pobyt dziecka w żłobku w wysokości 20 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w danym roku kalendarzowym, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów.
2. Za pobyt dziecka w żłobku powyżej 10 godzin dziennie ustala się opłatę za każdą rozpoczętą godzinę w wysokości 15 zł.

§ 2.

1. Rodzice lub opiekunowie dzieci uczęszczających do żłobka ponoszą wydatki na wyżywienie, które są określone dzienną stawką żywieniową w oparciu o obowiązujące normy fizjologiczne i aktualne ceny artykułów żywnościowych.
2. Maksymalna dzienna stawka żywieniowa obejmująca cztery posiłki (śniadanie, drugie śniadanie, obiad, podwieczorek) nie może przekroczyć 10 zł.
3. Miesięczna wysokość opłaty za wyżywienie stanowi iloczyn liczby dni roboczych w danym miesiącu i dziennej stawki żywieniowej wynikającej z liczby spożywanych posiłków. Stawka żywieniowa jest w całości przeznaczona na zakup artykułów żywnościowych niezbędnych do przygotowania posiłków.
4. Kwota opłaty wymienionej w ust. 3 podlega zaokrągleniu do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych.

§ 3. Opłatę, o której mowa w § 1 ust.1 obniża się:

1) o 25 % w przypadku drugiego i kolejnego dziecka w rodzinie korzystającego z usług żłobka, na pisemny wniosek rodzica,
2) o 50 % w przypadku dziecka, któremu opłatę za wyżywienie w żłobku pokrywa Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie.

§ 4.

1. Opłata za żłobek ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu w przypadku:
   1) przyjęcia dziecka do żłobka w trakcie miesiąca,
   2) wypisania dziecka ze żłobka w trakcie miesiąca.
2. Opłatę za pobyt dziecka w żłobku w przypadkach określonych w ust. 1 oblicza się według zasady: należna miesięczna kwota opłaty podzielona przez liczbę dni pracy żłobka w danym miesiącu, pomnożona przez liczbę dni obecności dziecka w żłobku w danym miesiącu.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIII/626/09 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Chrzanowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wejścia uchwały w życie.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

3683

UCHWAŁA NR XI/67/11
RADY GMINY W DRWINI
z dnia 8 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały dot. opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez Gminę Drwinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5, w związku z art. 5c pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy w Drwini uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/58/11 Rady Gminy w Drwini z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie opłat za świadczenie w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez Gminę Drwinia zmienia się § 4 nadając mu brzmienie:

"§ 4. Określa się następujące kryteria zwolnień z opłaty miesięcznej za korzystanie ze świadczeń przedszkoli prowadzonych przez Gminę Drwinia ustalonej w § 1 ust. 4 niniejszej uchwały:
   1) za nieobecność dziecka w przedszkolu przysługuje zwolnienie z opłaty miesięcznej proporcjonalnie do okresu absencji.

2) dzieci, za które koszt żywienia pokrywa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drwini, - po złożeniu przez rodzica (prawnego opiekuna) pisemnego wniosku wraz z decyzją Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Drwini - uwzględnia się zniżkę w następnym dniu po przedłożeniu uprawnień do ulgi.
3) dzieci niepełnosprawne, które posiadają orzeczenie wydane przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności - po złożeniu pisemnego wniosku przez rodzica (prawnego opiekuna) uwzględnia się zniżkę w następnym dniu po przedłożeniu uprawnień do ulgi."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drwinia i dyrektorom przedszkoli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady
Małgorzata Bawół

3684

UCHWAŁA NR XI/107/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz. 971 z późn. zm.), obejmującą teren oznaczony na załączniku graficznym – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr LIII/675/10 z dnia 19 października 2010 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UTS, ZL1 – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Tereny oznaczone symbolami: UTS, ML, ZL, ZL1 i R znajdują się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.
6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o ustawę Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę docelowo ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę (ujęcia, zbiorniki wodne) przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych; dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizacje nowych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowej.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Obowiązuje zachowanie strefy technicznej od kolei - strefy oddziaływania linii kolejowej (pas do 10 m. od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego). W strefie tej obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii kolejowej i obsługą przewozu zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów odrębnych. Odległość 20 m od skrajnego toru (nie mniej niż 10 m od obszaru kolejowego) powinna być zwiększona dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne.
12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
13. Realizacja budynków na terenie oznaczonym symbolem „ML" wymaga zachowania linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej, przebiegającej na terenie Gminy Dobra – zgodnie z rysunkiem planu.
14. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków.

2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych od 30° do 50°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 20° w budynkach usług rekreacji, gastronomii i pensjonatowych. Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:
   1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
   2) tosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,
   3) dachów namiotowych.
3. Ustala się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
   1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie letniskowej „ML" i domków rekreacyjnych w zabudowie usług turystyki, sportu i rekreacji „UTS" ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 8,0 m, w terenach „UTS" i 7,0 m. w terenach „ML",
   2) liczbę kondygnacji nadziemnych w pensjonatach ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 14,0 m,
   3) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „ML" oraz do 8,0 m w terenach „UTS",
   4) wysokość budynków usługowych i o funkcji mieszanej (n.p. rekreacyjno-usługowej) nie może przekraczać 14,0 m.
4. Dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku.
5. W projektach budowlanych dla obiektów usługowych (w tym pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. W stosunku do granicy terenów o symbolu „ZL" i „ZL1" obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.
7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy rekreacyjnej „ML" – 400 m^2, dla zabudowy na terenie „UTS" – 2000 m^2.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
10. Zakazuje się realizacji reklam w formie tablic „billboard" z wyjątkiem reklam okolicznościowych (na czas określony).

Rozdział 3
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. **TERENY USŁUG TURYSTYKI SPORTU I REKRERACJI OZNACZONE SYMBOLEM - UTS**
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z turystyką, sportem i rekreacją (pensjonaty, domki rekreacyjne, obiekty gastronomii oraz obiekty obsługi sportów letnich i zimowych itp.).
   2) Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające):
      a) wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe,
      b) obiekty małej architektury,
      c) parking,
      d) obiekty obsługi technicznej, związanej z funkcją podstawową,
      e) zieleń urządzona,
      f) tereny i urządzenia rekreacji otwartej, ścieżki zdrowia,
      g) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym oświetlenie tras narciarskich.
   3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
      a) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
      b) obowiązuje zakaz budowy budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej),
      c) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
         - powierzchnia zabudowy – max. 40 % powierzchni terenu inwestycji,
         - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji.
   4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach użytkowania dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy tych terenów nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu objętego planem.
   5) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych (z dopuszczeniem wykorzystania miejsc na projektowanym parkingu, o którym mowa w ust.3), jednak nie mniej niż:
      a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
      b) 1 miejsce na 6 miejsc noclegowych,
      c) 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
   6) Wyciągów narciarskie dopuszczone są następujących warunkach:
      a) realizacja urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
      b) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków,

c) poza sezonem zimowym teren wyciągów i towarzyszącej trasy zjazdowej winien być utrzymany jako teren zieleni,
d) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych,
e) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy według przepisów odrębnych,
f) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
g) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
h) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
- stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
- kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

2. **TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ (LETNISKOWEJ) OZNACZONE SYMBOLEM - ML**
1) Przeznaczenie podstawowe: wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia.
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) garaże z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. b,
b) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
3) Dla terenów wymienionych w pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:
a) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
- powierzchnia zabudowy max. 40 % terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy – max. 0,4,
b) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garaży.

3. **TERENY PARKINGU OZNACZONE SYMBOLEM - KS**
1) Przeznaczenie: parking dla obsługi terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem „UTS". W przypadku urządzenia parkingu o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha obowiązuje zastosowanie separatorów błota i zawiesin ropopochodnych na odpływach wód powierzchniowych z powierzchni parkingowej. Dopuszcza się realizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia.

4. **TERENY ROLNE OZNACZONE SYMBOLEM - R**
1) Przeznaczenie podstawowe: gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową pasieczną.
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej,
b) urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową, trasy piesze, rowerowe
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3) Obowiązuje zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych.

5. **TERENY LEŚNE OZNACZONE SYMBOLAMI - ZL, ZL1**
1) Ustalenia dla terenów leśnych oznaczonych symbolem „ZL".
a) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, ścieżek spacerowych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą lasu – budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.
b) W prowadzeniu gospodarki leśnej w zrozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:
- powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
- trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
- ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach.
2) Ustalenia dla terenów leśnych oznaczonych symbolem „ZL1".
a) Obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 1.
b) Dopuszcza się nadto realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia istniejącego drzewostanu oraz z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/107/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

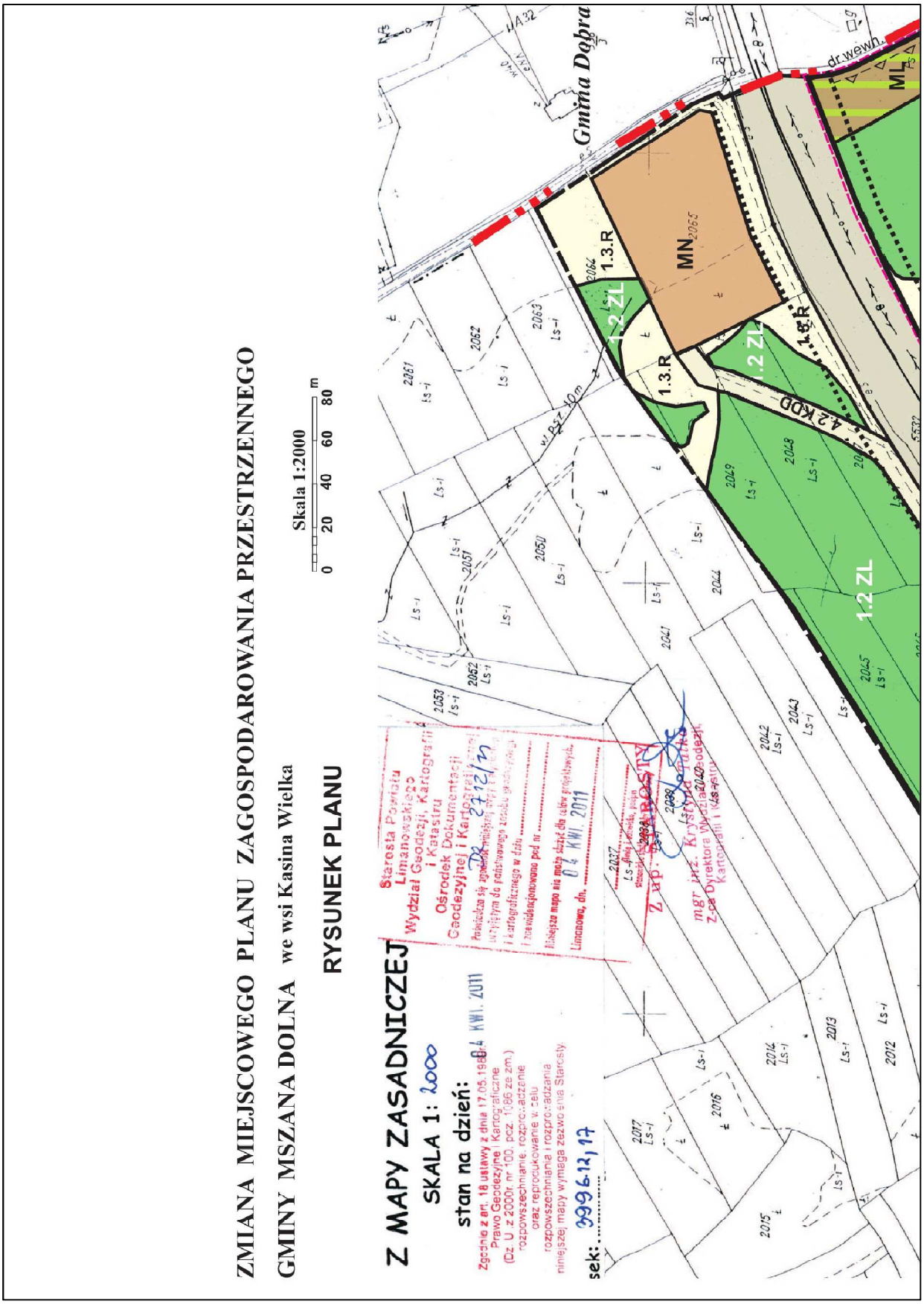
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA
we wsi Kasina Wielka
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI

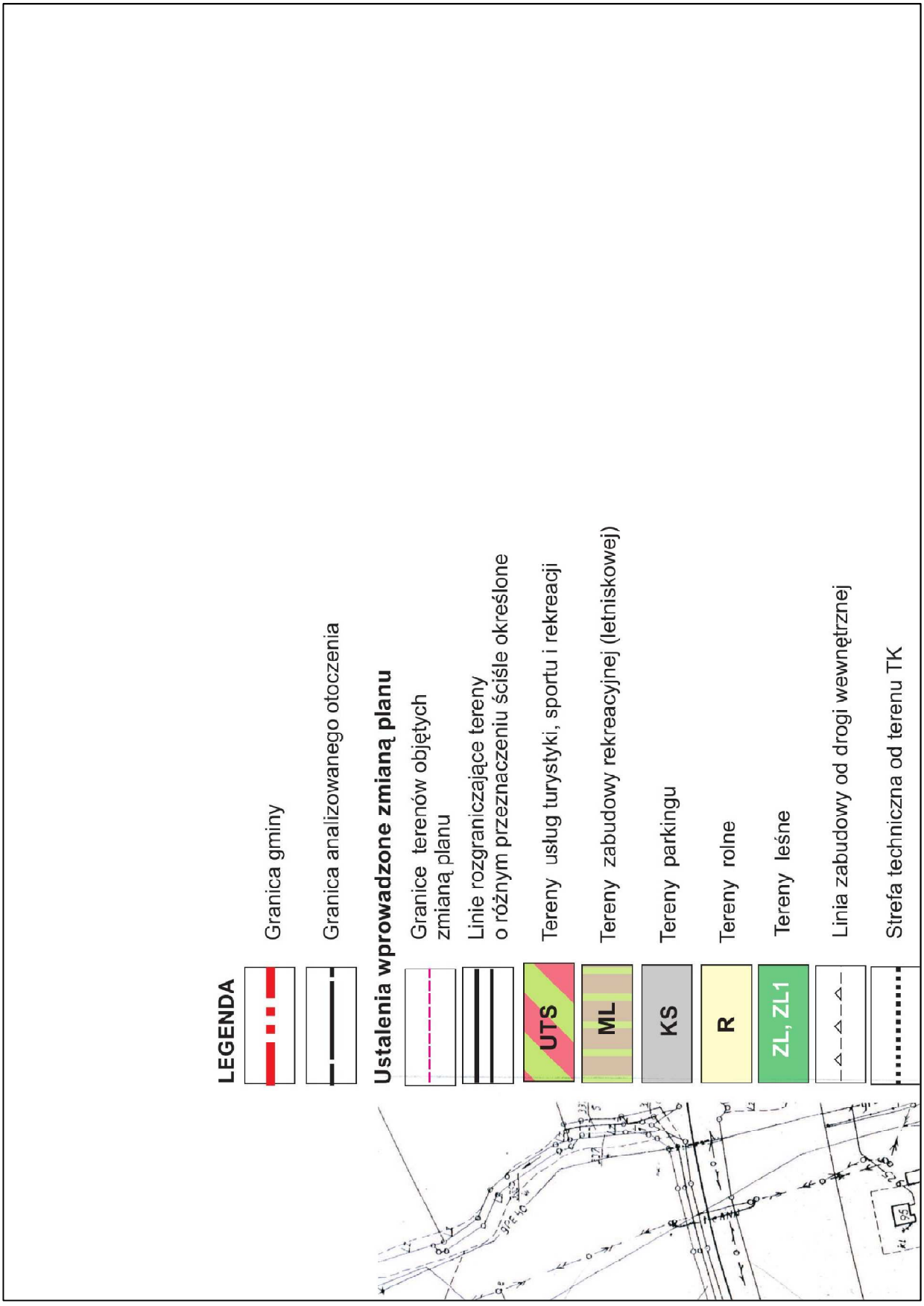
1	**2**
3	**4**

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZANA DOLNA we wsi Kasina Wielka
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m
Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 2000
stan na dzień: 04 KWI. 2011
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty
Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów prawnych.
Limanowa, dn. 04 KWI. 2011
Z up. Starosty
mgr inż. Krystyna Pałka
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Gmina Dobra
dr.wewn.
MN
ML
1.2 ZL
1.3.R
1.8.R
2.2 KDD
WLPSz 10m

2


LEGENDA
Granica gminy
Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu
Granice terenów objętych zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
UTS
Tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)
ML
Tereny parkingu
KS
Tereny rolne
R
Tereny leśne
ZL, ZL1
Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
Strefa techniczna od terenu TK

3


ZL
1.2 ZL
1.3.R
R
ZI1
Kaletki
UTS
TK
1.3.R
1.2 ZL
1.3.R
KS
1.3.R
1.2 ZL
4.2 KDD
1.8.R
2175/2
2178
2177
2180/1
2180/2
2176
2175/1
2174
2173
2172
2171
2132
2009
2010
2011
2006
2133
2157
2170/2
2170/1
2169/1
2169/2
5532/5
5532/7
5532/8
5533
5534
5535
5536
5537
5540
5542
5543/2
5544/2
5545/2
5547

4

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/107/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasina Wielka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3685

UCHWAŁA NR XI/108/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 r. (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z 2006r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 8665 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: LII/671/10 z dnia 30 września 2010 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na te-

reny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego systemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych do docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się szczelne bezodpływowe zbiorniki okresowo opróżniane. Dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 8665 o powierzchni ~0,18 ha położoną we wsi Kasinka Mała.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
2. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.
3. Przy realizacji budynków obwiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) oznaczonej symbolem „4.2 KDD" oraz zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcin-

ku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

2. Dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600m^2.
4. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
5. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

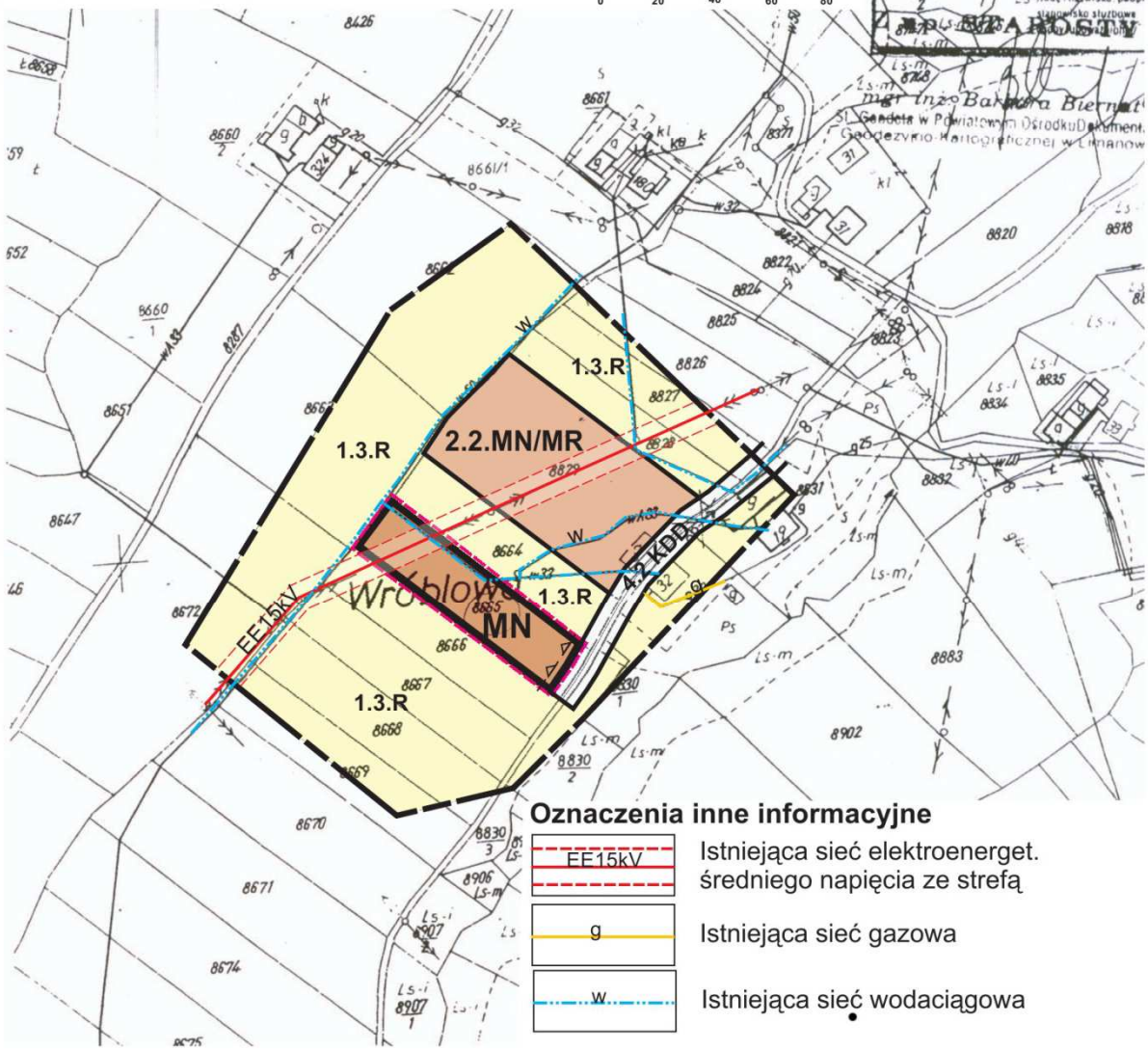
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/108/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Kasinka Mała działka nr 8665

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lina zabudowy od drogi 4.2 KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2.MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

D	Strefa zabudowy ekstensywnej
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/108/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Kasinka Mała**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 46, poz. 303 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 8665 położonej w Kasince Małej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3686

UCHWAŁA NR XI/109/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1385 i 1386 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLIX/629/10 z dnia 24 czerwca 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1: 2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN/k – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu.
6. Teren objęty planem położony jest również w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mszanie Dolnej lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. **MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obejmujące działki nr: 1385 i 1386 o łącznej powierzchni ~ 0,30 ha, położone w Lubomierzu.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się:
      a) obiekty małej architektury,
      b) zieleń urządzoną.
   3) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
   4) Przy realizacji budynków obowiązuje:

a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne dojazdowe oznaczone symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10 m,
b) zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tych dróg w odległości nie mniejszej niż 6 m, (od osi drogi min. 8,50 m.).

5) Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „4.2.KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m^2.
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu inwestycji.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/109/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

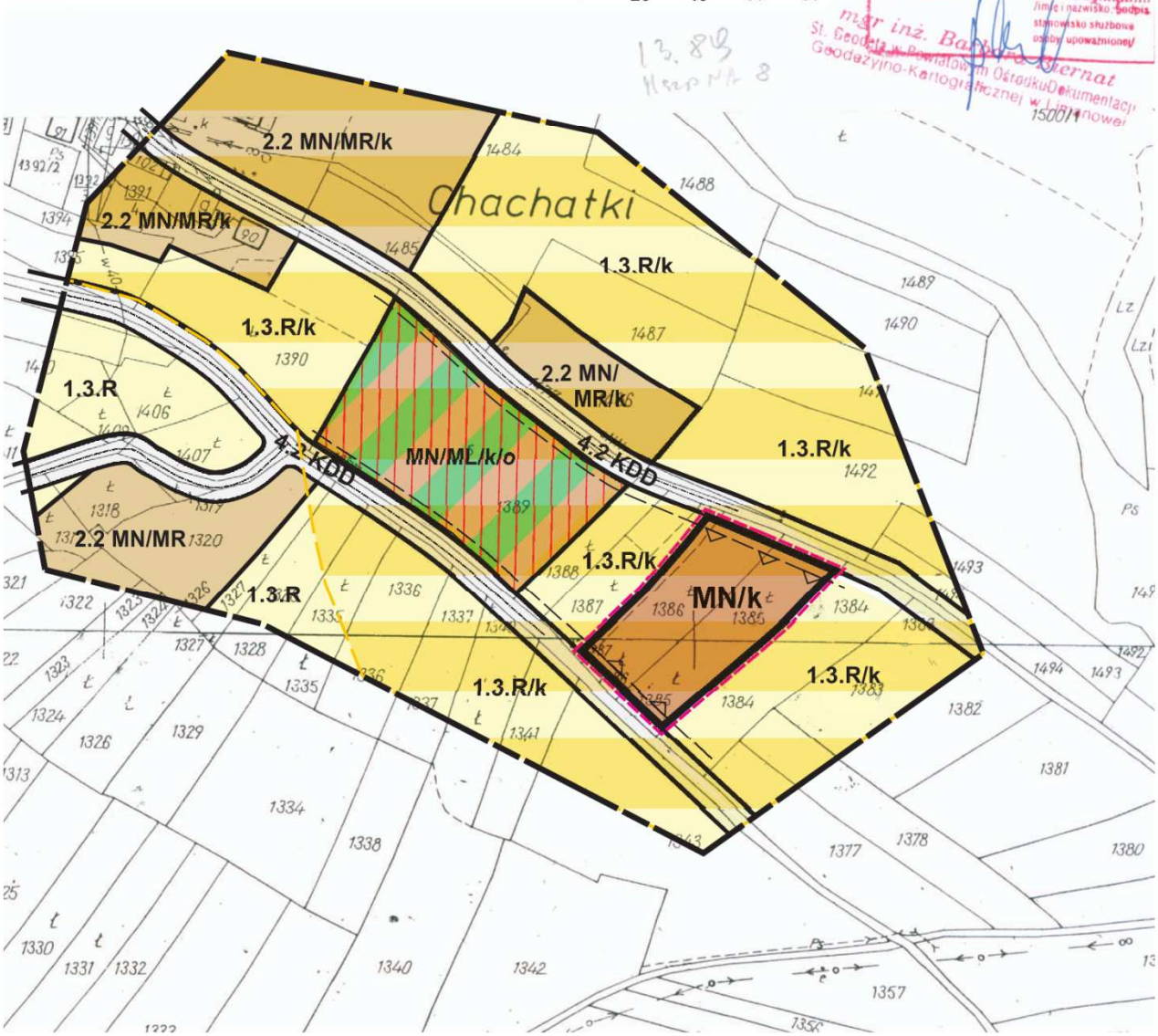
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wieś Lubomierz **działki nr: 1385, 1386**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg 4.2 KDD

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

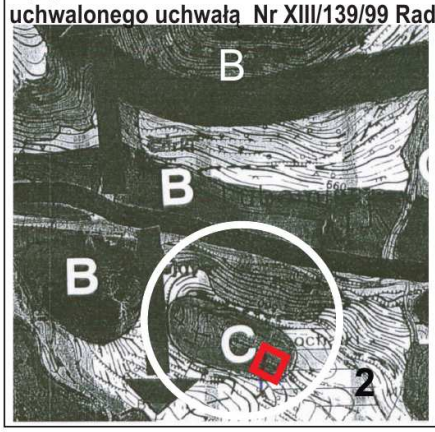
/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny dróg gminnych dojazdowych

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

C — Strefa zabudowy ekstensywnej -rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy

2 — Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/109/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Lubomierz**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 1385 i 1386 położonych w Lubomierzu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późN. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3687

UCHWAŁA NR XI/110/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Łętowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 333/5 oraz części działek nr: 49/2, 220, 626 i 419/2 (po podziale działka nr 419/3) położonych w Łętowem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XLIX/630/10, XLIX/631/10, XLIX/633/10 i XLIX/634/10 z dnia 24 czerwca 2010r. oraz Nr LII/673/10 z dnia 30 września 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz usta-

lenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym**) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m^2.
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 35% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działek.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 333/5 o powierzchni ~ 0,28 ha, położoną w Łętowem – oznaczone symbolem **MN** /plan1/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Przy realizacji inwestycji obowiązuje:
      a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10 m.,
      b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD".
   4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 419/2 (po podziale działka nr 419/3) o powierzchni ~ 0,30 ha, położonej w Łętowem – oznaczone symbolem **MN** /plan 2/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
      a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10 m.,
      b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD".
   4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 220 o powierzchni ~0,58 ha, położonej w Łętowem – oznaczone symbolem **MN** /plan 3/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
   4) Przy realizacji budynków obowiązuje:
      a) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oraz zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.
4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 626 o powierzchni ~0,23 ha, położonej w Łętowem – oznaczone symbolem **MN** /plan 4/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
   4) Przy realizacji budynków obowiązuje:
      a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10 m.,
      b) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD",
      c) zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku tzw. pozostałego, przepływającego od strony zachodniej terenu objętego planem.
   5) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
5. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące część działki nr 49/2

o powierzchni ~0,20 ha, położone w Łętowem – oznaczone symbolem **MN** /plan 5/.

1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Wartałowskiego, przepływającego od strony wschodniej terenu objętego planem.
4) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej dojazdowej) istniejącą drogą wewnętrzną po działce nr 49/2.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 1 **wieś Łętowe** **działka nr 333/5**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 4.2 KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R Tereny rolne

4.2 KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

Oznaczenia inne informacyjne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

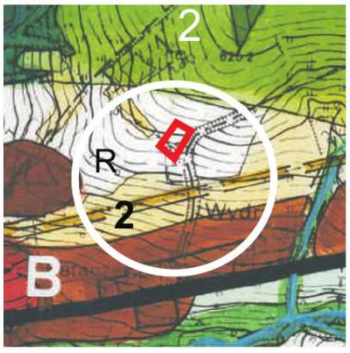
EE15kV Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

w Istniejąca sieć wodociągowa

g Istniejąca sieć gazowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

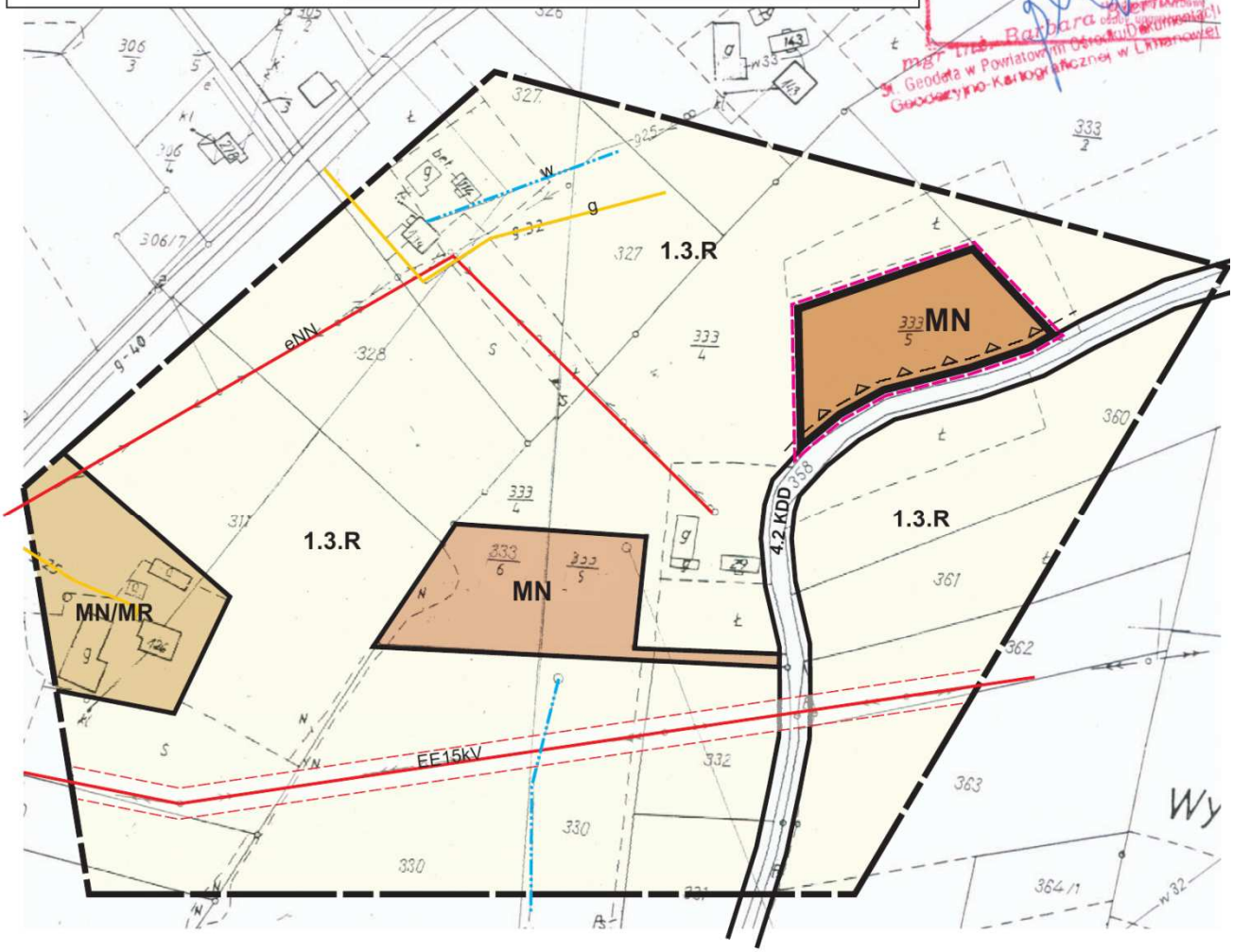
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
R	Tereny rolne; ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Starosta Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
DZ 7828/09
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
09 MAJ 2009
Barbara
mgr inż. Geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

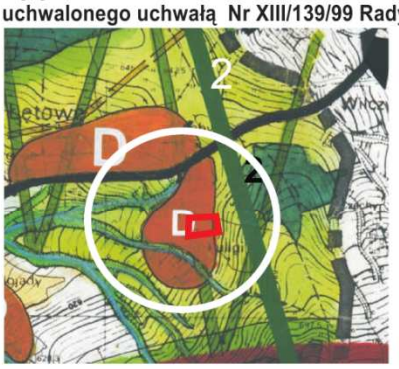
PLAN 2 **wieś Łętowe** **część działki nr 419/2 (po podziale nr 419/3)**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

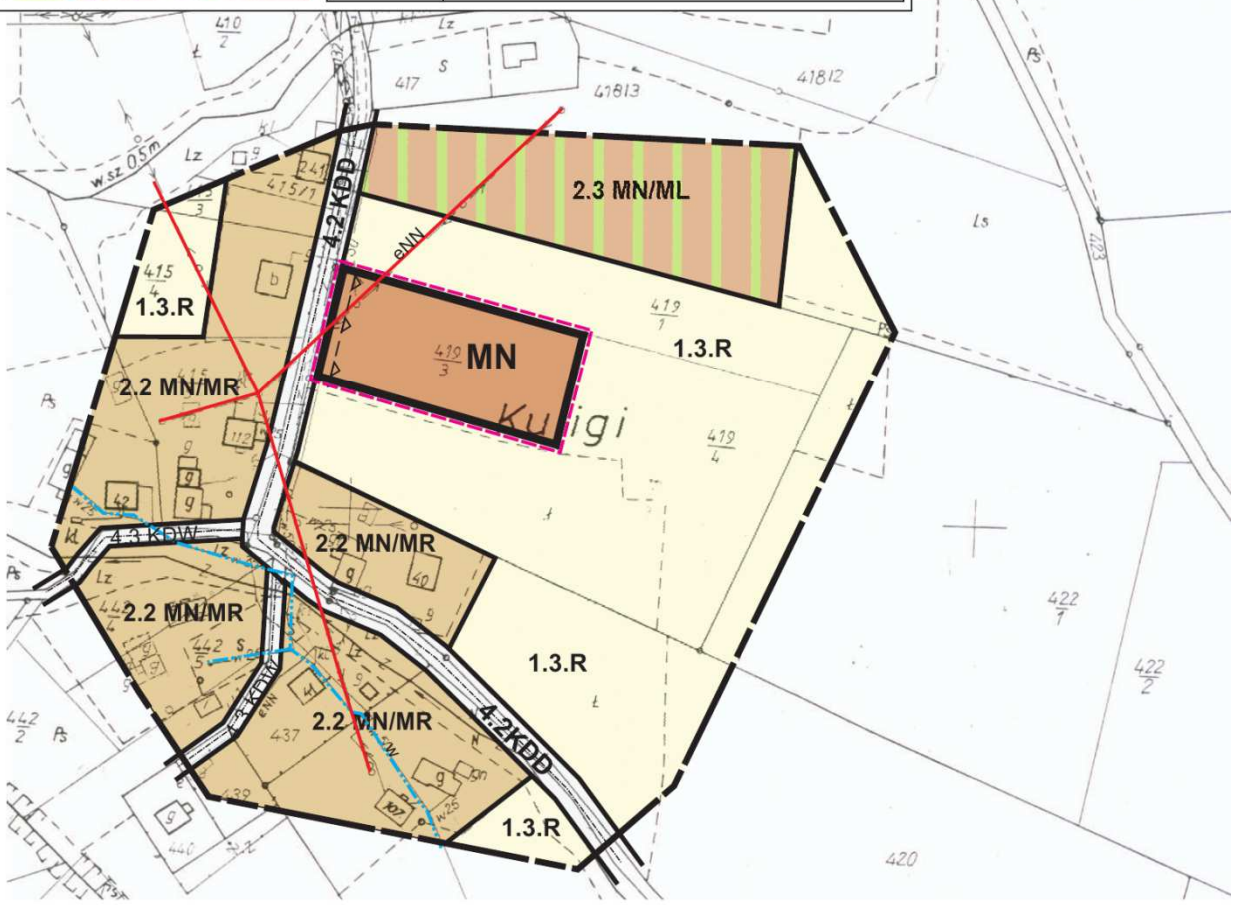
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 4.2 KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.3 MN/ML — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

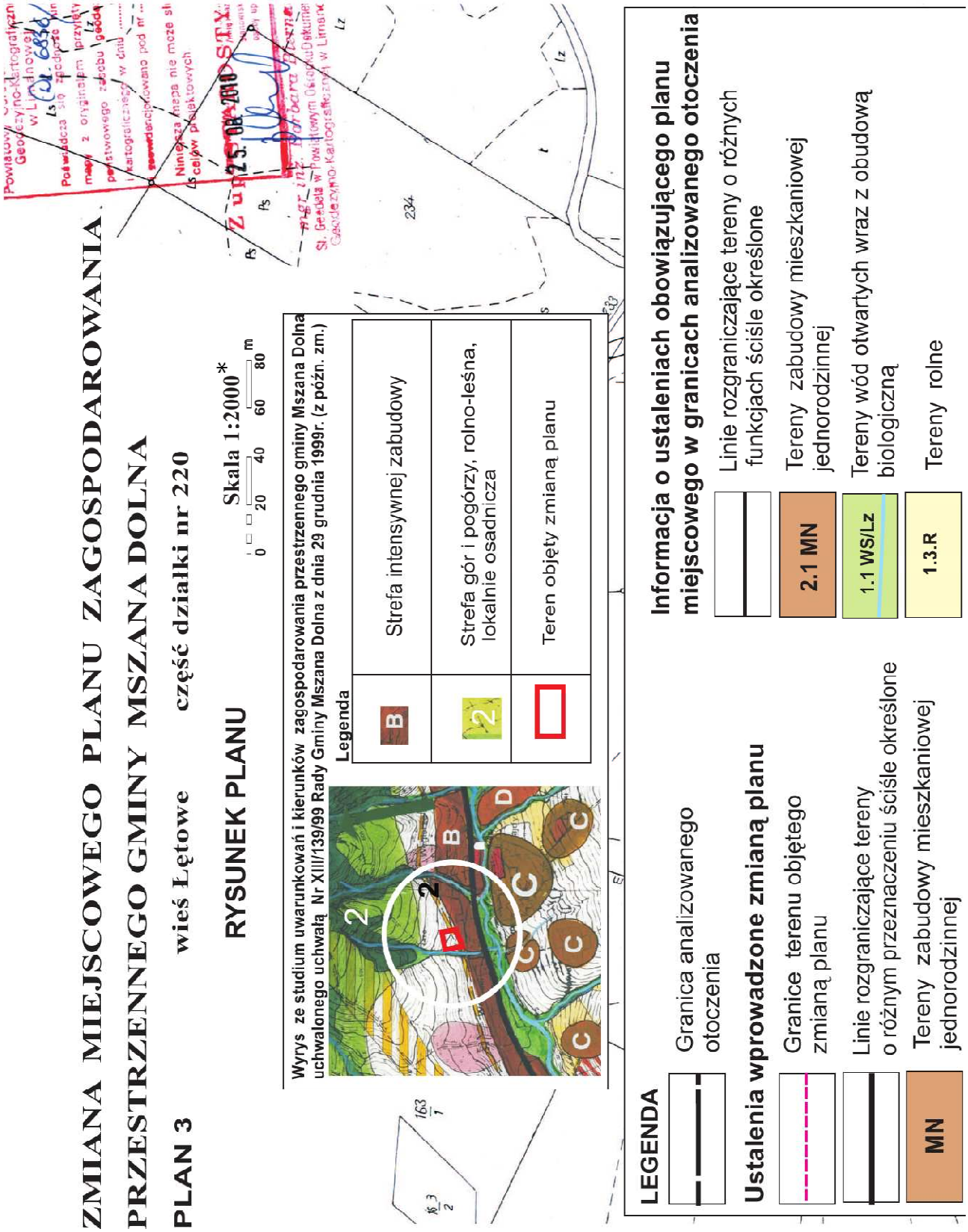
Oznaczenia inne informacyjne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

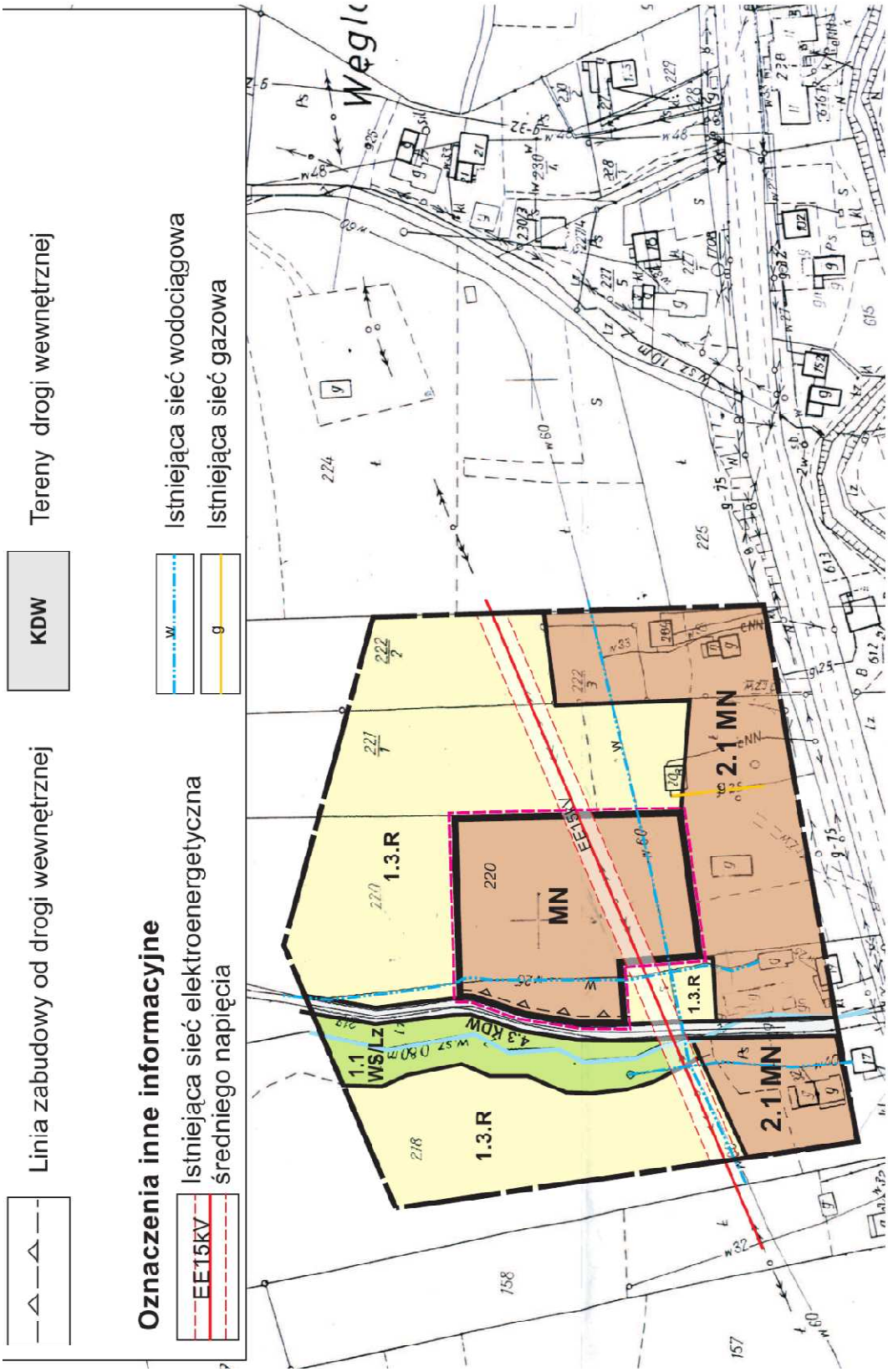
w — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 4 **wieś Łętowe** **część działki nr 626**

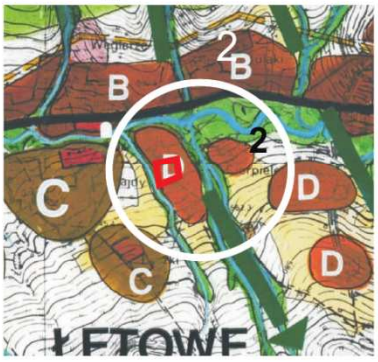
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m

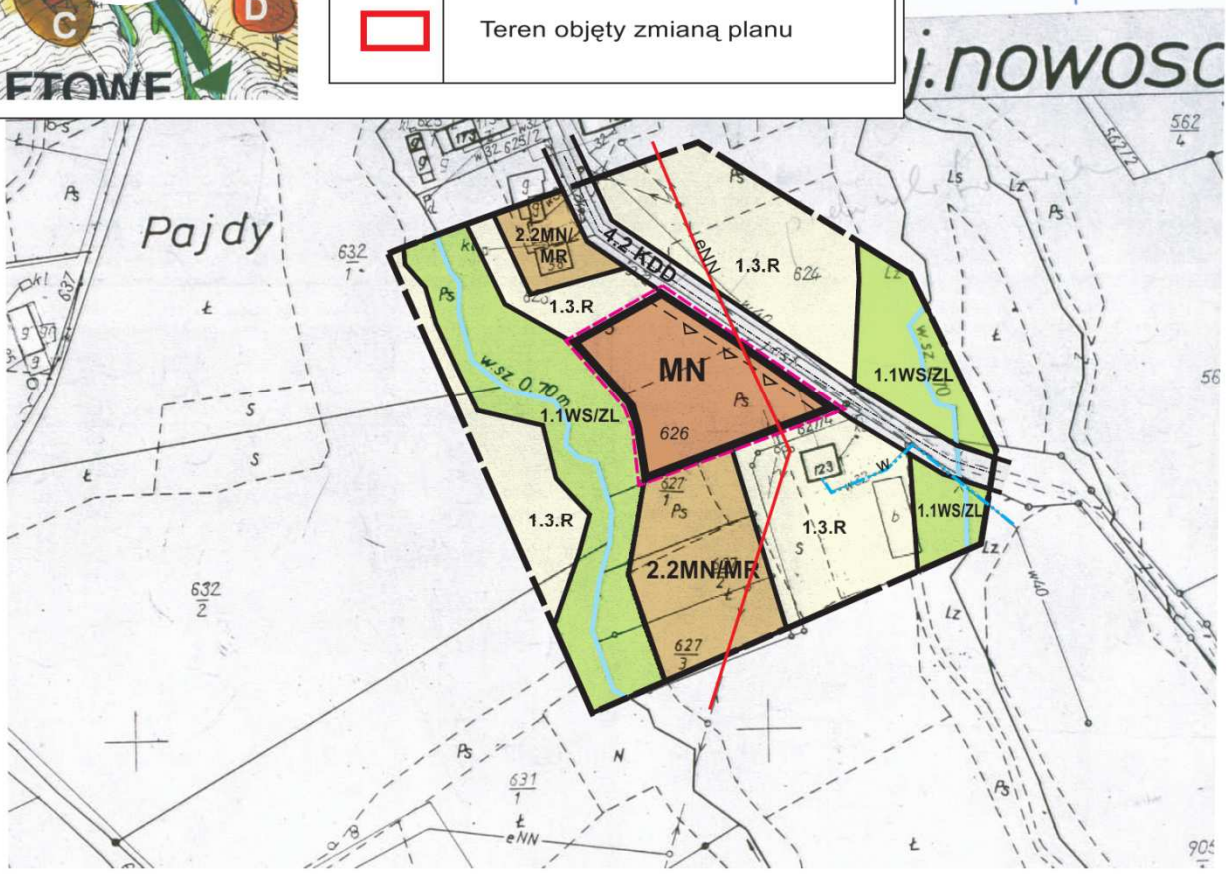
Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
Poświadcza się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu .....
i zewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych
Limanowa dn. ..... (pieczęć, podpis
stanowisko służbowe
osoby upoważnionej)
up. STAROSTY
20 LIP. 2010
Barbara Biernat
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 4.2 KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

1.1WS/ZL — Tereny wód otwartych i zieleni nieurządzonej

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Oznaczenia inne informacyjne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

w — Istniejąca sieć wodociągowej

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 5 **wieś Łętowe** **część działki nr 49/2**

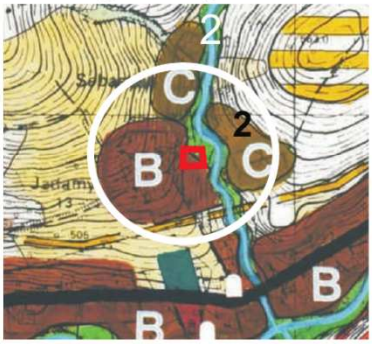
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m

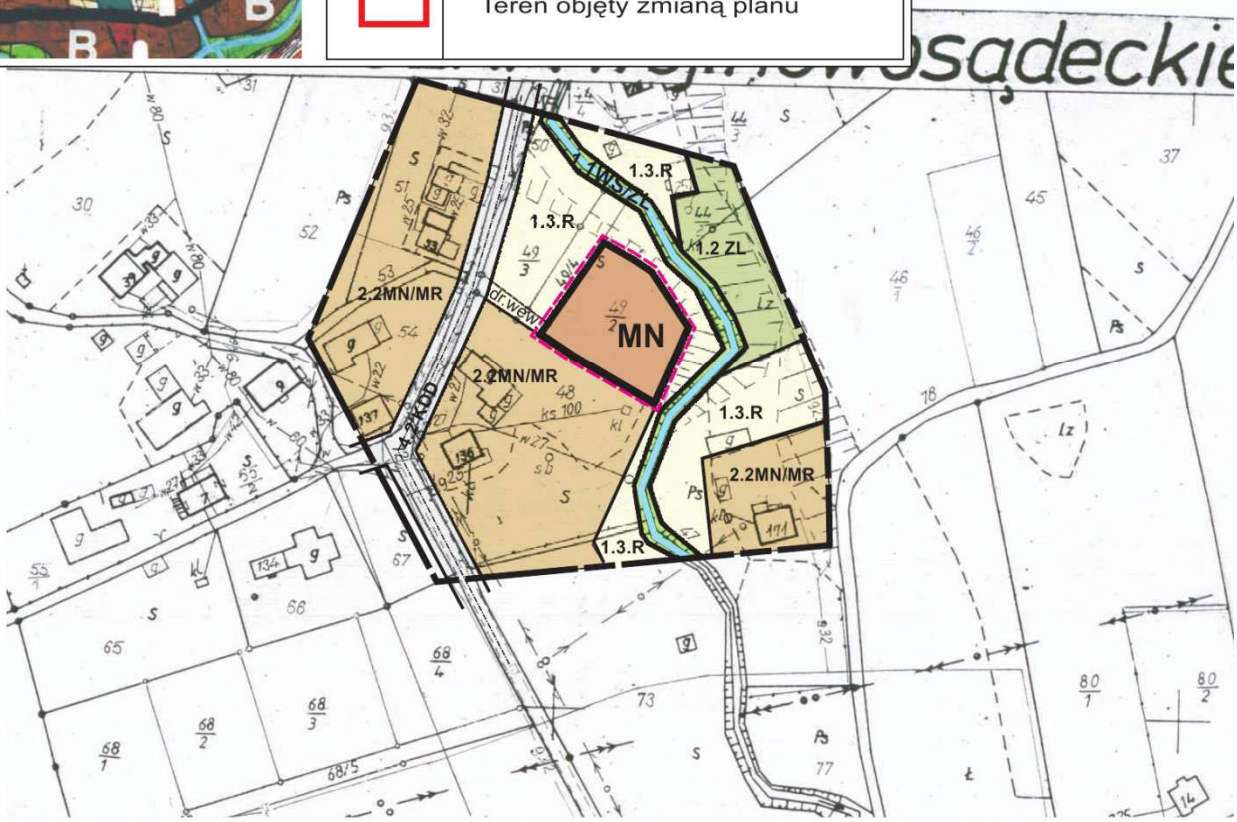
Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy O... Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
DG.7693/10
Poświadcza się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu .....
i ewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.
WRZ. 2010
Limanowa dn. ... STAROST...
mgr inż. Krystyna Tatk
Dyrektor Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficzn
w Limanowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

B	Strefa intensywnej zabudowy
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

1.1 WS/Lz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

1.2 ZL — Tereny leśne

1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik nr 6
do uchwały nr XI/110/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Łętowe**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/249/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4174 z 2004 r. z późn. zm.) dot. przeznaczenia działki nr 333/5 oraz części działek nr: 49/2, 220, 626 i 419/2 (po podziale działka nr 419/3) położonych w Łętowem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3688

UCHWAŁA NR XI/111/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr 564 i 2324 oraz części działki nr 2586 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna nr: XLIII/522/09 z dnia 3 grudnia 2009r., XLIX/636/10 i XLIX/638/10 z dnia 24 czerwca 2010 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość ta nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700m^2.
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" nie mniej niż 35 %.
8. Powierzchnia zabudowy maksymalnie 60 % powierzchni działek. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k" powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40 % powierzchni terenu inwestycji.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wy-

wożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obejmujące część działki nr 2586 o powierzchni ~ 0,12 ha, położonej w Olszówce – oznaczone symbolem **MN/k** /plan 1/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
   3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
      a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10m,
      b) zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD" w odległości nie mniejszej niż 6 m,
      c) zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
   4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi „4.2.KDD" w oparciu o przepisy odrębne.
   5) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustanowioną służebność przechodu i przejazdu pasem 4,0 m. wzdłuż granicy z działką nr 2592 na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr: 2587, 2588 i 2591.
2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 2324 o powierzchni ~ 0,27 ha, położonej w Olszówce – oznaczone symbolem **MN** /plan 2/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie:
      a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną lokalną) klasy L, oznaczoną symbolem „4.2 KDL" w wielkości 12 m.,
      b) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2 KDL" w odległości nie mniejszej niż 8 m.
   4) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 564 o powierzchni ~0,22 ha, położoną w Olszówce – oznaczone symbolem **MN** /plan 3/.
   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
   3) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszczając, remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury budynku istniejącego.
   4) Przy realizacji budynków obowiązuje:
      a) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną dojazdową) klasy D, oznaczoną symbolem „4.2.KDD" w wielkości 10 m.,
      b) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi „4.2.KDD" w odległości nie mniejszej niż 6 m.,
      c) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną.
   5) Dojazd do terenu z istniejącej drogi „4.2 KDD" oraz z drogi wewnętrznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

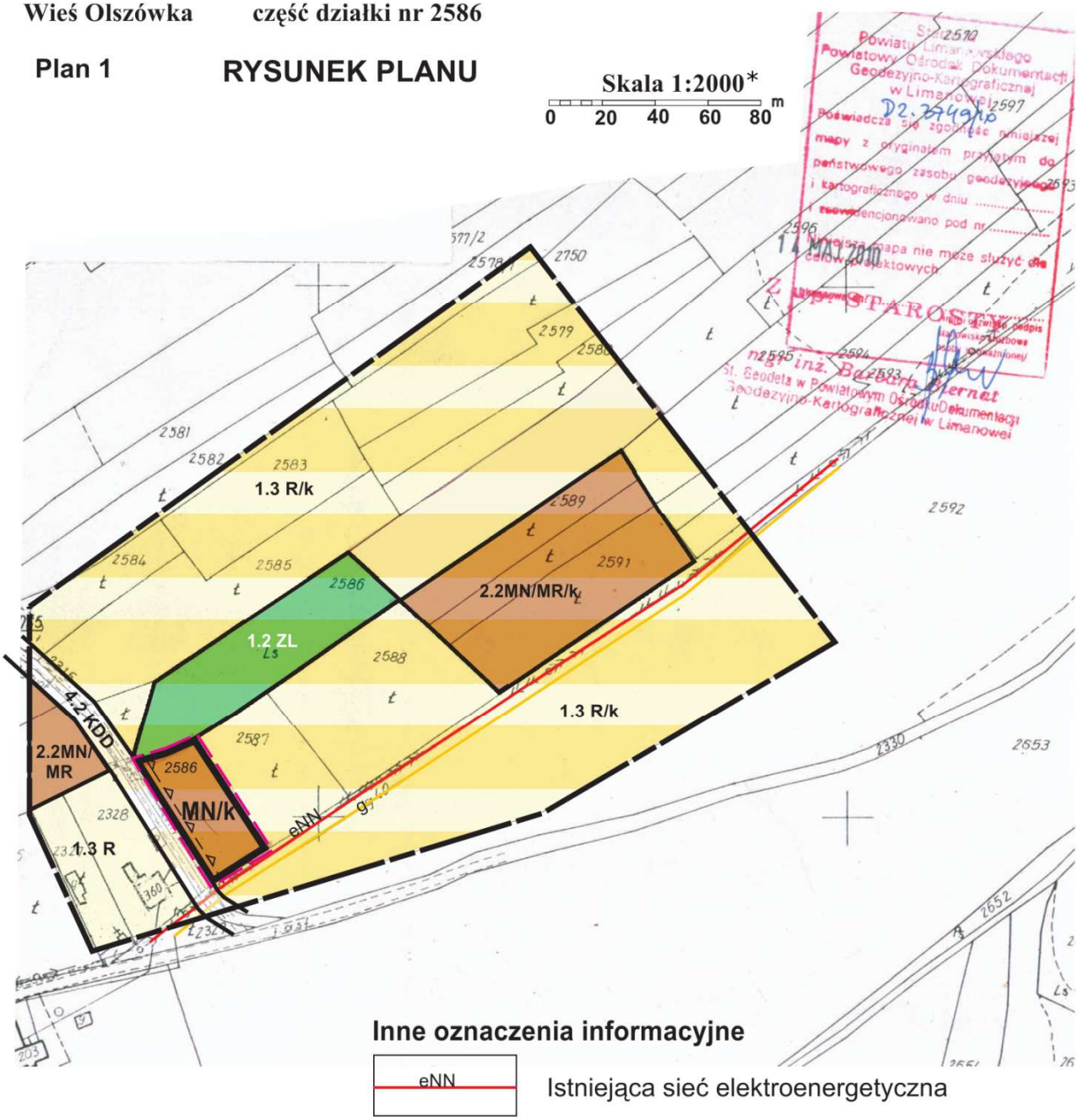
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/111/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Olszówka część działki nr 2586

Plan 1 **RYSUNEK PLANU**



Inne oznaczenia informacyjne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od drogi 4.2 KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

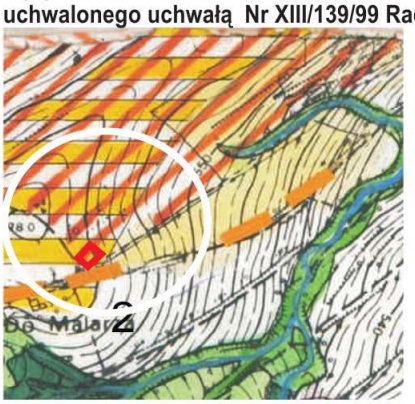
2.2MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

1.2 ZL — Tereny leśne

1.3 R — Tereny rolne

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

	Strefa ochrony tradycji „T” - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień .
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/111/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

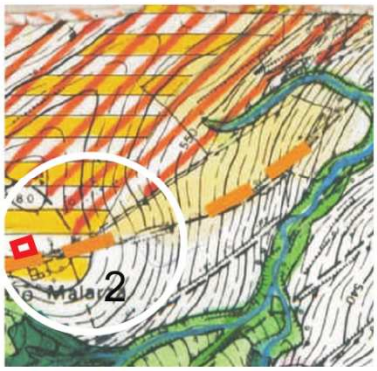
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

Wieś Olszówka **działka nr 2324**

Plan 2 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000***

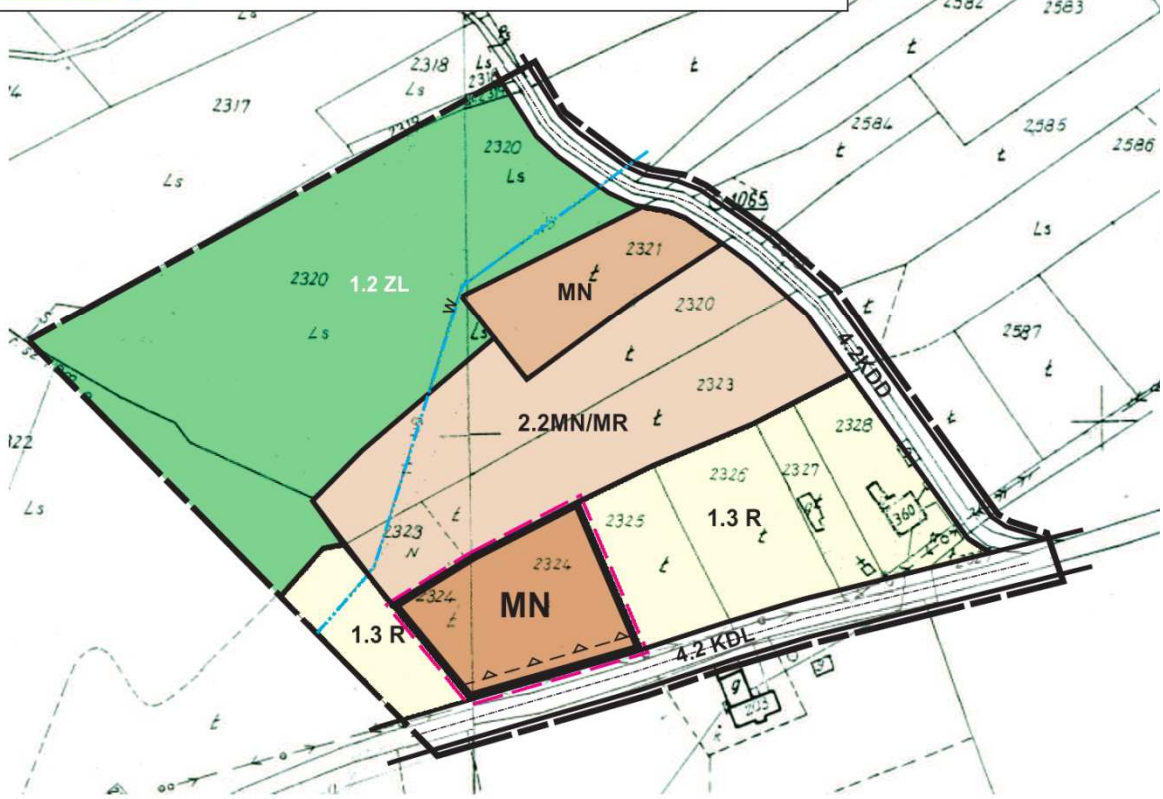
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.(z późn. zm.)



Legenda

	Strefa ochrony tradycji „T” – w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień .
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej
Nr. 3334/08
mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
zwidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
11 MAJ 2009
mgr inż. Barbara Bierna

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi 4.2 KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.2MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3 R — Tereny rolne

1.2 ZL — Tereny leśne

4.2 KDL — Tereny drogi gminnej lokalnej

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

Inne oznaczenia informacyjne

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/111/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Starosta
Powiatu Limanowskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... i zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
28 PAŹ. 2009
Z-CA STAROSTY
mgr inż. Barbara Bieda
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

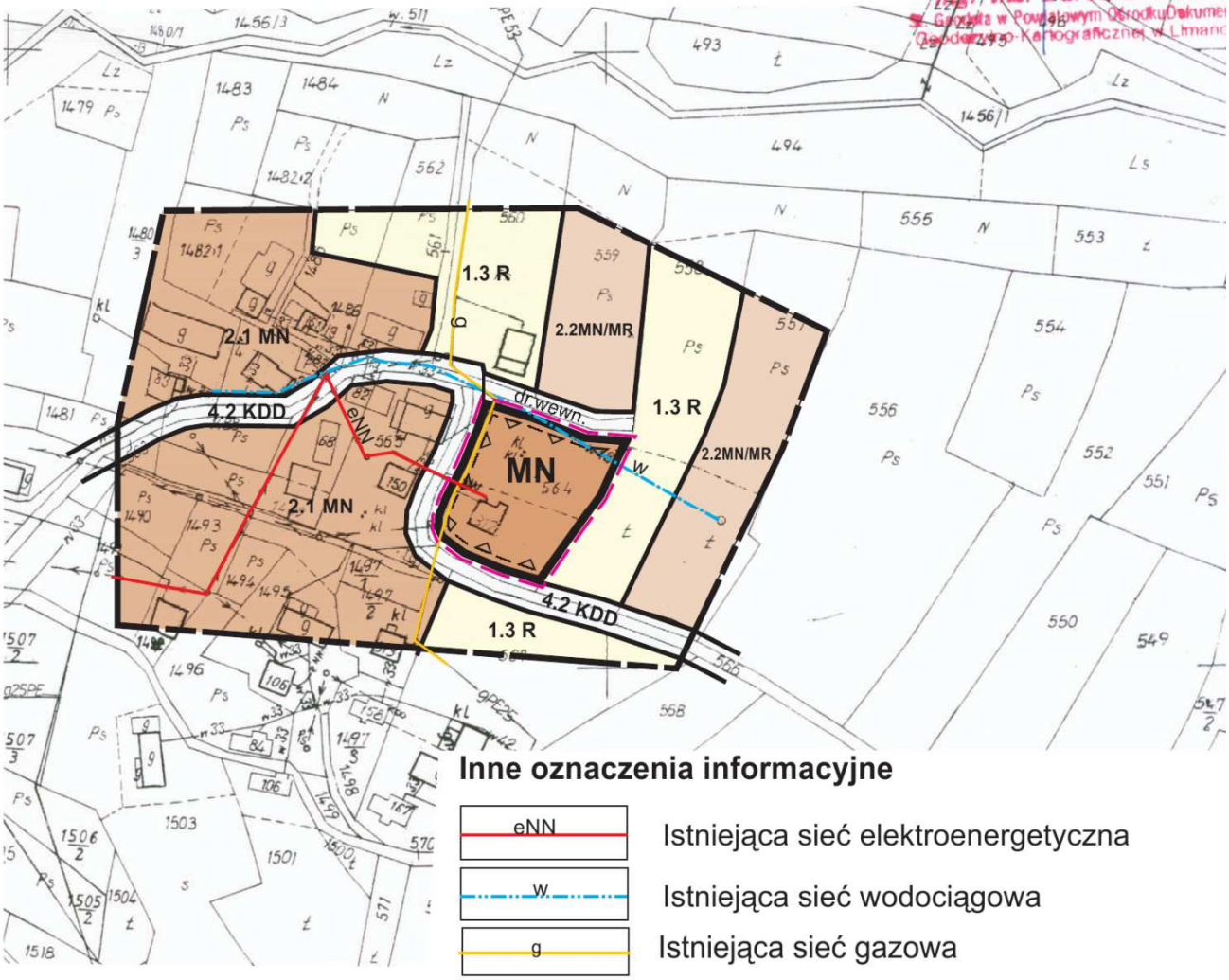
Wieś Olszówka działka nr 564

Plan 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m



Inne oznaczenia informacyjne

eNN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna
w	Istniejąca sieć wodociągowa
g	Istniejąca sieć gazowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

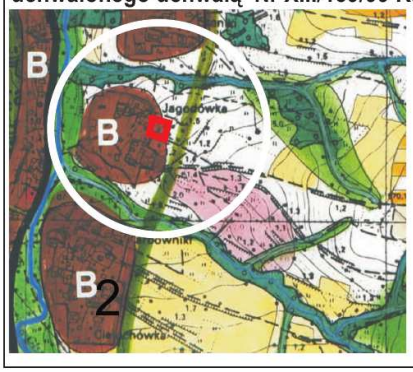
2.2 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3 R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/111/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 11 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi **Olszówka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr 564 i 2324 oraz części działki nr 2586 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3689

UCHWAŁA NR XIII/76/11
RADY MIEJSKIEJ W RABCE-ZDROJU
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

w sprawie odrębnych obwodów głosowania na terenie Gminy Rabka – Zdrój.

Na podstawie art. 12 § 1 i § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) na wniosek **Burmistrza Rabki – Zdroju Rada Miejska w Rabce – Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Tworzy się odrębne obwody głosowania na terenie Gminy Rabka – Zdrój oraz ustala się granice i siedziby obwodowych komisji wyborczych jak poniżej.

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
12	Szpital Miejski w Rabce – Zdroju	świetlica Szpitala Miejskiego w Rabce – Zdroju ul. Słoneczna 3
13	Dom Pomocy Społecznej	Świetlica Domu Pomocy Społecznej „Smrek" w Rabce – Zdroju ul. Parkowa 4

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Rabki – Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rabka – Zdrój.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju
mgr Maria Górnicka-Orzeł

3690

ROZPORZĄDZENIE NR 3/2011
POWIATOWEGO LEKARZA WETERYNARII W PROSZOWICACH
z dnia 12 sierpnia 2011 r.

określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze.

uchylające Rozporządzenie Nr 2/2011 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Proszowicach z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze

Na podstawie art. 45 ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.[1]) - zarządza się, co następuje:

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 47 poz. 278 Nr 60 poz. 372 Nr 78 poz. 513

§ 1. Traci moc Rozporządzenie nr 2/2011 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Proszowicach z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego.

§ 3. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Proszowicach
Paweł Pęczalski

3691

ANEKS
STAROSTY SUSKIEGO
z dnia 14 lipca 2011 r.

do porozumienia z dnia 16.01.2008 r. w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa. Strony porozumienia zawartego w dniu 16.01.2008 r. tj.: Starosta Suski – P. mgr inż. Andrzej Pająk, i Dyrektor Babiogórskiego Parku Narodowego w Zawoi – P. mgr inż. Józef Omylak ustalają, co następuje:

§ 1.

1. Powierzchnię lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Suskiego ustala się według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego na podstawie sprawozdawczości GUS.
2. Ustala się stawkę ryczałtową 1,05 zł /ha/ miesiąc (brutto) za wypełnianie obowiązków wynikających z porozumienia zawartego w dniu 16.01.2008 r., na okres od dnia 1.07.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.
3. Terminy przekazywania środków w okresach miesięcznych, do 25 każdego miesiąca.

§ 2. Postanowienia niniejszego aneksu do porozumienia wchodzą w życie z mocą obowiązującą od dnia 1.07.2011 r.

Dyrektor BPN
mgr inż. Józef Omylak

Starosta Suski
mgr inż. Andrzej Pająk

Skarbnik Powiatu
Krystyna Kozina

3692

ANEKS
STAROSTY SUSKIEGO
z dnia 14 lipca 2011 r.

do porozumienia z dnia 16.01.2008 r. w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa. Strony porozumienia zawartego w dniu 16.01.2008 r. tj. : Starosta Suski – P. mgr inż. Andrzej Pająk, i Nadleśniczy Nadleśnictwa Myślenice – P. mgr inż. Stanisław Widz ustalają, co następuje:

§ 1.

1. Powierzchnię lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Suskiego ustala się według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego na podstawie sprawozdawczości GUS.
2. Ustala się stawkę ryczałtową 1,05 zł /ha/ miesiąc (brutto) za wypełnianie obowiązków wynikających z porozumienia zawartego w dniu 16.01.2008 r., na okres od dnia 1.07.2011 r. do dnia 31.12.2011 r.
3. Terminy przekazywania środków w okresach miesięcznych, do 25 każdego miesiąca.

§ 2. Postanowienia niniejszego aneksu do porozumienia wchodzą w życie z mocą obowiązującą od dnia 1.07.2011 r.

Nadleśniczy
mgr inż. Stanislaw Widz

Starosta Suski
mgr inż. Andrzej Pająk

Skarbnik Powiatu
Krystyna Kozina

3693

ANEKS
WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO
z dnia 8 sierpnia 2011 r.

w sprawie powierzenia zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy Pleśna.

do porozumienia w sprawie powierzenia zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie Gminy Pleśna, zawartego w dniu 21 maja 2007 r., pomiędzy: Panem Maciejem Klimą – Wojewodą Małopolskim, a Gminą Pleśna, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pleśna, Pana Wiesława Zimowskiego.

Zawarty w dniu 8 sierpnia 2011 r. pomiędzy:

1. **Panem** Stanisławem Kracikiem **– Wojewodą Małopolskim, zwanym dalej** „Wojewodą Małopolskim”**,**
2. Gminą Pleśna, zwaną w treści Porozumienia **„Gminą”**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pleśna, Pana **Stanisława Burnata.**

Na podstawie 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 roku o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Pleśna Nr VIII/52/07 z dnia 13 kwietnia 2007 r., w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia porozumienia z Wojewodą Małopolskim, Wojewoda Małopolski i Wójt Gminy Pleśna wprowadzają następujące zmiany do Porozumienia:

§ 1. W § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„W roku 2011 Gmina otrzymuje dotację w wysokości **12 000 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych), przeznaczoną na wykonanie remontu cmentarzy wojennych nr: 173, 191 oraz 193 obejmującego kolejno:

1) cmentarz wojenny nr 173:
   - remont kolumn oraz gontowego dachu kaplicy
   - konserwacja elementów kamiennych oraz marmurowych,
   - remont tablic inskrypcyjnych.”,
2) cmentarz wojenny nr 191:
   - remont uszkodzonego metalowego przęsła ogrodzenia,
3) cmentarz wojenny nr 193:
   - remont furty drewnianego ogrodzenia.

§ 2. Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Wójt **Stanisław Burnat**

Wojewoda Małopolski **Stanisław Kracik**

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

ISSN 1507-1561 **Cena 25,92 zł** (w tym 8% VAT)