DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 lipca 2011 r. **Nr 360**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

3049 – Rady Gminy Biskupice z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXI/440/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych oraz wprowadzenia poboru podatku od nieruchomości i opłat lokalnych w drodze inkasa. 21274

3050 – Rady Gminy Biskupice z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Biskupice na 2011 rok Nr VI/29/11 z dnia 27 stycznia 2011 roku. 21275

3051 – Rady Gminy Biskupice z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany regulaminu korzystania z obiektów ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Biskupice. 21282

3052 – Rady Gminy Charsznica z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Gminy Charsznica. 21282

3053 – Rady Gminy w Drwini z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody 21283

3054 – Rady Gminy Łapanów z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Łapanów. 21283

3055 – Rady Gminy Łapanów z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/27/11 Rady Gminy Łapanów z dnia 17 lutego 2011 r w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat z zakresu zadań własnych gminy (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 roku Nr 131, poz.1086). 21284

3056 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.* 21285

3057 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.* 21291

3058 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna.* 21292

3059 – Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2011 r. zmiany; Uchwały Nr 194/XXXII/2004 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 29 listopada 2004 r. dotyczącej tygodniowego wymiaru zajęć i tworzenia dodatkowych stanowisk wicedyrektorów. 21297

3060 – Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przekształcenia Placówki Opiekuńczo-Profilaktycznej dla Dzieci Zdr owych i Specjalnej Troski w Myślenicach w Żłobek Samorządowy w Myślenicach. 21298

3061 – Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych 21299

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6 .

1. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek osoby korzystającej z usług opiekuńczych lub jej rodziny, lub pracownika socjalnego może podjąć decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z ponoszenia odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze a w szczególności gdy:

a) ponoszone wydatki przez osobę lub rodzinę uwzględniające niezbędne potrzeby powodują, że osoba nie jest w stanie ponosić odpłatności w wysokości wynikającej z przyjętych zasad,

b) osoba poniosła znaczne straty w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub ekologicznej .

3. Decyzję o całkowitym lub częściowym zwolnieniu z odpłatności wydaje się na czas określony nie dłuższy niż 12 miesięcy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów
Andrzej Śliwa

3056

UCHWAŁA NR X/104/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz. 971 z późn. zm.) obejmującą teren przedstawiony na załączniku graficznym – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr: LII/668/10 z dnia 30 września 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spu-

stowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Część terenu oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „zz" położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% pot. Kasinka zgodnie z opracowaniem pn. „ Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej. Dla tych terenów obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w ustawie Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

4. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych; dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

11. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania linii zabudowy (wyznaczonych na rysunku planu):

    1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „4.1 KD-P/Z wielkości nie mniejszej niż 12 m, nawiązującej do sąsiedniej zabudowy, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
    2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „KDD" w wielkości nie mniejszej niż 6 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w oparciu o przepisy odrębne.

12. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami oraz poprzez drogi wewnętrzne i istniejące dojazdy.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa

regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

3. Dla obiektów usługowych, inwentarskich i składowych obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m. od poziomu terenu. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Dla obiektów usług handlu dopuszcza się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 30 stopni z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.

4. W przypadku podziału terenów dopuszcza się podziały związane z uregulowaniem prawa własności oraz związane z koniecznością poszerzenia terenów sąsiednich.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z.

8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni terenu inwestycji.

Rozdział 3
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM – MN.**

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiące poszerzenie terenów budowlanych o tej samej funkcji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
   a) usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
   b) zabudowy zagrodowej,
   c) zieleni urządzonej,
   d) obiektów małej architektury, wiat, altan.
3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem MN.
4) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych bez nazwy.
5) Dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

2. **TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY „D" OZNACZONE SYMBOLEM – KDD.**

1) Wyznacza się w planie tereny drogi publicznej klasy D (gminnej dojazdowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.; szerokość jezdni 5,0 m. Przy etapowaniu budowy dopuszcza się jezdnie jednopasmową o szerokości 3,5 m. z obowiązkiem zastosowania mijanek. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dopuszcza się (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi) zmianę powyższych parametrów, wynikającą z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania.
2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację zatok postojowych, chodników, ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż drogi (poza pasem jezdnym) dopuszcza się realizacje miejsc postojowych na terenie będącym w dyspozycji inwestora po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W liniach rozgraniczających drogę, poza pasem jezdnym dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu po uzyskaniu zgodny zarządcy drogi.

3. **TERENY WÓD OTWARTYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ OZNACZONE SYMBOLEM - WS/Lz.**

1) Wyznacza się w planie tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Obowiązuje ochrona cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości w oparciu o ustawę Prawo wodne. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych obowiązuje usytuowanie obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 7,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej

cieku oraz odsunięcie ogrodzeń działek od linii brzegowej na odległość określoną w przepisach odrębnych w celu zapewnienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwienia administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych.

2) Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się remont i przebudowę przekrytego odcinka cieku pod drogą publiczną „KDD". Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacji publicznej, urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i zdrowia oraz kładek pieszych. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji tych inwestycji z administratorem cieku oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń w oparciu o przepisy odrębne.
3) Dla części terenu oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „**zz**", położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.5.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/104/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

we wsi Kasina Wielka

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m

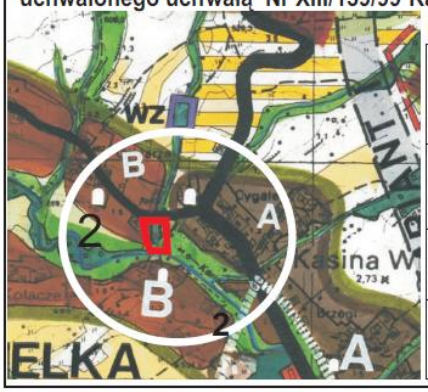
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów miejscowych w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1.3 R	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
A-MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
1.1 WS/Lz	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
4.1 KD-P/Z	Tereny drogi powiatowej klasy Z
4.2 KDD	Tereny drogi gminnej klasy D

Inne oznaczenia informacyjne

Q1%	Granica zalewu wodami o prawdopod. przewyższenia Q1% zgodnie ze Studium RZGW w Krakowie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)



Legenda

A	Strefa osadnicza do intensywniejszego rozwoju
B	Strefa osadnicza umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

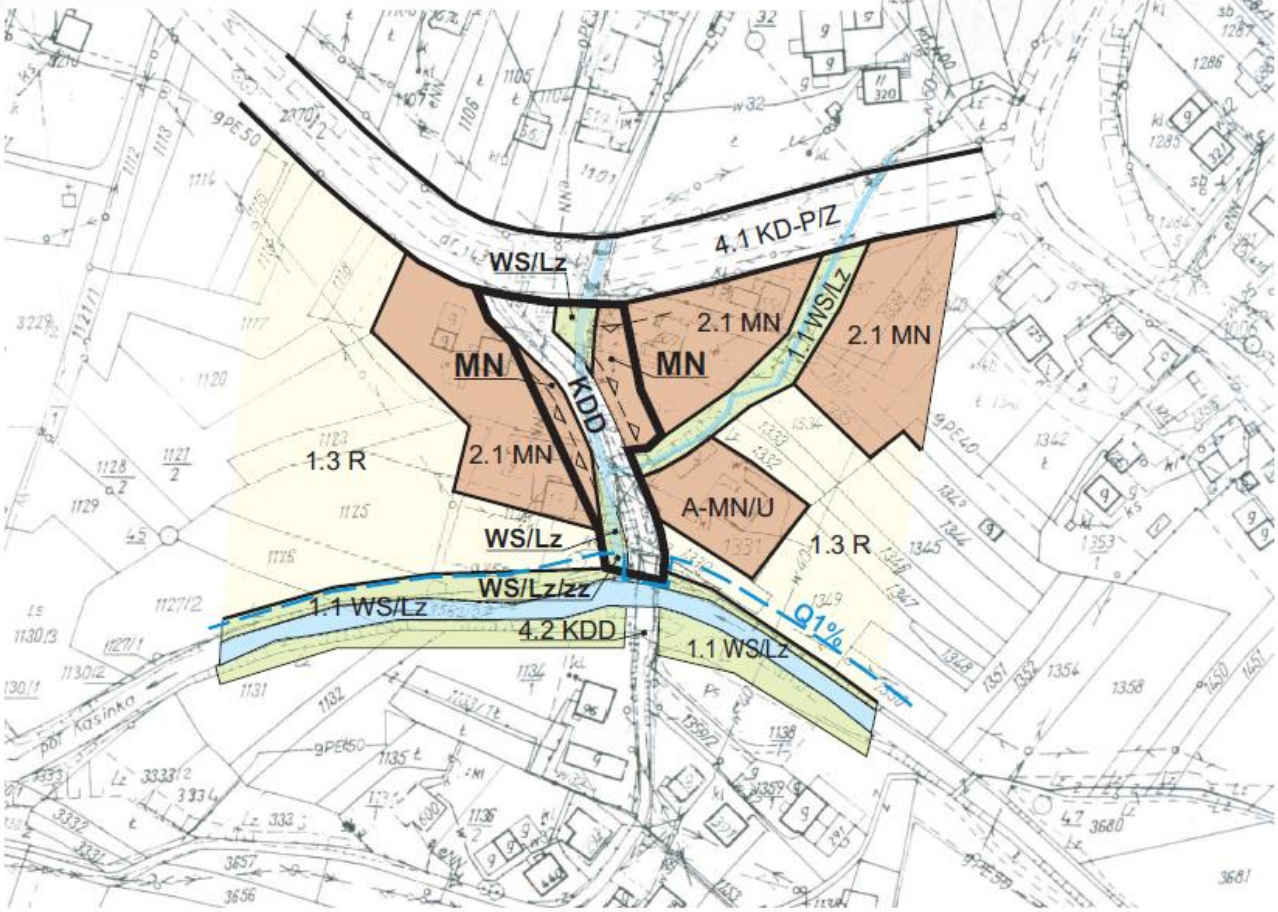
MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WS/Lz — Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

Q1% zz — Tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie ze Studium RZGW

KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Linia zabudowy od dróg



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/104/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 2 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Kasina Wielka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka wyznacza tereny drogi publicznej klasy D (gminnej dojazdowej), której realizacja należy do zadań własnych gminy. Realizacja tej drogi będzie finansowana ze środków gminnych przy wykorzystaniu środków pomocowych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

3057

UCHWAŁA NR X/105/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje**.

Rozdział 1
PRZEPISY FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4173 z późn. zm.), dotyczącą zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do ustaleń szczegółowych dla terenu zabytkowych zespołów kulturowych, oznaczonego symbolem „1.6.UP/kza" – zwana dalej „planem".
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna Nr LII/672/10 z dnia 30 września 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.
3. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art.20 ust.1 „ustawy".

Rozdział 2
USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO ZAKRESU ZMIANY PLANU, O KTÓRYM MOWA W § 1 UST.1

§ 2.

1. W § 6 ust.1 ustaleń ogólnych dot. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, punkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Cały obszar objęty planem, za wyjątkiem Gorczańskiego Parku Narodowego pozostaje w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Dla tego obszaru obowiązują ustalenia i zakazy określone w w/w rozporządzeniu."
2. W ustaleniach szczegółowych zawartych w § 13, ust. 14, odnoszących się do terenów zabytkowych zespołów kulturowych oznaczonych symbolem „1.6.UP/kza" dodaje się zdania o brzmieniu: „W granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się realizację dzwonnicy wolnostojącej. Dzwonnica powinna być gabarytami i formą podporządkowana zabytkowej architekturze kościoła. Lokalizacja oraz gabaryty i wysokość dzwonnicy powinny być dostosowane do wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków."