DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 sierpnia 2011 r. **Nr 402**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

3681 – Wojewody Małopolskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym terenie. 24842

UCHWAŁY RAD GMIN:

3682 – Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 12 lipca 2011 r. o ustaleniu opłat za korzystanie z usług w Żłobku Miejskim prowadzonym przez Gminę Chrzanów. 24843

3683 – Rady Gminy w Drwini z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały dot. opłat za świadczenia w przedszkolach samorządowych prowadzonych przez Gminę Drwinia. 24843

3684 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.* 24844

3685 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasinka Mała.* 24853

3686 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Lubomierz.* 24858

3687 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Łętowe.* 24863

3688 – Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.* 24877

3689 – Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie odrębnych obwodów głosowania na terenie Gminy Rabka – Zdrój. 24886

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ROZPORZĄDZENIE:

3690 – Powiatowego Lekarza Weterynarii w Proszowicach z dnia 12 sierpnia 2011 r. określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze. 24886

2) dzieci, za które koszt żywienia pokrywa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drwini, - po złożeniu przez rodzica (prawnego opiekuna) pisemnego wniosku wraz z decyzją Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Drwini - uwzględnia się zniżkę w następnym dniu po przedłożeniu uprawnień do ulgi.
3) dzieci niepełnosprawne, które posiadają orzeczenie wydane przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności - po złożeniu pisemnego wniosku przez rodzica (prawnego opiekuna) uwzględnia się zniżkę w następnym dniu po przedłożeniu uprawnień do ulgi."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drwinia i dyrektorom przedszkoli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady
Małgorzata Bawół

3684

UCHWAŁA NR XI/107/2011
RADY GMINY MSZANA DOLNA
z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna** uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala, co następuje.**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz. 971 z późn. zm.), obejmującą teren oznaczony na załączniku graficznym – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Mszana Dolna Nr LIII/675/10 z dnia 19 października 2010 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UTS, ZL1 – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Tereny oznaczone symbolami: UTS, ML, ZL, ZL1 i R znajdują się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.
6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontów w oparciu o ustawę Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu (w tym również w zakresie telekomunikacji), dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
4. Zaopatrzenie w wodę docelowo ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę (ujęcia, zbiorniki wodne) przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych; dopuszcza się realizację przyobiektowych oczyszczalni.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizacje nowych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowej.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Obowiązuje zachowanie strefy technicznej od kolei - strefy oddziaływania linii kolejowej (pas do 10 m. od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego). W strefie tej obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, utrzymaniem linii kolejowej i obsługą przewozu zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym. Dopuszcza się odstępstwo od w/w warunków dot. usytuowania budynków i budowli wynikające z przepisów odrębnych. Odległość 20 m od skrajnego toru (nie mniej niż 10 m od obszaru kolejowego) powinna być zwiększona dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w celu zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne.
12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
13. Realizacja budynków na terenie oznaczonym symbolem „ML" wymaga zachowania linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej, przebiegającej na terenie Gminy Dobra – zgodnie z rysunkiem planu.
14. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg oraz poprzez drogi wewnętrzne, istniejące dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Forma architektoniczna budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych. Zakaz stosowania w elewacjach kolorowej ceramiki i kamieni otoczaków.

2. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych głównych połaci dachowych od 30° do 50°. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 20° w budynkach usług rekreacji, gastronomii i pensjonatowych. Okap dachu połaci głównych powinien być wysunięty na min. 0,70 m od lica ściany. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach z preferencją stosowania dachówki lub innych materiałów o fakturze dachówki lub gontu. Nie dopuszcza się:
   1) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
   2) tosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,
   3) dachów namiotowych.
3. Ustala się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
   1) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie letniskowej „ML" i domków rekreacyjnych w zabudowie usług turystyki, sportu i rekreacji „UTS" ogranicza się do dwóch, przy czym druga kondygnacja dopuszczona jest wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 8,0 m, w terenach „UTS" i 7,0 m. w terenach „ML",
   2) liczbę kondygnacji nadziemnych w pensjonatach ogranicza się do trzech, przy czym trzecia kondygnacja dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków nie może przekraczać 14,0 m,
   3) wysokość budynków gospodarczych i wolnostojących garaży ogranicza się do 6,0 m w terenach „ML" oraz do 8,0 m w terenach „UTS",
   4) wysokość budynków usługowych i o funkcji mieszanej (n.p. rekreacyjno-usługowej) nie może przekraczać 14,0 m.
4. Dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suteryny jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,50 m nad średnim poziomem przyległego terenu na osi rzutu budynku prostopadłej do linii stoku.
5. W projektach budowlanych dla obiektów usługowych (w tym pensjonatów) obowiązuje zapewnienie ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. W stosunku do granicy terenów o symbolu „ZL" i „ZL1" obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w przepisach odrębnych.
7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy rekreacyjnej „ML" – 400 m^2, dla zabudowy na terenie „UTS" – 2000 m^2.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
10. Zakazuje się realizacji reklam w formie tablic „billboard" z wyjątkiem reklam okolicznościowych (na czas określony).

Rozdział 3
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. **TERENY USŁUG TURYSTYKI SPORTU I REKRERACJI OZNACZONE SYMBOLEM - UTS**
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z turystyką, sportem i rekreacją (pensjonaty, domki rekreacyjne, obiekty gastronomii oraz obiekty obsługi sportów letnich i zimowych itp.).
   2) Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające):
      a) wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe,
      b) obiekty małej architektury,
      c) parking,
      d) obiekty obsługi technicznej, związanej z funkcją podstawową,
      e) zieleń urządzona,
      f) tereny i urządzenia rekreacji otwartej, ścieżki zdrowia,
      g) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym oświetlenie tras narciarskich.
   3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
      a) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20 % powierzchni użytkowej obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
      b) obowiązuje zakaz budowy budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej),
      c) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
         - powierzchnia zabudowy – max. 40 % powierzchni terenu inwestycji,
         - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji.
   4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach użytkowania dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy tych terenów nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu objętego planem.
   5) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych (z dopuszczeniem wykorzystania miejsc na projektowanym parkingu, o którym mowa w ust.3), jednak nie mniej niż:
      a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
      b) 1 miejsce na 6 miejsc noclegowych,
      c) 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
   6) Wyciągów narciarskie dopuszczone są następujących warunkach:
      a) realizacja urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
      b) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków,

c) poza sezonem zimowym teren wyciągów i towarzyszącej trasy zjazdowej winien być utrzymany jako teren zieleni,
d) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych,
e) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy według przepisów odrębnych,
f) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
g) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
h) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
- stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
- kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

2. **TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ (LETNISKOWEJ) OZNACZONE SYMBOLEM - ML**
1) Przeznaczenie podstawowe: wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia.
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) garaże z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. b,
b) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
3) Dla terenów wymienionych w pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:
a) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
- powierzchnia zabudowy max. 40 % terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy – max. 0,4,
b) garaże dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie rekreacyjnej, z wykluczeniem lokalizacji wydzielonych zespołów garaży.

3. **TERENY PARKINGU OZNACZONE SYMBOLEM - KS**
1) Przeznaczenie: parking dla obsługi terenów usług turystyki, sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem „UTS". W przypadku urządzenia parkingu o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha obowiązuje zastosowanie separatorów błota i zawiesin ropopochodnych na odpływach wód powierzchniowych z powierzchni parkingowej. Dopuszcza się realizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia.

4. **TERENY ROLNE OZNACZONE SYMBOLEM - R**
1) Przeznaczenie podstawowe: gospodarka rolna i ogrodnicza wraz z zabudową pasieczną.
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej,
b) urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową, trasy piesze, rowerowe
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3) Obowiązuje zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych, z wyjątkiem podziałów sądowych.

5. **TERENY LEŚNE OZNACZONE SYMBOLAMI - ZL, ZL1**
1) Ustalenia dla terenów leśnych oznaczonych symbolem „ZL".
a) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu, ścieżek spacerowych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się – w uzgodnieniu z zarządcą lasu – budowę ujęć wody wraz z dojazdem, jeżeli nie wymaga to utworzenia strefy ochrony sanitarnej związanej z wyłączeniem lasu z użytkowania gospodarczego.
b) W prowadzeniu gospodarki leśnej w zrozumieniu przepisów ustawy o lasach, obowiązują następujące zasady:
- powszechna ochrona lasów dla zachowania różnorodności przyrodniczej, zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych i potrzeb gospodarczych,
- trwałości i ciągłości utrzymania lasów, ich korzystnego wpływu na powietrze, wodę, glebę a także warunki życia i zdrowia człowieka,
- ochrona wód powierzchniowych i głębinowych oraz retencji w zlewniach.
2) Ustalenia dla terenów leśnych oznaczonych symbolem „ZL1".
a) Obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 1.
b) Dopuszcza się nadto realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia istniejącego drzewostanu oraz z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/107/2011
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 27 lipca 2011 r.

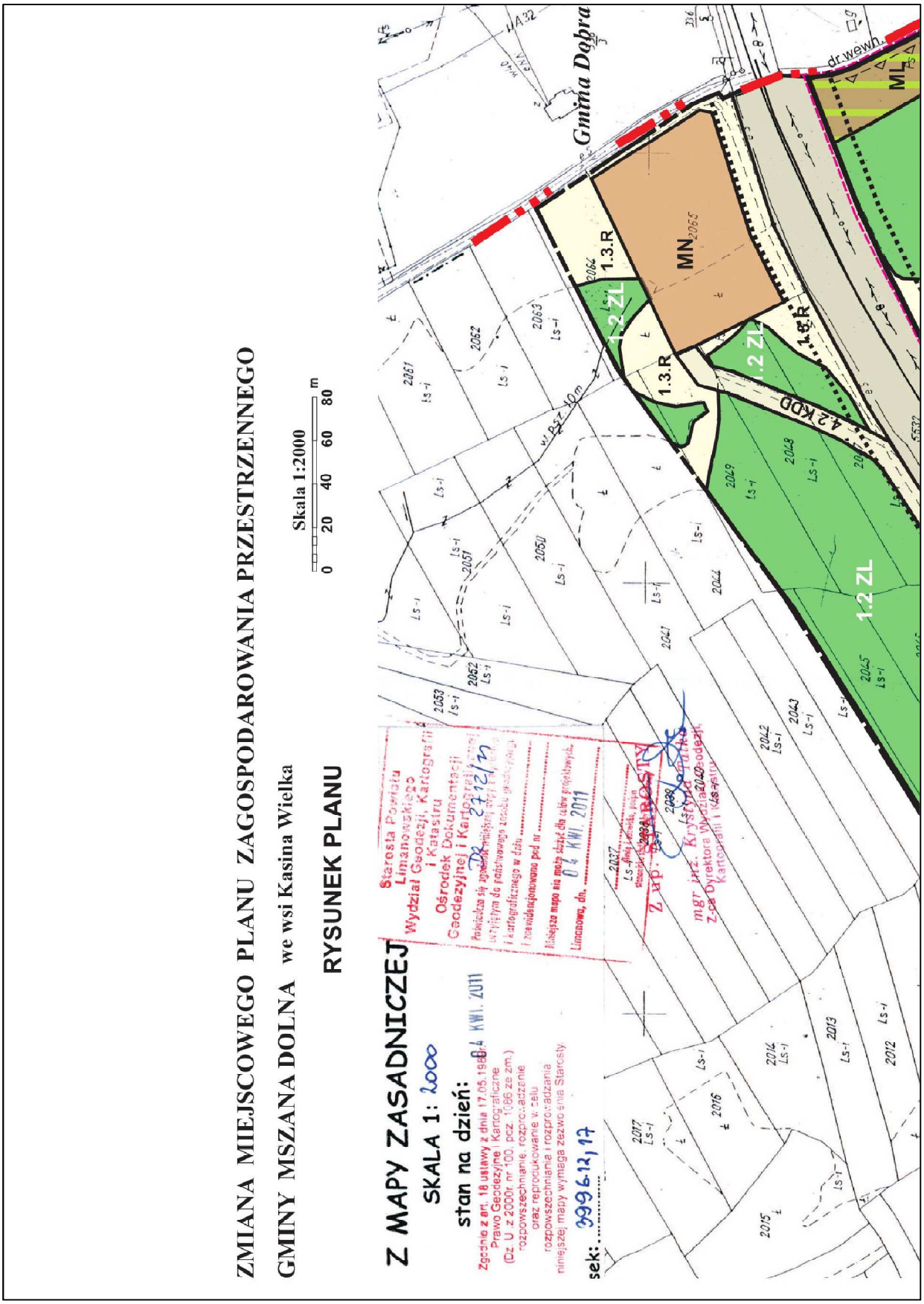
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA
we wsi Kasina Wielka
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI

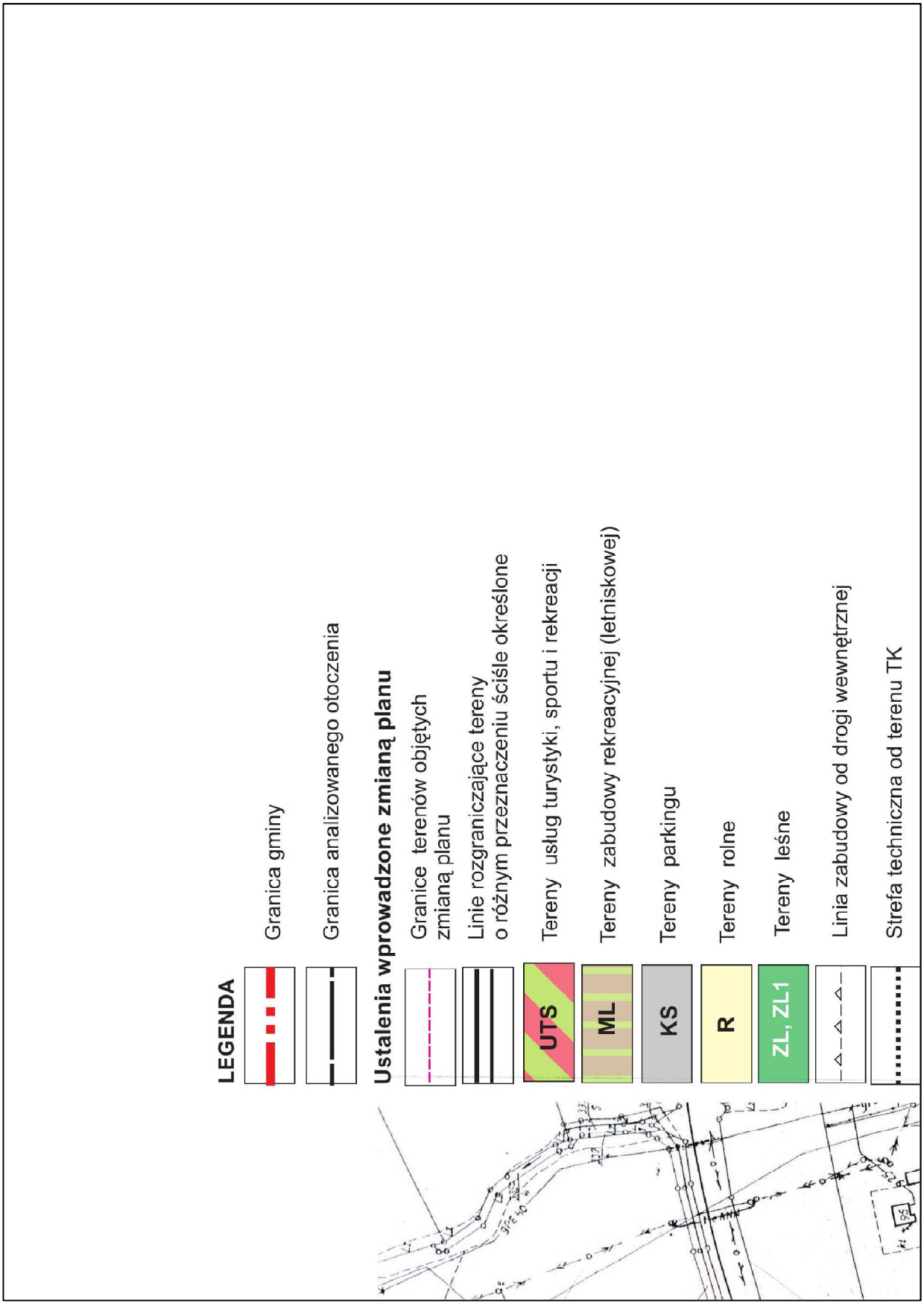
1	**2**
3	**4**

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZANA DOLNA we wsi Kasina Wielka
RYSUNEK PLANU
Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m
Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 2000
stan na dzień: 04 KWI. 2011
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty
sek: 2011.12.17
Starosta Powiatu Limanowskiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów prawnych.
Limanowa, dn. 04 KWI. 2011
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krystyna Pałka
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Gmina Dobra
dr.wewn.
MN
ML
1.3.R
1.2 ZL
1.8.R
1.2 KDD
WLPSz 10m

2


LEGENDA
Granica gminy
Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu
Granice terenów objętych zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
UTS
Tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)
ML
Tereny parkingu
KS
Tereny rolne
R
Tereny leśne
ZL, ZL1
Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
Strefa techniczna od terenu TK

3


ZL
1.2 ZL
1.3.R
R
ZI1
Kaletki
UTS
TK
1.3.R
1.2 ZL
1.3.R
KS
1.3.R
1.2 ZL
4.2 KDD
1.8.R
2175/2
2178
2177
2180/1
2180/2
2176
2175/1
2174
2173
2172
2171
2132
2009
2010
2011
2006
2133
2157
2170/2
2170/1
2169/1
2169/2
5532/5
5532/7
5532/8
5533
5534
5535
5536
5537
5540
5542
5543/2
5544/2
5545/2
5547

4

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki