RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR L/644/10
RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna** uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku **i uchwala co następuje.**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 3999 i części działek nr: 1859/1, 1859/2 i 9028/1 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 4032/6 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznym do Uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: XXXV/393/09 z dnia 30 marca 2009r., XXXIX/458/09, XXIX/459/09 i XXXIX/460/09 z dnia 31 lipca 2009r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

6. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

7. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: MN i MN/MR – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Teren objęty planem Nr 4 obejmujący cz. działki nr 9028/1 położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniach.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

6. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje uwzględnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Dla terenu objętego planem 1 położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/k" wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków inwentarskich, składowych, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², zabudowy zagrodowej – 1000 m².

4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu objętego planem nr 1 i 4 co najmniej 35 %.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Plan 1

1) **MN/k – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** , obejmujące działkę nr 3999 o powierzchni ~0,58 ha położoną w Kasinie Wielkiej.

a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

d) Przy realizacji budynków obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną „4.2.KDL" w wielkości 15 m,

- zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi w odległości min. 8 m, (od osi drogi min. 11 m.),

e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem „4.2.KDL" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

f) Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 6.

2. **Plan 2**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** obejmujące część działek nr: 1859/1 i 1859/2 o powierzchni ~0,16 ha, położonych w Kasinie Wielkiej.

a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" poprzez pozostałą część działki nr 1859/1.

3. **Plan 3**

1) **MN/MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej** , obejmujące część działki nr 4032/6 o pow. ~0,12 ha, położonej w Kasinie Wielkiej.

a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz obiekty małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

c) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

d) Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „4.2.KDD" wydzieloną drogą wewnętrzną (nr działki 4032/7) oraz drogą wewnętrzną przylegającą do terenu objętego planem od strony południowej.

e) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący system melioracyjny oraz zapewnić drożność tego systemu.

4. **Plan 4**

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** , obejmujące część działki nr 9028/1 o powierzchni ~0,10 ha, położonej w Kasinie Wielkiej.

a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej – min. 5 m.

d) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

e) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

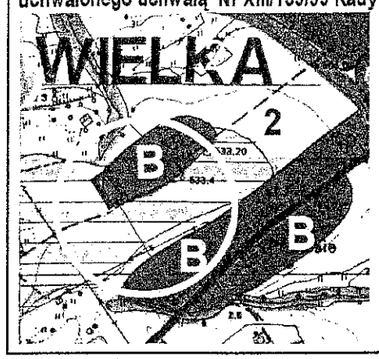
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.

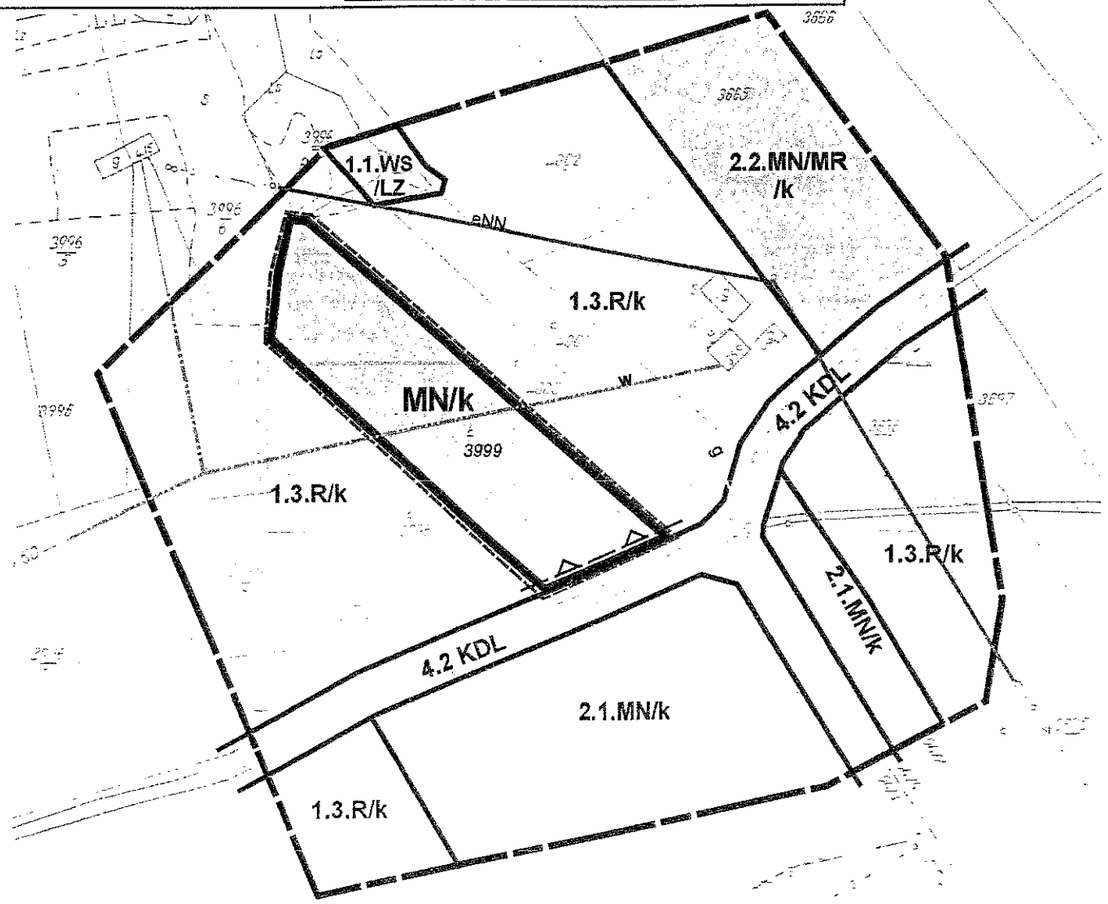
Geodezyjny
(WZ-8203/0
STAROSTY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 1 **wieś Kasina Wielka** **działka nr 3999**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Linia zabudowy od drogi gminnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.3.R Tereny rolne

1.1.WS/LZ Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

4.2 KDL Tereny drogi gminnej lokalnej

Oznaczenia inne informacyjne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

W Istniejąca sieć wodociągowa

W Istniejąca sieć gazowa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 2 wieś Kasina Wielka część działek nr: 1859/1 i 1859/2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

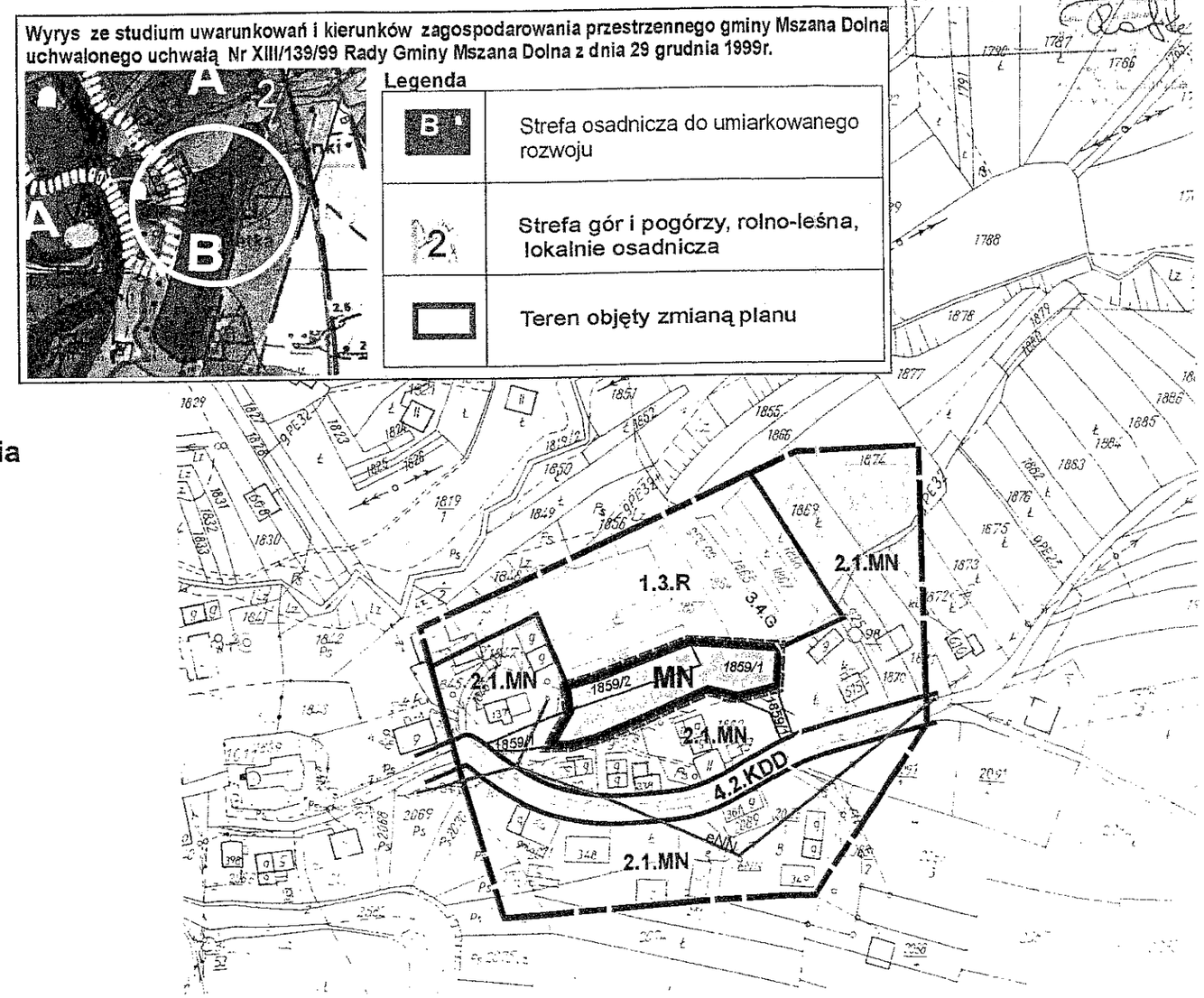
1.3.R — Tereny rolne

4.2 KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

3.4.G — Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

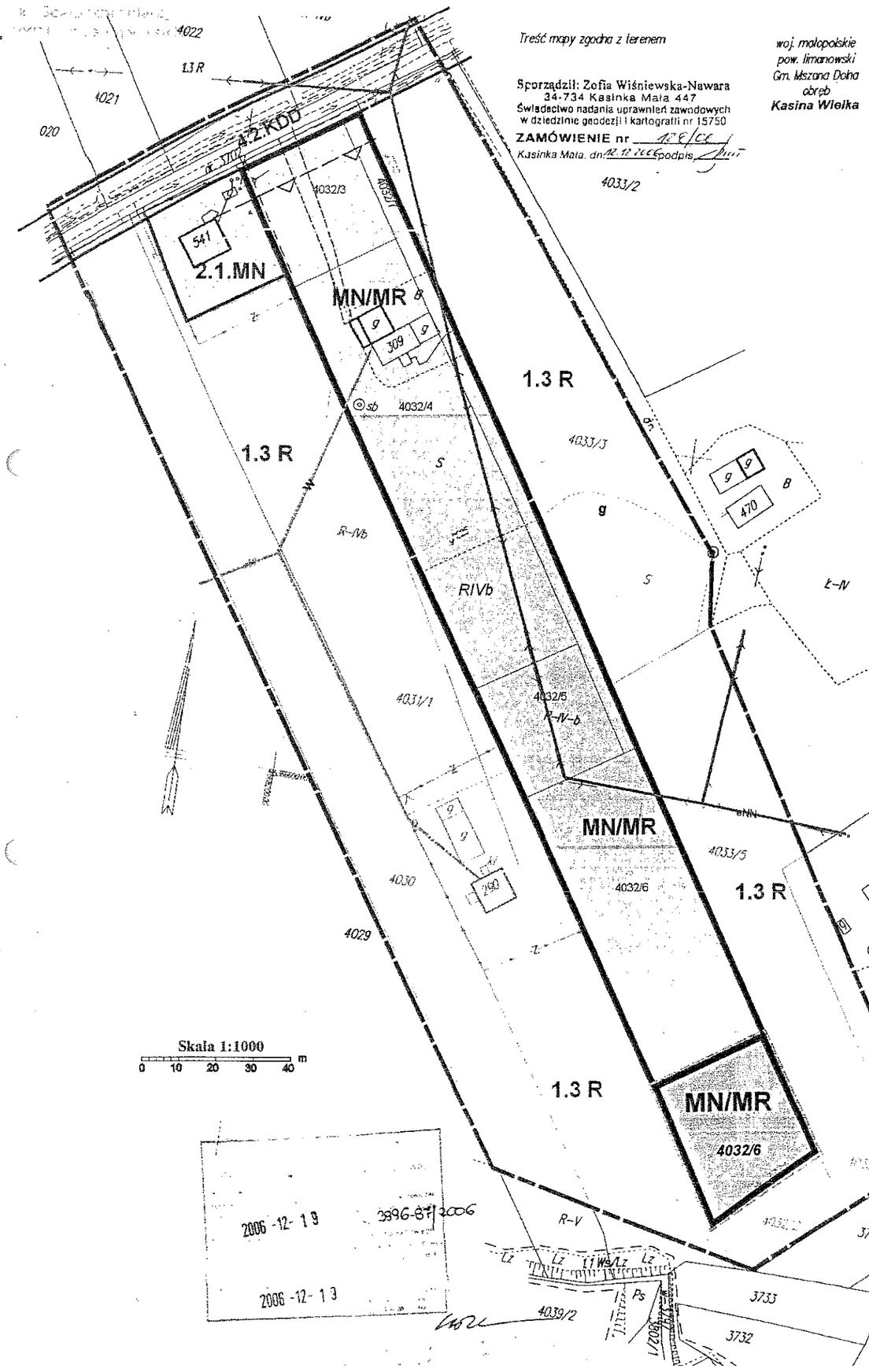
Oznaczenia inne informacyjne

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefan

34-730 Mszana Dolna



Treść mapy zgodna z terenem

Sporządził: Zofia Wiśniewska-Nawara
34-734 Kasinka Mała 447
Świadectwo nadania uprawnień zawodowych
w dziedzinie geodezji i kartografii nr 15750
ZAMÓWIENIE nr 426/06
Kasinka Mała, dn. 12.12.2006 podpis

woj. małopolskie
pow. limanowski
Gm. Mszana Dolna
obręb
Kasina Wielka

2006 -12- 19 3896-BT/2006

2006 -12- 13

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA - wieś Kasina Wielka część działki nr: 4032/6

Plan 3 RYSUNEK PLANU

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnymch funkcjach ściśle określone

MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

2.1.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

1.3 R — Tereny rolne

4.2.KDD — Tereny drogi gminnej dojazdowej

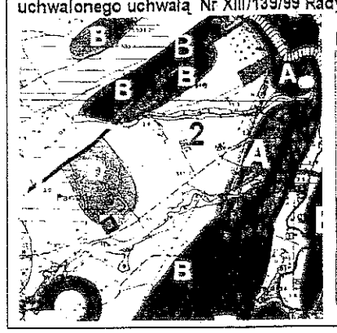
Oznaczenia inne

eNN — Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

B	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa dolinna osadniczo-rolna Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
	Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciech

KA[illegible]
34-730 Mszana Dolna
ul. Spółdzielcza 4
[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

PLAN 4 wieś Kasina Wielka część działki nr 9028/1

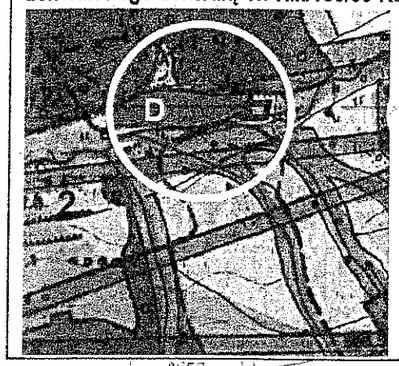
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

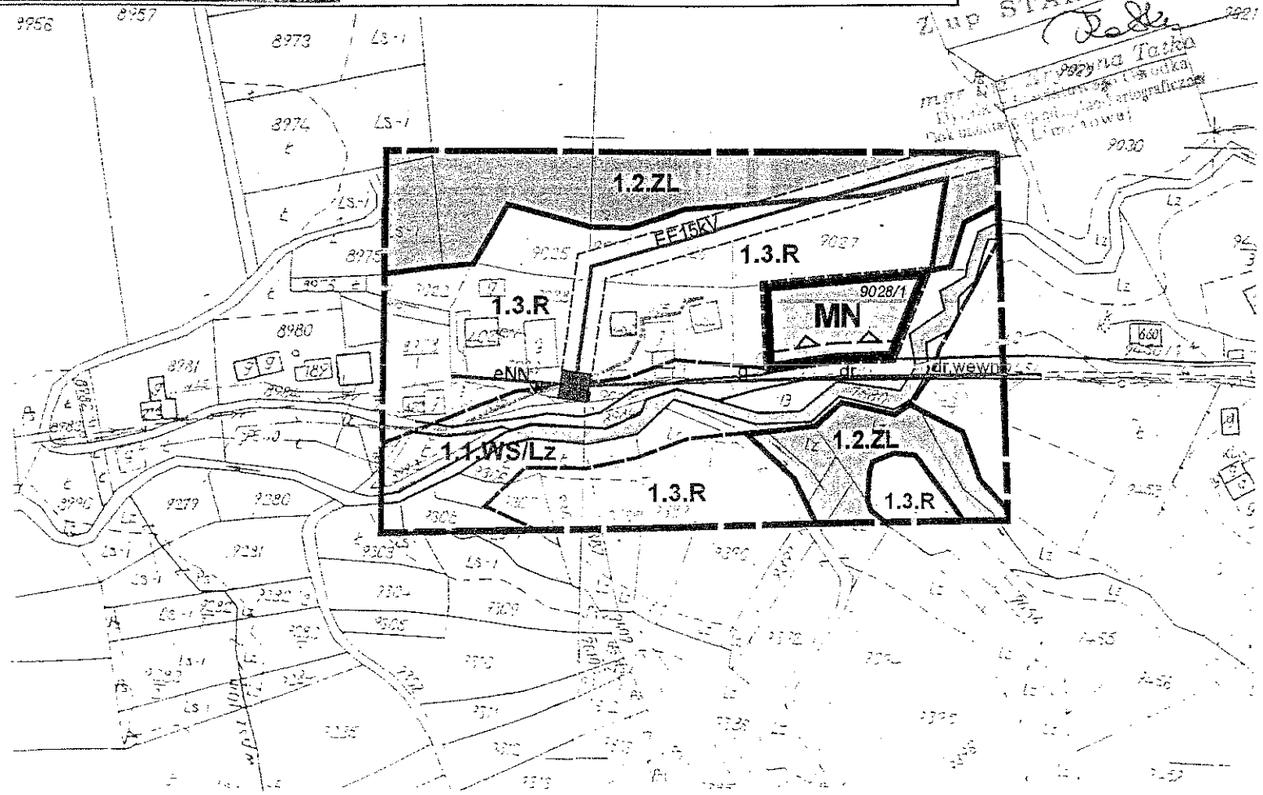
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 lipca 2010r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

D	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych. Wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.ZL — Tereny leśne

1.3.R — Tereny rolne

1.1.WS/Lz — Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

Oznaczenia inne informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transf.

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

W — Istniejąca sieć wodociągowa

g — Istniejąca sieć gazowa

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Stefania Wójciczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr L/644/10

Rady Gminy Mszana Dolna

z dnia 30 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 czerwca 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/281/05 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 28 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 153 poz.97 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 3999 i części działek nr: 1859/1, 1859/2 i 9028/1 położonych w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 4032/6 w Kasinie Wielkiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia , o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Kasina Wielka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.
Załącznik2.jpg

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Kasina Wielka 1859

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.
Załącznik1.jpg

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Kasina Wielka 3999

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.
Załącznik3.jpg

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Kasina Wielka 4032

RADA GMINY
34-730 Mszana Dolna
ul. Spadochroniarzy 6
woj. małopolskie

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L/644/10
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 30 lipca 2010 r.
Załącznik4.jpg

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Stefania Wojciaczyk

Kasina Wielka 9028