RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

# Uchwała Nr V/47/07
# Rady Gminy Mszana Dolna
# z dnia 21 lutego 2007r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – wieś Kasina Wielka działka nr 1185**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr L/425/06 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka

**Rada Gminy Mszana Dolna** uchwala co następuje:

## USTALENIA FORMALNE

## § 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wieś Kasina Wielka wprowadzony Uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 971 z 2005 r.)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 1185 we wsi Kasina Wielka, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalone Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku

## § 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

## § 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych. Obszar objęty planem nie znajduje się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody
4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

## § 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, klasy R V o powierzchni 0,04 ha, nie objęte kompleksem rolnym wyznaczonym w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

# USTALENIA OGÓLNE

## § 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

## § 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.
4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

## § 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz współczesnych dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

## § 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci
3) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 9

1. Teren oznaczony symbolem **TL** obejmujący działkę Nr 1185 we wsi Kasina Wielka o powierzchni około 0,04 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na **tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej** dla realizacji stacji bazowej telefonii cyfrowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację wieży z antenami nadawczo – odbiorczymi i mikrofalowymi oraz realizację urządzeń zasilających i nadawczo – odbiorczych. Obowiązuje zainstalowanie anten na wysokości co najmniej 20 m od poziomu terenu istniejącego. Obowiązuje ograniczenie zakresu oddziaływania pól elektromagnetycznych, wytwarzanych przez anteny stacji bazowej telefonii cyfrowej, w obszarze od poziomu terenu do wysokości 20 m, do granicy terenu działki od strony sąsiadującej z terenami oznaczonymi w planie dotychczasowym symbolem 2.7. UT. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje wysokość wieży nie mniejsza niż 25 m. Wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu terenu od strony odstokowej do najwyższej kalenicy.
   2) Obowiązuje ażurowa konstrukcja wieży w kolorystyce szarej lub zielonej.
   3) Dla budynków obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych $30\text{-}45^0$.
   4) Obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
   5) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu.

6) Obowiązuje realizacja trwałego ogrodzenia wydzielonego terenu i zabezpieczenia przed dostępem do terenu osób nieupoważnionych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów TL w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów TL z istniejącej drogi gminnej (dz.1154). Zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

### § 11

Ustala się dla terenów TL wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów w wysokości w wysokości 0%.

### § 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu 1 w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna

**§ 14**

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/47/017 -
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21.02.2017r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś KASINA WIELKA dz. 1185

## RYSUNEK PLANU skala 1:500

## *LEGENDA*

Granica terenu objętego planem

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
*mgr Stefania Wojciaczyk*

## USTALENIA PLANU

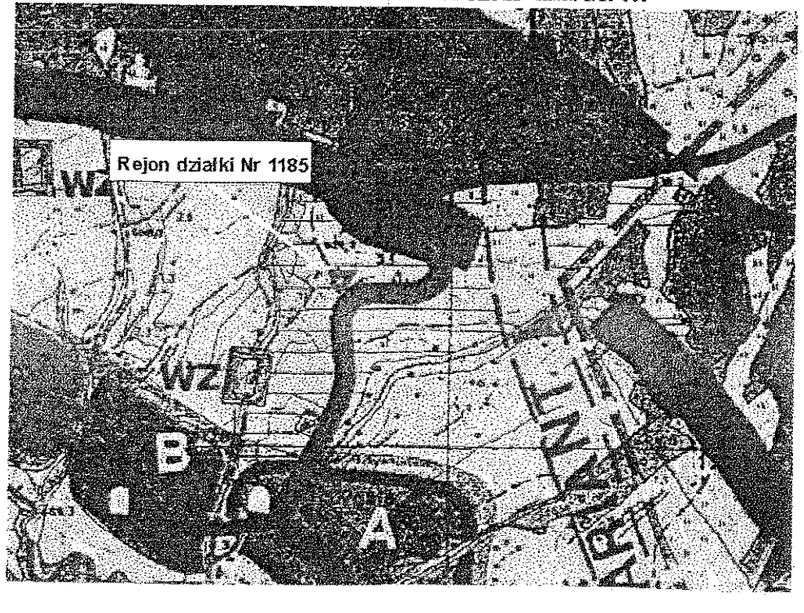
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

TL — Tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjne

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

| | |
|---|---|
| 1.3 R/k | Tereny rolne w strefie widokowej |
| 2.7 UT | Tereny usług turystyki |
| 4.1 KD-W/G | Tereny dróg publicznych - droga wojewódzka klasy G |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - skala 1:10 000



# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOSCIOWA

# DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/47/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21.02.2007R.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś KASINA WIELKA dz. 1185**

**RYSUNEK PLANU** **skala 1:500**

woj: małopolskie
pow: limanowski
Gmina: Mszana Dolna
Obręb: KASINA WIELKA
Dz.ewid: 1185

powstało jako opracowanie jednostkowe

nr.ewid: IP3.342.06

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Andrzej Wal
Sądecki Ośrodek Geodezyjny
ul. Orkana 2, 33-300 NOWY SĄCZ
Regon 490284837 NIP 734 175 60 35
wyk. Andrzej Wal

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
*mgr Stefania Wojciaczyk*

Starosta
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
w Limanowej

2006-08-03
3986-4(2006

2006-08-03

Urszula Tokla

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/47/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasina Wielka dz. 1185**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasina Wielka dz. 1185, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
*mgr Stefania Wojciaczyk*

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/47/07
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 21 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna – **wieś Kasina Wielka dz. 1185**

Rada Gminy Mszana Dolna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kasina Wielka dz. 1185, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
*mgr Stefania Wojciaczyk*