RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Uchwała Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasinka Mała działka nr 6381

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XXXVI/298/05 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała oraz Uchwałą Rady Gminy Mszana Dolna Nr XLII/342/05 z dnia 15 lipca 2005 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/298/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.

Rada Gminy Mszana Dolna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Kasinka Mała wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/253/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46/2005 poz.303)
1) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działkę Nr 6381 we wsi Kasinka Mała, uchwaloną niniejszą uchwałą.
1) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, zarejestrowanej w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Limanowej w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
1) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku
1) **„poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w §1 punkt 4.
1. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków i zasad ich kształtowania
1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody oraz nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
1. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem o którym mowa w § 1 punkt 2 uchwały, klasy R V i Ps V o powierzchni 0,05 ha, nie objęte kompleksem rolnym wyznaczonym w studium, przeznaczone w planie dotychczasowym pod zabudowę.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
1) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
1) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
1) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych w przepisach odrębnych stężeń zanieczyszczeń atmosfery.
1) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy wydzielonego pod usługi komunikacyjne terenu,

dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

1) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz.
1) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
1) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych niskiego napięcia i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
1) obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną
1) realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcami tych sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **U/KD** obejmujący część działki Nr 6381 we wsi Kasinka Mała o powierzchni około 0,05 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps V, przeznacza się na **tereny usług komunikacyjnych** dla realizacji stacji rozlewni gazu i oleju napędowego, w tym realizacji dystrybutorów i zbiorników na paliwa na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz obiektu handlowo - biurowego. Wyklucza się realizację przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko. Obowiązuje stosowanie technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenie uciążliwości do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje wykonanie zabezpieczeń na wypadek awarii. Pozostała część działki 6381 znajduje się w wyznaczonych w planie dotychczasowym liniach rozgraniczających drogi zbiorcze powiatowe i drogi gminne dojazdowe, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w tym planie.
1. Dla terenów U/KD ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych obiektów do dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
1) Obowiązują dachy spadziste i kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów, z wykluczeniem kolorów żółtego i niebieskiego oraz pokrycia dachów materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi. Wymieniony kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy zadaszenia dystrybutorów paliw.
1) W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawej kolorystyki
1) W zagospodarowaniu wydzielonego dla usług komunikacji terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 25% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej.
1) Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto – krzewiastej wzdłuż granic działki, obowiązek ten nie dotyczy granicy działki z drogą powiatową.
1) Obowiązuje utwardzenie nawierzchni placów postojowych, dojazdów i terenu wokół dystrybutorów.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U/KD w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
   1) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
   1) Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego potoku na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z obowiązkiem zainstalowania separatorów błota i ropopochodnych na odpływach z utwardzonych placów postojowych i dojazdów
   1) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   1) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   1) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
   1) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
1. Dojazd do terenów U/KD z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 11

Dla terenów U/KD ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek plan w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
1) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

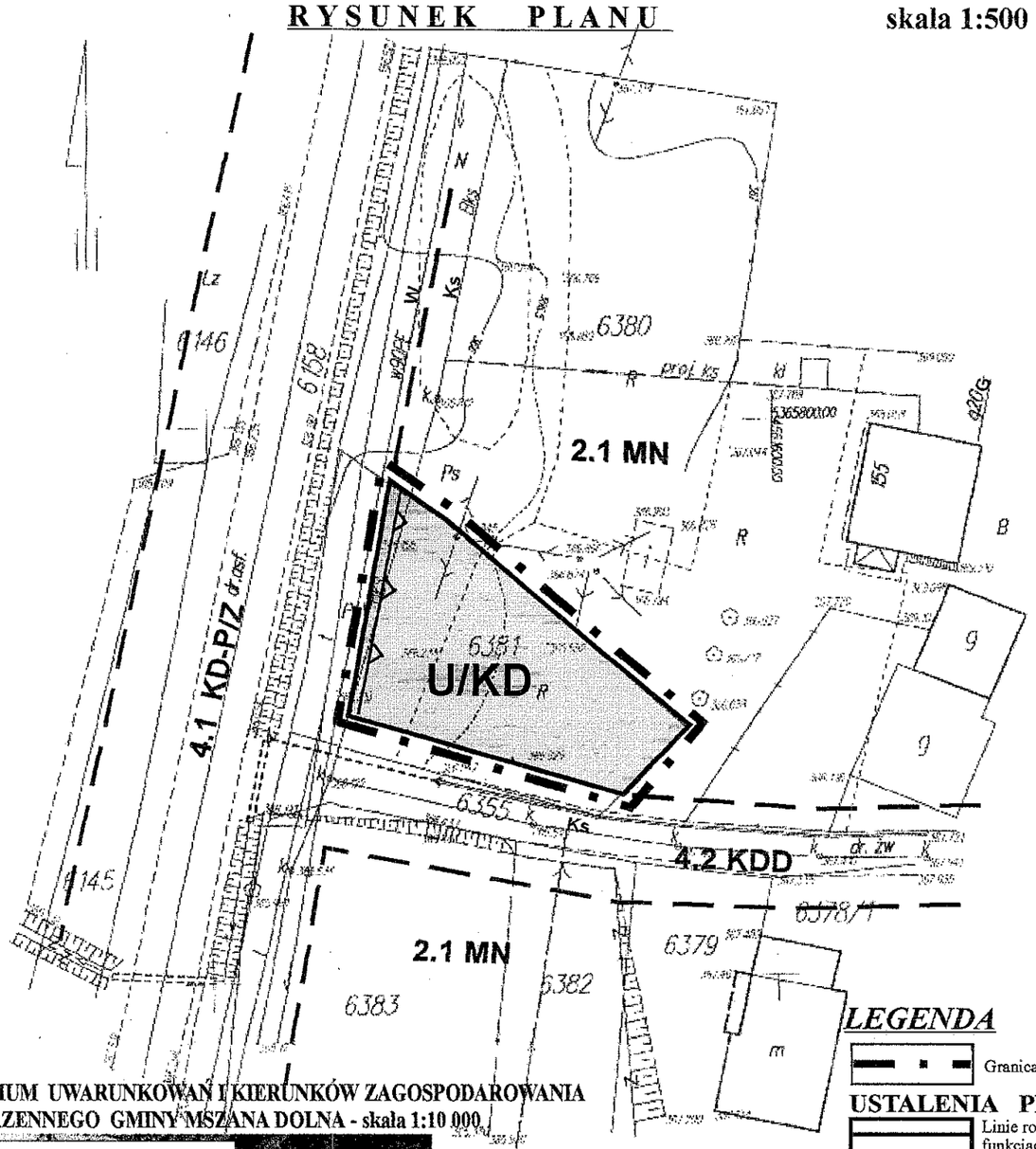
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21.02.2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś KASINKA MAŁA dz. 6381

RYSUNEK PLANU

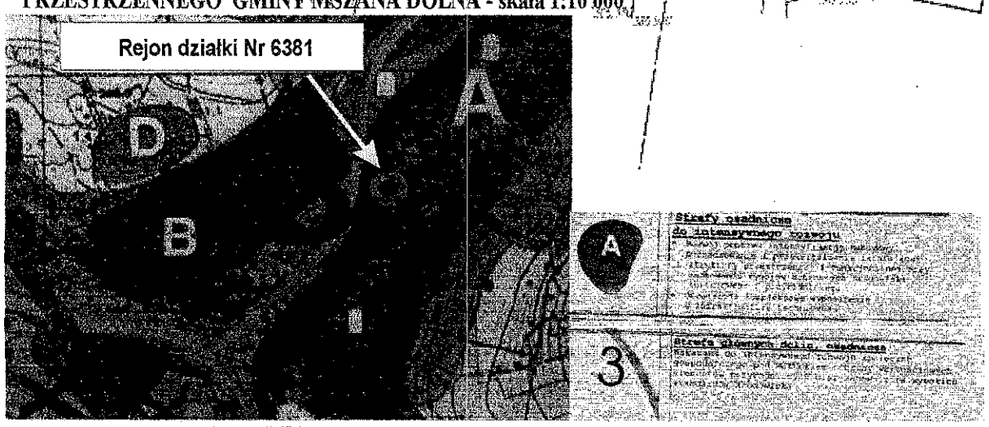
skala 1:500



RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10 000



MAPA ZGODNA Z TERENEM
NA DZIEŃ - 28 LUTY 2006r.

Zofia Wiśniewska-Nawara
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 15750

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

U/KD — Tereny usług komunikacyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

2.1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

4.1 KD-P/Z — Tereny komunikacji - drogi powiatowe zbiorcze

4.2 KDD — Tereny komunikacji - drogi gminne dojazdowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Ks — Istniejąca sieć wodociągowa

W — Istniejąca sieć wodociągowa

G — Istniejąca sieć wodociągowa

s.173.341.21,22

Działka ewid. nr :

6381

woj. małopolskie
pow. limanowski

Gm. Mszana Dolna

wieś

Kasinka Mała

" Trans - Geo "

Zofia Wiśniewska - Nawara
Biuro : tel : (018) 331 22 90
Dom : tel : (018) 331 30 98

NIP 737-136-57-39 REGON 490713305

Sporządził: Zofia Wiśniewska-Nawara
34-734 Kasinka Mała 447
Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 15750
ZAMÓWIENIE nr 36/04
Kasinka Mała, dnia 01.2005 podpis

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA do CELÓW PROJEKTOWYCH

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

SKALA 1 : 500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej 1 : 2000 , mapy ewid 1 : 2000 (częściowe przeniesienie granic oraz uzbrojenia z rastra) oraz pomiaru bezpośredniego w terenie

dnia 05.01.2005

Poziom odniesienia - Kronsztadt

Treść mapy zgodna z terenem

Przyjęto do zasobu
31 STY 2006
3995 - 92/2006
31 STY 2006

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasinka Mała dz. 6381**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasinka Mała dz. 6381, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/49/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasinka Mała dz. 6381**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasinka Mała dz. 6381, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk