RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Uchwała Nr XII/132/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 1 sierpnia 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała działki nr 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr II/14/06 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała
Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Kasinka Mała wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 poz. 303 z 2005 r.)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2 we wsi Kasinka Mała, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Z uwagi na zagrożenia terenu ruchami osuwiskowymi, które mogą być wywołane podcięciem skarpy i wycinką drzew, obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, klasy R IVb o powierzchni 0,13 ha oraz klasy Ps V i Lz, nie objęte kompleksem rolnym wyznaczonym w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4) Obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz współczesnych dóbr kultury**:
1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **U/P** obejmujący działkę Nr **8319, 8320, 8321/2** i część działki Nr **8357/1,** we wsi Kasinka Mała o powierzchni 0,41 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,13 ha i grunty klasy Ps V i Lz, przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej**. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła, zakładów produkcyjnych, magazynowych, inwentarskich, nie należących do przedsięwzięć zakazanych do realizacji w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej i socjalno – biurowej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrznej wzdłuż skarpy w południowej części działki. Przy realizacji usług, rzemiosła i zakładów produkcyjnych obowiązuje zastosowanie technologii bezpiecznych ekologicznie. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z sąsiednimi terenami przeznaczonymi pod usługi i działalność produkcyjną. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/2 stanowiska pracy. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od

kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje wykonanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej dla określenia warunków posadowienia i ewentualnego stwierdzenia występowania procesów geodynamicznych.

2. Teren oznaczony symbolem **ZN**, obejmujący działkę **8321/1** i pozostałą część działki Nr **8357/1,** stanowiący grunty klasy Lz, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieku wodnego częściowo skanalizowanego i stromą skarpą. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i uzupełnienie zielenią wysoką i średnią.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Podany kąt nachylenia dachów nie dotyczy obiektów o rozpiętości powyżej 12 m. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, maksymalnie do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje pozostawienie co najmniej 25% powierzchni jako biologicznie czynnej.
   5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej..
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Na odpływach kanalizacji opadowej z utwardzonych placów i parkingów obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci
   6) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów U/P z drogi wojewódzkiej istniejącą drogą wewnętrzną.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów U/P wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu 1 w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/132/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 1 sierpnia 2007r.

...MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś KASINKA MAŁA dz. 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2

RYSUNEK PLANU - skala 1:500

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

USTALENIA PLANU

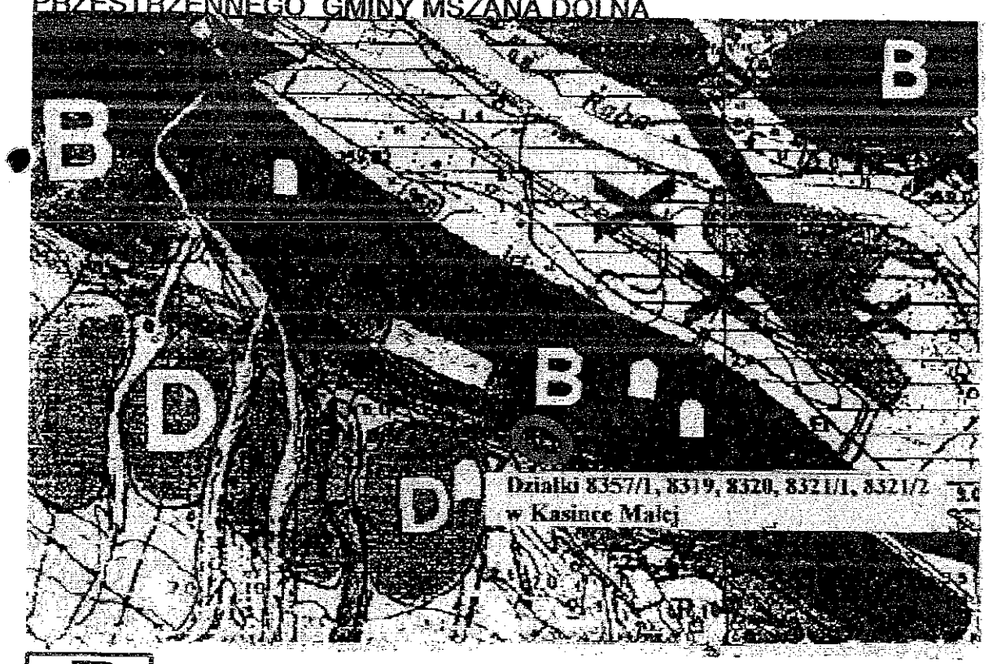
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
U/P	TERENY USŁUG I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr ~~Stefania~~ Wojciaczyk

1.2 ZL	TERENY LASÓW
1.3 R	TERENY ROLNE
1.4 ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, ZIELEŃ ŁĘGOWA, ZIELEŃ IZOLACYJNA
2.1 MN	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
2.6 U	TERENY USŁUG INNYCH
2.8 P, 3 zP	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA



B Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy

Załącznik Nr1
do Uchwały Nr XII/132/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 1 sierpnia 2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś KASINKA MAŁA dz. 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2

RYSUNEK PLANU - skala 1:500

(pomniejszono do celów uzgodnień do skali 1:1 000)

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(powstała jako opracowanie jednostkowe)

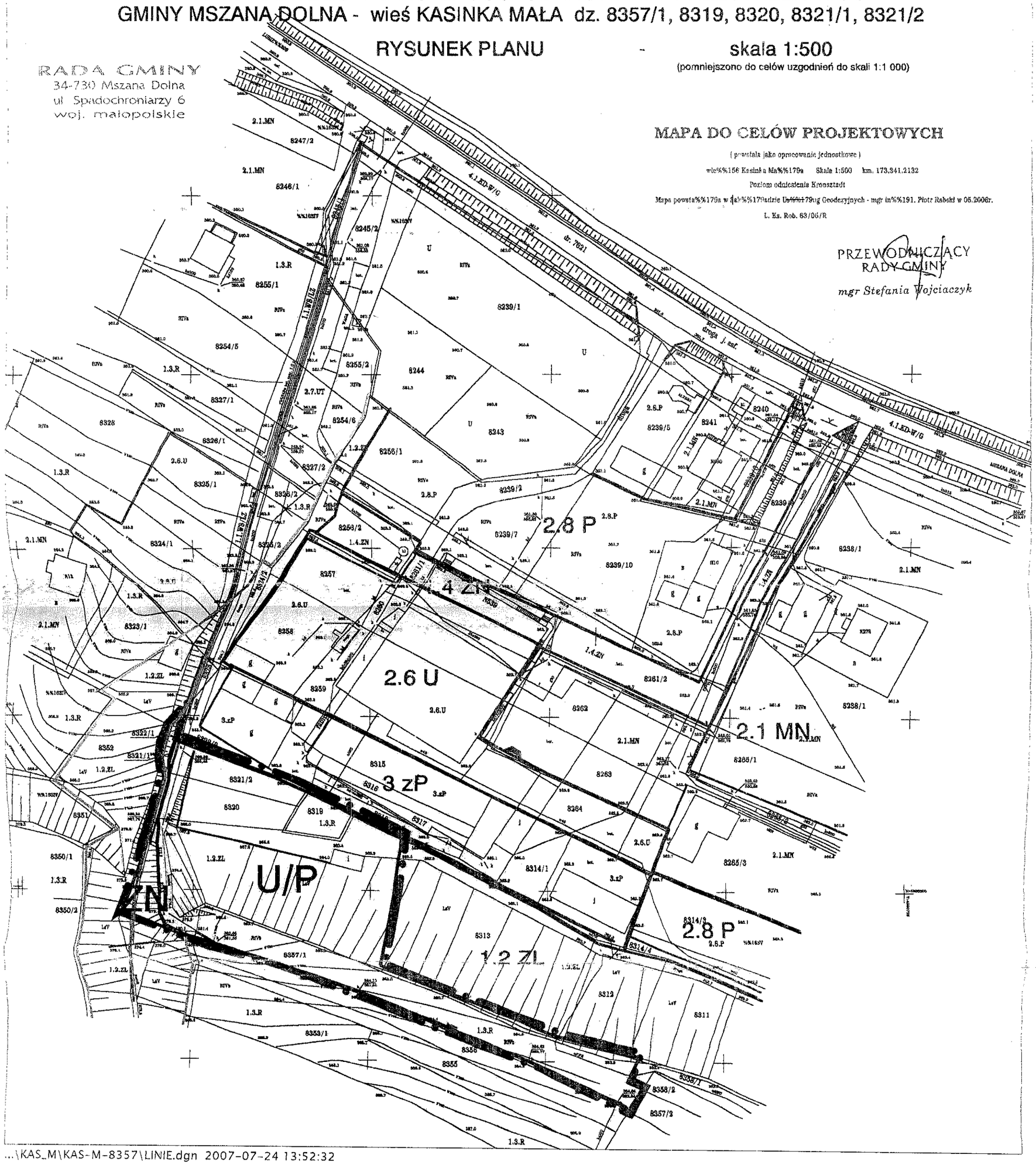
wie%%156 Kasinka Ma%%179a Skala 1:500 km. 173.341.2132

Poziom odniesienia Kronsztadt

Mapa powsta%%179a w dn. %%179dzie Us%%179ug Geodezyjnych - mgr in%%191. Piotr Rabski w 05.2006r.

L. Ks. Rob. 63/06/R

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk



...\KAS_M\KAS-M-8357\LINIE.dgn 2007-07-24 13:52:32

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/132/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 1 sierpnia 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasinka Mała dz. 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasinka Mała dz.8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/132/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 1 sierpnia 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasinka Mała dz. 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasinka Mała dz. 8357/1, 8319, 8320, 8321/1, 8321/2, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)